

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٦	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٧ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا يمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٣٠ تموز ٢٠٢٣

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		الممتلكات والمعدات
٢٦,٥٦١,٤٩٨	٢٦,٢٦٥,٤٩٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١	١	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<u>٢٦,٥٦١,٤٩٩</u>	<u>٢٦,٢٦٥,٤٩٥</u>	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
		أرصدة مدينة أخرى
٢٨٦,٨٧٩	٢٥٤,٠٢٩	ذمم مدينة
١,٥٧٥,٠٧٦	١,٧٢٥,٤٠٨	شيكات برسم التحصيل
٢٣,٧١٦	٨,٦٢٥	النقد وما في حكمه
١٦٢,٤١٦	١٣٨,٨٤٧	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<u>٢,٠٤٨,٠٨٧</u>	<u>٢,١٢٦,٩٠٩</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
<u>٢٨,٦٠٩,٥٨٦</u>	<u>٢٨,٣٩٢,٤٠٤</u>	
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي إجباري
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٩٩,٦٦٠)	(٩٩,٦٦٠)	أرباح مرحلة
١,٧٠٨,٤٨٣	٢,٢٩٥,٩٦٣	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>٢٠,٣٥٨,٨٢٣</u>	<u>٢٠,٩٤٦,٣٠٣</u>	
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
		تسهيلات ائتمانية تستحق بعد أكثر من عام
٣٧٥,٠٠٠	-	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
		تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
٣,٨٧٠,٣٠٤	٣,٥٨٥,٧٨٧	ذمم دائنة
١,٤٠١,٩٥١	١,٤٦٠,٤٢٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٦٥٦,٣٦٦	١,٨٢٢,٤٧٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
٩٤٧,١٤٢	٥٧٧,٤١٧	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<u>٧,٨٧٥,٧٦٣</u>	<u>٧,٤٤٦,١٠١</u>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>٨,٢٥٠,٧٦٣</u>	<u>٧,٤٤٦,١٠١</u>	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
<u>٢٨,٦٠٩,٥٨٦</u>	<u>٢٨,٣٩٢,٤٠٤</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
٥,٢٠٨,٥٥١	٦,٤٩٧,٤٦٣	٢,٤٤٦,٤٥١	٢,٩٤٨,٩٤١	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
١٧٨,٤٦٥	١٦٦,٧١٩	٨٢,٢٣٢	٦٨,٤٨٧	صافي إيرادات أخرى
<b>٥,٣٨٧,٠١٦</b>	<b>٦,٦٦٤,١٨٢</b>	<b>٢,٥٢٨,٦٨٣</b>	<b>٣,٠١٧,٤٢٨</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
(٤,٨٠٣,٧٤٢)	(٥,١٥٣,٨١٤)	(٢,٤٢٢,٠٠٤)	(٢,٦٢٥,٧٠٩)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(١٢٨,٢٠٣)	(١٥٤,٧٣٥)	(٥٧,٩٧١)	(٧٣,٩٦٣)	مصاريف تمويل
(٣٠٤,٥٩٣)	(٤٠٠,٢٤٦)	(١٥٢,٣٠٩)	(٢٠٠,٧٦١)	استهلاكات
٨١,٨٦٧	(٦,٥٨٢)	٨٤,٧٩٤	(٢,٦٣١)	مصاريف وإيرادات أخرى
<b>٢٣٢,٣٤٥</b>	<b>٩٤٨,٨٠٥</b>	<b>(١٨,٨٠٧)</b>	<b>١١٤,٣٦٤</b>	<b>ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة</b>
(٥٤,٣٠٤)	(١٦٢,٠٧٦)	(٥٤,٣٠٤)	(١٦٢,٠٧٦)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٦,٤٦٩)	(١٨٩,٧٦١)	٣,٧٦٢	(٢٢,٨٧٣)	رد (ضريبة دخل) الفترة
(٢,٣٢٣)	(٩,٤٨٨)	١٨٩	(١,١٤٤)	رد (ضريبة المساهمة الوطنية) للفترة
<b>١٢٩,٢٤٩</b>	<b>٥٨٧,٤٨٠</b>	<b>(٦٩,١٦٠)</b>	<b>(٧١,٧٢٩)</b>	<b>إجمالي الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة</b>
<b>٠,٠٠٩</b>	<b>٠,٠٣٩</b>	<b>(٠,٠٠٥)</b>	<b>(٠,٠٠٥)</b>	<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٠,٣٥٨,٨٢٣	١,٧٠٨,٤٨٣	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
٥٨٧,٤٨٠	٥٨٧,٤٨٠	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٠,٩٤٦,٣٠٣	٢,٢٩٥,٩٦٣	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/٦/٣٠
٢٠,٢٨٢,٠٦٧	١,٦٣١,٧٢٧	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
١٢٩,٢٤٩	١٢٩,٢٤٩	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٠,٤١١,٣١٦	١,٧٦٠,٩٧٦	(٩٩,٦٦٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١٢٩,٢٤٩	٩٤٨,٨٠٥	ربح الفترة قبل الضريبة
٣٠٤,٥٩٣	٤٠٠,٢٤٦	استهلاكات
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(٢٧٩,٧٣٧)	(١٥٠,٣٣٢)	ذمم مدينة
(٥٤,٠٣٦)	٣٢,٨٥٠	أرصدة مدينة أخرى
١٦,٥٩١	١٥,٠٩١	شيكات برسم التحصيل
١٢٠,٤٩٣	٥٨,٤٧٣	ذمم دائنة
(٢٩٠,٤٣٠)	(٣٦٩,٧٢٥)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٩١,٧٢٢)	(١٩٥,٢١٨)	أرصدة دائنة أخرى
(١٤٤,٩٩٩)	٧٤٠,١٩٠	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(١١٨,٢٢٣)	(١٠٤,٢٤٢)	الممتلكات والمعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٢٩٧,٨١٦	(٦٥٩,٥١٧)	تسهيلات ائتمانية
٣٤,٥٩٤	(٢٣,٥٦٩)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
١٧٣,٨٨٠	١٦٢,٤١٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٠٨,٤٧٤	١٣٨,٨٤٧	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

## ١ . عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٣.

## ٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية. إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ٤ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				٣٠ حزيران ٢٠٢٣
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١	-	١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل