

التاريخ : 2021/4/26

السادة : شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م المحترمين
الموضوع / إعادة اصدار البيانات المالية للشركة للسنة المالية 2020

تحية وبعد ,,,

بالإشارة الى الموضوع أعلاه نرجو اعلامكم وبناءً على كتاب رئيس مجلس الإدارة والذي يشير فيه بأن قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة الواردة في البيانات المالية الصادر تقريرنا حولها بتاريخ 2021/3/13 لم تظهر بالقيمة الصحيحة بسبب عدم احتواء محافظ الاستثمارات على كافة الأسهم التي تملكها الشركة كما ورد في كتاب رئيس مجلس الإدارة وان إعادة قيد قيمة هذه الاستثمارات سيكون له أثر جوهري على نتائج اعمال الشركة وبقيمة 292,903 دينار حيث بلغت الخسارة قبل التعديل وحسب ما ورد في البيانات المالية 2,077,413 دينار بينما بلغت الخسارة في البيانات المالية المعدلة 1,784,510 دينار الامر الذي نراه بضرورة إعادة اصدار البيانات المالية لذلك نرجو التكرم بالعمل على عدم استخدام البيانات المالية المودعة لديكم وسوف يتم تزويدكم بالبيانات المالية المعدلة .

واقبلوا الاحترام

خليفة والريان
المدقق / عماد الريان

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co.,P.L.C.

PC Plaza center
Wasti Al Tai St.
3rd floor. Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

التاريخ : 28/4/2021

الموضوع : إعادة إصدار البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية 2020

السادة هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح المحترمين،،،

تحية طيبة،،،

بالإشارة الى كتاب مدقق الحسابات المرفق طيه فإنه تبين لنا وجود فروقات على نتائج أعمال الشركة و بقيمة 292,903 دينار لصالح الشركة بسبب عدم احتساب محافظ الإستثمارات على كافة الأسهم التي تملكها الشركة سهواً و إن إعادة قيد قيمة هذه الاستثمارات سيكون لها أثر مادي على نتائج أعمال الشركة حيث بلغت الخسارة قبل التعديل وحسب ما ورد في البيانات المالية 2,077,413 دينار بينما انخفضت الخسارة في البيانات المالية المعدلة حيث بلغت بعد التعديل 1,784,510 دينار لذلك تم العمل على إعادة إصدار بيانات مالية معدلة و سوف يتم تزويدكم بهذه البيانات المعدلة علماً بأنه قد تم استخدام معايير محاسبية مختلفة عن السنوات السابقة في احتساب قيمة المساهمة في الشركة الزميلة حيث كانت تحسب سابقاً بقيمة الكلفة وتم احتسابها هذه السنة بالقيمة السوقية ومما اظهر الأرقام على هذا النحو.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

رئيس مجلس الادارة

م. ميسون شاكر ابو عوض