

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
١٥-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

١٠٥١٨٠٩٥٠

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، والقوائم الموحدة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٣

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 601  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله  
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن  
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٦٥١٢٢ +٩٦٢  
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٦٥١٢٢ +٩٦٢  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
٦,٩٧١,٧٩٣	٧,٢٢٣,٤٥٦	٣ ممتلكات وآلات ومعدات
١,٤٨٨,٨١٩	١,٥٠١,٥٤٧	٤ استثمار في شركات زميلة
٧٢,٠٥٤	٥٢,٣٦٧	٥ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٥٣٢,٦٦٦	٨,٧٧٧,٣٧٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>الموجودات المتداولة</b>		
٧٣٩,١٥١	٨٤٤,٧٠٠	٦ مخزون
٢٨٣,٧٨٠	١٥٩,٨٥٨	٧ أرصدة مدينة أخرى
٤٤٦,٢٢٢	٦٢٢,٦٠٤	٨ ذمم تجارية مدينة
٣٢١,٦٠٧	١٤٦,٣٨٠	٩ نقد ونقد معادل
١,٧٩٠,٧٦٠	١,٧٧٣,٥٤٢	مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٣٢٣,٤٢٦	١٠,٥٥٠,٩١٢	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٧,١٢٠,٠٠٠	٧,١٢٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٢٦,٦٩٧	٢٢٦,٦٩٧	إحتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١	إحتياطي إختياري
(٢٩١,٤٤٩)	(٢٧١,٧٦٢)	٥ التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٨,٢٧٣)	(٢٥,٣٨٣)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٣٢١,٠١٢	٣٢١,٧٠٣	أرباح محتفظ بها
٧,٤١٣,١٨٨	٧,٤٤٦,٤٥٦	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
٤٥٧,٥٦٧	٣٦٨,١٩٥	١٠ أرصدة دائنة أخرى
٢٦,٥١٦	١٠٥,٣٨١	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٧٦,٥٧٨	٥٩٨,٥١٦	١١ ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٥٧٧,٠٦٣	١,٨٠٤,٨٧٨	١٢ ذمم تجارية دائنة
٣,١٣٧,٧٢٤	٢,٨٧٦,٩٧٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٣,١٣٧,٧٢٤	٢,٨٧٦,٩٧٠	مجموع المطلوبات
١٠,٥٥٠,٩١٢	١٠,٣٢٣,٤٢٦	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة أساس للصناعات الخرسانية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عفان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)**

التسعة أشهر المنتهية في						التسعة أشهر المنتهية في					
٢٠٢٢ أيلول ٣٠			٢٠٢٣ أيلول ٣٠			٢٠٢٢ أيلول ٣٠			٢٠٢٣ أيلول ٣٠		
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	المجموع	دينار أردني	دينار أردني	المجموع	دينار أردني	دينار أردني	المجموع	دينار أردني	دينار أردني
١,٥٩٠,٩٣٥	١,٤١٩,٤٠١	٣١٥,٩٣٨	١,١٠٣,٤٦٣	٤٤٠,١٩٨	٨٤٨,٦٦٥	١,٤٩٩,٤٤٦	٣,٨٨٦,٧٣٢	٧٦٨,٨٨٦	٣,١١٧,٨٤٦	١,٤٦٩,٤٤٦	١٣
٣٧١,٠٣٩	٤٤٠,١٩٨	-	٤٤٠,١٩٨	٨٤٨,٦٦٥	١,٤٩٩,٤٤٦	٣,٨٨٦,٧٣٢	٧٦٨,٨٨٦	٣,١١٧,٨٤٦	١,٤٦٩,٤٤٦	١٣	صافي المبيعات
(١,١٨٣,٤٧٥)	(١,١٦٥,٣٢٠)	(١٥٥,٥٨٩)	(١,٠٠٩,٧٣١)	(٣,١١٨,٩٢٠)	(٣,٥٩٨,٤٧٢)	(٥٣,٢٧٧)	(٣,٠٦٨,١٩٥)	(٣,٠٦٨,١٩٥)	(٣,٠٦٨,١٩٥)	١٤	إيراد النقل
(٣٤٢,٧٠٧)	(٤٠٤,٢٢٨)	-	(٤٠٤,٢٢٨)	(٨٨٢,٨٩٢)	(١,٠٨٧,٨٤٣)	-	(١,٠٨٧,٨٤٣)	(١,٠٨٧,٨٤٣)	(١,٠٨٧,٨٤٣)	١٤	تكلفة المبيعات
٤٣٥,٧٩٢	٢٩٠,٠٥١	١٦٠,٣٤٩	١٢٩,٧٠٢	٩٤٠,١٧٨	٦٦٩,٨٦٣	٢٣٨,٦٠٩	٤٣١,٢٥٤	١٩,٢٥٨	١٩,٢٥٨	١٥	مكافأة إيرادات النقل
٦,١٣٤	١٠,٣٠٠	-	١٠,٣٠٠	٢٠,٤٧٧	١٩,٢٥٨	-	١٩,٢٥٨	١٩,٢٥٨	١٩,٢٥٨	١٥	مجهول الربح
(١١,١٩٥)	(٣٨٨,٠٥٣)	(٢,٢٧٢)	(٣٥,٧٨٠)	(٤٤٤,٣٣٢)	(١,٠٣٢,٩١١)	(٦,٥٢٢)	(٩٦,٥٦٩)	(٩٦,٥٦٩)	(٩٦,٥٦٩)	١٦	إيرادات أخرى بالمصافي
(١٢٥,١٤٤)	(١٠٩,٦٧٨)	(١٤٥)	(١٠٩,٥٣٣)	(٣٨٩,٤٧٤)	(٢٩٧,٠٠٩)	(٥٢٤)	(٢٩٦,٤٨٥)	(٢٩٦,٤٨٥)	(٢٩٦,٤٨٥)	١٧	مصاريف بيع وتوزيع
(٢,٦٤٥)	(٤٣,١٤٠)	-	(٤٣,١٤٠)	(١١,٥٣٥)	(١٢٩,٤٢٠)	-	(١٢٩,٤٢٠)	(١٢٩,٤٢٠)	(١٢٩,٤٢٠)	٤	مصاريف إدارية
(٤٣,١٤١)	٦٧,٢٠٣	-	٦٧,٢٠٣	(٨٦,٢٨٠)	١٠٣,٨٠٢	-	١٠٣,٨٠٢	١٠٣,٨٠٢	١٠٣,٨٠٢	٤	خسارة تقييم استثمار في شركة زميلة
٢,٠٣٢	-	-	(١٢,٣٩١)	-	-	-	-	-	-	٤	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
٣١١,٨٣٣	١٧٦,٦٨٣	١٥٧,٩٣١	١٨٩,٧٥٢	٤١٦,٥٤٣	٢٦٣,٤٠٣	٢٣١,٥٦٣	٣١,٨٤٠	٣١,٨٤٠	٣١,٨٤٠		مصاريف تمويل
-	(٨٧,٤٤١)	(١١,٥٧٨)	(٧٥,٨٦٣)	-	(٨٧,٤٤١)	(١١,٥٧٨)	(٧٥,٨٦٣)	(٧٥,٨٦٣)	(٧٥,٨٦٣)		الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
-	(٥,٢٧٧)	(٤,٣٣٢)	(٩٤١)	-	(٥,٢٧٧)	(٤,٣٣٢)	(٩٤١)	(٩٤١)	(٩٤١)		ضريبة الدخل
-	(٦,١٠٩)	(٢,٣١٦)	(٣,٧٩٣)	-	(٦,١٠٩)	(٢,٣١٦)	(٣,٧٩٣)	(٣,٧٩٣)	(٣,٧٩٣)		ضريبة الدخل سنوات سابقة
٢٦١,٨٣٣	٧٧,٨٥٦	١٣٩,٧٠١	٤١٦,٥٤٣	١٦٤,٥٧٦	٢١٣,٣٣٣	٢١٣,٣٣٣	(٤٨,٧٥٧)	(٤٨,٧٥٧)	(٤٨,٧٥٧)		المساهمة الوطنية
٤,١١٣	١,٦٠٩	-	١,٦٠٩	١٢,٦٦١	١٩,٦٨٧	-	١٩,٦٨٧	١٩,٦٨٧	١٩,٦٨٧		الربح
٤,٢٤٤	١,٣٧١	-	١,٣٧١	(٤,١٠٠)	١٢,٨٩٠	-	١٢,٨٩٠	١٢,٨٩٠	١٢,٨٩٠	٤	دخل شامل آخر
٢٧٠,١٩٠	٨٠,٨٣٦	١٣٩,٧٠١	(٥٨,٨٦٥)	٤٢٥,١٠٤	١٩٧,١٥٣	٢١٣,٣٣٣	(١٦,١٨٠)	(١٦,١٨٠)	(١٦,١٨٠)		التغير في القيمة الدفترية لموجودات مالية بالقيمة العادلة
				٧,١٢٠,٠٠٠	٧,١٢٠,٠٠٠						من خلال الدخل الشامل الآخر
				٠/٠٥٩ دينار أردني	٠/٠٢٣ دينار أردني						التغير في القيمة الدفترية لموجودات مالية بالقيمة العادلة
											من خلال الدخل الشامل الآخر
											من خلال الدخل الشامل الآخر
											مجموع الدخل الشامل الآخر
											المتوسط المرجح لعدد الأسهم
											حصة السهم الواحد من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)

	التغير في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة	الدخل الشامل الآخر	إجمالي اختياري	إجمالي إجباري	رأس المال
	لوجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	لوجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل				
الصفاتي	أرباح محتفظ بها	شامل الآخر - شركات زميلة	دخول الشامل الآخر	إجمالي اختياري	إجمالي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٤١٣,١٨٨	٣٢١,٠١٢	(٣٨,٢٧٣)	(٢٩١,٤٤٩)	٧٥,٢٠١	٢٢٦,٦٩٧	٧,١٢٠,٠٠٠
١٩٧,١٥٣	١٢٤,٥٧٦	١٢,٨٩٠	١٩,٦٨٧	-	-	-
(١٦٣,٨٨٥)	(١٦٣,٨٨٥)	-	-	-	-	-
٧,٤٤٦,٤٥٦	٣٢١,٧٠٣	(٢٥,٣٨٣)	(٢٧١,٧٦٢)	٧٥,٢٠١	٢٢٦,٦٩٧	٧,١٢٠,٠٠٠
٦,٩٠١,٦٧٥	(١٥٨,٧٤٢)	(٣٣,٢١١)	(٢٧١,٨٦٠)	٧٥,٢٠١	١٧٠,٢٨٧	٧,١٢٠,٠٠٠
٤٢٥,١٠٤	٤١٦,٥٤٣	(٤,١٠٠)	١٢,٦٦١	-	-	-
٧,٣٢٦,٧٧٩	٢٥٧,٨٠١	(٣٧,٣١١)	(٢٥٩,١٩٩)	٧٥,٢٠١	١٧٠,٢٨٧	٧,١٢٠,٠٠٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣

الدخل الشامل

توزيع أرباح

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤١٦,٥٤٣	٢٦٣,٤٠٣	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٣١٤,٠٨٧	٣٣٢,٢٥١	إستهلاكات
٤,٧٦٥	-	خسارة استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٨٦,٢٨٠	١٢٩,٤٢٠	خسارة تقييم استثمار في شركة زميلة
١٢,٣٩١	(١٠٣,٨٠٢)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٠٤,٢٧٠)	١٠٥,٥٤٩	مخزون
(٦٤,٩٥٩)	(١٢٣,٩٢٢)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٥٩,٨٧٦)	١٧٦,٣٨٢	ذمم تجارية مدينة
٤٠٠,١٣٩	(٩٥,٤٨١)	أرصدة دائنة أخرى
٩,٥٦٣	٢٢٧,٨١٥	ذمم تجارية دائنة
٥٦,٦٦٤	-	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
٨٧١,٣٢٧	٩١١,٦١٥	
(٢٤,٢٦٧)	(١٣,٨٥٣)	ضريبة دخل مدفوعة
٨٤٧,٠٦٠	٨٩٧,٧٦٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩٦,٣٢٢)	(٨٠,٥٨٨)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,٩١٠	-	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٨٥,٤١٢)	(٨٠,٥٨٨)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٢٩,٨٩٥)	(٤٧٨,٠٦٢)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(١٢٠,٢٤٠)	-	قروض
-	(١٦٣,٨٨٥)	توزيع أرباح
(٦٥٠,١٣٥)	(٦٤١,٩٤٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١١١,٥١٣	١٧٥,٢٢٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٦,٥٥٠	١٤٦,٣٨٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٥٨,٠٦٣	٣٢١,٦٠٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ أيلول ٢٠٠٧.
- إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والربس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٣.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة أساس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عُمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

٣- ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ (*)	أجهزة وبرامج كمبيوتر	ديكورات	أثاث وديكورات	سيارات واليات	آلات ومعدات	مباني	أراضي	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلية
٢٠,٢٣٧,٣٩٦	١١٨,٤٣١	٤٤,٩٣٣	٣١,١١٨	٣١,١١٨	٣,٢٢٨,٤٨٤	١٠,١١٢,٩٣٠	٣,٥٦٣,٧٠٤	٢,٦٣٧,٧٩٦	الرصيد في بداية الفترة
٨٠,٥٨٨	-	-	-	-	١٢,٢٥٩	٣١,١٢٤	٣٧,٢٠٥	-	إضافات
-	(١١٤,٤٥٣)	١٠١,٢٥٧	-	-	١٣,١٩٦	-	-	-	تحويلات
٢٠,٣١٧,٩٨٤	٣,٩٧٨	١٤٦,١٩٠	٣١,١١٨	٣١,١١٨	٣,٢٥٣,٩٣٩	١٠,٦٤٤,٠٥٤	٣,٦٠٠,٩٠٩	٢,٦٣٧,٧٩٦	الرصيد في نهاية الفترة
١٣,٠١٣,٩٤٠	-	٤٤,٨٢٥	٢٩,٢٧٨	٢٩,٢٧٨	٢,٥٤٩,٠١٣	٩,٠٣٤,٣١٦	١,٣٥٦,٥٠٨	-	الإستهلاك المتراكم
٣٣٢,٢٥١	-	٣٨٨	٣١٠	٣١٠	٩,٠٢٥	١٨٣,٠٨٨	٥٨,١٤٠	-	الرصيد في بداية الفترة
١٣,٣٤٦,١٩١	-	٤٥,٢١٣	٢٩,٥٨٨	٢٩,٥٨٨	٢,٦٣٩,٣٣٨	٩,٢١٧,٤٠٤	١,٤١٤,٦٤٨	-	إستهلاكات (**)
٦,٩٧١,٧٩٣	٣,٩٧٨	١٠٠,٩٧٧	١,٥٣٠	١,٥٣٠	٦١٤,٦٠١	١,٤٢٦,٦٥٠	٢,١٨٦,٢٦١	٢,٦٣٧,٧٩٦	الرصيد في نهاية الفترة
٢٠,٢٣٧,٣٩٦	١١٨,٤٣١	٤٤,٩٣٣	٣١,١١٨	٣١,١١٨	٣,٢٢٨,٤٨٤	١٠,٦١٢,٩٣٠	٣,٥٦٣,٧٠٤	٢,٦٣٧,٧٩٦	الكلية
٢٠,١٦٣,٧٤٨	١٠٥,٣٣٥	٤٤,٩٣٣	٢٨,٨٤٥	٢٨,٨٤٥	٢,١٨٣,٤٦٢	١٠,٥٩٧,٥٠٠	٣,٥٦٣,٧٠٤	٢,٦٣٧,٧٩٦	الرصيد في بداية السنة
١٣٧,٩٢٧	١٣,١٩٦	-	-	-	٤٥,٠٢٢	٧٩,٧٠٩	-	-	إضافات
(٦٤,٢٧٩)	-	-	-	-	-	(٦٤,٢٧٩)	-	-	إستبعادات
٢٠,٢٣٧,٣٩٦	١١٨,٤٣١	٤٤,٩٣٣	٣١,١١٨	٣١,١١٨	٣,٢٢٨,٤٨٤	١٠,٦١٢,٩٣٠	٣,٥٦٣,٧٠٤	٢,٦٣٧,٧٩٦	الرصيد في نهاية السنة
١٣,٦٣١,٠٢٢	-	٤٤,٧٤٩	٢٨,٨٤٥	٢٨,٨٤٥	٢,٤٣٠,٣٢٤	٨,٨٤٥,٥٤١	١,٢٨١,٥٧٣	-	الإستهلاك المتراكم
٤٣١,٥٠٨	-	٧٦	٤٣٣	٤٣٣	١١٨,٦٨٩	٢٣٧,٣٧٥	٧٤,٩٣٥	-	الرصيد في بداية السنة
(٤٨,٦٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٨,٦٠٠)	-	-	إستهلاكات (**)
١٣,٠١٣,٩٤٠	-	٤٤,٨٢٥	٢٩,٢٧٨	٢٩,٢٧٨	٢,٥٤٩,٠١٣	٩,٠٣٤,٣١٦	١,٣٥٦,٥٠٨	-	إستبعادات
٧,٢٢٣,٤٥٦	١١٨,٤٣١	١٠٨	١,٨٤٠	١,٨٤٠	٦٧٩,٤٧١	١,٥٧٨,٦١٤	٢,٢٠٧,١٩٦	٢,٦٣٧,٧٩٦	الرصيد في نهاية السنة
									الكلية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

(\*) يتألف بند مشاريع تحت التنفيذ مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٩٧٨	١٧,١٧٣	دفعات على شراء ممتلكات ومعدات
-	١٠١,٢٥٨	برنامج محاسبي
٣,٩٧٨	١١٨,٤٣١	المجموع

(\*\*) تم توزيع مصروف الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل على النحو التالي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٨,٦٨٠	٣٤٧,٩٨٠	مصاريف صناعية
٥٦,٨٢٧	٧٤,٩٧٧	تكلفة إيراد النقل
٥,٩٠٤	٧,٤٣٢	مصاريف إدارية
٨٤٠	١,١١٩	مصاريف بيع وتوزيع
٣٣٢,٢٥١	٤٣١,٥٠٨	المجموع

#### ٤- استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم	نسبة الاستثمار	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
				%	دينار أردني	دينار أردني
شركة القس للصناعات الخرسانية	الأردن	م.ع.م.	٩٠٦,٠٤١	١٢	١,٢٠٧,٣٢٢	١,٠٩٠,٦٣٠
شركة البطاقات العالمية	الأردن	م.ع.م.	٣٨٢,١٩٨	٢	٢٨١,٤٩٧	٤١٠,٩١٧
المجموع					١,٤٨٨,٨١٩	١,٥٠١,٥٤٧

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٠١,٥٤٧	١,٦٢١,٤٠٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠٣,٨٠٢	١٤,٦٢٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٢,٨٩٠	(٥,٠٦٢)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(١٢٩,٤٢٠)	(١٢٩,٤٢٠)	تدني في قيمة استثمار في شركة زميلة
١,٤٨٨,٨١٩	١,٥٠١,٥٤٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٣,٨١٦	٣٤٣,٨١٦	التكلفة (*)
(٢٧١,٧٦٢)	(٢٩١,٤٤٩)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٧٢,٠٥٤	٥٢,٣٦٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(\*) من ضمن بند الاستثمارات هنالك ١٠,٠٠٠ سهم في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٦- مخزون

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٥,١٩٣	٤٩١,٤٩٤	بضاعة جاهزة
٢٩٩,٨٨٧	٢٧١,٦٤٩	قطع غيار
٨٤,٠٧١	٨١,٥٢٠	مواد خام
-	٣٠,٠٣٧	بضاعة في الطريق
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	يطرح : مخصص بضاعة بطينة الحركة وتالفة
٧٣٩,١٥١	٨٤٤,٧٠٠	المجموع

٧- أرصدة مدينة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩١,٨٤٨	٥٠,٤٢٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٨,٣٠٣	-	شيكات تأمين عطاءات
٣٤,١٧٨	٣٤,١٧٨	تأمينات مستردة
٣١,١٩٩	١٥,٥٣١	مدفوع مقدما لحساب ضريبة الدخل
٢٨,٠٥٠	٢٢,٠٠٠	تأمينات بنكية
٢٥,٧٣١	٢٥,١٤٥	دفعات مقدماً لموردين
٢,٤٥٧	٤,٦٣٤	أخرى
١,١٥١	٧,٤٦١	سلف عمل
٧٣٧	٤٨٩	دفعات مقدمة لحساب مساهمة الوطنية
١٢٦	-	ذمم بطاقة إنتمائية
٢٨٣,٧٨٠	١٥٩,٨٥٨	المجموع



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

٨- ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٨٦٠,٧٧٥	٧٥٦,٢٠٠	شيكات برسم التحصيل وفي الصندوق
٨٣,٥٧٨	٣٦٤,٥٣٥	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(٤٩٨,١٣١)	(٤٩٨,١٣١)	الصافي
٤٤٦,٢٢٢	٦٢٢,٦٠٤	

٩- نقد ونقد معادل

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
٣١٦,١٣٨	١٣٥,٣٩٥	نقد في الصندوق
٥,٤٦٩	١٠,٩٨٥	المجموع
٣٢١,٦٠٧	١٤٦,٣٨٠	

١٠- أرصدة دائنة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات مساهمين
١١٤,٤٩٤	٢٥,٨٦٣	مصاريف مستحقة
١١٢,٢٣٠	١١٩,١٠٢	أمانات صندوق الإيداع
٣٢,٦٤٦	١٢,٣١٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٠,٣٩٩	٢٦,٠٢١	مخصص مكافآت
٢٦,٨٠٥	٧١,٥٥٥	أمانات ضريبة المبيعات
١٥,١٧٢	٣٢,٤٢٩	دفعات مقدمة من العملاء
١١,٥٧٩	١٤٠,٧٨٦	ذمم موظفين
١٠,٨٦٥	٢٠	أمانات مساهمة الوطنية
٦,٣٥٦	١,٧١٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٦,١٤٣	٢٥,١٩١	أمانات ضريبة دخل موظفين
١,٢٥٠	١,٧٢١	أخرى
١٧٧	-	أمانات للغير
٧٩	٨٤٨	المجموع
٣٦٨,١٩٥	٤٥٧,٥٦٧	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

#### ١١- أطراف ذات علاقة

– تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بضم الشركات الزميلة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصص مؤثرة.  
– تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٨,٥١٦	٨٣٦,٦٤٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة (*)
-	٢٣٩,٩٣١	شيكات مؤجلة الدفع
٥٩٨,٥١٦	١,٠٧٦,٥٧٨	المجموع

(\*) تتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٣,٣١٠	٤٧٥,٠٦٣	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١٧٦,٩٧٦	٢٦٠,٧٨٥	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥٠,٦٨٢	٧٥,٨٤٥	شركة إسمنت القطرانة
٤٧,٥٤٨	٢٤,١٣٤	شركة تكنولوجيا الباطون
-	٨٢٠	شركة مسافات لتأجير السيارات
٥٩٨,٥١٦	٨٣٦,٦٤٧	المجموع

#### ١٢- ذمم تجارية دائنة

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٢٩٨,٣٤٥	٩٨٥,٤٨٣	شيكات مؤجلة الدفع
٥٠٦,٥٣٣	٥٩١,٥٨٠	ذمم تجارية
١,٨٠٤,٨٧٨	١,٥٧٧,٠٦٣	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

### ١٣ - تكلفة المبيعات

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٦,٢٢٦	٨١,٥٢٠	٢٢,٩٦٠	٥٨,٥٦٠	مواد خام أول الفترة
٢,٠٣٧,٦٥٩	٢,٠٧٨,٠٢٢	٣٠١,١٢٩	١,٧٧٦,٨٩٣	مشتريات مواد خام خلال الفترة
(٦٠,٤٥٣)	(٨٤,٠٧١)	(٢٨,٦٩٦)	(٥٥,٣٧٥)	مواد خام آخر الفترة
٢,٠٥٣,٤٣٢	٢,٠٧٥,٤٧١	٢٩٥,٣٩٣	١,٧٨٠,٠٧٨	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
١,١٥٩,٣٩٨	١,٤١٦,٧٠٠	٢٤٥,٣٧٤	١,١٧١,٣٢٦	مصاريف صناعية (*)
٤٩١,٤١٥	٤٩١,٤٩٤	١٦٦,٥٤٧	٣٢٤,٩٤٧	بضاعة جاهزة أول الفترة
(٥٨٥,٣٢٥)	(٣٨٥,١٩٣)	(١٧٧,٠٣٧)	(٢٠٨,١٥٦)	يطرح : بضاعة جاهزة آخر الفترة
٣,١١٨,٩٢٠	٣,٥٩٨,٤٧٢	٥٣٠,٢٧٧	٣,٠٦٨,١٩٥	الرصيد

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٢٥,٢٨٩	٦٦٢,٢٧٤	٧٨,٨٢٠	٥٨٣,٤٥٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥٧,٩٠٨	٢٦٨,٦٨٠	٦٣,٤٨٨	٢٠٥,١٩٢	إستهلاكات
٨٣,٧٩٥	١٦٠,٦٣٤	٣٣,٢٠٩	١٢٧,٤٢٥	صيانة
٥٢,٤١٤	٦٣,٥٣٨	٧,٧٠١	٥٥,٨٣٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤٤,٤٧٩	٤٦,١٥٨	٣,٠٣٥	٤٣,١٢٣	لوازم مستهلكة
٢٣,١١٣	٢٩,٥٤٢	١٦,٨٨٣	١٢,٦٥٩	محروقات
١٩,٠٨٥	٢٧,٠٨٣	٣,٠١٢	٢٤,٠٧١	سيارات
٢٨,٧٠٦	٢٦,٧٠٨	١٢,٣٧٤	١٤,٣٣٤	كهرباء ومياه
١٦,٣٠٧	٢٦,٦١٧	٣,٩٧٤	٢٢,٦٤٣	تأمين صحي
١٩,٩٩٥	٢٢,٥٤٨	٤,٠٧٩	١٨,٤٦٩	شبر تربيط
١٦,٧٥٠	١٨,٠٠٠	-	١٨,٠٠٠	إيجار
١٤,١٢٤	١٦,٧٣٣	٤,٠٠٤	١٢,٧٢٩	تأمين
٨,١٢٠	٨,٠٣٠	-	٨,٠٣٠	حراسة
٦,٩٦٤	٧,٩٤٠	١,٠٠٠	٦,٩٤٠	مساهمة الشركة في صندوق إيداع
٣,٣١٣	٧,٠٠٠	٦,٨٨٧	١١٣	رسوم حكومية
٣,٥٢٤	٥,٠٢٩	٦٦٤	٤,٣٦٥	إتصالات
٥,٩٦١	٤,٧٢٢	٣٩	٤,٦٨٣	تصاريح عمل
٤,٣٦٢	٤,١٣٢	١,٢٣٤	٢,٨٩٨	نظافة وضيافة
٥,٣٤٢	٢,٨١٠	٢,٥٧٩	٢٣١	سفر وتنقلات
١٥,٩٩٠	٢,٧٣٥	-	٢,٧٣٥	مصاريف طبية
١,٢٩٦	٢,٦٤٢	١,٤٦٢	١,١٨٠	فحص عينات
٩١٩	١,٩٨٤	٢٨٩	١,٦٩٥	قرطاسية
١,٢٧١	٩٦٩	٤٤٩	٥٢٠	أجور نقل
٢٨٤	١٦٢	١٦٢	-	متفرقة
٨٧	٣٠	٣٠	-	دعاية وإعلان
١,١٥٩,٣٩٨	١,٤١٦,٧٠٠	٢٤٥,٣٧٤	١,١٧١,٣٢٦	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

١٤ - تكلفة إيرادات النقل

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٨,٨٣٤	٣٨٠,٠٧٠	محروقات
٢٦٧,٤٥٦	٣٣٩,٣٩١	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٤,٨٩١	١٣٥,١٣٨	صيانة
٩٩,١٣٦	٩٢,٩٦٢	أجور نقل
٤٩,٧٦٠	٥٦,٨٢٧	إستهلاكات
٢٠,٧٨٦	٢٨,٧٨٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٣,٢٥٣	٢٠,٧٨٩	مصاريف سيارات
٨,٤٧٢	١٢,١٣٥	تأمين صحي
-	٩,٥٩٢	مكافآت
٢,٥٢٠	٣,٧٨٠	أجور نضح
٢,١٦٩	٣,١٢٤	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٥١٥	١,٨٣٣	تأمين
١,٧٧٦	١,٨٢٦	لوازم مستهلكة
٢,٢١٣	٧٩٠	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٧٨٩	٦٢٨	سفر وتنقلات
-	١٦٠	قرطاسية
١٦٤	١١	متفرقة
١٥٨	-	علاجات طبية
٨٨٢,٨٩٢	١,٠٨٧,٨٤٣	المجموع

١٥ - إيرادات أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
المجموع	المجموع	العقبة عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٦,٢٩٤	١١,٧٩١	-
(١,٠٥٢)	٧,٤٦٧	-
(٤,٧٦٥)	-	-
٢٠,٤٧٧	١٩,٢٥٨	-
		١٩,٢٥٨

إيرادات تأجير أرض

متفرقة

خسائر إستبعاد ممتلكات والآلات ومعدات

المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

١٦ - مصاريف بيع وتوزيع

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣		
المجموع	المجموع	العقبة	عمان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٣,٥٩٥	٥٩,١٨٩	-	٥٩,١٨٩
			رواتب وأجور وملحقاتها
٢,٢٠٧	٩,٧٨٣	-	٩,٧٨٣
			خصم مسوح به
٣,٦٦٥	٨,٩٩٧	٥,٧٤٤	٣,٢٥٣
			مصاريف سيارات
٢,٩١٦	٧,٦٢٧	-	٧,٦٢٧
			مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢,٦٥١	٦,١٦٦	-	٦,١٦٦
			رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٧٧٠	٢,٤٠٥	-	٢,٤٠٥
			أجور نقل
٢,٨٨٠	٢,٣١٨	٦٦٢	١,٦٥٦
			تأمين صحي
٢٧٤	٢,٢٢٩	-	٢,٢٢٩
			قرطاسية ومطبوعات
-	١,٤٧٤	-	١,٤٧٤
			دعاية وإعلان
٤٠٨	١,٠٨٨	-	١,٠٨٨
			مساهمة الشركة في صندوق الانحياز
٨٤٠	٨٤٠	-	٨٤٠
			إستهلاكات
-	٥٩٠	٦٥	٥٢٥
			لوازم مستهلكة
-	٢٠٨	-	٢٠٨
			ضيافة
٦٤٦	١٧٧	٥١	١٢٦
			تأمين
١,٨١٤	-	-	-
			محروقات
١,٦٢٥	-	-	-
			إيجارات
٢٣	-	-	-
			متفرقة
١٨	-	-	-
			صيانة
٤٤,٣٢٢	١٠٣,٠٩١	٦,٥٢٢	٩٦,٥٦٩
			المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

١٧ - مصاريف إدارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٧,٦٠٧	١٦٢,٨٣٩	-	١٦٢,٨٣٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٤,٤٣٩	٣٣,٩٩٨	-	٣٣,٩٩٨	رسوم ورخص وإشتراكات حكومية
٢٤,٣٠٠	٢٤,٣٠٠	-	٢٤,٣٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٧٤٥	٢١,٤٠١	-	٢١,٤٠١	مصاريف سيارات
٨,٠٨١	١١,٦٢٩	-	١١,٦٢٩	أتعاب مهنية
٢٠,٩٧٨	١١,٤٣٥	-	١١,٤٣٥	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٥,٥٧٩	٥,٩٠٤	-	٥,٩٠٤	إستهلاكات
١,٨١١	٤,٠٢٦	-	٤,٠٢٦	ضيافة
١١,٦٠٧	٣,٩٧٤	-	٣,٩٧٤	تأمين صحي
١,١٠٠	٣,٥٠١	-	٣,٥٠١	متفرقة
٣,٩٧٣	٢,٦٠٩	-	٢,٦٠٩	مساهمة الشركة في صندوق الإذخار
٢,٧٨٧	٢,٣٥٧	-	٢,٣٥٧	صيانة
٦٠٠	١,٩٩٢	-	١,٩٩٢	تدريب
-	١,٤٦٤	-	١,٤٦٤	مصاريف بنكية
٨٨٧	١,٤١٠	-	١,٤١٠	إتصالات
١,٧٨٦	١,٠٨٣	-	١,٠٨٣	كهرباء ومياه
١,٥٩٧	٧٢٣	-	٧٢٣	سفر وتنقلات
١,٧٢٠	٦٩٢	-	٦٩٢	قرطاسية ومطبوعات
-	٦٢٩	٣٠٤	٣٢٥	نظافة
٦٩٤	٥٢٣	٢٢٠	٣٠٣	تأمين
-	٢٧٠	-	٢٧٠	حراسة
٣,٩٦٠	٢٥٠	-	٢٥٠	تبرعات
٢,٦٣٨	-	-	-	خصم مسموح به
١,٥٨٥	-	-	-	دعاية وإعلان
٣٨٩,٤٧٤	٢٩٧,٠٠٩	٥٢٤	٢٩٦,٤٨٥	المجموع

١٨ - الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

**Alassas for Concrete Products (ASAS)  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Consolidated Financial Statement  
and Review Report  
for the nine months ended September 30, 2023**

Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim consolidated financial statement	-
Interim consolidated statement of financial position as at September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	1-2
Interim consolidated statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	3
Interim consolidated statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	4
Interim consolidated statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to the interim consolidated financial information for the nine months ended September 30, 2023	6-15



105180950

## Report on Review of Interim Consolidated Financial statement

To Messrs. Shareholders  
Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim consolidated statement of financial position of Alassas for Concrete Products (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at September 30, 2023, and the related interim consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim consolidated financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International  
  
Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman, October 25, 2023

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 601  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى جامعة طلال أبو غزالة  
١٠٤ شارع مكة، أم أدنية، عمان، الأردن  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

**Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim consolidated statement of financial position as at September 30, 2023  
– (reviewed and unaudited)**

	Notes	September 30, 2023 (reviewed and unaudited)	December 31, 2022 (audited)
Assets		JD	JD
<b>Non-current Assets</b>			
Property, plant and equipment	3	6,971,793	7,223,456
Investments in associates	4	1,488,819	1,501,547
Financial asset at fair value through other comprehensive income	5	72,054	52,367
<b>Total Non-current Assets</b>		<u>8,532,666</u>	<u>8,777,370</u>
<b>Current Assets</b>			
Inventory	6	739,151	844,700
Other debit balances	7	283,780	159,858
Trade receivables	8	446,222	622,604
Cash and cash equivalents	9	321,607	146,380
<b>Total Current Assets</b>		<u>1,790,760</u>	<u>1,773,542</u>
<b>Total Assets</b>		<u><u>10,323,426</u></u>	<u><u>10,550,912</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Alassas for Concrete Products**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim consolidated statement of financial position as at September 30, 2023 – (reviewed and unaudited)**

	Notes	September 30, 2023 (reviewed and unaudited)	December 31, 2022 (audited)
		JD	JD
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		7,120,000	7,120,000
Statutory reserve		226,697	226,697
Voluntary reserve		75,201	75,201
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	5	(271,762)	(291,449)
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates		(25,383)	(38,273)
Retained earning		321,703	321,012
<b>Net Equity</b>		<b>7,446,456</b>	<b>7,413,188</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Other credit balances	10	368,195	457,567
Income tax provision		105,381	26,516
Due to related parties	11	598,516	1,076,578
Trade payables	12	1,804,878	1,577,063
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>2,876,970</b>	<b>3,137,724</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>2,876,970</b>	<b>3,137,724</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>10,323,426</b>	<b>10,550,912</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Alasas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Interim consolidated statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2023 – (Reviewed and unaudited)**

Notes	For the nine months ended September 30,				For the three months ended			
	2023		2022		2023		2022	
	Amman	Aqaba	Total	Total	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Net sales	3,117,846	768,886	3,886,732	4,093,225	1,103,463	315,938	1,419,401	1,590,935
Transportations revenue	1,469,446	-	1,469,446	848,665	440,198	-	440,198	371,039
Cost of sales	(3,068,195)	(530,277)	(3,598,472)	(3,118,920)	(1,009,731)	(155,589)	(1,165,320)	(1,183,475)
Cost of transportations revenue	(1,087,843)	-	(1,087,843)	(882,892)	(404,228)	-	(404,228)	(342,707)
Gross profit	431,254	238,609	669,863	940,078	129,702	160,349	290,051	435,792
Other revenues , net	19,258	-	19,258	20,477	10,300	0	10,300	6,134
Selling and distribution expenses	(96,569)	(6,522)	(103,091)	(44,332)	(35,780)	(2,273)	(38,053)	(11,195)
Administrative expenses	(296,485)	(524)	(297,009)	(389,474)	(109,533)	(145)	(109,678)	(125,144)
Loss of valuation of investment in associates	(129,420)	-	(129,420)	(11,535)	(43,140)	-	(43,140)	(2,645)
Company's share of profit of associates	103,802	-	103,802	(86,280)	67,203	-	67,203	(43,141)
Finance cost	-	-	-	(12,391)	-	-	-	2,032
Profit before income tax and national contribution	31,840	231,563	263,403	416,543	18,752	157,931	176,683	261,833
Income tax	(75,863)	(11,578)	(87,441)	-	(75,863)	(11,578)	(87,441)	-
Income tax prior years	(941)	(4,336)	(5,277)	-	(941)	(4,336)	(5,277)	-
National contribution	(3,793)	(2,316)	(6,109)	-	(3,793)	(2,316)	(6,109)	-
Profit	(48,757)	213,333	164,576	416,543	(61,845)	139,701	77,856	261,833
Other comprehensive income								
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income	19,687	-	19,687	12,661	1,609	-	1,609	4,113
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associate	12,890	-	12,890	(4,100)	1,371	-	1,371	4,244
Total comprehensive income	(16,180)	213,333	197,153	425,104	(58,865)	139,701	80,836	270,190
Weighted average number of shares			7,120,000	7,120,000				
Profit per share			0023 JD	0059 JD				

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim consolidated statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2023 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	Retained earning	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine month ended September 30, 2023							
Balance as at January 1, 2023	7,120,000	226,697	75,201	(291,449)	(38,273)	321,012	7,413,188
Comprehensive income	-	-	-	19,687	12,890	164,576	197,153
Dividends distribution	-	-	-	-	-	(163,885)	(163,885)
Balance as at September 30, 2023	7,120,000	226,697	75,201	(271,762)	(25,383)	321,703	7,446,456
For the nine month ended September 30, 2022							
Balance as at January 1, 2022	7,120,000	170,287	75,201	(271,860)	(33,211)	(158,742)	6,901,675
Comprehensive income	-	-	-	12,661	(4,100)	416,543	425,104
Balance as at September 30, 2022	7,120,000	170,287	75,201	(259,199)	(37,311)	257,801	7,326,779

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim consolidated statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2023  
– (Reviewed and unaudited)**

