



AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

وجداول اعمالها

حضرات المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد،

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992 وأمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 والجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2020/4/9 بموجب أمر الدفاع أعلاه وموافقة على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة من خلال وسائل الاتصال المرئي والإلكتروني بموجب موافقته بتاريخ 2021/3/7، يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 2021/03/21 وذلك من خلال الرابط الإلكتروني المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة المذكور أعلاه والذي يوفر وسيلة الاتصال المرئي والإلكتروني للمساهمين، من خلال تقنية Zoom وذلك للنظر في الأمور التالية واتخاذ القرارات ذات الصلة :

جدول اعمال الهيئة العامة العادي والمتضمن :-

- 1- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقد بتاريخ 2020/7/7.
- 2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2020/12/31 والخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليهما.
- 3- التصويت على تقرير مدققي الحسابات حول القوائم المالية وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 والمصادقة عليهما.
- 4- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام (2021) وتحديد آتباعهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد آتباعهم.
- 5- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2020 بحدود أحكام القانون.
- 6- انتخاب مجلس إدارة جديدة لانتفاء المدة القانونية للمجلس الحالي.

لدليل الدخول الى الاجتماع من خلال الموقع الإلكتروني للشركة: <http://www.alsalhiahinvestmentandrealstate.com>
راجين حضوركم الاجتماع من خلال الرابط الإلكتروني:

<https://us04web.zoom.us/j/73402102370?pwd=YkZFUzBucjNWQjE0VHIST3ZRN2JnZz09>

أو توكيل مساهم آخر عنكم وذلك بتعينة القسيمة المرفقة وتوقيعها وإرسالها إلكترونياً بواسطة البريد الإلكتروني:

info@alsalhiahinvestmentandrealstate.com قبل التاريخ المحدد للاجتماع المذكور أعلاه.

وتجدر الإشارة بأنه يحق لكل مساهم طرح الأسئلة والاستفسارات إلكترونياً قبل التاريخ المحدد للاجتماع من خلال الرابط الإلكتروني المشار إليه أعلاه ليصار الى الرد عليها وذلك عملاً بأحكام البند خامساً / ج من الإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين علماً بأن المساهم الذي يحمل أسهما لا تقل عن 10% من الأسهم الممثلة بالاجتماع يحق له طرح الأسئلة والاستفسارات خلال الاجتماع سنداً للبند خامساً / ط من ذات الإجراءات المشار إليها أعلاه.

الوثائق والمرفقات الخاصة بالاجتماع : يمكن للسادة المساهمين الوصول الى كافة الوثائق والملفات الخاصة بالاجتماع من خلال الرابط الإلكتروني:

<http://www.alsalhiahinvestmentandrealstate.com>


محمد فهمي حمد

رئيس مجلس الإدارة



قسيمة توكيل

عدد الأسهم:-----

رقم المساهم:-----

إلى السادة شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

أنا بصفتي مساهماً في شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة من الجنسية قد عينت المساهم وكلياً عني وفوضته بأن يصوت بأسمي وبالنسبة عني في اجتماع الهيئة العامة العادي المنوي عقده في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الأحد الموافق 2021/3/21 عن طريق الاتصال المرئي والمسموع . حررته ووقعته في هذا اليوم بتاريخ/...../2021.

اسم المساهم

شاهد

AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khaldi - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاع العلي - خلداء شارع وصفي التل - مجمع العبيسي التجاري

عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣

ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن

هاتف : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٣

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري
المنعقد في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر
يوم الثلاثاء الموافق 2020/7/7

عملاً بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992 وأمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2020/04/09 بموجب أمر الدفاع أعلاه وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادية من خلال وسائل الاتصال المرئي والإلكتروني ، عقد اجتماع الهيئة العامة العادي في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2020/07/7 ونسبة حضور 96.28% وذلك من خلال الرابط الإلكتروني المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة المذكور أدناه والذي يوفر وسيلة الاتصال المرئي والإلكتروني للمساهمين ، من خلال تقنية Zoom :

ترأس الجلسة رئيس مجلس الإدارة سعادة السيد/ محمد فهمي حمد وقد رحب بمندوب عطفة مراقب الشركات السيد/ خالد الصمادي وبالسادة المساهمين والحضور ، ثم أعلن رئيس الجلسة قانونية الاجتماع بحضور مساهمين اثنين يحملان أسهم أصالة ما مجموعه 551214 سهم/ دينار بنسبة 96.28% من رأسمال الشركة البالغ 572.509 سهم/ دينار ، وحضور كافة أعضاء مجلس الإدارة وهم:

- السيد /محمد فهمي حمد - رئيس مجلس الإدارة.

- السيد /راشد علي الزباني - نائب رئيس مجلس الإدارة - المدير العام - ممثلاً للسادة بيت التمويل الكويتي/ البحرين.

- السيد/ أسامة بشارة النياس سايا - عضو مجلس الإدارة .

أوضح رئيس مجلس الإدارة بأن الشركة قد إتخذت كافة الإجراءات المقررة قانوناً لعقد هذا الاجتماع، وأشار إلى أن القرارات الصادرة عن هذا الاجتماع ملزمة لمن حضره من المساهمين ومن لم يحضره. كما وحضر الاجتماع مندوب مدقق حسابات الشركة السيدة فرح النابلسي / ارنتست ويونغ.

Ai - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C
Tlaa Al Ali - Khaldi - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel.: +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

دائرة مراقبة الشركات
مصدق/ صورة طبق الأصل
١٤ تموز ٢٠٢٠
شركات المساهمة العامة والخاصة

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
أولاد علي - خلفا شارع وصفي التل - مجمع العنسي التجاري
عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣
ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن
هاتف : ٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : ٥٣٧٦٦٢٣ - ٩٦٢٢٠٠



AI - SALHIAH
Investment & Real Estate Development

شركة مساهمة عامة للتطوير العقاري
AI - Salhiyah Investment & Real Estate Development P.L.C

تم انتخاب كل من السيد أسامة سابا والأستاذ فراس غزلان مراقبين كما تم انتخاب السيد/ كمال بدار كاتباً للجلسة.

تم البدء بمناقشة جدول الاعمال تباعاً وفق الآتي:

1. تم تلاوة محضر اجتماع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2019/4/28 وتم إقراره بالإجماع.
2. تم سماع تقرير مجلس الإدارة عن سير أعمال الشركة خلال الفترة من 2019/1/1 ولغاية 2019/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2020 والمصادقة عليهما بالإجماع.
3. تم اعتماد الميزانية العامة والبيانات الختامية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليهما بالإجماع.
4. تم إبراء ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ضمن الحدود التي نص عليها القانون بالإجماع.
5. تم انتخاب السادة أرنست ويونغ مدققي حسابات الشركة لسنة 2020 بالإجماع، وتم تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

وحيث لم تكن هناك أمور أخرى فقد شكر رئيس الجلسة المساهمين الحضور وقد اختتم الاجتماع في تمام الساعة الواحدة وخمس وعشرون دقيقة.

رئيس الجلسة

مندوب عطوفة مراقب عام الشركات

كاتب الجلسة

رئيس مجلس الإدارة

محمد فهمي حمد

خالد الصمادي

كمال بدار



AI - Salhiyah Investment & Real Estate Development P.L.C
Tlaa Al Ali - Khaldi - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 104 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488, Amman 11195 Jordan
Tel.: +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

دائرة مراقبة الشركات
مصدق/ صدقة طبق الأصل
١٤٠٢
شركات المساهمة العامة والخاصة

الشركة المساهمة العامة للتطوير العقاري
تلاا العلي - خلد - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
بناية رقم ١٠٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣
عمان ١١١٩٥ ص.ب ١٧٤٨٨
تلفون: +٩٦٢ ٥ ٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس: +٩٦٢ ٥ ٥٣٧٦٦٢٣

تقرير مجلس الإدارة وبيانات الإفصاح للعام 2020

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة : السيد محمد فهمي حمد بصفته ممثلاً عن بيت التمويل الكويتي/ البحرين. رئيساً لمجلس الإدارة اعتباراً من 2016/12/29.

نائب الرئيس : السيد راشد الزياني بصفته ممثلاً عن بيت التمويل الكويتي/ البحرين، عضو مجلس إدارة – مدير عام اعتباراً من تاريخ 2016/12/29.

السيد راشد الزياني بصفته ممثلاً عن بيت التمويل الكويتي/ البحرين، نائب الرئيس – مدير عام اعتباراً من تاريخ 2019/7/22.

الأعضاء السيد اسامة بشارة سابا بصفته الشخصية اعتباراً من تاريخ 2019/8/18

مدقق الحسابات السادة " أرنس وتونغ "

أولاً:

أ- حجم الاستثمار الرأسمالي بالشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي بالشركة 572,509 دينار وهو رأس مال الشركة.

ب- فروع الشركة وأماكن تواجدتها الجغرافية وعدد الموظفين :

- لا يوجد للشركة أية فروع.
- مقر الشركة في تلاع العلي- خلدا – شارع وصفي التل – مجمع العيسى التجاري عمارة رقم 184 اعتباراً من 2017/11/1.
- يبلغ العدد الاجمالي لموظفي الشركة (2) موظفين بنهاية 2020.

ج - أنشطة الشركة :

أنشطة شركة الصالحية تتمثل بالاستثمار والتطوير العقاري وفقاً لما تمت الإشارة إليه بهذا التقرير وخاصة تحت البند عاشر، إلا أنه وبسبب الوضع العام للسوق العقاري وخاصة في ظل الظروف المصاحبة لجائحة كورونا، فإن الشركة لم تدخل في استثمارات أو مشاريع عقارية ولا زالت بصدد البحث عن استثمار في مشاريع عقارية منتجة .

ثانياً:

الشركات التابعة:

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.



AI-SALHIAH
Investment & Real Estate Development

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد الجنسية	الشهادات العلمية سنة التخرج	الخبرات العلمية
السيد محمد فهمي حمد	رئيس المجلس من 2016/12/29	1974 بحريني الجنسية	بكالوريوس محاسبة وعلوم مالية ومصرفية 1995 محلل مالي مؤهل (CFA) محاسب قانوني (CPA)	- مدير تنفيذي بيت التمويل الكويتي - البحرين. - عضو مجلس إدارة شركة بيت التمويل الكويتي - الأردن. - عضو مجلس إدارة في عدة شركات عقارية في الأردن والبحرين .
السيد راشد علي الزياتي	عضو مجلس الإدارة/ المدير العام اعتباراً من 2016/12/29 وحتى 2019/7/22 نائب الرئيس /المدير العام اعتباراً من تاريخ 2019/7/22	1977 بحريني الجنسية	ماجستير سياسة وإدارة اقتصادية / بريطانيا 2003 بكالوريوس اقتصاد بريطانيا 2002	- مدير دائرة الإستثمارات ببيت التمويل الكويتي - البحرين. - عضو مجلس إدارة شركة بيت التمويل الكويتي - الأردن. - عضو مجلس إدارة عدة شركات عقارية وصناعية في الأردن والبحرين. - مدير عام شركة بيت التمويل الكويتي - الأردن.
أسامة بشارة إلياس سابا	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من 2019/8/18	1984 أردني الجنسية	بكالوريوس محاسبة 2006	عضو مجلس إدارة من تاريخ 18/8/2019

رابعاً :

أسماء كبار مالكي الأسهم :

اسم المساهم	العام	عدد الأسهم	النسبة %
شركة بيت التمويل الكويتي/البحرين	عدد الأسهم لعام 2019	541,214	94,534%
منذر مصطفى عبد الكريم القيسي	عدد الأسهم لعام 2019	10,628	1,86%
أسامة بشارة إلياس سابا	عدد الأسهم لعام 2019	10,000	1,75%
شركة بيت التمويل الكويتي/البحرين	عدد الأسهم لعام 2020	541,214	94,534%
منذر مصطفى عبد الكريم القيسي	عدد الأسهم لعام 2020	10,628	1,86%
أسامة بشارة إلياس سابا	عدد الأسهم لعام 2020	10,000	1,75%

AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاخ العلي - خلداء شارع وصفي التل - مجمع العيسى التجاري
عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣
ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن
هاتف : +٩٦٢ ٦٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : +٩٦٢ ٦٥٣٧٦٦٢٣



AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة :

يأتي وفقاً للمعايير والمحددات والعوامل التي يخضع لها السوق العقاري داخل المملكة بوجه عام.

سادساً:

الموردون والعملاء الرئيسيون للشركة:

(أ) الموردون الرئيسيون :

لا يوجد موردون رئيسيون

(ب) العملاء الرئيسيون :

لا يوجد عملاء رئيسيون

سابعاً :

أ - الحماية الحكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة :

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات خاصة تتمتع بها الشركة.

ب - العلامات التجارية:

لا يوجد علامات تجارية تخص الشركة.

ثامناً:

أ - الهيكل التنظيمي للشركة :

ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

يبلغ عدد موظفي الشركة الحالي (2) موظفان أثنان بنهاية 2020 يمارسان أعمالهما اليومية من مكتب الشركة تلاع العلي-
خلدا - شارع وصفي التل - مجمع العبسي التجاري عمارة رقم 184.

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	محاسبة دولية
1	ثانوية عامة
2	إجمالي عدد الموظفين

AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel.: +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاع العلي - خلدا شارع وصفي التل - مجمع العبسي التجاري
عمارة رقم 184 - الطابق الأول مكتب 103
ص.ب. 17488 عمان 11195 الأردن
هاتف : +962 6 5376622 - فاكس : +962 6 5376623



AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

نبذة تعريفية عن المدير المالي.

- السيد / كمال صبحي محمد الحاج بدار ، حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيروت العربية 1980 .
- محاسب قانوني عربي من المجمع العربي للمحاسبين القانونيين العرب عام 1995.
- لديه خبرات متفرقة في شركات في الكويت والأردن، وقد بدأ العمل في المجال المالي والمحاسبي منذ بداية السبعينيات.
- برامج تدريب الموظفين وتأهيلهم.
- لا توجد برامج تدريب أو تأهيل كون عدد موظفي الشركة يبلغ اثنين.

تاسعا:

وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر في الوضع الحالي في ضوء طبيعة نشاط الشركة العقاري مع الإشارة الى أن الظروف المصاحبة لجائحة كورونا تجعل من ممارسة الشركة لنشاطها في الوقت الراهن صعوبة ملحوظة.

عاشرا:

إنجازات الشركة المتحققة خلال العام 2020 .

يرجى العلم بأن الشركة قد قامت بدراسة وبحث امكانية الاستثمار من خلال الدخول بشراكة مع عدد من الشركات لبناء مجمع سكني الا أنه لم تتم المباشرة بأي من المشاريع بسبب جائحة كورونا.

كما وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2019/9/26 تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح ذات مسؤولية محدودة، ولم تستكمل الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات لغاية تاريخ اعداد هذا التقرير.

المبيعات:

لا يوجد مبيعات قامت بها الشركة.

AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاخ العلي - خلدا شارع وصفي التل - مجمع العبيسي التجاري

عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣

ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن

هاتف : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٣



AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

الأرباح والخسائر:

تبلغ خسارة الشركة ما قيمته (14,792) دينار اردني لعام 2020.

حادي عشر:

عمليات ذات طبيعة غير متكررة لا تدخل ضمن نشاط الشركة :

لم تقع أية عمليات لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثاني عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وأسعار الأوراق المالية:

2020	2019	2018	2017	2016	الوصف
14,792-	-77,975	-77,616	169,151	-81,093	الأرباح (الخسائر) بعد المخصصات
0	0	0	0	0	الأرباح الموزعة
490,184	504,976	582,951	660,567	491,416	صافي حقوق الملكية
0	0	0	0	0	اسعار الأوراق المالية

ثالث عشر:

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال العام 2020

2020	النسب المالية
% (0.26)	1. نسبة العائد إلى رأس المال %
% (3.02)	2. نسبة العائد إلى حقوق المساهمين %
% (2.9)	3. نسبة العائد إلى إجمالي الموجودات %
12 : 502	4. نسبة التداول
12:502	5. نسبة السيولة
490,183	6. رأس المال العامل – دينار

ملاحظات:

لا يوجد

رابع عشر:

التطورات والتوقعات المستقبلية.

سيتم دخول الشركة في مشاريع استثمارية عقارية محتملة، كما وستعمل الشركة على دراسة متطلبات دائرة مراقبة الشركات لتحويل صفة الشركة الى ذات مسؤولية محدودة واتخاذ القرار اللازم بهذا الخصوص.

AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاخ العلي - خلدا شارع وصفي التل - مجمع العيسى التجاري

عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣

ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن

هاتف : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : +٩٦٢ ٦ ٥٣٧٦٦٢٣

خامس عشر:

أتعاب التدقيق :

بلغت أتعاب مدقق الحسابات القانوني (9000) دينار اردني.

سادس عشر:

أ) عدد الأسهم المملوكة وصفاة التملك من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2020	ملاحظات
1	السيد / محمد فهمي حمد	رئيس المجلس	البحرينية	0	
2	السيد راشد الزياني	عضو	البحرينية	0	
3	اسامة بشارة إلياس سابا	عضو	الأردنية	10,000	من تاريخ 2019/8/18
4	كمال صبحي محمد بدار	المدير المالي	الأردنية		

ب) عدد الأسهم المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا:
لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة أو لموظفي الشركة.

سابع عشر:

الأموال الجوهرية التي قد تؤثر على استثمارية الشركة.
بخصوص الأموال الجوهرية التي قد تؤثر على استثمارية الشركة خلال السنة المالية التالية فإنه لا يوجد أمر جوهري من شأنه أن يؤثر سلبا على استمرار الشركة.

ثامن عشر:

أ - التبرعات والمنح التي قامت بها الشركة .
لم تقم الشركة بأي تبرعات ولم تقدم أي منح.

ب المزايا والمكافآت التي نقاضاها أعضاء الإدارة العليا مجلس الإدارة خلال العام 2020

الرقم	الاسم	المنصب	مكافآت ورواتب	نفقات ومصاريف السفر	بدل تنقل
1	محمد فهمي حمد	رئيس المجلس	-	-	-
2	راشد الزياني	عضو المجلس / مدير عام	-	-	-
3	أسامة بشارة سابا	عضو مجلس إدارة	-	-	-
4	كمال صبحي بدار	مدير مالي	10,350	-	-



AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

تاسع عشر :

عقود ومشاريع :

لا توجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات أبرمتها الشركة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة لعدم وجودها .
كما ولا توجد أية ارتباطات أو مشاريع مع أي من أعضاء المجلس أو أي موظف من الشركة أو أي من أقاربهم .

عشرون :

براءة اختراعات أو حقوق امتياز :

لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز للشركة أو حقوق تم الحصول عليها من قبل الشركة .

واحد وعشرون :

الجودة الدولية للشركة

لا يوجد معايير جودة دولية مطبقة بالشركة .

اثنان وعشرون :

الملكية للشركات :

لا يوجد ملكية للشركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو اشخاص اخرين في الإدارة التنفيذية العليا .

ثلاثة وعشرون :

المساهمة في حماية البيئة :

لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

أربعة وعشرون :

وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها :

لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو منظمات دولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية .

AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

Tlaa Al Ali - Khalda - Wasfi Al Tal St. Absi Complex
Building NO. 184 - First Floor Office 103
P.O.Box 17488 , Amman 11195 Jordan
Tel. : +962 6 5376622 - Fax +962 6 5376623

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

تلاع العلي - خلدا شارع وصفي التل - مجمع العيسى التجاري
عمارة رقم ١٨٤ - الطابق الأول مكتب ١٠٣
ص.ب ١٧٤٨٨ عمان ١١١٩٥ الأردن
هاتف : +٩٦٢ ٦٥٣٧٦٦٢٢ - فاكس : +٩٦٢ ٦٥٣٧٦٦٢٣



AI- SALHIAH
Investment & Real Estate Development

الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AI - Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

إقرار رقم (1)

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية لعام 2021.

رئيس المجلس
السيد محمد فهمي حمد

نائب الرئيس / المدير العام
السيد راشد الزياني

عضو المجلس
السيد أسامة سابا

إقرار رقم (2)

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس المجلس
السيد محمد فهمي حمد

نائب الرئيس / المدير العام
السيد راشد الزياني

عضو المجلس
السيد أسامة سابا

إقرار رقم (3)

يقر رئيس مجلس الإدارة ونائب الرئيس / المدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في البيانات المالية والتقرير السنوي لعام 2020.

رئيس المجلس
السيد محمد فهمي حمد

نائب الرئيس / المدير العام
السيد راشد الزياني

المدير المالي
كمال صبحي بدار

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

كما هو مبين في إيضاح (١) حول القوائم المالية، قامت الشركة بتغيير اسمها وتعديل غاياتها خلال العام ٢٠١٧ للسعي للحصول على مشاريع للبدء في تحقيق إيرادات وارباح. الا أن الشركة لم تقم بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم المالية. وتشير هذه الأحداث إلى حالة عدم التيقن الجوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة حيث ان قدرة الشركة على الاستمرارية مرتبطة في البدء بنشاطات جديدة. إن هذا الأمر لا يعدل في رأينا حول القوائم المالية المرفقة.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. باستثناء ما تم ذكره في فقرة حالة عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية، فإنه لا يوجد أمور تدقيق مهمة أخرى.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الإستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليه، آخذين بعين الاعتبار ما ورد في فقرة عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الإستمرارية.

إرنست ويونغ/ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٤ آذار ٢٠٢١

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢٠ دينار	٢٠١٩ دينار
موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات	٦	١	٢٥٥٥
موجودات متداولة - ذمم وأرصدة مدينة أخرى نقد وأرصدة لدى البنوك	٧ ٨	٢٠٨٧٨٥ ٢٩٣٤٣٥	٢١٠٣٧٠ ٣٦٩٥٣٥
مجموع الموجودات		٥٠٢٢٢٠	٥٧٩٩٠٥
		٥٠٢٢٢١	٥٨٢٤٦٠
حقوق الملكية والمطلوبات			
حق ملكية حملة الأسهم - رأس المال المدفوع الإحتياطي الإجباري خسائر متراكمة صافي حقوق الملكية	٩	٥٧٢٥٠٩ ١٦٩١٥ (٩٩٢٤٠) ٤٩٠١٨٤	٥٧٢٥٠٩ ١٦٩١٥ (٨٤٤٤٨) ٥٠٤٩٧٦
مطلوبات متداولة - ذمم وأرصدة دائنة أخرى مجموع المطلوبات	١٠	١٢٠٣٧ ١٢٠٣٧	٧٧٤٨٤ ٧٧٤٨٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٥٠٢٢٢١	٥٨٢٤٦٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
(٨٩ر١٧٢)	(٨٥ر٥٣٧)	١٢	مصاريف إدارية
١١ر١٩٧	٧ر٩٣٢	١٣	إيرادات مرابحة
-	٦٤ر٦٦٤	١٥	ذمم دائنة إنتفت الحاجة إليها
-	(١ر٨٥١)		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٧٧ر٩٧٥)	(١٤ر٧٩٢)		خسارة السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٧٧ر٩٧٥)	(١٤ر٧٩٢)		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠/١٣٦)	(٠/٠٢٦)	١٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

رأس المال المدفوع	الإحتياطي الإجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢٠			
٥٧٢٥٠٩	١٦٩١٥	(٨٤٤٤٨)	٥٠٤٩٧٦
-	-	(١٤٧٩٢)	(١٤٧٩٢)
٥٧٢٥٠٩	١٦٩١٥	(٩٩٢٤٠)	٤٩٠١٨٤
- ٢٠١٩			
٥٧٢٥٠٩	١٦٩١٥	(٦٤٧٣)	٥٨٢٩٥١
-	-	(٧٧٩٧٥)	(٧٧٩٧٥)
٥٧٢٥٠٩	١٦٩١٥	(٨٤٤٤٨)	٥٠٤٩٧٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(١٤٧٩٢)	(٧٧٩٧٥)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
		تعديلات-
(٧٩٣٢)	(١١١٩٧)	إيرادات مريحة
٢٤٣	٣٢٤	إستهلاكات
١٨٥١	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٦٤٦٦٤)	-	ذمم دائنة إنتفت الحاجة اليها
		تغيرات رأس المال العامل -
٣٣٨٥	٩٩٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٧٨٣)	(٢٥٠٦)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٨٢٦٩٢)	(٩٠٣٥٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٦١٣٢	١٠٤٤٧	إيرادات مريحة مقبوضة
٤٦٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٦٥٩٢	١٠٤٤٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		النقص في النقد وما في حكمه
(٧٦١٠٠)	(٧٩٩١١)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٦٩٥٣٥	٤٤٩٤٤٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٢٩٣٤٣٥	٣٦٩٥٣٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست شركة الكندي للصناعات الدوائية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٩٧ ومن غايات الشركة صناعة الأدوية بجميع أشكالها الصيدلانية وصناعة المطهرات والمعقمات وزراعة النباتات الطبية.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة ليصبح البرشاء للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وتعديل غاياتها لتصبح إقامة وإنشاء وإدارة وتأجير المشروعات العقارية، الإستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وتحسينها. ونظراً لوجود اسم مشابه تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وقد إستكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠١٧.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ٥٢٥ر٨٠٩ر١٣ دينار في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة المكتتب والمدفوع ٥٧٢ر٥٠٩ دينار.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ تعديل الصفة القانونية لتسجيل الشركة من مساهمة عامة محدودة إلى مساهمة خاصة محدودة. عقدت الهيئة العامة إجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٦ أيلول ٢٠١٩ وقد إتخذت الهيئة قرار بالعدول عن كافة القرارات التي إتخذتها في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٩ بالإضافة إلى إتخاذ قرار بتحويل الصفة القانونية للشركة من مساهمة عامة محدودة إلى ذات مسؤولية محدودة. هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية لهذا القرار حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

إن إدارة الشركة تقوم بدراسة للبدء بنشاط تملك وتطوير أراضي في المملكة وفقاً لشراكات ولمخططات قيد التنفيذ تعمل عليها الشركة. هذا ولم تقم الشركة بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ شباط ٢٠٢١

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي أتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "إندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على إستبدال أي عناصر

أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وإدخال إختبار تركيز القيمة العادلة الإختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما إندماج الأعمال أو إستحواذ على الأصول التي يكون تاريخ إستحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"
أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-١٩. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر إختيار عدم إعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-١٩ كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات إعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة لدى الشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيمة.

يتم إستهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسب التالية:

 %

١٠

أثاث

يتم إستهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغيرات في الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن إستردادها. يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن إستردادها وقيد التدني بتخفيض قيمة الممتلكات والمعدات والذي يدرج في قائمة الدخل الشامل.

ذمم مدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مبالغ الخسائر الإنتمانية المتوقعة. يتم عمل تقدير الخسائر الإنتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ لتسجيل الخسائر الإنتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الإنتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك إحتمال لتحصيلها.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ إستحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

تدني الموجودات المالية –

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر إنتمانية متوقعة على جميع الموجودات إفرادياً أو على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الإنتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الإقتصادية. يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر إنتمانية متوقعة في قائمة الدخل الشامل كما يتم تسجيل أي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

ذمم دائنة ومستحققات –

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات –

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة إلزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف –

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد إلزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءاً على تأدية إلزام الأداء. ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل بإستلام وإستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم إثبات إيرادات المراجعة عند إستحقاقها بإستخدام طريقة المراجعة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

ضريبة الدخل –

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

– إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو إستردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم إحتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم إحتساب الضرائب المؤجلة بإستخدام طريقة الإلتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

– يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الإستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول –

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو بنوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الإعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة
- يتوقع تحقيقه خلال إثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من أن يتم إستبداله أو إستخدامه لتسوية مطلوب لمدة إثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية الإعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال إثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة إثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى (إن وجدت) على أنها غير متداولة.

المعاملات بالعملات الأجنبية –

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٦) ممتلكات ومعدات

أثاث	المجموع	
دينار	دينار	
٣٢٥٧	٣٢٥٧	- ٢٠٢٠
(٣٢٥٦)	(٣٢٥٦)	الكلفة
١	١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
		إستبعادات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٧٠٢	٧٠٢	الإستهلاك المتراكم
٢٤٣	٢٤٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
(٩٤٥)	(٩٤٥)	إستهلاكات السنة
-	-	إستبعادات
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
١	١	صافي القيمة الدفترية
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

أثاث	المجموع	
دينار	دينار	
٣٢٥٧	٣٢٥٧	- ٢٠١٩
٣٢٥٧	٣٢٥٧	الكلفة
		الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٧٨	٣٧٨	الإستهلاك المتراكم
٣٢٤	٣٢٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٧٠٢	٧٠٢	إستهلاكات السنة
		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٥٥٥	٢٥٥٥	صافي القيمة الدفترية
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٧) نهم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٨٩٢٥٢	١٨٩٢٥٢	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
١٨٠	-	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٦٠٠	١٨٠٠	إيرادات مرابحة مستحقة
١٧٣٣٨	١٧٧٣٣	أخرى
٢١٠٣٧٠	٢٠٨٧٨٥	

(٨) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٩٣٩٥	٨٤٣٥	حسابات جارية
٣٦٠.٠٠٠	٢٨٥.٠٠٠	حساب وديعة *
١٤٠	-	نقد في الصندوق
٣٦٩.٥٣٥	٢٩٣.٤٣٥	

* يمثل هذا البند وديعة لأجل بالدينار الأردني في بنك صفوة الاسلامي. يتم ربط الوديعة لفترات تتراوح ما بين شهر إلى ثلاثة أشهر وتتقاضى معدل مريحة سنوي ٢٪ خلال العام ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٪).

(٩) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٥٧٢.٥٠٩ دينار موزع على ٥٧٢.٥٠٩ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ١٣.٨٠٩.٥٢٥ دينار في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة المكتتب والمدفوع ٥٧٢.٥٠٩ دينار، وقد تم إستكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧، كما وتم إستكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية وكذلك لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ١٠ أيار ٢٠١٧.

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٩.٢١٤	٨.٧٧٢	ذمم دائنة
٨.٢٧٠	٣.٢٦٥	مصاريف مستحقة
٧٧.٤٨٤	١٢.٠٣٧	

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن السنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وذلك لوجود خسائر ضريبية مدورة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

إن نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٧.

(١٢) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٧ر١٣٠	١٦ر٣٧٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٥٨ر٧٣٠	٥٨ر٧٣٠	مصاريف إستشارات وأتعاب قانونية
٦ر٢٩٧	٤ر٨٥٤	رسوم إشتراكات وضرائب
٣ر٣٠٠	٢ر٧٥٠	إيجار
٧٦٨	٧٦٨	ضمان إجتماعي
٢١٤	١٩٨	مياه وكهرباء
٦٩٢	٢٣٠	مصاريف دعائية وإعلان
٣٢٤	٢٤٣	إستهلاكات
٢٨	-	قرطاسية ومطبوعات
١ر٦٨٩	١ر٣٩٢	أخرى
٨٩ر١٧٢	٨٥ر٥٣٧	

(١٣) إيرادات مرابحة

يمثل هذا البند إيرادات مرابحة على وديعة الشركة لدى بنك صفوة الاسلامي حيث بلغ معدل المرابحة ٢٥٪ خلال العام ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٥٪).

(١٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٧٧٩٧٥)	(١٤٧٩٢)	خسارة السنة (دينار)
٥٧٢٥٠٩	٥٧٢٥٠٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/١٣٦)	(٠/٠٢٦)	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

(١٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع مساهمي الشركة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٤٦٦٤	-	أرصدة دائنة
		ذمة دائنة إلى بيت التمويل الكويتي (مساهم)*

* قام بنك التمويل الكويتي بالتنازل عن كامل رصيده المستحق البالغ ٦٤٦٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وفقاً لكتابه المرسل بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠٢٠.

(١٦) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار المراجعة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار المراجعة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر مراجعة والمتمثلة في الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار المراجعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و٢٠١٩ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على نتائج الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر مراجعة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٠ -

العملية	الزيادة بسعر المراجعة (نقطة مئوية)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	٧٥ +	٢١٣٨

العملية	النقص بسعر المراجعة (نقطة مئوية)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	٧٥ -	(٢١٣٨)

- ٢٠١٩ -

العملية	الزيادة بسعر المراجعة (نقطة مئوية)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	٧٥ +	٢٧٠٠

العملية	النقص بسعر المراجعة (نقطة مئوية)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	٧٥ -	(٢٧٠٠)

مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناجمة عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته المحددة في أداة مالية أو عقد من عقود العملاء، مما يؤدي إلى خسارة مالية. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف إئتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها.

تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والإحتفاظ برصيد كاف من النقد بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها.

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر السيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث إنها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها.

إن جميع المطلوبات المالية تستحق خلال أقل من ثلاثة أشهر.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات كما في تاريخ القوائم المالية.

(١٨) التزامات محتملة

القضايا

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض المساهمين، وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لن تترتب على الشركة أية التزامات مقابل هذه القضايا وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها.

(١٩) إدارة رأس المال

يمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم يطرأ أي تعديل على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والإحتياطي الإجمالي والخسائر المتراكمة والبالغ صافي مجموعها ١٨٤ر٤٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل ٩٧٦ر٥٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للإعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود عند تاريخ إعداد القوائم المالية،
- إن التصنيف لا يتأثر بإحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) إدماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس إستثناء لمبدأ الإعراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر بإستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الإستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الإستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الإعراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء بإستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة إلتزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الإعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". إن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم إستبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - إختبار '١٠٪' لإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الإعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف إختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١) - إعتداد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية لأول مرة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - إعتداد معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة.

يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية لأول مرة. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الإستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع الشركة أن ينتج أثر من تطبيق هذه التعديلات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي على قياس القيمة العادلة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر مادي على الشركة.