

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

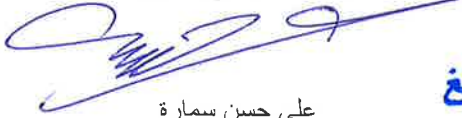
نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ/ الأردن



علي حسن سمارة

ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ تموز ٢٠٢٣

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٢٣,١٢٨	١٨,١١٨		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢,٨٤٧,١١٩	٢,٨٧١,٧١٠	٤	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢,٩٣٥,٧٥٥	٤,١٢٦,١٥٩	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٢,٩٣٢,٧٤٠	٢,٩٠٤,٧٨٥	٦	استثمارات عقارية - بالصافي
٤,٣٤٧,٢٧٠	٤,٤٨٣,٣٢٠		أصول مستملكة لقاء ديون
١,١٥٤,٥٣٤	١,٠٣٨,١٥٨		حق استخدام الموجودات
٢,٣٦٥,٠٠٠	٢,٣٦٥,٠٠٠	٧	استثمارات في شركة حليفة
١٨,٧١٣,١٩٢	٢٠,٠٧٠,٨٧٦	٨	الجزء غير المتداول من الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١٤,٥٤٠,٢٢٨	١٥,٣٧٩,٦٩١	٩	الجزء غير المتداول من الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
٤٩,٨٥٨,٩٦٦	٥٣,٢٥٧,٨١٧		
			<b>موجودات متداولة</b>
١٨,٠٨٥,١٦٦	١٧,٣٨٢,٠٢٧	٨	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي
١١,٢٥٤,٠٩٠	١١,٩٥٨,٧١٥	٩	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط - بالصافي
١,٤٠٩,٥٢٤	١,٢٢٩,٤٨٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٠١,١٤٣	٢٠١,١٤٣		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٨٩٦,٢١١	١,٠٥٥,٧٥٥		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٤٧,١١٦	٣٧٣,١١٩	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣١,٩٩٣,٢٥٠	٣٢,٢٠٠,٢٤٨		
٨١,٨٥٢,٢١٦	٨٥,٤٥٨,٠٦٥		
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠ و ١	رأس المال
٢,٨٨٨,٥٢٧	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٠	احتياطي إجباري
٥,٠٧٩,٦٥١	٤,٧٣٥,٩٦٥		أرباح مدورة
٢٢,٩٦٨,١٧٨	٢٢,٦٢٤,٤٩٢		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٣١,٨٨٥,٨٧٨	٣٥,٨٠٨,٣١٦	١١	قروض طويلة الأجل
٩٧٠,٨٣٢	٨٦٠,٣٨١		مطلوبات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٢,٨٥٦,٧١٠	٣٦,٦٦٨,٦٩٧		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
١٧,١٩٦,٤٤٦	١٤,٣٢٠,٧٦٦	١١	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٦,١١٤,٩١١	٨,٥٧٦,١٨٨	١٢	بنوك دائنة
١,٤٠٦,٣٢٧	٢,٣٧٤,٦٦٣		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢١٢,٨١١	٢٢١,٤٤١		مطلوبات عقود إيجار قصيرة الأجل
٢٠٠,٦٠٥	١١٨,١٧٠		إيرادات استثمارات عقارية مؤجلة
٨٩٦,٢٢٨	٥٥٣,٦٤٨	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٢٦,٠٢٧,٣٢٨	٢٦,١٦٤,٨٧٦		
٥٨,٨٨٤,٠٣٨	٦٢,٨٣٣,٥٧٣		
٨١,٨٥٢,٢١٦	٨٥,٤٥٨,٠٦٥		
			<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٣,٢٣٦,٠٤٠	٣,٣١٧,٩٩٠	١,٥٤٩,٥١٦	١,٦٩٥,٦١١	١٤	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٢,٢٦١,٠٩١	٢,٤٩٤,١٢٣	١,١٣٦,٤٥٩	١,٤٠٠,٥٩٤	١٥	صافي الإيرادات من البيع بالتقسيط
٥,٤٩٧,١٣١	٥,٨١٢,١١٣	٢,٦٨٥,٩٧٥	٣,٠٩٦,٢٠٥		مجموع الإيرادات
(٩٠٦,٥١٧)	(٨٨٦,٨٩٩)	(٤٦٣,٥٠٦)	(٤٤٧,٩٣٣)		مصاريف إدارية
١٢٤,٤٨٧	١٠٣,١٥٥	٦٢,٨٧٣	٥٤,٠٥٧		صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
٣٦,٤٦٥	٧,٤٩٩	١٠,٨٢٦	٦٤		إيرادات أخرى
٩٤,٠١٠	(٣٥,٠٩٧)	١٤٥,٢٩٥	(٥٣,٧٣٨)		(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة
(٢,١٧٠,٨١٤)	(٢,٥٦٠,٩٣٤)	(١,١٠٥,٢٢٤)	(١,٣٠٢,٩٩٢)		العادلة من خلال قائمة الدخل - بالصافي
(٢٥٨,٨٥٧)	(٢٠٠,٠٠٠)	(١١٦,٢٥٥)	(٥٨,١٦٣)		مصاريف تمويل
٦١,٢٥٧	٧٤,١٥٧	١٤,١٨٨	٤٠,٨٧١		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,٤٧٧,١٦٢	٢,٣١٣,٩٩٤	١,٢٣٤,١٧٢	١,٣٢٨,٣٧١		توزيعات أرباح مقبوضة
(٥٧٦,٠٠٢)	(٥٥٧,٦٨٠)	(٢٩١,٠٧٠)	(٣٢٤,٥٨٢)	١٣	ربح الفترة قبل الضريبة
١,٩٠١,١٦٠	١,٧٥٦,٣١٤	٩٤٣,١٠٢	١,٠٠٣,٧٨٩		ضريبة الدخل
-	-	-	-		ربح الفترة
١,٩٠١,١٦٠	١,٧٥٦,٣١٤	٩٤٣,١٠٢	١,٠٠٣,٧٨٩		بنود الدخل الشامل الأخرى
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,١٣٧	٠,١١٧	٠,٠٦٨	٠,٠٦٦	١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتعاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

