

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرير مدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٣	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
١٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣م والقوائم الموحدة المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ١٨.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

واستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية.

التاريخ: ٢٦ تموز ٢٠٢٣م.

شركة العباسي وشركاه
(عضو مستقل في مور العالمية)



حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
٢٧,٧٠٦	٢٦,٦٢١		ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٧,٤٠٩,٠٣٥	٧,٤٠٢,١٧٥	٥	إستثمارات عقارية، صافي
٧١,٧٦٧	١٢١,٤٥٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٠٤,٠٢٠	١١١,٨٦٣		موجودات ضريبية مؤجلة
٧,٦١٢,٥٢٨	٧,٦٦٢,١٠٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٣١,٩٥٤	٤٧,٠٥٧	٧	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى، صافي
٩٣٠,٩٩٩	٨٩٣,٦٣٨	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة
٣,٥٧٥	٣,٥٧٥	٩	المطلوب من طرف ذو علاقة
٦٩٠,٥٧٧	٦٩٧,٦٧٥	١٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٦٥٧,١٠٥	١,٦٤١,٩٤٥		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٢٦٩,٦٣٣	٩,٣٠٤,٠٥٤		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٤٨,٦٧٦	٤٨,٦٧٦		إحتياطي إجباري
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		الإحتياطي الخاص
(١٥,٦٠٨)	(٢٧,٧٣٤)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٧٧٩,٦٥٢)	(٧٣٣,٩٨٧)		من خلال الدخل الشامل الأخر
٩,٢٥٥,٦٤١	٩,٢٨٩,١٨٠		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات:
			المطلوبات المتداولة:
١٢,٩٢٢	١٣,٩١٥	١٢	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٠٧٠	٩٥٩	١٣	مخصص ضريبة الدخل
١٣,٩٩٢	١٤,٨٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٢٦٩,٦٣٣	٩,٣٠٤,٠٥٤		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

لفترة الستة أشهر من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢		لفترة الثلاث أشهر من ١ نيسان إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٣		ايضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
٣,٠٠٠	٣,٦٠٠	١,٥٠٠	٢,١٠٠	إيرادات إيجارات، بالصافي المصروفات الإدارية والعمومية الخسارة من التشغيل خسائر/(أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة إيرادات فوائد بنكية (مصروفات)/إيرادات أخرى صافي الدخل قبل الضريبة ضريبة الدخل صافي دخل الفترة	
(١٠١,٤٨٧)	(٥٢,٩٦٨)	(٤٦,٠٨٥)	(٢٦,٠٨٢)		
(٩٨,٤٨٧)	(٤٩,٣٦٨)	(٤٤,٥٨٥)	(٢٣,٩٨٢)		
٥,١٧٧	(٣٧,٣٤٨)	٣١,٠٢٥	(٢٣,٤٥١)		
٣٨,٣١١	٤٣,١٧٥	٣٨,٣١١	٣٥,٨٤٩		
٣٢,٩٨٠	٦٨,٩٣٢	١٣,٤٤٧	٣٤,٢٦٧		
١٣,١٠٣	١٦,٧٨٥	٧,٨١٣	١١,٦٣٤		
١٤,٠٣٣	(٤,٢٦٢)	١٨,١١٩	(١,٥٩٤)		
٥,١١٧	٣٧,٩١٤	٦٤,١٣٠	٣٢,٧٢٣		
(١,٢٠٧)	٧,٧٥١	(٦,٥١٥)	٤,٨٣٣		
٣,٩١٠	٤٥,٦٦٥	٥٧,٦١٥	٣٧,٥٥٦		
<u>٠,٠٠٠٤</u>	<u>٠,٠٠٥</u>	<u>٠,٠٠٦</u>	<u>٠,٠٠٤</u>		١٤ ربحية السهم: نصيب السهم من صافي دخل الفترة
٣,٠١٠	(١٢,١٢٦)	(٨٢١)	(١٥,٨٣٦)		الدخل الشامل الآخر: البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة: التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦,٩٢٠	٣٣,٥٣٩	٥٦,٧٩٤	٢١,٧٢٠		

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي خاص	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	خسائر متراكمة	الإجمالي	
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢						
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٦٧٦	٢,٢٢٥	(٢٧,٦٠٢)	(٧٣٠,٥٧٢)	٩,٢٩٢,٧٢٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)
-	-	-	-	٣,٩١٠	٣,٩١٠	صافي دخل الفترة
-	-	-	٣,٠١٠	-	٣,٠١٠	التغيير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٦٧٦	٢,٢٢٥	(٢٤,٥٩٢)	(٧٢٦,٦٦٢)	٩,٢٩٩,٦٤٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣						
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٦٧٦	٢,٢٢٥	(١٥,٦٠٨)	(٧٧٩,٦٥٢)	٩,٢٥٥,٦٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
-	-	-	-	٤٥,٦٦٥	٤٥,٦٦٥	صافي دخل الفترة
-	-	-	(١٢,١٢٦)	-	(١٢,١٢٦)	التغيير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٦٧٦	٢,٢٢٥	(٢٧,٧٣٤)	(٧٣٣,٩٨٧)	٩,٢٨٩,١٨٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٥,١١٧	٣٧,٩١٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي دخل الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى
٨,٣٨٣	٧,٩٤٥	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
(١٣,١٠٣)	(١٦,٧٨٥)	استهلاكات
		إيرادات فوائد بنكية دائنة
(٥,١٧٧)	٣٧,٣٤٨	(ربح)/خسارة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
(٣٢,٩٨٠)	(٦٨,٩٣٢)	من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(٣٨,٣١١)	(٤٣,١٧٥)	ربح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(٧٦,٠٧١)	(٤٥,٦٨٥)	توزيعات ارباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(١٥,٨٤١)	(١٥,١٠٣)	التغييرات في بنود رأس المال العامل:
(١,٣٣٠)	٩٩٣	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٢,١٩٩)	(٢٠٣)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٩٥,٤٤١)	(٥٩,٩٩٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢,٤٠٠)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
١٣,١٠٣	١٦,٧٨٥	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣٣,٣٠٤	١١,٣١٤	فوائد بنكية مقبوضة
-	٦٨,٩٣٢	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٧٣,١١٠)	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣٨,٣١١	٤٣,١٧٥	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٢,٣١٨	٦٧,٠٩٦	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال قائمة الربح أو الخسارة
		التدفق النقدي المتولد من الأنشطة الاستثمارية
٢,٣٦٨	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٤,٠٥٠)	-	صافي التغيير في البنوك الدائنة
(١,٦٨٢)	-	صافي التغيير في أطراف ذوي علاقة
(١٤,٨٠٥)	٧,٠٩٨	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٠٨,٥٨٨	٦٩٠,٥٧٧	صافي النقد المستخدم خلال الفترة
٦٩٣,٧٨٣	٦٩٧,٦٧٥	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
		أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

إيضاح ١- الوضع النظامي وطبيعة النشاط

شركة الأردن الدولية للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة محدودة تمارس نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (٤٢) والصادر من مدينة عمان بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي واقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية والاستيراد والتصدير والوكالات تجارية.

الشركة مملوكة بالكامل لشركة الأردن الدولية للتأمين- شركة مساهمة عامة محدودة.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

بيان الالتزام:

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي".

لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢م بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣م لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣م.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بالدينار الأردني، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة إستعمال أحكام وتقديرات وإفتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الإفتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة إفتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات والتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الإفتراضات يتم ايضاحها عند حدوثها.

مبدأ الإستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم حول قدرة الشركة على الإستمرار في مزاولة أعمالها حيث أظهر التقييم بأن الشركة لديها الموارد اللازمة للإستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. إضافةً لذلك، ليس لدى إدارة الشركة حالة من عدم اليقين والتي بدورها يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة على أساس مبدأ الإستمرارية.

تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالإعتبار مدة الإتفاقية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند إحتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة.

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

القياس الأولي

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة، بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• التكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المكتتاة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الأرباح أو الخسائر، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

• القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المكتتاة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا اثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/المصاريف الأخرى.

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

• القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

إن الموجودات المالية التي لا تقي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

ممتلكات وآلات ومعدات

أ. الإثبات والقياس

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات، الآلات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للممتلكات، الآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب. النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ج. الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباعتماد النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

مباني	٢٪	- أثاث وديكورات	١٠٪
- أدوات ومعدات	٥٪-١٠٪	- سيارات	١٥٪

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

الاستثمارات العقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية والشقق التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص التدني في القيمة، إن وجد. تستهلك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسبة سنوية ٢٪.

إيضاح ٤-أهم السياسات المحاسبية (تابع)

النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإن على الشركة تجنيب ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي إجباري إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، فإن على الشركة تجنيب ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي اختياري. إن هذا الاحتياطي متاح للتوزيع.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
- الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.

مصروفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في الفترة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

إيضاح ٤-أهم السياسات المحاسبية (تابع)

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (تابع)

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليًا انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
 - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
 - لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا، إن أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغييرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.
- وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها.

ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
 - حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.
- عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة، تقوم الشركة بـ:
- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها.
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها.
 - إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية الموحدة.
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم.
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
 - إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
 - إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقا في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة:

إسم الشركة	طبيعة عمل الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية	استثمارات عقارية	٪٩٩,٩٩	١٥٠,٠٠٠	٢٠٠٨

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للسنة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ هي كما يلي:

إسم الشركة	إجمالي الموجودات	إجمالي المطوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
شركة تلال سالم العقارية	٣٠١,٨٦٠	٦١,٩٠٣	١,١٥٤	٧١٣

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ٥- إستثمارات عقارية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٦,٩٣٣,٤٩٠	٦,٩٣٣,٤٩٠	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وادي صقرة
(١٩٤,٥٧٨)	(٢٠١,٤٣٨)	الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٤٠٩,٠٣٥	٧,٤٠٢,١٧٥	

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٨,٤٢٤,٢٥٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٨,٤٢٤,٢٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

إيضاح ٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٧١,٠٢٠	١٢١,٤٥٠	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٧٤٧	-	أسهم مدرجة وغير متداولة في سوق عمان المالي*
٧١,٧٦٧	١٢١,٤٥٠	

* تم إعادة تقييم هذه الأسهم وفق آخر سعر مُعلن متوفر وهو يمثل القيمة العادلة بناء على تقديرات الإدارة.

إيضاح ٧- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٧١,٧٠٨	٦٨,٩٩٤	ذمم مدينة
١٧,٧٨٥	١٨,٩٧٧	أمانات ضريبة الدخل ومساهمة وطنية
٢,٣٨٨	٨,٨٠٦	مصروفات مدفوعة مقدماً
-	٥,٧٠٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
٧٧٠	٥,٢٧٧	فوائد وارباح اسهم مستحقة
١,٨٠٠	١,٨٠٠	تأمينات كفالات
٣٠	٣٠	تأمينات مستردة
٢٢٤	٢٢٤	أخرى
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣١,٩٥٤	٤٧,٠٥٧	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	الرصيد في بداية الفترة
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ٧- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

تطبق الشركة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) حيث تقوم الشركة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي وتعديلاتها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تقوم الشركة بشطب أي ذمة مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

إيضاح ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٩٣٠,٩٩٩	٨٩٣,٦٣٨	
٩٣٠,٩٩٩	٨٩٣,٦٣٨	

إيضاح ٩- أطراف ذوى علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	نوع التعامل	نوع العلاقة	صاحب العلاقة
٣,٥٧٥	٣,٥٧٥	تمويل	شقيقة	أ- المطلوب من أطراف ذوى علاقة شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستشارات
٣,٥٧٥	٣,٥٧٥			

إيضاح ١٠- النقد في صندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	نقد في الصندوق حسابات جارية لدى البنوك ودائع لدى البنوك
-	٤٨٢	
٢٤,٥٧٧	٣١,١٩٣	
٦٦٦,٠٠٠	٦٦٦,٠٠٠	
٦٩٠,٥٧٧	٦٩٧,٦٧٥	

إيضاح ١١- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مكون من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ دينار أردني لكل سهم.

إيضاح ١٢- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	ذمم دائنة إيرادات غير مستحقة امانات ومصرفات مستحقة مخصص قضايا
٢,٣١٨	٧,٥٥٦	
١,٥٠٠	-	
٣,٦٥٥	٩١٠	
٥,٤٤٩	٥,٤٤٩	
١٢,٩٢٢	١٣,٩١٥	

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ١٣ - مخصص ضريبة الدخل
أ- ملخص حركة مخصص الضريبة خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
٣,٠٧٩	١,٠٧٠	الرصيد في بداية الفترة
٣٦٢	٩٢	المكون خلال الفترة
(٢,٣٧١)	(٢٠٣)	المدفوع خلال الفترة
١,٠٧٠	٩٥٩	الرصيد في نهاية الفترة

ب- الوضع الضريبي:

تم تقديم اقرارات ضريبة الدخل للشركة الام والتابعه وقبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠٢١ باستثناء عام ٢٠١٩ لم يتم مراجعته من قبل الدائرة، وتقديم اقرار ضريبة الدخل عن عام ٢٠٢٢ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

ج- موجودات ضريبية مؤجلة:

قامت الشركة بإحتساب موجودات ضريبية مؤجلة على خسائر صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل وبنسبة ٢١٪ هذا وبرأي المستشار الضريبي فإن الشركة ستتمكن من الإستفادة من الموجودات الضريبية المؤجلة في المستقبل.

إيضاح ١٤ - حصة السهم من صافي دخل للفترة

يتم احتساب نصيب السهم من صافي دخل الفترة بقسمة صافي دخل الفترة على متوسط عدد الأسهم المرجح خلال الفترة وتفاصيلها كالتالي:

لفترة الستة أشهر من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ حزيران (غير مدققة)		لفترة الثلاث أشهر من ١ نيسان إلى ٣٠ حزيران (غير مدققة)		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٩١٠	٤٥,٦٦٥	٥٧,٦١٥	٣٧,٥٥٦	صافي دخل الفترة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠٠٤	٠,٠٠٥	٠,٠٠٦	٠,٠٠٣	حصة السهم من صافي دخل الفترة

إيضاح ١٥ - التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة غير المؤكدة

الأعمار الإنتاجية المقدره للأصول غير الملموسة وللممتلكات والآلات والمعدات:

يتم إستهلاك تكلفة الأصول غير الملموسة والممتلكات والآلات والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدره لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة الأعمار الإنتاجية وطريقة الإستهلاك بشكل سنوي للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتوقع الحصول عليها ولقد تم تحديد الأعمار الإنتاجية على أساس العوامل التالية:

- الإستخدام المتوقع للأصل.
- التآكل الطبيعي المتوقع والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
- القيود القانونية وما شابه ذلك على إستخدام الأصول.

إيضاح ١٦ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعهم وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن الدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ١٧ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للفترة الحالية.

إيضاح ١٨ - اعتماد القوائم المرحلية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة المرحلية من قبل مجلس الإدارة ٢٦ تموز ٢٠٢٣م.