

## إتفاقية

الفريق الأول: (الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات) ، شركة مساهمة عامة رقم (263) رقم وطني للمنشأة (200011385) المفوض بالتوقيع عنها السيد رجائي ناجي حدادين .

الفريق الثاني : (شركة قلادة لتجارة الآليات)، شركة ذات مسؤولية محدودة رقم (38032) رقم وطني للمنشأة (200123626) المفوض بالتوقيع عنها السيد غالب شارلي بشارت.

## المقدمة

حيث أن الفريق الأول يملك كامل مساحة قطعة الأرض رقم 1492 حوض 3 ابو صوانه قرية الرقيم من اراضي جنوب عمان والبالغة مساحتها 13 دونم 847 م مربع ، جزء منها تنظيم تجاري بأحكام خاصة (خالية من الابنية) وجزء تنظيم صناعات خفيفة بأحكام خاصة يوجد عليها ابنية هنجر مساحته حوالي 2027 م مربع ومبنى ادارة مساحته حوالي 180 م مربع ، وحيث ان الفريق الأول يرغب ببيع الجزء المنظم صناعات خفيفة بأحكام خاصة من الأرض موضوع الإتفاقية وما عليها من ابنية وانشاءات ، وحيث ان الفريق الثاني يرغب بشراء المساحة المذكورة وما عليها من ابنية وانشاءات فقد اتفقا على ما يلي :

1. تعتبر مقدمة هذه الإتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها .
2. اتفق الفريقان على ان يكون البيع على المساحة المنظمة تنظيم صناعات خفيفة احكام خاصة وما عليها من ابنية وانشاءات مهما بلغت مساحتها فقط .
3. فقد اتفق الفريقان على ان سعر البيع سعر متر المربع من مساحة الأرض موضوع الإتفاقية وما عليها من بناء 80 دينار .
4. يقر الفريقان ان نسبة الرسوم المستحقة على تسجيل العقار بإسم الفريق الثاني والبالغة 6% من سعر البيع انه يلتزم الفريق الأول بدفع 2% و الفريق الثاني 4% .
5. يقر الفريق الثاني بأن الفريق الأول غير مسؤول عن أية إلتزامات متعلقة بعمولة الوسيط بخصوص الأرض موضوع الإتفاقية (إن وجدت).
6. يقر الفريق الأول بأنه لن يقوم بدفع أية عمولات لأي وسيط أو مكتب عقاري .

الشركة المتخصصة  
للتجارة والاستثمارات

7. يلتزم الفريق الثاني بدفع ثمن الحصص المشتركة من الفريق الأول لقطعة الأرض موضوع الاتفاقية على النحو التالي :

(1) 100 ألف دينار عند توقيع هذه الاتفاقية .

(2) 300 ألف دينار عند تنازل الفريق الأول للفريق الثاني بحصصه في قطعة الأرض موضوع الاتفاقية وما عليها من انشاءات لدى مديرية تسجيل الأراضي المختصة.

(3) باقي ثمن الحصص المباعة في قطعة الأرض موضوع الاتفاقية يلتزم الفريق الثاني بسدادها للفريق الأول على عشرة أقساط شهرية بقيم متساوية بموجب عشرة شيكات محررة من السيد "غالب شارلي بشارت" لصالح الفريق الأول بحيث يكون إستحقاق الشيك الأول بعد ثلاثون يوماً من تاريخ تنازل الفريق الأول عن الحصص المباعة في العقار موضوع الاتفاقية لدى مديرية تسجيل الأراضي المختصة وتسلم للفريق الأول عند التوقيع لدى مديرية تسجيل أراضي.

(4) يلتزم الفريق الأول بصرف الشيكات في مواعيدها.

8. يلتزم الفريق الأول بإجراء عملية الإفراز المتعلقة بالأرض قيد الذكر والتنازل خلال مدة 45 يوماً من تاريخ توقيع الاتفاقية وإستلام العربون. وفي حال عدم تنفيذ عملية الإفراز والتنازل خلال هذه المدة، يحق للفريق الثاني فسخ الاتفاقية وإسترجاع العربون.

9. يلتزم الفريق الأول بإخلاء المساحة في قطعة الأرض موضوع الاتفاقية خلال مدة أقصاها ثلاثون يوماً من تاريخ التنازل عن العقار موضوع الاتفاقية.

10. هذه الاتفاقية مكونة من عشرة بنود بالإضافة الى مقدمتها التي تعتبر جزء لا يتجزء منها، قام الفريقان بتوقيعها بعد قرائتهم لها و اقرا بجميع ما جاء بها وهما بكامل الاهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً.

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم الموافق ١٧/٦/2023

الفريق الثاني

غالب شارلي بشارت

الفريق الأول

هاني ناجي حمارين  
الشركة المتخصصة  
للتجارة والاستثمارات