

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣  
مع تقرير المراجعة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الارباح او الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
- هـ قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ – ١٩

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة

ع م/٥٤٤٠٠٠٧

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" وشركاتها التابعة المشار اليهما معاً "المجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل للثلاثة اشهر والتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة اشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراءات الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

## فقرات توكيدية

نلفت الانتباه الى ما يلي :

١ - الايضاح رقم (٨) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى المشاريع قيد الإنجاز التي لم يتم استكمالها بعد.

٢ - الايضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى دفعات على حساب اقتناء اراض لم يتم نقل ملكيتها الى الشركة بعد.

إن استنتاجنا غير معدل بخصوص هذه الأمور.



ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

احمد فتحي شتيوي  
إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010105

عمان - الاردن  
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣

**قائمة (أ)**

**شركة السلام الدولية للنقل والتجارة**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة**

الموجودات	إيضاح	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
<b>الموجودات المتداولة :</b>		دينار	دينار
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤	١,٦٨٦,٦٤٦	٩٧٩,٣٤٩
ذمم مدينة - بالصادفي	٥	١,٠١٤,٤٢٢	٧٥٠,٨٢٥
المطلوب من أطراف ذات علاقة	١/١٠	٨٤٦,٩٠٤	٥٧٢,٧٤٨
ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم		٢,٤٠٠	٢,٤٠٠
وحدات سكنية معدة للبيع		١١٧,٨٢٤	١١٧,٨٢٤
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام		٨٢,٦٩٩	٢٣٨,٧٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٨,٨٦٣	١٠,٣٢٤
المخزون - بالصادفي		١١٦,٢٥٠	١٠٤,٥٦٠
أرصدة مدينة أخرى	٦	٣٩٤,٨٤٦	٣٥٠,٥٢٤
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٤,٢٧٠,٨٥٤</b>	<b>٣,١٢٧,٢٧٧</b>
<b>الموجودات غير المتداولة :</b>			
شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام		٦١,٧٦٢	٩٤,٦٠٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٥١٣,١٦١	٥١٥,١٧١
استثمارات عقارية - بالصادفي		٤,٤١١,٦٢٩	٤,٤٦٥,٥٩٧
استثمار في شركات حليفة	٧	١٥,٧٨٠,٢١٤	١٥,٧٧٩,٨٣١
مشاريع قيد الانجاز	٨	٢,٣٦٢,٧٥٠	٢,٣٩٠,٨٩٣
دفعات على حساب اقتناء أرضي	٩	٤,٩٦١,٩٨٩	٥,١٧٩,٠٨٠
ممتلكات ومعدات - بالصادفي		٨٨٦,٨٤٥	٩٢٠,١٦٢
موجودات حق الاستخدام - بالصادفي		٢١٩,٣٦١	٢٢٧,٨١٢
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٢٩,١٩٧,٧١١</b>	<b>٢٩,٥٨٣,١٥٠</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٣٣,٤٦٨,٥٦٥</b>	<b>٣٢,٧١٠,٤٢٧</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة :</b>			
بنوك دائنة	١١	١١١,٥٠٤	٨١,٠٩٦
ذمم دائنة		٢,٢٨٢,٧٦٤	٢,٠٩٧,٦٩٠
المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل	١٠/ب	٥٨٩,١٠٤	٦٨٥,٥٠٢
التزامات عقود الإيجار تستحق خلال عام		٢٢,٨٨٧	٢٢,٨٨٧
شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل		٣١,٥٠٠	٢٥,١٠٠
مخصص ضريبة الدخل	١٣/أ	٣٠,٩٠٦	٩٣,٥١٢
أرصدة دائنة أخرى	١٢	٩٤٧,٢١١	٧٩٧,١٣٥
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>٤,٠١٥,٨٧٦</b>	<b>٣,٨٠٢,٩٢٢</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة :</b>			
شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل		٣٦,٢٤٤	٥٤,٢٤٤
المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل	١٠/ب	٣,٩٧١,٤٤٥	٣,٩٧١,٤٤٥
جاري المساهم	١٠/ب	٤٨,٦٧٧	٥٤,٤٩٥
التزامات عقود الإيجار تستحق خلال أكثر من عام		٢٠٠,٩٧١	٢١٨,١٣٦
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>٤,٢٥٧,٣٣٧</b>	<b>٤,٢٩٨,٣٢٠</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٨,٢٧٣,٢١٣</b>	<b>٨,١٠١,٢٤٢</b>
<b>حقوق الملكية قائمة (ج) :</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المصرح به والمدفوع		١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
خصم الإصدار		(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)
الإحتياطي الإلزامي		٢٢٤,٦٧٦	٢٢٤,٦٧٦
إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة		(٢٨٨,١٠٢)	(٢٨٥,٢٣٨)
الأرباح المدورة		٣,٧٤٠,٠١٤	٤,٦١٠,٨٨٥
الربح للفترة		١,٤٣٦,٦٨٣	-
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٢١,٧٦٣,٢٧٣</b>	<b>٢١,٢٠٠,٣٢٥</b>
حقوق غير المسيطرين		٣,٤٣٢,٠٧٩	٣,٤٠٨,٨٦٠
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		<b>٢٥,١٩٥,٣٥٢</b>	<b>٢٤,٦٠٩,١٨٥</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		<b>٣٣,٤٦٨,٥٦٥</b>	<b>٣٢,٧١٠,٤٢٧</b>

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٧٥١,٠٦٩	٤,٤٢٦,٧٥٣	١,٥٥١,٠٦٢	١,٢٥٢,١٢٠	الإيرادات
(٢,٤٦٨,٥٩٥)	(٣,٢٦٢,٧٣٥)	(١,١٧٩,٢٢٣)	(١,٠٣٨,٤٨٢)	ينزل: تكلفة الإيرادات
١,٢٨٢,٤٧٤	١,١٦٤,٠١٨	٣٧١,٨٣٩	٢١٣,٦٣٨	مجمول الربح
(٦١٥,٨٤٥)	(٧٤٦,٦١٦)	(١٧٧,٤٨٨)	(٢٣٩,٧٦٨)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(١٨,٧٤٠)	(٧,٩٤٢)	(٦,٤٨٥)	(٩٧٩)	مصاريف تسويق
(٢٠,٥٤٠)	(٨,٦٤٣)	(٨,٥٣٦)	(٥,٦٩٥)	تكاليف الإقتراض
١,١٢٧,٢٤٧	١,٠٢٢,٦٧٦	٣٤٤,٢٧١	٢٣١,٤١٩	٧ صافي حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(٦٥٦)	(١,٤٦١)	(٨٢٤)	(٤٦٠)	(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
٦٠,٦٤٢	٦٨,٣٥١	(٢,٧٥٠)	٦,٢٨٦	إيرادات أخرى - بالصافي
١,٨١٤,٥٨٢	١,٤٩٠,٣٨٣	٥٢٠,٠٢٧	٢٠٤,٤٤١	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٥٢,٠٣١)	(٣٤,٠٨٩)	(٢٢,٣٦٠)	١,٥٨٥	أ/١٣ ينزل: ضريبة الدخل للفترة
١,٧٦٢,٥٥١	١,٤٥٦,٢٩٤	٤٩٧,٦٦٧	٢٠٦,٠٢٦	الربح للفترة - قائمة (ج) و(د)
١,٦٥٤,٢٥٥	١,٤٣٦,٦٨٣	٤٢٨,٣٩٣	٢١٢,١١١	يعود إلى: حصة مساهمي الشركة
١٠٨,٢٩٦	١٩,٦١١	٦٩,٢٧٤	(٦,٠٨٥)	حصة حقوق غير المسيطرين
١,٧٦٢,٥٥١	١,٤٥٦,٢٩٤	٤٩٧,٦٦٧	٢٠٦,٠٢٦	المجموع
-/٠٩٢	-/٠٨٠	-/٠٢٤	-/٠١٢	١٦ حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة (أساسي ومخفض)

المدير العام

معالي رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
١,٧٦٢,٥٥١	١,٤٥٦,٢٩٤	٤٩٧,٦٦٧	٢٠٦,٠٢٦
الربح للفترة - قائمة (ب)			
<b>بنود الدخل الشامل الأخر:</b>			
بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة			
١٠,٠٤٤	(٢,٨٦٤)	(١٥,٩٢٩)	١,٤٣١
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
١,٧٧٢,٥٩٥	١,٤٥٣,٤٣٠	٤٨١,٧٣٨	٢٠٧,٤٥٧
<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)</b>			
<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى :</b>			
١,٦٦٤,٢٩٩	١,٤٣٣,٨١٩	٤١٢,٤٦٤	٢١٣,٥٤٢
مساهمي الشركة			
١٠٨,٢٩٦	١٩,٦١١	٦٩,٢٧٤	(٦,٠٨٥)
حقوق غير المسيطرين			
١,٧٧٢,٥٩٥	١,٤٥٣,٤٣٠	٤٨١,٧٣٨	٢٠٧,٤٥٧
<b>المجموع</b>			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)



## قائمة (هـ)

### السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

ايضاح	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة)
	دينار	دينار
	١,٤٩٠,٣٨٣	١,٨١٤,٥٨٢
	١٢٢,٠٩٦	١٢١,٥٣٠
٧	(١,٠٢٢,٦٧٦)	(١,١٢٧,٢٤٧)
	١,٤٦١	٦٥٦
	٨,٦٤٣	٢٠,٥٤٠
	٥٩٩,٩٠٧	٨٣٠,٠٦١
	(٢٦٣,٥٩٧)	(٢٩٩,٧٣٣)
	(٢٧٤,١٥٦)	-
	١٨٨,٨٦٦	٤٢,١٤٢
	(١١,٦٩٠)	(٣٩,٨٨٨)
	(٤٤,٣٢٢)	(٨٩,٠٩٤)
	١٨٥,٠٧٤	٣٩٤,٣٧٧
	(٤٣٥,١٥٢)	(٣,٤٠٠)
	(٥٥,٠٧٠)	٨٣٤,٤٦٥
١/١٣	(٨٧,١٧٧)	(٣٦,٥٠٩)
	(١٤٢,٢٤٧)	٧٩٧,٩٥٦
	-	٨٣,١٩٤
٧	١,٠٢٢,٢٩٣	٩٤١,٥٢٨
	-	(٥١٣,٢١٢)
	٢٨,١٤٣	(٢٠٥,٧٤٢)
	٢١٧,٠٩١	٤٦١,٢٧٦
	(١٦,٣٦٠)	(٦٠,٨٤٦)
	-	٣٥٣,٦٤٩
	(٨٥٤)	٥,٨١٦
	١,٢٥٠,٣١٣	١,٠٦٥,٦٦٣
	(٨,٦٤٣)	(٢٠,٥٤٠)
	(١١,٦٠٠)	(٣,٠٠٠)
	(٩٦,٣٩٨)	(١٧٦,٥٥٤)
	٣٠,٤٠٨	٥٤,٣١٣
	(١٧,١٦٥)	-
	-	(١٨٠,٠١٩)
	٢٣,٢١٩	(٢٩٢,٥٤٥)
	(٣١٤,٧٧٢)	(٦٢١,٣٦٢)
	(٥,٨١٨)	(٤٥٧,٨٥٠)
	(٤٠٠,٧٦٩)	(١,٦٩٧,٥٥٧)
	٧٠٧,٢٩٧	١٦٦,٠٦٢
	٩٧٩,٣٤٩	٨٤٦,٣١٤
٤	١,٦٨٦,٦٤٦	١,٠١٢,٣٧٦

#### التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح للفترة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)

#### تعديلات :

استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية

حصة الشركة من (ارباح) الاستثمار في الشركات الحليفة

خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

تكاليف الاقتراض

#### التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل

(الزيادة) في الذمم المدينة

(الزيادة) في المطلوب من اطراف ذات علاقة

النقص في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

(الزيادة) في المخزون

(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى

الزيادة في الذمم الدائنة

(النقص) في أرصدة دائنة أخرى

#### صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

#### صافي التدفقات من عمليات التشغيل

#### التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

بيع وحدات سكنية معدة للبيع

ارباح موزعة من شركات حليفة

(الزيادة) في الاستثمار في شركات حليفة

النقص (الزيادة) في مشاريع قيد الانجاز

النقص في دفعات على حساب اقتناء أراضي

صافي التغير في ممتلكات ومعدات

النقص في موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

الزيادة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

#### صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

#### التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

(المدفوع) من تكاليف الاقتراض

(المدفوع) في الشيكات المؤجلة وأوراق دفع

(النقص) في المطلوب الى اطراف ذات العلاقة

الزيادة في بنوك دائنة

المدفوع من عقود التأجير

(المسدد) من القروض

التغير في حقوق غير المسيطرين

(المدفوع) من توزيعات أرباح

(النقص) في جاري المساهم

#### صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل

صافي الزيادة في النقد

نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة قبل المخصص

نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة قبل المخصص

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

**شركة السلام الدولية للنقل والتجارة**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة**

**١ - التأسيس والأنشطة**

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، و برأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة.

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب – بضائع بأنواعها – النقل السياحي البحري)
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات.
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
- اعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الاخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية وتزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- اعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الاخرى.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

**٢ - اساس الأعداد**

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية الموجزة).

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة والموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، كما ان نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

#### اسس توحيد المعلومات المالية

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .

- تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .

- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.

وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

- تمتلك الشركة المالكه كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ الشركات التابعة التالية :

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)		كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)			
مجموع المصروفات دينسل	مجموع الإيرادات دينسل	مجموع المطوبات دينسل	مجموع المبيعات دينسل	تاريخ التملك	طبيعة صل الشركة
٣,٠٤٢,٥٥٨	٣,٠٧٣,٥١٠	١,٣٣٩,٩١٤	٢,٩١٨,٤١٦	٢١ أيلول ١٩٩٢	الملكه الارذنية الهاشميه
٤٤٧	-	-	٢١٣,٢٨١	٤ أيلول ٢٠٠٥	الملكه الارذنية الهاشميه
١١٥,١٨١	٤٢,٢٢٨	١,٥٩٩,٤٩٤	٥,٦٨١,٩٦٨	٣ حزيران ٢٠٠٤	الملكه الارذنية الهاشميه
١١٣,٤٠٠	-	٣٣٩,٣٢٧	٢٥٠,٠٤٤	٩ آذار ٢٠٠٥	الملكه الارذنية الهاشميه
٤,٩٤٣	٩٣,٥٤٢	٤٩٤,٨٥٥	١,١٥٤,١٧٣	١٨ شباط ٢٠٠٨	الملكه الارذنية الهاشميه
٥٥,٦٤٢	-	١,٤٤٣,٤٠٣	١,٤٢٣,٧٠٨	٥ أيلول ٢٠١٠	الملكه الارذنية الهاشميه
١٤٩,٦٦٤	٢٣٣,٣٣٤	٩١,٥٩٥	٣,٤٢١,٣٨١	أول أيلول ١٩٩٢	الملكه الارذنية الهاشميه
٣٠٣,٠٤٣	٣٩٠,٠٠٠	٤,٣٩٢,٧٣٧	١٠,٤٦٦,٩٦٧	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	الملكه الارذنية الهاشميه
-	-	٥٠٠	٢٩٦,٨١٠	١٥ أيلول ٢٠٠٦	الملكه الارذنية الهاشميه
٧٨٨	-	٣,٧٤٠	١,٧٠٩,٦٠٨	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	الملكه الارذنية الهاشميه
٨٧٨	-	٣,٨٧٠	٧١٥,١٥٠	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	الملكه الارذنية الهاشميه
٨٢٦	-	٣,٤٦٠	١,٠٥٠,٤١٣	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	الملكه الارذنية الهاشميه

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة منذ تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة المالكه على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي يتم التلخص منها في قائمة الارباح أو الخسائر الموحدة حتى تاريخ التلخص وهو التاريخ الذي تفقد فيه الشركة المالكه السيطرة على الشركات التابعة .

\* تحت التصفيه .

### الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي تلك الشركة التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر الشركة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت ، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع. يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة الشركة من الأرباح والخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد اجراء التسويات اللازمة للتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة المالكة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن **	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار *	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

\* تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

\*\* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات ينما تمتلك تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

### المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجًا عامًا ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقيس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمنًا التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمديد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

في كانون الأول ٢٠٢١ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة  
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل . تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية  
تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنبًا إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
  - إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة
- أضاف المجلس مثالين (٥٤) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨) ، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) - الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضاً مثالاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.



تطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابلة استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار.
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة .

الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

### ٣ - الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات . إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ .

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٢ .

### ٤ - نقد وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٨,٧٤٢	٢١,٨٢٠	نقد في الصندوق
٩٧٢,٥٥٦	١,٦٦٦,٧٧٥	حسابات جارية لدى البنوك
٩٨١,٢٩٨	١,٦٨٨,٥٩٥	المجموع
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)	ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
٩٧٩,٣٤٩	١,٦٨٦,٦٤٦	صافي نقد و ارصدة لدى البنوك

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,٩٤٩	١,٩٤٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٩٤٩	١,٩٤٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**٥ - ذمم مدينة - بالصافي**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
٨٦٢,٥٦٠	١,١١٨,٦٦١
١٤,٦٩٣	٢٠,٥٣٩
٨٧٧,٢٥٣	١,١٣٩,٢٠٠
(١٢٦,٤٢٨)	(١٢٤,٧٧٨)
٧٥٠,٨٢٥	١,٠١٤,٤٢٢

ذمم مدينة تجارية  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة \*  
صافي الذمم المدينة

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
١٢٦,٤٢٨	١٢٦,٤٢٨
-	(١,٦٥٠)
١٢٦,٤٢٨	١٢٤,٧٧٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
المحرر من المخصص خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**٦ - أرصدة مدينة أخرى :**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
٥٢,١٢٨	١١٤,٢٨٢
٥١,٢١٥	٣٩,٣٤٤
٢١٤,٥٧٣	٢١٤,٥٧٣
٣٢,٦٠٨	٢٥,٤٨٦
-	١,١٦١
٣٥٠,٥٢٤	٣٩٤,٨٤٦

مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات مستردة  
تأمينات كفالات  
امانات ضريبة دخل ومبيعات  
ذمم موظفين

٧ - استثمار في شركات حليفة

يمثل هذا البند إستثمارات في شركات حليفة والتي تظهر بطريقة حقوق الملكية :

نسبة الملكية									
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مراجعة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٣		التنفي في القيمة		نسبة الملكية		حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة	
لبنان		لبنان		لبنان		لبنان		٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
٥,٨٤٦,٧٦٠		٥,٧٩٧,٣٨١		-		٢٠,٦٤		٢٠,٦٤	
١,٦٧١,٠٨٣		١,٥٥٥,٩٦٥		-		٢٦		٢٦	
١,٣٣٩,٤٣٥		١,٣١٧,٦١٠		-		٢٥		٢٥	
٨٧٧,٨٨٣		٨٨٣,٢٠١		-		٥٠		٥٠	
٨٠٢,٤٥٦		٨٩٥,٩٩٨		-		١٥		١٥	
٣,٩٧٣,٥٣٠		٣,٩٧٣,٥٣٠		-		٣٣,٣٣		٣٣,٣٣	
١٦٦,٤٨٤		١٧٦,٦١٩		-		٢٠		٢٠	
٩٧,٠٠٨		٨٧,٠٨١		-		٥٠		٥٠	
١٦,٦٦٧		١٦,٦٦٧		-		٣٣,٣٣		٣٣,٣٣	
٧,٢٠٠		٧,٢٠٠		-		٣٠		٣٠	
٩٨١,٣٢٥		١,١٦٨,٢٢٥		-		٤٠		٤٠	
١٥,٧٧٩,٨٣١		١٥,٧٨٠,٢١٤		-		-		-	
الارباح الموزعة									
٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٣		٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (مراجعة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٣		٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
لبنان		لبنان		لبنان		لبنان		لبنان	
٦٤٤,٩٩٤		٥٠٧,٩١٤		٣٧١,٥٢٨		٥٥٧,٢٩٣		١٥,٠٠٠,٠٠٠	
(١١٨,٣٠٦)		(١١٥,١١٨)		-		-		١٥,٦٠٠,٠٠٠	
٢٦٧,٦١٩		٢٠٣,١٧٥		٣٢٥,٠٠٠		٣٢٥,٠٠٠		٢,٠٠٠,٠٠٠	
٩١,٦٩٥		١٠٥,٣١٨		٢٢٥,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠		٧٠٠,٠٠٠	
٥٩,٥٣٠		٩٣,٥٤٢		-		-		٤,٠٠٠,٠٠٠	
(٩١)		-		-		-		١٢,٠٠٠,٠٠٠	
٣٧,٨٣٣		٥٠,١٣٥		٢٠,٠٠٠		٤٠,٠٠٠		١٤٩,٠٠٠	
(٢,٦٠٢)		(٩,١٩٠)		-		-		٢٠٠,٠٠٠	
-		-		-		-		٥٠,٠٠٠	
-		-		-		-		٣٠,٠٠٠	
١٤٦,٥٧٥		١٨٦,٩٠٠		-		-		٧٥٠,٠٠٠	
١,١٢٧,٢٤٧		١,٠٢٢,٦٧٦		٩٤١,٥٢٨		١,٠٢٢,٢٩٣		-	
رأس المال المدفوع									
١٥,٠٠٠,٠٠٠		١٥,٠٠٠,٠٠٠		١٥,٠٠٠,٠٠٠		١٥,٠٠٠,٠٠٠		١٥,٠٠٠,٠٠٠	
١٥,٦٠٠,٠٠٠		١٥,٦٠٠,٠٠٠		١٥,٦٠٠,٠٠٠		١٥,٦٠٠,٠٠٠		١٥,٦٠٠,٠٠٠	
٢,٠٠٠,٠٠٠		٣٢٥,٠٠٠		٣٢٥,٠٠٠		٣٢٥,٠٠٠		٢,٠٠٠,٠٠٠	
٧٠٠,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠		٢٢٥,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠		٧٠٠,٠٠٠	
٤,٠٠٠,٠٠٠		-		-		-		٤,٠٠٠,٠٠٠	
١٢,٠٠٠,٠٠٠		-		-		-		١٢,٠٠٠,٠٠٠	
١٤٩,٠٠٠		-		٢٠,٠٠٠		٤٠,٠٠٠		١٤٩,٠٠٠	
٢٠٠,٠٠٠		-		-		-		٢٠٠,٠٠٠	
٥٠,٠٠٠		-		-		-		٥٠,٠٠٠	
٣٠,٠٠٠		-		-		-		٣٠,٠٠٠	
٧٥٠,٠٠٠		-		-		-		٧٥٠,٠٠٠	
الموقع									
عمان		عمان		عمان		عمان		عمان	
العقبة		العقبة		العقبة		العقبة		العقبة	
عمان		عمان		عمان		عمان		عمان	
النشاط									
النقل البحري		النقل البحري		النقل البحري		النقل البحري		النقل البحري	
استثمارات عقارية		استثمارات عقارية		استثمارات عقارية		استثمارات عقارية		استثمارات عقارية	
تعليمي		تعليمي		تعليمي		تعليمي		تعليمي	
تخزين المواد الكيميائية		تخزين المواد الكيميائية		تخزين المواد الكيميائية		تخزين المواد الكيميائية		تخزين المواد الكيميائية	
استثمار عقارية		استثمار عقارية		استثمار عقارية		استثمار عقارية		استثمار عقارية	
ادارة السفن		ادارة السفن		ادارة السفن		ادارة السفن		ادارة السفن	
خدمات البحرية		خدمات البحرية		خدمات البحرية		خدمات البحرية		خدمات البحرية	
شركة تنمية البحر للخدمات اللوجستية والشحن		شركة تنمية البحر للخدمات اللوجستية والشحن		شركة تنمية البحر للخدمات اللوجستية والشحن		شركة تنمية البحر للخدمات اللوجستية والشحن		شركة تنمية البحر للخدمات اللوجستية والشحن	
شركة حمل العقبة واحد للاستثمار		شركة حمل العقبة واحد للاستثمار		شركة حمل العقبة واحد للاستثمار		شركة حمل العقبة واحد للاستثمار		شركة حمل العقبة واحد للاستثمار	
الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية		الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية		الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية		الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية		الإستثمار في شركة الشمس للخدمات الاقتصادية	
شركة أيام عمان للتطوير العقاري		شركة أيام عمان للتطوير العقاري		شركة أيام عمان للتطوير العقاري		شركة أيام عمان للتطوير العقاري		شركة أيام عمان للتطوير العقاري	
إجمالي استثمارات في شركات حليفة		إجمالي استثمارات في شركات حليفة		إجمالي استثمارات في شركات حليفة		إجمالي استثمارات في شركات حليفة		إجمالي استثمارات في شركات حليفة	

\* تمارس المجموعة تأثير فعالا على القرارات التشغيلية والإدارية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات .

٨ - مشاريع قيد الإنجاز  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٩٧١,٨٩٤	٩٣٩,٠٤١	مشروع مدينة الشروق *
١,٦٦٨,٩٩٩	١,٦٧٣,٧٠٩	مشروع البحر الميت
٢,٦٤٠,٨٩٣	٢,٦١٢,٧٥٠	المجموع
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	ينزل: تدني
٢,٣٩٠,٨٩٣	٢,٣٦٢,٧٥٠	

- تمثل مشاريع قيد الانجاز كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لم يتم استكمالها بعد، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

\* وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ .

فيما يلي الحركة على مشروع مدينة الشروق:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,٠٦٢,٤٨٦	٩٧١,٨٩٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٩٠,٥٩٢)	(٣٢,٨٥٣)	استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بأراضي مباعه
٩٧١,٨٩٤	٩٣٩,٠٤١	لمدائن الشروق
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**٩ - دفعات على حساب اقتناء اراضي**  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق \*

\* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٥,٦٨٢,٤٩٢	٥,١٧٩,٠٨٠
(٥٠٣,٤١٢)	(٢١٧,٠٩١)
٥,١٧٩,٠٨٠	٤,٩٦١,٩٨٩

الرصيد في بداية السنة  
بيع اراضي عن طريق الاحالة \*\*  
الرصيد في نهاية الفترة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الأراضي تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسلة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسلة عليها ، وعليه لا داعي لقيد اي تدني. تم خلال العام الفترة بيع بعض من هذه الاراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

\*\* تم خلال الفترة بيع بعض من اراضي مدينة الشروق عن طريق عقود الإحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها، هذا وبلغت تكلفة الأراضي المباعة ٢٤٩,٩٤٤ دينار تمثل ٣٢,٨٥٣ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٢١٧,٠٩١ دينار تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ١٤٠,٠٥٦ دينار. (تم خلال العام ٢٠٢٢ بيع بعض من اراضي مدينة الشروق وبلغت تكلفة الأراضي المباعة ٣٦٧,٢١٤ دينار تمثل ٩٠,٥٩٢ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٥٠٣,٤١٢ دينار تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ٤٢٦,٨٦٩ دينار) .

١٠ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
شركة التجمعات البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	٣٩٤,٤٣٧	١٣١,٢٤٠
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	شركة حليفة	تمويل	٢٤٦,١٣٨	٣٠٣,٧٠٨
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	شركة حليفة	تمويل	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
شركة الارز - CMA CGM	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٦٥,٠٩٢	٥,٩٤٢
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	مصاريف	٤٢,٠٢٥	٢٧,٦٩٩
شركة بتر للملاحة والتجارة العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٩٥٣	١٧,٧٧٧
اخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٣٦,٩١٩	٢٥,٠٤٢
المجموع			٨٨٥,٥٦٤	٦١١,٤٠٨
ينزل : مخصص خسائر انتمائية متوقعة *			(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)
صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة			٨٤٦,٩٠٤	٥٧٢,٧٤٨

\* ان الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال الفترة / العام كانت كما يلي:

الرصيد بداية السنة	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠
	٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

ب- المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
طويلة الأجل	شركة حليفة	تمويل	٣,٩٧١,٤٤٥	٣,٩٧١,٤٤٥
شركة المها للتطوير العقاري**	مساهم	تمويل	٤٨,٦٧٧	٥٤,٤٩٥
جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش				
قصيرة الأجل	شركة حليفة	تمويل	-	٨٦,٠٤٢
شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن	شركة حليفة	مصاريف	١٣,٨٥٨	٤,٩٩٦
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شريك في شركة تابعة	تمويل	٨٦,٤١٧	١٤٤,٤١٣
شركة الاردين دبي للاملاك	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٢٣,١٨٦	٢٣٣,٥٠١
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٢٥٨,٥٠٠	٢٠٩,٠٠٠
شركة نور البلد	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٧,١٤٣	٧,٥٥٠
اخرى			٥٨٩,١٠٤	٦٨٥,٥٠٢
المجموع				

- بلغت قيمة الاستشارات اللوجيستية المقبوضة من شركة بتر للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) ٢٩٧,٧٠٣ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

- بلغت قيمة الاستشارات اللوجيستية المدفوعة لشركة بتر للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) ١٨٢,٧٩٧ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

- بلغت ايرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ٢٤٣,٧١٣ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١٨٣,٦٩٧ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢).

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ٩,٠٠٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٩,٠٠٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢).

- بلغت ايرادات الايجار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ٣٠,٧٠٥ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠,٢١٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢).

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ١٨,٠٠٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (١٨,٠٠٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢).

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا

بلغت رواتب الادارة التنفيذية العليا ١٤٧,٤١٨ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ ( ١٤٤,١٩٧ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢).

## ١١ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٨١,٠٩٦	١١١,٥٠٤
٨١,٠٩٦	١١١,٥٠٤

جاري مدين - شركة تابعة \*

\* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ وعمولة ٥/٥٪ سنويا. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار.

## ١٢ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٠٧,٥٨٢	٥٨٥,٢٢٨
١١١,٤١٩	٧٩,٥٣٧
٢٠,٥٩٨	١١,٦٦٥
٣٩٠,٠٠٠	٧٦,٠٧٨
١٦,٧٩٦	١٨,٧٦٩
-	٥١,١٢٩
٢٥,٧٤٠	٩٩,٨٠٥
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٧٩٧,١٣٥	٩٤٧,٢١١

امانات مساهمين  
مصاريف مستحقة غير مدفوعة  
امانات ضريبة دخل  
دفعات مقدمة مقابل بيع اراضي \*  
امانات الضمان الاجتماعي  
امانات ضريبة المبيعات  
ايرادات غير متحققة  
مخصص قضايا

\* يمثل هذا البند مبلغ مقبوض مقدما من عملاء بنية بيع اراضي تابعة لشركة مدائن الشروق (شركة تابعة)، حيث لم تقم الشركة بالتنازل عن ملكية هذه الاراضي لصالح العملاء لحين استحقاق الشيكات المقبوضة وتوقيع العقود اللازمة. (ايضاح ٨ و ٩).

### ١٣ - ضريبة الدخل أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٦٤,٤٥٩	٩٣,٥١٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(٩,٥١٨)	تعديلات سنوات سابقة
٦٦,٩١٣	٣٤,٠٨٩	ضريبة الدخل المستحقة للفترة / للسنة
(٣٧,٨٦٠)	(٨٧,١٧٧)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٩٣,٥١٢	٣٠,٩٠٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

### ب - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ - العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠٢١ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠٢٢ لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

ب - عمان :

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية ، وقامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٢ ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اســــــــــــــــم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠٢٢	٢٠١٩
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٢٢	٢٠٢٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٢	٢٠١٧
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠٢٢	٢٠٢٠
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠٢٢	٢٠٢٠
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٢	٢٠١٨
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠٢٢	٢٠١٨
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٢	٢٠١٨
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري *	٢٠٢٠	٢٠١٥

- هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة أعلاه كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ .

- لم يتم قيد موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وذلك لعدم تيقن ادارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب .

\* تحت التصفية.



#### ١٤ - القضايا المقامة ضد الشركة

- يوجد قضايا مقامة على الشركة التابعة (شركة الابتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ٢٠٧,٢٠١ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة فنية وتعيين خبير حيث اصدر الخبير تقرير الخبرة والذي توصل فيه الى ان الذمة المطلوبة من الشركة لا تتجاوز ٧,٠٠٠ دينار وقررت المحكمة اجراء خبرة ثلاثية من ثلاث خبراء تعينهم محكمة الاستئناف وصدر حكم الاستئناف بالفترة اللاحقة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٣ قبول الاستئناف موضوعا وفسخ القرار المستأنف من حيث مقدار المبلغ المحموم به وعوضاً عن ذلك بالزام المستأنفة المدعي عليها شركة الابتكار للنقل البري بأن تدفع للمدعي مبلغ ٥,٢٨٧ وورد المطالبة بما زاد عن ذلك وتضمن المدعي عليها الرسوم النسبية والمصاريف والفائدة القانونية بواقع ٩٪ من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام وتضمن المدعي اتعاب محاماة لصالح المدعي عليها بواقع ١,٢٠٠ دينار عن مرحلتي التقاضي كونه خسر الجزء الأكبر من دعواه. وبناءً على رأي الشركة والمحامي بأن المخصص المرصود كافي لمواجهة القضايا المقامة على الشركة التابعة.

#### ١٥ - الإلتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
دينار	دينار
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠

كفالات بنكية

- كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية إلتزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدلات ايجار الارض واتفاقية ايجار ارض الانحسار والبالغ مجموعها ٤٣٢,٠٦٣ دينار وذلك بموجب كتاب الشركة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م ص هـ ٤٤٦٢/٩/٨ بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٩. حيث أنه بموجب نفس الكتاب سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الاستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار ارض الانحسار ، كونها اصبحت اموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها .

#### ١٦ - حصة السهم من الربح للفترة والعائدة لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		من العمليات المستمرة الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,٦٥٤,٢٥٥	١,٤٣٣,٠٧٥	عدد الأسهم
سهم ١٨,٠٠٠,٠٠٠	سهم ١٨,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة
دينار / سهم	دينار / سهم	
-/٠٩٢	-/٠٨٠	

١٧ - التوزيع القطاعي

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول					
مشاريع وعقاري	خدمي	النقل	٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٦٢٠,٤٠١	٣,٠٤٩,٠٩٣	٧٥٧,٢٥٩	٤,٤٢٦,٧٥٣	٣,٧٥١,٠٦٩	اجمالي الايرادات
(٣١٤,٦٥٢)	(٢,٨٣٠,٧٨١)	(١١٧,٣٠٢)	(٣,٢٦٢,٧٣٥)	(٢,٤٦٨,٥٩٥)	ينزل : تكلفة الإيرادات
٣٠٥,٧٤٩	٢١٨,٣١٢	٦٣٩,٩٥٧	١,١٦٤,٠١٨	١,٢٨٢,٤٧٤	مجمّل الربح
(٤,٩٤٣)	(٥٢,٤٤٦)	(٦٨٩,٢٢٧)	(٧٤٦,٦١٦)	(٦١٥,٨٤٥)	ينزل : مصاريف موزعة على القطاعات :
(٧,٩٤٢)	-	-	(٧,٩٤٢)	(١٨,٧٤٠)	مصاريف إدارية وعمومية
٩٣,٥٤٢	-	٩٢٩,١٣٤	١,٠٢٢,٦٧٦	١,١٢٧,٢٤٧	مصاريف تسويق
-	-	(١,٤٦١)	(١,٤٦١)	(٦٥٦)	صافي حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة
١٦,٩٣٢	٢٤,٤١٩	٢٧,٠٠٠	٦٨,٣٥١	٦٠,٦٤٢	ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	(٨,٦٤٣)	(٨,٦٤٣)	(٢٠,٥٤٠)	إيرادات أخرى - بالصافي
٤٠٣,٣٣٨	١٩٠,٢٨٥	٨٩٦,٧٦٠	١,٤٩٠,٣٨٣	١,٨١٤,٥٨٢	تكاليف الاقتراض
-	-	(٣٤,٠٨٩)	(٣٤,٠٨٩)	(٥٢,٠٣١)	الربح للفترة قبل الضريبة
٤٠٣,٣٣٨	١٩٠,٢٨٥	٨٦٢,٦٧١	١,٤٥٦,٢٩٤	١,٧٦٢,٥٥١	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
					الربح للفترة
٣٠ أيلول					٣١ كانون الأول
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مدققة)				
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار				
١٦,٨٠٤,٠٧١	٢,٩١٨,٤١٦	١٣,٧٤٦,٠٧٨	٣٣,٤٦٨,٥٦٥	٣٢,٧١٠,٤٢٧	موجودات القطاع
٥,٨٢٨,٤٥٣	١,٣٣٩,٩١٤	١,١٠٤,٨٤٦	٨,٢٧٣,٢١٣	٨,١٠١,٢٤٢	مطلوبات القطاع

١٨ - مستويات القيمة العادلة

أ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة	مدخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادلة		مستوى القيمة	طريقة التقييم	مدخلات هامة	العلاقة بين المدخلات الهامة
				٣١ كانون الاول (مدققة)	٢٠٢٣ ايلول ٣٠ (مراجعة)				
غير الملموسة و القيمة العادلة	غير ملموسة	و المدخلات المستخدمة	العادلة	دينار	دينار				
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	١٠,٣٢٤	٨,٨٦٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	لا ينطبق	موجودات مالية بالقيمة العادلة
				١٠,٣٢٤	٨,٨٦٣				
				١٠,٣٢٤	٨,٨٦٣				
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٣٦٤,١٧١	٣٦٢,١٦١	اسهم متوفر لها اسعار سوقية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	لا ينطبق	موجودات مالية بالقيمة العادلة
				٣٦٤,١٧١	٣٦٢,١٦١				
				٣٦٤,١٧١	٣٦٢,١٦١				
لا ينطبق	لا ينطبق	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	المستوى الثاني	١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	المجموع	لا ينطبق	المجموع
				١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠				
				١٥١,٠٠٠	١٥١,٠٠٠				
				٥٢٥,٤٩٥	٥٢٢,٠٢٤	اجمالي الموجودات مالية بالقيمة العادلة			

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ و العام ٢٠٢٢.

#### ١٩ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

كما إن وضع السيولة لدى الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة هو كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (مدققة)
دينار	دينار
٤,٢٧٠,٨٥٤	٣,١٢٧,٢٧٧
(٤,٠١٥,٨٧٦)	(٣,٨٠٢,٩٢٢)
٢٥٤,٩٧٨	(٦٧٥,٦٤٥)

الموجودات المتداولة  
(ينزل) : المطلوبات المتداولة  
الوفر (العجز) في رأس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالا اعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على استمرار دعم الأطراف ذات العلاقة وتمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال .

#### ٢٠ - الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢٣ .