

شركة مجموعة العصر للاستثمار

---

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

---

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الموحدة المرحلية وتقرير مدققي الحسابات للفترة المالية

---

المنتهية في 30 أيلول 2023

---

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
3	تقرير مدققي الحسابات المستقل
5 - 4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 30 أيلول 2023
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2023
7	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2023
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2023
13 - 9	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
23 - 14	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية - أيلول 2023

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 499/2023/00000

عمان في: 2023/10/29

السادة / شركة مجموعة العصر للاستثمار المحترمين

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار (مساهمة عامة محدودة - قابضة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 30 أيلول 2023 وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها.

#### مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية استناداً لمراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، وإن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، وإن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد المرحلي لشركة مجموعة العصر للاستثمار (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2023 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).  
تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

**mgj**

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 30 ايلول 2023

31 كانون اول 2022	30 ايلول 2023	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
6,054,538	9,169,774	2	استثمارات عقارية
17,459	11,263	3	الممتلكات والمعدات
754,867	600,917	4	استثمار في شركات زميلة
1,333	-	5	موجودات غير ملموسة
<b>6,828,197</b>	<b>9,781,954</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
28,413	64,924	6	النقد بالصندوق و لدى البنوك
3,065,268	1,631,400	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
473,206	217,303		شيكات برسم التحصيل
315,862	233,440	8	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
1,930	715	9	صافي قيمة الذمم المدينة
15,943	25,905	10	أرصدة مدينة أخرى
<b>3,900,622</b>	<b>2,173,687</b>		مجموع الموجودات المتداولة
<b>10,728,819</b>	<b>11,955,641</b>		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (14) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 4 )



شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما هي في 30 ايلول 2023

31 كانون اول 2022	30 ايلول 2023	إيضاح	
دينار	دينار		
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
10,000,000	10,000,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
1,172,173	1,172,173		الاحتياطي الإجمالي
25,125	25,125		الاحتياطي الاختياري
(3,578,769)	(4,696,611)		الخسائر مدورة
<b>7,618,529</b>	<b>6,500,687</b>	11	صافي حقوق المساهمين
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات طويلة الاجل</b>
553,784	482,390	2	التزامات طويلة الاجل - قروض بنكية
1,407,098	1,236,098	2	التزامات طويلة الاجل - شيكات اجلة الدفع (المدن الصناعية)
<b>1,960,882</b>	<b>1,718,488</b>		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
167,113	249,822		البنوك الدائنة
228,000	228,000	2	شيكات آجلة الدفع قصيرة الاجل (المدن الصناعية)
210,000	150,000	2	اقساط قروض بنكية قصيرة الاجل
34,488	34,488	8	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
354,523	332,898		إيرادات مقبوضة مقدماً
366,801	366,809		أمانات المساهمين
2,909,040	2,316,144		ذمم تمويل استثمارات مالية على الهامش
115,690	58,305	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<b>4,385,655</b>	<b>3,736,466</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>6,346,537</b>	<b>5,454,954</b>		مجموع المطلوبات
<b>13,965,066</b>	<b>11,955,641</b>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2023

للتسعة اشهر المنتهية في		للتسعة اشهر المنتهية في		إيضاح	
30 ايلول 2023	30 ايلول 2022	30 ايلول 2023	30 ايلول 2022		
دينار	دينار	دينار	دينار		
164,524	162,312	483,072	490,937		إيرادات استثمارات عقارية
174,450	8,450	181,350	15,350		إيرادات أخرى
-	-	199,498	-		أرباح استثمارات
249,000	-	249,000	-		إيرادات مخصصات انفتحت الحاجة اليها
(91,158)	(80,489)	(265,337)	(261,572)	13	المصاريف الإدارية والعمومية
(302,478)	(28,271)	(705,326)	(403,783)	7	خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(3,385,051)	130,496	(5,405,387)	(313,445)	7	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (غير متحققة)
(145,391)	(49,399)	(422,269)	(215,670)		مصاريف تمويل و عمولات اسهم
(43,199)	(40,337)	(159,947)	(121,011)		استهلاك الاستثمارات العقارية
(2,338)	(1,988)	(7,013)	(6,196)		استهلاك الممتلكات و المعدات
(2,000)	-	(6,000)	(1,333)		إطفاء الموجودات الغير ملموسة
(100,000)	(74,949)	(100,000)	(153,949)		حصة من نتائج شركات زميلة
(3,483,641)	25,825	(5,958,359)	(970,672)		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-		ضريبة الدخل
(3,483,641)	25,825	(5,958,359)	(970,672)		ربح (خسارة) الفترة بعد ضريبة الدخل
-	-	-	-		الدخل الشامل الاخر
-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الاخر
(3,483,641)	25,825	(5,958,359)	(970,672)		مجموع الدخل الشامل
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم		
(0.348)	0.003	(0.596)	(0.099)		حصة السهم الاساسية والمنخفضة من خسارة السنة (دينار / سهم)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (14) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة مجموعة النصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

أبوظبي - المملكة الأردنية الهاشمية

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للمرحلة المنتهية في 30 أيلول 2023

### الخسائر المددورة

المجموع	مجموع الخسائر المددورة	خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية	الخسائر المددورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
7,618,529	(3,578,769)	-	(3,578,769)	25,125	1,172,173	10,000,000
(970,672)	(970,672)	(313,445)	(657,227)	-	-	-
(147,170)	(147,170)	-	(147,170)	-	-	-
6,500,687	(4,696,611)	(313,445)	(4,383,166)	25,125	1,172,173	10,000,000
10,192,081	(1,005,217)	-	(1,005,217)	25,125	1,172,173	10,000,000
(5,958,359)	(5,958,359)	(5,405,387)	(552,972)	-	-	-
4,233,722	(6,963,576)	(5,405,387)	(1,558,189)	25,125	1,172,173	10,000,000

- تتضمن الخسائر المددورة في نهاية الفترة خسائر غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بقيمة (313,445) دينار. كما ان فروقات اعادة تقييم الاستثمارات العقارية بعام 2022 و البالغة (3,236,247) غير قابلة للتوزيع.



شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2023

30 ايلول 2022	30 ايلول 2023	
دينار	دينار	
		<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
(5,536,090)	(755,002)	خسارة الفترة قبل الضرائب و مصاريف التمويل
		<b>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</b>
172,960	128,540	الاستهلاكات و الإطفاءات
5,405,387	313,445	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,999	-	تعديلات استثمارات في شركات زميله
-	(147,170)	إطفاء خسائر شركة تابعة
100,000	153,949	حصة من نتائج شركات زميلة
(249,000)	-	إيرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها
(101,744)	(306,238)	الخسارة التشغيلية النقدية
		<b>التغير في بنود رأس المال العامل</b>
6,289	1,215	ذمم مدينة
(188,650)	82,422	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
252,369	(9,962)	أرصدة مدينة أخرى
(45,423)	255,903	شيكات برسم التحصيل
1,172,078	1,120,423	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(18,454)	(21,625)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(374,858)	(650,280)	ذمم وأرصدة دائنة
701,607	471,858	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<b>التدفق النقدي من عمليات التمويل</b>
(107,794)	(48,685)	قرض بنكي و بنوك دائنة
(171,000)	(171,000)	شيكات آجلة
(422,269)	(215,670)	مصاريف التمويل
(3)	8	امانات مساهمين
(701,066)	(435,347)	صافي النقد من عمليات التمويل
541	36,511	التدفق النقدي من العمليات
17,182	28,413	نقد أول المدة
17,723	64,924	نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (14) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 8 )



**شركة مجموعة العصر للاستثمار**  
**"مساهمة عامة محدودة - قابضة"**  
**إربد - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**أهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**أسس إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية**

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.
- ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية.

**أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

**شركة مجموعة العصر للاستثمار**  
**"مساهمة عامة محدودة - قابضة"**  
**إربد - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**أهم السياسات المحاسبية المتبعة**

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة العصر الذهبي لصناعة و تجارة الالبسة ذ.م.م	تجارة البسة	5,000	100 %

- تم تحويل الشركة التابعة ( شركة حوض المتوسط للاستثمارات ذ م م ) الى التصفية الاختيارية بتاريخ 2023/03/23 و لا تتضمن القوائم المالية الموحدة لعام 2023 المركز المالي و نتائج الاعمال لها حيث توقفت الشركة الام من توحيدها مع قوائمها اعتبارا من تاريخ تحويلها الى التصفية.

- تم تحويل الشركة التابعة ( الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م ) الى التصفية الاختيارية بتاريخ 2023/08/10 و لا تتضمن القوائم المالية الموحدة للربع الثالث لعام 2023 المركز المالي و نتائج الاعمال لها حيث توقفت الشركة الام من توحيدها مع قوائمها اعتبارا من تاريخ تحويلها الى التصفية.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .



## شركة مجموعة العصر للاستثمار

### "مساهمة عامة محدودة - قابضة"

### إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### النقد في الصندوق ولدى البنوك

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

#### شيكات برسم التحصيل

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصيلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها ويتم تسجيل الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل .

#### الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (14) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



**شركة مجموعة العصر للاستثمار**  
**" مساهمة عامة محدودة - قابضة "**  
**إربد - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**أهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**القيمة العادلة**

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

**تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

**الاستثمارات العقارية**

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها ( 4 % - 10 % ) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الانشاء أو الانتاج وتقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 4 % - 20 % .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- ذمم وارصدة دائنة اخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

- المخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

- عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود لجميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق .

- الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه  
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات . .  
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .  
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

- مصاريف التمويل

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت فيها .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (14) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 13 )

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (14) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 14 )



شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إيريد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية - ايلول 2023

**1- إيضاح عام**

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار ( المساهمة العامة المحدودة ) بتاريخ 1995/06/22 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة ( قابضة ) تحت الرقم ( 286 ) .

**غايات الشركة :**

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تم إقرار البيانات المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2023/10/29 .

**2- استثمارات عقارية**

التكلفة	الأراضي	مباني	أجهزة تكيف	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون اول 2022	3,274,707	4,484,658	256,891	8,016,256
فروقات تقييم استثمارات عقارية	281,290	2,954,957	-	3,236,247
الرصيد في 31 كانون اول 2022	3,555,997	7,439,615	256,891	11,252,503
الاضافات خلال الفترة	-	-	-	-
الرصيد في 30 ايلول 2023	3,555,997	7,439,615	256,891	11,252,503
مخصص الاستهلاك المتراكم				
الرصيد في 31 كانون اول 2022	-	1,704,827	256,891	1,961,718
استهلاك الفترة	-	121,011	-	121,011
الرصيد في 30 ايلول 2023	-	1,825,838	256,891	2,082,729
صافي القيمة الدفترية في 30 ايلول 2023	3,555,997	5,613,777	-	9,169,774
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2022	3,274,707	2,779,831	-	6,054,538

- يوجد اراضي و مباني مرهونه لصالح البنوك و شركة المدن الصناعية الاردنية مقابل التسهيلات الممنوحة منهم للشركة.

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات العقارية و حسب الاعداد المقدرة لها.



شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية - ايلول 2023

3- الممتلكات والمعدات

التكلفة	أثاث ومعدات		
	مكتبة	المركبات	المجموع
	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون اول 2022	25,138	53,000	78,138
الإضافات خلال الفترة	-	-	-
الرصيد في 30 ايلول 2023	25,138	53,000	78,138
مخصص الاستهلاك المتراكم			
الرصيد في 31 كانون اول 2022	24,904	35,775	60,679
استهلاك الفترة	233	5,963	6,196
الرصيد في 30 ايلول 2023	25,137	41,738	66,875
صافي القيمة الدفترية في 30 ايلول 2023	1	11,262	11,263
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2022	234	17,225	17,459

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات و المعدات و حسب الاعمار المقدرة لها .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربيد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية - ايلول 2023

#### 4- استثمارات في شركات زميلة

البيان	30 ايلول 2023	31 كانون الاول 2022
	دينار	دينار
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	600,916	754,865
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	1	2
المجموع	600,917	754,867

\*\* فيما يلي الحركات التي تمت على حسابات الاستثمار في الشركات الزميلة :

اسم الشركة	الرصيد بداية الفترة	الحصة من نتائج الاعمال	الرصيد في نهاية الفترة
	دينار	دينار	دينار
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	754,865	(153,949)	600,916
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2	(1)	1
المجموع	754,867	(153,950)	600,917

- يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال دينار / سهم	حصة مجموعة العصر دينار / سهم	اهم الغايات	تاريخ التأسيس
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2,500,000	200,000	استثمارات مالية	2016-12-20
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	14,000,000	1,500,000	الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي	2010-05-23

