

شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY



التقرير السنوي  
الخامس عشر لعام  
**2020**

## مجلس الإدارة

|                      |   |
|----------------------|---|
| الرئيس               | السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي  |
| نائب الرئيس          | شركة الاراضي المقدسة للتأمين<br>ويمثلها المهندس سامر بهاء الدين المظفر                        |
| عضواً / المدير العام | السيد مروان صالح سالم دحابره  |
| عضواً                | السيد عبد السلام محمد موسى الجندي   |
| عضواً                | السيد زيد يوسف عبد الله النصور  |
| عضواً                | المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي<br>ويمثلها السيد ناصر محمد حسن حجات                           |
| عضواً                | الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية<br>ويمثلها الدكتور محمد سعيد عبد المجيد السمهوري |

## المحتويات :

|   |    |
|---|----|
| كلمة رئيس مجلس الإدارة .                        | ٤  |
| تقرير مجلس الإدارة .                            | ٥  |
| مجلس الإدارة والإدارة العليا .                  | ٦  |
| أنشطة الشركة وكبار المالكين .                   | ١٤ |
| الوضع التنافسي للشركة .                         | ١٤ |
| الهيكل التنظيمي .                               | ١٦ |
| إنجازات الشركة ونتائج أعمالها .                 | ١٧ |
| التطورات والخطة المستقبلية .                    | ٢٠ |
| الأوراق المالية لمجلس الإدارة والإدارة العليا . | ٢١ |
| إقرارات مجلس الإدارة .                          | ٢٥ |
| البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل .        | ٢٦ |

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بحضراتكم وأن أعرض عليكم التقرير السنوي الخامس عشر لمجلس الإدارة، والذي نُقدم فيه عرضاً مختصراً عن أداء أنشطة الشركة وأعمالها ونتائجها المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ .

لا يخفى على أحدكم ماتسببت به تداعيات جائحة كورونا في ظل انتشاره وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الاردنية الهاشمية و ما آلت إليه الأوضاع الاقتصادية من تردّد في المنطقة عمومًا بالإضافة الى تعطيل الأنشطة الاقتصادية مما انعكس سلبياً وبشكل مباشر على قطاع الوساطة المالية و شراء وبيع الاسهم والسندات و الأوراق المالية .

أخيراً؛ فإن مجلس الإدارة الكريم يشكركم شكراً جزيلاً على ثقتكم الكريمة بالمجلس، ويعدكم أن يواصل عمله الدؤوب، وسعيه الحثيث؛ لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها ورؤاها، وبما يجعلها من أهمّ شركات الخدمات المالية المتميزة في وطننا الحبيب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

رئيس مجلس الإدارة

سعد محمد الجندي





## تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي الخامس عشر لعام ٢٠٢٠.

### ١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

### ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم ٦٠ - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام ٢٠٢٠ سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

### ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي ٣,٤٢٥,٤٢٣ دينار.

### ٢. الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

### ٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

- الاسم: السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي
- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية: ٢٠١٩ / ٩ / ٧ .
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٨ / ١ / ١ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج.
- بكالوريوس : إدارة اعمال – ١٩٧٠ .
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية ١٩٧٠ – ١٩٧٨ .
- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية ١٩٧٨ – ١٩٨٩ .
- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الاوسط للوكالات / الاردن ١٩٨٩ – حتى تاريخه .
- استشاري صناعي ومالك شركة تاك / تركيا ٢٠٠١ – حتى تاريخه .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
- خبرة أعمال حرة:
- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .
- شريك في شركة الامناء .
- شريك في شركة في الصين للتسويق الدولي : Global Suzhou China

## • شركة الاراضي المقدسة للتأمين .

- المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة – ويمثلها المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر .  
-تاريخ العضوية: ٢٠١٩/٠٩/٠٧.

-تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/٤/٢٥.

## • الشهادات العلمية وسنة التخرج:

-بكالوريوس: معادن بصرية – ١٩٨٧

## • الخبرات العملية:

- جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية /الرياض ١٩٨٧- ١٩٨٨ .

- عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية /هيوستن ١٩٩٠- ١٩٩١ .

- مدير شركة Ranch Acceptance / كاليفورنيا ١٩٩١- ١٩٩٢ .

- مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية ١٩٩٣- ٢٠١٠ .

- مدير مالي في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي ١٩٩٤- ١٩٩٦ .

- مدير اداري في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي ١٩٩٧- ٢٠٠٠ .

- مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية في عمان ٢٠٠٣- ٢٠١٠ .

## • عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية

- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاراضي المقدسة للتأمين .

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة Silverado Ranch Inc / الولايات المتحدة الامريكية .

- الاسم: المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي .

- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها السيد / ناصر محمد حسن حجرات .

- تاريخ العضوية : ٢٠١٩/٩/٧ .

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٤/١١ .

### الشهادات العلمية وسنة التخرج

- ماجستير: علوم ادارية و مالية – الاكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية – ٢٠٠٨

- بكالوريوس: ادارة اعمال – جامعة فيلادلفيا – ١٩٩٨

- الخبرات العملية:

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ ١٥/١٠/١٩٨٨ حتى تاريخه .

- رئيس قسم قروض الاسكان ٢٠١١-٢٠١٣ .

- مدير مديرية علاقات / الموارد البشرية ٢٠١٣- ٢٠١٥

- مدير مديرية العلاقات العامة / المركز الاعلامي ٢٠١٥-٢٠٢٠/٩/١٥

- مستشار تأمينات اجتماعية .



• الاسم: عبد السلام محمد موسى الجندي

• المنصب: عضو مجلس إدارة.

- تاريخ العضوية: ٢٠١٩/٠٩/٠٧.

- تاريخ الميلاد: ١٩٤٤/٢/١٣.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: آداب – ١٩٧٥

• الخبرات العملية:

- محاضر سلك التعليم / السعودية ١٩٦٣-١٩٩٠.

- محاسب في شركة التأمين البحر الاحمر / السعودية ١٩٩٠-١٩٩٦.

- مدير مصنع بتر للجلود ١٩٩٦-٢٠٠٠.

- مدير شركة الإختيار / الاردن ٢٠٠٠-٢٠٠٤.

- مدير شركة المعرض الدولي / الاردن ٢٠٠٤-٢٠٠٩.

الاسم: السيد زيد يوسف عبدالله النصور

• المنصب: عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية: ٢٠١٩/٩/٧

- تاريخ الميلاد: ١٩٥٥/٠٩/٢٠

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: حقوق من جامعة محمد الخامس / الرباط عام ١٩٧٩ .

الخبرات العملية:

- مجاز في مهنة المحاماة منذ عام ١٩٨١ .

- محامي متقاعد - مستشار قانوني لعدة شركات .

- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية :

- عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية لصناعة الصلب منذ ٢٠١٥/٥/٣١ ولغاية الآن .

- عضو مجلس إدارة في الشركة الشامخة للاستثمارات المالية والعقارية منذ ٢٠١٥/٣/٧ ولغاية الآن .

## الاسم : السادة/ الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

- المنصب: عضو مجلس إدارة- يمثلها السيد / د. محمد سعيد عبد المجيد السهموري .  
- تاريخ العضوية: ٢٠١٩ / ٩ / ٧
- تاريخ الميلاد: ١٩٥١ / ٩ / ١ .

### • الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- دكتوراه: القانون الخاص – جامعة عمان العربية للدراسات العليا .
- ماجستير : القانون الخاص – جامعة عمان العربية للدراسات العليا .
- دبلوم : القانون الخاص – جامعة عمان العربية للدراسات العليا .
- بكالوريوس: حقوق – جامعة دمشق عام ١٩٧٣ – ١٩٧٤ .

### • الخبرات العملية:

- مستشار قانوني و محامي سابق للشركات التالية :
- شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .
- شركة الشرق للتأمين المساهمة .
- الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة منذ عام ١٩٧٦ لغاية الآن .
- مستشار قانوني لشركة بيت المال للإدخار و الاستثمار ( بيتنا ) منذ ١٩٩٦ ولغاية الآن .
- عضو مجلس إدارة سابق لشركة اتحاد اصحاب السيارات الشاحنة .

### • المجال النقابي:

- عضو لجان عمل متعددة في نقابة المحامين .

### العضوية في مجالس إدارة شركات اخرى:

- الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية .

## الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره

- المنصب: عضو مجلس إدارة .

- تاريخ الميلاد: ١٧/١٠/١٩٨٤ .

- تاريخ العضوية: ٢٠١٩/٩/٧ .

### • الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: ادارة أعمال – ١٩٨٦/٨/٢ .

### • الخبرات العملية:

- شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات ١٩٩٣ – ٢٠٠٢

- الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢٠٠٣ – ٢٠٠٥

- شركة ابداع للاستثمارات المالية ٢٠٠٥ – ٢٠٠٧

- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية ٢٠٠٧ – ٢٠١٠

- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ – حتى تاريخه.



ب.أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

**الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره**

المنصب: المدير العام.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/١١.

تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٦/١٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس: ادارة أعمال - ١٩٨٦/٨/٢.

الخبرات العملية:

شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات ١٩٩٣ - ٢٠٠٢.

الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥.

شركة ابداع للاستثمارات المالية ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧.

مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية ٢٠٠٧ - ٢٠١٠.

مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ - حتى تاريخه.

**الاسم: السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم**

المنصب: المدير المالي.

تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/٦/٦.

تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٧/١٩.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس: محاسبة - ٢٠٠١.

الخبرات العملية:

محاسب الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار ٢٠٠١ - ٢٠٠٥.

مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية ٢٠٠٦ - ٢٠١٠.

مدير مالي شركة شيركو ٢٠١٠ - حتى تاريخه.

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

| الرقم | الاسم                        | عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١ | النسبة % | عدد الأسهم كما في ٢٠١٩ / ١٢ / ٣١ | النسبة % |
|-------|------------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| ١     | سعد محمد الحاج موسى الجندي   | ١,٩١٩,٢٥٠                        | % ٢١,٣٣  | ١,٩١٩,٢٥٠                        | % ٢١,٣٣  |
| ٢     | شركة الاراضي المقدسة للتأمين | ٦٨٤,١٩١                          | % ٧,٦٠   | ٦٤٨,٥١٥                          | % ٧,٢١   |
| ٣     | فلك وليد محمد الصابر         | ٥٥٥,٠٠٠                          | % ٦,١٧   | ٥٣٠,٨٤٤                          | % ٥,٩٠   |
| ٤     | شركة الضامنون العرب للتأمين  | ٤٩٨,٧٥٠                          | % ٥,٥٤   | ٤٩٨,٧٥٠                          | % ٥,٥٤   |

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة شيركو للأوراق المالية ٥,٩٦٥,٥٠٧ دينار في نهاية عام ٢٠٢٠ مقارنة بمبلغ ١٥,٠٨٦,٨٩٤ دينار في نهاية عام ٢٠١٩ .

| السنة | حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق | نسبة حصة الشركة الى حجم التداول الكلي | ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ٢٠٢٠  | ٥,٩٦٥,٥٠٧                            | % ٠,٢٧                                | ٤٥                                |
| ٢٠١٩  | ١٥,٠٨٦,٨٩٤                           | % ٠,٥                                 | ٣٧                                |

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

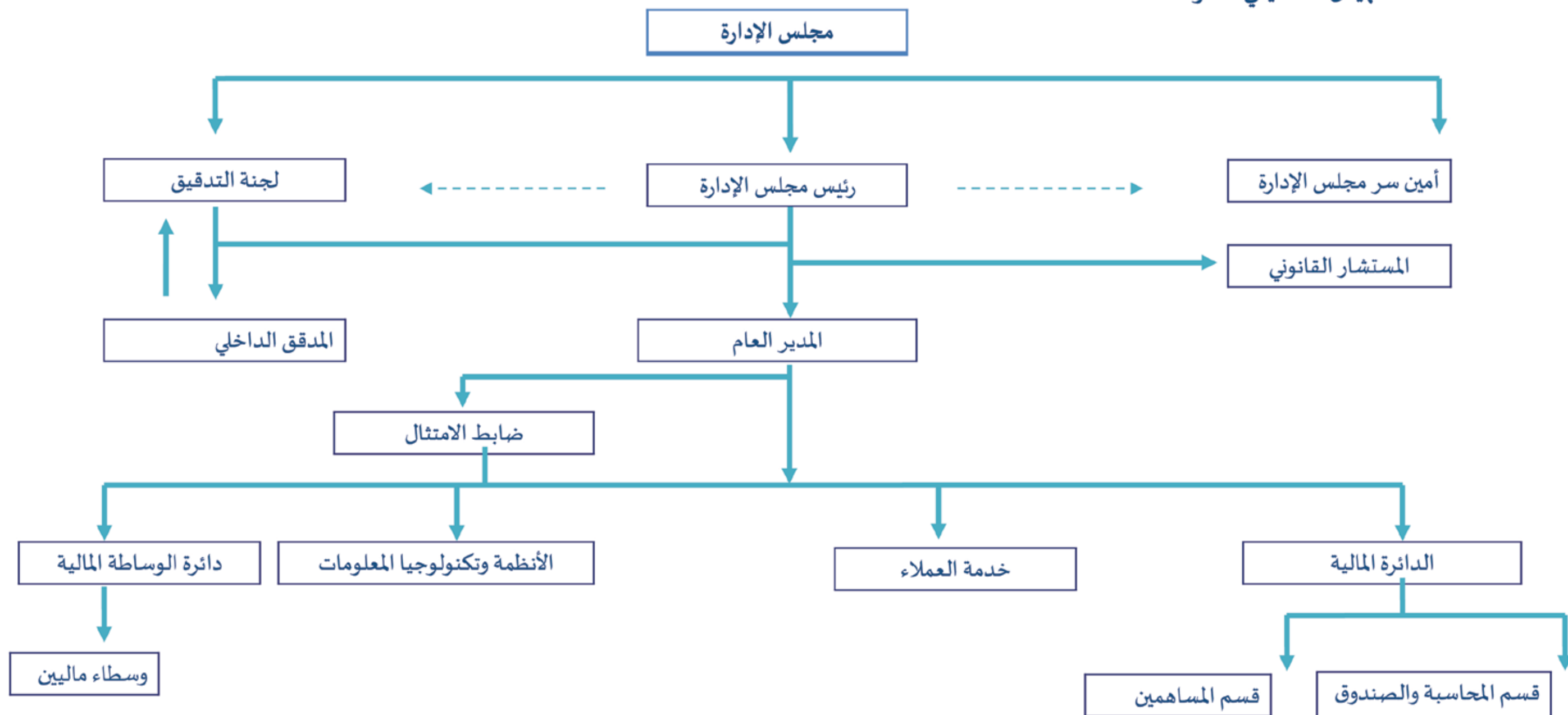
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

-لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

-لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.





ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام ٢٠٢٠ سبعة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه :

| المؤهل العلمي | عدد الموظفين |
|---------------|--------------|
| ماجستير       | ١            |
| بكالوريوس     | ٤            |
| دبلوم         | ١            |
| ثانوية عامة   | ١            |
| الإجمالي      | ٧            |

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي تذبذب أسعار الأوراق المالية .

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

نظراً لتفشي جائحة كورونا و الظروف الإقتصادية و السياسية الداخلية والخارجية قد أثرت وساهمت بشكل كبير في تراجع جميع القطاعات و الأنشطة الاقتصادية العامة والخاصة في الدولة مما انعكس سلباً على أداء جميع شركات الوساطة في السوق المالي بشكل عام وتراجع أداء الشركة اسوة بالشركات المثيلة ، و على الرغم من الظروف الراهنة إلا ان الشركة ستواصل سيرها بخطى ثابتة لتؤدي مهامها و خدماتها المعهودة لعملائها و خدمة مساهميها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية تامة .

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات

| البند                          | ٢٠٢٠       | ٢٠١٩        | ٢٠١٨       | ٢٠١٧      | ٢٠١٦      |
|--------------------------------|------------|-------------|------------|-----------|-----------|
| الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة | ( ٥٩,٨٢٠ ) | ( ١٠٢,٥٠٢ ) | ( ٣٠,٩٧٧ ) | ٩٠١,٣٩٣   | ٦٧,٦٣٩    |
| الأرباح الموزعة                | -          | -           | -          | -         | -         |
| نسبة توزيع الأرباح             | -          | -           | -          | -         | -         |
| صافي حقوق المساهمين            | ٥,٣٧٨,٥٢٢  | ٥,٤٣٨,٣٤٢   | ٥,٥٤٠,٨٤٤  | ٥,٦٤١,٣٩٥ | ٤,٥٤٠,٠٠٢ |
| أسعار الأوراق المالية          | ٠,٥٢       | ٠,٥٤        | ٠,٥٦       | ٠,٥٥      | ٠,٥٢      |

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

| الرقم | النسب المالية                | ٢٠٢٠          | ٢٠١٩          |
|-------|------------------------------|---------------|---------------|
| ١     | نسبة السيولة                 | ٥,٣٦          | ٥,٤           |
| ٢     | نسبة المديونية               | ٪ ٦,٩         | ٪ ٦,٩         |
| ٣     | نسبة الدين إلى حقوق الملكية  | ٪ ٧,٤         | ٪ ٧,٤         |
| ٤     | معدل العائد على الأصول       | دينار (٠,٠١٠) | دينار (٠,٠١٧) |
| ٥     | معدل العائد على حقوق الملكية | دينار (٠,٠١١) | دينار (٠,٠١٨) |
| ٦     | نصيب السهم الواحد من الأرباح | دينار (٠,٠٠٧) | دينار (٠,٠١١) |
| ٧     | القيمة الدفترية للسهم BV     | دينار ٠,٥٩٧   | دينار ٠,٦٠    |

#### أ- بيان الدخل :

١. بلغ صافي خسائر الشركة في نهاية عام ٢٠٢٠ ماقيمته (٥٩,٨٢٠) دينار مقارنة بماقيمته (١٠٢,٥٠٢) دينار في نهاية العام ٢٠١٩ .

٢. إجمالي المصاريف للعام ٢٠٢٠ بلغت ( ٢١٩,٣٦٦ ) دينار مقارنة بمبلغ (٢٧٥,٩٨٩) دينار للعام ٢٠١٩ .

| البيان                         | ٢٠٢٠    | ٢٠١٩    |
|--------------------------------|---------|---------|
| مصاريف ادارية وعمومية          | ١٩٠,٧٢٢ | ٢٢٤,٧٦٦ |
| ديون مشكوك في تحصيلها          | -       | -       |
| مصاريف تسويق                   | ٢,١٢٧   | ٤,١٥٩   |
| استهلاكات واطفاءات             | ٤,٤٣٥   | ٤,٤٣٥   |
| مصاريف القضايا واتعاب المحاماة | ٢٢,٠٨٢  | ٤٢,٦٢٩  |
| المجموع                        | ٢١٩,٣٦٦ | ٢٧٥,٩٨٩ |

#### ب- الميزانية العمومية :

##### ١- الموجودات

أ - بلغ اجمالي موجودات الشركة للعام ٢٠٢٠ ماقيمته ٥,٧٨٠,٠٤٤ دينار مقارنة مع ٥,٨٤٢,٣٠٥ دينار لعام ٢٠١٩ وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها ٢,١٥٤,٦٢١ دينار لعام ٢٠٢٠ مانسبته ٣٧ % من إجمالي الموجودات مقارنة مع ٢,١٩٢,٣٦٣ دينار لعام ٢٠١٩ مانسبته ٣٨ % .

ب - بلغ اجمالي الموجودات غير المتداولة ٣,٦٢٥,٤٢٣ دينار للعام ٢٠٢٠ وتشكل مانسبته ٦٣ % من اجمالي الموجودات مقارنة مع ٣,٦٤٩,٩٤٢ دينار للعام ٢٠١٩ وتشكل مانسبته ٦٢ % .

بلغ اجمالي مطلوبات الشركة للعام ٢٠٢٠ مبلغ وقدره ٤٠١,٥٢٢ دينار مقارنة مع ٤٠٣,٩٦٣ دينار للعام ٢٠١٩.

ب - حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام ٢٠٢٠ مبلغ وقدره ٥,٣٧٨,٥٢٢ دينار مقارنة مع ٥,٤٣٨,٣٤٢ دينار للعام ٢٠١٩.

#### ١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

#### ١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق ٧,٥٤٠ دينار شاملاً ضريبة المبيعات .



١٧.أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

| الاسم  | المنصب               | الجنسية | عدد الأسهم كما في |          | عدد الأسهم كما في |          |
|--|----------------------|---------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|  |                      |         | ٢٠٢٠/١٢/٣١        | النسبة % | ٢٠١٩/١٢/٣١        | النسبة % |
| السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي   | الرئيس               | أردنية  | ١,٩١٩,٢٥٠         | % ٢١,٣٣  | ١,٩١٩,٢٥٠         | % ٢١,٣٣  |
| شركة الاراضي المقدسة للتأمين<br>يمثلها م. سامر بهاء الدين المظفر         | نائب الرئيس          | أردنية  | ٦٨٤,١٩١           | % ٧,٦٠   | ٦٤٨,٥١٥           | % ٧,٢١   |
|  |                      | أردنية  | --                | --       | --                | --       |
| السيد مروان صالح سالم دحابره   | عضواً / المدير العام | أردنية  | ٣٠,٠٠٠            | % ٠,٣٣٣  | ٣٠,٠٠٠            | % ٠,٣٣٣  |
| السيد عبد السلام محمد الجندي   | عضواً                | أردنية  | ٢٨,٣٣٣            | % ٠,٣١٥  | ٢٨,٣٣٣            | % ٠,٣١٥  |
| السيد زيد يوسف عبد الله النصور   | عضواً                | أردنية  | ٣١,٨٤٠            | % ٠,٣٥٣  | ٣١,٨٤٠            | % ٠,٣٥٣  |
| المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي<br>يمثلها السيد ناصر الحجرات             | عضواً                | أردنية  | ١٨٧,٥٠٠           | % ٢,٠٨   | ١٨٧,٥٠٠           | % ٢,٠٨   |
|  |                      | أردنية  | --                | --       | --                | --       |
| الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية<br>يمثلها د. محمد السمهوري | عضواً                | أردنية  | ٤١٢,٩٥٠           | % ٤,٥٩   | ٤١٨,٩٥٠           | % ٤,٦٦   |
|  |                      | أردنية  | --                | --       | --                | --       |

