

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2021
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
12-6	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

002 21 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2021 وكل من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمور أخرى:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة .
تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2020 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2021 من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 30 آذار 2021 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 8 تموز 2020 على التوالي .

عن عبيدات والصالح

شركة عبيدات والصالح

محاسبون قانونيون

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 21 نيسان 2021

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
19,570	7,272	5	النقد في الصندوق
3,927,199	7,435,776	6	الذمم المدينة
4,997,454	-	7	الشيكات مؤجلة القبض - مستحقة
2,890,806	-	7	الشيكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل
-	22,152,282	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
3,668	3,365		الحسابات المدينة المتنوعة
11,838,697	29,598,695		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
18,023,689	-	7	الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
21,572	20,055		الممتلكات و المعدات - بالصافي
18,045,261	20,055		مجموع الموجودات غير المتداولة
29,883,958	29,618,750		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
19,309	19,309	9	مخصص ضريبة الدخل
38,707	38,941		الحسابات الدائنة المتنوعة
58,016	58,250		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
33,500,000	33,500,000		رأس المال
21,243	21,243		الاحتياطي الاجباري
(3,695,301)	(3,695,301)		(الخسائر) المتراكمة
-	(265,442)		(خسارة) الفترة
29,825,942	29,560,500		صافي حقوق الملكية
29,883,958	29,618,750		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2020	31 آذار 2021	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
1,414	20	ايراد فوائد بنكية
(120,800)	-	(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(53,070)	(14,372)	المصاريف الادارية والعمومية
-	(251,090)	ديون متنازل عنها
(172,456)	(265,442)	(خسارة) الفترة
(172,456)	(265,442)	مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.005)	(0.008)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة
		10

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المتراكمية	(خسارة) الفترة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<u>للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021</u>					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 - مدققة	33,500,000	21,243	(3,695,301)	-	29,825,942
(خسارة) الفترة				(265,442)	(265,442)
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(265,442)	(265,442)
الرصيد في 31 آذار 2021 - مراجعة	33,500,000	21,243	(3,695,301)	(265,442)	29,560,500
<u>للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020</u>					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 - مدققة	33,500,000	21,243	(3,771,986)	-	29,749,257
(خسارة) الفترة				(172,456)	(172,456)
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(172,456)	(172,456)
الرصيد في 31 آذار 2020 - مراجعة	33,500,000	21,243	(3,771,986)	(172,456)	29,576,801

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2020	31 آذار 2021	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(172,456)	(265,442)	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
1,527	1,517	(خسارة) الفترة
120,800	-	الاستهلاكات
(50,129)	(263,925)	خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
		(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
-	25,911,949	الشيكات مؤجلة القبض
-	(3,508,577)	الذمم المدينة
(3,637)	303	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(17,507)	234	الحسابات الدائنة المتنوعة
(71,273)	22,139,984	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(435)	-	شراء ممتلكات و معدات
-	(22,152,282)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(435)	(22,152,282)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
(71,708)	(12,298)	صافي (النقص) في رصيد النقد
198,402	19,570	النقد في بداية الفترة
126,694	7,272	النقد في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية و الفنادق، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017 .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 سهم/دينار ليصبح 33,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين، و قد تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 29 آذار 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة الدين المترتب على الشركة و الناتج عن شراء كامل حصص الشركة التابعة ، هذا و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 16 نيسان 2018.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 21 نيسان 2021 ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2020، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- النقد في الصندوق

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
2,325	7,272
17,245	-
19,570	7,272

النقد في الصندوق

النقد لدى البنك - حساب الوديعة

المجموع

6- الذمم المدينة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
3,422,118	6,930,695
505,081	505,081
3,927,199	7,435,776

شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط (اماراتية) (إيضاح 7 هـ ، و)
مكتب خالد مخاشن للمحاماة و الاستشارات القانونية (اماراتي) (إيضاح 6 ب)
المجموع

ب. بموجب الاتفاقية الموقعة مع مكتب خالد مخاشن للمحاماة و الاستشارات القانونية (اماراتي) فقد تم بتاريخ 16 كانون الاول 2020 ايداع المبلغ المقبوض من بيع أسهم شركة الاتحاد العقارية (اماراتية) (إيضاح 8 ب) البالغ 505,081 دينار لدى المكتب، وذلك لتغطية تكاليف تنفيذ الاتفاقية الموقعة بين شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات و شركة الامارات العربية لخدمات النفط و التي بموجبها سيتم التنازل عن أسهم شركة غلفا للمياه المعدنية و الصناعات التحويلية لصالح الشركة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

7- الشيكات مؤجلة القبض

أ. تتضمن الشيكات مؤجلة القبض في قيمة جزء من متحصلات بيع جزء من حصة الشركة في رأس مال الشركة التابعة (سابقا) (شركة أو بي أن انيرجي أف زد اي - شركة اماراتية) و عددها 9 شيكات سنوية، يستحق الشيك الاول منها بتاريخ 15 كانون الثاني 2020 و بقيمة 26,727,056 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 5,158,322 دينار اردني و قيمة كل شيك من الشيكات الثمانية المتبقية 15,958,095 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 3,079,912 دينار اردني، و يمتد استحقاق الشيكات مؤجلة القبض حتى 15 كانون الثاني 2028 .

ب.

31 آذار 2021	31 كانون الاول 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مدققة)	
-	29,797,620	القيمة الدفترية للشيكات
-	(3,885,671)	الايادات المؤجلة
-	25,911,949	القيمة الحالية للشيكات

ج. تصنيف الشيكات مؤجلة القبض

31 آذار 2021	31 كانون الاول 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مدققة)	
-	4,997,454	الجزء المستحق
-	2,890,806	الجزء قصير الاجل
-	18,023,689	الجزء طويل الاجل
-	25,911,949	المجموع

د. تم بموجب اتفاقية الشراء و البيع و التسوية المالية الموقعه بتاريخ 7 آذار 2021 مع شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط تسوية الشيكات مؤجلة القبض و باجمالي قيمة 150,689,000 درهم اماراتي و التي يعادلها بالدينار الاردني 29,082,977 دينار اردني (ايضاح 7 و)، و كمايلي:

- تقوم شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط بسداد الشيكات المؤجلة و التي تستحق خلال 8 أعوام التالية مقدماً من خلال نقل موجودات مالية (أسهم متداولة في سوق دبي المالي) لصالح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات ، حيث تم الاتفاق على نقل 5,034,152 سهم من الاسهم المملوكة من شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط في شركة غلفا للمياه المعدنية و الصناعات التحويلية (شركة غلفا للاستثمارات العامة) لصالح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات و بقيمة سوقية بلغت 22,152,282 دينار اردني (ايضاح 7 هـ) ، و تم تنفيذ عملية نقل الملكية لصالح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بتاريخ 15 آذار 2021 و حسب الاصول القانونية، و قد تم الافصاح عن عملية الشراء بتاريخ 15 آذار 2021 لدى سوق دبي المالي.

- شراء باقي الحصص المملوكة من شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات في شركة أو بي أن انيرجي أف زد آي البالغة 18,413 حصة بقيمة 3,422,118 دينار اردني (ايضاح 7 هـ)، بناءً على الاتفاقيات الموقعه سابقاً بين الطرفين و اثباتها كذمة على شركة الامارات العربية لخدمات النفط مشمولة بالتسوية أعلاه، و قد تمت عملية نقل الحصص حسب الاصول خلال شهر كانون الاول 2020 .

- المبلغ المتبقي من الاتفاقية البالغ 3,508,577 دينار اردني (ايضاح 7 هـ) يبقى في ذمة شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط أيضاً.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

و كل هذا في مقابل تسوية الشيكات مؤجلة القبض البالغ قيمتها 29,797,620 دينار اردني .
و بحسب الاتفاقية فانه سيتم تسوية الذمم المترتبة على شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط البالغة 6,930,695 دينار اردني ((ايضاح 7 هـ) بأن يتم دفعها نقدًا أو على هيئة أسهم أخرى سيتم التنازل عنها لصالح شركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات بموافقتها خلال عام 2021.

هـ. و فيما يلي ملخص التسوية المالية :

دينار اردني	
29,082,977	مبلغ التسوية المالية
(22,152,282)	ينزل : اسهم شركة غلفا للاستثمارات العامة المتنازل عنها (ايضاح 7 و)
6,930,695	المبلغ المتبقى و قد تم توزيعه كما يلي :
	ذمة شركة الامارات العربية المتحدة لخدمات النفط عن شراء الحصص المتبقية
3,422,118	من شركة أو بي أن انيرجي (ايضاح 6 أ)
3,508,577	ذمة متبقية على شركة الامارات العربية لخدمات النفط
6,930,695	المجموع (ايضاح 6 أ)

و. و بناء على ما سبق فقد تم تسوية الشيكات مؤجلة القبض كما يلي :

دينار اردني	
29,797,620	القيمة الدفترية للشيكات مؤجلة القبض
(3,885,671)	ينزل : الايرادات المؤجلة
25,911,949	القيمة الحالية للشيكات
(22,152,282)	ينزل : اسهم شركة غلفا للاستثمارات العامة المتنازل عنها (ايضاح 7 هـ)
(3,508,577)	ينزل : ذمة متبقية على شركة الامارات العربية لخدمات النفط
251,090	ديون متنازل عنها

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021	عدد الاسهم
دينار اردني	دينار اردني	سهم
(مدققة)	(مراجعة)	
-	22,152,282	5,034,152
-	22,152,282	

خارج الأردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
شركة غلفا للاستثمارات العامة (اماراتية)
القيمة العادلة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل فيما يلي:

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
499,687	-
-	22,152,282
(499,687)	-
-	22,152,282

رصيد بداية السنة
شراء اسهم مدرجة في بورصات عالمية
بيع اسهم مدرجة في بورصات عالمية (ايضاح 6 ب)
رصيد نهاية السنة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

9- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
19,309	19,309
-	-
<u>19,309</u>	<u>19,309</u>

رصيد بداية الفترة / السنة
ضريبة الدخل للفترة / السنة (إيضاح 9 ج)
رصيد نهاية الفترة / السنة

ب. تم قبول ضريبة الدخل لنهاية عام 2018 ضمن نظام العينات ، أما عامي 2019 و 2020 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد.

ج. ملخص تسوية (الخسارة) المحاسبية مع الربح الضريبي :

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
(18,626)	(265,442)
(5,394)	-
115,969	-
<u>91,949</u>	<u>(265,442)</u>
20%	20%
<u>18,390</u>	<u>-</u>
<u>919</u>	<u>-</u>
<u>19,309</u>	<u>-</u>

(الخسارة) المحاسبية
ارباح غير خاضعة للضريبة
ارباح / مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(الخسارة) الربح الضريبي
نسبة ضريبة الدخل القانونية
ضريبة دخل الفترة / السنة

حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)

مجموع مخصص ضريبة الدخل

10- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2020	31 آذار 2021
دينار اردني	دينار اردني
(172,456)	(265,442)
33,500,000	33,500,000
<u>(0.005)</u>	<u>(0.008)</u>

(خسارة) الفترة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

11- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2020.

12- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
As of March 31, 2021
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim financial position	2
Statement of condensed interim of comprehensive income	3
Statement of consolidated condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of consolidated condensed interim of cash flows	5
Notes to the consolidated condensed interim financial statements	6-12



Report on the review of the condensed interim financial statements

002 21 01

To the Board of Directors of

Blue Stone Investment JORDAN Co.

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Blue Stone Investment JORDAN Co. - public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2021, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for three-month period ended 31 March 2021 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

-The interim condensed financial statements have been prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

-The financial statements were audited as on December 31, 2020, and the interim condensed financial statements as on March 31, 2020 were reviewed by another auditor, who issued an unqualified audit report on March 30, 2021 and an unqualified review report on July 8, 2020, respectively.

Obeidat & Alsaleh Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877

شركة عبيدات والصالح
محاسبون قانونيون

Amman in

April 21, 2021

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed interim financial position
as of March 31, 2021 (reviewed not audited)

	<u>Note</u>	<u>March 31, 2021</u>	<u>December 31, 2020</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Assets</u>		<u>(Reviewed)</u>	<u>(Audited)</u>
<u>Current assets</u>			
Cash on hand	5	7,272	19,570
Accounts receivable	6	7,435,776	3,927,199
Deffered receipt cheques - accrued	7	-	4,997,454
Deffered receipt cheques - short term	7	-	2,890,806
Financial assets at fair value through income st.	8	22,152,282	-
Other debit balances		3,365	3,668
Total current assets		29,598,695	11,838,697
<u>Non-current assets</u>			
Deffered receipt cheques - long term	7	-	18,023,689
Property, plant & equipments - net		20,055	21,572
Total non-current assets		20,055	18,045,261
Total assets		29,618,750	29,883,958
<u>Owners' equity liabilities</u>			
<u>Current liabilities</u>			
Income tax provision	9	19,309	19,309
Other credit balances		38,941	38,707
Total current liabilities		58,250	58,016
<u>Owners' equity</u>			
Capital		33,500,000	33,500,000
Statutory reserve		21,243	21,243
Accumulated (loss)		(3,695,301)	(3,695,301)
(Loss) for the period		(265,442)	
Net owners' equity		29,560,500	29,825,942
Total liabilities and owners' equity		29,618,750	29,883,958

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed interim of comprehensive income
for the three months ended March 31, 2021 (reviewed not audited)

	<u>Note</u>	<u>March 31, 2021</u> JD (Reviewed)	<u>March 31, 2020</u> JD (Reviewed)
Credit interests revenue		20	1,414
Unearned (losses) from financial assets through income		-	(120,800)
General & administrative expenses		(14,372)	(53,070)
Debts Assigned	7 F	<u>(251,090)</u>	<u>-</u>
(Loss) for the period		<u>(265,442)</u>	<u>(172,456)</u>
Comprehensive (loss) for the period		<u>(265,442)</u>	<u>(172,456)</u>
		<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>
Basic and diluted earning per share	10	<u>(0.008)</u>	<u>(0.005)</u>

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of changes in owners' equity
for the three months ended March 31, 2021 (reviewed not audited)

Description	Capital	Statutory	Retained	(Loss) for	Total
	JD	reserve	earnings	the period	JD
		JD	JD	JD	JD
<u>For the three months ended March 31, 2021</u>					
Balance as of January 1, 2021 - Audited	33,500,000	21,243	(3,695,301)	-	29,825,942
(Loss) for the period				(265,442)	(265,442)
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	-	(265,442)	(265,442)
Balance as of March 31, 2021 - Reviewed	33,500,000	21,243	(3,695,301)	(265,442)	29,560,500

For the three months ended March 31, 2020

Balance as of January 1, 2020 - Audited	33,500,000	21,243	(3,771,986)	-	29,749,257
(Loss) for the period	-	-	-	(172,456)	(172,456)
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	-	(172,456)	(172,456)
Balance as of March 31, 2020 - Reviewed	33,500,000	21,243	(3,771,986)	(172,456)	29,576,801

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of cash flows
for the three months ended March 31, 2021 (reviewed not audited)

	March 31, 2021	March 31, 2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>		
(loss) for the period	(265,442)	(172,456)
Depreciations	1,517	1,527
Unearned losses from financial assets through income	-	120,800
Operating (loss) before changes in working capital	(263,925)	(50,129)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>		
Deffered receipt cheques	25,911,949	-
Accounts receivable	(3,508,577)	-
Other debit balances	303	(3,637)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>		
Other payables	234	(17,507)
Net cash flows provided from (used in) operating activities	22,139,984	(71,273)
<u>Cash flows from investing Activities</u>		
Acquisitions of property , plant & equipments	-	(435)
Acquisitions of financial assets through income	(22,152,282)	-
Net cash flows (used in) investing activities	(22,152,282)	(435)
Net (dicrease) in cash	(12,298)	(71,708)
Cash at beginning of period	19,570	198,402
Cash at end of period	7,272	126,694

The accompanying notes form from (1) To (13) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Registration and activities of the company

Blue Stone Investments JORDAN Co. P.S.C. was established in accordance of instructions of jordanian companies temporary law number (1) for the year 1989 of capital amounted of JD 500,000 distributed on 4,000,000 shares of Nominal value JD 1 per share.

The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number (389) dated of **March 2, 2006**, it obtained the right of commence work at **August 28, 2006**.

The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extraordinary meeting held on **November 18, 2017** decided to change company's name from Zahrat Alurdon Real-estate & Hotel Investments to Blue Stone Investments JORDAN , legal pcedures were completed on **November 29, 2017**.

The Extraordinary General Assembly meeting held on **20 January 2018** approved the increase of the Company's capital from 500,000 shares / JD to 33,500,000 shares / JD through a public letter, a private letter and / or a strategic partner . The Extraordinary General Meeting held on **March 29, 2018** approved the increase of the company's capital through capitalizing the debt which resulted from the purchase of all the shares of the subsidiary. The legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade on **16 April 2018**.

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on April 21, 2021, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Significant accounting policies

Basis of preparation of condensed interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with inernational accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed inerim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's condensed interim financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2020**, in addition, The results for the three months period ended **March 31, 2021** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2021**.

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular, considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions.

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline, Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of condensed interim comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence, based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of condensed interim comprehensive income.

4- Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year.

Blue Stone Investments JORDAN**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited****5- Cash on hand**

This item consists of the following :

	March 31, 2021	December 31, 2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Cash on petty cash	7,272	2,325
Cash at bank - deposit account	-	17,245
Total	7,272	19,570

6- Accounts receivable

A. This item consists of the following :

	March 31, 2021	December 31, 2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
United Arab Emirates Oil Services Company (UAE) (note 7 E , F)	6,930,695	3,422,118
Khaled Makhashin Advocates and Legal Consultants		
Office (UAE) (note 6 B)	505,081	505,081
Total	7,435,776	3,927,199

B. According to the agreement signed with Khaled Makhashin Law Firm (UAE), on December 16, 2020, the amount received from the sale of the shares of Union Real Estate Company (UAE) (note 8 b) amounting to 505,081 dinars was deposited with the office, in order to cover the costs of implementation The agreement signed between the Blue Stone Jordan Investment Company and the Emirates Oil Services Company, according to which the shares of Gulfa Mineral Water and Transformative Industries will be assigned to the company.

7- Deffered receipt cheques

Deferred receipt checks comprise part of the proceeds of the sale of a portion of the Company's share in the subsidiary's capital (**OBN Energie FZA - UAE Company**) amounting to 9 annual checks, the first of which is due on **15 December 2020** amounted of AED **26,727,056** and its equivalent in jordanian dinars is JD **5,158,322**. The value of each of the remaining eight checks is AED **15,958,095** and its equivalent in Jordanian Dinars is JD **3,079,912**. The maturity of the checks is deferred until **December 15, 2028**.

The present value of the deferred receipt cheques is calculated as follows:

	March 31, 2021	December 31, 2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Cheques book value	29,797,620	29,797,620
Deffered revenues	(4,046,539)	(4,046,539)
Cheques present value	25,751,081	25,751,081

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

C. Classification of cheques

	March 31, 2021	December 31, 2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Accrued	-	4,997,454
Short term	-	2,890,806
Long term	-	18,023,689
Total	-	25,911,949

- D. According to the purchase, sale and financial settlement agreement signed on **March 7, 2021** with the United Arab Emirates Oil Services Company, settled the deferred checks with a total value of **150,689,000** UAE dirhams, which is equivalent in Jordanian dinars **29,082,977** Jordanian dinars (note 7 F), and as follows:

- The United Arab Emirates Oil Services Company pays its deferred checks within the next **8** years in advance through the transfer of financial assets (shares traded on the Dubai Financial Market) in favor of the Blue Stone Jordan Investments Company, as it was agreed to transfer **5,034,152** shares of the shares owned by The United Arab Emirates Oil Services Company in Gulfa Mineral Water and Transforming Industries Company (Gulfa General Investments Company) for the benefit of the Blue Stone Jordan Investments Company, with a market value of **22,152,282** Jordanian Dinars (note 7 E), and the ownership transfer process was implemented for the Blue Stone Jordan Investments Company on **March 15, 2021**. According to legal principles, the purchase was disclosed on March 15, 2021, at the Dubai Financial Market.

- The purchase of the remaining shares owned by the Blue Stone Jordan Investments Company in OBN Energy FZA, amounting to **18,413** shares, amounting to **3,422,118** Jordanian dinars (note 7 E), based on the agreements previously signed between the two parties and proving them as a liability to the Emirates Oil Services Company covered by the settlement Above, the transfer of shares was duly carried out during the month of **December 2020** (note 6 B).

- The remaining amount of the agreement amounting to **3,508,577** Jordanian dinars (note 7 E) remains with the United Arab Emirates Oil Services Company as well.

This is in return for settling deferred checks, the value of which is **29,797,620** JD.

According to the agreement, the receivables owed by the United Arab Emirates Oil Services Company amounting to **6,930,695** Jordanian dinars (note 7 E) will be settled by being paid in cash or in the form of other shares that will be waived in favor of the Blue Stone Jordan Investments Company with its approval during **2021**.

E. The following is a summary of the financial settlement:

	JD
The amount of the financial settlement	29,082,977
Deduct : The assigned shares of Gulfa Mineral Water Company (note 7 F)	(22,152,282)
<u>The remaining amount was distributed as follows:</u>	6,930,695
The United Arab Emirates Oil Services Company was obligated to purchase the remaining shares of OBN Energy (note 6A)	3,422,118
A residual liability of the Emirates Oil Services Company	3,508,577
Total (note 6 A)	6,930,695

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

F. Based on the above, post-dated checks were settled as follows:

	JD
Deffered receipt cheques - book value	29,797,620
Deduct : deffered revenues	(3,885,671)
Cheques present value	25,911,949
Deduct: Shares of Gulfa General Investments Company ceded (note 7E)	(22,152,282)
Deduct: a residual receivable of the Emirates Oil Services Company	(3,508,577)
Debts Assigned	251,090

8- Financial assets at fair value through income st.

A. This item consists of the following :

	Number of share	March 31, 2021 JD (Reviewed)	December 31, 2020 JD (Audited)
Outside JORDAN			
Public shareholding companies (listed)			
Gulfa General Investments Company (UAE)	5,034,152	22,152,282	-
Total		22,152,282	-

B. The movement of financial assets at f.v through income during the year as follow :

	March 31, 2021 JD (Reviewed)	December 31, 2020 JD (Audited)
Balance beginning of the period / year	-	499,687
Acquisitions of shares listed in global financial markets	22,152,282	-
Selling of shares listed in global financial markets (note 6 B)	-	(499,687)
Balance ending of the period / year	22,152,282	-

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

9- Income tax**A. The movement of income tax provision during the period as follow :**

	March 31, 2021	December 31, 2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period/year	19,309	19,309
Tax of the year (note 9 C)	-	-
Balance ending of the period/year	19,309	19,309

- B. Income tax was accepted for the end of **2018** within the sampling system, and for **2019 & 2020**, a self-assessment statement were submitted for it and not yet reviewed.

C. Reconciliation of taxable income

	March 31, 2021	December 31, 2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss)	(265,442)	(18,626)
Non-taxable income	-	(5,394)
Non-taxable expenses	-	115,969
Taxable (loss) income	(265,442)	91,949
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the year	-	18,390
 National contribution accountt (1% of taxable income)	 -	 919
 Total income tax	 -	 19,309

10- Basic and diluted earning per share

This item consists of the following :

	March 31, 2021	March 31, 2020
	JD	JD
(Loss) for the period (JD)	(265,442)	(172,456)
Weighted average shares (share)	33,500,000	33,500,000
Basic and diluted earning per share	(0.008)	(0.005)

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

11- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On December 31, 2020.

12- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to consolidated condensd interim financial position .

13- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.