



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

No:...../...../.....
Date:...../...../.....

الرقم : ٣٩/١١.٤/٢٠٢٢
التاريخ : ٣/١١/٢٠٢٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،

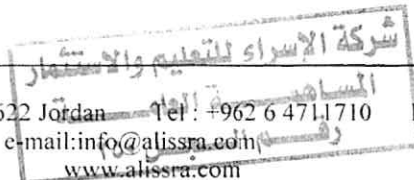
تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى تعليمات الإفصاح نرفق لكم البيانات المالية الموحدة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار
كما في 2022/09/30 باللغة العربية والإنجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

رئيس مجلس الإدارة

راند رئيس داود



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

١٠٥١٨٠٨١٦

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإسراء للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة الإسراء للتعليم والإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٢



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات وألات ومعدات	١٩,١٤٧,٨٠١	١٩,٢٧٧,٨٥٢
ممتلكات استثمارية	٦,٩٩٦,٤١٧	٦,٩٩٦,٤١٧
شيكات برسم التحصيل	٧,٠٠٠	-
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٦,١٥١,٢١٨	٢٦,٢٧٤,٢٦٩
الموجودات المتداولة		
مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة	١٦٣,٦٨٦	١٣٩,٥٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢,٣٨٤,٤٠٨	٢,٣٩٤,٤٤١
أرصدة مدينة أخرى	١٦٥,٩٠٥	٢٥٩,١٧٥
ذمم الطلاب والتجارية	٢,٩٠٩,٦٧٦	٤,٠٧٥,٧٧٣
ودائع لدى البنوك	٥,٦٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
نقد ونقد معادل	٢,٦٥٢,٨٣٧	١,٠٨٦,٨١٧
مجموع الموجودات المتداولة	١٣,٨٧٦,٥١٢	١٤,٩٥٥,٧٩٢
مجموع الموجودات	٤٠,٠٢٧,٧٣٠	٤١,٢٣٠,٠٦١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراع للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية
٣,٨٩٢,٨٩٥	٣,٨٩٢,٨٩٥	رأس المال المصرح والمكتتب به
٤,٨٩٢,٤٧٢	٤,٨٩٢,٤٧٢	إحتياطي إجباري
٩,٥٣٦,٧٦١	١٠,٤٣٩,٨٣٨	إحتياطي إختياري
٣٣,٣٢٢,١٢٨	٣٤,٢٢٥,٢٠٥	أرباح محتفظ بها
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١٨,٠١٨	١٨,٤٣٧	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		المطلوبات المتداولة
٢٥٠,٨٠٧	٦٢٧,١٢٣	مخصص ضريبة الدخل
١,٧٨٣,٧٨١	١,٩٥٥,٨٠٨	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٥٨,٥٦٦	١,١٣٨,١٠٦	ذمم تجارية دائنة
٣,٠٩٤,٤٣٠	٣,٢٦٥,٣٨٢	إيرادات مؤجلة
٦,٦٨٧,٥٨٤	٦,٩٨٦,٤١٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٧٠٥,٦٠٢	٧,٠٠٤,٨٥٦	مجموع المطلوبات
٤٠,٠٢٧,٧٣٠	٤١,٢٣٠,٠٦١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسرائ للتعليم والإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠,٠٧٦,٥٩٦	١٠,٥٢٣,٥٠٥	١,٧٧٧,٦٨٥	٢,٥٠٥,٠٧٠
(٦,٨٨٥,٧١٢)	(٦,٠٢٧,٥٦٦)	(٢,٢٦٤,١٧٠)	(١,٩٠٩,٣٠١)
٣,١٩٠,٨٨٤	٤,٤٩٥,٩٣٩	(٤٨٦,٤٨٥)	٥٩٥,٧٦٩
٥١١,١٤٢	٢٧٨,١٢٥	١٧١,٦٢٤	٦٩,٤٦٩
١,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	-
(١,٣٤٩,٢٤٥)	(١,٣٤٠,١١٢)	(٥١٤,٣٥٧)	(٤٦٣,٣٦٠)
(١٠,٠٣٣)	٣٥٠,٥٢٧	٧,٤٤١	(٥٢,١٣٠)
٣,٣٤٢,٧٤٨	٣,٧٨٤,٤٧٩	١٧٨,٢٢٣	١٤٩,٧٤٨
(٤٧٢,٢١٤)	(٦٧٨,٨٠٤)	١٦٤,٣٠٩	(٣٢,٣٨٩)
(٢٣,٦١١)	(٣٣,٩٤٠)	٨,١٦٥	(١,٦١٩)
٢,٨٤٦,٩٢٣	٣,٠٧١,٧٣٥	٣٥٠,٦٩٧	١١٥,٧٤٠
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		
١١٩- دينار أردني	١٢٠- دينار أردني		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣,٧٨٤,٤٧٩	٣,٣٤٢,٧٤٨	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٥٦٤,٠٥٠	٦٦٤,٩٩٣	إستهلاك
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٥٠,٥٢٧)	١٠,٠٣٣	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٥,٨٧٣	(٧,٠٠٠)	شيكات برسم التحصيل
١٣,٨٩١	(٢٤,١٠٠)	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
٦٧,٠٤٩	٩٣,٢٧٠	أرصدة مدينة أخرى
٣,٦٣٠,٧١٠	٢,١٦٦,٠٩٧	ذمم الطلاب والتجارية
(٢,٤٢٩)	(٤١٩)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١,٢٢١,١٠٥)	(١٩٥,٦٣٨)	أرصدة دائنة أخرى
٣٦٤,١٣٩	٤٢٠,٤٦٠	ذمم تجارية دائنة
(٩٥٤,٠٧٤)	(١٧٠,٩٥٢)	إيرادات مؤجلة
٥,٩١٢,٠٥٦	٥,٢٩٩,٤٩٢	
(١,٠٢٦,٨٧٨)	(٨٤٨,٥٣٠)	ضريبة دخل مدفوعة
٤,٨٨٥,١٧٨	٤,٤٥٠,٩٦٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٥٩,٨٠٢)	(٥٣٤,٩٤٢)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٣١,١٢٤)	-	ممتلكات إستثمارية
-	١,٤٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
(٦٩٠,٩٢٦)	٨٦٥,٠٥٨	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١,١٩٤,٢٥٢	١,٥٦٦,٠٢٠	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٤٧,٠٠١	١,٠٨٦,٨١٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,٦٤١,٢٥٣	٢,٦٥٢,٨٣٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي الوضع القانوني للشركة الأم و الشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار	مساهمة عامة محدودة	٣ أ ب ٢٠٠٤	٢٥٠		تأسيس وإقامة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الاتفاقية منصوص عليها من عقد التأسيس والنظام الداخلي لها.
شركة الفريد للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٤ نيسان ٢٠٠٥	١٠٠٢٧		الاستثمار في المجالات السياحية والزراعة والتجارية

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٢.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٣. الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة	خسارة الفترة
شركة الفريد للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني	%	٦,١٨١,٢٩٦ دينار أردني	٢,٨١٥,٩٦٢ دينار أردني	١,٣٦٥,٣٣٤ دينار أردني	١٨,٣٢٢ دينار أردني

٤. ممتلكات استثمارية

تم تقدير قيمة الممتلكات الاستثمارية من مقيمين عقاريين بمبلغ ١٨,٦٧٧,٨٥٤ ديناراً أردنياً كما في ٢٧ شباط ٢٠٢٠.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

٥. ذمم الطلاب والتجارية

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٩٠٠,٠٤١	٢١,١٠٢,٣٩٣	ذمم الطلاب
٥٥٩,٠٥٩	٥١٦,٨٣٣	ذمم تجارية أخرى
٣٣,٤٥٨	٣٩,٤٢٩	شيكات برسم التحصيل
(١٦,٥٨٢,٨٨٢)	(١٧,٥٨٢,٨٨٢)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٩٠٩,٦٧٦	٤,٠٧٥,٧٧٣	الصافي

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة/ السنة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٥٨٢,٨٨٢	١٨,٦٤٩,٤٧٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(١,٠٦٦,٥٩٥)	المكون خلال الفترة/ السنة
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٦,٥٨٢,٨٨٢	١٧,٥٨٢,٨٨٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

**Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2022**

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30 , 2022 - (Review and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2022 - (Review and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine month ended September 30, 2022 - (Review and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2022 - (Review and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial information	6-7

105180816

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Alisra for Education and Investment Company (Public Shareholding Company), as at September 30, 2022, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - October 27, 2022

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2022
- (Review and unaudited)

		September 30, 2022	December 31, 2021
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property and equipment		19,147,801	19,277,852
Investment property	4	6,996,417	6,996,417
Checks under collection		7,000	-
Total Non-Current Assets		26,151,218	26,274,269
Current Assets			
Stationery inventory and consumables		163,686	139,586
Financial assets at fair value through profit or loss		2,384,408	2,394,441
Other debit balances		165,905	259,175
Student and trade receivables	5	2,909,676	4,075,773
Deposits at banks		5,600,000	7,000,000
Cash and cash equivalents		2,652,837	1,086,817
Total Current Assets		13,876,512	14,955,792
TOTAL ASSETS		40,027,730	41,230,061

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2022
- (Review and unaudited)

	September 30, 2022	December 31, 2021
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
LIABILITIES AND EQUITY		
Equity		
Capital	15,000,000	15,000,000
Statutory reserve	3,892,895	3,892,895
Voluntary reserve	4,892,472	4,892,472
Retained earnings	9,536,761	10,439,838
Total Equity	33,322,128	34,225,205
LIABILITIES		
Non-Current Liabilities		
End of service indemnity provision	18,018	18,437
Current Liabilities		
Income tax provision	250,807	627,123
Other credit balances	1,783,781	1,955,808
Trade payables	1,558,566	1,138,106
Deferred revenues	3,094,430	3,265,382
Total Current Liabilities	6,687,584	6,986,419
Total liabilities	6,705,602	7,004,856
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	40,027,730	41,230,061

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2022 – (Review and unaudited)

	For the nine month ended September 30,		For the three month ended September 30,	
	2022	2021	2022	2021
	JD	JD	JD	JD
Education activities revenues	10,076,596	10,523,505	1,777,685	2,505,070
Education activities expenses	(6,885,712)	(6,027,566)	(2,264,170)	(1,909,301)
Gross profit	3,190,884	4,495,939	(486,485)	595,769
Other revenues, net	511,142	278,125	171,624	69,469
Recovery of expected credit losses provision	1,000,000	-	1,000,000	-
Administrative expenses	(1,349,245)	(1,340,112)	(514,357)	(463,360)
Change in fair value of financial assets through profit or loss	(10,033)	350,527	7,441	(52,130)
Profit before tax and national contribution	3,342,748	3,784,479	178,223	149,748
Income tax	(472,214)	(678,804)	164,309	(32,389)
National contribution	(23,611)	(33,940)	8,165	(1,619)
Comprehensive income	2,846,923	3,071,735	350,697	115,740
Weighted average number of shares during the period	15,000,000	15,000,000		
Earnings per share	JD -/19	JD -/20		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2022 - (Review and unaudited)

	Retained earnings					
	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Realized	Unrealized	Total
For the nine month ended September 30, 2022	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2022	15,000,000	3,892,895	4,892,472	10,608,184	(168,346)	10,439,838
Distributed dividends	-	-	-	(3,750,000)	-	(3,750,000)
Comprehensive income	-	-	-	2,856,956	(10,033)	2,846,923
Balance as at September 30, 2022	15,000,000	3,892,895	4,892,472	9,715,140	(178,379)	9,536,761
For the nine month ended September 30, 2021						
Balance as at January 1, 2021	15,000,000	3,872,019	4,892,472	10,070,432	(558,335)	9,512,097
Distributed dividends	-	-	-	(3,000,000)	-	(3,000,000)
Comprehensive income	-	-	-	2,721,208	350,527	3,071,735
Balance as at September 30, 2021	15,000,000	3,872,019	4,892,472	9,791,640	(207,808)	9,583,832

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2021
- (Review and unaudited)

	September 30, 2022	September 30, 2021
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	3,342,748	3,784,479
Adjustments for:		
Depreciation	664,993	564,050
Recovery of expected credit losses provision	(1,000,000)	-
Change in fair value of financial assets through profit or loss	10,033	(350,527)
Changes in operating assets and liabilities:		
Checks under collection	(7,000)	15,873
Stationery inventory and consumables	(24,100)	13,891
Other debit balances	93,270	67,049
Student and trade receivables	2,166,097	3,630,710
End of service provision	(419)	(2,429)
Other credit balances	(195,638)	(1,221,105)
Trade payables	420,460	364,139
Deferred revenues	(170,952)	(954,074)
	<u>5,299,492</u>	<u>5,912,056</u>
Income tax paid	(848,530)	(1,026,878)
Net cash from operating activities	<u>4,450,962</u>	<u>4,885,178</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(534,942)	(59,802)
Investment property	-	(631,124)
Deposits at banks	1,400,000	-
Net cash from investing activities	<u>865,058</u>	<u>(690,926)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Distributed dividends	(3,750,000)	(3,000,000)
Net cash from financing activities	<u>(3,750,000)</u>	<u>(3,000,000)</u>
Net change in cash and cash equivalents	1,566,020	1,194,252
Cash and cash equivalents - beginning of period	1,086,817	447,001
Cash and cash equivalents - end of period	<u>2,652,837</u>	<u>1,641,253</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Alisra for Education and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statements

1. Legal status and activity

- The following is the legal status of the parent company and its subsidiary:

Name	Legal status	Registry date	Registry No.	Main objectives
Alisra for Education and Investment Company	Public Shareholding Company	August 3, 2004	350	Establishment and building private university in the Kingdom under the name of Isra University, teaches topics approved by the Ministry of Higher Education, and any other work related to this agreement stipulated in the memorandum of association
Al Fareed Investment Company	Limited Liability Company	April 24, 2005	10027	Investment in the fields of tourism, agricultural and commercial

- The consolidated interim condensed financial statement have been approved by board of directors in its session held on November 26, 2022.

2. Financial statements preparation Frame work and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2021.

3. Subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement includes the financial statement of the subsidiary as of September 30, 2022 as follows:

Name	Legal status	Paid in capital	Ownership percentage	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Period profit
		JD	%	JD	JD	JD	JD
Al Fareed Investment Company	Limited Liability Company	5,000,000	100	6,181,296	2,815,962	(1,777,561)	(18,322)

4. Investment property

The investment property has been estimated by two real estate appraiser for an average amount of JD 18,677,854 as of February 27, 2020.

Notes to the financial statements for the nine months ended September 30, 2022

5. Student and trade receivables

	September 30, 2022 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2021 (Audited)
	JD	JD
Students receivable	18,900,041	21,102,393
Other trade receivables	559,059	516,833
Checks under collection	33,458	39,429
Less: Expected credit losses allowance (*)	(16,582,882)	(17,582,882)
Net	2,909,676	4,075,773

(*) The following is the movement of allowance for expected credit losses during the period / year:

	September 30, 2022 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2021 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period /year	17,582,882	18,649,477
Provided during the period/year	-	(1,066,595)
Recovery of expected credit losses provision	(1,000,000)	-
Balance - end of period /year	16,582,882	17,582,882