

**شركة العبور للشحن والنقل
المساهمة العامة المحدودة**

**التقرير السنوي الثاني عشر
تقرير مجلس الإدارة وتقرير الحوكمة
والبيانات المالية
لعام 2021**



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

الفهرس

رقم الصفحة	الموضوع
<u>6</u>	<ul style="list-style-type: none"> • كلمة رئيس مجلس الإدارة .
<u>7</u>	<ul style="list-style-type: none"> • تقرير مجلس الإدارة. أ . أنشطة الشركة الرئيسية ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة • الشركات التابعة للشركة
<u>8</u>	<ul style="list-style-type: none"> • أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم • أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
<u>9</u>	<ul style="list-style-type: none"> • الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها • درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا • الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها • القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
<u>10</u>	<ul style="list-style-type: none"> • أ . الهيكل التنظيمي ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
<u>11</u>	<ul style="list-style-type: none"> • المخاطر التي تتعرض الشركة لها • الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية • الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي • السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية و ذلك لمدة لا تقل عن سنوات أو من تأسيس الشركة أيهما أقل

<u>12</u>	<ul style="list-style-type: none"> • تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية • التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل • مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة لها و مقدار أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له
<u>13</u>	<ul style="list-style-type: none"> • عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة • عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا • عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد)
<u>14</u>	<ul style="list-style-type: none"> • المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة • المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا • التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية • العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة و أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف بالشركة أو أقاربهم • مساهمة الشركة في حماية البيئة • مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحل
<u>15</u>	<ul style="list-style-type: none"> • الإقرارات
<u>16</u>	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة
<u>17</u>	<ul style="list-style-type: none"> • تقرير الحوكمة

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة :

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

يسرني بالاصالة عن نفسي و بالنيابة عن جميع زملائي في مجلس الادارة ان ارحب بكم و ان اقدم لكم تقرير مجلس الادارة لعام 2021 و الذي يلقي الضوء على اوضاع الشركة للعام السابق و الانجازات و النتائج خلال العام المالي المنصرم ان الظروف الاقتصادية العامة و في هذا القطاع تحديدا قد افرزت العديد من التحديات و الكثير من العقبات لكافة الشركات و ما زال الجميع يحاول جاهدا الخروج من عنق الزجاجة املين في مستقبل افضل و حظوظ اعلى لقد نجحت اهداف اعضاء مجلس الادارة العام السابق على العمل على ابقاء الشركة قائمة ضمن الحد الادنى الممكن و الانتهاء من وضع الخطط التشغيلية الجديدة و تصورات العمل للفترة القادمة و بعد ان بدأت الادارة مفاوضات جادة مع كبار المشغلين و العاملين في قطاع النقل لتشغيل الاليات ضمن الحد الممكن و المنطقي بدأت هذه العمليات بالسير قدما و تم توقيع عقد تشغيل مبدئي و نرجو الله ان تستمر العمليات هذا العام بنفس الزخم

لقد تمت اجراءات تخفيض راس المال في الاعوام السابق كما تعلمون لغايات اطفاء الخسائر و التي تعني بالتالي ان وضع الشركة الحالي بات مطمئنا و مبشرا بالخير حيث ان الاستقرار الذي وصلته الشركة الان هو مؤشر ايجابي يدل على قدرة الشركة على الانطلاق مستقبلا بخطى ثابتة نحو النجاح الا ان الجائحة القت بظلالها على القطاع التجاري خصوصا و على كافة القطاعات عموما

و ما زالت الشركة تقوم بمعالجة ما تبقى من مشاكل قانونية متبقية و خصوصا فيما يخص البنوك لغايات الانطلاق من اسس متينة و تطوير اعمال الشركة كما حاولنا ايضا معالجة غالبية تحفظات المدقق الخارجي و ما زلنا نعمل بالتعاون التام و التنسيق الكامل مع المستشار القانوني و السادة مدققي الحسابات الخارجيين لمعالجة كافة نقاط التحفظ و انهاء الكم الاكبر منها

ختاما، انني اشكر كل من ساهم في خدمة مصالح الشركة من موظفين و مستشارين و زملائي اعضاء مجلس الادارة و اشكر للمساهمين الكرام تفهمهم و صبرهم راجين الله ان تثمر الايام القادمة عن نتائج ايجابية تعكس الجهد العظيم الذي تم بذله من الجميع حيث ان الوضع الاقتصادي الراهن يتخلله الكثير من الضبابية و عدم وضوح تام في الرؤية مما يجبرنا على اخذ كافة التدابير الممكنة لحماية الشركة و مساهميتها مرحبين باي اقتراح من اي مساهم بما فيه مصلحة الشركة و انتهز هذه الفرصة لنرفع الى جلالة الملك اسمى ايات الاحترام لدعمه المستمر للاقتصاد الوطني الفاعل و وصله الليل بالنهار من اجل رفعة الاردن سائلين المولى عز و جل ان يديم نعمه علينا و ان يكرمنا بالتوفيق

و السلام عليكم و رحمة الله

م. حازم ذيابات

رئيس مجلس الادارة

ب - التقرير السنوي لشركة العبور للشحن والنقل لعام 2021 :

1 . أنشطة الشركة الرئيسية :

أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

- 1- النقل العام من بضائع و مواد غذائية بواسطة الشركات و الشاحنات.
- 2- تملك الأموال المنقولة و غير المنقولة .
- 3- النقل البري .
- 4- نقل الحاويات .
- 5- تأجير الشاحنات .
- 6- رهن أموال الشركة لتنفيذ غايات الشركة .
- 7- أن تؤسس أو لتشارك أو تتعاون أو تتعامل مع شركة أو شخص أو مؤسسة بما يحقق غايات الشركة .
- 8- عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة .
- 9- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
- 10- استيراد ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة .
- 11- شراء الاراضي وبناء شقق ومباني سكنية وتجارية وصناعية عليها وبيعها بدون فوائد ربويه .
- 12- تصميم وتطوير وتصنيع وإعادة هيكلة كافة انواع المركبات والهيكل المعدنية وقطع الغيار
- 13- الدخول في العطاءات والمنافسات .

ب) أماكن الشركة الجغرافية ، وعدد الموظفين في كل منها:

تقع شركة العبور جغرافيا في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في سحاب .
ويبلغ عدد الموظفين حاليا (صفر) لا يوجد اي موظف ومعظم العمل الاداري ينجز من قبل اعضاء مجلس الادارة ، ولا توجد أية فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة العبور للشحن والنقل كما في 2021/12/31 مبلغ (صفر) دينار أردني تقريبا.

2 . الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة لشركة العبور للشحن والنقل

3. أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
حازم احمد فلاح ذيابات	من تاريخ 2012/1/18 ولغاية الان	رئيس مجلس الإدارة .	1975	بكالوريوس هندسة صناعية	خبرة تزيد عن 20 سنة في إدارة العمليات والمشترريات والإدارة العامة .
نضال غازي فرحان عازر	من تاريخ 2012/1/18 لغاية الان	نائب رئيس مجلس الإدارة	1965	بكالوريوس هندسة معمارية	خبرة تزيد عن 30 سنة كمالك ومدير مكتب هندسي تصميم واشرف وادارة مشاريع واستشارات هندسية .
معاذ احمد فلاح ذيابات	من تاريخ 2021/12/23 ولغاية الان .	عضو مجلس الادارة	1987	بكالوريوس ادارة اعمال .	خبرة 10 سنوات في مجال تصنيع وبيع الآليات المتخصصة .
امجد شكري رضوان حداد	من تاريخ 2018/7/26 ولغاية الان .	عضو مجلس الادارة	1962	بكالوريوس هندسة كهربائية .	خبرة 30 سنة كمهندس ومدير مكتب هندسي للتصميم والاشراف
مراد يوسف نقولا مخامرة (ممثلا شركة ادر العقارية)	من تاريخ 2020/10/24 ولغاية الان	عضو مجلس الادارة	1984	بكالوريوس هندسة ميكانيك .	مهندس في وزارة البلديات لمدة 6 سنوات وحاليا مدير عمليات لشركة خاصة لتعديل المركبات

ب - لا تحتوي الشركة حاليا اشخاصا في الادارة العليا واو ذوي السلطة التنفيذية .

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

اسم المساهم	2020		2021	
	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
نضال غازي فرحان عازر	87000	%15.123	87000	% 15.123
شركة أدر للاستثمار العقاري	59500	% 10769	59500	%10.769
يوسف احمد سعيد قيسييه	-----	-----	37515	%6.759
فراس غازي فرحان عازر	19424	%3.500	19424	%3.500

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها الاساسي :

- يوجد شركات منافسة للشركة ذات اختصاص وان سيارات الشحن الموجودة في المملكة تقدر ب 16 ألف شاحنة ومعظمها مملوكة لشركات خاصة ومعظم هذه الشاحنات تعمل على خط عمان العقبة عمان لنقل استيراد الأردن من جميع المواد وهذا يؤدي إلى تنافس شديد في تحديد أجور النقل ، وقد ظهر انخفاض كبير في اسعار النقل من بداية عام 2016 و هذا يعود لأسباب اقتصادية وسياسية تحيط بالمملكة الأردنية الهاشمية.

6 . درجة اعتماد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً :

- أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً و خارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات .
- ب- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

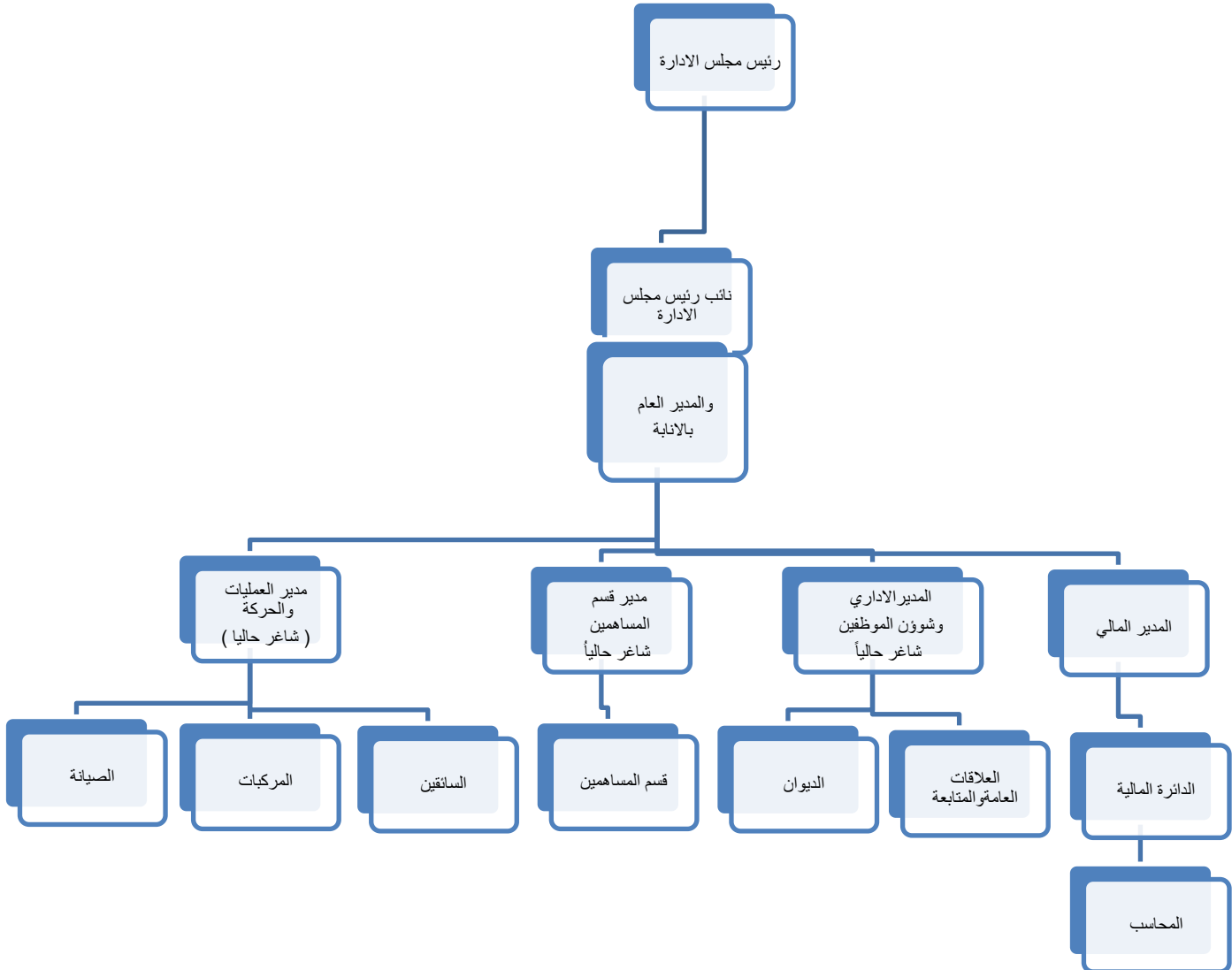
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها باستثناء قانون تشجيع الاستثمار .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية:

- القرار الصادر عن هيئة قطاع النقل وعن وزارة النقل بما يخص تحديد عدد الرحلات الشهرية للشاحنة الواحدة من وإلى العقبة بما لا يزيد عن 9 رحلات شهرياً و تطبيق نظام الدور للشاحنات داخل ميناء العقبة قد كان له الأثر المادي على تخفيض إيرادات النقل لدينا ، بالإضافة الى العديد من حركات الاضراب في ميناء العقبة .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9 . ا) الهيكل التنظيمي للشركة :



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

عدد الموظفين	المؤهلات
-	بكالوريوس
-	دبلوم
-	ثانوية عامة

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريبي لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2021

10 . المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة و لها تأثير مادي عليها .

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- بفضل الله فقد تمكنت الشركة خلال العام 2021 من تحقيق الهدف الاكبر من ناحية وقف النزيف من عملية التشغيل غير العادلة لسيارات الشركة وبيع جزء من الشاحنات والعربات لسدد كامل ديون الشركة والمحافظة على هيكل الشركة بتخفيض كامل المصاريف تقريبا ، كما قامت الشركة بتخفيض راس مال الشركة باطفاء الخسائر بالاجتماع غير العادي السابع الذي تم عقده بتاريخ 2019/9/18 وتم استكمال جميع الاجراءات الحكوميه بتاريخ 2020/1/29 حيث تم تخفيض راسمال الشركة ليصبح (555000 دينار) وتم اتخاذ قرار ببيع كافة الاليات الموجودة حاليا باسم الشركة باستدراج عروض اسعار (بالاعلان في الجريدة) وتحويل جميع الموجودات الى نقد ، وتم البدء حاليا بالتفكير باستثمار افضل لمساهمين الشركة بالبدء باعمال تختلف بشكل رئيسي عن اعمال النقل .

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل :

البيان	2021	2020	2019	2018	2017
صافي الأرباح (الخسائر)	(58406)	(20239)	(91320)	(227638)	(508872)
الأرباح النقدية الموزعة	---	---	---	---	---
صافي حقوق المساهمين	297799	351205	371444	483764	627538
أسعار إغلاق سهم TRUK	0.69	0.97	0.53	0.70	0.71

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

البيان	2021	2020
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	0.0618	0.197
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	0.285	0.269
الإيرادات إلى الموجودات	0.002	0.000
نسبة التداول	4.121	3.813
رأس المال المسدد	555000	555000
إجمالي الإيرادات	750	0.000
إجمالي الاستهلاكات	(47448)	(0.000)
إجمالي المصاريف التشغيلية	(0.00)	(0.00)
إجمالي المصاريف الإدارية	(11267)	(19547)
صافي الأرباح (الخسائر)	(56397)	(20239)

15 . التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل :

- يتطلع مجلس الادارة بعد ان حصل على موافقة الهيئة العامة على بيع الاليات على الحصول على سعر عادل للشركة ولغاية تاريخ اعداد هذا التقرير تم بيع (2) راس بافضل سعر تم الحصول عليه وتم الاتفاق مع احدى الشركات المشغله للقيام بتشغيل خمسة سيارات لتحقيق ارباح تشغيله للشركة وتحاول الشركة بيع الجزء الغير المشغل لصعوبه تصليها والكلفه العاليه للتصليح .
- وبالنسبه لبقية الكمالات الخاصة بالسيد فايز الفاعوري فقد تم توقيع اتفاقيه مع وكيل السيد فايز المحامي الدكتور نوفان العجارمه على تسديد المبالغ بنسبه من عقار تجاري في منطقه المقابلين وانتظار انتهاء اللجنه القانونيه في المحاكم للموافقه على كامل مصالحات السيد فايز الفاعوري .
- نتوقع ان في حالة تحصيل المبلغ المتبقي على السيد فايز الفاعوري ان تقوم الشركة بالعمل السريع لتشغيل هذا المبلغ باستثمار امن تحقيق ارباح للمساهمين .

16 . مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق الخارجي أو مستحقة له :

- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات الشركة للسنة المنتهية في تاريخ 2021/12/31 مبلغ و قدره 3000 دينار مضافاً إليها 16 % ضريبة مبيعات ، أي ما مجموعه 3480 دينار .

17. أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	عدد الأسهم كما في 2020/12/31
حازم احمد فلاح ذيابات	رئيس مجلس إدارة	أردنية	15150	15150
نضال غازي فرحان عازر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	87000	87000
شركة ادر للاستثمار العقاري ويمثلها (يوسف نقولا مخامرة)	عضو مجلس إدارة	أردنية	59500	59500
امجد شكري رضوان حداد	عضو مجلس إدارة	أردنية	6762	6762
معاذ احمد فلاح ذيابات	عضو مجلس إدارة	أردنية	18225	18225

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة (الزوجة و الأولاد) ...

الرقم	الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
	لا توجد اسهم باسماء اي من الاولاد او الزوجة لكافة اعضاء مجلس الادارة	الزوجة الأبناء الأبناء	اردنية	-----	-----	-----	-----

ج- لا توجد اسهم مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية .

د - لا توجد اسهم مملوكة من قبل اقارب الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية .

هـ - لا توجد شركات (تملك اسهما) مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة (مع العلم بان شركة ادر للاستثمار العقاري والمسيطر عليها من قبل بعض الاعضاء في مجلس الادارة هي ايضا عضوا في مجلس ادارة الشركة لغاية الان) .

و - لا توجد شركات (تملك اسهما) مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية .

ز - لا توجد شركات (تملك اسهما) مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة (الزوجة و الأولاد) .

ح - لا توجد شركات (تملك اسهما) مسيطر عليها من قبل اقارب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية .

ط - لا توجد مقارنة مع السنه السابقة لعدم وجود اي اسهما لا شخص او اي شركة فيما سبق ذكره .

18 . أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وامين سر مجلس الادارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية :

- لا يتمتع أي من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة بأية امتيازات أو مكافآت أو بدل تنقلات أو بدل سفر لغاية اليوم وجميع التنقلات لمراجعة كافة الدوائر الرسمية لانجاز اعمال الشركة تتم بالسيارات الخاصة بهم وعلى حسابهم الشخصي بدون مقابل .

- لا توجد اي اجور واي اتعاب ورواتب واي مكافآت ونقل وسفر لاي اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية .

19 . التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :
- لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20 . العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

21 . أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة :
- لا يوجد مساهمه للشركة في حماية البيئة

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

الإقرارات المطلوبة

22- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

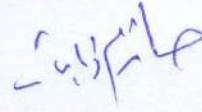
23- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2021 .

24 - يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

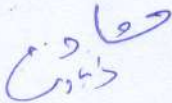
نائب رئيس مجلس الإدارة
نضال غازي فرحان عازر



رئيس مجلس الإدارة
حازم احمد فلاح ذيابات



عضو مجلس الإدارة
معاذ احمد فلاح ذيابات



عضو مجلس الإدارة
شركة ادريلاستثمار العقاري
ويمثلها (مراد يوسف مخامرة)



عضو مجلس الإدارة
امجد شكري رضوان حداد



الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة :

- تلتزم الشركة بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة باستثناء الآتي :

الرقم	القواعد	أسباب عدم التطبيق
1	اجتماعات الهيئة العامة (3-3-4) يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة سابقاً للمساهمين	تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات (المادة 171/أ/9) و القاضي بإلزام الهيئة العامة بمناقشة أي أمر ضمن اختصاص الهيئة العامة يرون مساهمي الشركة مناقشته و يؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع .
2	اجتماعات الهيئة العامة (3-4-5) يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة .	حيث لا سلطة للشركة على المساهمين الذين تنطبق عليهم المؤهلات العضوية ، إذ يحق لأي شخص منهم الترشيح في الاجتماع دون إعلام الشركة بذلك مسبقاً أو إرسال سيرة ذاتية .
3	اجتماعات الهيئة العامة (3-5-5) يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	بسبب ما ذكر بالفقرة 2 أعلاه .
4	حقوق المساهمين (4-أ-11) طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون 20 % من أسهم الشركة .	تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات و القاضي في المادة (165 – أ) بأنه " يحق للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة في اجتماع غير عادي تعقده إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام و ذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن 30 % من أسهم الشركة .
5	حقوق المساهمين (4-أ-12) طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون 10 % من أسهم الشركة	حيث أن قانون الشركات في نص المادة (275 – أ) ينص على أنه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 15 % من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها.

التاريخ : 2022/1/19

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ، ، ،

الموضوع: تقرير الحوكمة

البند	الوصف			
أ	تم البدء بتطبيق تعليمات الحوكمة اعتبارا من بداية عام 2018 وسنقوم بالاستمرار في تطبيق هذه التعليمات .			
ب	الرقم	الوصف		
	1/ب			
	الرقم	الاسم	تنفيذي – غير تنفيذي	مستقل-غير مستقل
	1	حازم احمد ذيابات	غير تنفيذي	مستقل
	2	نضال غازي عازر	غير تنفيذي	غير مستقل
	3	شركة ادر للاستثمار العقاري	غير تنفيذي	غير مستقل
	4	امجد شكري حداد	غير تنفيذي	مستقل
	5	معاذ احمد فلاح ذيابات	غير تنفيذي	مستقل
2/ب	2 من 5 من الاعضاء غير مستقلين بنسبة 40%			
3/ب	جميع اعضاء مجلس الادارة غير تنفيذيين			
4/ب	عدد اعضاء المجلس 5 اعضاء			
5/ب	لم يعمل احد من اعضاء مجلس الادارة موظفا لدى الشركة او اي شركة حليفة او تابعة			
6/ب	يملك السيد نضال غازي عازر ما نسبته 15676% و السادة شركة ادر للاستثمار العقاري ما نسبته 10.721% من اسهم الشركة.			
ج	اسماء ممثلي مجلس الادارة الاعتبارين السيد مراد يوسف نقولا مخامرة / ممثلا عن شركة ادر للاستثمار العقاري			
د	يقوم السيد نضال عازر / نائب رئيس مجلس الادارة باعمال (القائم باعمال المدير العام) حيث ان الشركة لا زالت متوقفة عن النشاط التشغيلي بالنقل حاليا ولفترة مؤقتة وقصيرة لغايات اعادة الهيكلة واطفاء الخسائر والبدء اعمال جديدة قبل نهاية هذه السنة .			
هـ	لا يوجد لاعضاء مجلس الادارة اي عضويات في شركات مساهمة عامة اخرى			
و	يقوم المهندس نضال عازر باعمال ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة			
ز	تم انتخاب لجنة التدقيق الداخلي والمتابعة والمشكلة من رئيس اللجنة السيد حازم احمد ذيابات			

	وعضوية السيد امجد شكري حداد والسيد معاذ احمد ذيابات		
ح	تم انتخاب لجنة الترشيحات والمكافآت والمشكلة من رئيس اللجنة السيد نضال غازي عازر وعضوية السيدامجد شكري حداد والسادة شركة ادر ممثله بالسيد مراد يوسف مخامرة		
ط	تم انتخاب لجنة الحوكمة والمشكلة من رئيس اللجنة السيد حازم احمد ذيابات وعضوية السيد معاذ احمد ذيابات والسادة شركة ادر العقاريه ممثلة بالسيد مراد يوسف مخامرة		
ي	تم انتخاب لجنة ادارة المخاطر والمشكلة من رئيس اللجنة السيد نضال غازي عازر وعضوية السيد حازم احمد ذيابات والسادة شركة ادر العقارية ممثلة بالسيد مراد يوسف مخامرة		
ك	اجتماعات اللجان		
	الرقم	اسم اللجنة	الحضور
	1	لجنة التدقيق	جميع الاعضاء حاضرين
	2	لجنة الترشيحات	جميع الاعضاء حاضرين
	3	لجنة الحوكمة	جميع الاعضاء حاضرين
	4	لجنة ادارة المخاطر	جميع الاعضاء حاضرين
ل	اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي 4 مرات خلال عام 2021		
م	تم عقد ستة اجتماعات لمجلس ادارة الشركة بحضور جميع الاعضاء		

شركة العبور للشحن والنقل

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

شركة العبور للشحن و النقل
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المحتويات

البيان	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	1
قائمة المركز المالي.....	4
قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر.....	5
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.....	6
قائمة التدفقات النقدية.....	8
إيضاحات حول القوائم المالية.....	9

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة العبور للشحن والنقل
شركة مساهمة عامة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة العبور للشحن والنقل المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. في رأينا، وباستثناء أثر ماتم الاشارة اليه في اساس الرأي المتحفظ ، فإن القوائم المالية تُظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة العبور للشحن والنقل المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2021 وأدنها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

✓ اشارة الى بند الذمم المدينة نود الاشارة الى أن هناك مؤشرات تدني في قيمة هذه الذمم وفي رأينا أن مخصص تدني الذمم المدينة غير كافي وبهذا الخصوص قامت الشركة وحسب ما وردنا في كتاب محامي الشركة برفع دعوى ضد السيد فايز ابراهيم الفاعوري ومعتصم فايز ابراهيم الفاعوري بقيمة (336,000) دينار اردني تخص كمبيالات عددها 21 كمبيالة بتاريخ 13 شباط 2020 لدى محكمة بداية حقوق عمان وقد صدر قرار من المحكمة بالزامهما بكامل القيمة بالتضامن والتكافل.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الاردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر اهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لبدء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الامور ولم نجد اي امور تدقيق هامة للاشارة اليها في تقريرنا .

المعلومات الأخرى

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات غير المدتواة في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا قراءة المعلومات الأخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية أو معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا أو التي من ناحية أخرى تم بيانها جوهرياً بشكل خاطئ.

اعتماداً على الإجراءات التي قمنا بها، إذا توصلنا إلى أن هناك خطأً جوهرياً في المعلومات الأخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الأمور الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ. خلال إعدادها للقوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما تراه ملائماً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهرى إن وجد. إن الأخطاء قد تنتج عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية. كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لانظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول نظام الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة بناءً على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث او ظروف حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. فعلى الإشارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية او تعديل رأينا ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
 - تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
 - نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق.
 - تزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا للمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تؤخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ذات العلاقة حيث امكن.
 - تحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة. حيث نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.
- تقرير حول المتطلبات القانونية**
- تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها بعد اخذ اثر التحفظات الواردة في هذا التقرير بعين الاعتبار.

عن IPB
مازارز - الأردن
د. ريم الأعرج
اجازة رقم (820)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
10 شباط 2022



شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول			
2020	2021	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات
			الموجودات المتداولة
13,684	3,648	5	نقد ونقد معادل
337,170	337,170	6	ذمم مدينة (بالصافي)
10,190	10,190	7	أرصدة مدينة أخرى
361,044	351,008		
			الموجودات غير المتداولة
69,293	18,413	8	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
15,551	13,541	9	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
84,844	31,954		
445,888	382,962		
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
86,061	76,541		ذمم دائنة
5,000	5,000		شيكات مؤجلة الدفع
3,622	3,622	10	أرصدة دائنة أخرى
94,683	85,163		
94,683	85,163		
			مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
555,000	555,000		رأس المال
(80,761)	(82,770)		حقوق الملكية الأخرى
(123,034)	(174,431)		(خسائر) مدورة
351,205	297,799		
445,888	382,962		
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة من صفحة 9 الى صفحة 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2020	2021		
دينار اردني	دينار اردني		
-	750		الايرادات
-	(47,448)		استهلاكات
-	(46,698)		مجمل (الخسارة)
-	1,568		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(19,547)	(11,267)	11	مصاريف ادارية وعمومية
(19,547)	(56,397)		(خسارة) السنة
			الدخل الشامل الآخر
(692)	(2,009)	9	التغير في القيمة لاصول مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(20,239)	(58,406)		الدخل الشامل للسنة
555,000	555,000		المعدل المرجح لعدد الاسهم
(0.028)	(0.101)		عائد السهم

ان الايضاحات المرفقة من صفحة 9 الى صفحة 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (بالدينار الاردني)

المجموع	(خسائر) مدورة	حقوق الملكية الخرى	رأس المال	ايضاح	كما في 31 كانون الاول 2021
351,205	(123,034)	(80,761)	555,000		في 1 كانون الثاني 2021
5,000	5,000	-	-		تعديلات سنوات سابقة
356,205	(118,034)	(80,761)	555,000		مجموع حقوق المساهمين المعدل
(56,397)	(56,397)	-	-		(خسارة) السنة
(2,009)	-	(2,009)	-	9	التغير في القيمة العادلة لوصول مالية خلال الدخل الشامل الاخر
(58,406)	(56,397)	(2,009)	-		مجموع الدخل الشامل
297,799	(174,431)	(82,770)	555,000		في 31 كانون الأول 2021

ان الايضاحات المرفقة من صفحة 9 الى صفحة 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (بالدينار الأردني)

المجموع	مُدَوَّرَة (خسائر)	حقوق الملكية اُخْرَى	رأس المال	اِيضاح	كَمَا فِي 31 كَانُونِ الْأَوَّلِ 2020
371,444	(705,643)	(80,069)	1,157,156		فِي 1 كَانُونِ الثَّانِي 2020
(19,547)	(19,547)	-	-		(خسارة) السَّنَةِ
(692)	-	(692)	-	9	التَّغْيِيرُ فِي الْقِيَمَةِ الْعَادِلَةِ لِأَصُولٍ مَالِيَةٍ خِلَالِ الدَّخْلِ الشَّامِلِ الْآخَرَ
(20,239)	(19,547)	(692)	-		مَجْمُوعُ الدَّخْلِ الشَّامِلِ
-	602,156	-	(602,156)		التَّعَامُلَاتِ مَعَ الْمَلَائِكِ
-	602,156	-	(602,156)		إِطْفَاءُ (خَسَائِرِ)
351,205	(123,034)	(80,761)	555,000		مَجْمُوعُ التَّعَامُلَاتِ مَعَ الْمَلَائِكِ
					فِي 31 كَانُونِ الْأَوَّلِ 2020

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 9 الى صفحة 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الاردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
(19,547)	(56,397)	النشاط التشغيلي
		(خسارة) السنة
		تعديلات
-	5,000	تعديلات سنوات سابقة
-	(1,568)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
-	47,448	استهلاكات
		تعديلات رأس المال العامل
868	-	ذمم مدينة
12,243	-	دفعات مقدمة
10,668	(9,519)	ذمم دائنة
4,232	(15,036)	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		النشاط الاستثماري
-	5,000	المتحصل النقدي من بيع ممتلكات ومعدات
-	5,000	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
4,232	(10,036)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
9,452	13,684	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني
13,684	3,648	النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول

ان الايضاحات المرفقة من صفحة 9 الى صفحة 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

شركة العبور للشحن والنقل
(شركة مساهمة عامة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

1- معلومات عن الشركة

تأسست شركة العبور للشحن والنقل بتاريخ 2009/08/17 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (462) برأسمال مكتتب به ومدفوع (3,000,000) دينار أردني ، وقامت الشركة بتاريخ 2 نيسان 2018 بتخفيض راس مالها ليصبح (1,157,156) دينار اردني كما قامت الشركة بتاريخ 16 شباط 2020 بتخفيض رأسمالها ليصبح (555,000) دينار اردني.

من اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها النقل العام ونقل البضائع والمواد الغذائية والنقل البري بالإضافة الى الغايات الاخرى الواردة في السجل التجاري.

2- السياسات المحاسبية الهامة

2.1- أسس اعداد القوائم المالية

- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB).
- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعدًا الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية).
- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الإشارة الى غير ذلك.
- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

3- السياسات المحاسبية الاساسية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

أ- تصنيف الاصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة اصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتماداً على تصنيف الاصول والتزامات الى متداولة وغير متداولة. يكون الاصل متداولاً عندما:

- من المتوقع ان يتم تحققه او متوقع بيعه او استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لاغراض المتاجرة.
- من المتوقع تحققه خلال 12 شهر بعد فترة اعداد التقرير عندما يكون الاصل نقداً او معادل للنقد الا اذا كان هناك قيود على استبداله او استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهراً على الاقل بعد فترة اعداد التقارير.

جميع الاصول الاخرى يتم تصنيفها على انها اصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأة.
- يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل اساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة اعداد التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الاقل بعد فترة اعداد التقرير.

جميع الالتزامات الأخرى يتم تصنيفها على أنها التزامات غير متداولة.

ب- قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بافتراض أن معامل بيع الأصل ونقل الالتزام يتم في السوق الأصلي للأصول والالتزام، أو في غياب السوق الأصلي في السوق الأكثر ربحاً أو التزاماً.
- جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يتم الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح أدناه، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:
 - المستوى الأول- أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للأصول أو الالتزامات المماثلة.
 - المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
 - المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

ج- الإيرادات من العقود مع العملاء

- يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي للمنشأة المرتبط بتبادل تلك البضائع أو الخدمات.
- تقوم المنشأة بالحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:
 - أن يوافق أطراف العقد على العقد (خطياً أو شفوياً أو وفقاً للمراسلات التجارية الاعتيادية الأخرى) وأن يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.
 - أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها
 - أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد شروط الدفع للسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها
 - أن يكون العقد ذو جوهر تجاري (أي يتوقع بأن تتغير مخاطر أو توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).
 - أن يكون من المرجح أن تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم نقلها إلى العميل. وعند تقييم ما إذا كانت قابلية الحصول مبلغ العوض النقدي هو أمر ممكن، يجب على المنشأة أن تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن أن يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه أقل من السعر المذكور في العقد إذا كان العوض النقدي متغيراً لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضاً على السعر المتفق عليه.

- عندما يتم استيفاء التزام الأداء، ينبغي أن تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كإيرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

د- الضرائب

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية وحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً.
- يتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.
- يتم اقتطاع ما نسبته 1% من الدخل الخاضع للضريبة كضريبة مساهمة وطنية.

■ يتم الاعتراف بالمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:

- عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتراه أو الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من المصاريف المتكبدة وحيثما يكون ملائم.
- يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة شاملة لمبلغ ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته أو دفعه لدائرة الضريبة و تقيد جزء من الذمم المدينة أو الدائنة في المركز المالي.

هـ- العملات الأجنبية

■ المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.
- ✓ يتم الاعتراف بالفروقات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الأرباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.
- ✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات.
- البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الأرباح أو الخسائر الناجمة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنباً الى جنب مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبند.

و- توزيعات الأرباح

- تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقابل الأرباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الأرباح وان قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. ووفقاً لقانون الشركات الاردني فان قرار توزيع الأرباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. اما المتبقي من الأرباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

ز- الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الأصل في حالة التشغيل بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالإضافة الى تكاليف استبدال أي جزء من الأصل وتكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في القيمة.
- ✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.
- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الأرباح أو الخسائر
- ✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة وجميع مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى يتم الاعتراف في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض باستخدام النسبة من 5%-20% تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الانتاجية وباستخدام طريقة القسط المتناقص على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الأرباح أو الخسائر.

✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.

ح- عقود الايجار

المستأجر

- يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 على عقود الايجار التي تنقل كلياً او جزئياً الحق في السيطرة على استخدام اصل محدد لمدة زمنية محددة مقابل بدل محدد. ويتم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الايجار والاعتراف باصول والتزامات مقابلها ويستثنى من ذلك عقود الايجار قصيرة الاجل وعقود الايجار ذات القيمة المنخفضة حيث يتم اثبات دفعات الايجار المرتبطة بتلك العقود كمصروف اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية العقد اثبات اصل مقابل حق الاستخدام والتزام عقد الايجار.
- في تاريخ بداية العقد يجب على المستأجر قياس اصل حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتضمن:
 - مبلغ القياس الاولي للالتزام عقد الايجار.
 - اي دفعات لعقد الايجار تمت في او قبل تاريخ بداية عقد الايجار ناقصاً اي حوافز ايجار مستلمة.
 - اي تكاليف مباشرة اولية متكبدة بواسطة المستأجر.
 - تقدير للتكاليف التي سينكدها المستأجر في تفكيك وازالة الاصل محل العقد، واعادة الموقع الذي يوجد فيه الاصل الى الحالة الاصلية او اعادة الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقاً لاحكام وشروط عقد الايجار.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية عقد الايجار قياس التزام عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويجب خصم دفعات الايجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الايجار اذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. واذا لم يكن في الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب ان يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الاضافي للمستأجر.
- يتم استهلاك اصل حق الاستخدام على مدى الفترة الاقصر بين كل من مدة العقد والعمر الانتاجي للاصل المحدد.
- اذا كان عقد الايجار ينقل ملكية الاصل الاساسي او تكلفة حق الاستخدام تعكس ان المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فانه يتم استهلاك قيمة الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل الاساسي ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الايجار.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما اذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تددت وتحسب اي خسارة تددني في القيمة المحددة.

المؤجر

- يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجاراته اما على أنه عقد ايجار تشغيلي او انه عقد ايجار تمويلي.
- يصنف عقد الايجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الايجار على انه عقد ايجار تشغيلي اذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد.
- في تاريخ بداية عقد الايجار يجب على المؤجر اثبات الاصول المحتفظ بها بموجب عقد ايجار تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على انها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد الايجار.
- يجب على المؤجر اثبات دفعات عقود الايجار من عقود الايجارات التشغيلية على انها دخل اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر. ويجب على المؤجر تطبيق اساس منتظم اخر اذا كان ذلك الاساس اكثر تعبير عن النمط

ط-تكاليف الافتراض

- ✓ مصاريف الافتراض المنسوبة مباشرة الى استملاك او انشاء او انتاج اصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهري ليصبح جاهز للاستخدام او للبيع يتم رسملتها كجزء من تكلفة الاصل.
- ✓ تكاليف الافتراض الاخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- ✓ تتكون مصاريف الافتراض من الفائدة والمصاريف الاخرى التي تتكدها الشركة والمرتبطة باقتراض الاموال اللازمة للأصل.

ي-الادوات المالية – الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الاداة المالية هي اي عقد ينتج عنه اصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمنشأة اخرى.

1. الموجودات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئيا وبالقياس اللاحق الى موجودات مالية بالتكلفة المطفأه، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. ان تصنيف الموجودات المالية المبدئي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالي و نموذج اعمال المنشأة لأدارة الاصول المالية.
- ✓ حتى يتم تصنيف وقياس الاصل المالي بالتكلفة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيجب ان يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصريا بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الاساسي والفائدة على رصيد المبلغ الاساسي غير المسدد. هذا التقييم يسمى (SPPI) ويتم تطبيقه على مستوى الاداة المالية.
- ✓ لغرض القياس اللاحق فان الموجودات المالية تصنف كالتالي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقا باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم اجراء اختبار التدني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الاصل او تعديله او تدني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة تشمل الذمم المدينة التجارية، القروض الممنوحة للغير..... الخ.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مبدئيا بالتكلفة بالإضافة الى كلفة العملية ولاحقا يتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الاخر. يتم الاعتراف بالتوزيعات الناجمة عنها كدخل اخر في قائمة الارباح والخسائر عندما يصبح هناك حقا لشركة باستلامها. ادوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر لا يتم اخضاعها لاختبار تدني القيمة.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر تشمل الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، والموجودات المالية المعترف بها مبدئيا من خلال الارباح او الخسائر اوالموجودات المالية التي تلتزم الشركة بقياسها بالقيمة العادلة. الموجودات المالية تصنف على انها محتفظ بها للمتاجرة اذا تم الحصول عليها بهدف بيعها او اعادة شرائها في المستقبل القريب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر تسجل في قائمة المركز المالي بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في قائمة الارباح او الخسائر. توزيعات الارباح على الاستثمار في ادوات الملكية يتم الاعتراف بها كدخل اخر في قائمة الارباح او الخسائر عندما يثبت حق الشركة في استلامها.

تدني الموجودات المالية

- ✓ الأصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للأصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

2 . المطلوبات المالية

- ✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئيا الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الأخرى.
- ✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدئيا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الأخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة
- ✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وذمم اطراف ذات علاقة والذمم الأخرى.
- ✓ القياس الاحق للالتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقا بتكلفتها المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الأرباح والخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء.
- ✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد اخذ الخصم او العلاوة او العمولات او الكلف التي تعتبر جزءا من الفائدة الفعالة بعين الاعتبار. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء يتم دمجها الى كلف التمويل في قائمة الأرباح والخسائر.

ك- البضاعة

- ✓ يتم تقييم البضاعة بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل.
- ✓ تشمل تكلفة البضاعة كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جعل البضاعة في مكانها و حالتها الحالية باستثناء تكاليف الاقتراض.

ل- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لاصولها الغير متداولة لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها. اذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب ان تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الاصل او الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الاصل ايهما اعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل اصل الا اذا كانت قدرة الاصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على اصول اخرى او مجموعات من الاصول الأخرى. اذا زادت القيمة المرحلة للأصل او الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الاصل الى القابلة للتحقق.
- خسائر التدني المعترف بها مسبقا يمكن استردادها اذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب ان لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحا منه الاطفاء او الاستهلاك لو انه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الاصل في السنوات السابقة. واي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الأرباح والخسائر الا اذا كان تسجيل هذا الاصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتباره زيادة في اعادة التقييم.

م- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر او اقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

ن- المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استنتاجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل افضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.
- ✓ المصاريف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ اذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقود يجب ان يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائما المخاطر المرتبطة بالالتزام.

س-منافع الموظفين

يتم الاعتراف بمنافع الموظفين عندما يتم تقديم الخدمة ويتم الاعتراف بالتزام مقابل القيمة المتوقع ان تتكبدها الشركة اذا كان هناك اي التزام حالي قانوني او استنتاجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات التي قدما الموظفون ويمكن تقدير الالتزام.

4 - المعلومات الأخرى

4.1- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

- الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :
- ✓ تلك الاحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.
 - ✓ تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.

4.2 - الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

تتحمل الشركة التزامات محتملة كما يلي:

قضايا مقامة ضدها	(1,090) دينار اردني
------------------	-----------------------

4.3-إستخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ ان اعداد البيانات المالية يتطلب القيام باجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادرا ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما ان الادارة تحتاج الى القيام لبعض الاحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.
- ✓ يتم اعادة تقييم التقديرات والاحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها اثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.

1- تقدير العمر الانتاجي للاصول والاستهلاكات ومخصص التدني (إيضاح 8).

2- تقدير مخصص تدني ذمم مدينة (إيضاح 6).

4.4- ادارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لأنواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الادارة وادارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات ادارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطرة عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام ادارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح.

أ- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الاطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالادوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي الى تعرض الشركة الى الخسائر المالية.

تمثل القيمة الدفترية للاصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الاقصى للتعرض الى مخاطر الائتمان.

ب- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل اموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة عن بيع اصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في الذمم الدائنة والمستحقات الاخرى الواردة في قائمة المركز المالي.

5- نقد ونقد معادل

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
9,935	1,865	صندوق النثرية
3,749	1,783	البنك الاهلي الاردني-جاري
13,684	3,648	المجموع

6- ذمم مدينة (بالصافي)

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
356,819	356,819	ذمم مدينة
(19,649)	(19,649)	مخصص تدني ذمم مدينة
337,170	337,170	المجموع

7- أرصدة مدينة أخرى

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
190	190	تأمينات مستردة
10,000	10,000	كفالات بنكية
10,190	10,190	المجموع

8- الممتلكات والمعدات (بالصافي)

التكلفة	سيارات وشاحنات	المجموع
في 1 كانون الثاني 2020	1,919,814	1,919,814
إضافات	-	-
في 31 كانون الأول 2020	1,919,814	1,919,814
استبعادات	(145,462)	(145,462)
في 31 كانون الأول 2021	1,774,352	1,774,352
استهلاكات		
في 1 كانون الثاني 2020	1,422,138	1,422,138
إضافات	-	-
استبعادات	-	-
في 31 كانون الأول 2020	1,422,138	1,422,138
إضافات	47,448	47,448
استبعادات	(110,616)	(110,616)
في 31 كانون الأول 2021	1,358,970	1,358,970
مخصص تدني قيمة الشاحنات		
في 1 كانون الثاني 2020	428,383	428,383
إضافات	-	-
في 31 كانون الأول 2020	428,383	428,383
استبعادات	(31,414)	(31,414)
في 31 كانون الأول 2021	396,969	396,969
صافي القيمة الدفترية	-	-
في 31 كانون الأول 2020	69,293	69,293
في 31 كانون الأول 2021	18,413	18,413

9- اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

البيان	عدد الأسهم	عدد الأسهم	دينار اردني	دينار اردني
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
الشركة الأهلية للمشاريع	85,276	85,276	7,675	9,380
المساهمة العامة				
الشركة الاردنية لإدارة	1,794	1,794	5,866	6,171
الصناديق الاستثمارية (م.ع)				
المجموع			13,541	15,551

10- أرصدة دائنة أخرى

2021	2020	
دينار اردني	دينار اردني	
2,282	2,282	أمانات ضريبة دخل مستخدمين
1,217	1,217	ضريبة دخل 5%
123	123	أخرى
3,622	3,622	المجموع

11- مصاريف إدارية وعمومية

2021	2020	
دينار اردني	دينار اردني	
5,220	10,280	أتعاب مهنية
1,289	2,884	رسوم ورخص واشتراكات
-	1,200	إيجار
-	241	متفرقة
12	32	بريد وهاتف
380	-	كفالات
3,000	3,673	مصاريف قضايا
16	140	عمولات بنكية
-	66	قرطاسية ومطبوعات
1,350	1,031	اجتماعات هيئة عامة
11,267	19,547	المجموع