



محضر اجتماع الهيئة العامة

العادى بتاريخ 2022/04/19

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م.ع.م

اعلأ بایحکام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992 ، وأمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 ، واجراءات تنظيم اجتماعات الهيئات العامة الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتمويل بتاريخ 09/04/2020 وتعديلاتها ، وفي ضوء موافقة معالي الوزير على انعقاد اجتماعات الهيئات العامة عبر تقنية الاتصال المرئي والمسموع برنامج (ZOOM) وبناء على الدعوة الموجهة من الدكتور محمد توفيق عمرو / رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات البتروكيميائية الوسيطة، اجتمعت الهيئة العامة للشركة الساعة "الثانية عشر" ظهرا يوم الثلاثاء الموافق 19/04/2022 ، بحضور مندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد بسام المشاعلة المحترم وحضور المدقق الخارجي للشركة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات / السيد جمال فلاح المحترم وبحضور مساهمين يحملون حصصاً بالأصلية (890,697) سهماً وبالوكلالة (1,453,462) سهماً وبما مجموعه (2,344,159) سهماً تمثل ما نسبته (14%) من رأس مال الشركة وحضور (5) اعضاء مجلس ادارة من أصل (5) وحيث ان نسب الحضور متغيرة و احكام القانون فقد ترأس الاجتماع الدكتور محمد توفيق عمرو رئيس مجلس الادارة فرحب بمندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد بسام المشاعلة المحترم والمدقق الخارجي للشركة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات / السيد جمال فلاح المحترم والسادة الحضور و اعضاء مجلس الادارة الحاضرين جميعاً وأعلن رئيس الجلسات قانونية الجلسة حيث ان الشركة قد تقييدت بكافة الأحكام الواردة في اجراءات تنظيم اجتماعات الهيئة العامة الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتمويلين استناداً لأحكام امر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 الصادر بمقتضى احكام قانون الدفاع وإن كافة الإجراءات تمت حسب الأصول والقانون ، حيث تم الاعلان عن موعد هذا الاجتماع بصحيفتين محليتين يوميتين وتم نشر الاعلان والدعوة وجداول الاعمال والارشادات على الموقع الإلكتروني للشركة والذي تم التحقق من عمله بشكل ممتاز خلال المدة القانونية قبل سبع ايام من يوم الاجتماع ، كما تم عرض الوثائق المرفقات الخاصة بالاجتماع والية عقد الاجتماع بواسطة الاتصال المرئي والمسموع وارشادات التسجيل لحضور الاجتماع والية استقرار المساهمين المسقة عن اي بند من بنود الاجتماع وذلك على الموقع الإلكتروني للشركة والذي تم التتحقق من عمله بشكل ممتاز ، وقد وردت مجموعة من الأسئلة من المساهمين مصعب الزعبي قبل يوم الاجتماع بيوم بتاريخ 18/04/2022 الساعة الرابعة عصراً، وعليه فان كافة القرارات الصادرة عن الهيئة العامة العادية في هذا الاجتماع تعتبر ملزمة لجميع مساهمي الشركة (الحاضرين والغائبين) ، وعليه فقد طلب مندوب عطوفة مراقب عام الشركات من رئيس الجلسة تعين كاتب للجلسة ومراقبين لفرز الاصوات ، فتم تعين السيد مالك الحجازي كاتباً للجلسة والدكتور ناذف عساف والسيد عمر جاموس مراقبين لفرز الاصوات وبدأت الهيئة العامة بمناقشة البنود المدرجة في دعوة الاجتماع :

البيان الأول: تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادلة المنعقدة بتاريخ 24/05/2021.

بناء على طلب الهيئة العامة طلب الدكتور محمد عمر رئيس الجلسة من كاتب الجلسة تلاوة القرارات الصادرة عن الهيئة العامة في الاجتماع السابق، فقام كاتب الجلسة السيد مالك الحجازي تلاوة القرارات الصادرة عن الهيئة العامة في الاجتماع السابق.



شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة
Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

البند الثاني: التصويت على تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 وخطة عمل الشركة المستقبلية لعام 2022 والمصادقة عليها.

اقرر الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة دمج البند الثاني والرابع معا فتمت الموافقة من الهيئة العامة على الاقتراح بالإجماع.

البند الثالث: التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021.

- أشار الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة انه يمكن اعفاء المدقق الخارجي من قراءة تقرير مدققي الحسابات وذلك حسب الاجراءات التنظيمية الصادرة من وزارة الصناعة والتجارة حسب المادة (٥) النقطة (ل)، ولذلك يتم التصويت بشكل مباشر على تقرير مدققي الحسابات
- صادقت الهيئة العامة على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2021 بالأغلبية بنسبة 67.31% من رأس مال الشركة وعدم مصادقة مساهمين يحملون ما نسبته 10.82% من رأس مال الشركة.

البند الرابع: التصويت على البيانات المالية للشركة وميزانية الشركة لسنة المالية المنتهية في 31/12/2021 والمصادقة عليها.

- بين الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة انه ورد مجموعة من الأسئلة البارحة عصرا من المساهم مصعب الزعبي وهو المدير العام السابق للشركة تتعلق بأعوام سابقة وبالعام 2021 قبل يوم الاجتماع بيوم تاريخ 18/04/2022 الساعة الرابعة عصرا.
- طلب السيد بسام المشاعلة مندوب عطوفة مراقب عام الشركات من المساهم مصعب الزعبي ان تكون استئنته عن عام 2021 فقط موضوع البحث.
- طلب المساهم المذكور تضمين استئنته من ضمن محضر اجتماع الهيئة العامة.
- بين الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة على عدم وجود الوقت الكافي للإجابة على كافة الأسئلة الواردة من المساهم المذكور والتي وردت للشركة يوم 18/04/2022 الساعة الرابعة عصرا في نهاية دوام الشركة وبعد موعد الاجتماع ب يوم وعليه سيتم ارفاق استئنة المساهم المذكور والاجابات عليها مع محضر الاجتماع.
- استفسر المساهم مصعب الزعبي عن عدم توقيع التقرير السنوي للشركة لعام 2021 من قبل كافة أعضاء المجلس؟
- بين الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة أن التقرير السنوي قد تم اقراره من قبل مجلس الادارة بالأغلبية في جلسة قانونية لمجلس الادارة بتاريخ 01/04/2022 وان السيد محمود سمور عضو مجلس الادارة ممثل عن شركة هيوزتن ماز المملوكة للمدير العام السابق المساهم المذكور مصعب الزعبي صاحب الأسئلة والسيد عبد الحفيظ العجلوني عضو مجلس الادارة ممثل عن شركة جموم التجارية والصناعية المملوكة لرئيس مجلس الادارة السابق غير الموقعين هم من رفضوا التوقيع على المحضر وحتى رفضوا التحفظ عليه وبدون أي اقتراحات او حلول بهدف التعطيل وبالتالي لا يجوز للمساهم المذكور مصعب الزعبي توجيه سؤال وعنده الإجابة عليه لأن المساهم المذكور مصعب هو من طلب من ممثليه في المجلس رفض التوقيع علما ان المساهم المذكور كان يشغل منصب مدير عام الشركة السابق.



شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

- استفسر المساهم مصعب الزعبي عن مخصص البضاعة بطينة الحركة والراکدة وسبب ضم مخصص بضاعة هبوط أسعار بضاعة اليه.
- بين السيد جمال فلاح مدقق الحسابات الخارجي ان الإيضاح رقم 4 الوارد في البيانات المالية يبين مخصص البضاعة بطينة الحركة والراکدة وأن مخصص هبوط أسعار بضاعة هو خاص بمادة الايثانول مبلغ 66509 دينار وبسبب بيع المادة في عام 2021 تم طرح المخصص البالغ 66509 من المخصصات التي انتفت الحاجة اليها في ميزانية 2021 حسب الإيضاح رقم 4 حيث وردت في الميزانية بان هنالك مخصصات انتفت الحاجة اليها بملغ 101269 وهي مفصلة كما يلي (66509 مخصص هبوط أسعار و 34701 مخصص بضاعة بطينة الحركة) وقد تم معالجتها طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية والإجراءات المحاسبية الصحيحة.
- استفسر المساهم مصعب الزعبي عن قيمة المخصص المتبقى الخاص بالمواد الأولية والجاهزة وقطع الغيار للعام 2021 مقارنة بعام 2020.
- بين الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة ان المخصص لعام 2021 مبلغ 554504 دينار مقارنة بعام 2020 مبلغ 655773 دينار والمخصصات عن بضاعة ومواد راکدة مشتراء ما قبل عام 2018 تفاصيله كالتالي:
 - 1- مخصص البضاعة الراکدة عن المواد الأولية عام 2021 مبلغ 230513 دينار عام 2020 مبلغ 246515 دينار.
 - 2- مخصص هبوط أسعار بضاعة عام 2021 مبلغ 0 دينار عام 2020 مبلغ 66509 دينار.
 - 3- مخصص البضاعة الراکدة عن البضاعة الجاهزة عام 2021 مبلغ 30334 دينار عام 2020 مبلغ 30505 دينار.
 - 4- مخصص البضاعة الراکدة عن قطع الغيار عام 2021 مبلغ 293657 دينار عام 2020 مبلغ 312244 دينار.
- وهو كما أشار مدقق الحسابات الخارجي تم معالجته طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية والإجراءات المحاسبية الصحيحة وحسب قرارات لجنة التدقيق بهذا الخصوص.
- صادقت الهيئة العامة على تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للشركة وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2021 والخطة المستقبلية للشركة للعام 2022 بالأغلبية بنسبة 67.31% من رأس مال الشركة وعدم مصادقة مساهمين يحملون ما نسبته 10.82% من رأس مال الشركة.
- خامساً: إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية 31/12/2021 وفقاً لأحكام القانون.
- صادقت الهيئة العامة بالأغلبية على إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية 31/12/2021 وفقاً لأحكام القانون بالأغلبية بنسبة 67.31% من رأس مال الشركة وعدم مصادقة مساهمين يحملون ما نسبته 10.82% من رأس مال الشركة.
- البند السادس: انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2021 وتحديد أتعابهم أو تفویض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.
- استفسر الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة من الهيئة العامة عن مرشحهم لتدقيق حسابات الشركة للعام 2022.
- اقترح الدكتور تيسير عامر السيد جمال فلاح / المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات اجازة رقم 285.
- بين الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة أنه لم يتم تقديم اسم أي مرشح آخر من قبل آخرين في الهيئة العامة أو من قبل المساهم مصعب الزعبي.



شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

- وحيث لم يتم ترشيح أي مدققين آخرين تمت المصادقة على انتخاب السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات السيد جمال فلاح اجازة رقم 285 من قبل الهيئة العامة بالأغلبية بنسبة 67.31% من رأس مال الشركة وعدم مصادقة مساهمين يحملون ما نسبته 10.82% من رأس مال الشركة وتم تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم.

البند السابع: انتخاب الهيئة العامة لأعضاء مجلس إدارة جديد للأربع السنوات القادمة.

