

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢١

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- ٧ - ٨ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٧ نيسان ٢٠٢١

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)
١٥٢,٩٥٧	١٤٨,٦٧٠
٣٩,٢٤٤,٥٤٥	٣٨,٨٣١,٧٢٤
٣٥٦,٧٧٥	٨٨٧,٤٣٩
٣٩,٧٥٤,٢٧٧	٣٩,٨٦٧,٨٣٣
٤٨,٤٦٥	٥٥,٧٣٨
٩٧,٥٠٤	١,٢٥٩,٨٣٧
٢,١٥٣,٩٣٧	٤٤١,٧٣٠
٤٠٩,٣٠٥	١٠٩,٦٦٠
٢,٧٠٩,٢١١	١,٨٦٦,٩٦٥
٤٢,٤٦٣,٤٨٨	٤١,٧٣٤,٧٩٨
٢١,٦٣٠,٠٠٠	٢١,٦٣٠,٠٠٠
٨٥٩,٣٤٩	٨٥٩,٣٤٩
١٣,٠٢٩,١٥٣	١٢,٩٠٤,٤٩٧
١,٤٨٧,٧٥١	١,٨٥٢,٧١٥
٣٧,٠٠٦,٢٥٣	٣٧,٢٤٦,٥٦١
١,٣١٢,٥٤٤	٢,٢٢٩,٢٩٤
٤٥٦,٨٣٧	٥٠٣,٠٠٧
٢٨,٧٨٦	٢,٢٧١
١,٦١٢,٥٣٥	١,٤٢٧,١٢٦
١,٢٧٧,٩٦٣	-
٧٦٨,٥٧٠	٣٢٦,٥٣٩
٤,١٤٤,٦٩١	٢,٢٥٨,٩٤٣
٥,٤٥٧,٢٣٥	٤,٤٨٨,٢٣٧
٤٢,٤٦٣,٤٨٨	٤١,٧٣٤,٧٩٨

الموجودات

الموجودات غير المتداولة

ممتلكات ومعدات وآلات
إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

أرصدة مدينة أخرى
ذمم مدينة
شيكات برسم التحصيل
النقد وما في حكمه
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال المدفوع
احتياطي إجباري
مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج
أرباح مرحلة
مجموع حقوق الملكية

المطلوبات

المطلوبات غير المتداولة

إيرادات مؤجلة طويلة الأجل

المطلوبات المتداولة

أرصدة دائنة أخرى
ذمم دائنة وشيكات آجلة
إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل
قروض
تسهيلات إئتمانية
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)	
٥٠٦,٨٧٠	٣٩٧,٠٨٨	إيرادات إيجارات أبنية
٤٣,٩٢٣	٣٥,١٠٢	صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى
(٦٣,٥٠٠)	(٦٤,٦٦٣)	استهلاك مباني مؤجرة
٤٨٧,٢٩٣	٣٦٧,٥٢٧	صافي الربح التشغيلي
(٩١,٤٨٤)	(٨٥,٦٧٣)	مصاريف إدارية
(٥٢,٦٥٧)	(٢٩,٠٤٢)	مصاريف تمويل
(١٥,٢٠٦)	(١١,٩١٣)	رسوم هيئة الإستثمار
-	١٦٩,١٧٣	أرباح بيع إستثمارات في أراضي
٣٢٧,٩٤٦	٤١٠,٠٧٢	الربح قبل الضريبة
(٣٢,٧٩٥)	(٤١,٠٠٧)	ضريبة الدخل للفترة
(٣,٢٧٩)	(٤,١٠١)	ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
٢٩١,٨٧٢	٣٦٤,٩٦٤	الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠١٤	٠,٠١٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	مكاسب فروقات التقييم الناتجة عن الدمج	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية
٢١,٦٣٠,٠٠٠	٨٥٩,٣٤٩	١٣,٠٢٩,١٥٣	١,٤٨٧,٧٥١	٣٧,٠٠٦,٢٥٣
-	-	(١٢٤,٦٥٦)	-	(١٢٤,٦٥٦)
-	-	-	٣٦٤,٩٦٤	٣٦٤,٩٦٤
٢١,٦٣٠,٠٠٠	٨٥٩,٣٤٩	١٢,٩٠٤,٤٩٧	١,٨٥٢,٧١٥	٣٧,٢٤٦,٥٦١
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧٣٠,٢٢٤	١٥,٨٠١,٣١٥	١,١١٠,٦٦٤	٣٩,٢٥٩,١٩٩
-	-	-	٢٩١,٨٧٢	٢٩١,٨٧٢
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧٣٠,٢٢٤	١٥,٨٠١,٣١٥	١,٤٠٢,٥٣٦	٣٩,٥٥١,٠٧١

الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
فروقات تقييم الناتجة عن بيع أراضي
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٢٠٢١/٣/٣١

الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٢٠٢٠/٣/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)	
٢٩١,٨٧٢	٣٦٤,٩٦٤	الأنشطة التشغيلية
٦٧,٧٨٧	٦٨,٩٥٠	ربح الفترة
-	(١٦٩,١٧٣)	استهلاكات
		أرباح بيع إستثمارات في أراضي
٦٦٦,١٥٣	١٩,٢١٠	التغير في رأس المال العامل
(١٤,٦٢٧)	(٧,٢٧٣)	ذمم وشيكات برسم التحصيل
(٤,١١٣)	(٢٦,٥١٥)	أرصدة مدينة أخرى
٦٠,٣٥٠	٤٦,١٧٠	ذمم دائنة وشيكات آجلة
(٤٨٢,٨٧٢)	٧٣١,٣٤١	أرصدة دائنة أخرى
٥٨٤,٥٥٠	١,٠٢٧,٦٧٤	إيرادات مؤجلة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
-	٣٩٢,٦٧٥	الأنشطة الإستثمارية
		إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
(١٢٨,٢١٦)	(١,٢٧٧,٩٦٣)	الأنشطة التمويلية
(٦٣,٦٧٦)	(٤٤٢,٠٣١)	قروض
(١٩١,٨٩٢)	(١,٧١٩,٩٩٤)	تسهيلات إنتمائية
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٩٢,٦٥٨	(٢٩٩,٦٤٥)	التغير في النقد وما في حكمه
٩١,٣٤٨	٤٠٩,٣٠٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٨٤,٠٠٦	١٠٩,٦٦٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٢٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملية ومساندة لصناعة الملابس، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢١.

٢.

ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
31 March 2021

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8



Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2021 and the interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

27 April 2021
Amman - Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 31 March 2021
(In Jordanian Dinar)

	31 March 2021 (Unaudited)	31 December 2020 (Audited)
Assets		
Non - Current Assets		
Property, plant and equipment	148,670	152,957
Investment properties	38,831,724	39,244,545
Checks under collection – long term	887,439	356,775
Total Non - Current Assets	<u>39,867,833</u>	<u>39,754,277</u>
Current Assets		
Other receivables	55,738	48,465
Accounts receivable	1,259,837	97,504
Checks under collection – short term	441,730	2,153,937
Cash and cash equivalents	109,660	409,305
Total Current Assets	<u>1,866,965</u>	<u>2,709,211</u>
Total Assets	<u>41,734,798</u>	<u>42,463,488</u>
Equity and Liabilities		
Equity		
Paid-in capital	21,630,000	21,630,000
Statutory reserve	859,349	859,349
Merge revaluation surplus	12,904,497	13,029,153
Retained earnings	1,852,715	1,487,751
Total Equity	<u>37,246,561</u>	<u>37,006,253</u>
Liabilities		
Non - Current Liabilities		
Deferred revenues – long term	<u>2,229,294</u>	<u>1,312,544</u>
Current Liabilities		
Other liabilities	503,007	456,837
Accounts payable and postdated checks	2,271	28,786
Deferred revenues	1,427,126	1,612,535
Bank loans	-	1,277,963
Bank facilities	326,539	768,570
Total Current Liabilities	<u>2,258,943</u>	<u>4,144,691</u>
Total Liabilities	<u>4,488,237</u>	<u>5,457,235</u>
Total Equity and Liabilities	<u>41,734,798</u>	<u>42,463,488</u>

“The accompanying notes from (1) to (3) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the three months ended at 31 March 2021

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2021 (Unaudited)	31 March 2020 (Unaudited)
Lease revenue	397,088	506,870
Net revenue from services & others	35,102	43,923
Leased building depreciation	(64,663)	(63,500)
Net operating profit	367,527	487,293
Administrative expenses	(85,673)	(91,484)
Finance cost	(29,042)	(52,657)
Investment Commission fees	(11,913)	(15,206)
Profit from sale of investment properties	169,173	-
Profit for the period before tax	410,072	327,946
Income tax for the period	(41,007)	(32,795)
National Contribution tax for the period	(4,101)	(3,279)
Comprehensive income for the period	364,964	291,872
 Basic and diluted earnings per share	 0.017	 0.014

“The accompanying notes from (1) to (3) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the three months ended at 31 March 2021 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Merge revaluation surplus</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total shareholder's equity</u>
Balance at 1 January 2021	21,630,000	859,349	13,029,153	1,487,751	37,006,253
Changes in merge revaluation surplus	-	-	(124,656)	-	(124,656)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	364,964	364,964
Balance at 31 March 2021	<u>21,630,000</u>	<u>859,349</u>	<u>12,904,497</u>	<u>1,852,715</u>	<u>37,246,561</u>
 Balance at 1 January 2020	 21,000,000	 730,224	 15,801,315	 1,110,664	 39,259,199
Total comprehensive income for the period	-	-	-	291,872	291,872
Balance at 31 March 2020	<u>21,000,000</u>	<u>730,224</u>	<u>15,801,315</u>	<u>1,402,536</u>	<u>39,551,071</u>

“The accompanying notes from (1) to (3) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows
For the Three Months ended at 31 March 2021

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2021 (Unaudited)	31 March 2020 (Unaudited)
Operating Activities		
Profit for the period	364,964	291,872
Depreciation	68,950	67,787
Profit from sale of investment properties	(169,173)	-
Changes in operating activities		
Accounts receivable and checks under collection	19,210	666,153
Other receivables	(7,273)	(14,627)
Accounts payable and post dated checks	(26,515)	(4,113)
Other liabilities	46,170	60,350
Deferred revenues	731,341	(482,872)
Net cash flows from operating activities	<u>1,027,674</u>	<u>584,550</u>
Investing Activities		
Property, plant and equipment	<u>392,675</u>	<u>-</u>
Financing Activities		
Banks loans	(1,277,963)	(128,216)
Banks facilities	(442,031)	(63,676)
Net cash flows used in financing activities	<u>(1,719,994)</u>	<u>(191,892)</u>
Net changes in cash and cash equivalents	(299,645)	392,658
Cash and cash equivalents, beginning of year	409,305	91,348
Cash and cash equivalents, end of period	<u>109,660</u>	<u>484,006</u>

“The accompanying notes from (1) to (3) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
31 March 2021
(In Jordanian Dinar)

1 . General

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company was established on 23 August 1995 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (290). The Company registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main activity is to establish and manage the companies, manufacturing the liquid chemical cleaners, precast concrete walls and clothing.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 27 April 2021.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended at 31 December 2020.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the period.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Income Tax

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2018.
- The Income tax return for the years 2019 and 2020 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution tax expense for the three months ended at 31 March 2021 was calculated in accordance with the Income Tax Law.