



إشارتنا : ل ق - م ث / ٣٨ / ٢٠٢١
التاريخ : ٤، أبريل ٢٠٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : تحفظ مدقق حسابات الشركة حول البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٢٠

تحية وبعد،

بالإشارة الى تقرير مدقق الحسابات لشركة الاردن ديكابولس للاملاك للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ المتضمن رأياً متحفظاً فإننا نود ان نوضح لكم الامور المبينة أدناه لكل بند من فقرة اساس الرأي المتحفظ:

اساس الرأي المتحفظ:

(١) كما هو وارد في الإيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية المرفقة، يتضمن بند الشهرة في الموجودات غير ملموسة مبلغ ٩١١ ٤٠٣ دينار ناتج عن تملك شركة تابعة، لم تقم الإدارة بتزويدنا باختبار التدني في قيمة الشهرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣، علماً بأن هناك مؤشرات تدني في القيمة، لم نتمكن من التأكد من ضرورة تسجيل أي مخصصات تدني، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على البيانات المالية الموحدة.

التوضيح : قامت الشركة بتسجيل مخصص تدني استثمارات عقارية ناتج عن تدني قيمة العقارات التي تملكها الشركة التابعة موضوع الشهرة، وستقوم الادارة بعمل اختبار للتدني في قيمة الشهرة الناتجة عن تملك الشركة التابعة خلال العام ٢٠٢١ حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ واتخاذ القرار المناسب.

(٢) كما هو وارد في الإيضاح رقم (٢٣) حول القوائم المالية المرفقة، إن موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع البالغ قيمتها الدفترية ٣٣ ٠٥٨ ٠٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣٣ ٠٥٨ ٠٤٤ دينار) والالتزامات المرتبطة بها البالغ قيمتها الدفترية ٢٩ ٤٥٧ ١٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٩ ٤٥٧ ١٢٨ دينار) تعود لشركة منية للمنتجات المتخصصة التي هي حالياً قيد التصفية الاختيارية. لم نحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول هذه المبالغ، وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المالية الموحدة المرفقة بهذا الخصوص.

التوضيح : ان صافي القيمة الدفترية للموجودات المعدة للبيع بعد طرح الالتزامات المرتبطة بها والذي يظهر في قائمة المركز المالي يمثل صافي حقوق الملكية لغير المسيطرين في شركة منية قيد التصفية حيث لا يوجد اية التزامات اخرى او خسائر ممكن ان تنشأ على مساهمي الشركة نظراً لقيام الشركة بتسجيل مخصصات بكامل قيمة الاستثمار وبأية مدفوعات قامت بها الشركة الام سابقاً ونؤكد ان شركة منية هي قيد التصفية الاختيارية ولا تمارس اية نشاطات حالياً وانه سيتم تزويد الجهات المختصة ببيان صافي الموجودات عند استكمال اجراءات التصفية كما ان قيم الموجودات والالتزامات المرتبطة الظاهرة في الميزانية تمثل الارصدة لغاية تاريخ اعلان التصفية الموافق ٢٠١٦/٤/٦ وقد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات المجموعة في تلك الفترة لاغراض اعداد البيانات المالية الموحدة للعام ٢٠١٦.

(٣) كما هو وارد في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية المرفقة، يمثل بند استثمار في شركة حليفة حصة المجموعة في شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ٣٠,٠٣% حيث بلغ رصيد هذا الاستثمار ٤ ٣٩٨ ٧٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ بالإضافة لذمة مستحقة على الشركة بقيمة ١٠٨ ٦٤٣ دينار، لم يتم إجراء دراسة تدني للاستثمار والذمة المذكورة أعلاه علماً بوجود مؤشرات تدني حولها، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القوائم المالية الموحدة.



التوضيح : يظهر الاستثمار في شركة حليفة في البيانات المالية الموحدة بالكلفة ويتم تسويتها كل فترة ربعية بمقدار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة وذلك حسب طريقة حقوق الملكية والمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. وقد قامت الشركة بدراسة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة الحليفة لتحديد اذا ما كان هناك اي تدني في حصة الشركة منها لتنعكس على الاستثمار وبينت النتائج انخفاضاً يقارب ١٩٠ ألف دينار علماً انه تم احتسابه بناء على بيانات مالية غير مدققة للشركة الحليفة لعام ٢٠٢٠ حيث لم يتم تزويدنا بالبيانات المالية المدققة لغاية تاريخه وستقوم الشركة باعادة الدراسة و اتخاذ الاجراء المناسب عند تزويدنا بها .

٤) كما هو وارد في الإيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية المرفقة، تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بقيمة ٣٥٣ ٧١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ لم يتم تزويدنا بدراسة القيمة العادلة لها وبالتالي فإننا لم نستطع تحديد أثر التغير في قيمتها العادلة كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة من خلال إجراءات تدقيق بديلة، وعليه فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القوائم المالية الموحدة.

التوضيح : لم تقم شركة سرايا العقبة بتزويدنا ببياناتها المالية للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ لذلك لم نتمكن من دراسة اثر التغير في قيمتها العادلة ، وستقوم ادارة الشركة بدراسة اتخاذ الاجراء المناسب من اظهار اثر التدني في الاستثمار في شركة سرايا العقبة في البيانات المالية وحسب المعايير الدولية للتقارير المالية خلال العام ٢٠٢١ وذلك عند تزويدنا بالبيانات المالية المدققة لشركة سرايا العقبة لعام ٢٠١٩ او ٢٠٢٠ حيث لم يتم تزويدنا بها عند تاريخ اعداد البيانات المالية للمجموعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

نائب رئيس مجلس الادارة / المدير العام
وليد الجمل