- بين الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة أنه كعضو مستقل خدم الشركة في موقع معينة كعضو مجلس إدارة أحياناً ورئيس مجلس إدارة أحياناً أخرى ورئيس لجان المجلس بموجب تعليمات الحكومة واختيار أعضاء المجلس له وعلىه فإنه لا يرغب بالترشح لعضوية المجلس او رئيس مجلس إدارة الشركة بسبب ارتباطه بأعمال أخرى وأنه قدم خطة لتطوير الشركة ويترك المجال للأخرين لإكمال المسيرة الديموقراطية حيث شكر أعضاء المجلس السابقين وهم: -

- 1- السيد عبد الحفيظ العجلوني ممثل شركة جموم التجارية والصناعية المملوكة لرئيس مجلس الإدارة السابق عبد الوهاب الزعبي.
 - 2- السيد محمود سمور ممثل شركة هيوستن ماز المملوكة للمدير العام السابق مصعب الزعبي.
 - 3- السيد عمر جاموس ممثل شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير.
 - 4- الدكتور تيسير عامر.
- فتح الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة بباب الترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة فكان المرشحين لعضوية المجلس التالية أسماؤهم: -

رقم	اسم المرشح
1	تيسير موسى إبراهيم عامر
2	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير
3	شركة بروننتو للأفراح والمناسبات
4	غنى فائز صبحي الحلاني
5	عمر سرحان أحمد عقل
6	أنس سعيد عبد الرحمن عبد
7	أحمد بشير موسى عامر
8	شركة جموم التجارية والصناعية

- وبعد قيام المساهمين بعملية الاقتراع السري ومن خلال التصويت التراكمي وتسليم بطاقات الاقتراع إلى مراقبى فرز الأصوات كانت نتائج التصويت على النحو التالي: -

رقم	اسم المرشح	عدد الأسهم
1	تيسير موسى إبراهيم عامر	419,391
2	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير	400,000
3	شركة بروننتو للأفراح والمناسبات	400,000
4	غنى فائز صبحي الحلاني	0
5	عمر سرحان أحمد عقل	400,000
6	أنس سعيد عبد الرحمن عبد	400,000
7	أحمد بشير موسى عامر	0
8	شركة جموم التجارية والصناعية	324,748



شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة
Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

• وعليه فقد أعلن الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة نتائج الفائزين بالانتخاب والحاصلين على مقعد في مجلس الإدارة القادم وهم : -

- 1- تيسير موسى إبراهيم عامر.
- 2- شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير.
- 3- شركة برونتو للأفراح والمناسبات.
- 4- عمر سرحان أحمد عقل.
- 5- أنس سعيد عبد الرحمن عبد الله.

وحيث لم توجد اي بند اخرى فقد شكر مندوب عطوفة المراقب السادة الحضور وتمنى للشركة دوام التقدم والنجاح وشكر الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة جميع المساهمين في الشركة وممثليهم وأعضاء مجلس الإدارة السابقين وتمنى التوفيق لأعضاء مجلس الإدارة المنتخبين وجميع الحضور بالشكر والتقدير متمنياً للشركة النجاح والتوفيق وقام بإغلاق الجلسة الساعة الواحدة والنصف ظهرا.

- بين المساهم مصعب الزعبي مواجهته لصعوبات في الدخول الى الموقع الالكتروني للشركة وان هنالك طلبات من الشركة لاعتماد دخوله الى الاجتماع وطلب التأكيد على صحة الإجراءات التي تمت لعقد الاجتماع.
- بين السيد بسام المشاعلة مندوب عطوفة مراقب عام الشركة قد أكد على تأكيد رئيس الجلسة عن صحة الإجراءات التي تمت لعقد الاجتماع.
- بين الدكتور محمد عمرو رئيس الجلسة على أن الموقع الالكتروني يعمل بشكل ممتاز وتم التأكيد من ذلك أكثر من مرة وأن الإجراءات المتتبعة تم تطبيقها على كافة مساهمي الشركة وأكد مرة أخرى على صحة الإجراءات القانونية المتتبعة من قبل الشركة في عقد الاجتماع.
- نصادق نحن رئيس الجلسة وكاتبها على صحة وقائع الاجتماع وانعقاده بشكل قانوني.

د. محمد عمرو
رئيس الجلسة / رئيس مجلس ادارة

مائل الحجازي
كاتب الجلسة

بسام المشاعلة
مندوب عطوفة مراقب علم الشركات

- مرفق أسلة المساهم مصعب الزعبي.
- مرفق إجابات الشركة على أسلة المساهم مصعب الزعبي.

٢٠٢٢/٤/١٨ تاريخ

الموضوع: استلة اجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٩ لشركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة.

تحية طيبة وبعد،

عندما قمنا بعدم المصادقة على البيانات المالية لعام ٢٠١٧ وعند استلامكم لإدارة الشركة وما اعلنت عن في اجتماع الهيئة العامة وما يبعدها انكم سنتقومون بإعادة هيكلة الشركة وتخفيض الخسائر وتطوير الشركة وتحقيق الارباح. ويلاحظ أن مجموع الخسائر التي تعرضت لها الشركة بعد استلام إدارتكم لمهامها بتاريخ ٢٠١٨/٠٧/١٧ لغاية تاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١، ما يتجاوز "خمسة ملايين دينار"، كما أظهرته بيانات الشركة المالية المفصحة عنها رسمياً. وهذا أدى إلى انخفاض صافي قيمة حقوق المساهمين في الشركة إلى مبلغ (١,٦٥٥) مليون دينار، بعد أن كان قبل استلامكم إدارة الشركة "ثلاثة ملايين" دينار بدلاً من "سبعة ملايين" رأس المال بداعي الخسارة، فأصبح رأس مال الشركة "ثلاثة ملايين" دينار بدلاً من "سبعة ملايين دينار". ولاحظنا بأن مدحونية الشركة لبنك الاسكان وصل رصيدها بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ (٤,٢٧٠,١٧١) دينار.

ولاحظنا بأن تكامل الخسائر التي تبليغت "الخمسة ملايين" دينار كانت على النحو التالي:

أ. الخسائر التي تحققت فني عهدمكم، خلال السنوات المالية ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ بلغ مجموعها (٣,٥٧٦,١٢٠) دينار، ولاحظنا بأنها تتضمن خسائر تشغيلية، أي أن منتجات الشركة في عهدمكم، كانت تباع باقل من كلفتها المباشرة، قبل تحويلها بالمصاريف الإدارية والعمومية. وهذه الخسائر لا تعكس الواقع الفعلي السيئ لأنها مخفضة بمبلغ (٦٤٠) ألف دينار احتسبت كإيرادات أخرى تجربت عن رد المخصصات المبالغ فيها التي تضمنتها التعديلات التي أجريت على البيانات المالية لسنة ٢٠١٧.

بـ التعديلات التي أقامتها الهيئة العامة التي تمت بعد سيطرة إدارتكم على البيانات المالية لسنة ٢٠١٧ بدعوى أنها لا تعكس الوضع المالي الحقيقي للشركة، وحملت الشركة خسائر إضافية دون وجه حق في تلك السنة بمبلغ (١,٤٤٣٦٦) دينار، بعد أن أطمنت الإدارة الحالية لجنة الخبراء التي عينها عقوفة مراقب الشركات بأن معظم النم مشكلوك في تحصيلها، وأن قطع الغيار لا قيمة لها، وأن معظم البضاعة الجاهزة والمواد الخام مقدرة باعلى من قيمتها الحقيقة، وقد ثبت بطلان هذه الادعاءات بعد أن أظهرت البيانات المالية للشركة التفاصيل عنها بأنها تم رد جوالى (٦٤٠) ألف دينار من المخصصات المتعلقة بالذمم وقطع الغيار والمواد خلال السنوات الأربع الماضية واحتسبوها إيرادات، غير ما سيتم استرداده منها خلال السنوات القادمة.

وبناء عليه نتوجه لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدقق الخارجي بالأسئلة التالية:

١. الا تعتقدون ان السياسات التي قررتم بها سواء في اخذ التحوطات غير الصحيحة و غير الازمة ادت الى خسائر كبيرة تحققت خلال الاعوام ٢٠١٨ الى ٢٠٢١ وكانت سياسات خاطئة ادت لغاية الان الى تخفيض حقوق المساهمين من (١,٦٥٥) مليون دينار الى (١,٥٠) مليون دينار وان هذه السياسات من الادارة الجديدة كانت ولا تزال خاطئة ومن المتوقع ان تلخص ح حقوق المساهمين عن (١,٥) مليون دينار ويعودي ذلك الى تصفية الشركة و ان ادعائكم التي اعلنت عنها في اجتماع الهيئة العامة وفي التصريحات الصحفية التي اعتمدت على تصريحاتكم كانت غير صحيحة .

٢. هل نسب استهلاك الموجودات الثابتة التي تم رفعها سابقاً في ميزانية سنة ٢٠١٧ المعدلة (بناء على طلب الهيئة العامة) والتي أدت إلى زيادة مخصص مصروف الاستهلاك لسنة ٢٠١٧ بمبلغ (٢٤٥) ألف دينار وما يليه سنوياً بهذا المبلغ كانت صحيحة؟ وهل زيادة نسب الاستهلاك الشركة كبدت خسائر دفترية بما يقارب

(١,٢٥) مليون دينار منذ سنة ٢٠١٧ الى سنة ٢٠٢١. وهل استندت تلك الزيادة على أي دراسة علمية، أو استشارة فنية ومالية محاسبة، وكما تعلمون فإن معايير المحاسبة المعترف عليها لم تحدد نسباً لاستهلاك الموجودات الثابتة، وأن تحديدها خاضع لاجتهاد إدارة كل شركة وفقاً للعمر الانthagي للموجودات الثابتة الذي يعتمد في تقديره على الدراسات الفنية والتشغيلية ومتطلبات الصيانة والإدامة، وليس التقديرات والتكميلات المبنية على رأي شخصي دون أي أساس فني.

٣. هل المخصصات التي تم أخذها على البضاعة (مواد أولية ومواد جاهزة وقطع غيار) سابقاً في ميزانية عام ٢٠١٧ المعدلة (بناءً على طلب الهيئة العامة) بقيمة (٩٧٣) ألف دينار كانت صحيحة أو دقيقة؟ علماً بأن مدقق حسابات الشركة القانوني كان يقوم بمراجعة صحة احتساب هذا المخصص في كل سنة ويتناول من كفاليته، ولم يسبق له أن اعترض عليه، وهل تلك الزيادة استندت إلى أي دراسة علمية، أو استشارة فنية ومالية محاسبة، لتحديد مستوىها الفني أو حاجة الشركة إليها، ومن ثم احتساب قيمتها العادلة. وهل يمكن اعطاؤنا تفاصيل ما تم رده من هذه المخصصات خلال السنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١؟ وما هو القيمة الدفترية للباقي منها حالياً ولمن هذه النم؟

٤. هل المخصصات التي تم أخذها على النم سابقاً في ميزانية عام ٢٠١٧ المعدلة (بناءً على طلب الهيئة العامة) وبقيمة ١٢٥ ألف دينار كانت صحيحة أو دقيقة؟ وهل يمكن اعطاؤنا ما تم رده من هذه المخصصات خلال أعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١؟ وما هو القيمة الدفترية للباقي منها حالياً ولمن هذه النم؟

٥. هل مخصص طوابع واردات التي تم أخذها على النم سابقاً في ميزانية عام ٢٠١٧ المعدلة (بناءً على طلب الهيئة العامة) بقيمة (٣٥٠٠) دينار كانت صحيحة أو دقيقة؟ وهل يمكن اعطاؤنا ما تم رده منها خلال السنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١؟ وما هو القيمة الدفترية للباقي منها ولماذا لا تزال كمخصص ولم ترد كلها؟.

٦. هل خالف رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لصالحياتهم، برفع القضايا على الغير، لدى المحاكم، وهيئة النزاهة ومكافحة الفساد، والتعاقد مع المحامين بخصوص تلك القضايا، وعقد النفقة معهم بخصوص اتعابهم، دون الرجوع إلى مجلس الإدارة لأخذ الموافقة على ذلك مسبقاً؟ وكمثال على ذلك مخالفة قرار الهيئة العامة الذي اتخذ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٦، الذي فوضت الهيئة العامة بموجبه مجلس الإدارة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص تعديلات البيانات المالية للشركة لسنة ٢٠١٧، فهل قام كل من الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة الشركة في حينه بإقامة دعوى على مجلس الإدارة السابق بخصوص التعديلات، دون العرض على مجلس الإدارة، ودون قرار منه، فقاماً بالتعاقد مع عدة محاميين، وأحددهم تم التعاقد معه بمبلغ يزيد عن "مئة الف" دينار لأقامة دعوى أمام محكمة النزاهة ومكافحة الفساد، دون عرض الموضوع على مجلس الإدارة للموافقة على إقامة الدعوى، ودون أن يقوم المجلس بدوره بطلب الحصول على عروض من أكثر من مكتب محاماة وعرضها على المجلس لاتخاذ القرار المناسب بخصوص عقد النفقة، بعد تحديد قيمة اتعاب المحامية المناسبة، مما أدى إلى تحويل الشركة ثقلاً باهظة دون وجه حق وبالمخالفة لكافة التوانين والإجراءات الأصولية المتتبعة في مثل هذه الحالة.

٧. هل تم استغلال رئيس وبعض أعضاء مجلس الإدارة ملكيتهم للأغلبية في عضوية مجلس الإدارة، للقيام بفرض آرائهم في مجلس الإدارة دون مراعاة لأراء بقية الأعضاء، الذين يخالفونهم الرأي،

واللجوء إلى التصويت لفرض آرائهم في المجلس، والتصرف بطريقة فجة تجاه باقي الأعضاء الذين يمثلون الأقلية في المجلس؟

8. هل تم استغلال رئيس وبعض أعضاء مجلس الإدارة ملكيتهم للأغلبية في عضوية مجلس الإدارة وحشدهم لغالبية أصوات الهيئة العامة، بعد اطلاعهم على نسب الأسهم المملوكة للمساهمين في الشركة، وذلك لعقد هيئات عامة غير عادية لتخفيف عدد أعضاء مجلس الإدارة؟ وما هو السبب في تقليل عدد أعضاء مجلس الإدارة المنتخب أصلاً من قبل الهيئة العامة لمدة ٤ سنوات من تسعه أعضاء إلى خمسة أعضاء؟

9. هل قامت الإدارة الحالية بالتعاقد مع محامي أنهى التعاقد معه من قبل مجلس الإدارة السابق، بسبب عدم قيامه بواجباته بتقديم تقارير واضحة عن القضايا التي كان يتبعها، حتى يكون المجلس على اطلاع لاتخاذ القرار المناسب وتمكين المدقق الخارجي من تنظيم ذلك في تقريره وتوصياته؟ وهل قامت الإدارة الحالية بعمل تسوية لمستحقاته ودفعها دون الرجوع إلى مجلس الإدارة، الذي اعلم في وقت لاحق بذلك، وتم التعاقد معه باتساب تعادل "خمسة" أضعاف ما كان يتلقاه سابقاً، وذلك على الرغم من وجود إنذارات عليه بحقه من مجلس إدارة الشركة السابق؟

١٠. هل تم اقرارا التقرير السنوي من قبل كامل أعضاء مجلس الإدارة بعامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١

١١. لماذا تم نشر اقرار اعضاء مجلس الادارة بالمصادقة على البيانات المالية بالتقرير السنوي للشركة (سابقا) دون ذكر للتحفظات الخطية المكتوبة من قبل بعض اعضاء مجلس الادارة المدونة على محاضر اجتماعات المجلس، وفق ما تنص عليه احكام المادة (١٥٧) من قانون الشركات؟

١٢. هل يتبيّن من تقرير مدقق حسابات الشركة الخارجي عن السنة المالية ٢٠٢٠، بأن الإدارة الحالية للشركة تختلف معايير المحاسبة الدولية في تقاريرها المالية، حسبما أورده مدقق الحسابات الخارجي؟ مع الأخذ بالاعتبار أن مدقق الحسابات الحالي كان مطلاً خلال السنة المالية الحالية وسابقتها على هذه الممارسة، والتي تم فيها احتساب تكاليف المنتجات خلافاً لمعايير المحاسبة الدولية.

١٣. هل قامت الإدارة الحالية بشراء مواد بهدف الاتجار بها وثبت بأن سعرها أقل من السعر الواقعي، مما كبد الشركة خسائر، تملأ باحتساب تدني قيمة تلك المواد؟

١٤. هل قامت الإدارة الحالية بإعدام ديون وإعدام بضاعة بدون تقارير فنية ولجان رسمية وبدون العرض على مجلس الإدارة ولجانه لاعتمادها؟.

١٥. ما هو وضع تسهيلات الشركة وقروضها مع البنك الدائنة وما هو حجم مدمونه الشركة للبنك، وما هي الشروط الجديدة التي فرضها بنك الإسكان على تسهيلاته وقروضه على الشركة؟

١٦. ورد في الفقرة (٧) من كلمة رئيس مجلس الإدارة بأنه سيتم افراز اراضي الشركة لاغراض البيع أو التأجير؟ فما هي الغاية من ذلك ؟؟

١٧. ورد في الجدول ص ١٩ / المؤشرات المالية والاقتصادية / ما يشير إلى النقص المتزايد في رأس المال العامل واستمرارية الخفاض العائد على الأصول سلبياً فما هي اسباب ذلك ؟؟

٣١٨

اسئلة موجهة لمدقق الحسابات الخارجي :-

فيما يتعلق بالفقرة ٢ (المخزون) (وصف امر التدقيق الهام) :- ورد مaily في الفقرة ٢ من الملاحظة (ان عملية تسجيل المخزون وفق التكالفة او القيمة البيعية ايهما اقل الخ الى ذكر
الاضافة الى احتساب مخصص المواد الرائدة وبطبيعة الحركة) :-

- بالاضافة الى احتساب مخصص المواد المترتبة وبيانها في الميزانية

 18. كم قيمة البضاعة المصنفة اذا كان هناك تصنيف _ بضاعة بطينة الحركة وكم المخصص المأخوذ مقابلها بالمقارنة مع العام السابق ؟؟
 19. كم قيمة البضاعة المصنفة اذا كان هناك تصنيف _ للبضاعة الراكدة وكم المخصص المأخوذ مقابلها بالمقارنة مع العام السابق ؟؟
 20. في قائمة الدخل الشامل وكشف التدفقات النقدية هناك مبلغ (٦٦٥٠٨) دينار مصر و هو طبقاً لبياناته يمثل مجموع اسعار بضاعة ما طبيعية هذا المبلغ ولماذا تم تصنيفه كذلك ؟ كم قيمة البضاعة التي هي بحسب سعرها بمبلغ
 - ٦٦ الف و هل تم بيع البضاعة او لا تزال في الشركة ؟؟
 21. ماذا يعني مصر و بضاعة بطينة الحركة ومصر و هو طبقاً لبياناته يمثل مجموع اسعار بضاعة ولماذا تم ضمه في اوضاع رقم (٤) معاً بدلاً من نصلهم حيث ان هذا سيختفي التفاصيل عن المساهمين مستقبلاً ويختلط الحال بالنايل ؟

Mursah

التوقيع **محمود عبد الرحمن أمحمد الزبي**

مُحَلّاً عَنْ نَفْسِهِ

وَمُحْلِلاً عَنِ الْمَأْمَنِ :

حركة المُؤمنين للخير والصدقة

حركة حموم البخاري والمتasse

HUNSTON MAR CORP. 10/2

دالماضم عبـ الرصـاب أـحمد مـنـاح الزـبيـدي

عدم رخصة : للتفصيل بادراج مزدوجة الاستثناء في محضر
الاجماعي اطبي العام ساً منه ، كمسـ.

- 4 -

W/ u



شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

بناءً على الاسئلة الموجهة من قبل المساهم مصعب الزعبي بالنيابة عن نفسه وعن مجموع وكالات يملكها في اجتماع الهيئة العامة العادي بنسبة 10.81%， فإن ادارة شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة ترافق الاجابات على اسئلة المساهم المذكور اعلاه، بالرغم من امتلاكه لمقددين في مجلس الادارة الحالي.

بداية ان البيانات المالية الغير مدققة لعام 2017 وعدم المصادقة عليها تم بناءً على تصويت الهيئة العامة صاحبة الولاية بذلك، وليس مجلس ادارة الشركة الجديد المنتخب كما يدعى المساهم المذكور والذي يمثل المساهم مصعب الزعبي المدير العام السابق ووالده المساهم عبد الوهاب الزعبي رئيس مجلس الادارة السابق مقددين في المجلس الجديد وهو السيد محمود سمور مثل عن شركة هيوستن ماز المملوكة للمساهم مصعب الزعبي والسيد عبد الحفيظ العجلوني مثل عن شركة جموم التجارية والصناعية المملوكة لرئيس المجلس السابق السيد عبد الوهاب الزعبي. وان ما تأسى اعلانه من قبل مجلس الادارة الحالي بأنهم سيقومون بإعادة هيكلة وتطوير الشركة صحيح حيث يوجد خطة التطوير بانتظار موافقة مجلس الادارة عليها وهذه خطة التطوير تم تعطيلها من قبل مثل المساهم المذكور والعضو في لجنة التطوير والعضو في مجلس الادارة وأنه عند تسلم مجلس الادارة الجديد للشركة تم اكتشاف الحجم الكبير للتجاوزات والمخالفات وتعطل مصانع الشركة على عكس ما يدعى المساهم المذكور بالإضافة الى التلاعب بالبيانات المالية والحسابات من خلال رسملة المصاري على الاصول ونسب الاستهلاك ومخصصات الذمم المدينة والبضاعة وقطع الغيار، بالنسبة لذمم المدينة والبضائع والتلاعب بالمخزون وتوقف بعض مصانع الشركة عن التشغيل منذ أكثر من 10 سنوات والذي كان يشغل المساهم المذكور منصب المدير العام السابق ووالده السيد عبد الوهاب الزعبي منصب رئيس مجلس الادارة السابق.

وهذه الأخطاء والتجاوزات في بنود في الميزانية قد تم اكتشافها من قبل لجنة الخبراء المكلفة من قبل عطوفة مراقب عام الشركات وللجنة الخبراء المكلفة من قبل مدعى عام النزاهة ومكافحة الفساد وهو موثق ومدين بالقصيل.

اما مديونية البنك القائمة على الشركة هي مديونية في عهد الادارة السابقة والمدير العام السابق وهو نفسه المساهم المذكور مصعب الزعبي حيث تم استغلال هذه التسهيلات للنفقات الجارية كالرواتب والكافيات والحوافز التي دفعت في معظمها للمدير العام السابق وهو المساهم المذكور ودفعت ايضاً لرئيس مجلس الادارة السابق عبد الوهاب الزعبي على لكليهما على وجه الخصوص وتوزيع الارباح الغير حقيقة على المساهمين والذي يمثل اعضاء مجلس الادارة السابق الغالبية العظمى، ومع ذلك فأن الادارة التنفيذية قامت بتخفيض سقف مديونة البنك منذ استلامها.



تلفون +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٤ - فاكس +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٥ . ص.ب ٢٥٠٢ عمان ١١١٨١
Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box: 2502 Amman 11181 Jordan
E-mail: Info@ipi.com.jo - Website: www.ipi.com.jo



شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

- 1- تخفيض سقف تمويل قرض الدولار المنووح للشركة من بنك الإسكان من 6.6 مليون دولار إلى 5.5 مليون دولار في عهد مجلس الإدارة الجديد المنتخب الذي يرأسه الدكتور محمد عمرو والرئيس التنفيذي الدكتور تيسير عامر.
- 2- تخفيض سقف خصم الشيكات والبالغ 800 ألف دينار إلى صفرًا في عهد مجلس الإدارة الجديد المنتخب.

أما الإجابة على أسئلة المساهم مصطفى الزعبي وهو المدير العام السابق للشركة
كالتالي:

* السؤال الأول والثاني والثالث والرابع والخامس.

* الإجابة

- أولاً: أن جميع تلك الأسئلة تخص السنوات السابقة 2017، 2018، 2019، 2020 وليس عام 2021 موضوع اجتماع الهيئة العامة.
- ثانياً: أن طرح هذه الأسئلة مكررة للمرة الثالثة على التوالي وتمت الإجابة عليها بشكل تفصيلي، في محضر اجتماع الهيئة العامة 16-2-2019، وفي محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي 4-10-2021. وأنه تم طرح هذه الأسئلة بالأعوام السابقة وتم تضمينها في اجتماعات الهيئات العامة العادية وغير العادية السابقة.
- ثالثاً: أن البيانات المعتمدة لعام 2017 قد تم المصادقة عليها من قبل الهيئة العامة بعد أن تم تعديلها من قبل مدقق الحسابات السابق والمعين من مجلس الإدارة السابق الذي يرأسه السيد عبد الوهاب الزعبي كرئيس مجلس إدارة وهذا مدقق الحسابات السابق في عهد المدير العام السابق وهو المساهم المذكور وبناءً على قرار من قبل عطوفة مراقب الشركات استناداً إلى لجنة الخبراء المكلفة من قبل عطوفة مراقب عام الشركات وليس مجلس الإدارة المنتخب كما يدعي المساهم المذكور مصعب.
- رابعاً: أن المساهم المذكور أعلاه يدعي ويجزئ بمعلومات مغلوطة لا أساس لها من الصحة وتقول إن الهيئة العامة هي من طلبت تعديل البيانات المالية وهذا خطأ جملة وتقصيلاً وإن من طلب تعديل البيانات المالية هم لجنة الخبراء المكونة من قبل عطوفة مراقب عام الشركات وهو ملزم بالتعديل حسب معايير المحاسبة الدولية ورأي لجنة الخبراء بذلك وقرار عطوفة مراقب عام الشركات المبني عليهما.



تلفون ٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٢٣٤ - فاكس ٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٢٣٥ . ص.ب ٢٥٢ عمان ١١١٨١ الأردن
Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box: 2502 Amman 11181 Jordan
E-mail: Info@ipi.com.jo - Website: www.ipi.com.jo



شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

❖ السؤال السادس

• الاجابة:

- ان قيام الدكتور محمد توفيق عمرو رئيس مجلس الإدارة الحالي والدكتور تيسير موسى عامر الرئيس التنفيذي الحالي برفع دعوى قضائية على الغير، وذلك نتيجة للتلاءب بالبيانات المالية للسنوات قبل عام 2017 واصدار بيانات مضاللة للمسثمرین على رئيس مجلس الإدارة السابق عبد الوهاب الزعبي والمدير العام السابق مصعب الزعبي وأخرين.
- تقويض الهيئة العامة بتاريخ 16-2-2019 باتخاذ الإجراءات القانونية الازمة لتحصيل حقوق الشركة حيث تم إسناد ثمانية تهم لرئيس مجلس الإدارة السابق السيد عبد الوهاب الزعبي وثمانية تهم للمدير العام السابق السيد مصعب الزعبي وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابق ومدقق الحسابات الخارجي للشركة السابق في عهد المساهم المذكور المدير العام السابق ووالده رئيس مجلس الإدارة السابق وليس مدقق الحسابات الحالي المستقل وبعض المدراء الماليين والمحاسبين السابقين حيث تم إسناد جنایات وستة جنح من قبل مدعى عام النزاهة و مكافحة وتحويلها الى محكمة جنائيات عمان وهي الان منظورة امام المحكمة ، وانت اكمجلس ادارة تقوم بتنفيذ واجباتنا من خلال المادة رقم (168 / م) من قانون الشركات الاردني حسب صلاحيات رئيس مجلس الإدارة ونائبه في هذا الخصوص وحسب شهادة من يفهم الأمر في الناحية القانونية والقضائية.

❖ السؤال السابع والثامن:

• الاجابة:

- إن هذا الادعاء من المساهم المذكور غير حقيقي على الاطلاق حيث ان المساهم المذكور اعلاه تم تمثيله بمقعدتين في مجلس الادارة الحالي وهم السيد محمود سمور مثل عن شركة هيوستن ماز المملوكة للمساهم مصعب الزعبي والسيد عبد الحفيظ العجلوني مثل عن شركة جموم التجارية والصناعية المملوكة لرئيس مجلس السابق السيد عبد الوهاب الزعبي من اصل خمسة مقاعد، مع العلم ان ممثلיהם في المجلس دائمي التحفظ على جميع قرارات مجلس الادارة وفي بعض الأحيان يقومون باقتراح في جلسات مجلس الادارة ويتحفظون عليه كما حصل في اقتراح السيد عبد الحفيظ العجلوني بخصوص التسهيلات البنكية وابدو انهم سيتحفظون على القرار (مرفق).

❖ السؤال التاسع:

• الاجابة:

- تم عمل تسوية في القضية المرفوعة من قبل المحامي على الشركة في عهد المجلس السابق وقام المحامي بالتنازل عن جزء كبير من اتعابه ومستحقاته عن العقد الموقع من قبل المجلس السابق وقام المحامي بإسقاط القضايا المرفوعة على الشركة بما فيها ويخدم مصلحة الشركة اولا واخيرا.



تلفون ٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٤ - فاكس ٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٥ . ص.ب ٢٥٠٢ عمان ١١١٨١ Jordan
Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box: 2502 Amman 11181 Jordan
E-mail: Info@ipl.com.jo - Website: www.ipl.com.jo



شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

- وان محامي الشركة الان يقوم باعماله على اكمل وجه ويتم متابعته بصورة حثيثة ودائمة.

❖ السؤال العاشر والحادي عشر:

• الاجابة:

- تم الاجابة عليه في محضر هذا الاجتماع من قبل الرئيس.

❖ السؤال الثاني عشر والثالث عشر:

• الاجابة:

- تم الاجابة عليه من قبل مدقق الحسابات الخارجي في محضر هذا الاجتماع.

❖ السؤال الرابع عشر

• الاجابة:

- لم تقم الادارة بأية إجراءات تخالف القوانين والأنظمة المعمول بها، واتمما ضمن السياسات المتبعة والمصادق عليها من قبل مجلس الادارة.

❖ السؤال الخامس عشر

• الاجابة:

- ان وضع التسهيلات البنكية كما هو معنون عنه في ميزانية عام 2021 المنشورة بشكل رسمي وصحيح.

❖ السؤال السادس عشر

• الاجابة:

- إذا ما تم فرز الاراضي التي من الممكن بيعها او تأجيرها والاستفادة من اي ايرادات لغاية زيادة التدفق النقدي او تخفيض مديونية البنك، بعد اخذ موافقة الهيئة العامة على ذلك بتوصية من مجلس الادارة.