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

| الاسم                   | المنصب               | الجنسية | عدد الأسهم كما في |          |            |          |
|-------------------------|----------------------|---------|-------------------|----------|------------|----------|
|                         |                      |         | ٢٠٢٠/١٢/٣١        | النسبة % | ٢٠١٩/١٢/٣١ | النسبة % |
| السيد مروان صالح دحابره | عضواً / المدير العام | أردنية  | ٣٠,٠٠٠            | ٠,٣٣٣ %  | ٣٠,٠٠٠     | ٠,٣٣٣ %  |
| السيد أمين عبد الدايم   | المدير المالي        | أردنية  | -                 | -        | -          | -        |

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

| الاسم                         | درجة القرابة            | الجنسية | عدد الأسهم كما في |          |            |          |
|-------------------------------|-------------------------|---------|-------------------|----------|------------|----------|
|                               |                         |         | ٢٠٢٠/١٢/٣١        | النسبة % | ٢٠١٩/١٢/٣١ | النسبة % |
| تمام سليمان الحاج موسى الجندي | زوجة- رئيس مجلس الإدارة | أردنية  | ٤٥٠٠              | ٠,٥٠ %   | ٤٥٠٠       | ٠,٥٠ %   |
| اتحاد تركي فارس جابر          | زوجة- رئيس مجلس الإدارة | أردنية  | ٢٠٠٠              | ٠,٢٢ %   | ٢٠٠٠       | ٠,٢٢ %   |

عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

لا يوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

| الاسم  | المنصب             | الجنسية | الرواتب السنوية | بدل التنقلات | مزايا أخرى | إجمالي المزايا |
|--|--------------------|---------|-----------------|--------------|------------|----------------|
| السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي             | الرئيس             | أردنية  | -               | -            | -          | -              |
| شركة الاراضي المقدسة للتأمين                 | نائب رئيس          | أردنية  | -               | -            | -          | -              |
| يمثلها م . سامر المظفر                       |                    |         |                 |              |            |                |
| السيد مروان صالح سالم دحابره                 | عضواً المدير العام | أردنية  | ٦٢,٦٧١          | ٨٤٤          | ٢٤٠        | ٦٣,٧٥٥         |
| السيد عبد السلام محمد موسى الجندي            | عضواً              | أردنية  | -               | -            | -          | -              |
| السيد زيد يوسف عبدالله النصور                | عضواً              | أردنية  | -               | -            | -          | -              |
| المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي              | عضواً              | أردنية  | -               | -            | -          | -              |
| يمثلها السيد ناصر حجرات                      |                    |         |                 |              |            |                |
| الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية | عضواً              | أردنية  | -               | -            | -          | -              |
| يمثلها د . محمد السمهوري                     |                    |         |                 |              |            |                |

بـ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

| الاسم                           | المنصب              | الرواتب السنوية | بدل التنقلات | هاتف | مزايا أخرى | إجمالي المزايا |
|---------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|------|------------|----------------|
| المسيد مروان صالح سالم دحابره   | عضوا / المدير العام | ٦٢,٦٧١          | ٨٤٤          | ٢٤٠  | -          | ٦٣,٧٥٥         |
| السيد أمين محمد أمين عبد الدايم | المدير المالي       | ٢٢,٨٦٠          | -            | -    | ٤٠٠        | ٢٣,٢٦٠         |

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢١. أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .



ج. الإقرارات المطلوبة من مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال للشركة.

| عضو                            | عضو                         | عضو                               | نائب رئيس المجلس   | رئيس المجلس                      |         |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------|
| المسيد زيد يوسف عيد الله السور | السيد مروان صالح سالم دحابر | السيد عبد السلام محمد موسى الجندي | شركة الأراضي الخسنة للتأمين<br>يمثلها المهندس سامر بقاء الدين الحظفر | السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي | الاسم   |
|                                |                             |                                   |  |                                  | التوقيع |

| عضو  | عضو  |         |
|--|--|---------|
| المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي<br>يمثلها السيد ناهض حجرات | الشركة الشامخة للاستشارات العقارية والمالية<br>يمثلها د. محمد السمهوري | الاسم   |
|  |  | التوقيع |

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

| عضو مجلس الإدارة           | عضو مجلس الإدارة / المدير العام | المدير المالي                        |         |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------|
| سعد محمد الحاج موسى الجندي | مروان صالح سالم دحابر           | أمير محمد أمين عيد الرحيم عبد الدايم | الاسم   |
|                            |                                 |                                      | التوقيع |

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

|       |  |
|-------|--|
| ٢٨    | تقرير مدقق الحسابات المستقل  |
| ٣١    | قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠                       |
| ٣٢    | قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠             |
| ٣٣    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |
| ٣٤    | قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠         |
| ٥٣-٣٥ | إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠    |



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

## نطاق التدقيق

## مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٧,٣٦٣,٣٤٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.



## تدني الممتلكات الإستثمارية

## نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على استئناف ممارسة نشاط لشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إصصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٨ آذار ٢٠٢١





شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        | إيضاحات | الموجودات                     |
|-------------|-------------|---------|-------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |         | الموجودات المتداولة           |
| ٤٠٦,٩٨٨     | ٣١١,٣٢٩     | ٣       | نقد ونقد معادل                |
| ١,١٨٦,٦٢٣   | ١,١٢٦,٦٩٧   | ٤       | ذمم الوساطة المدينة           |
| ٥٩٨,٧٥١     | ٧١٦,٥٩٥     | ٥       | أرصدة مدينة أخرى              |
| ٢,١٩٢,٣٦٢   | ٢,١٥٤,٦٢١   |         | مجموع الموجودات المتداولة     |
|             |             |         | الموجودات غير المتداولة       |
| ٢٠٠,٠٠١     | ٢٠٠,٠٠١     | ٦       | موجودات غير ملموسة            |
| ٣,٢٩٣,٠٧٤   | ٣,٢٨٧,٤٢١   | ٧       | ممتلكات إستثمارية             |
| ١٥٦,٨٦٨     | ١٣٨,٠٠١     | ٨       | ممتلكات ومعدات                |
| ٣,٦٤٩,٩٤٣   | ٣,٦٢٥,٤٢٣   |         | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| ٥,٨٤٢,٣٠٥   | ٥,٧٨٠,٠٤٤   |         | مجموع الموجودات               |
|             |             |         | المطلوبات وحقوق الملكية       |
|             |             |         | المطلوبات المتداولة           |
| ١٩٦,٧٢٩     | ١٨٩,٢٤٣     |         | ذمم دائنة                     |
| ١١٥,٧٤٦     | ١٢٠,٧٩١     | ٩       | أرصدة دائنة أخرى              |
| ٩١,٤٨٨      | ٩١,٤٨٨      | ١٥      | مخصص التزامات قانونية محتملة  |
| ٤٠٣,٩٦٣     | ٤٠١,٥٢٢     |         | مجموع المطلوبات المتداولة     |
|             |             |         | حقوق الملكية                  |
| ٩,٠٠٠,٠٠٠   | ٩,٠٠٠,٠٠٠   | ١       | رأس المال                     |
| ٥٧٥,٢٨٥     | ٥٧٥,٢٨٥     | ١٠      | إحتياطي إجباري                |
| ٢٢٠,٣٩٣     | ٢٢٠,٣٩٣     | ١١      | إحتياطي إختياري               |
| (٤,٣٥٧,٣٣٦) | (٤,٤١٧,١٥٦) |         | خسائر متراكمة                 |
| ٥,٤٣٨,٣٤٢   | ٥,٣٧٨,٥٢٢   |         | صافي حقوق الملكية             |
| ٥,٨٤٢,٣٠٥   | ٥,٧٨٠,٠٤٤   |         | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

| ٢٠١٩          | ٢٠٢٠        | إيضاحات |                                  |
|---------------|-------------|---------|----------------------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني |         |                                  |
| ٥٦,٢٣٠        | ٢٢,٤٣٥      |         | صافي عملات الوساطة               |
| ٣٥,٣٤٢        | ٤١,٦٤٨      | ١٢      | إيرادات أخرى بالصافي             |
| ٨١,٩١٥        | ٩٥,٤٦٣      | ١٣      | صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية |
| (٤,١٥٩)       | (٢,١٢٧)     |         | مصاريف تسويق                     |
| (٢٢٩,٢٠١)     | (١٩٥,١٥٧)   | ١٤      | مصاريف إدارية                    |
| (٤٢,٦٢٩)      | (٢٢,٠٨٢)    |         | مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة   |
| (١٠٢,٥٠٢)     | (٥٩,٨٢٠)    |         | الخسارة                          |
| (١١٠/-) دينار | (٧,٠٠٧)     | ١٦      | حصة السهم الأساسية من الخسارة    |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

| رأس المال   | إحتياطي إجباري | إحتياطي إختياري | خسائر متراكمة | الصافي      |                          |
|-------------|----------------|-----------------|---------------|-------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني    | دينار أردني     | دينار أردني   | دينار أردني |                          |
| ٩,٠٠٠,٠٠٠   | ٥٧٥,٢٨٥        | ٢٢٠,٣٩٣         | (٤,٢٥٤,٨٣٤)   | ٥,٥٤٠,٨٤٤   | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ |
| -           | -              | -               | (١٠٢,٥٠٢)     | (١٠٢,٥٠٢)   | الخسارة                  |
| ٩,٠٠٠,٠٠٠   | ٥٧٥,٢٨٥        | ٢٢٠,٣٩٣         | (٤,٣٥٧,٣٣٦)   | ٥,٤٣٨,٣٤٢   | رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ |
| -           | -              | -               | (٥٩,٨٢٠)      | (٥٩,٨٢٠)    | الخسارة                  |
| ٩,٠٠٠,٠٠٠   | ٥٧٥,٢٨٥        | ٢٢٠,٣٩٣         | (٤,٤١٧,١٥٦)   | ٥,٣٧٨,٥٢٢   | رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |   |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية     |
| (١٠٢,٥٠٢)   | (٥٩,٨٢٠)    | الخسارة                                   |
|             |             | تعديلات لـ :                              |
| ٢٤,٥٢٠      | ٢٤,٥٢٠      | إستهلاكات وإطفاءات                        |
| (٨١,٩١٥)    | (٩٥,٤٦٣)    | صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية          |
| ١٠,٣٩٥      | -           | ديون معدومة                               |
|             |             | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| ٦٧,٠٧٠      | ٥٩,٩٢٦      | ذمم الوساطة المدينة                       |
| ٣٠,١٧١      | (١١٧,٨٤٤)   | أرصدة مدينة أخرى                          |
| ٥٢,٤٨٥      | (٧,٤٨٦)     | ذمم دائنة                                 |
| ٤٠,٨٥١      | ٥,٠٤٥       | أرصدة دائنة أخرى                          |
| (١٠,٧٩٣)    | -           | مخصص إلتزامات قانونية محتملة              |
| ٣٠,٢٨٢      | (١٩١,١٢٢)   | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية           |
|             |             | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية   |
| ٨١,٩١٦      | ٩٥,٤٦٣      | صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية          |
| ٨١,٩١٦      | ٩٥,٤٦٣      | صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية         |
| ١١٢,١٩٨     | (٩٥,٦٥٩)    | صافي التغير في النقد والنقد المعادل       |
| ٢٩٤,٧٩٠     | ٤٠٦,٩٨٨     | النقد والنقد المعادل في بداية السنة       |
| ٤٠٦,٩٨٨     | ٣١١,٣٢٩     | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
  - وسيط بالعمولة.
  - شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم ( ٢٠٢١/٢ ) المنعقدة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢١ وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الانتمائية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٣-٢ معايير و تفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

| رقم المعيار أو التفسير   | البيان   | تاريخ النفاذ      |
|--|--|-------------------|
| تعديلات على<br>IAS (١) و IAS (٨)<br>تعريف الأهمية النسبية                      | توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على أساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة.<br>وتوضح التعديلات على أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كليهما ويعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون. | ١ كانون ثاني ٢٠٢٠ |
| تعديلات على<br>IFRS (٣)<br>تعريف الأعمال                                       | توضح التعديلات أنه تعتبر الأعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وألية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات، كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٠ |
| الإطار المفاهيمي للتقرير المالي<br>(معدل)                                      | يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الإلتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام ...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٠ |
| تعديلات على<br>IFRS (٩) و IAS (٣٩)<br>و IFRS (٧)<br>إحلال معدل الفائدة المرجعي | توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات تتعلق بإعادة صياغة معيار سعر الفائدة بين البنوك، تتعلق الإعفاءات بحاسبة التحوط، إن إعادة صياغة معدل الفائدة بين البنوك ينبغي أن لا يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط.   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٠ |
| تعديلات على<br>IFRS (١٦)<br>إمتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩              | تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لمعالجة إمتيازات الإيجار للمستأجرين الناتجة عن وباء كوفيد - ١٩، والتي تستوفي الخصائص التالية:<br>أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى التعديل في عقد الإيجار الذي يماثل إلى حد كبير أو أقل من مقابل الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة.<br>ب. التخفيض هو مدفوعات الإيجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١.<br>ج. لا يوجد تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى.  | ١ حزيران ٢٠٢٠     |



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

| رقم المعيار أو التفسير   | البيان   | تاريخ النفاذ                       |
|--|--|------------------------------------|
| تعديلات على<br>IFRS (١)<br>تبني المعايير الدولية لإعداد<br>التقارير المالية للمرة الأولى.            | تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعيار الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.<br>إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢<br>أو بعد.       |
| تعديلات على<br>IFRS (٣)<br>دمج الأعمال.  | تهدف التعديلات إلى تحديث مرجع للإطار المفاهيمي دون تغيير في المتطلبات المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢<br>أو بعد.       |
| تعديلات على<br>IFRS (٤), IFRS (٧),<br>IFRS (٩), IFRS (١٦),<br>IAS (٣٩).                              | إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢)<br>توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول آثار التقارير المالية عندما يتم إستبدال سعر فائدة معروض بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل شبه خالٍ من المخاطر (RFR) تتضمن التعديلات وسيلة عملية تتطلب إجراء تغييرات تعاقدية أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر، ليتم التعامل معها كمتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة في السوق. إن السماح باستخدام هذه الوسيلة العملية هو شرط أن يتم الانتقال من (IBOR) إلى (RFR) على أساس معادل إقتصادي مع عدم حدوث نقل للقيمة. | ١ كانون ثاني ٢٠٢١<br>أو بعد.       |
| تعديلات على<br>IFRS (٩)<br>التحسينات على المعايير<br>الدولية لإعداد التقارير المالية<br>٢٠١٨ - ٢٠٢٠. | التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص "١٠%" في تقييم فيما إذا تم عدم الاعتراف في المطلوب المالي.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢<br>أو بعد.       |
| تعديلات على<br>IFRS (١٠) و IAS (٢٨).   | تعالج التعديلات التضارب بين IFRS (١٠) و IAS (٢٨) في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.  | تاريخ السريان إلى<br>أجل غير مسمى. |
| IFRS (١٧)<br>عقود التأمين.   | يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجا أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.  | ١ كانون ثاني ٢٠٢٣<br>أو بعد.       |

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| تعديلات على<br>IAS (١)<br>عرض القوائم المالية.                     | التعديلات بخصوص تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة ومطلوبات غير متداولة.   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٣<br>أو بعد. |
| تعديلات على<br>IAS (١٦)<br>الممتلكات والآلات والمعدات.             | التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل. | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢<br>أو بعد. |
| تعديلات على<br>IAS (٣٧)<br>المخصصات، والأصول والإلتزامات المحتملة. | التعديل بخصوص تحديد أي من الكلف التي يجب تضمينها عند تقدير المنشأة فيما إذا كان العقد سوف يحقق خسارة.   | ١ كانون ثاني ٢٠٢٢<br>أو بعد. |

#### ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

##### – الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

##### – الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:  
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية

مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

– يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

– تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

– موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

– موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

– موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

– يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

– تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

– ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

– يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

– تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.



## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطیع الرجوع عنها.

### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

| الموجودات المالية  | القياس اللاحق  |
|--|--|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.   |
| الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة                       | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستهبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.                                      |
| أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة مالم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.  |
| أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر   | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الإستهبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. |

### إستهبعاد الموجودات المالية

يتم إستهبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.



**إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠**

- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

**الذمم التجارية الدائنة والمستحقات**

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

**مقاصة الأدوات المالية**

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

**النقد والنقد المعادل**

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

**الذمم التجارية المدينة**

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

**تدني قيمة الموجودات المالية**

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- يتجاوز استحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

**الممتلكات والمعدات**

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

| الفئة                  | نسبة الاستهلاك |
|------------------------|----------------|
|                        | %              |
| مبنى                   | ٢              |
| أثاث وديكورات          | ١٥-١٠          |
| أجهزة كهربائية ومكتبية | ١٥-١٠          |
| سيارات                 | ١٥             |
| أجهزة كمبيوتر          | ١٥             |

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

**الممتلكات الاستثمارية**

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.



#### إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### - موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.  
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.  
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة. يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.  
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

| الفئة              | العمر الإنتاجي<br>(بالسنوات) |
|--------------------|------------------------------|
| رخصة مزاولة النشاط | -                            |
| برامج كمبيوتر      | ٢٥                           |

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.  
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### - تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.  
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.  
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.  
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.  
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### - المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات مالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.  
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.  
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.



**إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠**

- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

**الأطراف ذات العلاقة**

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

**حصة السهم الأساسية من الأرباح أو الخسائر**

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

**الإعتراف بالإيرادات**

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

**تقديم الخدمات**

- يتم الإعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

**عقود الإيجار**

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

**توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد**

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

**ضريبة الدخل**

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

#### ٣. نقد ونقد معادل

| ٢٠٢٠                    | ٢٠١٩        |
|-------------------------|-------------|
| دينار أردني             | دينار أردني |
| ٢٩٠,٣٢٠                 | ٤٠٢,١١٧     |
| ٢١,٠٠٩                  | ٤,٨٧١       |
| ٣١١,٣٢٩                 | ٤٠٦,٩٨٨     |
| حسابات جارية لدى البنوك |             |
| نقد في الصندوق          |             |
| المجموع                 |             |

#### ٤. ذمم الوساطة المدينة

| ٢٠٢٠                                       | ٢٠١٩        |
|--|-------------|
| دينار أردني                                | دينار أردني |
| ٦,٧٣٨,١٦١                                  | ٦,٧٩١,٣٣٩   |
| (٦,٧٣٤,٨٣٤)                                | (٦,٧٧٣,٤٨١) |
| ٣,٣٢٧                                      | ١٧,٨٥٨      |
| ١,٧٥١,٨٨٣                                  | ١,٧٥٨,٦٣١   |
| (٦٢٨,٥١٣)                                  | (٥٨٩,٨٦٦)   |
| ١,١٢٦,٦٩٧                                  | ١,١٨٦,٦٢٣   |
| ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة           |             |
| يطرح: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة - قديمة |             |
| الصافي                                     |             |
| ذمم عملاء الوساطة                          |             |
| يطرح : مخصص خسائر الائتمان المتوقعة        |             |
| الصافي                                     |             |



بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري باسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل باسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك بصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) باسم الشركة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وضم عملاء الوساطة المدنية المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملكها.
- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق ، وقامت الشركة بتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لطرحها بالمزاد العلني . حيث قامت اللجان المختصة بالتقييم وبإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود ( ٥,٦٧٠,٠٠٠ ) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقاً لاحكام القانون الناضمة لذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٥. أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠١٩           | ٢٠٢٠           |                                       |
|----------------|----------------|---------------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    |                                       |
| ٥٤٣,٦٢٧        | ٥٦٧,٤١٨        | تأمينات كفالات                        |
| ٤,٠٧٠          | ٧٩,٩٩٤         | تسوية التداول                         |
| ٢٥,٠٠٠         | ٢٥,٠٠٠         | المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية |
| ١٨,٠٦٢         | ١٩,٧١٣         | مصاريف مدفوعة مقدما                   |
| ٢,٤٣٢          | ١٢,٢٦٢         | ذمم مدينة تجارية                      |
| ٢,١٦٥          | ٧,٠٢٣          | سلف نثرية                             |
| ٣,٢٧١          | ٥,٠٦١          | أمانات ضريبة الدخل                    |
| ١٢٤            | ١٢٤            | ذمم موظفين                            |
| <b>٥٩٨,٧٥١</b> | <b>٧١٦,٥٩٥</b> | <b>المجموع</b>                        |

٦. موجودات غير ملموسة

| ٢٠٢٠                  | رخصة مزاولة<br>النشاط (*) | برامج كمبيوتر | المجموع     |
|-----------------------|---------------------------|---------------|-------------|
| الكلفة                | دينار أردني               | دينار أردني   | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٢٠٠,٠٠٠                   | ١٤٥,٨٥١       | ٣٤٥,٨٥١     |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢٠٠,٠٠٠                   | ١٤٥,٨٥١       | ٣٤٥,٨٥١     |
| الإطفاء المتراكم      |                           |               |             |
| الرصيد في بداية السنة | -                         | ١٤٥,٨٥٠       | ١٤٥,٨٥٠     |
| الرصيد في نهاية السنة | -                         | ١٤٥,٨٥٠       | ١٤٥,٨٥٠     |
| الصافي                | ٢٠٠,٠٠٠                   | ١             | ٢٠٠,٠٠١     |
| ٢٠١٩                  |                           |               |             |
| الكلفة                |                           |               |             |
| الرصيد في بداية السنة | ٢٠٠,٠٠٠                   | ١٤٥,٨٥١       | ٣٤٥,٨٥١     |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢٠٠,٠٠٠                   | ١٤٥,٨٥١       | ٣٤٥,٨٥١     |
| الإطفاء المتراكم      |                           |               |             |
| الرصيد في بداية السنة | -                         | ١٤٥,٨٥٠       | ١٤٥,٨٥٠     |
| الرصيد في نهاية السنة | -                         | ١٤٥,٨٥٠       | ١٤٥,٨٥٠     |
| الصافي                | ٢٠٠,٠٠٠                   | ١             | ٢٠٠,٠٠١     |

(\*) رخصة مزاولة النشاط ليس لها عمر محدد ويتم إجراء اختبار تدني عليها.



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٧. ممتلكات استثمارية

| ٢٠٢٠                  | أراضي       | مبنى        | المجموع     |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| دينار أردني           | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| الكلفة                |             |             |             |
| الرصيد في بداية السنة | ٢,٤٨٩,٤٧٦   | ١,٠٠٤,٢٦١   | ٣,٤٩٣,٧٣٧   |
| إضافات خلال السنة     | -           | ١٤,٤٣٢      | ١٤,٤٣٢      |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢,٤٨٩,٤٧٦   | ١,٠١٨,٦٩٣   | ٣,٥٠٨,١٦٩   |
| الإستهلاك المتراكم    |             |             |             |
| الرصيد في بداية السنة | -           | ٢٠٠,٦٦٣     | ٢٠٠,٦٦٣     |
| إستهلاكات             | -           | ٢٠,٠٨٥      | ٢٠,٠٨٥      |
| الرصيد في نهاية السنة | -           | ٢٢٠,٧٤٨     | ٢٢٠,٧٤٨     |
| الصافي                | ٢,٤٨٩,٤٧٦   | ٧٩٧,٩٤٥     | ٣,٢٨٧,٤٢١   |
| ٢٠١٩                  |             |             |             |
| الكلفة                |             |             |             |
| الرصيد في بداية السنة | ٢,٤٨٩,٤٧٦   | ١,٠٠٤,٢٦١   | ٣,٤٩٣,٧٣٧   |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢,٤٨٩,٤٧٦   | ١,٠٠٤,٢٦١   | ٣,٤٩٣,٧٣٧   |
| الإستهلاك المتراكم    |             |             |             |
| الرصيد في بداية السنة | -           | ١٨٠,٥٧٨     | ١٨٠,٥٧٨     |
| إستهلاكات             | -           | ٢٠,٠٨٥      | ٢٠,٠٨٥      |
| الرصيد في نهاية السنة | -           | ٢٠٠,٦٦٣     | ٢٠٠,٦٦٣     |
| الصافي                | ٢,٤٨٩,٤٧٦   | ٨٠٣,٥٩٨     | ٣,٢٩٣,٠٧٤   |

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته ٨٥,٤% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (٦٧٢) حوض رقم (١٢) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.
- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأراضي والمبنى بالكامل حسب تقدير مخمين عقاريين بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٥ و ٢٠١٧ بمبلغ ٤,٦٦٥,٤٥٨ دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية ٣,٤٩٣,٧٣٧ دينار أردني.



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

# ٨. ممتلكات ومعدات

| المجموع     | مشاريع تحت التنفيذ | أجهزة كمبيوتر | سيارات      | أجهزة كهربائية ومكتبية | أثاث وديكورات | مبنى (*)    | ٢٠٢٠                  |
|-------------|--------------------|---------------|-------------|------------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني        | دينار أردني   | دينار أردني | دينار أردني            | دينار أردني   | دينار أردني | الكلفة                |
| ٧٧١,٢٣٢     | ١٤,٤٣٢             | ١٦٨,٩٦١       | ٤٤,٢٠٠      | ٩٥,٥٥٦                 | ٢٧٧,١٦٣       | ١٧٠,٩٢٠     | الرصيد في بداية السنة |
| (١٤,٤٣٢)    | (١٤,٤٣٢)           | -             | -           | -                      | -             | -           | تحويلات               |
| ٧٥٦,٨٠٠     | ١٤,٤٣٢             | ١٦٨,٩٦١       | ٤٤,٢٠٠      | ٩٥,٥٥٦                 | ٢٧٧,١٦٣       | ١٧٠,٩٢٠     | الرصيد في نهاية السنة |
|             |                    |               |             |                        |               |             | الإستهلاك المتراكم    |
| ٦١٤,٣٦٤     | -                  | ١٦٤,٧٨١       | ٤٤,١٩٩      | ٩٤,١١٢                 | ٢٧٧,١٢٢       | ٣٤,١٥٠      | الرصيد في بداية السنة |
| ٤,٤٣٥       | -                  | ٧٦١           | -           | ٢٥٥                    | -             | ٣,٤١٩       | إستهلاكات             |
| ٦١٨,٧٩٩     | -                  | ١٦٥,٥٤٢       | ٤٤,١٩٩      | ٩٤,٣٦٧                 | ٢٧٧,١٢٢       | ٣٧,٥٦٩      | الرصيد في نهاية السنة |
| ١٣٨,٠٠١     | ١٤,٤٣٢             | ٣,٤١٩         | ١           | ١,١٨٩                  | ٤١            | ١٣٣,٣٥١     | الصافي                |
|             |                    |               |             |                        |               |             | ٢٠١٩                  |
|             |                    |               |             |                        |               |             | الكلفة                |
| ٧٧١,٢٣٢     | ١٤,٤٣٢             | ١٦٨,٩٦١       | ٤٤,٢٠٠      | ٩٥,٥٥٦                 | ٢٧٧,١٦٣       | ١٧٠,٩٢٠     | الرصيد في بداية السنة |
| ٧٧١,٢٣٢     | ١٤,٤٣٢             | ١٦٨,٩٦١       | ٤٤,٢٠٠      | ٩٥,٥٥٦                 | ٢٧٧,١٦٣       | ١٧٠,٩٢٠     | الرصيد في نهاية السنة |
|             |                    |               |             |                        |               |             | الإستهلاك المتراكم    |
| ٦٠٩,٩٢٩     | -                  | ١٦٤,٠٢٠       | ٤٤,١٩٩      | ٩٣,٨٥٧                 | ٢٧٧,١٢٢       | ٣٠,٧٣١      | الرصيد في بداية السنة |
| ٤,٤٣٥       | -                  | ٧٦١           | -           | ٢٥٥                    | -             | ٣,٤١٩       | إستهلاكات             |
| ٦١٤,٣٦٤     | -                  | ١٦٤,٧٨١       | ٤٤,١٩٩      | ٩٤,١١٢                 | ٢٧٧,١٢٢       | ٣٤,١٥٠      | الرصيد في نهاية السنة |
| ١٥٦,٨٦٨     | ١٤,٤٣٢             | ٤,١٨٠         | ١           | ١,٤٤٤                  | ٤١            | ١٣٦,٧٧٠     | الصافي                |

(\*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (٧).

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٩. أرصدة دائنة أخرى

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |                      |
|-------------|-------------|----------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                      |
| ٦٠,٥٨٣      | ٥٦,٣٧٧      | إيرادات مقبوضة مقدما |
| ٤٩,٨٣١      | ٤٩,٨٣١      | أمانات مساهمين       |
| ٨,١٢٤       | ٧,٨٦٥       | مصاريف مستحقة        |
| ٢,٢٥٣       | ١,٦٧٣       | أمانات حكومية        |
| ١٢٠,٧٩١     | ١١٥,٧٤٦     | المجموع              |

١٠. الإحتياطي الإجباري

– يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

– للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١١. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٢. إيرادات أخرى بالصافي

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |             |
|-------------|-------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني |             |
| ٢٥,٥٨٢      | ٢٤,٤٢١      | فوائد بنكية |
| ١٦,٠٦٦      | ١٠,٩٢١      | أخرى        |
| ٤١,٦٤٨      | ٣٥,٣٤٢      | المجموع     |

