

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

المحتويات	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١٧ - ٦

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

المقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ نيسان ٢٠٢٣



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

بالتدينار الاردني	إيضاح	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٣,٧٠٣,٣٣٠	٢,٢٦٢,٥٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦	١٤٨,٠٩٠	١٤٨,١٩٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧	٨٥,٥٢٣,٩٢٩	٨٤,٣١٨,٤٧٣
أرصدة مدينة أخرى	٨	٤٦٣,٣٥٥	٦٢٨,٩٠٧
استثمارات عقارية	٩	٢,٨٥١,٧٤٤	٢,٨٥٣,٤٤٤
أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة		١,٥٨٢,٦٦٦	١,٣٢٠,٢٦١
حق استخدام أصول مستأجرة		٣٠٦,٠٤٦	١٢٧,٢٩٤
ممتلكات ومعدات		٢٢٩,٠٨٠	٢٣٠,٢٧٢
موجودات ضريبية مؤجلة		٢,٧٠٨,٥٥٠	٢,٧٢٦,١٢٨
		٩٧,٥١٦,٧٩٠	٩٤,٦١٥,٥٦٢
موجودات محتفظ بها للبيع	١٩	١٤٤,٩٧٧	١٤٥,٢٢٩
مجموع الموجودات		٩٧,٦٦١,٧٦٧	٩٤,٧٦٠,٧٩١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
قروض بنكية	١٠	٥٣,٥٣٣,٦٣٧	٥٢,١٦٠,٥٢٠
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		٩٠٠,٩٩٠	٥٧٦,٨٦٠
مخصصات متنوعة		١١٦,٨٢٢	١٠٢,١٣٥
التزامات عقود إيجارات تشغيلية		٢٧٥,٨٧٢	١٤١,٨٤٤
مخصص ضريبة الدخل	١١	١,٢٦٢,٠٣٧	١,٢٠٣,٤١٩
		٥٦,٠٨٩,٣٥٨	٥٤,١٨٤,٧٧٨
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	١٩	٩٣٥	٢,٣٦٠
مجموع المطلوبات		٥٦,٠٩٠,٢٩٣	٥٤,١٨٧,١٣٨
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		١,٦٠٢	١,٦٠٢
احتياطي قانوني	١٢	٣,٨٨٠,٠٨٨	٣,٨٨٠,٠٨٨
احتياطي تقييم موجودات مالية		١٣,٠٣٧	١٣,١٤٤
أرباح مدورة		١٧,٦٧٦,٧٤٧	١٦,٦٧٨,٨١٩
مجموع حقوق المساهمين		٤١,٥٧١,٤٧٤	٤٠,٥٧٣,٦٥٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٩٧,٦٦١,٧٦٧	٩٤,٧٦٠,٧٩١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
٢,٠١٩,٥٠٢	٢,٥٤٥,٢٠٧		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
٣٩٦,٨٥٦	٤٩١,١٢٣		إيرادات تشغيلية أخرى
٢,٤١٦,٣٥٨	٣,٠٣٦,٣٣٠		مجموع الإيرادات
(٣١٨,٦٥٨)	(٤١٥,٠٢٧)		رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٢٠٢,٤٣٣)	(٢٢٤,٨٩٤)		مصاريف إدارية
(٤١,٩٨٩)	(٤٣,٩٩٣)		مصاريف الاستهلاكات والإطفاءات
١٤٨,٢٨٣	٧٦,٦٩٥		المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٠٢,٨٩٦)	(١,٠٢٦,٢٥٢)		مصاريف تمويل
-	(١٤,٦٨٧)		مخصصات متنوعة
(١,٠١٧,٦٩٣)	(١,٦٤٨,١٥٨)		صافي المصاريف
١,٣٩٨,٦٦٥	١,٣٨٨,١٧٢		الدخل الناتج من الأنشطة التشغيلية
٣,٥٩٦,٩٩٢	-		أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
٤٦٤	٥٩٦		إيرادات أخرى
٤,٩٩٦,١٢١	١,٣٨٨,٧٦٨		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٩٣,٠١٥)	(٣٩٠,٨٤٠)	١١	ضريبة الدخل
٤,٦٠٣,١٠٦	٩٩٧,٩٢٨		الربح للفترة
(٦٣٢)	(١٠٧)		بنود الدخل الشامل الأخرى
٤,٦٠٢,٤٧٤	٩٩٧,٨٢١		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٢٣٠٢	٠,٠٤٩٩	١٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندان للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة

بالدينار الأردني	رأس المال المكتتب به والمدفوع	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم موجودات مالية	أرباح مؤدرة *	المجموع
التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٣,٨٨٠,٠٨٨	١٣,١٤٤	١٦,٦٧٨,٨١٩	٤٠,٥٧٣,٦٥٣
	-	-	-	(١٠٧)	٩٩٧,٩٢٨	٩٩٧,٨٢١
	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٣,٨٨٠,٠٨٨	١٣,٠٣٧	١٧,٦٧٦,٧٤٧	٤١,٥٧١,٤٧٤
التغيرات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٣,٤٦٧,٤٨٩	١١,٦٠٧	٨,٩٣٠,٢١٠	٣٢,٤١٠,٩٠٨
	-	-	-	(٦٣٢)	٤,٦٠٣,١٠٦	٤,٦٠٢,٤٧٤
	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٣,٤٦٧,٤٨٩	١٠,٩٧٥	١٣,٥٣٣,٣١٦	٣٧,٠١٣,٣٨٢

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٢,٧٠٨,٥٥٠ دينار (٣١ آذار ٢٠٢٢: ٢,١٨٥,٠٦٠ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (مراجعة غير مدققة)		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
٤,٩٩٦,١٢١	١,٣٨٨,٧٦٨		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضريبة
			تعديلات:
١٨,٦٦٦	٢٠,١٨٧		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٥,٠٢٣	٢٥,٥٠٦		استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(١٤٨,٢٨٣)	(٧٦,٦٩٥)		المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	١٤,٦٨٧		مخصصات متنوعة أخرى
(٣,٥٩٦,٩٩٢)	-		أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
-	(٥٩٦)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٠٢,٨٩٦	١,٠٢٦,٢٥٢		مصاريف تمويل
			التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس
١,٨٩٧,٤٣١	٢,٣٩٨,١٠٩		المال العامل
(٤١٣,٧٦٥)	(١,٣٩١,١٦٦)		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(١,١٧٣)		موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
٩٠,٠٥٧	-		المقبوض من بيع عقارات مستملكة
٣١٨,١٤١	١٦٥,٥٥٢		أرصدة مدينة أخرى
٣٩٢,٠٦٧	٣٢٤,١٣٠		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢,٢٨٣,٩٣١	١,٤٩٥,٤٥٢		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة
(٢٧٧,١٤٤)	(٣١٤,٦٤٤)		التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
			ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٠٠٦,٧٨٧	١,١٨٠,٨٠٨		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة
			التشغيلية
(٣,٤٣٨,٣٦٦)	-		الأنشطة الاستثمارية
-	٨١٣		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة
(٢,٩٩٥)	(١٧,٥١٢)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
			المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(٣,٤٤١,٣٦١)	(١٦,٦٩٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة
			الاستثمارية
٢,٣٦٤,٦١٠	١,٣٧٣,١١٧		الأنشطة التمويلية
(٧١,٦٩٧)	(٧٤,٩٧٥)		قروض بنكية
(٥٦٠,٨٩٦)	(١,٠٢١,٥٠٧)		التزامات إيجارات مدفوعة
١,٧٣٢,٠١٧	٢٧٦,٦٣٥		مصاريف التمويل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٩٧,٤٤٣	١,٤٤٠,٧٤٤		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٢٣,٤١٣	٢,٢٦٢,٥٨٦	٥	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٨٢٠,٨٥٦	٣,٧٠٣,٣٣٠	٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست مجموعة بنادر للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

- ومن أهم غايات الشركة ما يلي:
 - تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطابخ، والمعدات الطبية، والصناعية.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات
 - فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
 - الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
 - القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
 - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بنادر للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) المعدل وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (١٣/٢٠١٨) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ أيلول ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية تتمثل بما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٤٧/٢٠٠٩) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي المرحلي الموحد المختصر ضمن أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة وذلك بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

- إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، كما إن نتائج الاعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
- تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
 - يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
 - تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي* شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات**	١,٠٠٠,٠٠٠ ٢,١٣٠,٠٠٠	١٠٠ ١٠٠	تأجير تمويلي تأجير تمويلي	الأردن الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣ ٨ آذار ٢٠٢٢

* بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٢/١٨ المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٣ وافق مجلس الإدارة على وقف نشاط شركة بندار للتأجير التمويلي وتصنيفها تصفية اختيارية، ولم يتم الانتهاء من عملية التصفية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ومن المتوقع انتهائها خلال عام ٢٠٢٣.

** بناءً على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته ٣,٤٣٨,٣٦٦ ، حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها مبلغ ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار وتم الحصول على موافقة السادة البنك المركزي الاردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم (١٦٦٨٧/٢/١٠) بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١، تم الانتهاء من اعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢.

بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٣ تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة ولم يتم الانتهاء من عملية الاندماج حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ومن المتوقع اكتمال عملية الاندماج خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٣.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣) التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتغير في احتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

- قياس مستويات القيمة العادلة:
تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
١. في السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
٢. في السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود أسواق رئيسية يجب أن تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر إفادة.
عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.
- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات متماثلة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغير.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وكافية.

٤) التغير في السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٣ وهي كما يلي:

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير أو التعديلات الجديدة

تاريخ التطبيق	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة. تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢).
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
- إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

تاريخ التطبيق	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تصنيف الالتزامات إلى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦).
اختياري	بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	بالدينار الأردني
٢٥,٢٦١	٥٧,٩٦٤	نقد في الصندوق
٣,٦٧٨,٠٦٩	٢,٢٠٤,٦٢٢	حسابات جارية لدى البنوك
٣,٧٠٣,٣٣٠	٢,٢٦٢,٥٨٦	

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	بالدينار الأردني
١٤٨,٠٩٠	١٤٨,١٩٧	خارج المملكة
١٤٨,٠٩٠	١٤٨,١٩٧	أسهم شركات غير مدرجة

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	بالدينار الأردني
٨,٣٤١,٧٤٤	٨,٤٥٠,٠٨٣	مستحقة ومتأخرة السداد
٣٤,٠٥٨,٦٩١	٣٣,٧٧٤,٦٦٧	مستحقة خلال أقل من عام
٧٤,٨٠٢,٣٢١	٧٣,٢٨٦,٩٠٨	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
١١٧,٢٠٢,٧٥٦	١١٥,٥١١,٦٥٨	
(٩,٥٦٧,٠٩٠)	(٩,٦٤٣,٧٨٥)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٠,٨٥٢,٦١٤)	(٢٠,٢٤٤,٤٨٣)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(١,٢٥٩,١٢٣)	(١,٣٠٤,٩١٧)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
٨٥,٥٢٣,٩٢٩	٨٤,٣١٨,٤٧٣	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

بالدينار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
عقارات	١,٣٧٩,١٨١	١,٤٩٧,٨٦٣
سيارات	١٠٩,٢٣٥,٠٠٥	١٠٦,٦٣٦,٩٢٧
مشاريع	٤,٠٧٠,٠٤٠	٤,٥٣٢,٨٤٤
سلع معمرة	٢,٥١٨,٥٣٠	٢,٨٤٤,٠٢٤
إجمالي ذمم التقسيط	١١٧,٢٠٢,٧٥٦	١١٥,٥١١,٦٥٨
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية	(٩,٥٦٧,٠٩٠)	(٩,٦٤٣,٧٨٥)
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد	(٢٠,٨٥٢,٦١٤)	(٢٠,٢٤٤,٤٨٣)
ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة	(١,٢٥٩,١٢٣)	(١,٣٠٤,٩١٧)
	٨٥,٥٢٣,٩٢٩	٨٤,٣١٨,٤٧٣

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تتوزع زعم التقييط بالصافي بشكل تجميعي حسب المراحل الانتدائية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

بالبيون الأرنسي	٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)			
	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	-	٥٥,٨٢٧	-	٧,٩٨٥,٧٧٥
التسهيلات المسددة	-	(٣٢٨,٣١٧)	-	(٩٨٨,٦٧٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	(١,٦٣٩,٩٠١)	-	١,٦٣٩,٩٠١
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	٣,٣٥٢,٣٨٩	-	(٣,٠٣٩,٤٨٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(١,٢٢٨,٦٣٣)	-	(٣٧١,٣٥٥)
التغيرات الناتجة عن تعديلات الدينون المحدومة	-	(٢٤٦,٣٥٢)	-	(٤,٥٧٧,٢٤٧)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	-	٥,٧٨٠,٦٦٤	-	٧٧,٥٨٧,٠٨٠

بالبيون الأرنسي

بالبيون الأرنسي	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)			
	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٦٢,١١٩,٨٩١
أثر الإستعواذ على شركة تابعة	-	٩٣٦,٨٤٥	-	٧,٠٥٣,٩٢٢
التسهيلات الجديدة خلال السنة	-	١٨١,٧٥١	-	٣,٠٨٩,٠٠٩٢
التسهيلات المسددة	-	(٥٧٢,٥٧٤)	-	(٦,٣٠٤,٩٦٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	-	(٣٢٧,٠٦٥)	-	٤٣٦,٥١٩
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-	٤,١٣٢,٩٥٨	-	(٣,٩٩٧,٨٩٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-	(٦,٤,٦٤٠)	-	(٢,٥٠١,٨٣٩)
التغيرات الناتجة عن تعديلات الدينون المحدومة	-	١٨,٩٩٧	-	(١٠,٧٥٧,٥٥٧)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)					
بالدينار الأردني			بالدينار الأردني		
المرحلة الأولى		المرحلة الثانية	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية
مستوى إفراي	مستوى تجميعي	مستوى إفراي	مستوى تجميعي	مستوى إفراي	مستوى تجميعي
٥٠١,١٢٠	-	٨٣١,١٠٠	-	٩,٦٤٣,٧٨٥	الإجمالي
٧٠٦,٢٢٣	-	١٣٩,٥١٩	-	٨,٣١١,٥٦٥	
(٥٠,٠٦٢)	-	(٤٣٧,٢٩٠)	-	٢٦٩,٤٢٣	
٤٤١,٣٠٦	-	(٤٤١,٣٠٦)	-	(٧٩٢,٠٤٦)	
(٢٠,٧٥٤)	-	٦٨,٤٩٦	-	-	
(٤١,١٠٩)	-	(٩١,٣٩٩)	-	(٤٧,٧٤٢)	
(١,٠١٧,٣٨٣)	-	٧١٨,٠٩٣	-	٩٥,٥٠٨	
١٥,٨٢٥	-	٥١,٢٣٥	-	٢٩٩,٢٩٠	
٦١٧,١٦٦	-	٨٣٨,٤٤٨	-	(٢٤,٥٢٢)	
				٨,١١١,٤٧٦	
				٩,٥٦٧,٠٩٠	

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)					
بالدينار الأردني			بالدينار الأردني		
المرحلة الأولى		المرحلة الثانية	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية
مستوى إفراي	مستوى تجميعي	مستوى إفراي	مستوى تجميعي	مستوى إفراي	مستوى تجميعي
٩١٠,٤٩٤	-	١٨٤,١١٢	-	٤,٦٩٦,٩٧٤	الإجمالي
٣٥١,٩١٣	-	١٧٤,٦٥٧	-	٤,٣٤٦,٤٧٣	
١,١٠١,١٧١	-	١١٣,٧٤٣	-	٤٤٩,٣٧٣	
(٩٠,١٨٧)	-	(٧٥,٩٩٦)	-	(٦٠٠,٠٤٥)	
٤٩,١٦٤	-	(٣٨,٩٤٠)	-	(١٠,٢٢٤)	
(٧٨,٣٢٥)	-	١١٨,١٥٦	-	(٣٩,٩٣١)	
(٥٢,٧١٦)	-	(٧٥,١٣٧)	-	١٢٧,٨٤٣	
(٩٣٠,٠٨٧)	-	٢٩,٤٩٦	-	٩٠٠,٥٩١	
(٧٦,٥٠٧)	-	٤٠٠,٩٩٩	-	(١,٤٤٣,٢٧٠)	
-	-	-	-	(١١٦,٢١٩)	
٥٠١,١٢٠	-	٨٣١,١٠٠	-	٨,٣١١,٥٦٥	

رصيد بداية الفترة
أثر الاستحواذ على شركة تابعة
خسارة التكني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المستردة من خسارة التكني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المدونة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الاردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٧٢,٩٧٥,٤٢٢	-	٦٦,٦٢٥,٣٦٢	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
١٠,٢٥٥,١٢٣	٦٧٧,٩٦٩	١٨,٤٩٧,٦٩٠	٨٨٦,٧٩٧	١ - ٨٩ يوم
١,١٢٧,٩٩٨	٢٠٨,١١٩	١,١٧٢,٨١٣	١٨٢,٩٥٣	٩٠ - ١٨٠ يوم
١,٠٣٤,١٠٣	٣٤٤,٦٢١	٥٥٣,٨٤٩	١٥٩,٧٦٦	١٨١ - ٢٧٠ يوم
١,٧٠٦,٩٣٩	٦١١,٣١١	٨٠٨,٥٣٣	٣٥١,٧٣١	٢٧١ - ٣٦٠ يوم
٨,١٦٧,٥٩٠	٦,٦٠٨,٠٦٣	٨,٦٩١,٨٩٥	٦,٧٦٠,٤٩٧	أكثر من ٣٦٠ يوم
٩٥,٢٦٧,١٧٥	٨,٤٥٠,٠٨٣	٩٦,٣٥٠,١٤٢	٨,٣٤١,٧٤٤	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٩,٩٧٢,٣٥١	٦,١٨٠,٧٢٤	١١,٠٢١,٤٤٥	٦,٤٧٩,٦٥٣	أرصدة عملاء - قضايا

(٨) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
١٤٠,١٠٦	١١٢,٨٨٧	
٢٢٦,٠٢١	٧٩,٤٦٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٦٢,٧٨٠	٢٧١,٠٠٠	امانات مستردة
٦٢٨,٩٠٧	٤٦٣,٣٥٥	أخرى

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار).

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٥٣,٤٤٤	
(٦,٨٠٠)	(١,٧٠٠)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٨٥٣,٤٤٤	٢,٨٥١,٧٤٤	الاستهلاك خلال السنة
		رصيد نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٠) قروض بنكية

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	بالدينار الأردني
٥٣,٥٣٣,٦٣٧	٥٢,١٦٠,٥٢٠	قروض تستحق الدفع خلال عام
٥٣,٥٣٣,٦٣٧	٥٢,١٦٠,٥٢٠	

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام القابضة (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٩٪.

(١١) ضريبة الدخل

كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	بالدينار الاردني
١,٢٠٣,٤١٩	١,٠٤٥,١١٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٧٣,٢٦٢	١,٤٨٤,٩٢٥	المضاف خلال الفترة / السنة
-	٧٥,٣٥٣	أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة
(٣١٤,٦٤٤)	(١,٤٠١,٩٧٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٦٢,٠٣٧	١,٢٠٣,٤١٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون من:

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
٣٧٣,٢٦٢	٣٥١,٤٩٦	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
١٧,٥٧٨	٤١,٥١٩	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٣٩٠,٨٤٠	٣٩٣,٠١٥	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
١,٣٨٨,٧٦٨	٤,٩٩٦,١٢١	الربح المحاسبي
(٢١٣,٤٣٠)	(٣,٧٤٥,٢٧٥)	أرباح غير خاضعة للضريبة
-	٣,٧٦٨	خسائر شركات تابعة
١٥٧,٧٤١	٧٢٨	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
١,٣٣٣,٠٧٩	١,٢٥٥,٣٤٢	الربح الضريبي
٪٢٨	٪٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية *
٪٢٨	٪٢٨	نسبة الضريبة الفعالة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وعام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠٢٣.

١٢) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

١٣) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١٣-١) القروض والتسهيلات

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	قروض	٨٨٢,٣٥٨	٦٢١,٤٧٩
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	حسابات جارية وتأمينات	٢,٧٧١,٠٥٤	١,٣٩٠,٧٨١

١٣-٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	مصاريف تمويل قروض	٤,٨٧٢	٢٨,١٥٥
البنك الاستثماري	الشركة الام (القابضة)	ايرادات فوائد دائنة على الوديعة	٢٠,٦٩٣	-

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١٣-٣) رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ ما قيمته ٨٢,٥٠١ دينار أردني (للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢: ٣٦,١٦٦ دينار أردني).
بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١,٥٠٠ دينار).

١٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

بالدينار الأردني	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)
الربح للفترة	٩٩٧,٩٢٨	٤,٦٠٣,١٠٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
	٠,٠٤٩٩	٠,٢٣٠٢

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

١٥) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام للمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إدارة رأس المال

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

١٦) مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)				
بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
موجودات مالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٤٨,٠٩٠	-	-	١٤٨,٠٩٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
موجودات مالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٤٨,١٩٧	-	-	١٤٨,١٩٧

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفا في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	بالدينار الأردني
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

(١٨) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٧٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٦٤,٩٩٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٧٨,٩١٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (المخصص ٦٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، ويرأي الادارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركات تابعة) ١٢,٠٠١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢,٠٠٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة ولم يتم احتساب أي مخصص كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، ويرأي الادارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(١٩) الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢ قرر مجلس الادارة تصفية شركة بندار للتأجير التمويلي وذلك خلال العام ٢٠٢٣ وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ١٤٤,٩٧٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (١٤٥,٢٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢) وبلغ مجموع مطلوبات الشركة ٩٣٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (٢,٣٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢)، وفيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

كفا في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)	كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	بالدينار الأردني
٩٤٨,٧٧٣	٩٥٠,٣٠١	الموجودات
٥٨٣	٨٣٣	المطلوب من جهة ذات علاقة
١٤٤,٣٩٤	١٤٤,٣٩٦	أرصدة مدينة أخرى
١,٠٩٣,٧٥٠	١,٠٩٥,٥٣٠	نقد لدى البنوك
		مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
(٩٤٨,٧٧٣)	(٩٥٠,٣٠١)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين شركة بندار للتأجير
١٤٤,٩٧٧	١٤٥,٢٢٩	التمويلي وشركة بندار
		مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
٩٣٥	٢,٣٦٠	المطلوبات
		أرصدة دائنة أخرى
٩٣٥	٢,٣٦٠	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع