

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 29/4/2021

Subject: Quarterly Report as of March 31, 2021

Attached the Quarterly Report of (Ihdathiat Real Estate CO) as of March 31, 2021.

Kindly accept our highly appreciation and respect

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Chairman

Nadeen Al Qutieshat

Vice chairman



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2021/4/29

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2021/3/31

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الإحداثيات العقارية كما هي بتاريخ 2021/3/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة

الاء المصري نادين القطيشات



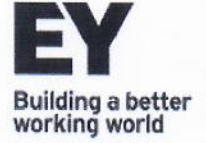
شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١

ارنست ويونغ الاردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧ - ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١
فاكس ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠٠
www.ey.com/me



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ وقائمة الأرباح والخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ نيسان ٢٠٢١

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	دينار	دينار (مدققة)
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
عقارات تحت التطوير	٣,٢٩٧,٩٠٧	٣,٢٩٨,٧٣٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٨٠٩	٢,٨٩٣
	٣,٣٠٠,٧١٦	٣,٣٠١,٦٢٧
موجودات متداولة -		
أرصدة مدينة أخرى	٨,٥٨٧	٩,٦٢٦
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٨٩٦	٧٣٩
	٩,٤٨٣	١٠,٣٦٥
مجموع الموجودات	٣,٣١٠,١٩٩	٣,٣١١,٩٩٢
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
حقوق ملكية حملة الأسهم		
رأس المال المدفوع	٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧
خصم الإصدار	(٥٨٩,٦٥٩)	(٥٨٩,٦٥٩)
إحتياطي إجباري	٦٥,٩٤٠	٦٥,٩٤٠
إحتياطي اختياري	٦٨,٩٤٦	٦٨,٩٤٦
إحتياطي القيمة العادلة	(٣,٥٢٧)	(٣,٤٤٣)
خسارة الفترة	(٣,١٦٦)	(١٢٨,٧٣٨)
خسائر متراكمة	(٨٣٢,١٦٨)	(٧٠٣,٤٣٠)
مجموع حقوق الملكية	٣,١٩٢,٩٩٣	٣,١٩٦,٢٤٣
المطلوبات -		
مطلوبات متداولة		
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٤٤,٥١٩	٤٤,٣٠٤
أرصدة دائنة أخرى	٧٢,٦٨٧	٧١,٤٤٥
مجموع المطلوبات	١١٧,٢٠٦	١١٥,٧٤٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٣,٣١٠,١٩٩	٣,٣١١,٩٩٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
دينار	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٢٦	-		فوائد دائنة
٩٩٥	٨٩٥		إيرادات أخرى
(٩٣٩٤)	(٣٩١٥)		مصاريف إدارية
(١٣٥)	(١٣٥)		مصاريف تسويق
(١٠)	(١١)		مصاريف بنكية
(٨٥١٨)	(٣١٦٦)		خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠٠٢)	(٠/٠٠١)	٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
(٨٥١٨)	(٣١٦٦)
(٧٣٠)	(٨٤)
(٧٣٠)	(٨٤)
(٩٢٤٨)	(٣٢٥٠)

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر
في الفترات اللاحقة بعد الضريبة:
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة

مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	خسارة الفترة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	خصم الإصدار	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١٩٦٢٤٣	(٨٣٢١٦٨)	-	(٣٤٤٣)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٨٦٢٢٧
(٣٢٥٠)	-	(٣١٦٦)	(٨٤)	-	-	-	-
٣١٩٢٩٩٣	(٨٣٢١٦٨)	(٣١٦٦)	(٣٥٢٧)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٨٦٢٢٧
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ -							
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١							
مجموع الدخل الشامل للفترة							
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١							
٣٣٢٦١٢٢	(٧٠٣٤٣٣)	-	(٢٢٩٩)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٨٦٢٢٧
(٩٢٤٨)	-	(٨٥١٨)	(٧٣٠)	-	-	-	-
٣٣١٦٨٧٤	(٧٠٣٤٣٣)	(٨٥١٨)	(٣٠٢٩)	٦٨٩٤٦	٦٥٩٤٠	(٥٨٩٦٥٩)	٤٨٦٢٢٧
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ -							
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠							
مجموع الدخل الشامل للفترة							
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠							

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة)		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٨٥١٨)	(٣١٦٦)	خسارة الفترة
		تعديلات -
٨٢٧	٨٢٧	استهلاكات
(٢٦)	-	فوائد دائنة
		تغيرات رأس المال العامل
١٢٦٣	٢١٥	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(١٢٤٦١)	١٠٣٩	أرصدة مدينة أخرى
(٣١٤٢)	١٢٤٢	أرصدة دائنة أخرى
(١١٠٥٧)	١٥٧	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢٦	-	فوائد مقبوضة
٢٦	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١٠٣١)	١٥٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٣٣٢٤	٧٣٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٢٩٣	٨٩٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٧٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك عن طريق إصدار ١٠٧٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم إستكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ على تخصيص ٤١٦٠٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩٣٧٣ سهم لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤٠٥٩٤ دينار (بقيمة ٠٦١٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤٤٨٦٠٦٢٧ دينار.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع القوائم المالية لشركة جوردانفست (الشركة الأم).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة الشركة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢١.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديل التالي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك):- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) ، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
 - تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
 - يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوط لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.
- لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة. سوف تقوم الشركة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧٧٥٦	١٧٩٦٧	شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) *
٢٦٥٤٨	٢٦٥٥٢	شركة جوردانفست (الشركة الأم)
٤٤٣٠٤	٤٤٥١٩	

* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات.

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠	للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠٠	٥٠٠	مصرف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة التنفيذية خلال الفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	راس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية		نوع الشركة
			٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
شركة سيل حسابان العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة حجرة الشمالي العقاري	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة خربة سكا العقارية	١٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

(٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٠	٢٠٢١
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٤٤٨٦٦٢٧ر	٤٤٨٦٦٢٧ر
(٨٥١٨)	(٣١٦٦)
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠٠٢)	(٠/٠٠١)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
خسارة الفترة (دينار)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاصة للضريبة. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للمجموعة هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٤.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٦) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
١٢٣٠١٧٦ر	١٢٣٠١٧٦ر
٢٢٦٤٥١ر	٢٢٥٦٢٤ر
١٩٤٢١٠٧ر	١٩٤٢١٠٧ر
(١٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)
٣٢٩٨٧٣٤ر	٣٢٩٧٩٠٧ر

أراضي (بالقيمة الدفترية والقيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)
وحدات سكنية* (بالكلفة)
مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة)
ينزل: مخصص تدني استثمارات عقارية*

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

* يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تم خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ احتساب مخصص تدني على قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة ١٠٠.٠٠٠ دينار. هذا ولم تقم المجموعة باحتساب مخصص تدني خلال الفترة المنتهية ٣١ آذار ٢٠٢١.

(٧) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم. لم تتأثر استثمارات المجموعة وانشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس مباشر وغير مباشر على مختلف القطاعات حيث تقتصر أعمال المجموعة على تطوير وبيع عدد محدود من العقارات.

(٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.