

الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
١٠-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

١٠٥١٨١٢٨١

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية للشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، والقوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقلل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

— لم تقم إدارة الشركة بدراسة مدى كفاية مخصص خسائر انتمائية متوقعة، وبناءً عليه لم نتمكن من التحقق من مدى كفاية المخصص المأخوذ والبالغ ٤٦٣,٣٣٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

### الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

### عدم التيقن الجوهري

نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (٦) في القوائم المالية حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي ٣,١٠٥,٨٩٣ دينار أردني أي ما نسبته ٦٢% من رأسمالها المسجل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

فقرة توكيدية

تم قيد دعوى بمواجهة مدير عام هيئة تنظيم النقل البري وهيئة تنظيم النقل البري وموضوعها الطعن بإلغاء القرار الصادر عن مدير الهيئة وما زالت منظورة أمام المحاكم المختصة.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأتوق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)  
عمان في ٢٧ تموز ٢٠٢٢

الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١١,٤٢٨,٠٤٦	١٠,٩٥٤,٨٠٢	٤	ممتلكات ومعدات
٤,٠٨٥	٤,٣٣١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٤٣٢,١٣١	١٠,٩٥٩,١٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥٠٢,٩٥٥	٤٩٦,٧٤٩		مخزون لوازم وقطع غيار
٤٥٦,٧٦٤	٦٢٧,٥٦٨		أرصدة مدينة أخرى
١,٧٨٨,٥١٤	٢,٠٧٠,٨١٩	٥	ذمم مدينة
٢٨,٩٠٩	٧١,٣١٢		نقد ونقد معادل
٢,٧٧٧,١٤٢	٣,٢٦٦,٤٤٨		مجموع الموجودات المتداولة
١٤,٢٠٩,٢٧٣	١٤,٢٢٥,٥٨١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٠٨,٤٢٨	٢٠٨,٤٢٨		إحتياطي إجباري
٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨		إحتياطي إختياري
٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨		إحتياطي خاص
(١٢,٢١٥)	(١١,٩٦٩)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٨٣٦,١٥٨)	(٣,١٠٥,٨٩٣)	٦	خسائر متراكمة
٢,٨٢٧,٣٩١	٢,٥٥٧,٩٠٢		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٧٦٥,٩١٧	٧,٤٣٥,٩٣٨	٧	قروض وعقود مرابحة - الجزء غير المتداول
١٦٤,٥٤٧	٤٠١,١٤٨		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء غير المتداول
٦,٩٣٠,٤٦٤	٧,٨٣٧,٠٨٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٦٩٦,٠٢٨	٨٤٤,٤٩٦		أرصدة دائنة أخرى
١,١٣١,١٦٢	١,٠٤١,٥٢٧		ذمم تجارية دائنة
-	-		مخصص ضريبة الدخل
٥٢٥,٢٤٧	٣٥٨,٧٠٥		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء المتداول
١,٤٥٤,١٣٤	٩٤٢,١١٢	٧	قروض وعقود مرابحة - الجزء المتداول
٦٤٤,٨٤٧	٦٤٣,٧٥٣		بنك دائن
٤,٤٥١,٤١٨	٣,٨٣٠,٥٩٣		مجموع المطلوبات المتداولة
١١,٣٨١,٨٨٢	١١,٦٦٧,٦٧٩		مجموع المطلوبات
١٤,٢٠٩,٢٧٣	١٤,٢٢٥,٥٨١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٢٣,٧٨٢	٢٠٣,٣١٥	١,٢٣٣,٦٠٧	١٤٥,٩٥٤	إيراد النقل وتأجير السيارات
(١,٥٣٨,١٦١)	(٦٢٢,٢٠٨)	(٩٥٥,٤٦٣)	(٣٤٥,٢٢٠)	كلفة النقل السياحي وتأجير السيارات
٢٨٥,٦٢١	(٤١٨,٨٩٣)	٢٧٨,١٤٤	(١٩٩,٢٦٦)	مجموع الربح (الخسارة)
٢٠,٩٤٤	٥,٤١٣	٤,٨٠٨	٥,٢٤٧	إيرادات أخرى بالصافي
(٢٩٢,٦٣٤)	(١٧٤,٩٥٤)	(١٥٧,٦١٨)	(٧٨,٦٧٦)	مصاريف إدارية
(٢٧٨,٢٤٠)	(١٤٨,٢٣٢)	(١٧٦,٨٩٨)	(٨٤,١٠٥)	مصاريف تمويل
(٥,٤٢٦)	٤٤٨	(١,٣٣٣)	١,٣٠٤	صافي نشاط التوزيع
(٢٦٩,٧٣٥)	(٧٣٦,٢١٨)	(٥٢,٨٩٧)	(٣٥٥,٤٩٦)	الخسارة
				دخل شامل آخر
٢٤٦	٨٦٢	(١,٢٥٤)	٢٧٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٦٩,٤٨٩)	(٧٣٥,٣٥٦)	(٥٤,١٥١)	(٣٥٥,٢١٨)	من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع الدخل الشامل الآخر
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠			المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠/٠٥٤) دينار أردني	(٠/١٤٧) دينار أردني			حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

التغير في القيمة العادلة						
لموجودات مالية بالقيمة						
العائلة من خلال						
المجموع	خسائر متراكمة	الدخل الشامل الآخر	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٨٢٧,٣٩١	(٢,٨٣٦,١٥٨)	(١٢,٢١٥)	٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨	٢٠٨,٤٢٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢٦٩,٤٨٩)	(٢٦٩,٧٣٥)	٢٤٦	-	-	-	-
٢,٥٥٧,٩٠٢	(٣,١٠٥,٨٩٣)	(١١,٩٦٩)	٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨	٢٠٨,٤٢٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢						
٢,٨٢٧,٣٩١	(٢,٨٣٦,١٥٨)	(١٢,٢١٥)	٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨	٢٠٨,٤٢٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٢٦٩,٤٨٩)	(٢٦٩,٧٣٥)	٢٤٦	-	-	-	-
٢,٥٥٧,٩٠٢	(٣,١٠٥,٨٩٣)	(١١,٩٦٩)	٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨	٢٠٨,٤٢٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١						
٤,٠٥٠,٣٦٤	(١,٦١٠,٧٦٢)	(١٤,٦٣٨)	٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨	٢٠٨,٤٢٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٧٣٥,٣٥٦)	(٧٣٦,٢١٨)	٨٦٢	-	-	-	-
٣,٣١٥,٠٠٨	(٢,٣٤٦,٩٨٠)	(١٣,٧٧٦)	٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨	٢٠٨,٤٢٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١						
٤,٠٥٠,٣٦٤	(١,٦١٠,٧٦٢)	(١٤,٦٣٨)	٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨	٢٠٨,٤٢٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٧٣٥,٣٥٦)	(٧٣٦,٢١٨)	٨٦٢	-	-	-	-
٣,٣١٥,٠٠٨	(٢,٣٤٦,٩٨٠)	(١٣,٧٧٦)	٢٣٣,٦٦٨	٢٣٣,٦٦٨	٢٠٨,٤٢٨	٥,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٣٦,٢١٨)	(٢٦٩,٧٣٥)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٣٦٨,١٧٧	٥١٦,١٥٨	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٢٨٩)	(٤١,٥١٤)	مخزون
(٥٣,٨٣٠)	(١٧٠,٨٠٤)	أرصدة مدينة أخرى
١٣٨,٢٠٧	(٢٨٢,٣٠٥)	ذمم مدينة
٦٧,٨٤٢	١٤٨,٤٦٨	أرصدة دائنة أخرى
١٠٣,١٧٧	(٨٩,٦٣٥)	ذمم تجارية دائنة
(١١٤,٩٣٤)	(١٨٩,٣٦٧)	
(٥,٠٠٠)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(١١٩,٩٣٤)	(١٨٩,٣٦٧)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(١٩٤)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٥,٠٠٠	المحول من مشاريع قيد التنفيذ
-	٤,٨٠٦	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١١٠,٩٤٤	١٥٧,٩٩٩	قروض وعقود مرابحة
(٢٧,٣٠٥)	٧٠,٠٥٩	شيكات مؤجلة الدفع
٥٣,٣٦٦	(١,٠٩٤)	بنك دائن
١٣٧,٠٠٥	٢٢٦,٩٦٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٧,٠٧١	٤٢,٤٠٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٣٧٣	٢٨,٩٠٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٠,٤٤٤	٧١,٣١٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٤٧,٧٢٠	المحول من المستودعات إلى الممتلكات والمعدات
-	٥,٠٠٠	المحول من مشاريع قيد التنفيذ إلى المصاريف

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١- الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة الأم (الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٢٦٠) بتاريخ ١٠ تشرين الثاني ١٩٩٤.
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٩ تغير إسم الشركة ليصبح الشركة الأردنية للإستثمار والنقل المتعدد بدلاً من الشركة الأردنية للإستثمار والنقل السياحي، وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية بتاريخ ٤ آب ٢٠١٩.
- تأسست الشركة التابعة (شركة ألفا لخدمات سيارات الليموزين) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٦٤٠٢) بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٠. إن النشاطات الرئيسية للشركة تتمثل في خدمات توصيل الزبائن، خدمة سيارات الليموزين.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة ٢٦ تموز ٢٠٢٢.

**٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

**٣- الشركة التابعة**

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة
شركة ألفا لخدمات سيارات الليموزين	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني ٥٠٠,٠٠٠	% ١٠٠	دينار أردني ٦٩٣,٨٠٠	دينار أردني ٣٤٥,٧٠٠	دينار أردني (١٥١,٩٠٠)

الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٤ - ممتلكات ومعدات

المجموع	دينار أردني	مشاريع قيد التنفيذ	أخرى	محطة غسل	لشك وأجهزة مكتبية	سيارات (**)	عدد وألوان	حافلات (**)	دينار أردني	مبني	دينار أردني	أراضي (*)	دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
٢٠,٥٤٤,٨٣٣	٤٨,٢٨٠	-	٧٠,٣٠٧,٠٠	١٣٥,٤٣٠	٢٧١,٢٤٦	١,١٧٠,٦٩٧	١٥١,٧٣٦	١٥,٨٦١,٨٠٨	٩٨٣,٣٢٢	١,٢١٩,٢٢٤	-	-	-	الرصيـد في بداية السنة
١٩٤	-	-	-	-	١٩٤	-	-	-	-	-	-	-	-	إضافات
٤٧,٧٢٠	-	-	٤٧,٧٢٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات من المستودعات
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات الى المصاريف
٢٠,٥٨٧,٧٤٧	٤٣,٢٨٠	-	٧٥٠,٧٩٠	١٣٥,٤٣٠	٢٧١,٤٤٠	١,١٧٠,٦٩٧	١٥١,٧٣٦	١٥,٨٦١,٨٠٨	٩٨٣,٣٢٢	١,٢١٩,٢٢٤	-	-	-	الرصيد في نهاية الفترة
٩,١١٦,٧٨٧	-	-	٦٦٦,٩٣٦	٤٢,٩٤١	٢٦٠,١٤٤	٤٤٤,٨٧٠	١١٧,٥١٢	٦,٧٩٢,٠٠٠	٧٩٢,٣٨٤	-	-	-	-	الإستهلاك المتراكم
٥١٦,١٥٨	-	-	١٦,٨٩٣	١١,٢٨٢	٢,٤١٠	٣٦,٦٢٤	٢,١٣٨	٤٢٧,٨٦١	١٨,٩٥٠	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
٩,٦٣٢,٩٤٥	-	-	٦٨٣,٨٢٩	٥٤,٢٢٣	٢٦٢,٥٥٤	٤٨١,٤٩٤	١١٩,٦٥٠	٧,٢١٩,٨٦١	٨١١,٣٣٤	-	-	-	-	إستثمارات
١٠,٩٥٤,٨٠٢	٤٣,٢٨٠	-	٦٦,٩٦١	٨١,٢٠٧	٨,٨٨٦	٦٨٩,٢٠٣	٣٢,٠٨٦	٨,٦٤١,٩٤٧	١٧١,٩٩٨	١,٢١٩,٢٢٤	-	-	-	الرصيد في نهاية الفترة
٢٠,٥٣٧,٣١٤	٤٨,٢٨٠	-	٧٠,٣٠٧,٠٠	١٣٥,٤٣٠	٢٦٧,٩٩٠	١,١٧٠,٦٩٧	١٥١,٧٣٦	١٥,٨٦١,٨٠٨	٩٧٩,١٢٢	١,٢١٩,٢٢٤	-	-	-	الرصيـد في بداية السنة
٧,٥١٩	-	-	٦٣	-	٢,٢٥٦	-	-	-	-	٤,٢٠٠	-	-	-	إضافات
٢٠,٥٤٤,٨٣٣	٤٨,٢٨٠	-	٧٠,٣٠٧,٠٠	١٣٥,٤٣٠	٢٧١,٢٤٦	١,١٧٠,٦٩٧	١٥١,٧٣٦	١٥,٨٦١,٨٠٨	٩٨٣,٣٢٢	١,٢١٩,٢٢٤	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
٨,٢٦١,٦٠٠	-	-	٦٥٢,١٧٢	٢٥,٤٩٠	٢٥٢,٢٥٧	٣٧٢,٤٥٤	١١٤,٥٠٠	٦,٠٩٥,٩٧٠	٧٤٧,٧٠٧	-	-	-	-	الإستهلاك المتراكم
٨٥٥,١٨٧	-	-	١٤,٦٦٤	١٧,٤٥١	٦,٨٨٧	٧٢,٤١٦	٣,٤٦٢	٦٩٦,٠٣٠	٤٤,١٧٧	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
٩,١١٦,٧٨٧	-	-	٦٦٦,٩٣٦	٤٢,٩٤١	٢٦٠,١٤٤	٤٤٤,٨٧٠	١١٧,٥١٢	٦,٧٩٢,٠٠٠	٧٩٢,٣٨٤	-	-	-	-	إستثمارات
١١,٤٢٨,٠٤٦	٤٨,٢٨٠	-	٣٦,١٣٤	٩٢,٤٨٩	١١,١٠٢	٧٢٥,٨٢٧	٣٤,٢٢٤	٦,٠٦٩,٨٠٨	١٩٠,٤٤٨	١,٢١٩,٢٢٤	-	-	-	الرصيد في نهاية السنة
														الرصيـد في نهاية السنة

(\*) يتضمن بند الأراضي أعلاه أرض بكلفة ٧٥٦,٢٠٢ دينار أردني مرهونة مقابل القروض الممنوحة كما هو وارد في إيضاح رقم (٦).

(\*\*) تتضمن بنود حافلات وسيارات أعلاه، حافلات وسيارات بكلفة ١٠,٤٠٣,٣٤٢ دينار أردني مرهونة لصالح البنوك والشركة المورد كما هو موضح في إيضاح (٦)، ويند الشيكات المؤجلة.

## ٥- ذمم مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤١٥,٧٤٣	١,٣٢٠,٦٩٧	ذمم تجارية
٥٧٦,٤١٤	٥٧٠,٣٩٩	ذمم قضايا
٣٧٦,٧١١	٣٦٠,٧٥٣	ذمم أطراف ذات علاقة (*)
١٦٥,٢٨٦	-	شيكات برسم التحصيل
(٤٦٣,٣٣٥)	(٤٦٣,٣٣٥)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٢,٠٧٠,٨١٩	١,٧٨٨,٥١٤	الصافي

- تتألف المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي يملك فيها المساهمين حصص مؤثرة.

(\*) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٨,٠٣٨	٣٠٨,٠٣٨	شركة إستثمار للخدمات المالية
٥٤,٤٥٧	٣٩,٢٣٧	شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية
١٤,٢١٦	١٣,٤٧٨	شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
٣٧٦,٧١١	٣٦٠,٧٥٣	المجموع

## ٦- خسائر متراكمة

بلغت خسائر الشركة المتراكمة بتاريخ قائمة المركز المالي ٣,١٠٥,٨٩٣ دينار أردني أي ما نسبته ٦٢% من رأس مال الشركة. كما زادت مطلوبات الشركة المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥٦٤,١٤٥ دينار أردني، مما قد يؤثر على استمرارية الشركة ويتطلب منها الإلتزام بأحكام المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات الأردني.

الشركة الأردنية للاستثمار والنقل المتعدد  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

#### ٧- قروض وعقود مرابحة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢				الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المجموع
المجموع	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
١,٧٠٣,٣٢١	١,٧٨٩,٣٣٨	١,٥٤١,٢٢٨	٢٤٧,٨٠٠	-	٢٤٧,٨٠٠	٢٤٧,٨٠٠	٢٤٧,٨٠٠	٢٤٧,٨٠٠	٢٤٧,٨٠٠	٢٤٧,٨٠٠	٢٤٧,٨٠٠	٢٤٧,٨٠٠
١,٠٣٧,٤٦٩	١,٠٤٤,٤١٤	٨٠٢,٠١٤	٢٤٢,٤٠٠	-	٢٤٢,٤٠٠	٢٤٢,٤٠٠	٢٤٢,٤٠٠	٢٤٢,٤٠٠	٢٤٢,٤٠٠	٢٤٢,٤٠٠	٢٤٢,٤٠٠	٢٤٢,٤٠٠
٩٠٤,٢٩١	٩٤٩,١٠٣	٧٢٢,٣٠٣	٢٢٦,٨٠٠	-	٢٢٦,٨٠٠	٢٢٦,٨٠٠	٢٢٦,٨٠٠	٢٢٦,٨٠٠	٢٢٦,٨٠٠	٢٢٦,٨٠٠	٢٢٦,٨٠٠	٢٢٦,٨٠٠
٣,١٨٠,٠٦٠	٣,٣٩٧,٢٠٧	٢,٩٨٦,٢٧٣	٤١٠,٩٣٤	-	٤١٠,٩٣٤	٤١٠,٩٣٤	٤١٠,٩٣٤	٤١٠,٩٣٤	٤١٠,٩٣٤	٤١٠,٩٣٤	٤١٠,٩٣٤	٤١٠,٩٣٤
(٦٩٩,٠٩٩)	(٨٤٣,٠٣٤)	(٥٨٩,٣٤٧)	(٢٥٣,٦٨٧)	-	(٢٥٣,٦٨٧)	(٢٥٣,٦٨٧)	(٢٥٣,٦٨٧)	(٢٥٣,٦٨٧)	(٢٥٣,٦٨٧)	(٢٥٣,٦٨٧)	(٢٥٣,٦٨٧)	(٢٥٣,٦٨٧)
٢,٤٨٠,٩٦١	٢,٥٥٤,١٧٣	٢,٣٩٦,٩٢٦	١٥٧,٢٤٧	-	١٥٧,٢٤٧	١٥٧,٢٤٧	١٥٧,٢٤٧	١٥٧,٢٤٧	١٥٧,٢٤٧	١٥٧,٢٤٧	١٥٧,٢٤٧	١٥٧,٢٤٧
٢,٦٧٢,٧٤٨	٢,٥٩٧,٧٤٨	٢,٤٤٧,٧٤٨	١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
(٥٧٨,٧٣٩)	(٥٥٦,٤٢٦)	(٤٧٤,٢٩١)	(٨٢,١٣٥)	-	(٨٢,١٣٥)	(٨٢,١٣٥)	(٨٢,١٣٥)	(٨٢,١٣٥)	(٨٢,١٣٥)	(٨٢,١٣٥)	(٨٢,١٣٥)	(٨٢,١٣٥)
٢,٠٩٤,٠٠٩	٢,٠٤١,٣٢٢	١,٩٧٣,٤٥٧	٦٧,٨١٥	-	٦٧,٨١٥	٦٧,٨١٥	٦٧,٨١٥	٦٧,٨١٥	٦٧,٨١٥	٦٧,٨١٥	٦٧,٨١٥	٦٧,٨١٥
٨,٢٢٠,٠٥١	٨,٣٧٨,٠٥٠	٧,٤٣٥,٩٣٨	٩٤٢,١١٢	-	٩٤٢,١١٢	٩٤٢,١١٢	٩٤٢,١١٢	٩٤٢,١١٢	٩٤٢,١١٢	٩٤٢,١١٢	٩٤٢,١١٢	٩٤٢,١١٢

- تتراوح نسبة الفائدة والمربحة على القروض الممنوحة للشركة ما بين ٨% إلى ١٢,٥%.

- إن ضمانات الحصول على قروض شراء حافلات وسيارات كما هو موضح في إيضاح (٤).

#### ٨- أثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تآثر غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إضافة إلى ذلك، ان لهذه التطورات أثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد تكبدت الشركة مجموعة من النفقات والخصومات خلال عام ٢٠٢٠ لتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بوقف النشاط التشغيلي للشركة وذلك لتوقف النشاط السياحي لحين عودة النشاط في المملكة وذلك لتوفير النفقات الخاصة بذلك النشاط.

بناءً على طلب الشركة لإيقاف العمل كلياً ووقف العمل لجميع العمال، فقد تمت الموافقة من وزارة العمل على إيقاف العمل من تاريخ ٦ أيار ٢٠٢٠ ولغاية تاريخ ٦ تموز ٢٠٢٠ مع الإلتزام بما يلي:

- دفع الأجور كالمعتاد لكافة العاملين لدى الشركة لشهر آذار من عام ٢٠٢٠ حسب أمر الدفاع رقم ٦ لعام ٢٠٢٠.  
- دفع أجور العمال المعتادة من تاريخ ١ نيسان ٢٠٢٠ ولغاية تاريخ الموافقة على الطلب علماً بأنه سترتب على الموافقة ما يلي:

- لا يجوز لصاحب العمل الذي أوقف العمل بمنشأته بصورة كلية مزاولة أي عمل أو أي نشاط خلال فترة الإيقاف.
- عدم إنقطاع العلاقة التعاقدية بين صاحب العمل والعامل خلال فترة الإيقاف ولا يلزم صاحب العمل بدفع أجر العامل خلال هذه الفترة.
- لا تحتسب فترة وقف العمل من مدة عقد العمل.
- تبقى كافة الإلتزامات التعاقدية المترتبة على صاحب العمل قائمة خلال فترة الإيقاف بإستثناء أجور العاملين.
- لا يستفيد صاحب العمل بالعمل من أي برامج للحماية الإقتصادية من تاريخ التوقف.
- يتم وضع إشارة منع التصرف على الأموال المنقولة والغير منقولة للعائدة للشركة خلال فترة الإيقاف.

كما تمت الموافقة على إيقاف العمل في الشركة ووقف عقود العمل من تاريخ ٢٣ تشرين ثاني ٢٠٢٠ ولغاية تاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١ مع الإلتزام بما يلي:

- علماً بأنه سترتب على هذه الموافقة ما ورد في أمر الدفاع رقم ٦ لعام ٢٠٢٠ في البند ما يلي:
- لا يجوز لصاحب العمل الذي أوقف العمل بمنشأته بصورة كلية مزاولة أي عمل أو أي نشاط خلال فترة الإيقاف.
- عدم إنقطاع العلاقة التعاقدية بين صاحب العمل والعامل خلال فترة الإيقاف ولا يلزم صاحب العمل بدفع أجر العامل خلال هذه الفترة.
- لا تحتسب فترة وقف العمل من مدة عقد العمل.
- تبقى كافة الإلتزامات التعاقدية المترتبة على صاحب العمل قائمة خلال فترة الإيقاف بإستثناء أجور العاملين.
- لا يستفيد صاحب العمل بالعمل من أي برامج للحماية الإقتصادية من تاريخ التوقف.
- يتم وضع إشارة منع التصرف على الأموال المنقولة والغير منقولة للعائدة للشركة خلال فترة الإيقاف.

بالإضافة الى ما سبق فقد تم اعادة جدولة القروض الواردة في إيضاح رقم (٦) نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠، حيث تم تأجيل سداد أقساط القروض لتصبح اعتباراً من ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢.