

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
١٧-٥	٢٢ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (JCPA,ACPA)
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٠ نيسان ٢٠٢٢

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

		٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٥٤,٢٠٩	٢١٩,٤٣١
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٥٥,٧٣٥	١٩,٠٤٣
ذمم مدينة - قضايا	٦	٤٩٣,٩٦٧	٥١٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		٦١٦,٣٣٣	٧٦٤,٨٦٣
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	٧	٢,٧٦٢,١٧٣	٢,١٠٧,٩٤١
استثمارات في أسهم	٧ ب	٨٥,٠٣٤	٧٨,٤٣٤
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	١,٣٦٨	١,٥٥٥
عقارات تحت التطوير	٧,٩ ج	-	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٨٤٨,٥٧٥	٨,٥٦٩,٧٦٢
اجمالي الموجودات		٣,٤٦٤,٩٠٨	٩,٣٣٤,٦٢٥
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٧٣,٧١١	٧٤٧,٧٤٨
ذمم دائنة		١٣١,٧٣٤	١٥٧,١٢٥
ذمم جهات ذات علاقة	١١	-	٣١٦,٨٦٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	٣١١,٥٧٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٦٧,٦٣٣	١,٥٣٣,٣١٥
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	٧,١٢ ج	-	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		-	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٣٦٧,٦٣٣	٤,٨١٣,٣١٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١٣	٣١٥,٣١٧	٣١٥,٣١٧
أرباح (خسائر) متركمة - بيان ج		(٢٥٨,٠٤٠)	(١٧١,٢٢٠)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٦٠٩,٢٥٩	٣,٦٩٦,٠٧٩
حقوق غير المسيطرين	١٤	(٥١١,٩٨٤)	٨٢٥,٢٣١
مجموع حقوق المساهمين		٣,٠٩٧,٢٧٥	٤,٥٢١,٣١٠
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٤٦٤,٩٠٨	٩,٣٣٤,٦٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

		٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات أراضي	-	-	٥٠٠,٠٠٠
تكلفة مبيعات أراضي	-	-	(٣٢٩,٣٨٤)
مجمّل الربح	-	-	١٧٠,٦١٦
مصاريف إدارية وعمومية	١٥	(٣٦,٤٦٤)	(٢٤,٦٨٤)
مصاريف ضريبة دخل	-	(١٨,٧٣٧)	-
فوائد دائنة	١٦	٩٦٤	٣٥٩
خسارة استثمار في شركة تابعة	-	(٢٦,٢٥١)	-
مخصص قضايا	-	(٢٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)
إيراد أرباح أسهم	-	٥,٦٠٠	-
الربح (الخسارة) للفترة	-	(٩٤,٨٨٨)	١٢٦,٢٩١
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٨٦,٨٢٠)	١١٤,٤٤٠
حقوق غير المسيطرين		(٨,٠٦٨)	١١,٨٥١
المجموع		(٩٤,٨٨٨)	١٢٦,٢٩١
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) للفترة	١٧	(٠,٠٢٤)	٠,٠٣٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

	مجموع حقوق مساهمي الشركة	دينار أردني	حقوق غير المسيطرين	دينار أردني	المجموع	دينار أردني
رأس المال المدفوع	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢	-	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	-	-	-	-	-	-
دينار أردني	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢	-	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
خسائر متر اكمة	١١٤,٤٤٠	١١٤,٤٤٠	-	١١٤,٤٤٠	١١٤,٤٤٠	١١٤,٤٤٠
دينار أردني	١١٤,٤٤٠	١١٤,٤٤٠	-	١١٤,٤٤٠	١١٤,٤٤٠	١١٤,٤٤٠
مجموع حقوق مساهمي الشركة	٣,٦٦٦,٤٢٢	٣,٦٦٦,٤٢٢	-	٣,٦٦٦,٤٢٢	٣,٦٦٦,٤٢٢	٣,٦٦٦,٤٢٢
حقوق غير المسيطرين	٨٤٤,٣٥٤	٨٤٤,٣٥٤	-	٨٤٤,٣٥٤	٨٤٤,٣٥٤	٨٤٤,٣٥٤
دينار أردني	٨٤٤,٣٥٤	٨٤٤,٣٥٤	-	٨٤٤,٣٥٤	٨٤٤,٣٥٤	٨٤٤,٣٥٤
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠	٤,٥٧١,٦٠١	٤,٥٧١,٦٠١	-	٤,٥٧١,٦٠١	٤,٥٧١,٦٠١	٤,٥٧١,٦٠١
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠	٤,٦٩٧,٨٩٢	٤,٦٩٧,٨٩٢	-	٤,٦٩٧,٨٩٢	٤,٦٩٧,٨٩٢	٤,٦٩٧,٨٩٢
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	٤,٥٢١,٣١٠	٤,٥٢١,٣١٠	-	٤,٥٢١,٣١٠	٤,٥٢١,٣١٠	٤,٥٢١,٣١٠
تنازل عن حصة الشركة في تلال الحمر	(١,٣٢٩,١٤٧)	(١,٣٢٩,١٤٧)	-	(١,٣٢٩,١٤٧)	(١,٣٢٩,١٤٧)	(١,٣٢٩,١٤٧)
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	(٨٠,٦٨٠)	(٨٠,٦٨٠)	-	(٨٠,٦٨٠)	(٨٠,٦٨٠)	(٨٠,٦٨٠)
رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٢ - بيان أ	٣,٥٧١,٢٧٥	٣,٥٧١,٢٧٥	-	٣,٥٧١,٢٧٥	٣,٥٧١,٢٧٥	٣,٥٧١,٢٧٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة	(٩٤,٨٨٨)	١٢٦,٢٩١
استهلاكات	١٨٧	١٦٣
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	-	(١,٤٦٤)
ذمم مدينة - قضايا	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
الأرصدة المدينة الأخرى	(٣٦,٦٩٢)	٢٢٥
الذمم الدائنة	(٢٥,٣٩١)	(١,٠٣٧)
أرصدة دائنة أخرى	(٦٧٤,٠٣٧)	(٢٠,٤٩٠)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٨١٠,٨٢١)	١٢٣,٦٨٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
إستثمارات في أسهم	(٦,٦٠٠)	-
استثمارات في اراضي	(٦٥٤,٢٣٢)	٢٦٦,٢٢٠
عقارات تحت التطوير	٦,٣٨١,٨٣٢	-
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	-	(٤٧٥)
مقبوضات عن بيع عقارات تحت التطوير	(١٤٩,٣٨٥)	-
تنازل عن شركة تابعة- شركة تلال الحمر	(١,٣٢٩,١٤٧)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٤,٢٤٢,٤٦٨	٢٦٥,٧٤٥
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
قرض طويل الأجل من جهة ذات علاقة	(٣,٢٨٠,٠٠٠)	-
ذمم جهات ذات علاقة	(٣١٦,٨٦٩)	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣,٥٩٦,٨٦٩)	-
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(١٦٥,٢٢٢)	٣٨٩,٤٣٣
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢١٩,٤٣١	١٢٠,٣٥١
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة/ الفترة - بيان (أ)	٥٤,٢٠٩	٥٠٩,٧٨٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

٤



١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية حتى ٢٠٢٢/٢/٣	٢٠٠,٠٠٠	%٤٥	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحويل.

٣/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	٢٠-١٥ %
السيارات وآلات النقل	١٥-١٠ %
الأثاث والمفروشات	٢٥-٩ %

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصله من الإستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٥/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٦/٢ - البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن التكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة بإستخدام طريقة متوسط سعر التكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٠/٢- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

١١/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٢,١٤٠	١,٣٥٦
حسابات جارية لدى البنوك	٢,٠٦٩	٦٨,٠٧٥
ودائع لدى البنوك	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
المجموع	٥٤,٢٠٩	٢١٩,٤٣١

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
ذمم موظفين	٢,٣٣٨	٢,٥٧٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٠٧	٥٠٧
ذمم شركة تلال الحمر	٣٦,٩٣٢	-
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	٥٥,٧٣٥	١٩,٠٤٣

٦. ذمم مدينة - قضايا

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص ٤٢٠,٠٠٠ دينار أردني	
٤٩٣,٩٦٧	٥١٣,٩٦٧
المجموع	٥١٣,٩٦٧

ب (توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة وتم تقديم طلب لغايات السير باجراءات بيع امواله الغير منقولة وتحويل منها لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.

٧. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

أ- -/٩٩٤,٨٨٤ دينار أردني استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديد من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الارض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٢) دونم من هذه الاراضي.
ب- تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ -/١١٣,٥٥٦ دينار أردني كاستثمار الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية في أرض المشاع اراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الارض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم .

ج- استثمار أراضي الحمر

يمثل هذا البند مبلغ -/٦٥٣,٧٣٢ دينار أردني قيمة استثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه.
فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الاجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.

د- فيما يلي تفاصيل تكلفة الإستثمارات :

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الاراضي	٢,٢٦٠,٥٠٥
إضافات	١٥٥,٤٢٦
إستبعادات	(٣٠٧,٩٩٠)
المجموع	٢,١٠٧,٩٤١

٧/ب. استثمارات في الاسهم

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء أسهم	٧٥,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٣,٤٣٤
المجموع	٧٨,٤٣٤



٨. الممتلكات والآلات والمعدات
يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	أجهزة وأنظمة حاسوب	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٩,٢٣٥	٣٠,٣٦٢
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٩,٢٣٥	٣٠,٣٦٢
الاستهلاك المتراكم				
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١	(١٢,٨٤٠)	(٨,١٢٩)	(٧,٨٣٨)	(٢٨,٨٠٧)
استهلاك الفترة	-	(٢٣)	(١٦٤)	(١٨٧)
الاستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢	(١٢,٨٤٠)	(٨,١٥٢)	(٨,٠٠٢)	(٢٨,٩٩٤)
صافي القيمة الدفترية				
في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - بيان أ	١	١٣٤	١,٢٣٣	١,٣٦٨
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ - بيان أ	١	١٥٧	١,٣٩٧	١,٥٥٥

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلأل الحمر - إيضاح ٧ ج	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٣,٧٥٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١
ذمم موظفين	٢,٥٦٨
مخصص اجازات موظفين	٤٧١
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل	١٦,٦٢٦
المجموع	٧٤٧,٧٤٨

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
عمار وعواد حجازي - ذات علاقة	٣٢١,٦٣٣
ذمم شركة تلأل الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣١٦,٨٦٩

١٢. قرض من جهة ذات علاقة - ج٧

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقية قرض وتمويل بين كل من: شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث و تتلخص في أن يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغة (١,٥) مليون دينار على أن ترهن الأرض لصالح المقرض ويسدد على أساس ربع سنوي ويلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا وتم التنازل عن القرض بموجب ما هو مذكور إيضاح ج٧.

١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٣,٥٥١,٩٨٢ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٦,٤٤٨,٠١٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٢,١٨١	١٢,٤٤٤
اتعاب مهنية	٣,٣٠٠	١,٨٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٦,٣٩٣	٥,٥٣٣
كهرباء ومياه ومحروقات	٢٧٨	١٩٦
بريد وهاتف وانترنت	٤١٩	٣٨٤
استهلاكات	١٨٧	١٦٣
صيانة	١٠	١٢٢
مصاريف محاماة وقضائية	١١,٨٧٧	٢,٥٠٠
قرطاسية	٥٤	٢٣
إيجارات	١,٢٥٠	١,٣٧٥
اخرى	٥١٥	١٤٤
المجموع	٣٦,٤٦٤	٢٤,٦٨٤

١٦. إيرادات أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مرابحة	٩٦٤	٣٥٩
المجموع	٩٦٤	٣٥٩

١٧. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٨٦,٨٢٠	١١٤,٤٤٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	(٠,٠٢٤)	٠,٠٣٢

١٨. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢١ .
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠٢١ وتم تعديل قرار التقدير بعدم الموافقة لعام ٢٠١٣، ٢٠١٤.
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢١ .
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢١ .

١.٩. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

اسم الشركة	الموجودات ٢٠٢٢/٣/٣١ دينار اردني	المطلوبات ٢٠٢٢/٣/٣١ دينار اردني	نسبة الملكية	نتائج الاعمال ٢٠٢٢ ربيع (خسارة) بعد الضرائب دينار اردني	نوع الشركة
شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية للصنيع وتجارة الورق	٨,٣٣٧,٩٦٢	١٣,١٤٩,٣٣٢	%٩٠	(٦٠,٦٨٣)	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠,٣٩٠	٢,٠٤٦,٣١١	%١٠٠	(٢,٨٧٥)	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
- شركة البعد الجديد	٥,٨٧٤,٧٥٥	٦,٦٣٧,٥٨٥	%٩٠	(٢٠,٠٠٠)	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
	١٣,٨٩٤	-	%٩٠	-	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية

٢٠. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة. و قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة كما هو مشار إليه في الإيضاح (٦ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي في ٢٠٢١/١٢/٣١.

٢١. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

-تعرف مخاطر العملة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطر سعر الفائدة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

-مخاطرة السعر الأخرى

-تعرف مخاطر السعر الأخرى بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.