



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس والعشرون
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي / صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي

رئيس مجلس الإدارة	- معالي الدكتور عز الدين محي الدين كناكزية لغاية ٢٠٢٢/١١/١٠
عضو مجلس الإدارة	- جمال نعيم سالم المساعدة لغاية ٢٠٢٢/٩/٢٥
عضو مجلس الإدارة	- طارق محمد جبر الحمود
عضو مجلس الإدارة	- محمد شريف محمد الزعبي
عضو مجلس الإدارة	- احمد اسامه احمد ملكاوي
عضو مجلس الإدارة	- محمود عدنان محمود المعاينة اعتبارا من ٢٠٢٢/١٠/١٦

٢- البنك الاستثماري ويمثله

عضو مجلس الإدارة	- مهند زهير أحمد بوكه
------------------	-----------------------

٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- سعد فرحان سعد أبو جابر
------------------	--------------------------

٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة	- مزيب سمير مزيب حداد
------------------	-----------------------

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	٥- الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي
--------------------------------------	-----------------------------------

مدقق الحسابات : إرنست ويونغ - الاردن

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة شركة الاسواق الحرة ومجموعة الاسواق أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي السادس والعشرون للمجموعة والذي يعرض أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠٢٣ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم فقد تم توقيع اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الاردنية الهاشمية / وزارة المالية وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية لمدة عشر سنوات اعتبارا من شهر ايار ٢٠٢٢. بلغت المبيعات للعام ٢٠٢٢ بقيمة (٦٤,٩٩٣,١٦٥) دينار في حين ان مبيعات الشركة للسنة المالية ٢٠٢١ بلغت (٣٠,٦٥٤,٠٤٤) دينار، وارتفعت المبيعات بقيمة (٢٤,٣٣٩,١٢١) دينار ونسبة ارتفاع بلغت (١١٢٪) وكما كان متوقعا في ضوء قرارات الحكومة التخفيفية من الإجراءات المتعلقة بجائحة كورونا .

استمرت الشركة بمراجعة كافة المصاريف الإدارية والنفقات للحد منها وكذلك البحث عن طرق تعظيم إيرادات الشركة من مصادر ومشاريع أخرى.

كما سيتم البدء بتشغيل المركز التجاري في العقبة (مشروع النافورة) الذي يتم تنفيذه من خلال شركة الأسواق الأولى (الشركة التابعة) والمتوقع افتتاحه خلال الربع الاول للعام ٢٠٢٣ ومن شأنه زيادة المصادر لتحقيق إيرادات اضافية للشركة خلال السنوات القادمة.

وقد بلغت الأرباح للعام ٢٠٢٢ (٨,٤٤١,٣٨٤) دينار بعد المخصصات مقارنة مع (١٦١,٥٥٤) دينار للعام ٢٠٢١ وبارتفاع بلغ (٨,٢٧٩,٨٣٠) دينار .

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠٢٢ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبه (٦٠٪) من رأس مال الشركة وبقيمة تبلغ (١٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار عن عام ٢٠٢٢ من رصيد الأرباح المدورة.

وختاماً أسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمين الأمير حسين بن عبد الله المعظم.

واسمحوا لي بالتقدم بالشكر الموصول للحكومة والدوائر المعنية على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، وإلى كل الأجهزة الامنية في المناطق الحدودية وإلى شركات الموردين، والمتعاملين مع الشركة.

كما لا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى إدارة الشركة وكافة الموظفين والعاملين فيها مقدرين جهودهم في انجاح اعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، آمين أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير اداء المجموعة ونموها.

نائب رئيس مجلس الإدارة

مهند بوكه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرون

عن السنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

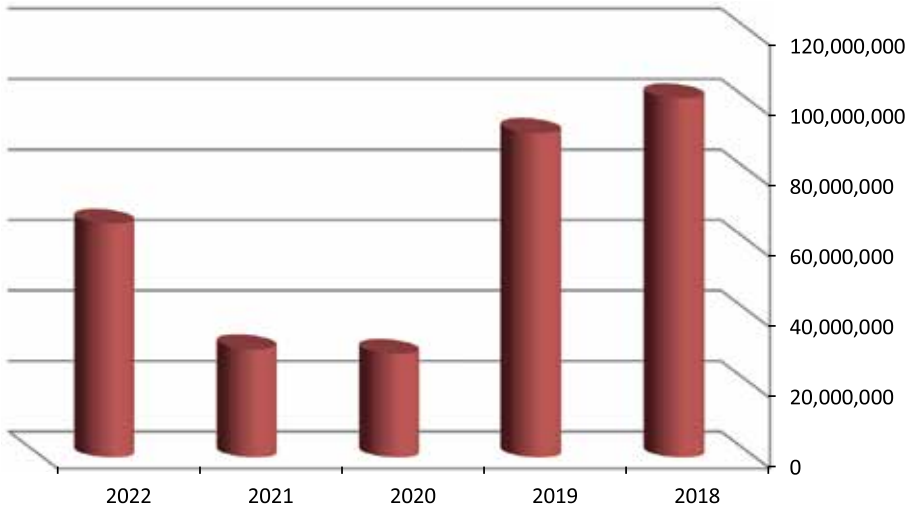
إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الاجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	٢٢٢
٢	المستودعات الرئيسية	تقع في منطقته القسطل	٩١
٣	سوق البوليغارد	العبدلي / بوليغارد	٣٢
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٣٧
٥	اسواق جسر الملك حسين (٢)	داخل جسر الملك حسين	٧٤
٦	اسواق العمري (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٤٣
٧	اسواق المدورة (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٢٦
٨	سوق الدرة	الحدود الأردنية السعودية	٦
٩	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٢٨
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٦
١١	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٤
١٢	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٦
١٣	اسواق وادي عربة (٢)	داخل المعبر الجنوبي	٦
١٤	سوق بوابة العقبة	مدينة العقبة	١٣
١٥	سوق تالاييه العقبة	تالاييه	٧
١٦	مستودع العقبة	العقبة	٩
١٧	شركة الاسواق الاولى	عمان - العقبة	٩
١٨	شركة الاسواق الثانية	عمان	—
المجموع			٦٣٩

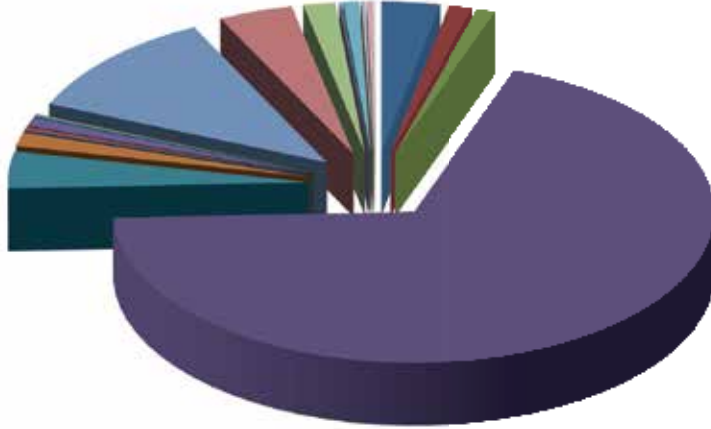
ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢٤,٦٨٣,٩٠٨) دينار.

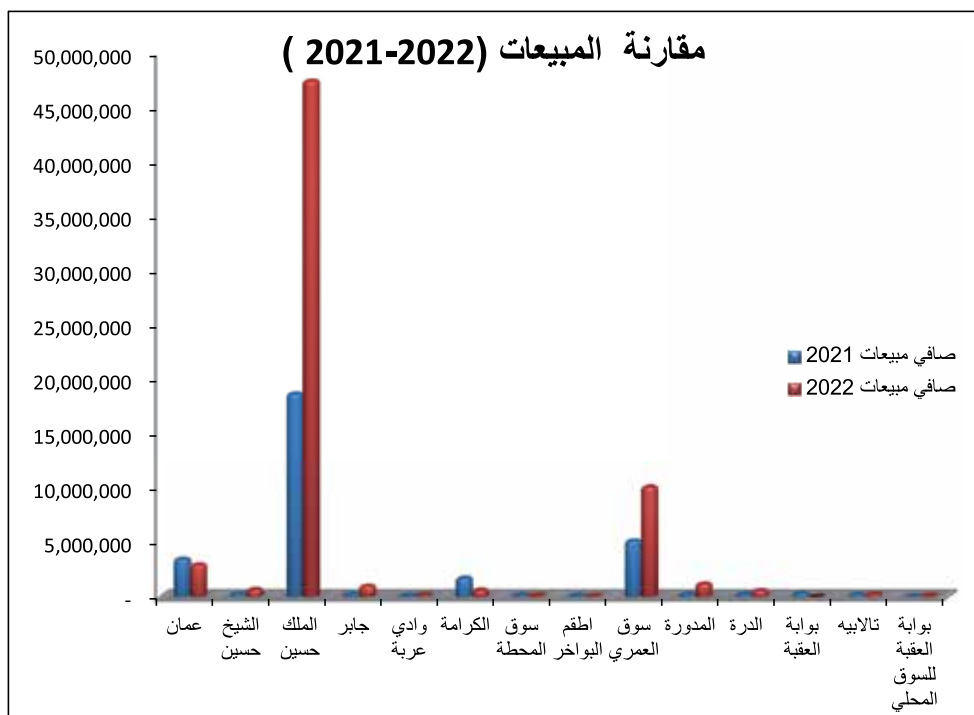
تطور المبيعات السنوي



مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام 2022

- عمان
- عمان الاردني
- الشيخ حسين
- الملك حسين
- الملك حسين / الاردني
- جابر
- جابر قادمين
- وادي عربية
- عربية قادمين
- الكرامة
- سوق المحطة
- اطقم البواخر





• ثانياً: الشركات التابعة للمجموعة.

أ-تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الاول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٢٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار ، تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من اجلها ، وعملية التصفية لازالت في مراحلها النهائية .

ب- شركة الأسواق الأولى وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير. يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار سدد بالكامل ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

تم الانتهاء من انشاء مشروع المجمع التجاري الأستثماني النافورة و تم الاستلام الأولى للمشروع ومن المتوقع افتتاح المشروع بشهر اذار ٢٠٢٣ علماً بأن مساحة المشروع الاجمالية (٢١,٥٠٠ م^٢) والمساحة المتاحة للتأجير تبلغ (١٠,٥٠٠ م^٢) تقريباً، وبلغت نسبة التأجير للمشروع ما نسبته (٥٠٪) من المساحات المتاحة للتأجير .

ج- شركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٤٦٢٥) بتاريخ الواحد والعشرون من شهر تموز من عام ٢٠١٦ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وان غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير و يبلغ راس مال الشركة المسجل (٥٠,٠٠٠) دينار و تمت الموافقة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠١٨ من مجلس الادارة على زيادة راس مال الشركة ليصبح (٢٥٠,٠٠٠) دينار .

قرر مجلس الإدارة (الهيئة العامة) لشركة الأسواق الثانية الموافقة اما بفسخ شركة الأسواق الثانية او تصفيتها تصفية اختيارية بتاريخ ٢٤/٢/٢٠٢٢ ولا زالت الإجراءات جارية.

• ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة .

١- رئيس مجلس الإدارة / معالي الدكتور عزالدين محي الدين كناكزية

لغاية تاريخ ٢٠٢٢/١١/١٠

تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/١٢/١٦

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادات العلمية:

- دكتوراه في التمويل - جامعة عمان العربية عام ٢٠١٠

- ماجستير في العلوم المالية والمحاسبية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية عام ١٩٩٧

- بكالوريوس في الاقتصاد - جامعة اليرموك عام ١٩٨٤

الخبرات العملية:

١- نائب سمورئيس مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي (٢٠٢٠ - حتى تاريخه)

٢- وزير المالية الأردنية (٢٠١٨/٦/١٤ الى ٢٠١٩/١١/٧)

٣- مدير عام المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (٢٠١٨)

٤- أمين عام وزارة المالية (٢٠١٤ - ٢٠١٨)

٥- مفوض و أمين عام في هيئة الأوراق المالية (٢٠١٢ - ٢٠١٤)

٦- عضو مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي (٢٠١٤ - ٢٠٢٠)

٧- أمين عام وزارة المالية (٢٠٠٧ - ٢٠١٢)

٨- مساعد أمين عام الشؤون المالية في وزارة المالية (٢٠٠٥ - ٢٠٠٧)

٩- مدير الإدارة النقدية في وزارة المالية (٢٠٠١ - ٢٠٠٥)

١٠- رئيس قسم الإعتمادات والطاقة في وزارة المالية (١٩٩٣ - ٢٠٠٠)

١١- وزارة المالية الأردنية (١٩٨٦ - ١٩٩٣)

- محلل مالي لحسابات الخزينة العامة والنفقات العامة

- محلل ومحاسب لحسابات قطاع الطاقة وحسابات النفط الخام في مديرية الإدارة النقدية

١٢- محاسب مالي في القوات المسلحة الأردنية (١٩٨٤ - ١٩٨٦)

الأوسمة :

- حائز على وسام الاستقلال الملكي من الدرجة الثانية تقديرًا لجهوده في الخدمة العامة والتميز في الأعمال (٢٠٠٧)

٢- مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في علوم الاقتصاد / جامعة العلوم التطبيقية - الاردن ٢٠٠٠ .

الخبرات العملية :-

- مساعد المدير العام / الخدمات المصرفية التجارية / البنك الاستثماري (٢٠١٢) لغاية تاريخه
- مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الاردن (٢٠١٢-٢٠١١)
- مدير دائرة الشركات التجارية - بنك HSBC / رام الله - فلسطين (٢٠١١-٢٠١٠)
- مدير دائرة المدفوعات العالمية و ادارة النقد - بنك HSBC / الاردن (٢٠١١-٢٠٠٩)
- مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٨-٢٠٠٧)
- مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Washovia Bank N.A / كاليفورنيا (٢٠٠٧-٢٠٠٦)
- مساعد نائب رئيس الأعمال التجارية - Wells Farog Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٦-٢٠٠٥)
- محلل أول للشركات الصغرى والمتوسطة - Wells Farog Bank / كاليفورنيا (٢٠٠٥-٢٠٠٣)
- نائب رئيس مجلس إدارة الاسواق الحرة الاردنية
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الاردنية

٣- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١ .

الخبرات العملية :-

- عضو مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA) .
- عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقى والسياحي .

٤- سعد فرحان سعد أبو جابر/ عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/ جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

- رئيس هيئة المديرين / شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.
- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة .
- رئيس هيئة المديرين / الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة .

٥- طارق محمد جبر الحمد / عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٩/٧/١٠

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في المحاسبة - جامعة المستنصرية / بغداد ١٩٨٧

الخبرات العملية :-

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ١٩٩٤/٦/١ وتقلد عدة مناصب

- رئيس لجنة تسوية حقوق اولية ٢٠٢٢/١٢/٢٨ - لغاية تاريخه
- مدير ادارة الموارد البشرية ٢٠٢٢/١٢/٢٧ - ٢٠٢٠ - تشرين أول
- مدير ادارة دعم القرار (٢٠١٩ - لغاية ايلول / ٢٠٢٠)
- مدير ادارة الرقابة الداخلية (٢٠١٩-٢٠١٨)
- عضو لجنة تسوية الحقوق (٢٠١٨-٢٠١٦)
- مدير ادارة ضمان السلط (٢٠١٦-٢٠١٢)
- مدير ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش (٢٠١٢-٢٠١١)
- مدير مديرية التفتيش - ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش (٢٠١١-٢٠٠٨)

٦- جمال نعيم سالم مساعده /عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٨/٢/٢٥ لغاية ٢٠٢٢/٩/٢٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية :-

- دبلوم عالي علاقات دولية و دبلوماسية.

الخبرات العملية :-

- نائب رئيس هيئة مديرين - الاسواق الثانية
- عضو هيئة مديرين - الاسواق الاولى
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي و تقلد منصب مدير فرع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي فرع غرب عمان
- يعمل حالياً مساعد المدير العام للفروع .

- ٧- محمد شريف محمد الزعبي / عضو مجلس الادارة
تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/١/١٦
تاريخ الميلاد : ١٩٦٣
الشهادة العلمية :-
- بكالوريوس مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٨٦ .
الخبرات العملية :-
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ١٩٩٠/٩/١١ و تقلد عدة مناصب ويشغل حالياً مساعد مدير عام الضمان الاجتماعي للتأمينات .
- عضو مجلس ادارة في عدة شركات من عام (٢٠٠٨)
- ٨- م . احمد اسامة احمد ملكاوي / عضو مجلس الادارة
تاريخ العضوية : ٢٠٢٠/١٢/١٦
تاريخ الميلاد : ١٩٧١
الشهادة العلمية :-
- بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة العلوم والتكنولوجيا الاردنية / ١٩٩٥ .
الخبرات العملية :-
- رئيس هيئة مديرين / شركة الضمان للتأجير التمويلي سابقاً
- عضو مجلس ادارة / شركة فتيكس العربية القابضة سابقاً
- عضو مجلس ادارة / شركة الاردن ديكابوليس سابقاً
- نائب رئيس مجلس ادارة / شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة سابقاً
- نائب رئيس مجلس ادارة / شركة متية للمنتجات المتخصصة سابقاً
- عضو هيئة مديرين / شركة مركز الانطلاق الموحد سابقاً
- ٩- مذيبي سمير مذيبي حداد / عضو مجلس الادارة
تاريخ العضوية : ٢٠١٨/١١/١
تاريخ الميلاد : ١٩٧٢
الشهادة العلمية :-
- بكالوريوس في ادارة الاعمال والاقتصاد من الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦
الخبرات العملية :-
- خبرة في ادارة التسويق والمبيعات لمدة تزيد عن ٢٠ عام
- مدير التسويق والمبيعات في شركة يوسف مذيبي حداد وشركاه
- عضو مجلس ادارة في مجموعة شركات مذيبي حداد و اولاده
- عضو مجلس ادارة في شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري

١٠- محمود عدنان محمود المعاينة / عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية : ١٦/١٠/٢٠٢٢

تاريخ الميلاد : ١٥/٩/١٩٦٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس ادارة اعمال / جامعة جوبة ٢٠٠٠

دبلوم عالي ادارة اعمال / الجامعة الاردنية ٢٠٠٢

الخبرات العملية :-

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من ١/٤/١٩٩١ - ولغاية تاريخه

- يشغل حاليا مديرا لادارة التعاون الدولي

- الجمعية العلمية الملكية / مكتب سمو الامير الحسن بن طلال سنة ١٩٩٠

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة

تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.

٢- عيبر محمد علي الحنيطي / مدير ادارة الاسواق والمبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين : ١١/١٢/١٩٩٧

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير تنفيذي لإدارة سلسلة التوريد

عضو هيئة مديري الاسواق الثانية (٢٤/٥/٢٠١٧ - لغاية تاريخه)

٣- عادل سعيد محمد فراج / مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ١٧/٨/٢٠٠٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٥

الشهادة العلمية:- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠١-٢٠٠٢)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (١٩٩٦-٢٠٠١)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٠-١٩٩٦)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٨٨-١٩٩٠)

٤- رفيق زكي علي حمد / مدير ادارة الشؤون الادارية والموارد البشرية .

تاريخ التعيين : ٢٣/٥/٢٠١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٨٠

الخبرات العملية:-

- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتبارا من ١/١/١٩٨١ ولغاية ١٩/١٢/٢٠١٧ .

- شارك في العديد من الشركات ممثلا للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها وفي

اللجان المنبثقة عنها مثل :-

- شركة التبغ والسجائر الأردنية .

- الصناعات الهندسية العربية.

- شركة الاسمنت الأبيض.

- شركة الاسواق الحرة الاردنية .

٥- أنس عبد المعطي محمد صلاح / مستشار

تاريخ التعيين : ٤/١/١٩٩٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

بكالوريوس علوم صحية وبيئة - جامعة الجزيرة - السودان

الخبرات العملية :

- مستشار بمكتب الرئيس التنفيذي

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان آخرها

- مشرف مبيعات - شركة الرام للأودية (١٩٩٥ - ١٩٩٧)

- مساعد صيدلي - صيدلية الواحة (١٩٩٣ - ١٩٩٥)

- مساعد صيدلي - صيدلية راتب (١٩٩١ - ١٩٩٣)

٦- «محمد سلطان» جميل علي ازمقنا / مدير وحدة التفتيش

تاريخ التعيين : ٤/١١/٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس - تسويق / جامعة عمان العربية
- دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية
- الخبرات العملية :
- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٥ عام (١٩٨٨ - ٢٠١٣)

- ٧- الياس ايوب شراري زريقات / مدير ادارة مركز المعلومات.
- تاريخ التعيين : ٢٠٢٠/٧/٢٠
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٥
- الشهادة العلمية : - بكالوريوس هندسة الكترونية - جامعة برستول / بريطانيا ١٩٨٩
- الخبرات العملية :-
- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٩ عام (١٩٨٩ - ٢٠١٨)

- ٨- امانى عدنان عبد الرحمن شناعة / مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١١/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٧
- الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩
- ماجستير في المحاسبة الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٤
- الخبرات العملية :
- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مساعد مدير مالي .
- رئيس قسم محاسبة وخدمات مستودع ادوية الشدو (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)
- محاسب رئيسي في مستشفى الخالدي الطبي (٢٠٠١ - ٢٠٠٧)
- محاسب في مستشفى ابن الهيثم الطبي (١٩٩٩ - ٢٠٠١)

- ٩- هيفاء نياز دليون المجالي / مدير الوحدة القانونية .
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٩/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٢
- الشهادة العلمية : بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة
- الخبرات العملية :
- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير المكتب القانوني

١٠- جميل محمود عبدربه البدور / مدير مديرية الشؤون الادارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين: ٢٠١١/٢/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / الجزائر ١٩٨٦

بكالوريوس علوم عسكرية وادارية / جامعة مؤتة ٢٠٠٢

الخبرات العملية: عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٤ عام (١٩٨٦ - ٢٠١٠)

١١- رولا سلطان ماجد العدوان / مدير مديرية المشتريات

تاريخ التعيين: ٢٠١١/٦/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥

الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٧

الخبرات العملية: شركة الاسواق الحرة الاردنية

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير مديرية سلسلة التوريد

١٢- عمر بدر احصيد البطاينه / مدير العمليات - الاسواق الاولى

تاريخ التعيين: ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤

الشهادة العلمية:

دكتورة في العلوم السياسية / الفكر السياسي / جامعة مؤتة ٢٠٢١

ماجستير في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية ٢٠٠٨

بكالوريوس في العلوم السياسية / صحافة واعلام / جامعة اليرموك ١٩٩٦

الخبرات العملية:

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير

١٣- محمدخير عبدالكريم الدبوبي / مدير وحدة متابعة اتفاقية حق الانفراد

تاريخ التعيين: ١٩٩٧/٠١/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤

الشهادة العلمية: بكالوريوس ادارة عامة

الخبرات العملية:

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية المستودعات

١٤ - وليد أحمد عويد المحارمة / مدير مديرية المستودعات

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك ١٩٩٣

الخبرات العملية : عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية الاسواق والمبيعات والتسويق

١٥ - رحاب عبد الكريم محمد مصاروه / مدير وحدة الرقابة الداخلية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٨/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦

الشهادة العلمية : -

بكالوريوس علوم مالية و مصرفية جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩

الخبرات العملية :

- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها رئيس قسم ادارة النقد

١٦ - محمد ماجد محمد الضمور / مدير مديرية التفتيش

تاريخ التعيين : ٢٠١٧/٤/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال (تخصص محاسبة) جامعة مؤتة ٢٠٠٥

- ماجستير إدارة أعمال (مسار نظم المعلومات الإدارية) جامعة البلقاء التطبيقية ٢٠١٥/٦/١٦

الخبرات العملية :-

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير وحدة التدقيق والمخاطر

١٧ - بلال محمد صالح الخصاونه / مدير مديرية اسواق الشمال

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/١٠/٢١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة جرش ٢٠٠٨

الخبرات العملية :-

- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير اسواق جسر الملك حسين

١٨- مجدي داوود عبدالكريم الشوابكة / مدير وحدة المخاطر

تاريخ التعيين: ٢٠١٨/٢/١٨

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦

الشهادة العلمية: بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة
الخبرات العملية:

- مدير تكنولوجيا المعلومات / الشركة الاردنية لصيانة الطائرات (JAC) (٢٠١٥ - ٢٠١٦)
- عمل في القوات المسلحة - سلاح الجو الملكي وتسلسل في عدة مناصب في مجال تكنولوجيا المعلومات كمبرمج ومحلل انظمة لمدة ١٨ عام من عام ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٦

١٩- هاشم محمد هاشم عريقات / مدير وحدة تطوير الاعمال

تاريخ التعيين: ٢٠١٩/١١/١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥

الشهادة العلمية:

- ماجستير ادارة سلسلة التوريد / المملكة المتحدة
- بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة
- دبلوم اللغة الفرنسية كلغة اعمال / المركز الثقافي الفرنسي
- الخبرات العملية:
- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية الشؤون الادارية والموارد البشرية
- ضابط تزويد فني في سلاح الجو الملكي الأردني (١٩٩٨ - ٢٠١٥) . تقلد عدة وظائف في مجال ادارة سلسلة التوريد من ادارة مشتريات. ادارة العقود. ادارة المستودعات والتدريب.

٢٠- ميرانا محمد خير ايوب ابده / مستشار شؤون العمليات التجارية

تاريخ التعيين: ٢٠٢٠/٢/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية - ١٩٩٥
- الشهادة العملية:
- عملت في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها مدير مديرية البوليفارد

٢١- علاء رياض محمد الخصاونة / مدير وحدة العلاقات العامة والتنسيق

تاريخ التعيين: ٢٠٢٠/٦/٢

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠

الخبرات العملية:

- بكالوريوس قانون / الجامعة الاردنية - ٢٠٠٢
- الشهادة العملية:
- عمل في عدة وظائف في الشركة وكان اخرها رئيس قسم وحدة العلاقات العامة والتنسيق

٢٢- غيث موفق محمد ارشيدات / مدير وحدة التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين: ٢٠١٢/٠٢/٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٨٢/٠٩/٠٣

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة البترا ٢٠٠٩
- الخبرات العملية:
- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها رئيس قسم التفتيش
- شركة ديبا دبي للديكور الداخلي/ مساعد مدير حسابات (٢٠١١ - ٢٠١٢)
- مؤسسة فرحات للصناعات البلاستيكية/ محاسب رئيسي (٢٠٠٩ - ٢٠١١)
- مؤسسة نمر للمقاولات/ مسؤول اداري ومالي لمشروع في الجامعة الأردنية (٢٠٠٨ - ٢٠٠٩)
- مؤسسة زكارنة للصناعات الخزفية/ مسؤول مبيعات المعرض (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)

٢٣- طارق جميل حسن طه / مدير مديرية الوسط

تاريخ التعيين: ٢٠١٦/٤/١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٨٨

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس علوم حاسوب / جامعة العلوم والتكنولوجيا - ٢٠١٢
- ماجستير ادارة دولية / جامعة اكسفورد - ٢٠١٥
- الخبرات العملية:
- عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان اخرها مدير مديرية الاسواق والمبيعات والتسويق.

- **رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥٠٪) فاكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١:-

البيان	عدد الأسهم ٢٠٢٢/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم ٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة	البيان
١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩٪	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩٪	
٢- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	٣,١١٤,٠٠٠	١٣,٨٤٪	٣,١١٤,٠٠٠	١٣,٨٤٪	
٣- البنك الاستثماري	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠٪	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠٪	

- **خامساً:** بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة لشركة الاسواق الحرة الاردنية ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

اما بالنسبة لشركة الاسواق الاولى هي شركة ذات مسؤولية محدودة وتقوم بانشاء مشروع تجاري في منطقة العقبة ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

اما بالنسبة لشركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة العامة في عمان ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

- **سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠٪) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-

- شركة الراشدين حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٤٤,٢٪) من إجمالي المشتريات.

أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠٪).

- **سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

بتاريخ ٢٠٠١/٨/٣٠ حصلت شركة الاسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخرينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٣١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد ،ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (٥,١٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضائي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو أي تشريع اخر ، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعضاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

- باستثناء حق الانفراد في انشاء الاسواق الحرة في الحدود البرية والبحرية .لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال العام ٢٠٢٢ .

- بخصوص تمديد اتفاقية حق الانفراد فقد تمت المخاطبات كما يلي :-

١- بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤ تم مخاطبة دولة رئيس الوزراء الافخم للنظر بتجديد الاتفاقية .

٢- بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٢ تم مخاطبة دولة رئيس الوزراء الافخم مرة أخرى للنظر بتجديد الاتفاقية المبرمة مع الحكومة والتي تنتهي بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ لمدة مماثلة وبنفس الشروط .

٣- بتاريخ ٢٠٢١/٨/٤ وافق مجلس الوزراء على تمديد (اتفاقية انشاء وادارة شركة الاسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية المبرمة مع شركة الاسواق الحرة الاردنية ومؤسسة المناطق الحرة) حتى نهاية عام ٢٠٢١ .

٤- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٩ قرر مجلس الوزراء الموافقة على تمديد (اتفاقية انشاء وادارة شركة الاسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية المبرمة مع شركة الاسواق الحرة الاردنية ومؤسسة المناطق الحرة) لمدة اربعة أشهر اعتباراً من تاريخ ٢٠٢١/١٢/٢١ .

٥- بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) موجّه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة .

- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٦ بناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٣ الموافقة على ما يلي :

١- إخضاع السجائر والمشروبات الروحية والكحولية المباعة في الاسواق الحرة في المراكز الحدودية «الجوية

والبرية و البحرية «في قاعات القادمين وفي الاسواق الحرة داخل المملكة الى ضريبة مبيعات عامة و خاصة ورسوم جمركية تعادل المفروضة على الصنف نفسه من هذه المنتجات للسوق المحلي. للانواع التي لها مثل من الانتاج المحلي او المبيعة في السوق المحلي. وبنسبة وتناسب حسب سعر البيع المعتمد في الاسواق الحرة للأصناف الأخرى التي ليس لها مثل محلي . على أن يتم اعتماد قيمة سعر بيع المنتج المحلي مطروحة منها قيمة ضريبة المبيعات لغايات استيفاء الرسوم الجمركية .

٢- إعفاء الكروز الأول من الدخان - الذي يتم شراؤه من الأسواق الحرة في المراكز و المعابر الحدودية «البرية و الجوية والبحرية» للقادمين الى المملكة - بما نسبته (٥٠٪) من ضريبة المبيعات «العامة والخاصة» والرسوم الجمركية المبينة أعلاه .

٣- المحافظة على حقوق الدبلوماسيين في الشراء من الأسواق الحرة مع وضع آلية إلكترونية لتتبعها .

٤- وقف السماح للأجانب بالشراء من السوق الحرة الداخلية.

- صدر لاحقاً قراراً من رئاسة الوزراء بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ بناءً على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الموافقة على تخفيض الرسوم الجمركية على كل (كروز دخان) المفروضة لتصبح (٤) دنانير على الكروز مع التأكيد على الاستمرار في إعفاء الكروز الاول من الدخان - الذي يتم شراؤه من الاسواق الحرة في المراكز والمعابر الحدودية البرية والبحرية للقادمين الى المملكة - مما نسبته (٥٠٪) من ضريبة المبيعات العامة والخاصة والرسوم الجمركية . وأن يتم تحصيل ضريبة المبيعات العامة والخاصة المفروضة على المنتج المحلي وفقاً لقرار مجلس الوزراء أعلاه .

- صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ موجّه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة.

بناء على المفاوضات التي تمت مع معالي وزير المالية وبناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣ قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٧ الموافقة على (اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الأردنية الهاشمية وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية وشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة) وتقويض معالي وزير المالية ومعالي وزير الاستثمار بالتوقيع على الاتفاقية نيابة عن الحكومة الأردنية واعتبار احكام الاتفاقية نافذة من تاريخ التوقيع عليها .

تم توقيع اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الاردنية (ويمثلها وزارة المالية) وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية من جهة وبين شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة وتضمنت الاتفاقية ما يلي:-

١- تكون مدة الاتفاقية لمدة عشر سنوات من تاريخ التوقيع واعتباراً من ٢٠٢٢/٥/١ .

٢- تتمتع شركة الأسواق الحرة بالاعفاءات والتسهيلات والامتيازات التي تتمتع بها المشاريع الاستثمارية في المناطق الحرة بموجب قانون الاستثمار والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه كما قد يتم تعديلها من وقت لآخر

وتتمتع شركة الأسواق الحرة بآية إعفاءات أو تسهيلات تصدر مستقبلاً والمتعلقة بالاستثمار في الأسواق الحرة حسب التشريعات النافذة.

٣- يعفى دخل الشركة المتأتي من نشاط الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ستة سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية وتعتبر سنة (٢٠٢٢) سنة لمقاصد هذه الفقرة.

٤- يكون للشركة خلال مدة سريان هذه الاتفاقية الحق الحصري في إنشاء وديمومة وتشغيل وإدارة الأسواق الحرة. تدفع الشركة مقابل منح حق الحصرية بدفع للحكومة /للخزينة العامة ويورد في حساب الإيراد العام حسب الأصول كل من المبالغ التالية: -

أ- مبلغ وقدرة خمسة وعشرون مليون دينار أردني (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار يتم تسديده على دفعات سنوية، تم تسديد الدفعة الأولى بقيمة (١,١٢٥,٠٠٠) دينار بتاريخ ١٥/٥/٢٠٢٢، وتسديد باقي الدفعات التالية لها خلال (٣٠) يوماً من بداية كل سنة تعاقدية من مدة هذه الاتفاقية.

ب- بدل خدمات شهرية بنسبة (٥, ١٣٪) من إجمالي المبيعات الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية، وبحيث يدفع هذا المبلغ شهرياً طيلة مدة الاتفاقية.

ج- بدل خدمات جمركية شهرية بنسبة (٥, ١٪) من إجمالي المبيعات الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية، وبحيث يدفع هذا المبلغ شهرياً طيلة مدة الاتفاقية.

د- بدل سنوي (٢٠٪) من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي طيلة مدة الاتفاقية، ويبدأ احتسابه من السنة المالية (٢٠٢٢) وبحيث يشمل كامل أرباح عام (٢٠٢٢) بغض النظر عن تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية وتسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

• **ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .**

- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (٥, ١٪) من إجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضافي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو أي تشريع آخر ، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

- صدر كتاب من دولة رئيس الوزراء رقم (١١٤٣٩/١/١١/١١٢) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٧ موجه الى معالي وزير المالية بالموافقة من حيث المبدأ على تمديد اتفاقية الحصرية لمدة عشر سنوات وتكليف معالي وزير المالية بالتفاوض مع شركة الأسواق الحرة الأردنية حول الاتفاقية الجديدة.

بناء على المفاوضات التي تمت مع معالي وزير المالية وبناء على توصية لجنة التنمية الاقتصادية الصادرة عن جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣ قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٧ الموافقة على (اتفاقية انشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية فيما بين حكومة المملكة الأردنية الهاشمية وشركة المجموعة الأردنية للمناطق الحرة والمناطق التنموية وشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة) وتقويض معالي وزير المالية ومعالي وزير الاستثمار بالتوقيع على الاتفاقية نيابة عن الحكومة الأردنية واعتبار احكام الاتفاقية نافذة من تاريخ التوقيع عليها .

• تاسعاً:

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم.

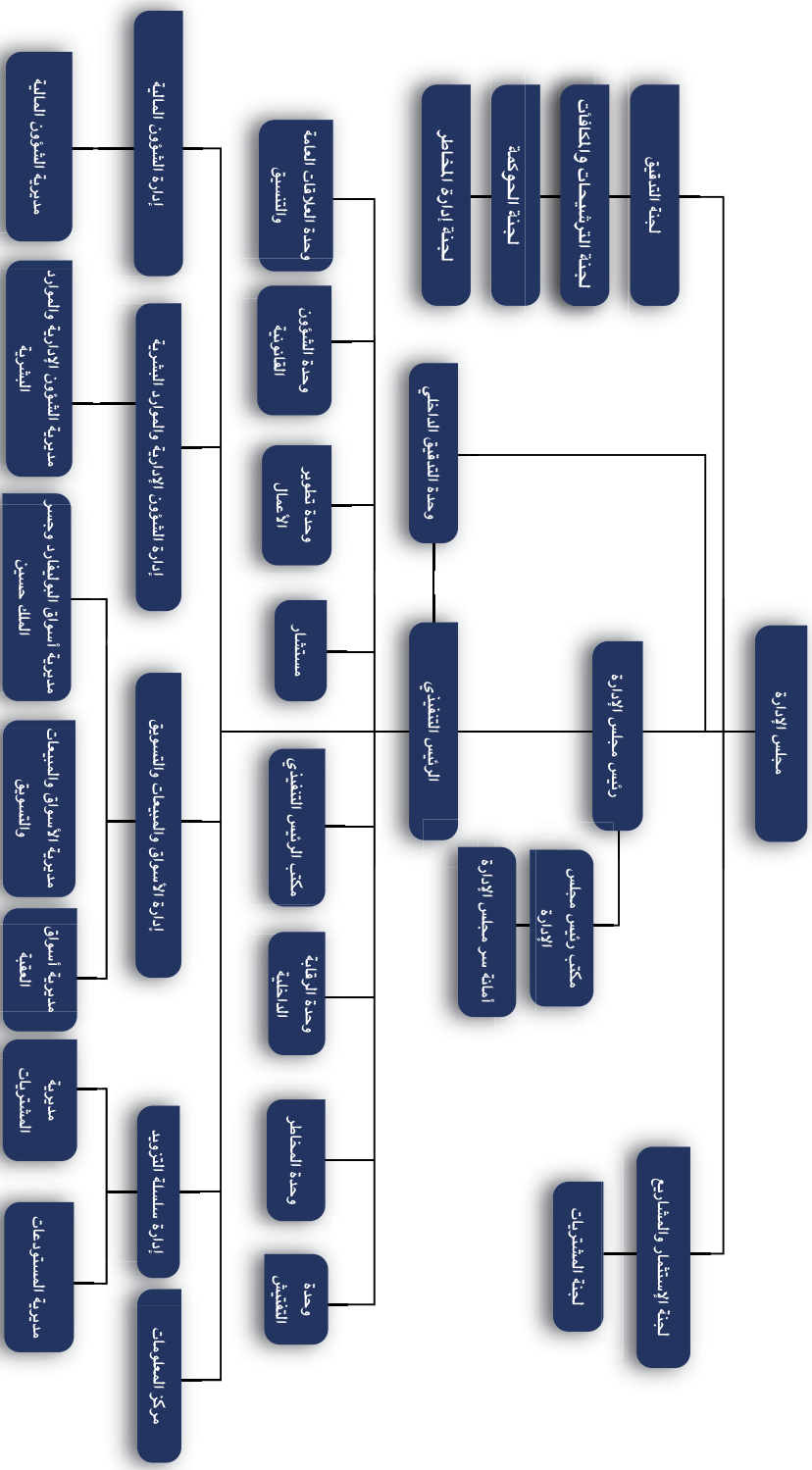
بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٦٣٩) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي :

المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	دكتوراه	
٦٣٩	١٤٠	٨٣	٤٠	٣٣٦	٣٦	٤	عدد الموظفين
%١٠٠	%٢٢	%١٢	%٦	%٥٣	%٦	%١	النسبة

ب- الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠٢٢

عدد المشاركين ٢٠٢٢	الدورة
٢	١ دورة التحكيم والطرق البديلة لحل النزاعات APR
٤	٢ دورة الناطق الاعلامي
١٣	٣ دورة نظام الساب ADVANCE
٣١	٤ دورة نظام الساب BASIC
١	٥ دورة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية CISC
١٠	٦ دورة في تطوير الاعمال (LEAN MANAGEMENT PROGRAM)
١	٧ دورة ادارة المخاطر
٣	٨ دورة تصميم المنشآت المعدنية باستخدام برنامج (STAAD PRO)
٣	٩ دورة السلامة العامة والانشاءات
٥	١٠ دورة MICROSOFT POWER BI & SQL
١	١١ دورة ادارة سلاسل الامداد والتوريد
٩٠	١٢ ورشة عمل تطبيق الاتفاقية مع الحكومة
٣	١٣ دورة السلامة العامة /الصناعات العامة
٦٢	١٤ ورشة عمل لمسؤولي المخاطر
٣	١٥ دورة Microsoft Windows Server ٢٠١٩
٣	١٦ دورة مساعد شبكات معتمد CNNA
٢٣٥	الاجمالي

الهيكل التنظيمي للشركة



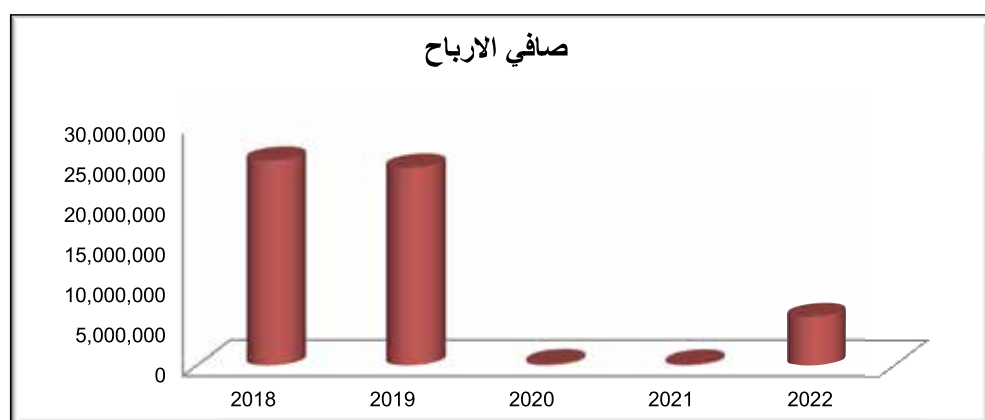
• **عاشرا: الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢٢.**

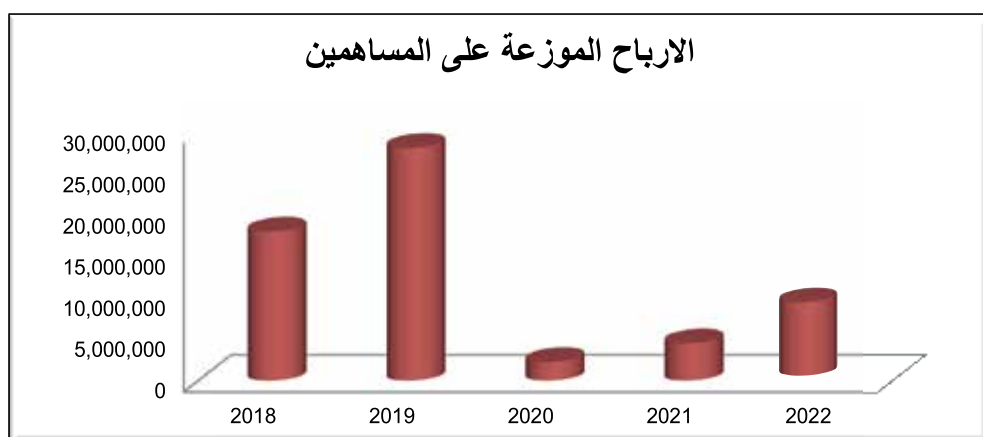
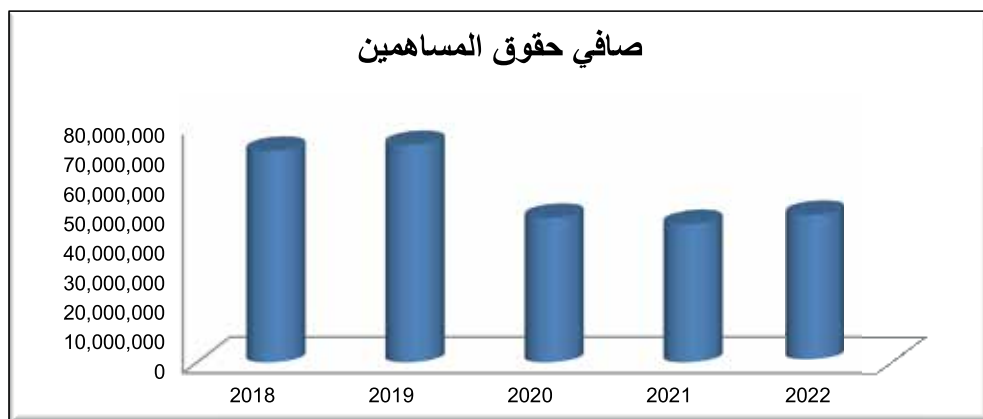
- تم خلال سنة ٢٠٢٢ الانتهاء من انشاء مشروع المجمع التجاري الأستثماري النافورة داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والبدء في عمليات تأجير المشروع .

• **الحادي عشر:** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة .

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠١٨	٢٨,٣٧٦,٥٣٢	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٧١,١١٢,٥٦٤	١٣,٠٠
٢٠١٩	٢٤,٤٩٩,٤٥٩	٢٤,٧٥٠,٠٠٠	٪١١٠	٧٣,١١٠,٩٢٣	١١,٤٩
٢٠٢٠	٢١٣,٢٠٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	٪١٠	٤٨,٥٧٤,٤٨١	٩,٦٠
٢٠٢١	١٦١,٥٥٤	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪٢٠	٤٦,٤٨٥,٨٨٥	٧,٨٠
٢٠٢٢	٨,٤٤١,٣٨٤	١٣,٥٠٠,٠٠٠	٪٦٠	٥٠,٤٢٧,٢٦٩	٨,٧٤

• **الثاني عشر:** السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-





• **الثالث عشر: تحليل المركز المالي للمجموعة ---**

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠٢٢-٢٠٢١

٢٠٢١	٢٠٢٢	النسبة
٠,٧١٨ %	٣٧,٥١ %	حصة السهم من الربح / دينار
٠,٢٩ %	١٠,٢٢ %	العائد على الاستثمار
٠,٣٥ %	١٦,٧٤ %	العائد على حقوق المساهمين
٠,٥٣ %	١٢,٩٩ %	العائد على المبيعات
٥٤,١٤ %	٥١,٣١ %	نسبة تكلفة المبيعات
١٩٠ يوم	٦٩ يوم	فترة التخزين
١,٩ مرة	٥,٢١ مرة	معدل دوران المخزون
٢٠ %	٦٠ %	الأرباح الموزعة إلى رأس المال

• الرابع عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠٢٣ واعادة

النظر بالقرارات الصادرة بحق الشركة

وسيتم تحقيق هدف تحقيق الأرباح والمبيعات من خلال العمل و التركيز على النقاط الرئيسية التالية:-

- ١- تحقيق اجمالي مبيعات وارباح تزيد عن المتحققة في عام ٢٠٢٢.
- ٢- العمل على تحقيق ايرادات اضافية من خلال الحصول على بضائع مجانية او دعم من الشركات نتيجة لتحقيق الهدف بالاضافة الى تاجير خزائن عرض ضمن خطة عمل محددة بالاضافة الى الايرادات الاخرى.
- ٣- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بقدر الامكان .
- ٤- الاستمرار بالحصول على افضل الاسعار من الموردين و اعادة النظر بالاصناف المتوفرة في الاسواق و توفير اصناف جديدة ذات الحركة السريعة و تجنب الطلب من الاصناف بطيئة الحركة.
- ٥- ضمان الحصول على افضل الاصناف المتنوعة والفاخرة من الموردين وبأقل الاسعار . ودراسة جميع البضائع المباعة بعناية و اعادة النظر في سياسة الشراء لتقليل الكلف على الشركة .
- ٦- استكمال مراحل وتحديث وتأثيث معظم الأسواق و سيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع و فتح اسواق جديدة.
- ٧- زيادة التركيز على الاصناف الاخرى غير الدخان و المعسل لزيادة نسبة مبيعاتها.
- ٨- تشغيل مشروع النافورة في الربع الاول من عام ٢٠٢٣.

• الخامس عشر: أتعاب التدقيق .

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست و يونغ) عن العام ٢٠٢٢ مبلغ (٢١,٨٣٣) دينار عن الشركة ، ومبلغ (١,٦٦٥) دينار عن الشركة التابعة شركة الاسواق الاولى ومبلغ (١,٤٥٠) دينار عن شركة الاسواق الثانية.

• السادس عشر

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

السنة ٢٠٢١		السنة ٢٠٢٢		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
٥٦,٤٩%	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩%	١٢,٧١١,٠٠٦	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:
-	-	-	-	١- معالي الدكتور عز الدين محي كناكرية لغاية تاريخ ٢٠٢٢/١١/١٠
-	-	-	-	٢- محمد شريف محمد الزعبي
-	-	-	-	٣- جمال نعيم سالم المساعدة
-	-	-	-	٤- احمد اسامه احمد ملكاوي
-	-	-	-	٥- طارق محمد جبر الحمود
-	-	-	-	٦- محمود عدنان المعايطه اعتبارا من ٢٠٢٢/١٠/١٦
١٣,٨٤%	٣,١١٤,٠٠٠	١٣,٨٤%	٣,١١٤,٠٠٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة - ويمثلها السيد مزيب سمير مزيب حداد
١٠,٠٠%	٢,٢٥٠,٠٠١	١٠,٠٠%	٢,٢٥٠,٠٠١	البنك الاستثماري ويمثله - السيد مهند زهير احمد بوكه
٠,٠٩%	٢٠,٠٠٠	٠,٠٢%	٥٠٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
٠,٣٥%	٧٩,٨٢١	٠,٣٥%	٧٩,٨٢١	شركة سعد أبو جابر وأولاده
٠,٢٤%	٥٤,٥٢٩	٠,٢٤%	٥٦,٠٢٩	- ويمثلها السيد سعد أبو جابر
٨١,٠١%	١٨.٢٢٩.٣٥٧	٨٠,٩٤%	١٨.٢١٥.٨٥٧	الاجمالي

ب-الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

ج- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٢٢	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٢١
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	١٣٤,٥٥٣	١٣٤,٥٥٣

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• السابع عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور ورواتب واتعاب ومكافآت وغيرها.

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:-

الاسم	المنصب	تنقلات ●●	مكافآت ●	مصاريف سفر	الإجمالي
١- ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:	-	٥٧,٠٠٠	٥٧,٨٠٠	-	١١٤,٨٠٠
معالي الدكتور عز الدين محي كناكارية لغاية تاريخ ٢٠٢٢/١١/١٠	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
جمال نعيم سالم المساعدة لغاية تاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٥	عضو	-	-	-	-
احمد اسامه احمد ملكاوي	عضو	-	-	-	-
محمد شريف محمد الزعبي	عضو	-	-	-	-
محمود عدنان المعاينة اعتباراً من ٢٠٢٢/١٠/١٦	عضو	-	-	-	-
طارق محمد جبر الحمود	عضو	-	-	-	-
●●● كافة المبالغ الواردة اعلاه سواء كانت بدل تنقلات او مكافآت تحول الى صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء .					
٢- البنك الأستثمري و يمثله :	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٣,٨٠٠	٩,١٠٠	-	٢٢,٩٠٠
السيد مهند زهير أحمد بوكه					
٣- الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي ●●●	عضو مجلس والرئيس التنفيذي	١٣,٨٠٠	١١,٢٠٠	١٠,٠٨٠	٣٥,٠٨٠
٤- شركة سعد أبو جابر و أولاده و يمثله :	عضو	٧,٨٠٠	-	-	٧,٨٠٠
السيد سعد أبو جابر					
٥- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :	عضو	٧,٨٠٠	٢,٧٠٠	-	١٠,٥٠٠
السيد مذيبي سمير مذيبي حداد					
الإجمالي		١٠٠,٢٠٠	٨٠,٨٠٠	١٠,٠٨٠	١٩١,٠٨٠

● - مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء ، بلغ مجموع المكافأة (٥٧,٨٠٠) دينار وهي عبارة عن ما يلي :-

(١٢,٦٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة من مجلس الادارة و بدل مكافأة تفرغ رئيس مجلس الإدارة بمبلغ (٢٤,٠٠٠) دينار ومكافأة بدل لجنة مشاريع عن شركة الاسواق الاولى (١٩,٢٠٠) دينار و(٢,٠٠٠) دينار مكافآت لجنة مشاريع شركة الاسواق الحرة .

●● - تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي ولا يتم دفعها مباشرة للاعضاء بلغ مجموع التنقلات (٥٧,٠٠٠) دينار كالتالي مبلغ (٣٩,٠٠٠) دينار وبقيمة (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (١٢,٠٠٠) دينار وبقيمة (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عددهم اربع اعضاء و مبلغ (٦,٠٠٠) دينار وبقيمة (٢٥٠) دينار شهري بدل تنقلات لاعضاء هيئة مديري الاسواق الثانية التابعة وعددهم (٢) .

●●● - مكافأة السيد الرئيس التنفيذي تتكون من التالي مبلغ (٤,٨٠٠) دينار مكافأة كعضو لجنة مشاريع في شركة الاسواق الاولى ومبلغ (٥,٤٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة عن مجلس ادارة ومبلغ (١,٠٠٠) دينار عن مكافأة لجنة مشاريع شركة الاسواق الحرة .

تشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى - التابعة من السادة ١- معالي الدكتور عز الدين محي كناكرية - رئيس هيئة المديرين لغاية ٢٠٢٢/١١/١٠ ٢- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد «محمد شريف» محمد الزعبي - عضو ٤- السيد جمال نعيم مساعدة لغاية ٢٠٢٢/٩/٢٥ - عضو ٥- السيد مهند زهير بوكة - عضو ٦- السيد طارق الحمود - عضو ٧- السيد محمود عدنان المعايطه اعتبارا من ٢٠٢٢/١٠/١٦ - عضو.

تشكل هيئة مديري شركة الاسواق الثانية - التابعة من السادة ١- السيد هيثم المجالي (رئيس هيئة المديرين) ٢- السيد جمال نعيم مساعدة (نائب رئيس هيئة مديرين) لغاية ٢٠٢٢/٩/٢٥ ٣- السيد مهند بوكة - عضو ٤- السيد احمد ملكاوي - عضو ، ٥ - الفاضلة عبيد الحنيطي - عضو .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الترتيب	الاسم	الوظيفة	الرواتب	امانة سر وبدل لجان	مكافآت شركات تابعة	تنقلات شركات تابعة	مصاريف سفر	الإجمالي
١-	الهيثم عبد المجيد مصلاح المجالي	الرئيس التنفيذي	١٤٤,٠٦٠	-	٥,٤٠٢	-	-	١٤٩,٤٦٢
٢-	عبيد محمد علي الحنيطي	مدير ادارة الأسواق و المبيعات و التسويق	٤٠,٥٨٠	-	-	٣,٠٠٠	٣,٠٢٤	٤٦,٦٠٤
٣-	عادل سعيد محمد فراج	مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبية	٤٢,٥٠١	٣,٠٠٠	٤,٨٠٠	-	-	٥٠,٣٠١
٤-	"محمد سلطان" جميل علي ازمقنا	مدير وحدة التنفيذ	٣٠,٢٣٦	-	-	-	-	٣٠,٢٣٦
٥-	رفيق زكي علي حمد	مدير ادارة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية	٣٥,١٠٥	-	-	-	-	٣٥,١٠٥
٦-	انس عبد المعطي محمد صلاح	مستشار	٤٠,٠٤٧	-	-	-	-	٤٠,٠٤٧
٧-	الياس ايوب شراري زريقات	مدير ادارة مركز المعلومات	٤٧,٩٤١	-	-	-	١,٧٦٤	٤٩,٧٠٥
٨-	وليد احمد عويد المحارمه	مدير مديرية المستودعات	٢٧,٣٥٤	-	-	-	-	٢٧,٣٥٤
٩-	رولا سلطان ماجد العدوان	مدير مديرية سلسلة التوريد	٢٦,١٣٤	-	-	-	١,٢٦٠	٢٧,٣٩٤
١٠-	عمر بدر احصيد البطاينة	مدير/الاسواق الاولى	٢٩,٧٦٠	-	-	-	-	٢٩,٧٦٠
١١-	هيفاء نياز دليونان المجالي	مدير الوحدة الشؤون القانونية	٢٤,٩٢٢	-	٤,٠٥٠	-	-	٢٨,٩٧٢
١٢-	محمد خير عبد الكريم الديوبي	مدير وحدة المتابعة والاتفاقية/ بمستوى مدير مديرية	٣٠,٩١٤	-	-	-	-	٣٠,٩١٤
١٣-	اماني عدنان عبد الرحمن شناعة	مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبية	٢٥,٩٢٢	-	-	-	-	٢٥,٩٢٢
١٤-	جميل محمود عبدربه البدر	مدير مديرية الشؤون الادارية والموارد البشرية	٣٦,٩٩٧	-	-	-	-	٣٦,٩٩٧
١٥-	هاشم محمد هاشم عريقات	مدير وحدة تطوير الاعمال	٢٢,٥٣٤	-	-	-	٤,٢٨٤	٢٧,٨١٨
١٦-	رحاب عبدالكريم محمد مصاروه	مدير وحدة الرقابة الداخلية	٢٥,٠١٧	-	-	-	-	٢٥,٠١٧
١٧-	مجدي داوود عبدالكريم الشوابكه	مدير وحدة المخاطر	٢٨,٢٦٤	-	-	-	-	٢٨,٢٦٤
١٨-	بلال محمد صالح الخصاونة	مدير مديرية الشمال	٢٩,٨٦٢	-	-	-	-	٢٩,٨٦٢
١٩-	محمد ماجد محمد الضمور	مدير مديرية التفتيش	٢٢,٢٤٤	-	-	-	-	٢٢,٢٤٤
٢٠-	طارق جميل حسن طه	مدير مديرية الوسط	١٦,٨٤٠	-	-	-	٣,٠٢٤	١٩,٨٦٤
٢١-	ميرانا محمد خير ايوب ابد	مستشار شؤون العمليات	٢٢,٩٧٤	-	-	-	-	٢٢,٩٧٤
٢٢-	علاء رياض محمد الخصاونة	مدير وحدة العلاقات العامة والتسويق	١٤,٨٣٥	-	-	-	-	١٤,٨٣٥
٢٣-	غيث موفق محمد ارشيدات	مدير وحدة التدقيق الداخلي	٢٠,٠٠٩	-	-	-	-	٢٠,٠٠٩
الإجمالي			٧٨٨,١٥٢	٣,٠٠٠	١٤,٢٥٢	٣,٠٠٠	١٣,٣٥٦	٨٢١,٧٦٠

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• **الثامن عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠٢٢.**

المبلغ	البيان	تسلسل
١,٠٠٠	مساعدة مالية - موظف الشركة	١
٢,٥٠٠	وزارة التنمية الاجتماعية	٢
٧٥٠	جمعية الهدب	٣
٥٠٠	جمعية الحياة	٤
١,٠٠٠	اللجنة البارالمبية	٥
٢٣,٨١٩	برنامج تدريبي لتأهيل وتدريب أبناء وبنات العقبة والبادية الجنوبية ومعان	٦
٢٩,٥٦٩	الاجمالي	

• **التاسع عشر: لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة.**
والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم . باستثناء التعاقد مع عضو مجلس الإدارة السادة شركة سعد ابو جابر حيث يتم توريد بضائع للشركة من قبلهم.

• **العشرون: مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.**

أ- مساهمة المجموعة في خدمة المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٦) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها خلال عام ٢٠٢٢ أبناء (١٧) موظف ، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠٢٢ ما قيمته (٢٩,٨٢٦) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة

-عقد مجلس الإدارة (١٥) اجتماع في سنة ٢٠٢٢ .

توصيات مجلس الإدارة

١-المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام ٢٠٢٢ وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .

٢-توزيع أرباح على المساهمين عن العام ٢٠٢٢ بنسبة (٦٠٪) من رأسمال الشركة وبقيمة تبلغ (١٣,٥) مليون دينار من رصيد الأرباح المدورة.

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الآمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء:-

المادة رقم (٢) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم .

اسم العضو	تنفيذي	مستقل
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- الدكتور عز الدين محي كناكارية لغاية ٢٠٢٢/١١/١٠ رئيس مجلس الإدارة ٢- محمد شريف محمد الزعبي - عضو ٣- جمال نعيم سالم المساعدة لغاية ٢٠٢٢/٩/٢٥ - عضو ٤- احمد اسامه احمد ملكاوي - عضو ٥- طارق محمد جبر الحمود - عضو ٦- محمود عدنان محمود المعاينة اعتباراً من ٢٠٢٢/١٠/١٦ عضو	لا	لا
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- - السيد مزيب سمير حداد	لا	لا
البنك الاستثماري ويمثله :- - السيد مهند زهير احمد بوكه	لا	لا
السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	نعم	لا
شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- - السيد سعد أبو جابر	لا	لا

المناصب التنفيذية في الشركة

الاسم	المناصب التنفيذي
الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	الرئيس التنفيذي
عبير محمد علي الحنيطي	مدير ادارة الأسواق و المبيعات و التسويق
عادل سعيد محمد فراج	مدير ادارة الشؤون المالية والمحاسبة
رفيق زكي علي حمد	مدير ادارة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية
انس عبد المعطي محمد صلاح	مستشار
محمد سلطان جميل ازمقنا	مدير وحدة التفتيش
اماني عدنان عبد الرحمن شناعه	مدير مديرية الشؤون المالية والمحاسبة
هيفاء نياز دليون المجالي	مدير الوحدة القانونية
جميل محمود عبد ربه البدور	مدير مديرية الشؤون الإدارية و الموارد البشرية
عمر بدر احصيد البطاينه	مدير في الادارة / منتدب لشركة الاسواق الاولى
مجدي داوود عبد الكريم الشوابكة	مدير وحدة المخاطر
محمد خير عبد الكريم الدبوبي	مدير وحدة الاتفاقية والمتابعة
رولا سلطان ماجد العدوان	مدير دائرة التوريد
الياس ايوب شراري زريقات	مدير ادارة مركز المعلومات
غيث موفق محمد ارشيدات	مدير وحدة التدقيق الداخلي
رحاب عبد الكريم محمد مصاروة	مدير وحدة الرقابة الداخلية
محمد ماجد محمد الضمور	مدير مديرية في وحدة التفتيش
بلال محمد صالح الخصاونه	مدير مديرية الشمال
هاشم محمد هاشم عريقات	مدير وحدة تطوير الاعمال
طارق جميل حسن طه	مدير مديرية الوسط
ميرانا محمد خير ايوب ابدہ	مستشار شؤون العمليات التجارية
علاء رياض محمد الخصاونة	مدير وحدة العلاقات العامة والتنسيق
وليد احمد عويد المحارمه	مدير مديرية المستودعات

العضوية في مجلس الإدارة في شركات مساهمه أخرى

العضوية في الشركات المساهمة العامة الأخرى	اسم العضو
لا يوجد	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- الدكتور عز الدين محي كناكرية لغاية ١٠/١١/٢٠٢٢- رئيس مجلس إدارة ٢- السيد جمال نعيم سالم المساعدة لغاية ٢٥/٩/٢٠٢٢- عضو ٣- السيد طارق محمد جبر الحمود - عضو ٤- السيد محمد شريف محمد الزعبي - عضو ٥- السيد احمد اسامه احمد ملكاوي - عضو ٦- محمود عدنان محمود المعاينة اعتبارا من ١٦/١٠/٢٠٢٢
شركة اعمار للتطوير العقاري .	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- السيد مديب سمير مديب حداد
عضو مجلس ادارة شركة الموارد للوساطة المالية . التسهيلات التجارية الاردنية .	البنك الاستثماري ويمثله :- السيد مهند زهير احمد بوكه
الشركة العامة للتعدين .	السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي
الشركة العامة للتعدين .	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- السيد سعد فرحان سعد أبو جابر

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

- ١- لجنة التدقيق .
- ٢- لجنة الترشيحات والمكافآت .
- ٣- لجنة المشتريات.
- ٤- لجنة المشاريع و الاستثمار .
- ٥- لجنة الحوكمة .
- ٦- لجنة إدارة المخاطر.

وتتكون لجنة التدقيق من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- السيد طارق محمد الحمود - رئيس اللجنة .
- ٢- السيد مديب سمير حداد - عضو .
- ٣- السيد جمال نعيم المساعدة لغاية ٢٥/٩/٢٠٢٢ - عضو .
- ٤- السيد محمود عدنان محمود المعاينة اعتبارا من ١٦/١٠/٢٠٢٢- عضو.

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي:-

- ١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليتة.
- ٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ٤- متابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- ٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-
 - أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.
 - ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
- ٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- ٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- ٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- ٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
- ١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .
- ١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
- ١٢- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها .
- ١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٢ (٧) اجتماعات .

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- السيد مديب سمير حداد - رئيس اللجنة .

٢- السيد محمد شريف الزعبي - عضو .

٣- السيد احمد ملكاوي - عضو

- وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي:-

١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .

٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.

٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .

٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي

- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٢ (٥).

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- السيد هيثم عبدالمجيد المجالي - رئيس اللجنة .

٢- السيد محمد شريف الزعبي - عضو

٣- السيد جمال مساعده لغاية ٢٥/٩/٢٠٢٢- عضو

٤- السيد محمود عدنان محمود المعاينة اعتباراً من ١٦/١٠/٢٠٢٢-عضو.

- وتتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :

١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها.

٢- الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.

٣- الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٢ (٤) اجتماعات .

وتتكون لجنة الاستثمار والمشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- الدكتور عز الدين كناكرية لغاية ١٠/١١/٢٠٢٢ - رئيس اللجنة .

٢- السيد هيثم المجالي - عضو .

٣- السيد سعد ابو جابر - عضو .

٤- السيد احمد ملكاوي - عضو.

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي:-

- ١- وضع إستراتيجية الإستثمار وخطط التوسع وعرضها على مجلس الإدارة .
- ٢- إعتداد خطة الإستثمارات الرأسمالية في الشركة بشكل سنوي بهدف زيادة الموجودات من الاراضي والعقارات وقيمة موجودات الشركة والتنسيب بها الى مجلس الإدارة.
- ٣- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.
- ٤- متابعة تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيادة المشاريع على ارض الواقع.
- ٥-فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الإدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٢ (٤) اجتماعات .

وتتكون لجنة الحوكمة من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: -

١. الدكتور عز الدين كناكيرة لغاية ١٠/١١/٢٠٢٢ - رئيس اللجنة .

٢. السيد مهند بوكة - عضو .

٣. السيد طارق الحمود - عضو .

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي: -

١. اعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة .

٢. وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها

بشكل سنوي .

٣. التأكد من التزام الشركة بالتعليمات .

لم تجتمع اللجنة خلال عام ٢٠٢٢ .

وتتكون لجنة إدارة المخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي: - -

١. السيد احمد ملكاوي - رئيس اللجنة .

٢. السيد جمال المساعده لغاية ٢٥/٩/٢٠٢٢ - عضو .

٣. السيد رفيق زكي - عضو .

٤. السيد محمود عدنان محمود المعايطه اعتبارا من ١٦/١٠/٢٠٢٢-عضو.

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي: -

١. وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة و مراجعتها بشكل سنوي .

٢. متابعة و تقييم مختلف أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠٢٢ (١) اجتماع.

ضابط ارتباط الحوكمة

-عادل سعيد فراج

-هيفاء نياز المجالي .

الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

<p>ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي</p> <p>عضو</p> <p>احمد اسامة احمد ملكاوي</p>	<p>الرئيس التنفيذي</p> <p>عضو</p> <p>الهيثم عبد المجيد مصباح المجالي</p>	<p>ممثلًا عن البنك الاستثماري</p> <p>نائب رئيس مجلس الادارة</p> <p>مهناذ زهير احمد بوكه</p>
<p>ممثلًا عن الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة</p> <p>عضو</p> <p>منيب سير منيب حداد</p>	<p>ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي</p> <p>عضو</p> <p>"محمد شريف" محمد الزعبي</p>	<p>ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي</p> <p>عضو</p> <p>محمود عدنان محمود المعاينة</p>
<p>ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي</p> <p>عضو</p> <p>طارق محمد جبر الحمود</p>	<p>الرئيس التنفيذي</p> <p>الهيثم عبد المجيد مصباح المجالي</p>	<p>مدير ادارة الشؤون المالية</p> <p>عادل سعيد محمد فراج</p>

٣- يقر نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي السادس والعشرون.

<p>نائب رئيس مجلس الادارة</p> <p>مهناذ زهير احمد بوكه</p>	<p>الرئيس التنفيذي</p> <p>الهيثم عبد المجيد مصباح المجالي</p>	<p>مدير ادارة الشؤون المالية</p> <p>عادل سعيد محمد فراج</p>
---	---	---

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

صفحة

٥٢

قائمة المركز المالي الموحدة

٥٣

قائمة الدخل الموحدة

٥٤

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٥٥

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٥٦

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٩٢ - ٥٧

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل الى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملزمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

١- الإعراف بالإيرادات	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركّز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة إلى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٦ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير منقح الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدى أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحكومة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم فترة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكومة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

من إرنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١ آذار ٢٠٢٣

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بالدينار الاردني

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة -
٩,٨٢٨,٦٨٩	٩,٥٦٨,٥٤٤	٣ ممتلكات ومعدات
١٣,٤٣٣,١٥٦	١٥,١١٥,٣٦٤	٤ مشاريع تحت التنفيذ
٣٢٨,١٩٠	١٦,٧٦٩,٩١١	٥ موجودات غير ملموسة
٥٥٠	٥٥٠	٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٥,٦٣٠,٢٠٢	٥,٠٤٥,٦٢٩	٨ موجودات حق الاستخدام
٢٩,٢٢٠,٧٨٧	٤٦,٤٩٩,٩٩٨	
		موجودات متداولة -
١٥٩,٤٥٢	١٩٥,٧٥٦	١٠ ذمم مدينة
٣,٦٣٩,٨٧٥	٩,١٥٦,٧٨٥	١١ مخزون
٢,٤٢٣,٣٢٣	١,٤٥٩,٤٨٥	١٢ أرصدة مدينة أخرى
٢٠,٩٦٢,٦٣٣	٢٥,٣١٦,٤٧٩	١٣ نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٧,١٨٥,٢٨٣	٣٦,١٢٨,٥٠٥	
٥٦,٤٠٦,٠٧٠	٨٢,٦٢٨,٥٠٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية حملة الاسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٤ احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٤ احتياطي اختياري
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)	٧ احتياطي القيمة العادلة
١٣,٩١٢,٤٥٣	١٧,٨٥٣,٨٣٧	أرباح مدورة
٤٦,٤٨٥,٨٨٥	٥٠,٤٢٧,٢٦٩	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات -
٧٤١,٥٧٦	٣٧٩,٣٨٦	١٥ مطلوبات غير متداولة
٥,٢٣٥,٨١٣	٤,٧٧٤,١٤٣	٩ مخصص التزامات أخرى
-	١٦,١٣٥,٩٣٣	٦ التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
٥,٩٧٧,٣٨٩	٢١,٢٨٩,٤٦٢	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
		مطلوبات متداولة
٨٩٨,٦٢٨	٩٠٧,٤٥٦	٩ التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
-	١,١٢٥,٠٠٠	٦ التزام حق الحصرية - قصير الأجل
٧٤٠,٢١٦	١,١٧٤,٥٢٥	١٦ ذمم دائنة
٢,١٤٧,٣٨٤	٧,٤٦٢,٧٨٢	١٧ أرصدة دائنة أخرى
١٥٦,٥٥٨	٢٤٢,٠٠٩	٢٣ مخصص ضريبة الدخل
٩,٩٢٠,١٨٥	٣٢,٢٠١,٢٣٤	مجموع المطلوبات
٥٦,٤٠٦,٠٧٠	٨٢,٦٢٨,٥٠٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بالدينار الاردني

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٠,٦٥٤,٠٤٤	٦٤,٩٩٣,١٦٥	٢٦ المبيعات
(٢,٢١٢,٤٧٦)	(٩,٠٣٨,٣٤٦)	٢٥ ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٢٧,٤٤١,٥٦٨	٥٥,٩٥٤,٨١٩	٢٦ صافي المبيعات
(١٦,٥٩٤,٨٢٠)	(٢٣,٣٤٩,٥١١)	٢٦ ينزل: كلفة المبيعات
١٠,٨٤٦,٧٤٨	٢٢,٦٠٥,٣٠٨	إجمالي الربح
(٣,٦٤٧,٠٤٣)	(٤,١٠٠,٣٢٤)	١٩ مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٢٩٩,٣٧١)	(٥,٤٤٩,٩٢٩)	٢٠ مصاريف إدارية
(١,١٩٠,٤٥٣)	(١,٠٢٧,٣٨٦)	٥٣ استهلاكات واطفاءات
(٢٦٦,٦٦٧)	(١,١٧٩,٨١٧)	٥ إستهلاك حق الحصرية
(٥٥١,٥٩٠)	(٦١٣,٠٦٨)	٨ إستهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
(٢١٩,١٤٠)	٧,٥٣٧	١١ المردود من (مخصص) بضاعة تالفة
(٢٣٥,٣٠٨)	-	١٢ و١٠ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٤٨١,٧٣٨)	(١٠٥,٧٥٥)	١٥ مخصص التزامات أخرى
(٥٤١,٩٧١)	(٤٣٠,٩٢٠)	٩ مصروف فوائد التزام موجودات عقود الإيجار
-	(٦٨٨,٦٥٩)	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(٥٨٦,٥٣٣)	٩٠,١٦,٩٨٧	صافي الربح التشغيلي (الخسارة التشغيلية) قبل
		الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
	(١,٨٧٠,٣٠٩)	٢٧ البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح
		التشغيلية للأسواق الحرة
(٥٨٦,٥٣٣)	٧,١٤٦,٦٧٨	الربح التشغيلي (الخسارة التشغيلية) قبل
		الضريبة والإيرادات الأخرى
٤٩٥,٠٢٤	٧٠٥,٢٨٠	١٨ إيرادات أخرى
٤٩٣,١٧٤	٩٤٦,٨٧٤	إيرادات فوائد
٤٠١,٦٦٥	٨,٧٩٨,٨٣٢	الربح التشغيلي قبل الضريبة
(٢٤٠,١١١)	(٣٥٧,٤٤٨)	٢٣ مصروف ضريبة الدخل
١٦١,٥٥٤	٨,٤٤١,٣٨٤	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٠٠٧	٠/٣٧٥	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح
		السنة العائد الى مساهمي المجموعة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بالدينار الاردني

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
دينار	دينار	
١٦١,٥٥٤	٨,٤٤١,٣٨٤	ربح السنة
		يضاف:
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
١٥٠	—	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦١,٤٠٤	٨,٤٤١,٣٨٤	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار الأردني

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع	أرباح مقدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			إختياري	إجباري	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦,٤٨٥,٨٨٥	١٣,٩١٢,٤٥٣	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٨,٤٤١,٣٨٤	٨,٤٤١,٣٨٤	-	-	-	-
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٥٠,٤٢٧,٢٦٩	١٧,٨٥٣,٨٣٧	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٤٨,٥٧٤,٤٨١	١٦,٠٠٠,٨٩٩	(٥,٠٠٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
١٦١,٤٠٤	١٦١,٥٥٤	(١٥٠)	-	-	-
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٤٦,٤٨٥,٨٨٥	١٣,٩١٢,٤٥٣	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح موزعة (ايضاح ٢٢)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح موزعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بالدينار الاردني

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
دينار	دينار	
٤٠١,٦٦٥	٨,٧٩٨,٨٣٢	الأنشطة التشغيلية الربح التشغيلي للسنة قبل الضريبة
٢٦٦,٦٦٧	١,١٧٩,٨١٧	٥ تعديلات - استهلاك حق الحصرية
٥٥١,٥٩٠	٦١٣,٠٦٨	٨ استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١,١٩٠,٤٥٣	١,٠٢٧,٣٨٦	٥٣ استهلاكات وأطفاءات (المردود من) مخصص بضاعة تالفة
٢١٩,١٤٠	(٧,٥٣٧)	١١ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٣٥,٣٠٨	-	١٢ و١٠ مخصص التزامات أخرى
٤٨١,٧٣٨	١٠٥,٧٥٥	١٥ إيرادات فوائد
(٤٩٣,١٧٤)	(٩٤٦,٨٧٤)	٩ مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار
٥٤١,٩٧١	٤٣٠,٩٢٠	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
-	٦٨٨,٦٥٩	١٨ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣١,٤٩٣)	(١٤,٣٢٨)	تغييرات رأس المال العامل - مخزون
٩,٩١٨,٦١٥	(٥,٥١٠,٤٠٠)	٥ مخزون
(١٦,٣٩٤)	(٣٦,٣٠٤)	٨ ذمم مدينة
٩٣١,٧٤٨	١,٠٦٩,٠٧٤	٥ أرصدة مدينة الأخرى
٢٢٤,٨١٢	٤٣٤,٣٠٩	١١ ذمم دائنة
٢٧٦,١١٣	٥,١٨٣,٥٥٢	١٥ أرصدة دائنة أخرى
(٧,٥٦٤)	(٤٦٧,٩٤٥)	٢٣ المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٢٤٢,٧٣٣)	(٢٧١,٩٩٧)	٢٣ ضريبة الدخل المدفوعة
١٤,٤٣٨,٤٦٢	١٢,٢٧٥,٩٨٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٤٦,٨٥١)	(٢٣٦,٧٤٦)	الأنشطة الاستثمارية
(٨٣,٢٣٦)	-	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٩٤١,٠٢٥)	(٢,١٣٦,٩٦٧)	٤ دفعات على حساب شراء أراضي
٣٦,٣٢٠	١٤,٣٢٨	٤ اضافات على مشاريع تحت التنفيذ
(٨,٠٢٠,٩٨٢)	(٦,٠٨٠,٩٣٠)	٤ المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٤٣١,٣٢٠	٨٤٢,٦٦٥	٤ ودائع لأجل
(١٠,٧٢٤,٤٥٤)	(٧,٥٩٧,٦٥٠)	٤ فوائد مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
(٨٢٤,٣٩٨)	(٧٨٠,٤٢١)	٢٢ أرباح موزعة على المساهمين
-	(١,١٢٥,٠٠٠)	٩ المسدد من التزام عقود الإيجار
(٣,٠٧٤,٣٩٨)	(٦,٤٠٥,٤٢١)	٦ المسدد من التزام حق الحصرية
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٦٣٩,٦١٠	(١,٧٢٧,٠٨٤)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٤,٣٠٢,٠٤١	٤,٩٤١,٦٥١	٢٩ النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٤,٩٤١,٦٥١	٣,٢١٤,٥٦٧	٢٩ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار الاردني

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٢٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٣.
- يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبية الدولية.

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	المنطقة الحرة / المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لاعداد

التقارير المالية رقم (٢) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر «اليوم الثاني» (DAY 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٢) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة «التكلفة المباشرة». ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرور الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار «١٠٪» لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فأن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

(٢-٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	١٠-٢٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن

تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى برامج حاسوب.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٢٠ آب ٢٠٠١.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

برامج حاسوب ٢٠٪

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة أو الخسائر المتراكمة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (٩).

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصناديق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد

المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة

الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

التقاص

يتم اجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات واطهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

(٣) ممتلكات ومعدات

بالدينار الاردني

الجمعية	الجهزة حاسوب	الجهزة و ادوات مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠,٥٥١,٩٨٣	١,٤٧١,٦٦٧	١,٤٠٢,٢١١	١,٠٠٩,١٥٠	١,٧٨٦,٢٣٦	١٠,٧٥٩,٥٩٢	٤,١٢٣,١٣٦
٣٣٦,٧٤٦	٧٣,٥٣٢	٧٣,٧٧٠	٤٨,٦٨١	٣١,١٢١	١,١٥٣	-
(٧٠,٠٦٨)	-	-	(٧٠,٠٦٨)	-	-	-
٤٥٤,٧٥٩	-	٢٠٥	٢٩,٥٠٠	١١,٥٨٨	٤١٣,٤٦٦	-
٢١,١٧٣,٤١٩	١,٥٤٥,١٨٩	١,٤٧٥,٦٨٦	١,٠١٧,٢٦٣	١,٨٣٨,٩٣٥	١١,١٨٣,٢١٠	٤,١٢٣,١٣٦
١٠,٧٣٣,٢٩٣	١,٣٢٠,٣٧٤	١,٠١٩,٦٥٦	٧٨٥,٨٨٦	١,٤٤١,٥٢٩	٦,٣٤٥,٨٤٨	-
٩٥١,٦٥٠	٩٨,٢٠٢	١١٤,٨٣٠	٨٨,٥٦٧	١١١,٩٥٣	٥٣٨,٠٩٩	-
(٧٠,٠٦٨)	-	-	(٧٠,٠٦٨)	-	-	-
١١,٦٠٤,٨٧٥	١,٣١٨,٥٧٦	١,١٢٤,٤٨٦	٨١٤,٣٨٥	١,٥٥٣,٤٨١	٦,٧٨٣,٩٤٧	-
٩,٥٦٨,٥٤٤	٢٢٦,٦١٣	٢٤١,٣٠٠	٢٠٢,٨٧٨	٢٧٥,٤٥٤	٤,٣٩٩,٦٦٣	٤,١٢٣,١٣٦
١٦,٦٣٥,٦٦٣	١,٣٦٧,٤٧٧	١,٣٨٥,٤٢٠	١,٠٩٦,١٥٠	١,٧٥٥,٦٤٣	١٠,٦١٩,٧٦٣	٤١١,٢١٠
١٤٦,٨٥١	١٠٤,١٩٠	١٢,٧٥١	-	٢٩,٩١٠	-	-
(٨٨,٨٠٠)	-	(٤٨٣)	(٨٧,٠٠٠)	(١,٣١٧)	-	-
١٧٣,٠٠٣	-	١١٦	-	١,٩٩٠	١٧٠,٨٩٦	-
٣,٧١١,٩٣٦	-	-	-	-	-	٣,٧١١,٩٣٦
(٣٦,٦٦٠)	-	٤,٤٠٧	-	-	(٣١,٠٦٧)	-
٢٠,٥٥١,٩٨٣	١,٤٧١,٦٦٧	١,٤٠٢,٢١١	١,٠٠٩,١٥٠	١,٧٨٦,٢٣٦	١٠,٧٥٩,٥٩٢	٤,١٢٣,١٣٦
٩,٦٦٧,٣٠٤	١,١٠٣,٥١٠	٨٩٩,٣٨٣	٧١٧,١١٧	١,٣٢٧,٩٧٨	٥,٥٦٩,٣١٧	-
١,١٢٩,٩٦٣	١١٦,٨٦٤	١٢٠,٧٥٦	١١٠,٩٥٦	١١٤,٨٥٦	٦٧٦,٥٣١	-
(٨٣,٩٧٣)	-	(٤٨٣)	(٨٣,١٨٦)	(١,٣٠٥)	-	-
١٠,٧٣٣,٢٩٣	١,٣٢٠,٣٧٤	١,٠١٩,٦٥٦	٧٨٥,٨٨٦	١,٤٤١,٥٢٩	٦,٣٤٥,٨٤٨	-
٩,٨٣٨,٦٨٩	٢٥١,٣٩٣	٢٨٣,٥٥٥	٢١٣,٢٦٤	٢٤٤,٦٩٧	٤,٥١٣,٧٤٤	٤,١٢٣,١٣٦

٢٠٢٢
الكلفة:
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
استبعادات
المحلول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إستبعادات
إستبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
٢٠٢١
الكلفة:
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
استبعادات
المحلول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
المحلول من دفعات على حساب شراء
أراضي
تعديلات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إستبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٣,١٤٥,٤٧٦	١٤,٩٦٦,٩٢٠	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
١٨٠	٩٩,٠٢١	مشروع تأثيث الأسواق الحرة
١١٤,٩١٦	٢٧,٤٩٨	مشروع بناء سكن العمري
-	١١,٠٦٣	مشروع عزل الأسواق
-	٤,٨٩٥	مشروع استكمال سوق جابر
-	٣,٨٨٢	مشروع إنشاء سوق المدورة
١٨,٧٠٣	-	مشروع مكاتب القسطل
١٣٩,٣٣٠	-	مشروع مستودع جسر الملك حسين/ مغادرين
١٤,٥٥١	٢,٠٨٥	أخرى
١٣,٤٢٣,١٥٦	١٥,١١٥,٣٦٤	

تقدر التكلفة الإجمالية لإستكمال المشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بمبلغ ١,٣٢٦,٢٠٥ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣,٩٤٣,٣٠٧ دينار)

إن الحركة الحاصلة على المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١١,٠٤٣,٨١٤	١٣,٤٢٣,١٥٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٩٤١,٠٢٥	٢,١٣٦,٩٦٧	إضافات
(١٧٣,٠٠٢)	(٤٥٤,٧٥٩)	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
(٣٧٨,٦٨١)	-	المحول إلى الأصول غير الملموسة (إيضاح ٥)
١٣,٤٢٣,١٥٦	١٥,١١٥,٣٦٤	الرصيد كما في ١٣ كانون الأول

(٥) موجودات غير ملموسة

حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفأؤه على عمر الاتفاقية. بالإضافة إلى ذلك، تلتزم المجموعة بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك

المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية. بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصريّة •
دينار	دينار	دينار

الكلفة:

٨,٣٧٨,٦٨١	٣٧٨,٦٨١	٨,٠٠٠,٠٠٠
١٧,٦٩٧,٢٧٤	-	١٧,٦٩٧,٢٧٤
٢٦,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	٢٥,٦٩٧,٢٧٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

إضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الاستهلاك المتراكم:

٨,٠٥٠,٤٩١	٥٠,٤٩١	٨,٠٠٠,٠٠٠
١,٢٥٥,٥٥٣	٧٥,٧٣٦	١,١٧٩,٨١٧
٩,٣٠٦,٠٤٤	١٢٦,٢٢٧	٩,١٧٩,٨١٧

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

إطفاء السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٦,٧٦٩,٩١١	٢٥٢,٤٥٤	١٦,٥١٧,٤٥٧
------------	---------	------------

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١

الكلفة:

٨,٠٠٠,٠٠٠	-	٨,٠٠٠,٠٠٠
٣٧٨,٦٨١	٣٧٨,٦٨١	-
٨,٣٧٨,٦٨١	٣٧٨,٦٨١	٨,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١

المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الاستهلاك المتراكم:

٧,٧٣٣,٣٣٣	-	٧,٧٣٣,٣٣٣
٣١٧,١٥٨	٥٠,٤٩١	٢٦٦,٦٦٧
٨,٠٥٠,٤٩١	٥٠,٤٩١	٨,٠٠٠,٠٠٠
٣٢٨,١٩٠	٣٢٨,١٩٠	-

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١

إطفاء السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٦) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

التزام حق الحصرية	
كما في ١ أيار ٢٠٢٢	١٧,٦٩٧,٢٧٤
مصروف فوائد التزام حق الحصرية	٦٨٨,٦٥٩
الدفعات	(١,١٢٥,٠٠٠)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	١٧,٢٦٠,٩٣٣

• ان تفاصيل التزام حق الحصرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل
دينار	دينار	دينار
١٧,٢٦٠,٩٣٣	١٦,١٣٥,٩٣٣	١,١٢٥,٠٠٠

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥٥٠	٥٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر / الدستور

إن الحركة الحاصلة على إحتياطي القيمة العادلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
(٥,٠٠٠)	(٥,١٥٠)
(١٥٠)	-
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل
الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) موجودات حق الاستخدام

إن الحركة الحاصلة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥,٥١٩,٥٦٦	٥,٦٣٠,٢٠٢
٦٦٢,٢٢٦	٢٨,٤٩٥
(٥٥١,٥٩٠)	(٦١٣,٠٦٨)
٥,٦٣٠,٢٠٢	٥,٠٤٥,٦٢٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
اضافات
الإستهلاك للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) التزام عقود ايجار

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥,٧٩٣,٥٢٠	٦,١٣٤,٤٥١
٦٦٢,٢٢٦	٢٨,٤٩٥
٥٤١,٩٧١	٤٣٠,٩٢٠
(٨٢٤,٣٩٨)	(٧٨٠,٤٢١)
(٣٨,٨٦٨)	(١٣١,٨٤٦)
٦,١٣٤,٤٥١	٥,٦٨١,٥٩٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
اضافات
الفائدة خلال السنة
المدفوع خلال السنة
المحول الى أرصدة دائنة اخرى
الرصيد كما في ١٣ كانون الأول

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٨٩٨,٦٣٨	٩٠٧,٤٥٦
٥,٢٣٥,٨١٣	٤,٧٧٤,١٤٣
٦,١٣٤,٤٥١	٥,٦٨١,٥٩٩

خلال أقل من سنة (قصير الاجل)
أكثر من سنة (طويل الاجل)

(١٠) ذمم مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٤١٨,٤٥٠	٤٥٤,٧٥٤
(٢٥٨,٩٩٨)	(٢٥٨,٩٩٨)
١٥٩,٤٥٢	١٩٥,٧٥٦

ذمم تجارية
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة •

• إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٧٨,١٢٣	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٠,٨٧٥	-	مخصص السنة
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	اكثر من ١٨٠ يوم	٩١-١٨٠ يوم	١-٩٠ يوم	
١٩٥,٧٥٦	٦٨٤	-	١٩٥,٠٧٢	٢٠٢٢
١٥٩,٤٥٢	-	١١,٩٤٣	١٤٧,٥٠٩	٢٠٢١

(١١) مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٨٧١,٦٥٩	٩,٣٨٧,٥٥٥	بضاعة
(٢٣١,٧٨٤)	(٢٣٠,٧٧٠)	مخصص بضاعة تالفة
٣,٦٣٩,٨٧٥	٩,١٥٦,٧٨٥	

• إن الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة تالفة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧٣,٠١٨	٢٣١,٧٨٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢١٩,١٤٠	-	مخصص السنة
-	(٧,٥٣٧)	المسترد من مخصص بضاعة تالفة
٥٧٨,٣٣٤	٧,٨٢٥	مخصص تعويض بضائع من موردين
(٦٣٨,٧٠٨)	(١,٣٠٢)	بضاعة مشطوبة
٢٣١,٧٨٤	٢٣٠,٧٧٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,١٢٤,٧٢٤	٤٥٨,٧٨٠	تأمينات كفاءات
٥٨٥,٣٩٢	٢٩٣,٥٨١	دفعات مقدمة للموردين
٧٩,٧١٢	٢٧٢,٠٥٧	إيرادات أخرى مستحقة القبض
١٥٣,٩٨٦	٢٥٨,١٩٥	إيرادات فوائد مستحقة القبض
١٧١,٢٢٥	١٠٨,٩٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨٩,٢٣١	٩٥,١٤٧	ذمم موظفين - برنامج تعافى
٣٦,٤٥٧	٥٤,٣٨٩	ذمم موظفين
٣٢,١٧٢	٣٢,١٧٢	تأمينات مستردة
١,٠٦٠	٢٤,٦٩١	أمانات ضريبة الدخل
٤,٥١٥	٤,٤١٥	أمانات غرامات جمركية
٧٢,١٧٤	١,٠٢٧	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٢,٩٤٣	-	ذمم موظفين - برنامج استدامة
٨,٣٤٩	-	أمانات ضريبة المبيعات
-	٣,٧٠٠	سلف موظفين
١٥,٨١٦	٦,٧٨٦	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة •
٢,٤٢٣,٣٢٣	١,٤٥٩,٤٨٥	

• إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٥٤,٤٣٣	-	مخصص السنة
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٩,٦٣٦	١٧,٤٣٣
٤,٩٢٢,٠١٥	٣,١٩٧,١٣٤
١٦,٠٢٠,٩٨٢	٢٢,١٠١,٩١٢
٢٠,٩٦٢,٦٣٣	٢٥,٣١٦,٤٧٩

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل •

- تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٥,٤٪ الى ٦,٤٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,٤٪ الى ٥,٤٪).

(١٤) الإحتياطيات

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الإجمالي ربع رأس مال الشركة، إلا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

(١٥) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢٦٧,٤٠٢	٧٤١,٥٧٦
٤٨١,٧٣٨	١٠٥,٧٥٥
(٧,٥٦٤)	(٤٦٧,٩٤٥)
٧٤١,٥٧٦	٣٧٩,٣٨٦

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المخصص للسنة
المدفوع خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٦) ذمم دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٦٥٥,٣٨٩	١,٠٧٤,٤٨٨
٨٤,٨٢٧	١٠٠,٠٣٧
٧٤٠,٢١٦	١,١٧٤,٥٢٥

موردين محليين
موردين خارجيين

(١٧) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١,٥٦٤,٧٧٤	٢,٢٤٦,٥٥١
-	١,٨٧٠,٣٠٩
٩٣,٨٨٨	١,٠٠١,١٧٦
٣٦٠,٢٣٠	١,٩١٢,٣١٨
٣٨,٨٦٨	١٧٠,٧١٤
٥٠,٩٣١	٧١,٥٩٣
١١,٦٦٦	٤١,٢٤٣
-	٣٥,٢٣٥
٧,٩٧٨	٢٠,٤٧٥
٤,٢٠٣	٥,٩٠٠
٧٠٠	٢,٥١١
١٤,١٤٦	٣٩,٧٥٧
-	٤٥,٠٠٠
٢,١٤٧,٣٨٤	٧,٤٦٢,٧٨٢

بدل خدمات للخرينة
البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
حواجز مستحقة الدفع
مصاريف مستحقة
مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الايجار
أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
أمانات طوابع واردات
إيرادات مؤجلة
ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
امانات دخول عطاءات
أمانات الضمان الاجتماعي
أخرى
مكافئة اعضاء مجلس الادارة

(١٨) إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٨٦,٣١٠	٣٩٤,٧١٦	إيرادات تعويض مواد
٢٣٠,٦٢٨	٢٤٠,٧٢٧	تأجير خزائن
٢٠,٤٥٤	٣٨,٢٨٦	إيرادات تجارية
٣١,٤٩٣	١٤,٣٢٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٥٥٠	—	إيرادات تحقيق الهدف
٢٢,٥٨٩	١٧,٢٢٣	أخرى
٤٩٥,٠٢٤	٧٠٥,٢٨٠	

(١٩) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢,٠١٠,٤٥٤	٢,٣٤٨,١٠٧	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٣٦,٩٧٥	٤٢٥,٢٦٩	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٣٢١,٦٤٧	٣٠٥,٦٨٠	تأمين صحي
٢٩٥,٣١٨	٢٩١,٠٧٨	كهرباء وماء وخدمات
١٢٩,٦٧٠	٢٥١,٣٤٣	سفر وتنقلات وإقامة
١٧١,٦٧٩	١٦٢,١٦٢	دعاية وإعلان
٧٩,٣٦٢	٨٢,٦١٧	بدل سكن
٦٦,١٢٧	٨١,٤٥٥	صيانة
٢٧,٠٠٠	٤٦,٢٠٩	اجور نقل نقد
٣٥,٠٨٩	٤٢,٦٩٤	أمن وحماية
٤٥,٥٨٣	٣٥,٥٥٥	اتصالات وربط الاسواق
١٠,٩٨٠	١٤,٣٢٩	ضيافة
٩,١١٩	١٠,٣٥٢	ملابس
٦,٠٠٠	—	الايجازات
٢,٠٤٠	٣,٤٧٤	أخرى
٣,٦٤٧,٠٤٣	٤,١٠٠,٣٢٤	

(٢٠) مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢,٤٤٠,٥٨٤	٣,٦٢٦,١٢٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٩٧,١١١	٢٨١,٩٢٩	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٤٩,٤٧٨	٢٢٠,٧٩١	سفر وتنقلات وإقامة
١٨٠,٥٠٠	١٦٩,٠٤٤	تأمين صحي
١٨٨,٧٠٠	٢١٣,٠٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٩٧,٦٤٤	١٠٣,٢٨٠	الصيانة
٧٩,٦٢٤	٩٥,٨١١	كهرباء ومياه وخدمات
٧٦,٠١٤	٨١,٦٧٧	أتعاب مهنية
٧٦,٤٤٣	٧٦,٢٠٢	بريد وهاتف وإنترنت
١٠,١٩٥	٦٢,٩٧٤	طوابع واردة
٢٠,٩٥٥	٥٦,١٨٨	تدريب
٤٧,٩٨٤	٥٠,١٤٢	رخص برامج
٤١,٩٣٣	٤٢,١٦٥	تأمين
٣٢,٥٧٥	٣٧,٥٠٥	ضيافة
٢٤,٩٨١	٣٦,١٢٥	أمن وحماية
٣٢,١٤١	٣٢,٣١٩	مصاريف بنكية
٧٣,٨٩٩	٣١,٢٥٣	اعلانات علاقات عامة
٣٠,٠٠٠	٢٩,٥٦٨	تبرعات
٣٠,٢٠١	٢٧,٥٦٥	رسوم حكومية ورخص
٤٢,٤٦٩	٢٣,٨٧٧	قرطاسية ومطبوعات
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	إيجارات
٤,٢٠٠	٥,٩٥٥	مكافآت مشاريع
٤,٩٤٢	٣,٤٨٩	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
١٣٣,٣٣٣	-	مصرف حق الحصرية
٦٢,٥٧٣	-	رسوم مطابقة الايداعات
-	٢,٦٠٠	بدل تنقلات أمانة السر
-	١٤,٦٣٠	مصاريف سيارات ومحروقات
١١٤,٨٩٢	١١٨,٧١٥	أخرى
٤,٢٩٩,٣٧١	٥,٤٤٩,٩٢٩	

(٢١) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٦١,٥٥٤	٨,٤٤١,٣٨٤
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٠٠٧	٠/٣٧٥

الربح للسنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٢) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ ١٨ أيار ٢٠٢١ على توزيع مبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٠.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢ على توزيع مبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢١.

هذا وقد قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقد بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٢ على توزيع مبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٦٠٪ من رأس المال المدفوع عن ارباح سنة ٢٠٢٢ بإنتظار موافقة الهيئة العامة عليه بعد اصدار القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢٣) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة الى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصص الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وتعتبر سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ الى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ الى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٦٨٩, ٢٦٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة

بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة الغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برّد الدعوة الى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ٢٧٧, ١٤٥ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥٦,٥٥٨	١٥٩,١٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٥٧,٤٤٨	٢٤٠,١١١	مصروف ضريبة الدخل
(٢٧١,٩٩٧)	(٢٤٢,٧٣٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٤٢,٠٠٩	١٥٦,٥٥٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٤,١ %	٥٩,٨ %	نسبة الضريبة الفعلية
٢١ %	٢١ %	نسبة الضريبة القانونية

(٢٤) القضايا المقامة على المجموعة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٢٣٤,٠٦٣ دينار، هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ٢٧٧, ١٤٥ دينار ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

وبالتالي تم تسديد كامل المبلغ خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٣

(٢٥) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥ % وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥ % من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية

ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

المجموع	من ١ أيار ولغاية ٣١ كانون الأول	من بداية السنة ولغاية ٣٠ نيسان
دينار	دينار	دينار
٦٤,٩٨٦,٤٨٧	٤٩,٦١٥,٦٣٨	١٥,٣٧٠,٨٤٩
(١٢٦,٩٢٩)	(١٠٢,٤٦٦)	(٢٤,٤٦٣)
٦٤,٨٥٩,٥٥٨	٤٩,٥١٣,١٧٢	١٥,٣٤٦,٣٨٦
—	٪١٥	٪١٠,٥٠
٩,٠٣٨,٣٤٦	٧,٤٣٦,٩٧٦	١,٦١١,٣٧٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها
التابعة)
ينزل: مبيعات بوابة العقبة
المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
بدل خدمات الخزينة العامة

المجموع
دينار

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
مبيعات الأسواق الحرة (من دون شركاتها
التابعة)
ينزل: مبيعات بوابة العقبة
المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
بدل خدمات الخزينة العامة

(٢٦) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢٦,٨٣٩,٩٥٦	٥٩,١٠٨,٨٢٦
٢,١٦٥,٣٢٩	٣,٦٥٩,٤٧٩
١,٦٤٨,٧٥٩	٢,٢٢٤,٨٦٠
٣٠,٦٥٤,٠٤٤	٦٤,٩٩٣,١٦٥

مبيعات التبغ •
مبيعات المشروبات الكحولية
أخرى

• صدر خلال العام ٢٠٢١ قرار من مجلس الوزراء بإخضاع مبيعات التبغ والمشروبات الكحولية التي يتم بيعها للقادمين في أسواق الشركة على المعابر الحدودية إلى الضريبة العامة والخاصة وإلى الرسوم الجمركية.

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة:

المجموع	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٥,٩٥٤,٨١٩	٤١,٣٩٠,٤٠٦	١٠,٧٦٩,١٤٧	١,٣٩٦,٩٠٦	٢,٤٩٨,٣٦٠
(٣٣,٣٤٩,٥١١)	(٢٤,٣٢٩,٣٢٥)	(٦,٤٨٦,١٢١)	(٨٩٥,٣٦٥)	(١,٧٣٨,٨٠٠)
(١٣,١٥٧,٤٠١)				
(١,٨٧٠,٣٠٩)				
١,٦٥٢,١٥٤				
(٤٣٠,٩٣٠)				
(٣٥٧,٤٤٨)				
٨.٤٤١,٣٨٤				
٢٧,٤٤١,٥٦٨	١٨,١٥٣,٧٨٤	٥,٧٩٣,٣٥٥	٤٣٥,٨٥٥	٣,٠٥٨,٦٧٤
(١٦,٥٩٤,٨٣٠)	(١٠,٧٣٣,٨٥٨)	(٣,٤٥٦,٥٣٣)	(٢٨٣,٣٥١)	(٢,١٣٣,١٧٩)
(١٠,٨٩١,٣١٠)				
٩٨٨,١٩٨				
(٥٤١,٩٧١)				
(٢٤٠,١١١)				
١٦١,٥٥٤				

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي المبيعات

كافة المبيعات

مصاريف غير موزعة بالصافي

حصصة الخزينة العامة من صافي الأرباح

التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ٣٧)

إيرادات أخرى وإيرادات فوائد

تكاليف تمويل

ضريبة الدخل

ربح السنة

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢١

صافي المبيعات

كافة المبيعات

مصاريف غير موزعة

إيرادات أخرى وإيرادات فوائد

تكاليف تمويل

ضريبة الدخل

ربح السنة

(٢٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية (من دون شركاتها التابعة) والتي بلغت ٩,٣٥١,٥٤٥ دينار وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢.

(٢٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين، يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٢١ كانون الأول ٢٠٢٢:

طبيعة العلاقة	٢٠٢٢	٢٠٢١
ارصدة لدى البنوك:		
حسابات جارية - البنك الاستثماري	٢,٢٠٨,٣٩٠	١,٣٥٨,١٠١
ودائع - البنك الاستثماري	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
ذمم دائنة		
بنود خارج قائمة المركز المالي:		
كفالات بنكية - البنك الاستثماري	٢٨١,١١٩	٩٩١,١١٩
المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:		

	٢٠٢٢	٢٠٢١
ايراد فوائد - البنك الاستثماري (مساهم)	٢٥٨,٣١٥	١٣٥,٥٣٠
مشتريات (مساهمين)	٧٨٣,٧٠٦	٤٧٢,٩٦٣
رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة	٨٢١,٧٦٠	٦٩٣,٨١٢
رواتب ومكافآت وتشغلات أعضاء مجلس الإدارة	١٩١,٠٨٠	٢١٩,٣٥٣

(٢٩) النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٠,٩٦٢,٦٣٣	٢٥,٣١٦,٤٧٩	
(١٦,٠٢٠,٩٨٢)	(٢٢,١٠١,٩١٢)	ينزل: ودائع التي تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٤,٩٤١,٦٥١	٣,٢١٤,٥٦٧	

(٣٠) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٤٥٨,٧٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٤٥٨,٧٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار).

(٣١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة بالإضافة إلى بعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة والتزامات عقود الإيجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الأول	
		٢٠٢٢ -
		موجودات مالية
٥٥٠	٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		٢٠٢١
		موجودات مالية
٥٥٠	٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٣٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٢

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
(نقطة) ٥٠	دينار ١١٠,٥٦٢

العملة

دينار أردني

النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
(نقطة) ٥٠	دينار (١١٠,٥٦٢)

العملة

دينار أردني

- ٢٠٢١

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
(نقطة) ٥٠	دينار ٨٠,١٠٥

العملة

دينار أردني

النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
(نقطة) ٥٠	دينار (٨٠,١٠٥)

العملة

دينار أردني

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقدية:

٢٠٢٢-	أقل من ٣ شهور	من ٣ إلى ١٢ شهر	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٧٤,٥٢٥	-	-	-	١,١٧٤,٥٢٥
أرصدة دائنة أخرى	-	٥,٣٧٩,٧٥٠	-	٥,٣٧٩,٧٥٠
التزامات عقود الايجار	-	٩٠٧,٤٥٦	٧,٠٨٦,١٦٢	٧,٩٩٣,٦١٨
التزام حق الحصرية	-	١,١٢٥,٠٠٠	٢١,٥٧٦,٥٣٦	٢٢,٧٠١,٥٣٦
	١,١٧٤,٥٢٥	٧,٤١٢,٢٠٦	٢٨,٦٦٢,٦٩٨	٣٧,٢٤٩,٤٢٩
٢٠٢١-				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٤٠,٢١٦	-	-	-	٧٤٠,٢١٦
أرصدة دائنة أخرى	-	١,٧٤٨,٢٨٦	-	١,٧٤٨,٢٨٦
التزامات عقود الايجار	-	٨٩٨,٦٣٨	٧,٥٤٧,٨٣٢	٨,٤٤٦,٤٧٠
	٧٤٠,٢١٦	٢,٦٤٦,٩٢٤	٧,٥٤٧,٨٣٢	١٠,٩٣٤,٩٧٢

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط

بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤١٨,٨٧٠,٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٤٦,٤٩١,٠٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٣٤) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبينة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل

خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،

- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف «الحق لتأجيل التسوية»،

- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،

- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،

- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير

التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ «التقديرات المحاسبية». توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية «الهامة» بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «المادية» وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه

التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

(٣٥) ارقام المقارنة

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٢١ لتتوافق مع أرقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، علماً بأن إعادة التصنيف لم يكن له أي أثر على أرباح أو حقوق المجموعة لعام ٢٠٢١.