



BINDAR
بندار
A subsidiary of INVESTBANK

التاريخ: 2026/04/23

الإشارة: 2026/215

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين،

عطوفة/ رئيس هيئة الأوراق المالية،

الموضوع: إفصاح مدة الإكتتاب الخاصة بصكوك المضاربة الإسلامية

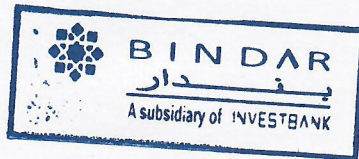
بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مدة الإكتتاب بالصكوك الإسلامية الخاصة بشركة بندار للتمويل الإسلامي م.ع.م عشرة (10) أيام عمل، تبدأ إعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2026/4/26 وتنتهي مساء يوم الخميس الموافق 2026/5/7. وذلك بعد إجازة هيئة الرقابة الشرعية المركزية رقم (2026/4) والمتخذة في جلستها المؤرخة بتاريخ 2026/3/31 و2026/4/1 وعن موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2026/4) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ (2026/4/7) على تسجيل الصكوك الإسلامية بصيغة المضاربة وانفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بعرض (1,000) ألف صك للإكتتاب عن طريق العرض العام الموجه للجمهور وبقيمة إجمالية مقدارها عشرة ملايين (10,000,000) دينار أردني، وحسب إعلان العرض العام المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شركة بندار للتمويل الإسلامي

المدير العام

منذر العسراوي



Tel: +962 6 550 1616
P. O. Box 1921 Amman 11821, Jordan
info@bindar-jo.com

بموجب موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية المشكل بمقتضى قانون الصكوك بقراره رقم (2026/4) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2026/4/7 ومجازة من قبل هيئة الرقابة الشرعية المركزية بموجب قرار رقم (2026/4) تاريخ (2026/4/2) اعلان عرض عام

يعتبر هذا الاعلان دعوة إلى عرض الصكوك وان عناصر هذا العرض تكتمل بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق، ويتم في ضوء هذه النشرة تقديم المستثمر لطلب الاكتتاب وفقاً للنماذج المعدة لهذه الغاية والموضوعة تحت تصرف الجمهور لدى كافة فروع البنك الاستثماري في المملكة. يعتبر الاكتتاب بالصكوك ايجاباً ملزماً للمشتري اذا تسلم نسخة من نشرة الاصدار النافذة المفعول اذا لم ينص في نشرة الاصدار انها ايجاب. ويعتبر التخصيص للصكوك قبولا، ويعتبر الاكتتاب بالصكوك قبولا ملزماً للمشتري اذا تسلم نسخة من نشرة الاصدار النافذة المفعول في حال كونها ايجاباً.

تعلن شركة بندار للتمويل الاسلامي المساهمة العامة المحدودة

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (351) تاريخ 2004/08/09

عن اجازة هيئة الرقابة الشرعية المركزية رقم (2026/4) والمتخذة في جلستها المؤرخة بتاريخ 2026/3/31 و 2026/4/1 و عن موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2026/4) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ (2026/4/7) على تسجيل صكوك مضاربة وانفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بعرض ألف (1,000) صك للإكتتاب عن طريق العرض العام الموجه للجمهور بقيمة إجمالية مقدارها عشرة ملايين (10,000,000) دينار أردني وذلك وفقاً لما يلي:

نوع الصكوك المعروضة	صكوك مضاربة بالدينار الأردني مدتها سنة (1) واحدة										
عدد الصكوك المعروضة	ألف (1,000) صك										
فئات الصكوك المعروضة	عشرة آلاف (10,000) دينار أردني										
القيمة الاسمية والاجمالية للصكوك المعروضة	عشرة ملايين (10,000,000) دينار أردني										
العائد المتوقع	تكون نسبة العائد المتوقع على الصكوك 6.0% سنوياً من القيمة الاسمية للصك. يتم توزيع العائد المتوقع من استثمار حصيلة الصكوك في مشروع المضاربة بين طرفي العقد بحيث تكون نسبة رب المال (حصة الصكوك) 60% ونسبة المضارب (الشركة المصدرة) 40%. في حال زادت نسبة العوائد لرب المال عن 6.0% فسوف تعود هذه الزيادة للمضارب كحافز. يبدأ احتساب قسط العائد بعد مرور فترة السماح البالغة 5 ايام عمل تبدأ من تاريخ إصدار الصكوك، وتتدفق بشكل نصف سنوي وعلى دفعتين، الدفعة الأولى بعد انقضاء سنة أشهر من تاريخ الإصدار وتشكل حوالي 50% من قيمة العائد المتوقع تحت الحساب ولحين اطفاء الصكوك، والدفعة الثانية بتاريخ اطفاء الصك كون أن مدة عمر الصكوك واستحقاقها هي سنة واحدة.										
تاريخ استحقاق العائد المتوقع											
تاريخ الإصدار	2026/5/8										
تاريخ الإطفاء	2027/5/8										
الإدراج	هذه الصكوك قابلة للتداول والتدراج في بورصة عمان وفق الضوابط الشرعية.										
مدة الاكتتاب	إن مدة الإكتتاب بالصكوك المعروضة عشرة (10) أيام عمل، تبدأ إعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2026/4/26 وتنتهي مساء يوم الخميس الموافق 2026/5/7.										
تقديم طلبات الإكتتاب وكيفية الحصول على نسخة من نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب	<p>يعبأ نموذج طلب الإكتتاب المعد من قبل مدير الإصدار، مرفقاً به صورة عن وثائق إثبات الشخصية ويسدد المكتب كامل القيمة الإسمية للأسناد التي اكتب بها، بواسطة شيك مصدق لأمر شركة بندار للتمويل الاسلامي وتاريخه حتى لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب أو عن طريق حوالة مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب التي يحددها مدير الإصدار، لحساب المصدر كما يلي:</p> <table border="1"> <tr> <td>اسم الحساب</td><td>شركة بندار للتمويل الاسلامي م.ع.م</td></tr> <tr> <td>رقم الحساب</td><td>00133000010417710004</td></tr> <tr> <td>بنك الإكتتاب</td><td>البنك الاستثماري</td></tr> <tr> <td>IBAN</td><td>JO97JIFB0010033000010417710004</td></tr> <tr> <td>رقم السويفت</td><td>JIFBJOAM</td></tr> </table>	اسم الحساب	شركة بندار للتمويل الاسلامي م.ع.م	رقم الحساب	00133000010417710004	بنك الإكتتاب	البنك الاستثماري	IBAN	JO97JIFB0010033000010417710004	رقم السويفت	JIFBJOAM
اسم الحساب	شركة بندار للتمويل الاسلامي م.ع.م										
رقم الحساب	00133000010417710004										
بنك الإكتتاب	البنك الاستثماري										
IBAN	JO97JIFB0010033000010417710004										
رقم السويفت	JIFBJOAM										
الغاية من الاصدار وكيفية استغلال حصيلته	سيتم استخدام صافي حصيلة الاصدار لغايات استثمار اموال المضاربة في تمويل عقود السيارات والعقارات والسلع المعمرة. وهذا المشروع هو نشاط قائم تمارسه الشركة المصدرة، وهو تمويل إسلامي قصير الأجل.										

الإدارة العليا

الاسم	الصفة
السيد / منذر محمود محمد العسراوي	المدير العام
السيد / وليد محمد حسن الزبون	المدير المالي والإداري
السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان
السيد / أسعد محمد أسعد الخماسية	مدير الفروع والمبيعات

مجلس الإدارة

اسم العضو	الصفة	الجهة التي يمثلها
السيد / حسان إبراهيم سعيد العمدة	رئيس مجلس الإدارة	شركة تمكين للتأجير التمويلي
السيد / عوني محمود ذياب أعمر	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة تمكين للتأجير التمويلي
السيد / خالد محمد وليد توفيق زكريا	عضو	شركة تمكين للتأجير التمويلي
السيد / أحمد عدنان أحمد السلاخ	عضو	-
الدكتور / إبراهيم عطلا خليل المعوش	عضو	-



طلب الاكتتاب



نشرة الاصدار

أمين الإصدار



بنك صفوة الإسلامي
Safwa Islamic Bank
بنك صفوة الإسلامي
العبدلي
ت: +962) 6 460 2200

وكيل الدفع



البنك الأردني الكويتي
JORDAN KUWAIT BANK
البنك الأردني الكويتي
العبدلي
ت: +962) 6 562 9400

بنك الإكتتاب



البنك الاستثماري
INVESTBANK
43، شارع عبد الحميد شرف، الشميساني
ت: +962) 6 500 1500

مدير الإصدار



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS
13 شارع عبدالله الثعالبي، الشميساني
ت: +962) 6 510 5111