

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغة قيمتها ٣٠٦٤٧٥٣٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والناجمة عن عملية تملك الشركة التابعة (شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة) والتي تتمثل في اسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦). هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد. إن نتيجتنا حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كانا متحفظين لنفس السبب.

- لم تقم المجموعة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الانتمائية المتوقعة للذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية والبيئة الاقتصادية لمخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن نتيجتنا حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كانا متحفظين لنفس السبب.

- كما هو موضح في إيضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، إن تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كان متحفظاً حول قيام إدارة المجموعة برسملة بعض المصاريف المتعلقة بصيانة الآلات والمعدات بقيمة ٧٣٥٦٠٦ دينار خلال عام ٢٠٢١ بدلاً من قيدها كمصاريف ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. هذا ولم تقم إدارة المجموعة بتزويدنا بما يثبت أن هذه المصاريف ستؤدي إلى تحسين إنتاجية هذه الآلات والمعدات أو زيادة عمرها الإنتاجي وبالتالي إمكانية رسملتها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) وإن هذا التحفظ ما زال قائماً بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

**النتيجة المحفوظة**

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المحفوظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

**عدم التأكد الجوهرى المتعلق بمبدأ الاستمرارية**

دون المزيد من التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٢-٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، حيث بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٧٩٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٤٥٥ر٩٧ر٣٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، بالإضافة لتحقيق مجمل خسارة بمبلغ ٨٨٨ر٢١٥ دينار للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه الظروف والأحداث تشير الى وجود شك جوهرى حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إن قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح تشغيلية وتوفير السيولة اللازمة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

**فقرات توكيدية**

- دون المزيد من التحفظ في نتيجتنا، وكما هو مبين في إيضاح (٩) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم الشركة بلغت قيمتها الدفترية ٣٩٩ر٧٨٥ر٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.
- دون المزيد من التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، حيث قامت المجموعة بتأسيس فرع لها في العراق بلغت تكلفته ٧٠٦ر١٧ر٥٢٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. إن إمكانية استرداد كلفة المشروع تعتمد على إكمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.
- دون المزيد من التحفظ في نتيجتنا، نلفت الانتباه الى إيضاح (١١) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، حيث قام فرع المجموعة في العراق بتأسيس مصنع في العراق باسم الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة. بلغت حصة المجموعة في الشركة ٨٥٨ر٣٨٨ر٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، والتي تمثل ٥٠٪ من رأسمال الشركة. إن إمكانية استرداد كلفة المشروع المشترك تعتمد على إكمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

ارنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام البرقاوي  
ترخيص رقم ٥٩١

ارنست ويونغ  
محاسبين قانونيين  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تموز ٢٠٢٢

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار (مدققة)
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة -</b>		
٦	١٤٣٢٨٣٨٧	١٥٠٥٣١٥٩
٨	٢٠٦٢٦٣٤٧	٢٠٦٢٠٦٤٢
٩	٥٥٠٧٩٩٥٢	٥٥٢٨٥٨١٤
١١	٧٣٨٨٨٥٨	٧٣٨٨٨٥٨
	٣٦٤٧٥٣٥	٣٦٤٧٥٣٥
٧	٧٥٨٩٣	٩٨٩٤٩
	١٠١٤٦٩٧٢	١٠٢٠٩٤٩٥٧
<b>موجودات متداولة -</b>		
	٧٢٩٦٠٧٧	٧٩٢٩٧٥٣
	١٩٠٠٧٧٢٦	١٩٤٧١٦٠
	٤٧٣٨٤٧٤	٣٤٩٨٥٥٥
	٢٢٨٦	٢١٧٦
	٤٥٥٨١١	٤٦٧٠٨٠
١٠	٣١٥٠٠٣٧٤	٣١٣٦٨٧٢٤
	١٣٢٦٤٧٣٤٦	١٣٣٤٦٣٦٨١
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية -</b>		
<b>حق ملكية حملة الأسهم -</b>		
١ و ٣	٤٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠
٣	(١٧٨٣٧٢٤٩)	(١٧٩٨١٥٣٨)
٧	(٢٣٢٢٥١٠)	(٢٢٩٩٤٥٤)
	(٣١٦٧٥٧١٠)	(٣٠٥٥٢٦٢٣)
	(١١٨٣٥٤٦٩)	(١٠٨٣٣٦١٥)
	٤٦٧٠٨٧٤٢	٤٤٤٢٩٨٦٢
	٣٤٨٧٣٢٧٣	٣٣٥٩٦٢٤٧
<b>صافي العجز في حقوق حملة الأسهم</b>		
<b>حقوق غير المسيطرين</b>		
<b>صافي حقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
<b>مطلوبات غير متداولة -</b>		
١٢	٢٧٨٥٨٢٥٤	٢٩٢٦٨٦٨٨
	٥٣١٧٩٩٠	٢٠٣٦٧٣٤
	٣٣١٧٦٢٤٤	٣١٣٠٥٤٢٢
<b>مطلوبات متداولة -</b>		
١٢	٥٨٤٠٣٩٧	٥٦٣٩٦٢٨
	٢٥٦٩٦٠٥١	١٦٦١٥٦٣٢
	٢٠٣١٦	٨٩٤
	٣٢٣٤٦٠٨٤	٤٥٦٠٩٤٦٩
٤	٦٩٤٩٨١	٦٩٦٣٨٩
	٦٤٥٩٧٨٢٩	٦٨٥٦٢٠١٢
	٩٧٧٧٤٠٧٣	٩٩٨٦٧٤٣٤
	١٣٢٦٤٧٣٤٦	١٣٣٤٦٣٦٨١
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات	١٤			
كلفة المبيعات	١٧١١٠٥٦٥	٤٧٨٧٩٩٢	٢١٥٥٣٦٨٦	١٩٢١٥٤
مجمّل الخسارة	(٢٦١٦٧٦٩)	(١٥٦٠٠٥٢)	(٣٣٧١٥٧٤)	(٣٢٠٤٢٧٣)
	(٩٠٥٢٠٤)	(١٠٨١٢٦٠)	(٢١٥٨٨٨٨)	(٢٠١٢١١٩)
إيرادات إيجارات، بالصافي	٨٣٩٩٦٩	٧٩٤٩٦٩	١٥٩١٧٢٩	١٥٨٨٦٨٢
مصاريف إدارية	(٨٥٠٤٣٠)	(٦٨٨٠٢٣)	(١٦٨٨٦٧٥)	(١٢٦٥٤٧٥)
كلفة الطاقة الإنتاجية غير المستغلة	(٧١٠٥١٣)	(٤٥١٨٦٤)	(١٢٣٤٩٤١)	(١٠٢٢٥١٧)
تكاليف تمويل	(١٠٥٠٢٨٨)	(٧٩٨١٦٨)	(٢٠٥٦٢٧٢)	(١٧٣٥٦٧٧)
مصاريف تسويق	(٥٦٥٦٢)	(٦٥٧٥٩)	(١١١٥٣٦)	(١٤٠٤٩٢)
خسائر بيع استثمارات عقارية	-	(٧٣٣٨١)	-	(٦٨٤٨٣)
مخصصات انتقلت الحاجة إليها	-	-	١٧٠١٨١٢	-
أرباح بيع علامات تجارية	٣١٩٥٠٠٠	-	٣١٩٥٠٠٠	-
استهلاك استثمارات عقارية	(١٠١٣٦١)	(٨٦٢٠٨)	(٢٠٥٨٦٢)	(١٩١٨٦٧)
خسائر ناتجة عن تصفية شركات تابعة	(٧٢٨٤٢)	-	(٧٢٨٤٢)	-
مخصص بضاعة بطينة الحركة	-	(٢٨٠٠٠٠)	-	(٢٨٠٠٠٠)
إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي	١٥٦٣	٧٩٨	٤٢١٨٢	(٤٤١٢)
مخصص تدني ممتلكات وآلات ومعدات	-	(٢٣٤٠)	-	(١٥٩٢٦٠)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٩٩٩)	(٢٨٣)	(٢٧٢٨)	٩٣٩
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	٢٨٧٣٣٣	(٢٧٣١٥١٩)	(٥٨٠٢١)	(٥٢٩٠٦٨١)
ضريبة الدخل للفترة	-	-	-	-
ربح (خسارة) الفترة بعد ضريبة الدخل	٢٨٧٣٣٣	(٢٧٣١٥١٩)	(٥٨٠٢١)	(٥٢٩٠٦٨١)
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	١٥٣٩٠	(١٨٨٩٦٠٤)	(٤١٢٠٦٣)	(٣٦٩٦٤٦٤)
حقوق غير المسيطرين	٢٧١٩٤٣	(٨٤١٩١٥)	٣٥٤٠٤٢	(١٥٩٤٢١٧)
	٢٨٧٣٣٣	(٢٧٣١٥١٩)	(٥٨٠٢١)	(٥٢٩٠٦٨١)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم	١٣			
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
	(٠/٠٠٧)	(٠/٠٧٦)	(٠/٠١٩)	(٠/١٤٣)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار
(٥٢٩٠٦٨١)	(٥٨٠٢١)	(٢٧٣١٥١٩)	٢٨٧٣٣٣

خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم  
إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات  
اللاحقة:

(٧٥١٦٠)	(٢٣٠٥٦)	٤٨٤٠	(١٩٧١٢)
(٥٣٦٥٨٤١)	(٨١٠٧٧)	(٢٧٢٦٦٧٩)	٢٦٧٦٢١

صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر  
مجموع الدخل الشامل للفترة

مجموع الدخل الشامل العائد إلى:

(٣٧٧١٦٢٤)	(٤٣٥١١٩)	(١٨٨٤٩٦٤)	(٤٣٢٢٢)
(١٥٩٤٢١٧)	٣٥٤٠٤٢	(٨٤١٩١٥)	٢٧١٩٤٣
(٥٣٦٥٨٤١)	(٨١٠٧٧)	(٢٧٢٦٦٧٩)	٢٦٧٦٢١

مساهمي الشركة الأم  
حقوق غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

حق حملة أسهم الشركة الأم						
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	إجمالي			
			خسائر مترتبة	القيمة العادلة	أسهم خزينة	رأس المال المدفوع
نيشل	نيشل	نيشل	نيشل	نيشل	نيشل	نيشل
٣٣,٥٩٦,٢٤٧	٤٤,٨٦٢,٤٢٩	(١٠,٨٣٣,٦١٥)	(٣٠,٥٥٢,١٢٣)	(٢,٢٩٩,٤٥٤)	(١٧,٩٨١,٥٣٨)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥٨,٠٢١)	٣٥٤,٠٤٢	(٤١٢,٠٦٣)	(٤١٢,٠٦٣)	-	-	-
(٢٣,٠٥٦)	-	(٢٣,٠٥٦)	-	(٢٣,٠٥٦)	-	-
(٨١,٠٧٧)	٣٥٤,٠٤٢	(٤٣٥,١١٩)	(٤١٢,٠٦٣)	(٢٣,٠٥٦)	-	-
١٤٤,٣٨٩	-	١٤٤,٣٨٩	-	-	١٤٤,٣٨٩	-
١,٢٢٣,٨١٤	١,٩٩٤,٨٣٨	(٧١١,٠٢٤)	(٧١١,٠٢٤)	-	-	-
٣٤,٨٧٣,٢٧٣	٤٦,٧٠٨,٧٤٢	(١١,٣٥٨,٤٦٩)	(٣١,٦٧٥,٧١٠)	(٢,٣٢٢,٥١٠)	(١٧,٨٣٧,٢٤٩)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢٢ حيزان ٣٠ الرصيد كما في						
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ -						
٤٢,٠٥٥,٣٢٣	٤٤,٥٣٧,٧٥٧	(٢,٤٨٢,٢٢٤)	(٣٦,٧٣٥,٦٠٨)	(٢,٢٢٤,٣٢٥)	(١٣,٥٢٢,٢٩١)	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥,٣٩٠,٦٨١)	(١,٥٩٤,٣١٧)	(٣,٦٩٦,٠٩٨)	(٣,٦٩٦,٠٩٨)	-	-	-
(٧٥,١٦٠)	-	(٧٥,١٦٠)	-	(٧٥,١٦٠)	-	-
(٥,٣٦٥,٨٤١)	(١,٥٩٤,٣١٧)	(٣,٦٩٦,١٦٤)	(٣,٦٩٦,٠٩٨)	(٧٥,١٦٠)	-	-
(١,٧٥٩,٧٢٠)	-	(١,٧٥٩,٧٢٠)	(١,٣٩,٨٧١)	-	(١,٦١٩,٨٤٩)	-
-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)
٢,٧٥٣,٠١٨	٤,٠٧٣,٤٧٣	(١,٣٢٠,٤٥٥)	(١,٣٢٠,٤٥٥)	-	-	-
٣٧,٦٨٢,٩٩٠	٤٧,٠١٧,٠١٣	(٩,٣٣٤,٠٦٢)	(٢١,٨٩٢,٣٩٨)	(٢,٢٩٩,٤٨٥)	(١٥,١٤٢,١٤٠)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢١ حيزان ٣٠ الرصيد كما في						

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
(٥٨٩٠٢٨١)	(٥٨٩٠٢١)		
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
خسارة الفترة قبل ضريبة			
<b>تعديلات -</b>			
إستهلاكات			
١٠٠٢٨١٨	٩٣٦٥٦١		خسائر بيع إستثمارات عقارية
٦٨٤٨٣	-		تكاليف تمويل
١٧٣٥٦٧٧	٢٠٥٦٢٧٢		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٩٥٧٥	-		مخصص تدني ممتلكات وآلات ومعدات
١٥٩٢٦٠	-		مخصص بضاعة بطينة الحركة
٢٨٠٠٠	-		
<b>تغيرات رأس المال العامل-</b>			
مخزون			
٧٤٤٥٤٦	٦٣٣٦٧٦		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٤٥٧٤٨٦٦)	(٧٧٦٤٨٥)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٦٤٨٥٦٥٨	(١٣٢٦٣٣٨٥)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٠٢١٧	(١١٠)		شيكات مؤجلة الدفع
(٨٦٤٨١٧٤)	١٢٣٦١٦٧٥		ضريبة الدخل المدفوعة
-	(١٤٠٨)		
(١٨٣٤٨٧)	١٨٨٨٧٧٥		<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات			
(١٥٨٧١)	(٥٩٢٧)	٦	المتحصل من بيع إستثمارات عقارية
٨٣٦٣٦٦	-		مشاركات تحت التنفيذ
(٤٨٩٠)	(٥٧٠٥)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٧)	-		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</b>
٨١٥٥٥٨	(١١٦٣٢)		
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
تسديد قروض			
(٤٦٧٧٢٧٤)	(١٤٨٩٦٦٥)		قروض مستلمة
٤٢٨٤٥٤٧	٢٨٠٠٠		بيع (شراء) أسهم خزينة، الصافي
(١٧٥٩٧٢٠)	١٢١٣٨١٤		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٧٣٥٦٧٧)	(٢٠٥٦٢٧٢)		بيع حقوق غير المسيطرين
٢٧٥٣٠١٨	١٤٤٢٨٩		
(١١٣٥١٠٦)	(١٩٠٧٨٣٤)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٥٠٣٠٣٥)	(٣٠٦٩١)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٩٩٦٨١٣	٤٦٦١٨٦		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤٩٣٧٧٨	٤٣٥٤٩٥	١٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

## (١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢١ إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار. وقد استكملت الاجراءات القانونية بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٢.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٢.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

### (١-٢) أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية ("الشركة") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢:

نسبة المساهمة	نسبة المساهمة	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	
٢٠٢١	٢٠٢٢		دينار	
%	%			
١٠٠	١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
٧٠٫٦٠	٦٧٫٤١	إنتاج التبغ والسجائر	٩٠٩٦٣٫٠٨٩	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
٧٠٫٦٠	٦٧٫٤١	تسويقي	١٠٠٫٠٠٠	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
		الاستثمار في شراء		
٤٤٫١٢	٤٠٫٥٣	الأراضي والعقارات	٤٢٫٠٦٥٫١٢٩	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة***:
٤٤٫١٢	٤٠٫٥٣	تطوير أراضي	٣٠٫٠٠٠	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	٤٠٫٥٣	مقاولات	٥٠٫٠٠٠	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	٤٠٫٥٣	إستثمارات عقارية	٣٠٫٠٠٠	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	٤٠٫٥٣	صناعات معمارية	١٠٠٫٠٠٠	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	-	تطوير أراضي	٣٠٫٠٠٠	- شركة ذيبان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية**
٤٤٫١٢	٤٠٫٥٣	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية*
٤٤٫١٢	-	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية**
٤٤٫١٢	٤٠٫٥٣	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
٤٤٫١٢	-	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية**
٤٤٫١٢	٤٠٫٥٣	تطوير أراضي	١٫٠٠٠	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
٤٤٫١٢	٤٠٫٥٣	تطوير أراضي	٥٠٫٠٠٠	- شركة تاج المدينة للإسكان محدودة المسؤولية

\* إن هذه الشركات تحت التصفية.

\*\* لم تمارس هذه الشركات أعمالها وقامت المجموعة بتصفية هذه الشركات خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٢ ونتج عن عملية التصفية خسائر بقيمة ٧٢٫٨٤٢ دينار.

\*\*\* قامت الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة حيث لدى الشركة القدرة على ممارسة السيطرة عليها والقدرة على توجيه نشاطاتها، حيث اعتبرت إدارة المجموعة وجود السيطرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

ونتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

### (٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

**(٤-٢) الاستمرارية**

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٧٩٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه في حال زيادة الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة العامة عن ٧٥٪ من رأسمالها فيجب تصفية الشركة إلا إذا قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة. كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ ٣٣٠٩٧٤٥٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، بالإضافة لتحقيق مجمل خسارة بمبلغ ١٢١٥٨٨٨ دينار للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه الظروف والأحداث تشير الى وجود شك جوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولتحديد مدى توافق إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع مبدأ الاستمرارية، قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة لفترة ١٢ شهر من تاريخ إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لخطة المجموعة المستقبلية والتي تم إقرارها من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٢، حيث تتضمن هذه الخطة تخفيض الخسائر وزيادة التدفقات النقدية للمجموعة خلال الفترات القادمة من خلال البدء بتشغيل مصنع الشركة الفضية ومصنع العراق خلال النصف الثاني من العام ٢٠٢٢ مما يمكنها من تسديد أي التزامات خلال الاثني عشر شهراً القادمة.

**(٣) حقوق الملكية**

**- رأس المال المصرح به والمدفوع**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزعاً على ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار).

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢٠ إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار. وقد استكملت الاجراءات القانونية بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢١.

**- الاحتياطات القانونية**

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

**- أسهم الخزينة**

تمثل أسهم الخزينة كلفة الأسهم المشتراة من قبل الشركات التابعة والبالغة ١٧٨٣٧٢٤٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٧٩٨١٥٣٨ دينار).

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٤) ضريبة الدخل

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة -

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وللفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى نهاية عام ٢٠١٥.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢١ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٦.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للسنوات ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم يتم تدقيق أي منها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة.

يوجد أرصدة ضريبية على الشركة عن الدخل. تم اجراء تقسيط الدفعات والغرامات المترتبة على الشركة تنفيذاً لقرار لجنة التسويات والمصالحة وعلى ٤٨ قسطاً شهرياً حيث قد بدأ أول قسط في ٢٠ كانون الثاني ٢٠٢١.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي فرع العقبة -

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للسنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم يتم تدقيق أي منها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة ولم يتم قبولها على نظام العينات. تم قبول السنوات المالية ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠٢٠ على نظام العينات.

تم اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة عن الضرائب التي كانت مستحقة عليها بعد تسديد جميع الأرصدة السابقة بناءً على قرار لجنة التسوية والمصالحة المشكلة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة نبال للإسكان -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ باستثناء عام ٢٠١٧.

فيما يتعلق بسنة ٢٠١٧ قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة ولم يتم قبولها على نظام العينات.

شركة الفريط للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الماحلة للاستثمارات العقاري محدودة المسؤولية، وشركة ضبعة للاستثمارات العقارية وشركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية -

إنما هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ باستثناء عام ٢٠١٩.

فيما يتعلق بسنة ٢٠١٩ قامت الشركات بتقديم اقرارات ضريبة الدخل ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة ولا يوجد اية أرصدة متراكمة عليها.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

شركة براديس للمقاولات الانشائية محدودة المسؤولية وشركة آدم للاستثمارات محدودة المسؤولية -

حصلت هذه الشركات على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ باستثناء الاعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩. فيما يتعلق بالسنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ قامت الشركات بتقديم اقرارات ضريبة الدخل ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة ولا يوجد اية أرصدة متراكمة عليها.

شركة تاج المدينة للاسكان -

حصلت هذه الشركات على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠ باستثناء الاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٩. فيما يتعلق بالسنوات ٢٠١٥ و ٢٠١٩ قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة ولا يوجد اية أرصدة متراكمة عليها.

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة -

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. حيث لم تقم المجموعة بتسجيل ضريبة دخل للفترة حسب أحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٢ بالإضافة للسنوات ٢٠١٤ و ٢٠١٥. وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة عن السنوات ٢٠١٣، ٢٠١٦، ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم تقدير ضريبة إضافية. قامت الشركة بالاعتراض على القرار لدى محكمة البداية الضريبية حيث تم التوصل الى حكم قطعي بموجب قرار محكمة التمييز لسنة ٢٠١٣. قضية السنوات ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨ ما زالت قيد النظر أمام محكمة البداية الضريبية.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير للسنوات ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة.

شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر -

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وللفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨. وقامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير للسنوات ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية ولم يتم مراجعتهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلة الموحدة المختصرة.

شركة ذبيان للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة العميري للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الغزلانية للاستثمارات العقارية

إن هذه الشركات تمت تصفيتها خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٢ وهي شركات غير عاملة.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الاستثمار في مشروع مشترك والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة ضمن الذمم المدينة ما يلي:

ذمم مدينة	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
	٢٠١٩٥٣١٠	٢٠١٩٥٣١٠

شركة جولدن توباكو لصناعة السجائر - موريتانيا

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ١٠٠٨٣٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ مقابل مبلغ ١٣٥٢٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٥٩٢٧ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢١: ١٥٨٧١ دينار).

قامت إدارة المجموعة برسلة بعض المصاريف المتعلقة بصيانة الآلات والمعدات بقيمة ٧٣٥٦٠٦ دينار خلال عام ٢٠٢١.

يتضمن هذا البند عقارات تقع في منطقة الجيزة-الأردن مرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار لصالح بنك الاتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للمجموعة (إيضاح ١٢).

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٩٦	١١٠
٩٦	١١٠
٧٥٨٩٧	٩٨٨٣٩
٧٥٨٩٣	٩٨٨٩٤٩

أسهم شركات غير مدرجة / داخل الأردن  
شركة الكرامة للاستثمارات المالية المساهمة الخاصة

أسهم شركات مدرجة / خارج الأردن  
بنك السلام - السودان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٢٠٢٢٤٣٢٥)	(٢٠٢٩٩٤٥٤)	رصيد بداية الفترة/السنة
(٧٥٠١٢٩)	(٢٣٠٠٥٦)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٠٢٩٩٤٥٤)	(٢٠٣٢٢٥١٠)	رصيد نهاية الفترة/السنة

(٨) مشاريع تحت التنفيذ

فيما يلي الحركة على مشاريع تحت التنفيذ:

المجموع	مشروع مصنع العراق**	مشروع زارا*	
دينار	دينار	دينار	
٢٠٠٦٢٠٠٦٤٢	١٧٥٢٠٠٧٠٦	٣٠٠٩٩٩٣٦	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٥٧٠٥	-	٥٧٠٥	إضافات
٢٠٠٦٢٦٣٤٧	١٧٥٢٠٠٧٠٦	٣٠١٠٥٦٤١	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)
٢٠٠٦١١٦٧٧	١٧٥٢٠٠٧٠٦	٣٠٠٩٠٩٧١	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٨٩٦٥	-	٨٩٦٥	إضافات
٢٠٠٦٢٠٠٦٤٢	١٧٥٢٠٠٧٠٦	٣٠٠٩٩٩٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)

\* يمثل هذا البند مشروع شاليهات زارا في البحر الميت. تقدر كلفة استكمال الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٣٥٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. لم تحدد الإدارة تاريخ الانتهاء من المشروع حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. ان القيمة العادلة للمشروع اعلى من قيمته الدفترية والبالغة ٨٢٤٠٤٧٠٤٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٨٢٤٠٤٧٠٤٧ دينار).

\*\* قامت المجموعة بالمساهمة بمبلغ ٤٥٠٠٠٠٠ دينار وذلك بغرض تأسيس فرع لها في العراق خلال عام ٢٠١٨ باسم "مصنع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر" (بغداد) حيث تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من رأسمال المصنع. تم تحويل مبلغ ١٣٠٢٠٠٧٠٦ دينار خلال الأعوام السابقة. هذا وسيتم اكتمال ورسملة المشروع خلال العام ٢٠٢٢. إن إمكانية استرداد كلفة المشروع تعتمد على إكمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٩) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)	
٦١٩٠٠٠٨١٨ (١٨٢٨٤٤٩)	٦٠٠٧٢٣٦٩ -	الكلفة - الرصيد كما في أول كانون الثاني إستبعادات - أراضي
٦٠٠٧٢٣٦٩	٦٠٠٧٢٣٦٩	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة*
٤٣٨١٩٣٦ ٤٠٤٦١٩	٤٧٨٦٥٥٥ ٢٠٥٨٦٢	الاستهلاك المتراكم - الرصيد كما في أول كانون الثاني إستهلاكات
٤٧٨٦٥٥٥	٤٩٩٢٤١٧	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة
٥٥٢٨٥٨١٤	٥٥٠٧٩٩٥٢	القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة/السنة

يتضمن هذا البند أراضي مرهونة للبنك الاستثماري بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ لبنك لبنان والمهجر ٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان (إيضاح ١٢).

لم تقم المجموعة ببيع أراضي خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣٠ حزيران ٢٠٢١): قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢١ ببيع قطعة أرض من أراضي خان الزبيب وقطعة أرض من أراضي اليدودة بمبلغ ٢٦١٣٦٦ دينار و ٥٧٥٠٠٠٠٠ دينار مقابل كلفة بمبلغ ٢٥٦٤٦٨ دينار و ٦٤٨٣٨١ دينار وحقت ربح بمبلغ ٤٨٩٨ دينار وخسارة بمبلغ ٧٣٣٨١ دينار على التوالي من هذا البيع).

في رأي الإدارة فإن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تبلغ ٨٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٨٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١). تستخدم الإدارة طريقة أسعار السوق الحالية لعقارات مماثلة عند تقييم هذه الاستثمارات.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم الشركة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار (غير مدققة)	
٢٧٨٥٣٩٩	٢٧٨٥٣٩٩	أراضي

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٠) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦٧	٦٨	نقد في الصندوق
٤٦٦,٩١٣	٤٥٥,٧٤٣	حسابات جارية لدى البنوك
٤٦٧,٠٨٠	٤٥٥,٨١١	

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦١٦,٨٦٥	٤٥٥,٨١١	نقد وأرصدة لدى البنوك
(١٢٣,٠٨٧)	(٢٠,٣١٦)	ينزل: بنوك دائنة*
٤٩٣,٧٧٨	٤٣٥,٤٩٥	

\* إن هذه التسهيلات بنفس الضمانات المذكورة في إيضاح (١٢) "بنك الإتحاد - قرض متناقص (١)" حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(١١) استثمار في مشروع مشترك

قامت المجموعة بتأسيس فرع لها في العراق بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٨ وبإجازة تسجيل مرقمة م ش/ ٥٢٥٢ وفقاً لأحكام نظام فروع الشركات الأجنبية العراقي رقم ٢ لسنة ٢٠١٧. حيث قام هذا الفرع بتأسيس مصنع في العراق باسم الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة برأسمال يبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي أي ما يعادل ٣,٠٠٨,٥٠٠ دينار، هذا وتبلغ حصة المجموعة ٥٠٪ من رأسمال الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة أي ما يعادل ٢,٥٠٤,٢٥٠ دينار. إن إمكانية استرداد كلفة المشروع المشترك تعتمد على إكمال أعمال المشروع ونجاح عملياته المستقبلية.

فيما يلي الحركة على الاستثمارات في استثمار في مشروع مشترك:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٣٨٨,٨٥٨	٧,٣٨٨,٨٥٨	رصيد بداية الفترة/السنة
٧,٣٨٨,٨٥٨	٧,٣٨٨,٨٥٨	رصيد نهاية الفترة/السنة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص القوائم المالية للشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٧٧٧٧١٦	١٤٧٧٧٧١٦	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات
١٤٧٧٧٧١٦	١٤٧٧٧٧١٦	حقوق الملكية
%٥٠	%٥٠	نسبة ملكية المجموعة %
%٥٠	%٥٠	نسبة ملكية المجموعة الفعلية %
٧٣٨٨٨٥٨	٧٣٨٨٨٥٨	القيمة الدفترية للاستثمار

لم تمارس الشركة أي أعمال خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ والعام ٢٠٢١. هذا وسيتم استكمال ورسملة المصنع وبدء الإنتاج خلال العام ٢٠٢٢.

## (١٢) قروض

يمثل هذا البند قروضا ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	عملة القرض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٧٦,٠٣٨	٦٩٠,٥٩١	١٨٥,٤٤٧	٨٢٩,٤٠٣	٦٤٣,٩٥٦	١٨٥,٤٤٧	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٨٤١,٥٤٣	٢٦١,١٤٣	٥٨٠,٤٠٠	٧١٢,٥٤٣	١٣٢,١٤٣	٥٨٠,٤٠٠	بنك لبنان والمهجر
١٧,٩٦٨,٤٦٥	١٦,٦١٨,١٨٤	١,٣٥٠,٢٨١	١٧,٧٢٦,٥٤١	١٦,٤٥٨,٢٢٩	١,٢٦٨,٣١٢	بنك الإتحاد - قرض متناقص (١)
١,٣٩٠,٢٤٧	٧٩٠,٢٤٧	٦٠٠,٠٠٠	١,٣٤٧,٤٣٠	٧٤٧,٤٣٠	٦٠٠,٠٠٠	بنك الإتحاد - قرض متناقص (٢)
١٣,٨٣٢,٠٢٣	١٠,٩٠٨,٥٢٣	٢,٩٢٣,٥٠٠	١٢,٨٠٢,٧٣٤	٩,٨٧٦,٤٩٦	٢,٩٢٦,٢٣٨	البنك الاستثماري - ١
-	-	-	٢٨٠,٠٠٠	-	٢٨٠,٠٠٠	البنك الاستثماري - ٢
٣٤,٩٠٨,٣١٦	٢٩,٧٦٨,٦٨٨	٥,٦٣٩,٦٢٨	٣٣,٦٩٨,٦٥١	٢٧,٨٥٨,٢٥٤	٥,٨٤٠,٣٦٧	

## بنك الإسكان للتجارة والتمويل - قرض متناقص - دينار

حصلت الشركة خلال العام ٢٠١٩ على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١٧,٩٦٨,٤٦٥ دينار. يمثل هذا المبلغ رصيد الحساب الجاري المدين المستحق إلى البنك، فقد اتفقت الشركة والبنك على تحويل المبلغ إلى قرض في شهر أيلول ٢٠١٩. تحتسب الفائدة على القرض بمعدل (PLR%) سنوياً على الرصيد اليومي ويضاف على رصيد الحساب شهرياً ويسدد بموجب ٦٠ قسط شهري قيمة كل قسط ٢١٩,١٨ دينار شاملة الفوائد، على أن تسدد الفائدة شهرياً. استحق القسط الأول في ١ كانون الأول ٢٠١٩. تم منح هذا القرض بضمان رهن ٢,٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة). قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك الإسكان في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز خلال عام ٢٠٢٠. لنهاية عمر القرض. قامت الشركة خلال شهر أيار ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٥١ دفعة بقيمة ٢١,٦٩٥ دينار شاملة للفوائد اعتباراً من ١ تشرين الأول ٢٠٢١ حتى نهاية عمر القرض وفائدة سنوية معدل ٩%.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠.٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠.٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ لتصبح ٩.٥٪ وبدون عمولة. تم منح هذا القرض بضمان رهن ٤.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة". قامت المجموعة بتأجيل سداد أقساط القرض المستحقة إلى بنك لبنان والمهجر في أشهر نيسان وأيار وحزيران وتموز وأيلول خلال عام ٢٠٢٠ لنهاية عمر القرض. قامت المجموعة بإعادة جدولة هذا القرض خلال العام ٢٠٢١ على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٤٨ قسط بقيمة ٢١.٥٠٠ دينار شاملة للفوائد ابتداءً من تاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١ عدا القسط الأخير بمبلغ ٤٣.٥٠٠ دينار.

بنك الإتحاد - قرض متناقص (١) - دينار

قامت شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (شركة تابعة) بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥.٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث تبلغ قيمة كل قسط ٣٢٦.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (شركة شقيقة) والبالغة ٣٠.٢٠٠.٢٥٠ سهم ورهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية (الشركة الأم) والبالغة ١.٠٧٣.٦٠٠ سهم وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار على أراضي تقع في منطقة الجيزة-الأردن وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبكفالة أحد الشركاء بقيمة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

تم زيادة سقف القرض عدة مرات خلال السنوات كان آخرها بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ ليصبح ٢٦٩.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥.٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً حيث أن قيمة كل قسط ٢٦٩.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

قامت الشركة بشهر شباط ٢٠٢٠ وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة القرض على أن يسدد بدفعات شهرية بقيمة ١٨٠ ألف دولار شاملة للفوائد حتى نهاية عمر القرض حيث استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٠ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

قامت الشركة وبالاتفاق مع البنك على إعادة جدولة رصيد هذا القرض كما في ٤ تموز ٢٠٢١ وتحويل عملة القرض إلى الدينار الأردني بدلاً من الدولار الأمريكي، بالإضافة إلى زيادته بمبلغ ٣٦٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني بحيث يسدد بموجب ٥٥ قسطاً شهرياً حيث أن قيمة كل قسط ٢٠٠.٠٠٠ دينار أردني شاملة للفوائد وبفائدة سنوية ٦٪ تدفع اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٦ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً بحيث تفوض المجموعة البنك باستغلال مبلغ الزيادة لتسديد كامل رصيد القرض الدوار بالدينار الأردني والقرض الدوار بالدولار الأمريكي.

بنك الإتحاد - قرض متناقص (٢) - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٩ على قرض من بنك الإتحاد بقيمة ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ٩.٥٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب ٣٦ قسطاً شهرياً قيمة كل قسط ٤٨.٠٠٠ دينار شاملة للفوائد تدفع اعتباراً من تاريخ ٧ تشرين الأول ٢٠٢٠ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٧ آذار ٢٠٢٢. قامت الشركة خلال شهر آب ٢٠٢١ بإعادة جدولة هذا القرض على أن يسدد بدفعات شهرية عددها ٣٠ دفعة بقيمة ٥٠.٠٠٠ دينار شاملة للفوائد اعتباراً من ٣٠ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. تم منح هذا القرض بضمان رهن ١.٦٧٦.٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي بمبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

البنك الاستثماري - ١ - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٨ على قرض متناقص بقيمة ١٧٠٠٠٠٠٠ دينار ونسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ تم استغلال جزء من القرض لتسديد الالتزامات البنكية الممنوحة للشركة لدى بنك الاردني الكويتي والبالغة بحدود ٣٢٠٠٠٠٠ دينار وتسديد حسابات الهامش وبقيمة ١٢٠٠٠٠٠٠ دينار لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها الشقيقة والشركة الأم لدى شركة الوساطة المالية. يسد القرض على أقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عدد ١٦ قسط تستحق في ٣٠ أيار وفي ٣٠ تشرين الثاني من كل عام واعتباراً من ٣٠ تشرين الثاني من عام ٢٠١٨ حتى السداد التام في عام ٢٠٢٦. ان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧٠٠٠٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا. قامت الشركة بتأجيل سداد قسط القرض المستحق إلى البنك الاستثماري في ٣٠ أيار ٢٠٢١ وتشرين الثاني ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض (إيضاح ٩).

البنك الاستثماري - ٢ - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠٢٢ على قرض متناقص بقيمة ٢٨٠٠٠٠٠ دينار ونسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪. يستغل جزء من حصيلة القرض لتسديد ضريبة المسققات، يسد القرض على دفعات نصف سنوية عدد ٢ تستحق في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وفي ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٢ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٥٨٤٠٠٣٩٧
١ تموز ٢٠٢٣ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٥٣٦٧٩٥٥
١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٥٢٥٣٦٣٠
١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٥٣٥٤٧٩١
١ تموز ٢٠٢٦ وما بعد	١١٨٨١٨٧٨
	٣٣٦٩٨٦٥١

(١٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
(غير مدققة)	(غير مدققة)
(٣٦٩٦٤٦٤)	(٤١٢٠٦٣)
٢٥٩٢٨٧١٣	٢٢٠١٦٢٧٥١
(٠/١٤٣)	(٠/٠١٩)

خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة  
(فلس/دينار)

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٤) المبيعات		
٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٧٨٩٦٣١	٢٨٣١٦٦١	المبيعات المحلية
٤٤١٨٣١	٤٧٧٥٣	المبيعات الأجنبية
٣٢٣١٤٦٢	٢٨٧٩٤١٤	
(٢٠٣٩٣٠٨)	(٧٢٣٧٢٨)	ينزل: خصومات مبيعات
١٠٩٢١٥٤	٢١٥٥٦٨٦	

تتحقق كافة مبيعات المجموعة عند نقطة معينة من الزمن.

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٦٦٠.٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٦١٥.٠٠٠ دينار).

هنالك قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ ٢٤٣١٦٨٥٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢٦٠١٨٦٧٠ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة، وفي تقدير الإدارة ومستشارها القانوني فلن يترتب على المجموعة التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا.

خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٢، صدر حكم تمييز قطعي بإسقاط أحد القضايا المقامة على الشركة بقيمة ١٧٠١٨١٢ دينار، هذا وقد تم عكس المخصص المتعلق بها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

بلغت قيمة القضايا المقامة من المجموعة على الغير ٥٤٦.٠٩٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٥٤٦.٠٩٤ دينار) تتمثل في ذمم مستحقة للمجموعة نتيجة ممارسة المجموعة لنشاطها الاعتيادي.

(١٦) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

قطاع السجائر	إستثمارات أسهم الشركات دينار	إستثمارات عقارية دينار	المجموع دينار
<b>للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢</b>			
<b>(غير مدققة) -</b>			
<b>الإيرادات:</b>			
الإيرادات	٢٠١٥٥٦٨٦	-	٢٠١٥٥٦٨٦
إيرادات إيجارات، بالصافي	-	١٥٩١٧٢٩	١٥٩١٧٢٩
<b>نتائج الأعمال:</b>			
ربح (خسارة) الفترة	١٩٥٠٠٤٦	٤٤٤٩١٢	(٥٨٠٠٢١)
<b>معلومات القطاعات الأخرى:</b>			
استهلاكات	(٧٠٥٤٩٢)	(٢٣٠٩٧٤)	(٩٣٦٥٦١)
تكاليف تمويل	(٧٠٠٤٢١)	(٧٣٨٦٧٧)	(٢٠٠٥٦٧٢)
<b>للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١</b>			
<b>(غير مدققة) -</b>			
<b>الإيرادات:</b>			
الإيرادات	١٠١٩٢١٥٤	-	١٠١٩٢١٥٤
إيرادات إيجارات، بالصافي	-	١٥٨٨٦٨٢	١٥٨٨٦٨٢
<b>نتائج الأعمال:</b>			
ربح (خسارة) الفترة	(٤٩٠٣٨٣٧)	(٦٣٧٩٣٧)	(٥٢٩٠٦٨١)
<b>معلومات القطاعات الأخرى:</b>			
استهلاكات	(٧٥٩٣٣٢)	(٢٤٣٣٩١)	(١٠٠٢٨١٨)
تكاليف تمويل	(٤٩٩١٤١)	(٦٩١٥٨٧)	(١٠٧٣٥٦٧٧)
<b>كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة) -</b>			
<b>الموجودات والمطلوبات:</b>			
موجودات القطاع	٦٧٥٣١٦٦٧	٢١٧٨٦٣٢٠	١٣٢٦٤٧٣٤٦
مطلوبات القطاع	٦١٦٩٧٢١٦	١٥٨٢٤٩٦٨	٩٧٧٧٤٠٧٣
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة) -</b>			
<b>الموجودات والمطلوبات:</b>			
موجودات القطاع	٦٨٠٦٣٩٧٠	٢١٤٠٦٤٠٢	١٣٣٤٦٣٦٨١
مطلوبات القطاع	٦٢٨٤٠١٧٠	١٥٩٣٥٣٤٢	٩٩٨٦٧٤٣٤

**(١٧) أرباح بيع علامات تجارية**

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية بيع للعلامات التجارية ماستر "Master" وميكادو "Mekado" والمسجلات تحت رقم "٢٠١٩٥٥٥٢٤" و"٢٠١٠٦٣١٩٩" على التوالي، حيث قامت المجموعة بتفويض المشتري لاستخدام العلامات التجارية ونقل ملكيتها لهم بتاريخ ١١ أيار ٢٠٢٢. ووفقاً للاتفاقية سيقوم الفريق المشتري بدفع مبلغ ٤٥٠٠٠٠ دولار أمريكي (أي ما يعادل ٣١٩٥٠٠٠ دينار) مقابل هذه العلامات التجارية في تركيا وسوريا ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ ٣١٩٥٠٠٠ دينار. حتى تاريخ هذه القوائم المرحلية الموحدة المختصرة قامت المجموعة بإستلام ما قيمته ٤٣٤٦٠٠٠ دولار أمريكي (أي ما يعادل ٣٠٨٥٦٦٠ دينار) والرصيد المتبقي والبالغ ١٥٣٧٤٢ دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٠٩١٥٧ دينار).