١٣. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

| ٢٠٢٠        | ٢٠١٩        |                    |
|-------------|-------------|--------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                    |
| ١٣٣,٥٧١     | ١١٥,٨٧٢     | إيجارات مكاتب      |
| (٣٨,١٠٨)    | (٣٣,٩٥٧)    | مصاريف العمارة (*) |
| ٩٥,٤٦٣      | ٨١,٩١٥      | الصافي             |

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(\*) يتألف بند مصاريف العمارة مما يلي:

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |                   |
|-------------|-------------|-------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                   |
| ٢٠,٠٨٥      | ٢٠,٠٨٥      | إستهلاكات         |
| ١٣,٨٥٥      | ١٤,٥٧٥      | حكومية            |
| ١٧          | ٣,٤٤٨       | صيانة             |
| ٣٣,٩٥٧      | ٣٨,١٠٨      | المجموع           |
|             |             | ١٤. مصاريف إدارية |

| ٢٠١٩        | ٢٠٢٠        |                                   |
|-------------|-------------|-----------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                   |
| ١٣٩,٤٠٥     | ١٢٩,١٨٨     | رواتب وأجور                       |
| ٩,٨٣٥       | ٩,٥٦٧       | مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي |
| ١٠,٠٣٦      | ٨,٥٧٠       | عمولات بنكية                      |
| ٧,٧١٣       | ٨,٣٠٠       | إشتراكات                          |
| ٧,٥٤٠       | ٧,٥٤٠       | أتعاب مهنية                       |
| ٦,٤٥١       | ٦,٠٣٢       | رسوم حكومية                       |
| ٦,٣١١       | ٥,٦١٨       | تأمين صحي                         |
| ٦,٢٦٦       | ٥,٥٧٤       | ماء وكهرباء                       |
| ٤,٤٣٥       | ٤,٤٣٥       | استهلاكات                         |
| ٤,٦٩٧       | ٣,٧٧٥       | صيانة                             |
| ٤,٩٧١       | ٣,٣٥٤       | إتصالات                           |
| ١,٧٤٠       | ١,٠٥٥       | مصاريف سيارات                     |
| ٩٩٧         | ١,٠٢٦       | متفرقة                            |
| ١,١٠٩       | ٨٧٢         | ضيافة                             |
| ٨٢٨         | ٢٠٠         | دعاية وإعلان                      |
| ١,٠٧٢       | ٥١          | قرطاسية ومطبوعات                  |
| ١٠,٣٩٥      | -           | ديون معنومة                       |
| ٥,٤٠٠       | -           | تنقلات أعضاء مجلس الإدارة         |
| ٢٢٩,٢٠١     | ١٩٥,١٥٧     | المجموع                           |



#### ١٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٨,٧٧١,٤٧٩ دينار أردني، كما يوجد أربعة قضايا غير محددة القيمة مرفوعة من الشركة على الغير.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق ونائبه وقيمتها ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق تنفيذ سند الرهن العقاري البالغ قيمته ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني لتحصيل باقي قيمة السند والبالغة ٣,٠٩٢,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٣٨٢,٨٦٤ دينار أردني وأربعة قضايا غير محددة القيمة.
- برأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.
- دعوى ضريبية في مواجهة دائرة ضريبة الدخل تخص سنة ٢٠١٤ وقد صدر قرار المحكمة بإلغاء قرار الضريبة وقبول الإقرار الضريبي ومنع مطالبة الشركة بالضريبة التي فرضت عليها ولم يتم إستلام القرار لغاية اللحظة بسبب حاجته للطباعة والتوقيع من القاضي.
- دعوى ضريبية في مواجهة دائرة ضريبة الدخل تخص سنة ٢٠١٥ غير محددة القيمة ولا زالت الدعوى منظورة حتى الآن.

#### ١٦. حصة السهم الأساسية من الخسارة

| ٢٠١٩          | ٢٠٢٠          |                               |
|---------------|---------------|-------------------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   |                               |
| (١٠٢,٥٠٢)     | (٥٩,٨٢٠)      | الخسارة                       |
| ٩,٠٠٠,٠٠٠     | ٩,٠٠٠,٠٠٠     | المتوسط المرجح لعدد الأسهم    |
| (-/٠١١) دينار | (-/٠٠٧) دينار | حصة السهم الأساسية من الخسارة |

#### ١٧. الإلتزامات الطارئة

| قيمة التأمين | قيمة الإلتزام |                 |
|--------------|---------------|-----------------|
| دينار أردني  | دينار أردني   |                 |
| ٥٦٧,٤١٨      | ٤٤٢,٠٠٠       | كفالات وتسهيلات |

#### ١٨. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٣.
- تم تدقيق الإقرار الضريبي للشركة من قبل ضريبة الدخل لعام ٢٠١٥ وضريبة المبيعات لعام ٢٠١٤ على التوالي على ضمن المدة القانونية وتحويل الملف إلى المحكمة.
- تم تسليم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام ٢٠١٦, ٢٠١٧, ٢٠١٨ ضمن المدة القانونية وتم قبول الإقرار دون تعديل نظام العينات.

#### ١٩. إدارة المخاطر

##### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

**ب. مخاطر سعر الصرف**

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

**ت. مخاطر سعر الفائدة**

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

**ث. مخاطر السعر الأخرى**

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

**ج. مخاطر الائتمان**

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

**ح. مخاطر السيولة**

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.



إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

| الوصف                    | أقل من سنة       |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
|                          | ٢٠٢٠             | ٢٠١٩             |
|                          | دينار أردني      | دينار أردني      |
| <b>الموجودات المالية</b> |                  |                  |
| نقد ونقد معادل           | ٣١١,٣٢٩          | ٤٠٦,٩٨٨          |
| ذمم الوساطة المدينة      | ١,١٢٦,٦٩٧        | ١,١٨٦,٦٢٣        |
| أرصدة مدينة أخرى         | ٦٩١,٥٩٥          | ٥٧٣,٧٥١          |
| <b>المجموع</b>           | <b>٢,١٢٩,٦٢١</b> | <b>٢,١٦٧,٣٦٢</b> |
| <b>المطلوبات المالية</b> |                  |                  |
| ذمم دائنة                | ١٨٩,٢٤٣          | ١٩٦,٧٢٩          |
| أرصدة دائنة أخرى         | ٦٠,٢٠٨           | ٥٩,٣٦٩           |
| <b>المجموع</b>           | <b>٢٤٩,٤٥١</b>   | <b>٢٥٦,٠٩٨</b>   |

٢٠. أثار كوفيد - ١٩

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشي في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي بالإضافة الى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع الوساطة المالية وشراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية وجميع الأعمال المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها رئيس الوزراء وذلك من خلال تنسيب مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعليق نشاط سوق عمان المالي للفترة من ١٧ اذار ٢٠٢٠ ولغاية ١٠ أيار ٢٠٢٠ ويأتي ذلك سنداً لأحكام المادة ٧٢ من قانون الأوراق المالية رقم ١٨ لسنة ٢٠١٧، إلى حماية المتداولين والشركات الأردنية من الآثار السلبية الكبيرة التي تشهدها الأسواق المالية العالمية بسبب تداعيات فيروس كورونا المستجد عالمياً.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة للتأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.



# شركة شيركو للأوراق المالية

## SHARECO BROKERAGE COMPANY



الشميساني، شارع عصام العجلوني، مبنى رقم ٦٠ الطابق الثاني

ص.ب: ٩٣٠٥٥٣ عمان ١١١٩٣ الأردن

هاتف: ٥١٠٠٧٠٠ فاكس: ٥١٠٠٧٠١

البريد الإلكتروني: [info@shareco.com.jo](mailto:info@shareco.com.jo)

الموقع الإلكتروني: [www.shareco.com.jo](http://www.shareco.com.jo)