

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢١

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
الموجودات			
موجودات غير متداولة -			
١٥٥٧٨٤ر٠٨٦	١٥٦ر٢٢٤ر٢٥٢	٣	ممتلكات ومعدات
٢٨٧٤ر٦١١	٢٧٦٢ر٠٧٠		استثمارات عقارية
٣١٦٠ر٠٢٢	٦٤٨٦ر٢١٢	٤	حق استخدام موجودات
٥٢٧٧ر٥٢٦	١٩٠٦ر١٩٥	٥	مشاركات تحت التنفيذ
٤٢٩٤ر٥٤٩	٤١٨٥ر٢٩٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١ر٢٠٠	١١١ر٢٠٠		دفعات على حساب شراء أراضي
٣٦٨٢ر٩٤٦	٤٨٨٠ر٠١٤	٩	موجودات ضريبية مؤجلة
١٣٣٣ر٣٧٥	١٣٣٣ر٣٧٥		أرصدة مدينة أخرى
١٧٦٥١٨ر٣١٥	١٧٧ر٨٨٨ر٦١٤		
موجودات متداولة -			
١٣٧٣ر٠٤٣	١٤٨٤ر٤٧٩		مخزون
١٠١٥ر٦٦٠	٢٢٥٢ر٩٨٤		ذمم مدينة
٢٠٢٦ر٢١٥	٢٦٤٧ر٢٢٤		أرصدة مدينة أخرى
٩٦٢٢ر٢٨٨	١٣٩٢ر٨٩٥٦	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤٠٣٧ر٢٠٦	٢٠٣١٣ر٦٤٣		
١٩٠٥٥٥ر٥٢١	١٩٨ر٢٠٢ر٢٥٧		
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حق ملكية أسهم الشركة -			
١٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٥٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥٩٧٧ر٤١٥	٥٩٧٧ر٤١٥	٧	احتياطي إجباري
٦٨٩ر٤٩٦	٦٨٩ر٤٩٦	٧	احتياطي اختياري
(٢٨٦ر٦٦١)	(٣٩٠ر١٧٨)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٩ر٠١٢ر٤٣٢)	(١٤٩٢١ر٩٤٠)		خسائر متراكمة
١٤٧ر٣٦٧ر٨١٨	١٤١ر٣٥٤ر٧٩٣		
١٩٢ر٠٧ر٥٥٤	١٨٤ر٨٧ر٤٠٦		حقوق غير المسيطرين
١٦٦٥٧٥ر٣٧٢	١٥٩ر٨٤٢ر١٩٩		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات-			
مطلوبات غير متداولة -			
٣٥٣٦ر٣٠١	٨١٥٣ر٦٢٨	٨	قروض طويلة الأجل
٢٧٠٧ر١٧٤	٥٤٣٠ر٩٠٣	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٣٠١٥ر٢٢	٣٠٤٥ر٨٣	٩	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢٦٤٥ر٣٩٤	٥٩٧٥ر٩٦٢	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٩١٩٠ر٣٩١	١٩٨٦٥ر٠٧٦		
مطلوبات متداولة -			
-	٥٩٣ر٧٤٠	٨	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٦٣٣ر٨٧١	١٢٦٣ر٦٩٠	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٥٢٢٦ر٩٩٧	٦٠٥٥ر٨٦٤		بنوك دائنة
٤٨١٣ر٧٣٦	٥٢٧٥ر٨٢٧		ذمم دائنة
٣٤٤٠ر٨١٩	٤٥٨٠ر٩٥٠		أرصدة دائنة أخرى
٥٩٠ر٩٨٧	٦٤٣ر٩٩٦		مخصصات أخرى
٨٣ر٣٤٨	٨٠ر٩١٥	٩	مخصص ضريبة الدخل
١٤٧٨٩ر٧٥٨	١٨٤٩٤ر٩٨٢		
٢٣٩٨٠ر١٤٩	٣٨٣٦٠ر٠٥٨		مجموع المطلوبات
١٩٠٥٥٥ر٥٢١	١٩٨ر٢٠٢ر٢٥٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	١١٨٧٧٠٢٨٠	٧٠١٩١٠٣٤	٢١٤٠٦٠١٧١	٢١٤٩١٠٧٥٢
مصاريف تشغيلية	(٩٤٣٤٠٢٦٠)	(٧٦١٧٠٧١٣)	(٢١٢٤٠٠٣١)	(٢٣٩٧٠٠٦٥٦)
صافي الإيرادات التشغيلية	١٠	٢٠٤٣٠٢٠	١٦٦٠١٤٠	(٢٤٧٨٠٩٠٤)
إيرادات فوائد	٢٥٧١٨	٣٦٢٦٨	٨٣٤٦٩	١٣٦٥٠١
إيرادات أخرى	١٤٥٨٩٤	١٤١٦٨٦	٤٨٣٦٨٩	٥٩١٨٠٧
تكاليف تمويل	(٢٢٥٠٦٧٧)	(١٢٢٠٩٠٢)	(٥٥٦٠٦٩٤)	(٣٤٩٠٨٢١)
استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(١٩٩٩٤٥١)	(١٩٠٤٨٢٧)	(٥٨٦٤٨٦٣)	(٥٧٦٨٠٥٣)
استهلاك حق استخدام موجودات	(١٠٢٠٦٢٩)	(٥٧٠٩٤٩)	(٢٤٨٠٣١٣)	(١٧٣٠٨٤٤)
مصاريف إدارية	(٥٦٣٠٤١)	(٦٣٧٠٤٦٣)	(١٧٩٧٨٢٤)	(١٨٣٩٠٨٧)
مخصصات أخرى	(٢٣٠٩١٥)	(٣٥٠١٤٢)	(٨١٨١٥)	(١١٣٠٩٠٤)
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل	(٣٠٠٠٨١)	(٣٠٠٦٥٠٨)	(٧٨١٦٢١١)	(٩٩٩٦٣٠٥)
وفر ضريبة الدخل للفترة	٩	٢٦٩٧٠٧	١١٨٦٥٥٥	١١٣٤٨٨٣
خسارة الفترة	(١٦٦٤٥٧)	(٢٧٣٦٨٠١)	(٦٦٢٩٠٦٥٦)	(٨٨٦١٤٢٢)
العائدة إلى:				
مساهمي الشركة	(٢٠٠٠٩٩٤)	(٢٤٧٢٤٢٧)	(٥٩٠٧٨٥٠)	(٧٧٨٠٢٦٥)
حقوق غير المسيطرين	٣٤٥٣٧	(٢٦٤٣٧٤)	(٧٢١٨٠٦)	(١٠٨١٠٥٧)
	(١٦٦٤٥٧)	(٢٧٣٦٨٠١)	(٦٦٢٩٠٦٥٦)	(٨٨٦١٤٢٢)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة	١١	(٠/٠٠١)	(٠/٠١٦)	(٠/٠٣٩)
			فلس/دينار	فلس/دينار
			(٠/٠٠١)	(٠/٠٥٢)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار
(٨٨٦١٤٢٢)	(٦٦٢٩٦٥٦)	(٢٧٣٦٨٠١)	(١٦٦٤٥٧)
خسارة الفترة			
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:			
التغير في القيمة العادلة، بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة			
(١٥٨٧٢٦)	(١٠٣٥١٧)	(٣٤٥٠٦)	(٧٩٣٦٢)
(٩٠٢٠١٤٨)	(٦٧٣٣١٧٣)	(٢٧٧١٣٠٧)	(٢٤٥٨١٩)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
مساهمي الشركة			
(٧٩٣٨٩٩١)	(٦٠١١٣٦٧)	(٢٥٠٦٩٣٣)	(٢٨٠٣٥٦)
(١٠٨١١٥٧)	(٧٢١٨٠٦)	(٢٦٤٣٧٤)	٣٤٥٣٧
(٩٠٢٠١٤٨)	(٦٧٣٣١٧٣)	(٢٧٧١٣٠٧)	(٢٤٥٨١٩)
حقوق غير المسيطرين			

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

حقوق ملكية أسهم الشركة							
رأس المال المدفوع	احتياطات		التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
	إجباري	اختياري					
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢١ -							
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٩٧٧٤١٥	٦٨٩٤٩٦	(٢٨٦٦٦١)	(٩٠١٢٤٣٢)	١٤٧٣٦٧٨١٨	١٩٢٠٧٥٥٤	١٦٦٥٧٥٣٧٢
-	-	-	(١٠٣٥١٧)	(٥٩٠٧٨٥٠)	(٦٠١١٣٦٧)	(٧٢١٨٠٦)	(٦٧٣٣١٧٣)
التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة							
-	-	-	-	(١٦٥٨)	(١٦٥٨)	١٦٥٨	-
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٩٧٧٤١٥	٦٨٩٤٩٦	(٣٩٠١٧٨)	(١٤٩٢١٩٤٠)	١٤١٣٥٤٧٩٣	١٨٤٨٧٤٠٦	١٥٩٨٤٢١٩٩
الرصيد كما في ٣٠ أيلول							
٢٠٢٠ -							
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٩٧١٨٢٢	٦٨٩٤٩٦	٦٢٣٤١١٨	٥٠٩٦٠٢١	١٦٧٩٩١٤٥٧	٢٠٨٨٣٨٣٩	١٨٨٨٧٥٢٩٦
-	-	-	(١٥٨٧٢٦)	(٧٧٨٠٢٦٥)	(٧٩٣٨٩٩١)	(١٠٨١١٥٧)	(٩٠٢٠١٤٨)
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٩٧١٨٢٢	٦٨٩٤٩٦	٦٠٧٥٣٩٢	(٢٦٨٤٢٤٤)	١٦٠٠٥٢٤٦٦	١٩٨٠٢٦٨٢	١٧٩٨٥٥١٤٨
الرصيد كما في ٣٠ أيلول							

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
(٩٩٩٦٣٠٥)	(٧٨١٦٢١١)	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
		إيرادات فوائد
(١٣٦٥٠١)	(٨٣٤٦٩)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات، بالصافي
(١٣٠٠٠)	(١٢٩١٢)	تكاليف تمويل
٣٤٩٨٢١	٥٥٦٦٩٤	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٥٧٦٨٥٥٣	٥٨٦٤٨٦٣	استهلاك حقوق استخدام موجودات
١٧٣٨٤٤	٢٤٨٣١٣	(المسترد من) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٣٣٢٦٤٧	(٣٧٢٧٦)	مخصصات أخرى
١١٣٩٠٤	٨١٨١٥	
		تغيرات رأس المال العامل:
		مخزون
١١٦٣٢٤	(١١١٤٣٦)	ذمم مدينة
٣١٢٦٢٥٤	(١٢٠٠٤٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٥٩٩٣)	(٥٩٤٦٨)	ذمم دائنة
(٣٣٠١٠٠)	٤٦٢٠٩١	أرصدة دائنة أخرى
(٦٥٦٩٨٩)	١٨٤٩٩٢	مخصصات أخرى مدفوعة
(٤٥٩٠٢٠)	(٢٨٨٠٦)	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٧٩٣٤١)	(٤١٤٩)	
(٢١١٥٩٠٢)	(١٤٩٠٠٧)	٩
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(٦٩٦٦١٥)	(٩٩١٢٩١)	٣
١٣٠٠٠	١٥٩٨٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٠٥٠)	-	شراء استثمارات عقارية
(٣٦٢٢٢٩٢)	(١٨٣٢٩٣٦)	٥
٧٥٠٥٠٩	(٢٦٥٤١)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٢٥٤٨١)	(١٣٧٥٧٣)	دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١٣٦٥٠١	٨٣٤٦٩	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
(٣٦٤٥٤٢٨)	(٢٨٨٨٨٩٠)	إيرادات فوائد مقبوضة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		المتحصل من القروض
٢٣٨٥٨١٤	٥٢١١٠٦٧	تسديدات قرض
(٢١٢٤٠٠)	-	أرصدة دائنة أخرى
-	٣٣٩٧٤٦٣	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٠٢٢٢٣)	(١٨٩١٦٠)	دفعات التزامات عقود إيجار
(٣١٨٠٩٢)	(٥٦٢٦٧٢)	
١٧٥٣٠٩٩	٧٨٥٦٦٩٨	٤
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(٤٠٠٨٢٣١)	٣٤٧٧٨٠١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٣٤٣٠٦٥٢	٤٣٩٥٢٩١	٦
٩٤٢٢٤٢١	٧٨٧٣٠٩٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب والمصرح به والمدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٧ تشرين أول ٢٠٢١.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك): - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمراجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغييرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
 - يجوز للمجموعة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.
- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٩٩١ر٢٩١ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٦٩٦ر٦١٥ دينار). قامت المجموعة باستبعاد ممتلكات ومعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بصافي قيمة دفترية بلغت ٣ر٠٧٠ دينار (٢٠٢٠: صفر). نتج عن استبعاد المجموعة لممتلكاتها ومعدات ربح بمبلغ ١٢ر٩١٢ دينار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ربح بمبلغ ١٣ر٠٠٠ دينار).

(٤) حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام موجودات			
	المجموع	محطتي إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٣٤١ر٠٤٥	٣١٦٠ر٠٢٢	٢ر٠٩٨ر٥٢٢	١ر٠٦١ر٥٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٣٥٧٤ر٥٠٣	٣٥٧٤ر٥٠٣	٣٥٧٤ر٥٠٣	-	إضافات
-	(٢٤٨ر٣١٣)	(١٥٩ر٣٥٣)	(٨٨ر٩٦٠)	استهلاكات
٣٤١ر٧١٧	-	-	-	تكاليف تمويل
(٥٦٢ر٦٧٢)	-	-	-	دفعات
٦٦٩٤ر٥٩٣	٦٤٨٦ر٢١٢	٥٥١٣ر٦٧٢	٩٧٢ر٥٤٠	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)
٣٦١٨ر٨٦٦	٣٣٩١ر٨١٥	٢ر٢١١ر٧٠١	١ر١٨٠ر١١٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
-	(٢٣١ر٧٩٣)	(١١٣ر١٧٩)	(١١٨ر٦١٤)	استهلاكات
٢٨٩ر٧٣١	-	-	-	تكاليف تمويل
(٥٦٧ر٥٥٢)	-	-	-	دفعات
٣٣٤١ر٠٤٥	٣١٦٠ر٠٢٢	٢ر٠٩٨ر٥٢٢	١ر٠٦١ر٥٠٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٢٠٢٠ (مدققة)			٢٠٢١ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٣٤١٠٤٥	٢٧٠٧١٧٤	٦٣٣٨٧١	٦٦٩٤٥٩٣	٥٤٣٠٩٠٣	١٢٦٣٦٩٠

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ١٨٣٢٩٣٦ دينار خلال التسعة أشهر في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٣٦٢٢٢٩٢ دينار).

بلغت قيمة المشاريع التي تم انتهاء من تنفيذها وتحويلها الى ممتلكات ومعدات ٥٢٠٤٢٦٧ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٣٥٥٣١١٢ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

(٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٥٠٠٦٧	٧٠٠٤٦	نقد في الصندوق
٤٧٨٣٤٦١	٩٥٨٨٥٦٠	حسابات جارية لدى البنوك
٤٧٧٣٧٦٠	٤٢٧٠٣٥٠	ودائع لأجل*
٩٦٢٢٢٨٨	١٣٩٢٨٩٥٦	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ٠.١٪ إلى ٣٪ سنوياً (٢٠٢٠: ١٪ إلى ٣٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٣٨٢١٠٠٧	١٣٩٢٨٩٥٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٤٣٩٨٥٨٦)	(٦٠٥٥٨٦٤)	ينزل: بنوك دائنة
٩٤٢٢٤٢١	٧٨٧٣٠٩٢	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٨) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	عملة القرض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢٠.٣٤٢	٢٢٠.٣٤٢	-	٩٢٢.١٢٤	٩٢٢.١٢٤	-	دينار أردني
٦٩٩.٣٨٨	٦٩٩.٣٨٨	-	٨٢٠.٩٦٠	٧١٦.٧٩٥	١٠٤.١٦٥	دينار أردني
-	-	-	١.٠٢٩.٣٣٥	١.٠٢٩.٣٣٥	-	دينار أردني
٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	-	٢.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	-	دينار أردني
٥٧٣.٥٦٣	٥٧٣.٥٦٣	-	١.٠٠٠.٠٠٠	٨٩٥.٨٣٥	١٠٤.١٦٥	دينار أردني
-	-	-	١.٠٠٠.٠٠٠	٨٩٥.٨٣٥	١٠٤.١٦٥	دينار أردني
-	-	-	٢٦٢.٩٦٨	١٧٤.٢٤٨	٨٨.٥٤٠	دينار أردني
٤٣.٠٠٨	٤٣.٠٠٨	-	٤٣.٠٠٨	٤٣.٠٠٨	-	دينار أردني
-	-	-	١.٠٠٠.٠٠٠	٨٩٥.٨٣٥	١٠٤.١٦٥	دينار أردني
-	-	-	٤٠٤.٤٠٤	٤٠٤.٤٠٤	-	دينار أردني
-	-	-	٢٦٤.٥٦٩	١٧٦.٠٢٩	٨٨.٥٤٠	دينار أردني
٣.٥٣٦.٣٠١	٣.٥٣٦.٣٠١	-	٨.٧٤٧.٣٦٨	٨.١٥٣.٦٢٨	٥٩٣.٧٤٠	

- بنك القاهرة عمان - شركة الحمة المعدنية الأردنية - دينار أردني

تم في ٤ أيلول ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل إنشاء منتجع بيئي في منطقة الحمة شمال المملكة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك ولمدة سبع سنوات ونصف بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢٥.٠٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبفائدة سنوية ٣.٥٪. خلال نيسان ٢٠٢٠. تم إعادة جدولة القرض خلال نيسان ٢٠٢٠ حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوية إلى ٣٪ اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض عدد الأقساط إلى ١٣ قسط نصف سنوي متساوي بمبلغ ١٥٣.٨٤٧ دينار. يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

تم بتاريخ ١٧ أيار ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار، هذا وتم تعديل قيمة الأقساط النصف سنوية لتصبح ٢٣٠.٧٦٩ دينار حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

- بنك القاهرة عمان – شركة فنادق النبطي ١- دينار أردني

تم في ٢٥ آب ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل أعمال تحديث في منتجع موفنيك البتراء وفندق موفنيك قلعة النبطي المملوكين من قبل الشركة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢٥٠٠٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبسعر فائدة سنوي ٣.٧٥٪.

تم إعادة جدولة القرض خلال نيسان ٢٠٢٠ حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوي إلى ٣.٢٥٪ اعتباراً من أول نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض الأقساط إلى ١٣ قسط نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقرض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

- بنك القاهرة عمان – شركة فنادق النبطي ٢- دينار أردني

تم خلال عام ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقة التشغيلية (الجارية) لفنادق النبطي. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف عن تداعيات جائحة كورونا.

تم في تاريخ ١٨ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار، هذا وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ٢٠٨٣٣ دينار حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

- بنك القاهرة عمان – شركة عمان للاستثمار السياحي ١- دينار أردني

تم في ٢٥ آب ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل ما نسبته (٥٠٪) من أعمال تحديث الشقق الفندقية في برج حياة التابع لفندق جراند حياة عمان. تبلغ مدة القرض ٥ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٦ أقساط نصف سنوية يبلغ كل منها ٣٣٣٣٣٣٣ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبسعر فائدة سنوي ٤.٢٥٪. تم إعادة جدولة القرض خلال نيسان ٢٠٢٠ حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوي إلى ٣.٥٪ اعتباراً من أول نيسان ٢٠٢٠ مع زيادة مدة القرض إلى ١٠ سنوات وزيادة عدد الأقساط إلى ١٣ قسط نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقرض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

- بنك القاهرة عمان – شركة عمان للاستثمار السياحي ٢- دينار أردني

تم في ٥ تموز ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقة التشغيلية (الجارية) لفندق جراند حياة عمان. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف عن تداعيات جائحة كورونا.

تم في تاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار، هذا وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ٢٠٨٣٣ دينار حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

- بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة - دينار أردني

تم خلال عام ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقة التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك البحر الميت. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف عن تداعيات جائحة كورونا.

تم في تاريخ ١٨ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار، هذا وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ٢٠٨٣٣ دينار حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

- بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر-١- دينار أردني

تم خلال عام ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقة التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك العقبة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف عن تداعيات جائحة كورونا.

تم في تاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٧٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ١٧٠٠٠٠٠٠ دينار، هذا وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ١٧٧٠٨ دينار حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

- بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق-٢- دينار أردني

تم في ٣ أيلول ٢٠١٩ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وذلك لتمويل أعمال تحديث في منتجع موفنيك العقبة المملوك من قبل الشركة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٣٠ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ١٦ قسطاً نصف سنوي يبلغ كل منها ١٢٥٠٠٠٠ دينار اعتباراً من ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبسعر فائدة سنوي ٣٧٥٪ تم إعادة جدولة القرض خلال نيسان ٢٠٢٠ حيث تم تخفيض سعر الفائدة السنوي إلى ٣٢٥٪ اعتباراً من أول نيسان ٢٠٢٠ مع تخفيض عدد الأقساط إلى ١٣ قسط نصف سنوي يبلغ كل منها ١٥٣٨٤٧ دينار تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس الإنجاز في المشروع ومصادق عليها من قبل المهندس الاستشاري.

- بنك القاهرة عمان - شركة الفنادق والسياحة الأردنية - دينار أردني

تم في ٨ حزيران ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وفي تاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢١ تمت زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ما مجموعه ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) للفندق، تبلغ مدة القرض عشرة سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يسدد القرض بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها ٢٠٨٣٣ دينار تدفع اعتباراً من ٣٠ أيار ٢٠٢٣ حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة ٣٪.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس المصاريف التشغيلية في الفندق.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

- بنك الاتحاد – شركة الفنادق والسياحة الأردنية - دينار أردني

تم في ٨ حزيران ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، وفي تاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢١ تمت زيادة سقف القرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ما مجموعه ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وذلك لتمويل النفقات التشغيلية (الجارية) للفندق، تبلغ مدة القرض عشرة سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يسدد القرض بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها ٢٠٨٣٣ دينار تدفع اعتباراً من ٣٠ أيار ٢٠٢٣ حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة ٣٪.

يتم السحب من القرض على شكل دفعات مقابل قيام المقترض بتقديم فواتير ومطالبات تعكس المصاريف التشغيلية في الفندق.

- بنك القاهرة عمان – شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي

تم خلال عام ٢٠٢٠ توقيع اتفاقية قرض متناقص بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار تحت مظلة سلف البنك المركزي لدعم القطاع السياحي، لتمويل النفقة التشغيلية (الجارية) لمنتجع موفنيك تالا باي العقبة. تبلغ مدة القرض ١٠ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها ٢٤ شهراً، بحيث يبدأ التسديد بعد ذلك بموجب ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً يبلغ كل منها ١٠٤١٧ دينار تبدأ في ٣٠ أيار ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣٠ نيسان ٢٠٣٠ وبسعر فائدة سنوي ٣٪، وذلك للتخفيف عن تداعيات جائحة كورونا.

تم في تاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢١ زيادة سقف القرض بمبلغ ٧٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ١٧٠٠٠٠٠ دينار، هذا وتم تعديل قيمة الأقساط الشهرية لتصبح ١٧٧٠٨ دينار حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٢.

بلغ الجزء غير المستغل من القروض ١٢٦٥٢٦٣٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٧٢٥٢٦٣٢ دينار).

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٣	٢٥٠٦٢٧٤
٢٠٢٤	٢٢١٤٦٤٨
٢٠٢٥	١٨١١٩٩٦
٢٠٢٦	٨٥١٤٨٨
٢٠٢٧ وما بعدها	٧٦٩٢٢٢
المجموع	٨١٥٣٦٢٨

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٩) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٧٦٤٤	١٧١٦	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١١٦٢٥٢٧)	(١١٨٨٢٧١)	وفر ضريبة دخل مؤجل، بالصافي
(١١٣٤٨٨٣)	(١١٨٦٥٥٥)	الوفر في ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول		٣٠ أيلول	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩٠٠٤٨٥	٨٣٣٤٨	٨٣٣٤٨	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٤٣٤	-	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
٦٤٨٢٨	١٧١٦	١٧١٦	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٨٤٣٩٩)	(٤١٤٩)	(٤١٤٩)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٨٣٣٤٨	٨٠٩١٥	٨٠٩١٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقتطع كلاً لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٠.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام:

سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة	دائرة ضريبية الدخل والمبيعات	الشركة
-	٢٠١٨	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠١٩	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠١٨	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
-	٢٠١٦	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
-	٢٠١٩	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
-	٢٠١٩	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
-	٢٠١٨	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٢٠١٩	٢٠١٩	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٢٠١٦	-	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
-	٢٠١٩	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية - تحت التصفية
٢٠١٩	-	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٢٠١٩	-	شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠١٨	-	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠١٨	٢٠١٩	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
-	٢٠١٩	شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧٨٦٤٩٩ر	٣٦٨٢٩٤٦ر	رصيد بداية الفترة / السنة
٢١٤٥٣٧٤ر	١٩٧٠٦٨ر	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(٢٤٨٩٢٧)	-	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٣٦٨٢٩٤٦ر	٤٨٨٠٠١٤ر	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٣٠١٥٢٢	٤٣٩٣٨٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥٧٣٦)	(٨٦٩٠٢)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
٨٧٩٧	(٥٠٩٥٨)	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
٣٠٤٥٨٣	٣٠١٥٢٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

(١٠) التصنيف القطاعي

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة) -

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار
٢١١٤٧٣٦٧	٢٥٨٨٠٤	٢١٤٠٦١٧١
(٢٠٩٧٧٤٨٩)	(٢٦٢٥٤٢)	(٢١٢٤٠٣١)
١٦٩٨٧٨	(٣٧٣٨)	١٦٦١٤٠

إيرادات تشغيلية
مصاريف تشغيلية
صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٨٠٩٦٠	٢٥٠٩	٨٣٤٦٩
٤٠١٩٤٨	١٥٤٧٤٦	٥٥٦٦٩٤
٦٠٨٩٧١٠	٢٣٤٦٦	٦١١٣١٧٦

إيرادات فوائد
تكاليف تمويل
استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند حياة	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع موفنيك	المجموع
الأردن	عمان	البحر الميت	العبقة	البتراء	قلعة النبطي	تالاباي	دينار	دينار
٤٧٠٦٨١٨	٣١٨٥٨٣٨	٤٤٣١٧٨٢	٣٢٩٥٣٨٤	٣٢٤٣٢٠	٢٣٦٠٦٨	٤٩٦٧١٥٧	٢١١٤٧٣٦٧	٢١١٤٧٣٦٧
(٤٧٩٣٣١٥)	(٣٤٩٧٢٠٨)	(٤١٦٨٤٢)	(٣٨١٨١٣٨)	(١٢١٦١٧)	(٣٩٣٥٨٧)	(٣٨٧٣٧٨٢)	(٢٠٩٧٧٤٨٩)	(٢٠٩٧٧٤٨٩)
(٨٦٤٩٧)	(٣١١٣٧٠)	٣١٤٩٤٠	١١٤٢٤٦	(٧٩٧٢٩٧)	(١٥٧٥١٩)	١٠٩٣٣٧٥	١٦٩٨٧٨	١٦٩٨٧٨

إيرادات التشغيل
نفقات التشغيل
صافي إيرادات التشغيل

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

المجموع	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
دينار	دينار	دينار	
٢١٤٩١٧٥٢	٣٣٦٠٣٢	٢١١٥٥٧٢٠	إيرادات تشغيلية
(٢٣٩٧٠٦٥٦)	(٤٣٨٩١٨)	(٢٣٥٣١٧٣٨)	مصاريف تشغيلية
(٢٤٧٨٩٠٤)	(١٠٢٨٨٦)	(٢٣٣٧٦٠١٨)	صافي الإيرادات التشغيلية
١٣٦٥٠١	٣٢٤٢	١٣٣٢٥٩	معلومات أخرى -
٣٤٩٨٢١	١٠٢٢٠٧	٢٤٧٦١٤	إيرادات فوائد
٥٩٤٢٣٩٧	٢٦٢٧٩	٥٩١٦١١٨	تكاليف تمويل
			استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق	إنتركوننتال	فندق جراند حياة	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	إيرادات التشغيل
الأردن	عمان	البحر الميت	العقبة	البتراء	قلعة النبطي	تالاباي	المجموع	دينار	دينار
٥٣١٨٩٨٠	٢٨٢٥١١٤	٣٧٦٧٦٧٠	٣٢٧٣٦٥٩	١٦٦٥١٩٩	٣٣٩٢٧١	٣٩٦٥٨٢٧	٢١١٥٥٧٢٠	٣٩٦٥٨٢٧	٣٣٩٢٧١
(٥٦٦٤٧٠٦)	(٣٩٠٥١٩٤)	(٤٢٢٧٢٤٧)	(٣٣٦٠١١٢)	(١٩٧٨٥٢٢)	(٥٦٠٩٧٨)	(٣٨٣٤٩٧٩)	(٢٣٥٣١٧٣٨)	(٣٨٣٤٩٧٩)	(٥٦٠٩٧٨)
(٣٤٥٧٢٦)	(١٠٨٠٠٨٠)	(٤٥٩٥٧٧)	(٨٦٤٥٣)	(٣١٣٣٢٣)	(٢٢١٧٠٧)	١٣٠٨٤٨	(٢٣٣٧٦٠١٨)	١٣٠٨٤٨	(٢٢١٧٠٧)

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق	الموجودات والمطلوبات
دينار	دينار	دينار	دينار	

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

١٩٨٢٠٢٢٥٧	(٦٠٨٧٣٤٧٩)	٥٨٧٧٥٥١٢	٢٠٠٣٠٠٢٢٤	موجودات القطاع
٣٨٣٦٠٠٥٨	(٦٠٨٧٣٤٧٩)	٢٦٤٣٩٧٥٥	٧٢٧٩٣٧٨٢	مطلوبات القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)

١٩٠٥٥٥٥٢١	(٦١٢٥٩٧١٩)	٥٩٢٦٠٦٠٨	١٩٢٥٥٤٦٣٢	موجودات القطاع
٢٣٩٨٠١٤٩	(٦١٢٥٩٧١٩)	٢٥٤٣٠٥٦٨	٥٩٨٠٩٣٠٠	مطلوبات القطاع

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

(١١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١		خسارة الفترة العائدة الى مساهمي الشركة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
(٧٧٨٠٠٢٦٥)	(٥٩٠٧٨٥٠)	(٢٤٧٢٤٢٧)	(٢٠٠٩٩٤)	
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٠٥٢)	(٠/٠٣٩)	(٠/٠١٦)	(٠/٠٠١)	الحصة الأساسية للسهم من الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من الخسارة العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١٢) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١		٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
%	%		دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٧١٦	٧٧٩	منتجع الحمة	١.٥٥٧.٧٧٢	٢.٠٠٠.٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفن بك قلعة النبطي وفندق موفن بك البتراء	٣.٣٠٠.٠٠٠	٣.٣٠٠.٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦.٥٠٠.٠٠٠	١٦.٥٠٠.٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢١	٨٢١	مشروع سياحي – الطيبة / وادي موسى	٧٠٠.٠٠٠	٧٠٠.٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	٩٢٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١.٦٠٠.٠٠٠	١.٦٠٠.٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفن بك البحر الميت	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠.٠٠٠	٣٣٠.٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفن بك العقبة	١٧.٠٠٠.٠٠٠	١٧.٠٠٠.٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٤٣	٥٤٣	إنتاج أشغال زراعية	١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات – العقبة	١٠.٠٥٠.٠٠٠	١٠.٠٥٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي – العقبة	٤.٨٠٠.٠٠٠	٤.٨٠٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٨	٨٤٨	فندق موفن بك تالا باي – العقبة	٣.٩٤٢.٥٠٣	٣.٩٤٢.٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١.٠٠٠	٦١.٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٦	٩٣٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	١.٠٠٠	١٤.٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٥٥٧٢٢١	١٣٨٥٧٩٩٥	(مساهمون)
٥٨٢١٣	٩١٨٨١	(مساهم)
٣٥٣٦٣٠١	٨٧٤٧٣٦٨	(مساهمان)
٥٢٢٦٩٩٧	٦٠٥٥٨٦٤	(مساهم)

موجودات -

أرصدة لدى البنوك -

البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان

ذمم مدينة -

مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

مطلوبات -

قروض -

بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

بنوك دائنة -

بنك القاهرة عمان

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
١٠٢٢٢٣	١٨٩١٦٠	(مساهمون)
١٣٦٥٠١	٨٣٤٦٩	(مساهم)
١١٠٩٧٦	١١١٧٢٦	(شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة)
١٧٩٩٨٢	٢١٨٢٩٩	(مساهم)

تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان

إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان

مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار

إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٤٦٠٢٥	١٣٧٠٢٥	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

(١٣) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٥٢٠١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٠٢٠: ١٣٥٢٠١ دينار).

(١٤) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ٢٢٥٦٠٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٠٢٠: ١٣٠٧١٣ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٦٦٧٦١١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٢٠٢٠: ٦٦٧٦١١ دينار).

(١٥) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية ٣٠ أيلول ٢٠٢١ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.

(١٦) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وتسبب اضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء الفنادق والمنشآت المملوكة من قبل المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١٤ الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) وتعافي لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات والأنشطة الاقتصادية الأكثر تضررا ولدعم مرحلة التعافي.

٢. أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم اصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثالا على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

قامت المجموعة بتطبيق بعض برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منها برنامج استدامة وحماية وتمكين وتعافي حيث حققت المجموعة توفير على الكلف التشغيلية خلال الفترة. كما استفادت المجموعة من برامج التمويل المتاحة من قبل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ونتج عن ذلك زيادة بالأرصدة الدائنة الأخرى المصنفة ضمن المطلوبات غير المتداولة بقيمة ٢٤٧ر٢٢٢٥ دينار. هذا ولم يتم تحديد جدول السداد لهذه المبالغ حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة هذه.

تقوم الإدارة بتحديث الدراسة المعدة لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وأدائها المالي بشكل مستمر وذلك لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من الاستمرار في ممارسة أعمالها في ضوء الظروف الراهنة.