	September 30, 2023	September 30, 2022
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit before income tax and national contribution	263,403	416,543
<b>Adjustments for :</b>		
Depreciation	332,251	314,087
Loss on sale of property, plant and equipment	-	4,765
Loss of valuation of investment in associates	129,420	86,280
Company's share of profit of associates	(103,802)	12,391
<b>Change in operating assets and liabilities:</b>		
Inventory	105,549	(104,270)
Other debit balances	(123,922)	(64,959)
Trade receivables	176,382	(259,876)
Other credit balances	(95,481)	400,139
Trade payables	227,815	9,563
Deferred checks - related parties	-	56,664
	<u>911,615</u>	<u>871,327</u>
Income tax paid	(13,853)	(24,267)
<b>Net cash from operating activities</b>	<u>897,762</u>	<u>847,060</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property, plant and equipment	(80,588)	(96,322)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	-	10,910
<b>Net cash from investing activities</b>	<u>(80,588)</u>	<u>(85,412)</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Due to related parties	(478,062)	(529,895)
Loans	-	(120,240)
Dividends distribution	(163,885)	-
<b>Net cash from financing activities</b>	<u>(641,947)</u>	<u>(650,135)</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<u>175,227</u>	<u>111,513</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>146,380</u>	<u>46,550</u>
<b>Cash and cash equivalents - end of period</b>	<u><u>321,607</u></u>	<u><u>158,063</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements



**Alassas for Concrete Products  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the interim consolidated financial statements**

---

**1. Legal status and activity**

- The company incorporated and registered at the Ministry of Industry and Trade as public shareholding under No (438) on September 5, 2007.
- The main activities of the company are production, import and export all kinds of kerbstone, bricks, hourdi block, ties and interlock, forming metal and to do all other acts related thereto.
- The financial statements have been approved by board of director on October 24, 2023.

**2. Financial statements preparation framework Significant accounting policies**

- The interim consolidated financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim consolidated financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2022.

Notes to the interim consolidated financial statements for the nine months ended September 30, 2023

3. Property, plant and equipment

September 30, 2023		Lands		Buildings		Equipment and tools		Vehicles and machinery		Furniture and decorations		Software and computers		Projects under construction (*)		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost																	
Balance - beginning of period	2,637,796	3,563,704	10,612,930	3,228,484	31,118	44,933	118,431	20,237,396									
Additions	-	37,205	31,124	12,259	-	-	-	80,588									
Transfers	-	-	-	13,196	-	101,257	(114,453)	-									
End of period balance	2,637,796	3,600,909	10,644,054	3,253,939	31,118	146,190	3,978	20,317,984									
Accumulated depreciation																	
Balance - beginning of period	-	1,356,508	9,034,316	2,549,013	29,278	44,825	-	13,013,940									
Depreciation (**)	-	58,140	183,088	90,325	310	388	-	332,251									
Balance - end of period	-	1,414,648	9,217,404	2,639,338	29,588	45,213	-	13,346,191									
Net	2,637,796	2,186,261	1,426,650	614,601	1,530	100,977	3,978	6,971,793									
December 31, 2022																	
Cost																	
Balance - beginning of year	2,637,796	3,563,704	10,597,500	3,183,462	31,118	44,933	105,235	20,163,748									
Additions	-	-	79,709	45,022	-	-	13,196	137,927									
Disposals	-	-	(64,279)	-	-	-	-	(64,279)									
Balance - end of year	2,637,796	3,563,704	10,612,930	3,228,484	31,118	44,933	118,431	20,237,396									
Accumulated depreciation																	
Balance - beginning of year	-	1,281,573	8,845,541	2,430,324	28,845	44,749	-	12,631,032									
Depreciation (**)	-	74,935	237,375	118,689	433	76	-	431,508									
Disposals	-	-	(48,600)	-	-	-	-	(48,600)									
Balance - end of year	-	1,356,508	9,034,316	2,549,013	29,278	44,825	-	13,013,940									
Net	2,637,796	2,207,196	1,578,614	679,471	1,840	108	118,431	7,223,456									



(\*) Projects under construction consist of the following:

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Payment on purchase of property and equipment	3,978	17,173
Accounting program	-	101,258
<b>Total</b>	<b>3,978</b>	<b>118,431</b>

(\*\*) Depreciation has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Manufacturing expenses	268,680	347,980
Transportation revenue cost	56,827	74,977
Administrative expenses	5,904	7,432
Selling and distribution expense	840	1,119
<b>Total</b>	<b>332,251</b>	<b>431,508</b>

#### 4. Investment in associates

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Number of shares	Percentage of ownership	September 30, 2023	December 31, 2022
				%	JD	JD
Alquds for Concrete Industries Co	Jordan	P.L.C	906,041	12	1,207,322	1,090,630
International Cards Co.	Jordan	P.L.C	382,198	2	281,497	410,917
<b>Total</b>					<b>1,488,819</b>	<b>1,501,547</b>

(\*) The following is the movement of investments during the period / year:

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Beginning of period/year balance	1,501,547	1,621,404
Share of profit of associates	103,802	14,625
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	12,890	(5,062)
Impairment of investment in associate	(129,420)	(129,420)
<b>Ending of period / year balance</b>	<b>1,488,819</b>	<b>1,501,547</b>

5. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Cost (*)	343,816	343,816
Accumulated change in fair value	(271,762)	(291,449)
Balance - end of period / year	72,054	52,367

(\*) within investment there is 10,000 shares from international brokerage and financial markets company reserved against board of director membership as of September 30, 2023

6. Inventory

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Finished goods	385,193	491,494
Spare parts	299,887	271,649
Raw material	84,071	81,520
Goods in transit	-	30,037
Less: Provision for slow moving and damaged goods	(30,000)	(30,000)
Net	739,151	844,700

7. Other debit balances

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Prepaid expenses	91,848	50,420
Grant insurance cheques	68,303	-
Refundable deposits	34,178	34,178
Payments on income tax	31,199	15,531
Bank deposits	28,050	22,000
Advance paid to suppliers	25,731	25,145
Others	2,457	4,634
Working advances	1,151	7,461
Payments on national contribution	737	489
Credit card receivables	126	-
Total	283,780	159,858

8. Trade receivable

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Trade receivables	860,775	756,200
Checks under collection and on hand	83,578	364,535
Less: Allowance for expected credit losses	(498,131)	(498,131)
Net	<u>446,222</u>	<u>622,604</u>

9. Cash and cash equivalents

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Current accounts at banks	316,138	135,395
Cash on hand	5,469	10,985
Total	<u>321,607</u>	<u>146,380</u>

10. Other credit balances

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Shareholders deposits	114,494	25,863
Accrued expenses	112,230	119,102
Savings fund deposits	32,646	12,316
End of service provision	30,399	26,021
Rewards provision	26,805	71,555
Sales tax deposit	15,172	32,429
Advanced payments from customers	11,579	140,786
Employees payable	10,865	20
National contribution deposits	6,356	1,715
Social securities deposits	6,143	25,191
Employees income tax withheld	1,250	1,721
Others	177	-
Deposits for others	79	848
Total	<u>368,195</u>	<u>457,567</u>

