



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمّان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مدققي الحسابات

كما هي في ٣١ اذار ٢٠٢٢ م .



١١/٢

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

الفهرس

الصفحة

*** تقرير مدقي الحسابات ١١/٣

بيان :-

- أ. المركز المالي كما في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ ١١/٤
- ب. قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢٢/٠٣/٣١ ١١/٥
- ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ ١١/٦
- د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ ١١/٧

جدول :-

١. جدول بالمصاريف العمومية والإدارية عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢٢/٠٣/٣١ ١١/٨
٢. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ ١١/٩

***إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية..... ١١/١٠

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة)
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣١ اذار ٢٠٢٢م، وكل من قائمة الدخل المرحليه الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه للربع الاول المنتهي بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه القوائم الماليه المرحليه استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣١ اذار ٢٠٢٢م. لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

التاريخ: ٢٨ نيسان ٢٠٢٢م.

المهني محاسبون قانونيون ومستشارون

مهند الهندي

اجازة رقم (٨٤٤)







١١/٤

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما هي في ٣١ اذار ٢٠٢٢

الموجودات المتداولة	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١
نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح ٢)	٤٨٠٨٥١	١٠٨٥١٩١
الذمم المدينة	١٢٦٩٠٠	٨٩٨٠٠
مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح ٣)	٥٥٤٦٣٦٨	٥٧٦٠٤١٨
استثمارات أسهم	١٤٣٢٤٧٨	٤٧١١٣٢
مجموع الموجودات المتداولة	٧٥٨٦٥٩٧	٧٤٠٦٥٤١
الموجودات الثابتة (جدول ٢)		
الكلفة	٩٠٦٩٥٠	٩٠٦٩٥٠
الاستهلاك المتراكم	٤٥٧٧٥٤	٤٥٧٧٥٤
صافي الموجودات الثابتة	٤٤٩١٩٦	٤٤٩١٩٦
مجموع الموجودات	٨٠٣٥٧٩٣	٧٨٥٥٧٣٧
المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	٨٦٨٢	١١٠٨٢
أمانات متفرقة (إيضاح ٤)	١٧١٣٦٨	١٧٧٢١٣
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٠٠٠٠	٦٨٤٠
مجموع المطلوبات المتداولة	١٨٠٠٥٠	١٩٥١٣٥
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً	٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجبي	١٥٠٩٩٩٠	١٥٠٩٩٩٠
ارباح خسائر (مدورة)	٤٥٧٠٣	٤٥٧٠٣
ارباح القيمة المعادلة للاسهم المستثمرة	١٠٤٩٠٩	
أرباح (خسائر) الفترة	١٩٥١٤١	١٠٤٩٠٩
صافي رأس المال وحقوق المساهمين	٧٨٥٥٧٤٣	٧٦٦٠٦٠٢
مجموع المطلوبات	٨٠٣٥٧٩٣	٧٨٥٥٧٣٧



١١/٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ - ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م

	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
المبيعات	٢١٠٠٠٠	٠٠٠٠
كلفة المبيعات (ايضاح ٥)	٢١٦٥٠٠	٠٠٠٠
مجمـل الربـح (الخسارة)	(٦٥٠٠)	٠٠٠٠
ايرادات استثمار اسهم	٢٥٤١٨٤	١٢٧٥٣٩
مجمـل الدخـل	٢٤٧٦٨٤	١٢٧٥٣٩
المصاريف الادارية (جدول ٢)	(٤٤٢٧٧)	(٤٤٦٧٦)
الاستهلاكات	٠٠٠٠	٠٠٠٠
مصاريف مشاريع منتهية	(٨٢٦٦)	(١٠٤٥٥)
صافي الدخل (الخسارة)	١٩٥١٤١	٧٢٤٠٨



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفق النقدي للربع المنتهي في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

العمليات التشغيلية	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
الربح (الخسارة)	١٩٥١٤١	٧٢٤٠٨
الاستهلاكات	٠٠٠٠	٠٠٠٠
التغير في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	(٣٧١٠٠)	٤٩٥٣
مشاريع منتهية	٢١٤٠٥٠	٠٠٠٠
موجودات متداولة أخرى	(٩٦١٣٤٦)	١٢٨١١٢
التغير في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	(٢٤٠٠)	(٣٥١٠)
مطلوبات متداولة أخرى	(١٢٦٨٥)	(٧٤٠١)
صافي الوفرة من العمليات التشغيلية	(٦٠٤٣٤٠)	١٩٤٥٦٢
العمليات الاستثمارية		
استغناء عن أصول ثابتة	٠٠٠٠	١٣٠٠
صافي الوفرة من العمليات الاستثمارية	٠٠٠٠	١٣٠٠
العمليات التمويلية		
توزيع أرباح	٠٠٠٠	٠٠٠٠
صافي النقد المتوفر خلال الفترة	(٦٠٤٣٤٠)	١٩٥٨٦٢
النقد في بداية الفترة	١٠٨٥١٩١	١٨٩٨٠٥٠
النقد في نهاية الفترة	٤٨٠٨٥١	٢٠٩٣٩١٢



١١/٧

شركة عمد للاستثمار والتطوير العقاري (شركة مساهمة عامة)عمّان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

الربع المنتهي في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

المجموع	ارباح و(خسائر) القيمة العادلة	المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
٧٦٦٠٦٠٢	١٠٤٩٠٩	٧٥٥٥٦٩٣	٤٥٧٠٣	١٥٠٩٩٩٠	٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/٠١/٠١
.....	.....	.....	.....	.....	.....	التغيرات خلال العام
١٩٥١٤١	.....	١٩٥١٤١	١٩٥١٤١	.....	.....	الارباح (خسائر) السنه الحاليه
٧٨٥٥٧٤٣	١٠٤٩٠٩	٧٧٥٠٨٣٤	٢٤٠٨٤٤	١٥٠٩٩٩٠	٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

الربع المنتهي في ٢٠٢١/٠٣/٣١

المجموع	الارباح و(الخسائر)	الاحتياطيات الاخرى	الاحتياطي الاجباري	راس المال	
٩١٩٧٢٣٣	(٣٠٦٤٠٨)	.....	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١
.....	.....	.....	.....	.....	التغيرات خلال الفترة
٧٢٤٠٨	٧٢٤٠٨	.....	.....	.....	الارباح (خسائر) السنه الحاليه
٩٢٦٩٦٤١	(٢٣٤٠٠٠)	.....	١٥٠٣٦٤١	٨٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠٣/٣١



١١/٨

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من ١/١ - ٣١/٣/٢٠٢٢ جدول (٢)

	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
الرواتب والأجور وملحقاتها	٢٢٣٥٠	٢٢٠٥٠
ضمان اجتماعي	٢٧٠٤	٢٩٤٥
رسوم ورخص حكومية	٣٦٥٨	٣٩٠٥
مصاريف بنكية	١٥٣	٩١
انارة ومياه	٣١٩	٣٢٨
اشتراكات	٧٨٩٠	٩٨٦٠
بريد وهاتف	٥٧٤	٥٦١
صيانة	٨٩٥	٩٣٠
متفرقه	١٢٥٠	١٣٤٥
مصاريف السيارات	٤١٣٥	٢٦٦١
اجتماع الهيئة العامة	٠٠٠٠	٠٠٠٠
دعاية واعلان	٣٥٠	٠٠٠٠
	٤٤٢٧٨	٤٤٦٧٦



١١/٩

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عقار - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جدول (٢)

البيان	الكلفة	الاستهلاك	مدور الاستهلاك	مجمع الاستهلاك
ونشآت	١٠١٩٠	.....	١٠١٩٠	١٠١٩٠
جلاية بلاط	١٠٦٥	.....	١٠٦٥	١٠٦٥
هلت	١٥٢٥	.....	١٥٢٥	١٥٢٥
سيارات وبكبات	٨٩٥٩٨	.....	٤٤٧١٣	٤٤٧١٣
موتور كهرباء	٧٢٥	.....	٧٢٥	٧٢٥
المبانى	٧٤٨٧٢٥	.....	٣٤٤٤١٤	٣٤٤٤١٤
أثاث ومفروشات	٣٧٤٢٢	.....	٣٧٤٢٢	٣٧٤٢٢
اجهزه كهربائيه ومكتبيه	١٧٧٠٠	.....	١٧٧٠٠	١٧٧٠٠
	٩٠٦٩٥٠	.....	٤٥٧٧٥٤	٤٥٧٧٥٤



١١/١٠

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ١ : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠٠٧، و سُجلت في سجل الشركات تحت رقم (٣٧٢) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٥م، وبرأسمال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح ٢ : -

يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
نقد في الصندوق	١٨	٢١٤٨
بنك الاردني الكويتي/ جاري	٣٤٩٩٧٦	١٥٤٥١
بنك الاردني الكويتي/ تخفيض رأس المال	٦١٢٤٩	٠٠٠٠
بنك لبنان والمهجر	٦٩٦٠٨	١٢٣٢٩
بنك صفوه / وديعه	٠٠٠٠	١٠٥٩١٩٥
بنك الصادرات / وديعة	٠٠٠٠	١٠٠٤٧٨٩
	٤٨٠٨٥١	٢٠٩٣٩١٢

إيضاح ٣ : -

يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
مشروع النسيم ٢٤٧٦	٥٢٧٣٧٤٠	٥٧٦٦٧٣١
مشروع النسيم ٨	٢٧٢٦٢٨	٦٨١٥٧٠
	٥٥٤٦٣٦٨	٦٤٤٨٣٠١



١١/١١

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح ٤ :-

يتكون بند امانات متفرقه مما يلي :-

	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
امانات ضريبة دخل	١١٤٤٢	٠٠٠٠
امانات مساهمين	١٦٧٤٢٢	١١١٨٥٧
امانات ضريبة دخل / على الفوائد	(٤٨٤١)	(٣٣٥٢)
امانات ضريبة دخل / ارباح اسهم	(٢٦٥٥)	٠٠٠٠
	١٧١٣٦٨	١٠٨٥٠٥

إيضاح ٥ :-

يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
كلفة شقق مشروع النسيم	٢١٦٥٠٠	٠٠٠٠
كلفة شقق مشروع النسيم ٨	٠٠٠٠	٠٠٠٠
	٢١٦٥٠٠	٠٠٠٠