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية - أيلول 2023

**5- الموجودات الغير ملموسة**

التكلفة	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2022	40,000
إضافات	-
الرصيد في 30 أيلول 2023	40,000
الاطفاءات	
الرصيد في 31 كانون أول 2022	38,667
إضافات	1,333
الرصيد في 30 أيلول 2023	40,000
صافي القيمة الدفترية في 30 أيلول 2023	-
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2022	1,333

**6- النقد في الصندوق ولدى البنوك**

البيان	30 أيلول 2023	31 كانون الأول 2022
	دينار	دينار
نقد لدى البنوك	63,621	26,614
النقد في الصندوق	1,303	1,799
المجموع	64,924	28,413

**7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل**

البيان	عدد الاسهم	30 أيلول 2023	عدد الاسهم	31 كانون الأول 2022
		دينار		دينار
شركة رم للوساطة الماليه م.ع.م		338,036		659,657
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م		925,336		723,990
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م		956,710		1,602,605
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م		105,649		76,216
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م		-		2,800
المجموع		1,631,400		3,065,268

\* فيما يلي الاسهم المحجوزة لعضوية مجالس الادارة :  
**الشركة**

عدد الاسهم

20,000

10,000

500

شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م  
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م  
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية - ايلول 2023**

**8- معاملات مع جهات ذات علاقة**

- فيما يلي ملخص التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة :

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الرصيد القائم	
			مدين	دائن
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	شركة ذات علاقة	تمويل	16,031	-
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	شركة زميلة	تمويل	-	-
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	شركة ذات علاقة	تمويل	217,409	-
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م ع م	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	بوالص تأمين	-	34,488
<b>المجموع</b>			<b>233,440</b>	<b>34,488</b>

**9- صافي قيمة الذمم المدينة**

البيان	30 ايلول 2023	31 كانون الاول 2022
	دينار	دينار
ذمم مدينة أخرى	81,426	82,641
مخصص تدني الذمم المدينة	(80,711)	(80,711)
<b>المجموع</b>	<b>715</b>	<b>1,930</b>

- وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة :

البيان	30 ايلول 2023	31 كانون الاول 2022
	دينار	دينار
الرصيد كما في بداية السنة	80,711	329,711
مخصصات انتفت الحاجة لها	-	(249,000)
<b>المجموع</b>	<b>80,711</b>	<b>80,711</b>

**10- أرصدة مدينة أخرى**

البيان	30 ايلول 2023	31 كانون الاول 2022
	دينار	دينار
تأمينات مستردة	18,561	2,811
مصاريف مدفوعة مقدماً	3,787	10,375
أمانات ضريبة الدخل	2,757	2,757
ذمم مدينة أخرى	800	-
<b>المجموع</b>	<b>25,905</b>	<b>15,943</b>



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية - أيلول 2023

-11 حقوق المساهمين

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ما مجموعه " 10 مليون دينار / سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ( 10% ) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن ( 20% ) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية - ايلول 2023

**12- ذمم وأرصدة دائنة أخرى**

<u>31 كانون الاول 2022</u>	<u>30 ايلول 2023</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
29,320	25,169	مخصص شركات تحت الصفية
46,222	24,655	مخصصات أخرى
-	2,253	امانات ضمان اجتماعي
15,490	1,462	مصاريف مستحقة
1,033	309	ذمم و امانات موظفين
-	206	امانات ضريبة الدخل
23,625	4,251	شيكات اجلة الدفع - أخرى
<b>115,690</b>	<b>58,305</b>	<b>المجموع</b>

**13- المصاريف الإدارية والعمومية**

<u>30 ايلول 2022</u>	<u>30 ايلول 2023</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
172,929	176,285	رواتب واجور وملحقاتها
28,478	25,059	أخرى
15,250	11,300	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
16,145	14,292	مصاريف ضريبية
10,357	13,322	أتعاب مهنية
9,256	6,164	رسوم و رخص و اشتراكات
7,650	15,150	مصاريف إيجارات
5,272	-	تأمين صحي
<b>265,337</b>	<b>261,572</b>	<b>المجموع</b>

**شركة مجموعة العصر للاستثمار**  
**"مساهمة عامة محدودة - قابضة"**  
**إربد - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية - أيلول 2023**

**14- الأدوات المالية**

**أ- القيمة العادلة**

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

**ب- مخاطر تقلبات الأسعار**

**1- تقلبات أسعار العملات**

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

**2- مخاطر أسعار الفائدة**

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

**ج- مخاطر الائتمان والسيولة**

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة .