

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢١



**EY**

نبني عالمًا  
أفضل للعمل

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢١

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

WWW.ey.com/me



Building a better  
working world

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

### قرارات تأكيدية

١ - نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١) و(٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، واللذان يشيران إلى انتهاء اتفاقية حق الحصرية للشركة بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢١ لإقامة وتشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت موافقة رئاسة الوزراء بتاريخ ٤ آب ٢٠٢١ على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية العام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخرينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية ولمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وأليته في حال التوصل إلى اتفاق.

٢ - نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، تأثير الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا الذي أدى إلى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك بشكل سلبي على نشاطات المجموعة وأنشطتها التشغيلية ونتائج أعمالها بسبب إغلاق الأسواق على المعابر الحدودية وانخفاض اعداد المسافرين. إن التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي.

إرنست ويونغ/ الأردن

رئيسة

محاسبة وثقة وحيثية  
صفاء - الأمانة

وضاح عصفار  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢١ تشرين الأول ٢٠٢١

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار (غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
٦,٩٦٨,٣٥٩	٩,٨٩٧,٥٨٨	٥	موجودات غير متداولة
١١,٠٤٣,٨١٤	١٢,٩٣١,٥٠٣		ممتلكات ومعدات
٢٦٦,٦٦٧	٣٤٧,١٢٥	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٦٢٨,٦٩٠	-		موجودات غير ملموسة
٧٠٠	٧٠٠		دفعت على حساب شراء أراضي
٥,٥١٩,٥٦٦	٥,٨٠٧,٣٨٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧,٤٢٧,٧٩٦	٢٨,٩٨٤,٢٩٩		حق استخدام أصول
٢٢٣,٩٣٣	٢٤٤,٠٤٠		موجودات متداولة
١٣,٨٤٩,٨٠٤	٥,٨٨١,٢٥٦		ذمم مدينة
٣,٣٦٥,٤٧٦	٢,٦٧٥,٧٩٢	٧	مخزون
١٢,٣٠٢,٠٤١	١٨,٣٢١,٤٥٥		أرصدة مدينة أخرى
٢٩,٧٤١,٢٥٤	٢٧,١٢٢,٥٤٣		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٧,١٦٩,٠٥٠	٥٦,١٠٦,٨٤٢		مجموع الموجودات
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية والمطلوبات
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية حملة الاسهم-
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢		رأس المال المدفوع
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)		احتياطي إجباري
١٦,٠٠٠,٨٩٩	١٢,٩٠٦,١٠٦		احتياطي اختياري
٤٨,٥٧٤,٤٨١	٤٥,٤٧٩,٦٨٨		احتياطي القيمة العادلة
			أرباح متدورة
			مجموع حقوق الملكية
٢٦٧,٤٠٢	٢٦٧,٤٠٢		المطلوبات -
٤,٩٧٧,١٦٢	٥,١٥٧,٥٥٣		مطلوبات غير متداولة
٥,٢٤٤,٥٦٤	٥,٤٢٤,٩٥٥		مخصص التزامات أخرى
٨١٦,٣٥٨	٩٠٩,٥٨٨		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
٥٤٢,٠٦٤	١,٦٣٥,٢٩٥		مطلوبات متداولة
١٥٩,١٨٠	٥٥,١٤٤		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
١,٨٣٢,٤٠٣	٢,٦٠٢,١٧٢	٨	ذمم دائنة
٣,٣٥٠,٠٠٥	٥,٢٠٢,١٩٩		مخصص ضريبة الدخل
٨,٥٩٤,٥٦٩	١٠,٦٢٧,١٥٤		أرصدة دائنة أخرى
٥٧,١٦٩,٠٥٠	٥٦,١٠٦,٨٤٢		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للفترة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

إيضاحات	للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات	١٠,٩٢٨,٨٥٦	٢,٠٦٦,٣٧٤	٢٠,١٦٦,٤٠٩	٢٧,١٠٧,٠٥٤
ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة	(١,١٤٥,٤٥٩)	(٢٠٩,٨٤٥)	(٢,١١٣,٤٦٨)	(٢,٨٢٣,٢١٣)
صافي المبيعات	٩,٧٨٣,٣٩٧	١,٨٥٦,٥٢٩	١٨,٠٥٢,٩٤١	٢٤,٢٨٣,٨٤١
ينزل: كلفة المبيعات	(٥,٧٢٥,٨٤٤)	(١,٣٧٧,٨٩٨)	(١١,١٢٢,٨٧٠)	(١٣,٩٩٦,٩١٤)
إجمالي الربح	٤,٠٥٧,٥٥٣	٤٧٨,٦٣١	٦,٩٣٠,٠٧١	١٠,٢٨٦,٩٢٧
إيرادات أخرى	١٤٦,٨٩٦	٢٣,١٥٧	٢٧٢,٥٠٧	١٩٤,٠٥٩
إيراد فوائد	١٢٣,٨٦٨	١٣٨,١٤٥	٣١٤,٥٤٠	١,١٠٩,٨٠٥
مصاريف بيع وتوزيع	(٨٣٧,٢٥٣)	(٩٧٣,٧٢٩)	(٢,٤٦٦,٩٩٥)	(٣,٣٣١,٢٧٣)
مصاريف إدارية	(١,٢٠٢,٢٠٠)	(١,٣٠٢,٣٣٨)	(٣,٥٠٠,٩٤١)	(٤,٨٧٩,٧٩٥)
استهلاكات وإطفاءات	(٥١٤,٦٦٤)	(٥١١,٤١٩)	(١,٥٩٤,٧٩٨)	(١,٥٤٣,١٤٠)
مخصص بضاعة تالفة	-	-	(٢٠٤,٤٤٠)	-
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	(٨٢,٩٤٢)	-
تكاليف تمويل	(١٨٠,٢٤٤)	(١٢١,٤٩٩)	(٣٨٨,٥٨٠)	(٣٦٤,٤٩٦)
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دخل	١,٥٩٣,٩٥٦	(٢,٢٦٩,٠٥٢)	(٧٢١,٥٧٨)	١,٤٦٢,٠٨٧
مصرف ضريبة الدخل للفترة	(٥٦,٧٩٨)	(٢٧٣,٨١٢)	(١٢٣,٢١٥)	(٢٧٣,٨١٢)
(خسارة) ربح الفترة	١,٥٣٧,١٥٨	(٢,٥٤٢,٨٦٤)	(٨٤٤,٧٩٣)	١,١٨٨,٢٧٥
بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	١,٥٣٧,١٥٨	(٢,٥٤٢,٨٦٤)	(٨٤٤,٧٩٣)	١,١٨٨,٢٧٥
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين	٠/٠٦٨	(٠/١١٣)	(٠/٠٣٨)	٠/٠٥٣
(خسارة) ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة	١٠			

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطيات		إحتياطي القيمة العائلة	أرباح متورة	المجموع
	إجباري	إختياري			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٠٠٠)	١٦,٠٠٠,٨٩٩	٤٨,٥٧٤,٤٨١
-	-	-	-	(٨٤٤,٧٩٣)	(٨٤٤,٧٩٣)
-	-	-	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٠٠٠)	١٢,٩٠٦,١٠٦	٤٥,٤٧٩,٦٨٨
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٢٥٠)	٤٠,٥٣٧,٥٩١	٧٣,١١٠,٩٢٣
-	-	-	-	١,١٨٨,٢٧٥	١,١٨٨,٢٧٥
-	-	-	-	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٢٥٠)	١٦,٩٧٥,٨٦٦	٤٩,٥٤٩,١٩٨

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
أرباح موزعة (إيضاح ٤)  
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
أرباح موزعة  
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

إيضاحات	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار	دينار
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	(٧٢١,٥٧٨)	١,٤٦٢,٠٨٧
تعديلات -		
استهلاكات وإطفاءات	١,٥٩٤,٧٩٨	١,٥٤٣,١٤٠
مخصص بضاعة تالفة	٢٠٤,٤٤٠	-
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٨٢,٩٤٢	-
إيراد فوائد	(٣١٤,٥٤٠)	(١,١٠٩,٨٠٥)
تكاليف تمويل	٣٨٨,٥٨٠	٣٦٤,٤٩٦
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(٣١,٤٩٣)	(٩٩)
تغيرات رأس المال العامل -		
مخزون	٧,٧٦٤,١٠٨	(٢,٤٦٩,٠٧٦)
ذمم مدينة	(٢٠,١٠٧)	١١,٠٦٢
أرصدة مدينة أخرى	٨٤٠,٦٥٨	(٦٦١,٠٥٤)
ذمم دائنة	١,١١٩,٨٩١	(٧٠٣,٨٦٦)
أرصدة دائنة أخرى	٧٦٩,٧٦٩	(١,٢٥٥,٣٢٢)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٢٢٧,٢٥١)	(٤٥١,٨٨٠)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	١١,٤٥٠,٢١٧	(٣,٢٧٠,٣١٧)
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
شراء ممتلكات ومعدات	(١٢٠,٠٣٧)	(٨٢,٠٥٢)
مشاريع تحت التنفيذ	(٢,٣٤٢,٨٧٩)	(٣,٧١٣,٦٥٠)
ودائع لأجل	(٤,٠٢١,٢١٤)	٢٢,٥٧١,٨٧٩
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٣٦,٣٢٠	-
فوائد مقبوضة	٨٠,٦٢٤	٥٧٣,٥١١
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية	(٦,٣٦٧,١٨٦)	١٩,٣٤٩,٦٨٨
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
توزيعات أرباح	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢٤,٧٥٠,٠٠٠)
المسدد من التزام عقود إيجار	(٨٣٤,٨٣١)	(٧٢٥,٣٤٥)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٣,٠٨٤,٨٣١)	(٢٥,٤٧٥,٣٤٥)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	١,٩٩٨,٢٠٠	(٩,٣٩٥,٩٧٤)
النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة	٤,٣٠٢,٠٤١	١٥,٣١٩,٥٧٣
النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة	٦,٣٠٠,٢٤١	٥,٩٢٣,٥٩٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية، حيث حصلت الشركة على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبدل خدمات للخرينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتعديل اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والالتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية - مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الثمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخرينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية وللجنة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وأليته في حال التوصل إلى اتفاق.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠٢١.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل للعملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر القوائد المعروضة بين البنوك) :- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة المتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للبنك استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدية، التحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١:

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	تاريخ التأسيس	الموقع
شركة الأسواق الأولى	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	٢٠٠٨	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	٢٠٠٤	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	٢٠١٦	عمان

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٨ أيار ٢٠٢١ على توزيع مبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كإرباح إلى المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٠.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٢٠,٠٣٧ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ٨٢,٠٥٢ دينار) ورسملة ما كلفته ٧٦,٥٠٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: صفر دينار) من المشاريع تحت التنفيذ. بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ بنقل ملكية أرض مشروع العقبة باسم الشركة التابعة (شركة الأسواق الأولى) والبالغ كلفتها ٣,٧١١,٩٢٦ دينار. بالتالي، تم تحويل كلفة الأرض من دفعات على حساب شراء أراضي إلى ممتلكات ومعدات.

(٦) موجودات غير ملموسة

يقض من هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبذل خدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبذل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية-مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية وهي كما يلي:

- ٩٪ بدل ضريبة خدمات للخزينة العامة.
- ١,٥٪ بدل مصاريف تشغيل لدائرة الجمارك الأردنية.

قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تمديد إتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد إتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت رئاسة الوزراء بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى التمن العادل (بدل الخدمات والعوائد للخزينة) مقابل تمديد إتفاقية حق الحصرية وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وآليته في حال التوصل إلى اتفاق.

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ برسملة موجودات غير ملموسة بكلفة ٣٧٨,٦٨١ دينار تتمثل في برامج حاسوب (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: صفر دينار) من المشاريع تحت التنفيذ.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,١٧٦,٨٩٧	١,١٢٤,٤٧٧
٦٣٦,٦٧٢	٨٤١,٦٥٧
٩٢,١٣٢	٣٢٦,٠٤٨
٢٢٧,٥٧٣	١٦٠,٠٢٩
-	١٢٣,٤٠٤
-	٧٢,١٧٤
٢٦,٦٤٩	٥٧,٥٩١
٣٢,١٧٢	٣٢,١٧٢
٨,١١٧	٨,٣٥٠
١٥٥,٦٦٢	٤,٨٢٤
١,٠١٠	٣٧٤
٨,٥٩٢	٧,٦٨٤
-	(٨٢,٩٤٢)
٣,٣٦٥,٤٧٦	٢,٦٧٥,٧٩٢

تأمينات كفالات  
دفعات مقدمة للموردين  
إيرادات فوائد مستحقة القبض  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
ذمم موظفين - برنامج تعافي  
تعويضات موردين عن بضاعة تالفة  
ذمم موظفين  
تأمينات مستردة  
أمانات ضريبة المبيعات  
ذمم موظفين - برنامج استدامة  
أمانات ضريبة الدخل  
أخرى  
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة\*

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	-
-	٨٢,٩٤٢
-	٨٢,٩٤٢

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة  
المخصص للفترة / السنة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(٨) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤١١,٥٠٧	١,٩١٣,٥٣٨	بدل خدمات للخزينة
٢١٤,٠٥٠	٣٩٨,٥٨٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١,٠٣٧	٩٦,٦٦٣	أمانات الضمان الاجتماعي
٩٥,٠٠٤	٩٣,٨٨٨	حوافز مستحقة الدفع
٨١,٠٠٠	٥٧,٥٠١	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٢٢,٦٦٨	٢١,٠٦٦	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٨٨٩	١٣,٠٩٥	أمانات طوابع واردات
٦,٢٤٨	٧,٨٣٦	أخرى
١,٨٣٢,٤٠٣	٢,٦٠٢,١٧٢	

(٩) ضريبة الدخل - غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بالقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة حتى عام ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٠,٣٥٧ دينار عن ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بلخصاع فوائد وإيراداتها الأخرى، لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وطلبه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز، هذا ولم يصدر قرار نهائي من قبل محكمة التمييز حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي للعام ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية.

لم يتم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي الخاص لعام ٢٠٢٠ لغاية تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن المجموعة ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(١٠) حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة - غير المدققة		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٢٠٢١
		١,١٨٨,٢٧٥	(٨٤٤,٧٩٣)
		٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
		٠/٠٥٣	(٠/٠٣٨)

(خسارة) ربح الفترة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة (فلس)

إن الحصة المخفضة من (خسارة) ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من (خسارة) ربح الفترة.

(١١) النقد وما في حكمه في نهاية الفترة - غير مدققة		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٢٠٢١
		دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
		١٣,٩٢٣,٥٤٧	١٨,٣٢١,٤٥٥
		(٧,٩٩٩,٩٤٨)	(١٢,٠٢١,٢١٤)
		٥,٩٢٣,٥٩٩	٦,٣٠٠,٢٤١

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك  
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة \*  
صافي النقد وما في حكمه

\* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٤,٢٥٪ إلى ٥,٢٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: من ٤٪ إلى ٦,٣٥٪).

(١٢) القضايا المقامة على المجموعة - غير المدققة

- هناك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٢٦,٨٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٦,٨٩١ دينار)، هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني أن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- هناك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ٦,١٥٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١٩,٦٠٠ دينار)، ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على إدارة المجموعة أي التزامات كون موقف المجموعة جيد.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(١٣) معلومات قطاعات الأعمال - غير المدققة

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

المجموع	الشرق الأوسط	جنوب المنطقة	شمال المنطقة	البحر	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,٠٥٢,٩٤١	١١,٦٥٦,٨٩١	٣,٨٩٥,٣٨٩	١٨٦,٨٨٠	٢,٣١٣,٧٨١	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
(١١,١٢٢,٨٧٠)	(٧,٠٢٣,٧٤٢)	(٢,٣٤٩,٩١٨)	(١١٩,٧٢٥)	(١,٦٢٩,٤٨٥)	صافي المبيعات
(٨,٢٣٨,٦٩٦)					كافة المبيعات
٥٨٧,٠٤٧					مصاريف غير موزعة
(٧٢١,٥٧٨)					إيرادات أخرى وإيراد فوائد
					خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
٢٤,٢٧٣,٨٤١	١٢,١٥٧,٢٤٥	٨,٣٣١,٥٣٠	٤٨١,١١٣	٣,٣٠٣,٩٥٣	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(١٣,٩٩٦,٩١٤)	(٦,٨٥٤,١٣٤)	(٤,٧٧٦,٨٨٠)	(٢٧٢,٢٣٣)	(٢,٠٩٣,٦٦٧)	صافي المبيعات
(١٠,١١٨,٧٠٤)					كافة المبيعات
١,٣٠٣,٨٦٤					مصاريف غير موزعة
١,٤٦٢,٠٨٧					إيرادات أخرى وإيراد فوائد
					ربح الفترة قبل ضريبة الدخل

(١٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١,١١١,٧٧١	٣,٨٠٠,٧٦٧	مساهم	ارصدة لدى البنوك:
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	حسابات جارية - البنك الاستثماري
١٧,٤٠٥	٢٥٣,٨٥٣	مساهمين	ودائع - البنك الاستثماري
			تمم دافئة
٢,١٠٦,٣٢٣	٩٩٠,٨٢٣	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي:
			كفالات بنكية - البنك الاستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠٥,٥٠٧	٨٤,٤٥٠	إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
٤٦٦,٣٨٠	٣٣٢,٣٨٩	مشتريات (مساهمين)
٤٣٠,٩٢٩	٣٧٦,٤١٤	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٣٣٥,٩٥٥	٢٥٧,٠٨٤	رواتب ومكافآت ونقلات أعضاء مجلس الإدارة

شركة الأسواق الحرة الأرمينية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

**(١٥) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان نظرا تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١,١٢٤,٤٢٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار). بلغت تأميناتها النقدية ١,١٢٤,٤٢٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار).

**(١٦) الاحتياطات القانونية**

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطيات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

**(١٧) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة**

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع التجارة الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال وحظر السفر الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس .

لقد تأثرت نشاطات المجموعة بالظروف الراهنة بسبب اغلاق الأسواق على المعابر الحدودية وانخفاض اعداد المسافرين والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (١٣)، بحيث انخفض كل من صافي المبيعات، كلفة المبيعات، إيراد الفوائد والربح للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مقارنة مع ذات الفترة من عام ٢٠٢٠.

ان مدى تأثير الجائحة على نشاطات المجموعة تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس والإجراءات الحكومية المتبعة. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.