

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ – (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

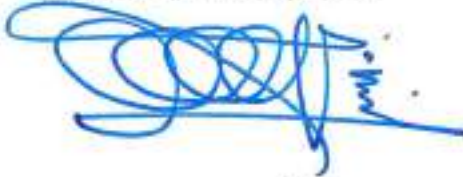
### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



محمد الأرقى  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢٣



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
٥,٥٧٤,٧٧٩	٥,٦٦٥,٠١٣	٣ ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	٤ إستثمارات عقارية
١,٠٦٦	٤,٢٦٤	أصل غير ملموس
٦,٤٤٢,٠٤٨	٦,٥٣٥,٤٨٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>الموجودات المتداولة</b>		
٣٥٤,٠٣٨	٤٠٦,٨٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٢,٩٦٤	٦٢,٤٠٧	أرصدة مثبته أخرى
١٦,٩٧٤	٣,٠٨٠	٥ ذمم تجارية مدبته
٢٥٥,٦٠٦	٢٨٤,٧١٢	نقد ونقد معادل
٧٣٩,٥٨٢	٧٥٧,٠٤١	مجموع الموجودات المتداولة
٧,١٨١,٦٣٠	٧,٢٩٢,٥٢١	مجموع الموجودات
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١	رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠	إحتياطي إجباري
٥٢١,٣٠١	٦٤٧,٧٤٧	٦ أرباح محتفظ بها
٧,٠٦٤,٥٦٢	٧,١٩١,٠٠٨	مجموع حقوق الملكية
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
٣٩١	٥,٨٣٨	ذمة المشغل الدائنة
١٠٠,٨٢٤	٨٥,٣٥٢	أرصدة دائنة أخرى
١٥,٨٥٣	١٠,٣٢٣	ذمم تجارية دائنة
١١٧,٠٦٨	١٠١,٥١٣	مجموع المطلوبات
٧,١٨١,٦٣٠	٧,٢٩٢,٥٢١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٨٨,٨٩٤	٢٦٨,٣٨٢	٤٤٨,٧١٠	٦٤٣,١٢٧
(١٤٢,٦١٧)	(١٧٤,٣٨٧)	(٣٧١,٧٢٢)	(٤٦٧,٦٢٠)
٤٦,٢٧٧	٩٣,٩٩٥	٧٦,٩٨٨	١٧٥,٥٠٧
(٢,٧٣٩)	١٧,٧٩٣	٣٩,٢٤٣	٢٠,٩٥٤
(٧١,٨٤١)	(١٢,٦٨٠)	(٢٣,٥٤١)	٨٣,١٩٣
(١٨,٧٤٦)	(٣٦,٨٦٩)	(٧٠,٧٥٦)	(٧٩,٦٤٥)
(٤٦,٩٢٠)	(٤٩,٩٣٣)	(١٤٠,٣١٥)	(١٤١,٠٤٤)
-	-	(٦٨١)	-
(٤٣,٩٦٩)	١٢,٣٠٦	(١١٩,٠٦٢)	٥٨,٩٦٥
		٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١
		(٠/٠,١٩) دينار أردني	(٠/٠,١٠) دينار أردني

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة  
حصصة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلة المرحلة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحّلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	احتياطي إجباري	رأس المال	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-	أرباح موزعة
٥٨,٩٦٥	٥٨,٩٦٥	-	-	الربح
٧,٠٦٤,٥٦٢	٥٢١,٣٠١	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
٧,٧٣١,٤٤٧	١,٢٠٤,٣٣٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢
(٦١٨,٠٣٧)	(٦١٨,٠٣٧)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(١١٩,٠٦٢)	(١١٩,٠٦٢)	-	-	أرباح موزعة
٦,٩٩٤,٣٤٨	٤٦٧,١٣٨	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	الخسارة
				رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحّلة

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١١٩,٠٦٢)	٥٨,٩٦٥	الربح (الخسارة)
		تعديلات لـ :
١٤٠,٣١٥	١٤١,٠٤٤	إستهلاكات وإطفاءات
٢٣,٥٤١	٥١,١٢٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٢,٦٧٢	١٦,٧٧٧	من خلال الربح أو الخسارة
٦٨١	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
		تكاليف تمويل
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٥١,٩٠٩)	١,٦٨٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧١,٨١١)	(٥٠,٥٥٧)	أرصدة مدينة أخرى
١٠٠,٠٠٠	-	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
٢,٢٠٢	(٥,٤٤٧)	ذمة المشغل
١٤,٧٩٠	(١٣,٨٩٤)	ذمم تجارية مدينة
٢٣,٠٦٨	(٣١,٨٣٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٢,٠٥٨)	٥,٥٣٠	ذمم تجارية دائنة
(٢١٧,٥٧١)	١٧٣,٣٨٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١٨٦,١٦٠)	(٦٦,٥١٤)	شراء ممتلكات ومعدات
٢,١٢٥	٢,١٢٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٨٤,٠٣٥)	(٦٤,٣٨٩)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦٨١)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(٧٣,٩٦٥)	-	قرض
(٥٦٢,٢١٠)	(١٣٨,١٠٢)	أرباح موزعة
(٦٣٦,٨٥٦)	(١٣٨,١٠٢)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,٠٣٨,٤٦٢)	(٢٩,١٠٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٣٣٤,٦٤٤	٢٨٤,٧١٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٩٦,١٨٢	٢٥٥,٦٠٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٥٥,٨٢٧	٤٧,٣٠٩	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

**شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

— فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

نسبة الملكية		تاريخ التسجيل لدى		غيات الشركة الرئيسية
الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتمثلة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	١٥٢
الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والتجارية والسياحية والخدمية والمالية.				
شركة روعة عمون للاستثمارات المملوكة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧١١٦
شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.				

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.
- تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.
- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:
  - ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%.
  - ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.
- على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.
- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:
  - تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.
  - الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).
  - إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.
  - القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.
  - تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.
- العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.
- الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.
- كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
- الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة.
- أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٢٣.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.





إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

#### ٤. إستثمارات عقارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٨٦٦,٢٠٣	٦٦٧,٢٥٧
-	١٩٨,٩٤٦
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣
رصيد بداية الفترة / السنة	
رد تدني في قيمة الأراضي	
رصيد نهاية الفترة / السنة	

(\*) تم في سنوات سابقة احتساب تدني على قيمة الأراضي بمبلغ ٥٤٤,٦٢٨ دينار أردني، وبعد الزيادة على أسعار الأراضي التي حصلت خلال عام ٢٠٢٢ فقد أصبح صافي قيمة التدني على قطع الأراضي مبلغ وقدره ٣٤٥,٦٨٢ دينار أردني.

(\*\*) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبيرين العقاريين بتاريخ ١٨ و ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٣ ما قيمته ٨٦٦,٢٠٣ دينار أردني.

#### ٥. ذمم تجارية مدينة

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٨٣,٤٠٢	٦٩,٥٠٨
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)
١٦,٩٧٤	٣,٠٨٠
ذمم تجارية	
ي طرح: مخصص خسائر إنتمائية متوقعة	
الصافي	

#### ٦. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

#### ٧. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها	ربح الفترة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للاستثمارات الملاحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٥٩٠,١٨١	٥,٩٢٦,٢٩٢	١٩,٣٧٦	١٩,٣٧٦

#### ٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

Amoun International for Investments Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the nine months ended September 30, 2023

Amoun International for Investments Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2023	5-7

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors  
Amoun International for Investments Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at September 30, 2023, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman October 22, 2023

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building  
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 601  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبو غزالة  
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١  
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

**Amoun International for Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2023  
– (reviewed and unaudited)

		September 30, 2023	December 31, 2022
	Note	(reviewed and unaudited)	(audited)
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,574,779	5,665,013
Investments property	4	866,203	866,203
Intangible asset		1,066	4,264
Total Non-current Assets		<u>6,442,048</u>	<u>6,535,480</u>
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		354,038	406,842
Other debit balances		112,964	62,407
Trade receivables	5	16,974	3,080
Cash and cash equivalents		<u>255,606</u>	<u>284,712</u>
Total Current Assets		<u>739,582</u>	<u>757,041</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>7,181,630</u></u>	<u><u>7,292,521</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		362,890	362,890
Retained earnings	6	<u>521,301</u>	<u>647,747</u>
Total Equity		<u>7,064,562</u>	<u>7,191,008</u>
Current Liabilities			
Operator's payable		391	5,838
Other credit balances		100,824	85,352
Trade payables		<u>15,853</u>	<u>10,323</u>
Total Liabilities		<u>117,068</u>	<u>101,513</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>7,181,630</u></u>	<u><u>7,292,521</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)

	For nine months ended September 30,		For three months ended September 30,	
	2023	2022	2023	2022
	JD	JD	JD	JD
Hotel operating revenues	643,127	448,710	268,382	188,894
Hotel operating expenses	(467,620)	(371,722)	(174,387)	(142,617)
Hotel activity profit	175,507	76,988	93,995	46,277
Other revenues, net	20,954	39,243	17,793	(2,739)
Profit (loss) of financial assets at fair value through profit or loss	83,193	(23,541)	(12,680)	(21,841)
Administrative expenses	(79,645)	(70,756)	(36,869)	(18,746)
Depreciation and amortization	(141,044)	(140,315)	(49,933)	(46,920)
Finance costs	-	(681)	-	-
Profit (loss)	58,965	(119,062)	12,306	(43,969)
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
Profit (loss) per share	JD -/010	JD (-/019)		

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2023 - (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD	
<b>For the nine months ended September 30, 2023</b>								
Balance as at January 1, 2023	6,180,371		362,890		647,747		7,191,008	
Dividends	-		-		(185,411)		(185,411)	
Profit	-		-		58,965		58,965	
Balance as at September 30, 2023	6,180,371		362,890		521,301		7,064,562	
<b>For the nine months ended September 30, 2022</b>								
Balance as at January 1, 2022	6,180,371		346,839		1,204,237		7,731,447	
Dividends	-		-		(618,037)		(618,037)	
Loss	-		-		(119,062)		(119,062)	
Balance as at September 30, 2022	6,180,371		346,839		467,138		6,994,348	

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements



Amoun International for Investments Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2023  
- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2023	September 30, 2022
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Profit (loss)	58,965	(119,062)
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	141,044	140,315
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	51,120	23,541
Loss of sale property and equipment	16,777	22,672
Finance costs	-	681
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	1,684	(351,909)
Other debit balances	(50,557)	(71,811)
Aragen Biotechnology Company receivable	-	100,000
Operator's account	(5,447)	2,202
Trade receivables	(13,894)	14,790
Other credit balances	(31,837)	23,068
Trade payables	5,530	(2,058)
Net cash from operating activities	<u>173,385</u>	<u>(217,571)</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(66,514)	(186,160)
Proceeds from sale of property and equipment	2,125	2,125
Net cash from investing activities	<u>(64,389)</u>	<u>(184,035)</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Finance costs paid	-	(681)
Loan	-	(73,965)
Dividends	(138,102)	(562,210)
Net cash from financing activities	<u>(138,102)</u>	<u>(636,856)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(29,106)	(1,038,462)
Cash and cash equivalents - beginning of period	284,712	1,334,644
Cash and cash equivalents - end of period	<u>255,606</u>	<u>296,182</u>
<b>Information about non cash transactions</b>		
Unclaimed shareholders' dividends	<u>47,309</u>	<u>55,827</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

**Amoun International for Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial information**

**1. Legal status and activities**

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	451	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for to be the operator of the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed annually with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
  - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
  - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase on that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
  - Cost of consumables and goods.
  - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
  - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
  - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
  - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
  - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
  - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
  - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
  - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
  - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session held on October 19, 2023 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

**2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies**

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2022.

Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2023

### 3. Property and equipment

	Lands		Buildings (*)		Kitchen equipment		Furniture and decoration		Appliances		Electrical and office devices		Solar energy system		Linens and supplies		Computer hardware and software		Vehicles		Project under construction		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>September 30, 2023 (Revised and unaudited)</b>																								
Cost																								
Balance - beginning of the period	2,000,000	3,028,800		298,410	283,384	260,000	148,618	26,158			33,147	28,413	11,550				318,605						6,318,537	
Additions	-	-	-	1,700	31,238	-	251	-	-	-	1,301	3,000	-	-	-	-	28,354		-	-	-	-	66,514	
Deposits	-	-	-	-	(37,804)	-	(1,548)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,794)	
Transfers	-	142,357	-	-	18,352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,179)		-	-	-	-	-	
Balance - end of period	2,000,000	3,172,157		300,110	364,869	260,000	147,071	26,158			34,448	28,413	11,550				318,605						6,345,247	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of period	-	181,118		331,329	152,300	70,658	81,481	2,415			8,279	18,545	11,549				-						423,314	
Depreciation	-	18,117		31,679	25,817	3,900	36,772	1,141			5,073	5,237	-				-						117,348	
Deposits	-	-		-	(19,865)	-	(1,023)	-	-	-	-	-	-				-						(28,893)	
Balance - end of period	-	199,235		362,908	168,252	74,558	116,230	3,556			13,352	23,782	11,549				-						178,769	
Net	2,000,000	2,982,922		317,182	202,311	185,442	30,841	22,602			21,096	4,631	3				318,605						5,517,478	
<b>December 31, 2022 (Audited)</b>																								
Cost																								
Balance - beginning of year	2,000,000	3,028,800		295,648	280,302	300,000	148,715	26,158			31,407	27,313	11,550				-						6,110,338	
Additions	-	-	-	2,762	3,492	-	1,863	-	-	-	1,746	3,200	-				25,645						29,689	
Deposits	-	-	-	-	(48,508)	-	(1,438)	-	-	-	-	-	-				-						(47,280)	
Balance - end of year	2,000,000	3,030,600		298,410	335,286	300,000	148,139	26,158			31,167	28,413	11,550				318,605						6,132,327	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of year	-	128,542		87,308	132,393	67,658	48,442	1,487			11,896	15,881	11,549				-						408,588	
Depreciation	-	68,576		41,368	33,714	5,300	31,500	1,488			6,360	6,833	-				-						163,344	
Deposits	-	-		-	(19,865)	-	(803)	-	-	-	-	-	-				-						(17,418)	
Balance - end of year	-	141,218		118,711	146,242	72,958	81,139	2,975			18,256	22,714	11,549				-						453,514	
Net	2,000,000	2,889,382		179,699	189,044	187,042	67,002	23,183			12,911	6,698	3				318,605						5,678,813	

(\*) The buildings item mentioned above includes finance costs amounted to JD 29,615 as at September 30, 2023.

#### 4. Investment property

	September 30, 2023 (Reviewed and unaudited) JD	December 31, 2022 (Audited) JD
Balance - beginning of period/year	866,203	667,257
Recovery of impairment in investment lands	-	198,946
Balance - end of period/year	866,203	866,203

(\*) An impairment in value of land in the amount of JD 544,628 was calculated in prior years. After an increase in land prices during 2022, the net value of the impairment on the plots of land became JD 345,682.

(\*\*) The average market value of investment lands according to the value of two real estate valuers on January 18 and 22, 2023 amounted to JD 866,203.

#### 5. Trade receivables

	September 30, 2023 (reviewed and unaudited) JD	December 31, 2022 (audited) JD
Trade receivables	83,402	69,508
Less: Allowance for expected credit losses	(66,428)	(66,428)
Net	16,974	3,080

#### 6. Retained earnings

According to the ordinary General Assembly meeting that was held on March 15, 2023, it was decided to distribute 3% dividends on shareholders of the company's capital equal to JD 185,411.

#### 7. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company, which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary as at September 30, 2023:

Company Name	Paid capital JD	Percentage of ownership %	Total assets JD	Total liabilities JD	Retained earning JD	Period profit JD
Rovat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,590,181	5,936,292	19,374	19,374

#### 8. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.