# 11. Related parties

- Related parties consist of the associates and the companies which main shareholders own significant shares in it.
- Due to related parties consists of the following:

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Due to related parties (*)	598,516	836,647
Deferred checks	-	239,931
<b>Total</b>	<b>598,516</b>	<b>1,076,578</b>

(\*) Due to related parties consists of the following:

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Ready Mix Concrete & Construction supplies Co.	323,310	475,063
Masafat for Specialized Transport Co.	176,976	260,785
Qatrana Cement Co.	50,682	75,845
Concrete Technology Co. (CTC)	47,548	24,134
Masafat for Car leasing Co.	-	820
<b>Total</b>	<b>598,516</b>	<b>836,647</b>

# 12. Trade payable

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Deferred checks	1,298,345	985,483
Trade payable	506,533	591,580
<b>Total</b>	<b>1,804,878</b>	<b>1,577,063</b>

# 13. Cost of sale

	September 30, 2023			September 30, 2022
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Raw materials beginning of period	58,560	22,960	81,520	76,226
Raw materials purchased during the period	1,776,893	301,129	2,078,022	2,037,659
Raw materials ending of period	(55,375)	(28,696)	(84,071)	(60,453)
Raw material used in production	1,780,078	295,393	2,075,471	2,053,432
Manufacturing cost (*)	1,171,326	245,374	1,416,700	1,159,398
Finished goods beginning of period	324,947	166,547	491,494	491,415
Less: Finished goods end of period	(208,156)	(177,037)	(385,193)	(585,325)
<b>Balance</b>	<b>3,068,195</b>	<b>530,277</b>	<b>3,598,472</b>	<b>3,118,920</b>

(\*) The manufacturing costs item consists of the following

	September 30, 2023			September 30, 2022
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	583,454	78,820	662,274	525,289
Depreciation	205,192	63,488	268,680	257,908
Maintenance	127,425	33,209	160,634	83,795
Company's contribution to social security	55,837	7,701	63,538	52,414
Consumables	43,123	3,035	46,158	44,479
Fuel	12,659	16,883	29,542	23,113
Vehicles	24,071	3,012	27,083	19,085
Utilities	14,334	12,374	26,708	28,706
Health insurance	22,643	3,974	26,617	16,307
Batch fastening cords	18,469	4,079	22,548	19,995
Rent	18,000	-	18,000	16,750
Insurance	12,729	4,004	16,733	14,124
Security	8,030	-	8,030	8,120
Company's contribution to savings fund	6,940	1,000	7,940	6,964
Governmental fees	113	6,887	7,000	3,313
Communication	4,365	664	5,029	3,524
Work permits	4,683	39	4,722	5,961
Hospitality and cleaning	2,898	1,234	4,132	4,362
Travel and transportation	231	2,579	2,810	5,342
Medical	2,735	-	2,735	15,990
Samples test	1,180	1,462	2,642	1,296
Stationery	1,695	289	1,984	919
Transportation fees	520	449	969	1,271
Miscellaneous	-	162	162	284
Advertisements	-	30	30	87
<b>Total</b>	<b>1,171,326</b>	<b>245,374</b>	<b>1,416,700</b>	<b>1,159,398</b>

#### 14. Cost of transportations revenue

	September 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Fuel	380,070	328,834
Salaries, wages and related benefits	339,391	267,456
Maintenance	135,138	84,891
Transportation fees	92,962	99,136
Depreciation	56,827	49,760
Companys contribution to social security	28,787	20,786
Vehicles expense	20,789	13,253
Health insurance	12,135	8,472
Rewards	9,592	-
Sweage	3,780	2,520
Companys contribution in savings fund	3,124	2,169
Insurance	1,833	515
Consumables	1,826	1,776
Governmental fees, permits and subscriptions	790	2,213
Travel and transportation	628	789
Stationary	160	-
Miscellaneous	11	164
Medical treatments	-	158
<b>Total</b>	<b>1,087,843</b>	<b>882,892</b>

#### 15. Other revenue

	September 30, 2023			September 30, 2022
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Land rent revenue	11,791	-	11,791	26,294
Miscellaneous	7,467	-	7,467	(1,052)
Losses on disposal of property, plant and equipment	-	-	-	(4,765)
<b>Total</b>	<b>19,258</b>	<b>-</b>	<b>19,258</b>	<b>20,477</b>

## 16. Selling and distribution expenses

	September 30, 2023			September 30, 2022
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	59,189	-	59,189	23,595
Discount allowed	9,783	-	9,783	2,207
Vehicles expenses	3,253	5,744	8,997	3,665
Company's contribution to social security	7,627	-	7,627	2,916
Licences, permits and government subscriptions	6,166	-	6,166	2,651
Transportation fees	2,405	-	2,405	770
Health insurance	1,656	662	2,318	2,880
Stationery and printings	2,229	-	2,229	274
Advertisement	1,474	-	1,474	-
Company's contribution to savings fund	1,088	-	1,088	408
Depreciation	840	-	840	840
Consumables	525	65	590	-
Hospitality	208	-	208	-
Insurance	126	51	177	646
Fuel	-	-	-	1,814
Rents	-	-	-	1,625
Miscellaneous	-	-	-	23
Maintenance	-	-	-	18
<b>Total</b>	<b>96,569</b>	<b>6,522</b>	<b>103,091</b>	<b>44,332</b>

## **17. Administrative expenses**

	September 30, 2023			September 30, 2022
	Amman	Aqaba	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	162,839	-	162,839	237,607
Licences, permits and government subscriptions	33,998	-	33,998	34,439
Board of directors transportation	24,300	-	24,300	24,300
Vehicles expenses	21,401	-	21,401	21,745
Professional fees	11,629	-	11,629	8,081
Companys contribution to social security	11,435	-	11,435	20,978
Depreciation	5,904	-	5,904	5,579
Hospitality	4,026	-	4,026	1,811
Health insurance	3,974	-	3,974	11,607
Miscellaneous	3,501	-	3,501	1,100
Companys contribution to savings fund	2,609	-	2,609	3,973
Maintenance	2,357	-	2,357	2,787
Training	1,992	-	1,992	600
Bank charges	1,464	-	1,464	-
Communication	1,410	-	1,410	887
Water and electricity	1,083	-	1,083	1,786
Travel and transportation	723	-	723	1,597
Stationery and printings	692	-	692	1,720
Cleaning	325	304	629	-
Insurance	303	220	523	694
Security	270	-	270	-
Donations	250	-	250	3,960
Discount allowed	-	-	-	2,638
Advertisements	-	-	-	1,585
<b>Total</b>	<b>296,485</b>	<b>524</b>	<b>297,009</b>	<b>389,474</b>

## **18. The potential effects of economic fluctuations**

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.