أرباح مدورة	احتياطي إجباري	رأس المال	رأس الدين
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢,٩٦٨,١٧٨	٥,٠٧٩,٦٥١	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	-
١,٧٥٦,٣١٤	١,٧٥٦,٣١٤	-	-
٢٢,٦٢٤,٤٩٢	٤,٧٣٥,٩٦٥	٢,٨٨٨,٥٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢١,٦٢١,٠٨٥	٩,١٢١,٠٨٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
١,٩٠١,١٦٠	١,٩٠١,١٦٠	-	-
٢١,٥٢٢,٢٤٥	٤,٠٢٢,٢٤٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢  
زيادة رأس المال (إيضاح ١)  
توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ دينار	إيضاحات
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٢,٤٧٧,١٦٢	٢,٣١٣,٩٩٤	ربح الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات</b>		
١٣٣,١٨٨	١٧١,٤٨٣	استهلاكات واطفاءات
٢٧,٩٥٥	٢٧,٩٥٥	استهلاكات استثمارات عقارية
٢٥٨,٨٥٧	٢٠٠,٠٠٠	٦ مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,١٧٠,٨١٤	٢,٥٦٠,٩٣٤	٩ و ٨ مصاريف تمويل
(٦١,٢٥٧)	(٧٤,١٥٧)	توزيعات أرباح مقبوضة
(٥٧,٤٨٤)	(٧,٩٤٨)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٣٦,٥٢٦)	٤٣,٠٤٥	خسائر (أرباح) خسائر إعادة تقييم غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣٦,٠٥١)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢,٧٤٩,٤٢٠	(٧٧٤,٥٤٥)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(٤٣٣,٣٢٣)	(١,٦٢٤,٠٨٨)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٢٤,٥٢٥	(١٥٩,٥٤٤)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
(٣٢,٠٦٤)	(٨٢,٤٣٥)	أرصدة مدينة أخرى
(١٨٨,٨١٠)	٤٥,٧٦٨	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٦,٩٩٦,٤٠٦	٢,٦٤٠,٤٦٢	أرصدة دائنة أخرى
(١,٠٧٩,٦١٩)	(٩٠٠,٢٦٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٥,٩١٦,٧٨٧	١,٧٤٠,٢٠٢	١٣ ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٦٣٣,٧٤٦)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٨٧,٩٥٠	(١٣٦,٠٥٠)	المتحصل من بيع عقارات مستملكة لقاء ديون
(٣,٤٨٣)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(١٥٦,١٧٣)	(٧٤,٦٨٨)	٤ شراء ممتلكات ومعدات
١٩٨,١٤٧	١٤٤,٩٣٨	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥٨,٦٠٨	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٦١,٢٥٧	٧٤,١٥٧	توزيعات أرباح مقبوضة
(٣٨٢,٧٦١)	(١,١٩٠,٤٠٤)	٥ مشاريع تحت التنفيذ
(٢٧٠,٢٠١)	(١,١٨٢,٠٤٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
١,٥١٧,٢٢٠	١,٠٤٦,٧٥٨	القروض
(٢,١٧٠,٨١٤)	(٢,٥١٥,٥٣١)	مصاريف تمويل
(١,١٩٦,٨٢٣)	(١,١٧٧,٤٣٢)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٦٩,٢٢٤)	(١٤٧,٢٢٤)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(١,٩١٩,٦٤١)	(٢,٧٩٣,٤٢٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣,٧٢٦,٩٤٥	(٢,٢٣٥,٢٧٤)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٦,٨٠٦,١٧٧)	(٥,٩٦٧,٧٩٥)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٣,٠٧٩,٢٣٢)	(٨,٢٠٣,٠٦٩)	٣ النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران
(٨٠٣,١٧٧)	(١,١٧٧,٤٣٢)	المعاملات غير النقدية خلال الفترة
		توزيعات أرباح غير مدفوعة

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣**

**(١) معلومات عامة**

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأس مال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). تم زيادة رأس مال الشركة خلال الأعوام السابقة ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية والصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمه اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع الشركة الاجنبية في اقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧). استنادا الى احكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الاجنبية الرقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٣.

**(٢) أسس اعداد القوائم المالية والتغيرات في السياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الأعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج أعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣**

**(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

**معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

**تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣**

**الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)**  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

**الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

**(٢-٣) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣:

نسبة الملكية	بلد التأسيس
١٠٠٪	الأردن
١٠٠٪	الأردن

الشركة المتكاملة لبيع المركبات  
الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣**

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

### (٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧,٢٨٠	٢٢,٢٣٧
١٣٩,٨٣٦	٣٥٠,٨٨٢
١٤٧,١١٦	٣٧٣,١١٩

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٢٤,٨٥٠	٣٧٣,١١٩
(٣,٣٠٤,٠٨٢)	(٨,٥٧٦,١٨٨)
(٣,٠٧٩,٢٣٢)	(٨,٢٠٣,٠٦٩)

نقد وأرصدة لدى البنوك  
بنوك دائنة  
النقد وما في حكمه

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣**

**(٤) ممتلكات ومعدات - بالصافي**

بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ ما قيمته ٧٤,٦٨٨ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ١٥٦,١٧٣ دينار). بلغ مصروف الاستهلاك للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ ما قيمته ٥٠,٠٩٧ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٥٢,٢٦٩ دينار).

**(٥) مشاريع تحت التنفيذ**

بلغت الاضافات على مشاريع تحت التنفيذ خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ ما قيمته ١,١٩٠,٤٠٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٣٨٢,٧٦١ دينار). ان المشروع مكون من ثلاثة أبنية وتتضمن ١٢ شقة طابقه وتقع بالقرب من الدوار الخامس على أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقره) الواقعة في عمان - الأردن وتبلغ مساحة الأرض ٢١٧٥ متر، وتبلغ التكلفة التقديرية لاستكمال المشروع ستة ملايين دينار. هذا ومن المتوقع استكمال المشروع خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٣.

**(٦) استثمارات عقارية بالصافي**

يمثل هذا البند العقارات المملوكة من قبل المجموعة والتي تتضمن أراضي ومباني.

بلغ مصروف الاستهلاك خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ ما قيمته ٢٧,٩٥٥ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٢٧,٩٥٥ دينار).

قامت الادارة بتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢. وفي رأي الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تتجاوز قيمتها الدفترية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢.

**(٧) استثمارات في شركة حليفة**

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بالتعاون مع المصرف الأهلي العراقي (شركة مساهمة خاصة) بتأسيس شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء السيارات والأليات والمكانن والمعدات) شركة ذات مسؤولية محدودة في العراق "شركة حليفة"، وقد بلغت نسبة مساهمة المجموعة من مجمل رأس المال ٤٩٪ مقابل ٥١٪ للمصرف الأهلي العراقي. حدد رأس مال الشركة الحليفة بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة وقيمة كل حصة دينار واحد عراقي أي ما يعادل ٤,٨٢٦,٥٣٠ دينار أردني. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها خلال السنة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

لدى الشركة تأثير جوهري على الشركة الحليفة حيث ان اثنين من اصل خمسة اعضاء لمجلس إدارة الشركة الحليفة هم من ممثلي الشركة وبالتالي تم تسجيل الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يلخص الجدول ادناه نسبة الاستثمار في الشركة الحليفة:

بلد التأسيس	نسبة الملكية		قيمة الاستثمار	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	%	%	دينار	دينار
العراق	٤٩%	٤٩%	٢,٣٦٥,٠٠٠	٢,٣٦٥,٠٠٠

شركة الأهلي العراقي لتجارة وبيع وشراء  
السيارات والأليات والمكانن والمعدات  
(محدودة المسؤولية)

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

(٨) الاستثمار في عقود التأجير التمويلي - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٣,٠٤٤,٦٩٠	٢٢,٤٩٦,١٧٦	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٢٠,٧٣١,٧٢٤	٢٢,٤٨٣,١٣١	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٤٣,٧٧٦,٤١٤	٤٤,٩٧٩,٣٠٧	المجموع
(٥,٤٠٩,٦٠٥)	(٥,٨٧١,٩٥٣)	الإيرادات المؤجلة
٣٨,٣٦٦,٨٠٩	٣٩,١٠٧,٣٥٤	المجموع قبل المخصص
(١,٥٦٨,٤٥١)	(١,٦٥٤,٤٥١)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود التأجير التمويلي
٣٦,٧٩٨,٣٥٨	٣٧,٤٥٢,٩٠٣	
(١٨,٧١٣,١٩٢)	(٢٠,٠٧٠,٨٧٦)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
١٨,٠٨٥,١٦٦	١٧,٣٨٢,٠٢٧	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي التي تستحق خلال سنة

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة/السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٧٣,٠٨١	١,٥٦٨,٤٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٨٧,٥٧٥	١٢٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / السنة
(١٩٢,٢٠٥)	(٣٤,٠٠٠)	ديون معدومة للفترة / السنة
١,٥٦٨,٤٥١	١,٦٥٤,٤٥١	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الاصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٨,٢٥٤,٠٢١	٣٧,٦٧٩,٩٢٠	٣٦,٨٦٨,٤٦٠	٨١١,٤٦٠	سيارات
٥,٥٢٢,٣٩٣	٧,٢٩٩,٣٨٧	٢,٩٣٥,٧٠٩	٤,٣٦٣,٦٧٨	عقارات
٤٣,٧٧٦,٤١٤	٤٤,٩٧٩,٣٠٧	٣٩,٨٠٤,١٦٩	٥,١٧٥,١٣٨	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

(٩) الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,١١٢,٥٨٠	١٧,٢٢٠,٧٣٣	إجمالي الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٥,٩٨١,٦١٠	١٥,٩٥٨,٠١٣	إجمالي الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٣١,٠٩٤,١٩٠	٣٣,١٧٨,٧٤٦	المجموع
(٣,٨٦٤,٧٨٥)	(٤,٣٤١,٨٧٦)	الإيرادات المؤجلة
٢٧,٢٢٩,٤٠٥	٢٨,٨٣٦,٨٧٠	المجموع قبل المخصص
(١,٤٣٥,٠٨٧)	(١,٤٩٨,٤٦٤)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في عقود بيع بالتقسيط
٢٥,٧٩٤,٣١٨	٢٧,٣٣٨,٤٠٦	يطرح: صافي الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط طويلة الأجل
(١٤,٥٤٠,٢٢٨)	(١٥,٣٧٩,٦٩١)	صافي الاستثمار في عقود البيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة
١١,٢٥٤,٠٩٠	١١,٩٥٨,٧١٥	

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٤٦,٤٨٩	١,٤٣٥,٠٨٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٠,٥٢٥	٨٠,٠٠٠	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / السنة
(١١٦,٦٥٦)	(١٦,٦٢٣)	ديون معدومة للفترة / السنة
١,٤٣٥,٠٨٧	١,٤٩٨,٤٦٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	داخل الأردن	خارج الأردن	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩,٦٩٣,٧٢٩	٣١,٦٢٨,٢٧٢	٢٩,٢٥٠,٠٣٧	٢,٣٧٨,٢٣٥	سيارات
١,٤٠٠,٤٦١	١,٥٥٠,٤٧٤	٦٢٦,٢١٩	٩٢٤,٢٥٥	عقارات
٣١,٠٩٤,١٩٠	٣٣,١٧٨,٧٤٦	٢٩,٨٧٦,٢٥٦	٣,٣٠٢,٤٩٠	

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣**

**(١٠) حقوق المساهمين**

**رأس المال**

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢ زيادة رأس المال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ بقيمة اسمية دينار لكل سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية للمساهمين والتي تشكل ما نسبته ٥٠٪ وذلك من الأرباح المدورة وكل بنسبة مساهمته برأس مال الشركة. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢٢.