❖ السؤال السابع عشر:

• الاجابة:

- هذه الارقام بناء على البيانات المالية لعام 2021 الصحيحة والتي تعكس واقع الشركة الحقيقي.

▪ أود التأكيد أن المساهم مصعب الزعبي كان يشغل منصب المدير العام السابق للشركة ووالده المساهم عبد الوهاب الزعبي هو يشغل منصب رئيس مجلس الادارة ولديهم عضوية مجلس ادارة بالشركة وبمقعدين في مجلس الادارة الحالي بالإضافة الى وجودهم في كافة لجان مجلس الادارة وهم

- السيد محمود محمد سمور وهو ممثل شركة هيوستن ماز هو ظنين في قضية محكمة جنابات عمان وهو عضو لجنة التدقيق وللجنة إدارة المخاطر في مجلس الادارة الحالي.

- السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني وهو ممثل شركة جموم التجارية والصناعية وشقيقه متهم في قضية محكمة جنابات عمان وهو عضو لجنة ترشيحات والمكافآت ولجنة الحكومة في مجلس الادارة الحالي.



تلفون ٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣٤ - فاكس ٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣٥ . ص.ب ٢٥٠٢ عمان ١١١٨١ الأردن
Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box: 2502 Amman 11181 Jordan
E-mail: Info@ipi.com.jo - Website: www.ipi.com.jo



شركة الصناعات البتروكيمائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة
Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

وإن المساهم / المدير العام السابق مصعب الزعبي ووالدة / رئيس مجلس الادارة السابق هم من يقومون بتوجيه اعضاء مجلس الادارة الممثلين لهم بالتحفظ على قرارات مجلس الادارة بالشركة ولجانها وبدون اقتراح بديل عن التحفظ وهو ما كان جلياً في محاولة هز علاقه الشركة ببنك الاسكان بهدف تعطيل أعمال الشركة ولو لا تدارك رئيس مجلس الادارة الحالي والرئيس التنفيذي لذلك، وهو واضح في التحفظات خلال أربع سنوات وبدون اي اضافة تذكر منهم في تطوير اعمال الشركة وتحسينها.

تفضلاً بقبول فائق الاحترام ...

د. محمد توفيق عمرو رئيس مجلس الادارة	د. تيسير موسى عامر الرئيس التنفيذي	مالك إبراهيم الحجازي المدير المالي
---	---------------------------------------	---------------------------------------



تلفون +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣٥ - فاكس +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣٤ . ص.ب ٢٥٠٢ عمان ١١١٨١ الأردن
Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box: 2502 Amman 11181 Jordan
E-mail: Info@ipi.com.jo - Website: www.ipi.com.jo



شركة الصناعات البتروكيميائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة
Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

- بين السيد عبد الحفيظ العجلوني على أنه لا يجوز أن يصدر عن المجلس توقيض بالأمور المالية يخالف ما ورد في شهادة تسجيل الشركة (لمن يهمه الأمر) الصادرة عن دائرة مراقبة الشركات وفي حالة رغبة المجلس بالتوقيع فانه لا بد من ان يتم تعديل شهادة المفوضين بالتوقيع بإضافة عبارة (تفويض رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي بالتوقيع مجتمعين على عقود التسهيلات البنكية مع بنك الإسكان ويشمل ذلك تفويضهما بالتوقيع على نقل تلك التسهيلات وتجديدها) وقد وافق الدكتور محمد عمرو والدكتور تيسير عامر والسيد عمر جاموس على التعديل وأبدى السيد عبد الحفيظ العجلوني تحفظه على تعديل شهادة لمن يهمه الأمر وايده بذلك السيد محمود سعور لأن التفويض الوارد فيها يوفي بالغرض.

- بين الدكتور محمد عمرو على أن التسهيلات البنكية الحالية هي عبارة عن تجديد للتسهيلات القديمة المنوحة للشركة بنفس المسوقة والشروط القديمة ونفس الرهونات القائمة سابقاً والموقعة ما قبل عام 2016.

- أشار الدكتور محمد عمرو على أن عضو مجلس الإدارة يجب أن يجد حلاً في حال كان معتضاً على أي قرار وبين أنه لن يوقع على عقود التسهيلات البنكية بعد أن رفض التوقيع كل من السيد عمر جاموس والسيد محمود سعور والسيد عبد الحفيظ العجلوني على عقود التسهيلات البنكية ورفض السيد محمود سعور والسيد عبد الحفيظ العجلوني تعديل شهادة لمن يهمه الأمر لتوقيع العقود حيث أبدى الدكتور محمد عمرو موافقته على تعديل شهادة لمن يهمه الأمر في حال صدور قرار من المجلس بالإجماع.

- اقترح رئيس المجلس أن توقع العقود من كافة أعضاء المجلس وذلك لتجنب الوقوع في مشكلة التفويض حيث رفض كل من السيد عبد الحفيظ العجلوني والسيد محمود سعور الاقتراح بالتوقيع جميعاً ونتيجة لذلك كله يبين الجدول أدناه نتيجة النقاش في هذا البند:

الاسم	التسهيلات البنكية	التوقيع على العقود	قرار تفويض خاص بالتوقيع على التسهيلات البنكية (شهادة لمن يهمه الأمر)
د. تيسير عامر	✓	✓	✓
السيد محمود سعور	✓	X	X
السيد عمر جاموس	✓	X	✓
السيد عبد الحفيظ العجلوني	X	X	X
د. محمد عمرو (بصفته رئيساً)	✓	✓	✓

• ولأنه الاجتماع بدون الوصول إلى قرار من المجلس بخصوص التلویض بالتوقيع على عقود القرض الجديدة.



تلفون: +962 5 3653334 - فاكس: +962 5 3653335 - P.O.Box : 2502 Amman 11181 Jordan
 Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - ص.ب 2502 عمان 11181 الأردن
 E-mail: info@ipi.com.jo - Website: www.ipi.com.jo