**احتياطي إجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

**(١١) قروض**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف	معدل	الرصيد	السقف	معدل	
دينار	الائتماني	الفائدة	دينار	الائتماني	الفائدة	
	دينار	%		دينار	%	
٤,٧٥٨,٩٥٦	١٠,٩٠٠,٠٠٠	%٩,٧٥	٨,٦١٣,٥٣٥	١٦,٥٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك المال الأردني
٧,٤٣٢,٦٨٣	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٨,٨٧	٧,٤٢٣,٠٤٩	٨,٢٠٠,٠٠٠	%١٠,١٣	البنك التجاري الأردني
						بنك المال الاردني (بنك سوسيته
٤,١١٢,٢١٤	٥,٦٥٠,٠٠٠	%٩,٧٥	-	-	-	جنرال سابقا)
٨,٤١٩,٧٦٥	١٢,٠١٦,٠٠٠	%١٠,٠٠	٩,٢٠٠,٧٦٧	١٢,٠١٦,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢,١٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	٥,٧١١,١٠٤	١١,٩٣٠,٠٠٠	%١٠,٢٥	البنك الأردني الكويتي*
٥,٩٥٨,٨١٢	١١,٩٣٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٣,٥٢٧,١٣٧	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	البنك الأردني الكويتي
٩,٤٨٩,٥٥٦	١٤,٢٦٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	٧,٨٦٤,٢٦١	١٤,٢٦٠,٠٠٠	%١٠,٧٥	بنك الاستثمار العربي الاردني
٢,٩٦٨,٠٠٠	٢,٩٦٨,٠٠٠	%٩,٠٠	٢,٤٦٧,٨٢٩	٢,٤٦٧,٨٣٧	%٩,٠٠	بنك الاستثمار العربي الاردني**
٢,١٥٠,١٢٦	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٨,٢٥	٢,٢٦٢,٥٣٣	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	البنك العقاري المصري العربي
١,٦٩٢,٢١٢	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	٣,٠٥٨,٨٦٧	٣,٣٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٤٩,٠٨٢,٣٢٤	٧٣,٤٧٤,٠٠٠		٥٠,١٢٩,٠٨٢	٧٤,٤٧٣,٨٣٧		اجمالي القروض
(١٧,١٩٦,٤٤٦)			(١٤,٣٢٠,٧٦٦)			ينزل: الجزء المتداول
٣١,٨٨٥,٨٧٨			٣٥,٨٠٨,٣١٦			الجزء طويل الاجل

\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٨٣٤) حوض (١٨/وادي صقرة) الواقعة في عمان - الأردن وفقا للاتفاقية الموقعة مع البنك الأردني الكويتي.

\*\* تم منح هذا القرض مقابل رهن أرض رقم (٧٤) حوض (٢١/ام اذينة) الواقعة في عمان - الأردن وفقا للاتفاقية الموقعة مع بنك الاستثمار العربي الأردني.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

ان توزيع القروض على دفعات قصيرة وطويلة الأجل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧,١٩٦,٤٤٦	١٤,٣٢٠,٧٦٦	أقساط قروض تستحق خلال عام
٣١,٨٨٥,٨٧٨	٣٥,٨٠٨,٣١٦	أقساط قروض طويلة الأجل
٤٩,٠٨٢,٣٢٤	٥٠,١٢٩,٠٨٢	

إن قيمة الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل والتي تستحق بعد أكثر من عام هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	١٢,٩٩١,٥١٣
١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦	١١,٦٨٩,٣٧٠
١ تموز ٢٠٢٦ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٧	١١,١٢٧,٤٣٣
	٣٥,٨٠٨,٣١٦

## (١٢) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف	معدل الفائدة	الرصيد	السقف	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
١,٩٦٥,١٨٧	٣,٣٥٠,٠٠٠	%٩,٧٥	٢,٤٢٨,٣٥٧	٣,٣٥٠,٠٠٠	%١٠,٠٠	بنك المال الأردني
١,٤٩٥,٦٨٠	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٨٨	١,٧١١,٦٤٣	١,٨٠٠,٠٠٠	%١٠,١٢٥	البنك التجاري الأردني
٧٨٧,٥٤٣	١,٩٦٣,٠٠٠	%١٠,٠٠	١,٥٣٨,٩٤٢	١,٩٦٣,٠٠٠	%٩,٧٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٦٩٥,٥٤٠	١,٧٦٣,٠٠٠	%١٠,٠٠	١,٥٢٦,٦٠٢	١,٧٦٣,٠٠٠	%١٠,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٦٥١,٤٧٠	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٢٥	٦٠٨,٦٥٩	٧٥٠,٠٠٠	%٩,٥٠	البنك العقاري المصري العربي
٣٥١,٢٣١	٨٥٥,٠٠٠	%٩,٥٠	٥٤٩,٤٩٥	٨٥٥,٠٠٠	%١٠,٥٠	بنك الاستثمار العربي الأردني
١٦٨,٢٦٠	٢٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	٢١٢,٤٩٠	٢٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٦,١١٤,٩١١	١٠,٦٨١,٠٠٠		٨,٥٧٦,١٨٨	١٠,٧٣١,٠٠٠		اجمالي القروض

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

(١٣) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٦٢,٢١٧	٨٦٦,٨٨٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٣٠٧,٠٠٦)	(٨٧٠,٩٢٠)	المسدد خلال الفترة / السنة
١,١١١,٦٧٧	٥٤٧,٤١٩	المضاف للمخصص خلال الفترة / السنة
٨٦٦,٨٨٨	٥٤٣,٣٨٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران / ٣١ كانون الأول

إن حركة ضريبة الدخل لفرع الشركة في إقليم كردستان - العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧,٤٠٢	٢٩,٣٤٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٧,٤٠٢)	(٢٩,٣٤٠)	المسدد خلال الفترة / السنة
٢٩,٣٤٠	١٠,٢٦١	المضاف للمخصص خلال الفترة / السنة
٢٩,٣٤٠	١٠,٢٦١	الرصيد كما في ٣٠ حزيران / ٣١ كانون الأول

يوضح الجدول ادناه مجموع مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٩٦,٢٢٨	٥٥٣,٦٤٨	مخصص ضريبة الدخل

يوضح الجدول ادناه مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة كما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٧٦,٠٠٢	٥٥٧,٦٨٠	مصروف ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة / للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٨. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان - العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣**

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٠. وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ ولم يتم تدقيقها ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

فيما يتعلق بفرع إقليم كردستان فقد حصلت المجموعة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

**(١٤) صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي**

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٣٠٢,٦٣٥	٣,٣٧١,٠٠٥
(٦٦,٥٩٥)	(٥٣,٠١٥)
٣,٢٣٦,٠٤٠	٣,٣١٧,٩٩٠

إجمالي إيرادات عقود التأجير التمويلي  
ينزل:

رسوم ورخص وطوابع وعمولات

**(١٥) صافي إيرادات من بيع بالتقسيط**

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٣١٧,٠٧٤	٢,٥٢٧,٤٩٤
(٥٥,٩٨٣)	(٣٣,٣٧١)
٢,٢٦١,٠٩١	٢,٤٩٤,١٢٣

إيرادات بيع بالتقسيط  
ينزل: كلفة تأمين وطوابع وعمولات ونقل ملكية أصول بيع بالتقسيط

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

**(١٦) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٩٠١,١٦٠	١,٧٥٦,٣١٤
سهم	سهم
١٣,٨٩٥,٠٢٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,١٣٧	٠,١١٧

ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

**(١٧) أرباح موزعة**

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ٢,١٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على الشركاء بنسبة ١٤٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار).

**(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس ادارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣٠ حزيران	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٥٨٠	٣,٥٨٠
٧٧	٧٧
٣,٦٥٧	٣,٦٥٧

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة (ضمن بند ذمم وأرصدة دائنة أخرى):

شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)  
شركة المعدات والسيارات الأردنية (شركة شقيقة)

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات التابعة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠٩,١٥٩	٧٦,٥٤٣	أقساط مقبوضة عن عقود تأجير تمويلي
١٧٩,٢١٢	٢٤٠,٨٨٢	إيرادات من الإيجارات

بلغت منافع الإدارة العليا ٤٩,٨٠٠ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٤٩,٨٠٠ دينار).

(١٩) الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ كفالات بنكية بمبلغ ٨,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: مبلغ ٨,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد على المجموعة قضايا مدعى عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٢,٨٥٧ دينار).