

RUM INVEST

شركة رم للوساطة المالية م.ع.م
Rum Financial Brokerage PLC

التقرير السنوي
2020



مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	المهندس زهير هاشم شاكر خليل
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو مجلس	السيد أمجد محمود أحمد العوامله
عضو مجلس	السادة شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : السيد عنان اسعيد نمر السعيد
عضو مجلس	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
عضو مجلس	السيد باسم عثمان سعيد فايد
عضو مجلس	المهندس احمد لطفي محمد السماره

مدقق الحسابات

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

الساده احميدان و مشاركوه محامون ومستشارون قانونيون

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أرحب بكم سانلاً العلي القدير ان يكشف عنا و عنكم الوباء , شاكرًا حضوركم الاجتماع الثاني عشر للهيئة العامة العادية , كانت الأردن و مازالت مثالا لمواجهة الأزمات و سنخرج من هذه الجائحة أقوى و أصلب مما كنا بفضل تكاتف الأردنيين على مختلف المستويات , ويسرنا أن نعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 عملاً بأحكام القانون.

و أتقدم بالشكر لكل من ساهم أو شارك الإدارة التنفيذية للصمود في ظل الظروف التي فرضتها الجائحة و تجاوز الظرف الصعب التي مر بها الإقتصاد المحلي و العالمي ككل , حيث فرض قانون الدفاع فترات إغلاق طويلة زادت عن الشهرين مما أثر على قطاعنا بشكل كبير.

منذ بداية العام 2020 و ظهور الفيروس عانى الإقتصاد من أزمات بسبب توقعات بتحول التفشي إلى أزمة عالمية ولم تكن المملكة بمنأى عن الجائحة و قد شهدت المملكة أزمة إقتصادية خانقة قبل هذه الجائحة مما ضاعف الضعف الإقتصادي و شح السيولة.

عملت الإدارة التنفيذية خلال فترة الإغلاق على التواصل مع الموظفين و توجيههم لمواجهة الأزمة و قد وضعت تصوراً فنياً لديمومة العمل و النشاط التشغيلي عن بعد و توفير الأنظمة الألكترونية اللازمة لضمان سير العمل من أي مكان في حال حدوث أي طارئ , و تم تنفيذ مشروع التداول الإلكتروني عبر الإنترنت و تطبيقات الهاتف الذكية عبر منصة رم- تريدر وهي الأولى من نوعها في السوق المحلي و قد لاقت قبولا لافتاً من المتداولين و عززت مكانة الشركة بين الشركات المنافسة و نتوقع أن تساهم في زيادة حصصنا السوقية من حجم التداول و عدد الحسابات الجديدة , من جهة أخرى توجهت الإدارة التنفيذية للعمل على توسيع خدماتها من خلال ترخيص الشركة للتعامل في البورصات الأجنبية و قد وضعت الخطط اللازمة لتنفيذ المشروع خلال العام المقبل 2021 .

في الختام اتقدم لكم بجزيل الشكر و الامتنان راجيا من الله تجاوز هذه الجائحة و انفراج الضائقة الاقتصادية التي تمر بها البلاد , و عودة الحياة الى أفضل مما كانت عليه .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس زهير هاشم خليل

سائلين الله التوفيق

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في الاجتماع السنوي الثاني عشر للهيئة العامة العادي و أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال الشركة لعام 2020 , وذلك استنادا لأحكام المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية و معايير التدقيق لسنة 2004 .

1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة رم للوساطة المالية تحت اسم الصفوة للاستثمارات المالية بتاريخ 05/09/2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وسجلت كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات بتاريخ 17/08/2008 تحت الرقم (457) ، و برأسمال مصرح به ومدفوع 2,469,232 دينار/سهم (تم تغيير الاسم الى شركة رم للوساطة المالية بتاريخ 27/05/2015) و بتاريخ 27/05/2015 تم الحصول على موافقه وزاره الصناعه والتجاره على رفع رأس مالها عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة الى 3,000,000 كما و بتاريخ 26/12/2016 تم الحصول على موافقه وزاره الصناعه والتجاره و التموين ليصبح رأس مال الشركة 4,500,000 من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركة و ادخال شريك استراتيجي و بتاريخ 01/06/2017 اصبح رأس مال الشركة المصرح به 4,500,000 ورأس المال المكتتب به والمدفوع 4,000,000 وتتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالقيام بأعمال الوساطة المالية في بورصة عمان (وسيط مالي/ وسيط لحسابه).

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع المقر الرئيسي للشركة في عمان - شارع الملك حسين - بناية رقم 264 الطابق الخامس ، حيث يبلغ عدد الموظفين فيها بنهاية السنة (2020) تسعة موظفين ولا يوجد أي فروع للشركة ، داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ 1,098,598 دينار مع نهاية 2020 وتشمل استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة ، ممتلكات ومعدات- بالصافي، موجودات غير ملموسة ، تأمينات كفالات بنكية مستردة والمساهمة في صندوق ضمان التسوية.

2. الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :
يتكون مجلس ادارة شركة رم للوساطة الماليه من سبعة اعضاء وهم الساده :

المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	تاريخ التعيين	الخبرات
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	1950	بكالوريوس هندسة زراعية 1973 – جامعة دمشق	2018/9/5	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس إدارة مجموعة الإتحاد / الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1980. • مهندس في دار الزراعة والبلديات / العين (1973-1980). • رئيس مجلس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة داخل الأردن وخارجها ومنها: • رئيس مجلس إدارة شركة الاسكان للتطوير العقاري. • رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للسياحة والسفر. • رئيس مجلس إدارة شركة السنايل الخضراء / مسقط. • رئيس مجلس إدارة شركة براديس للاسكان والتطوير العقاري / دبي. • رئيس مجلس إدارة شركة ظلال الخليج للكمبيوتر. • نائب رئيس الجامعة العربية الأمريكية / جنين. • عضو مجلس إدارة شركة الكروم للتجارة والزراعة.
السيد علاء شاكر حنا حداد	1970	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس ادارة اعمال 1992 • ماجستير تسويق 2007 	2018/9/5	<ul style="list-style-type: none"> • المدير العام لشركة شاكر حداد واولاده منذ عام 1990 لغاية تاريخه. • المدير العام لشركة علاء وبشار حداد (تأجير وتجارة السيارات) منذ عام 1994 لغاية تاريخه. • عضو مجلس ادارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي. • عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .

<ul style="list-style-type: none"> • مستشار إعلامي في شركة ميثاق للانتاج. • مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام 2007 ولغاية 2014/8/9. • نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (2006-2008). • مدير عام الشركة العربية للانتاج (1996-2007). • مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (1989-1996). • عضو مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (سابقا). • عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (سابقا). • عضو مجلس إدارة أربع الشركات الأردنية للطيران (سابقا). • رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي (سابقا). 	2018/9/5	إدارة فنادق 1988	1966	عضو مجلس إدارة	السيد امجد محمود احمد العوامله
<ul style="list-style-type: none"> • رئيس وحدة ادارة الاستثمار والاستشارات والتحليل المالي في البنك التجاري منذ ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٨ • البنك الاردني الكويتي دائرة الاستثمار ١٩٩٢-٢٠٠٤ • محاسب ومدير ادارة محافظ استثمارية وعقارية ١٩٩١-١٩٨٤ • محاسب في الكويت في مجموعة شركات ١٩٨١-١٩٨٤ 	2018/9/5 تاريخ التعيين 2019/06/23	دبلوم محاسبه و اداره اعمال	1959	عضو مجلس إدارة	شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : السيد عنان اسعيد نمر السعيد

<ul style="list-style-type: none"> • حالياً مستشار قانوني في مكتب مينا للاستشارات القانونية • مستشار قانوني في شركة Exeed للصناعات – ابو ظبي (2012-2014). • مستشار قانوني في شركة الحديدي للمحاماة – الأردن (2008-2011) 	2018/9/5	<p>ماجستير في القانون الدولي التجاري جامعة كيسنغتون - بريطانيا (2008).</p>	1984	عضو مجلس إدارة	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام مؤسسة الفايذ التجارية - توريدات هندسية لكبريات الشركات (الفوسفات ، البوتاس ،الكهرباء المركزية وغيرها). • عمل كمدير صيانة لدائرة الآليات والمعدات لدى مجموعة من شركات المقاولات ووكلاً الآليات والمعدات الإنشائية في الأردن. • عمل كمستشار في مشاريع معالجة مياه البحر والمياه الجوفية في المملكة العربية السعودية • حاصل على عدة شهادات في مجال إدارة المشاريع ، وإدارة الخاطر، وغيرها. 	2018/9/5	<p>ماجستير هندسة ميكانيكية المانيا 1980</p>	1952	عضو مجلس إدارة	المهندس باسم عثمان سعيد فايد
<ul style="list-style-type: none"> • مدير مشاريع – شركه بروكاد لانظمه الاتصالات • مدير مبيعات – شركه موبايلى السعوديه • مدير حلول فنيه زي تي اي – السعوديه • رئيس قسم – واي ترايب • مهندس شبكات – ميد ايست • لانظمه البيانات – السعوديه 	2018/9/5	<p>بكالوريوس هندسه جامعه البلقاء</p>	1977	عضو مجلس إدارة	المهندس احمد لطفي محمد السماره

- تم عقد اربعة إجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام 2020 .

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

<ul style="list-style-type: none"> • المدير العام لشركه رم للوساطه الماليه (2014/8/9 ولغاية تاريخه) (مستشار مالي – مدير اصدار – وسيط مالي). • مدير عمليات لدى شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية (2008-2014). • وسيط مالي لدى شركة الوميز للخدمات المالية والاستثمار (2008-2007). • وسيط مالي لدى شركة الأردن والخليج للوساطة المالية (2007-2005). 	بكالوريوس إدارة نظم شبكات الأعمال 2004	1982	المدير العام	السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونة
<ul style="list-style-type: none"> • المدير المالي لدى شركه رم للوساطه من تاريخ (2015/11/29 ولغاية تاريخه). • محاسب رئيسي لدى شركه رم للوساطه من تاريخ (2015/01/01 – 2015/11/28). • محاسب ومحاسب رئيسي لدى شركة بتراف للطيران (2011/08/01 – 2014/12/31). • محاسب لدى سي تاون (2011/03/01 – 2011/07/31). 	بكالوريوس نظم معلومات محاسبية 2011	1984	المدير المالي	السيد انس علي احمد خشمان
<ul style="list-style-type: none"> • مدير الوساطة (2007/2/1 ولغاية تاريخه) • وسيط مالي لدى شركة صكوك للاستثمارات المالية. 	بكالوريوس حاسوب 2003	1980	مدير الوساطة	السيد عثمان نبيل عبد الروؤف زيدان
<ul style="list-style-type: none"> • ضابط امتثال لدى شركه رم للوساطه المالية منذ 2012/05/08 و لغاية تاريخه . • ضابط ارتباط الحوكمة لشركه رم للوساطه المالية منذ 2017/07/06 و لغاية تاريخه . • خدمة عملاء و مسؤولية قسم المساهمين من تاريخ (2012/05/07 – 2009/02/01). • مترجمه لدى شركه العربيه للاعلام 2005 – 2008 . • مساعد رئيس قسم المساهمين لدى شركه الرازي للصناعات الدوائيه 1996 – 1999 . 	- دبلوم عالي ادارته ماليه 2001 - بكالوريوس لغه انجليزيه 1995	1973	ضابط امتثال	الانسه عريب أحمد يعقوب النجار

4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2020/12/31		عدد الأسهم كما في 2019/12/31	
		النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم
1	شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة	22,19	887,721	17,89	715,721
2	مؤسسة تنمية اموال الايتام	14,85	575,386	14,85	575,386
3	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	10,86	434,218	18,53	741,218
4	الشركة الاهلية للتطوير العقاري	10,59	423,685	-	-
5	شركة اركان للاستشارات الماليه	9,72	388,753	9,72	388,753
6	رياض زهير محمد الخشمان	8,20	328,002	7,65	306,000
7	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	6,19	247,600	6,19	247,600

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

احتلت الشركة المرتبة 29 من أصل 56 شركة وساطة مالية مرخصة وعاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها 21,233,452 دينار و تشكل ما نسبته 0.97% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان للعام 2020.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

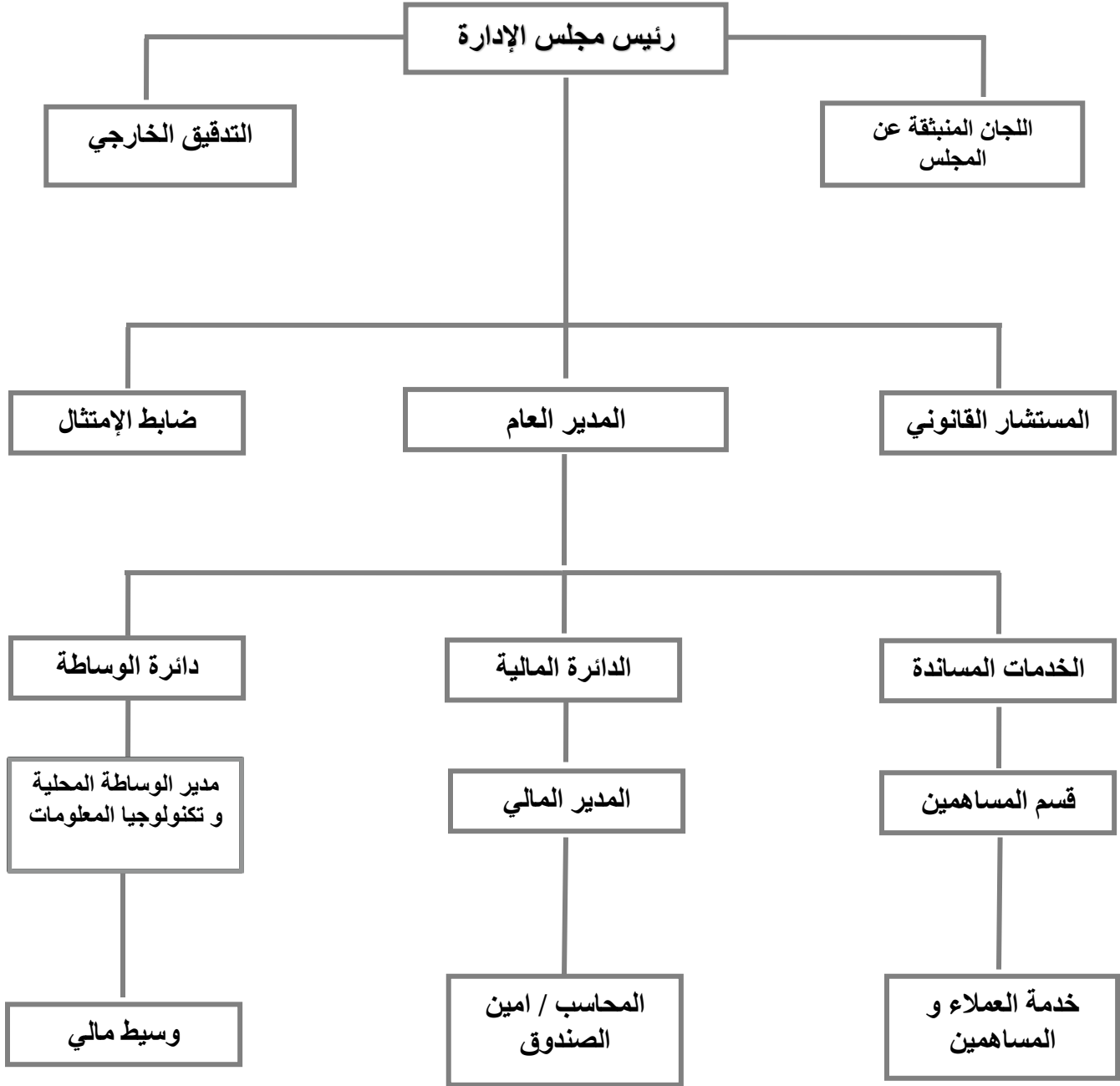
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8. القرارات الصادره عن الحكومه أو المنظمات الدوليه أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9. أ- الهيكل التنظيمي للشركة :



9. ب - عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم كما في نهايه 2020 على النحو التالي :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
دبلوم عالي	1
بكالوريوس	6
توجيهي	1
اجمالي عدد الموظفين	9

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2020.

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في مخاطر الاستثمار في سوق رأس المال نتيجة تقلب أسعار الأوراق المالية وانخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية وغيرها.

11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنه الماليه 2020 :

- تم تنفيذ خطط التطوير الفنية و منصات التداول عبر الانترنت و تطبيقات الهواتف الذكية , لزياده الانتاجيه و تقليل الكلف التشغيليه .

❖ وفيما يلي ملخص لاداء الشركة خلال عام 2020 مقارنة بالعام السابق .

2020	2019	
21,233,452	61,096,781	حجم التداول
29	20	الترتيب التنافسي
79,110	189,307	صافي العمولات المقبوضة
35,171	(455,082)	صافي الربح (الخسارة)
3,464,499	3,546,222	صافي حقوق المساهمين
20,133	1,987,913	حجم تداول المحفظة
21,213,319	59,108,868	حجم تداول العملاء

12. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه 2020 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة :

البيان	2020	2019	2018	2017	2016
صافي الربح (الخسارة) العام	35,171	(455,082)	(155,407)	121,474	(38.412)
صافي حقوق المساهمين	3,464,499	3,546,222	3,933,311	4,298,960	2,903,318
سعر إغلاق السهم (دينار)	1.57	1.86	1.46	1.64	2.34
الأرباح الموزعة %	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2020 :

2020	2019	
3,584,866	3,726,586	• مجموع الموجودات
		مفصلة على النحو التالي :
152,189	155,167	- نقد وأرصدة لدى البنوك
15,318	-	- تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
2,290,612	2,314,063	- ذمم مدينة عملاء وساطة (بالصافي)
28,149	33,682	- أرصدة مدينة أخرى
935,258	1,032,019	- استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
122,000	122,000	- تأميمات كفالات
25,000	26,425	- المساهمة في صندوق ضمان التسوية
14,990	11,731	- ممتلكات ومعدات (بالصافي)
1,350	31,499	- موجودات غير ملموسة
3,584,866	3,726,586	المجموع
120,367	180,364	• مجموع المطلوبات
3,464,499	3,546,222	• حقوق المساهمين
35,171	(455,082)	• خسائر (أرباح) الفترة

• النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية 2020:

البيان	2020	2019
القيمة الدفترية للسهم	0.87	0.89
الأرباح (الخسائر) للسهم الواحد	0.009	(0.114)
العائد على الموجودات %	0.98	(12.21)
العائد على حقوق المساهمين %	1.02	(12.83)
نسبة المطلوبات إلى الموجودات %	3.36	4.84
نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية %	3.48	5.09

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطه المستقبلية للشركة للعام 2021 :

- العمل على زيادة احوام التداول والترتيب التنافسي بين شركات الوساطة المالية .
- تطوير وتحديث السياسات الداخلية التي تضمن مصلحة الشركة وحقوق المساهمين .
- تنفيذ التوسع من خلال تفعيل التداول بالبورصات الاجنبية بناءا على تعليمات هيئة الاوراق المالية .

16. أتعاب التدقيق :

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2020 مبلغ وقدره 4,560 دينار.

17. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الإسم	المنصب	الجنسية	2020	2019
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	الأردنية	14,972	14,972
علاء شاكر حنا حداد	نائب الرئيس	الأردنية	13,333	13,333
أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	الأردنية	1,515	1,515
شركة شركه الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : عنان اسعيد نمر السعيد	عضو	الأردنية	12,149	12,149
		الأردنية	-	-
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو	الأردنية	1,000	1,000
باسم عثمان سعيد فايد	عضو	الأردنية	1,000	1,000
احمد لطفي محمد السماره	عضو	الأردنية	1,740	7,121

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.
- ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الإسم	المنصب	الجنسية	2020	2019
أيهم عطا الله حسين الخصاونة	المدير العام	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
انس علي احمد خشمان	المدير المالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

الإسم		الجنسية	2020	2019
رنا بنت سلمان بن محمد السالمي	زوجة أمجد العواملة / عضو مجلس	السعودية	101,208	101,208

- لا يوجد مساهمة من قبل باقي أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا تمتلك أسهم في الشركة.

18. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة و أمين سر المجلس:

الاسم	المنصب	إجمالي المزايا السنوية
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	1,200
علاء شاكر حنا حداد	نائب الرئيس	1,200
أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	1,200
شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : عنان اسعيد نمر السعيد	عضو	1,200
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو	1,200
باسم عثمان سعيد فايد	عضو	1,200
احمد لطفي محمد السماره	عضو	1,200
أيهم عطا الله حسين الخصاونه	امين سر المجلس	1,200
المجموع		9,600

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الاداره العليا التنفيذية عام 2020 :

الاسم	المنصب	الرواتب السنويه الإجمالية	إجمالي المزايا السنوية
السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه	المدير العام	27,650	27,650
السيد انس علي احمد خشمان	المدير المالي	16,870	16,870
السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	14,210	14,210

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2020 :

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21. أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

إقرارات مجلس الإدارة :

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنه الماليه التاليه.

٢. يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة

زهير هاشم شاكر خليل



عضو
زيد احمد مفلح القطارنه



عضو

باسم عثمان سعيد فايد



نائب رئيس مجلس الإدارة

علاء شاكر حنا حداد



عضو

أمجد محمود أحمد العواملة

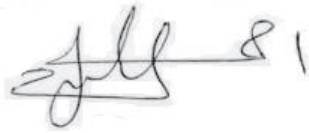
عضو

شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية
ممثلاً : عنان اسعيد نمر السعيد



عضو

احمد لطفي محمد السماره



٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة

زهير هاشم شاكر خليل



المدير العام

أيهم عطاالله حسين الخصاونة



المدير المالي

انس علي احمد خشمان



تقرير الحوكمة لعام 2020

تقرير الحوكمة لعام 2020

مقدمة :

تولي شركة رم للوساطة المالية اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة و ذلك لإيمانها بأنها تعتبر جزء لا يتجزء من ثقافة الشركة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة و تتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام 2017 و الصادرة عن هيئة الاوراق الماليه بعد موافقة مع قانون الشركات و عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته و توقعاته.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الإفصاح و بصوره دقيقه و واضحه و في الأوقات المحددة لتمكينهم من إتخاذ قرارهم الإستثماري .

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 و قواعد حوكمة الشركات في الشركة .

تشكيل مجلس الاداره :

إن تشكيل مجلس الإدارة له الدور الهام في إثراء مسيرة الشركة و الحرص على مصالحها و تفعيل نشاطها بما تضمنه من شخصيات تملك المعرفة والخبرة وهي تتحمل مسؤولية تحقيق رسالة الشركة و إستدامة نجاحها و حرصاً من الشركة على الإلتزام بمعايير الممارسات السليمة الخاصة بقواعد الحوكمة فيما يتعلق بتشكيل مجلس الإدارة فقد راعت القواعد التي تم تحديدها في تعليمات حوكمة الشركات لعام 2017 .

يتألف مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء و يتم إنتخاب أعضاء المجلس من قبل الهيئة العامة للشركة لفترة أربع سنوات و يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالخبرات والمؤهلات و المعرفة بالأمور الإدارية ذات العلاقة و ملماً بالتشريعات ذات العلاقة و بحقوق و واجبات مجلس الإدارة التي تؤهل كل عضو منهم لأن يبدي رأيه في مناقشات المجلس باستقلالية تامة. هذا كما يتم إنتخاب رئيس مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال عام 2020 .

إسم عضو مجلس الإدارة / المنصب	الصفة الاستقلالية	الصفة التنفيذية	حالة العضوية
المهندس زهير هاشم شاكر خليل / رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي	فعال
السيد علاء شاكر حنا حداد / نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي	فعال
السيد امجد محمود احمد العوامله / عضو مجلس إدارة	مستقل	غير تنفيذي	فعال
المهندس احمد لطفي محمد السماره / عضو مجلس إدارة	مستقل	غير تنفيذي	فعال
المهندس باسم عثمان سعيد فايد / عضو مجلس إدارة	مستقل	غير تنفيذي	فعال
الأستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه / عضو مجلس إدارة	مستقل	غير تنفيذي	فعال
السادة / شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية / عضو مجلس إدارة	مستقل	غير تنفيذي	فعال

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين خلال عام 2020 .

اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	إسم الممثل	الصفة الاستقلالية	الصفة التنفيذية
شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	السيد عنان اسعيد نمر السعيد	مستقل	غير تنفيذي

د- المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الاشخاص الذين يشغلونها .

الرقم	الإسم	المنصب
1	أيهم عطالله حسين الخصاونه	المدير العام
2	عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير دائرة الوساطه
3	أنس علي أحمد خشمان	المدير المالي

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة خلال عام 2020

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	لا يوجد عضويات أخرى للمهندس زهير خليل في الشركات المساهمة العامة .
السيد علاء شاكر حنا حداد	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة – شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين . • شركة مجموعة رم للنقل و الإستثمار السياحي – ممثل عن شركة العربية للتجارة و الإستثمار .
السيد أمجد محمود أحمد العوامله	لا يوجد عضويات أخرى للسيد امجد العوامله في الشركات المساهمة العامة
المهندس أحمد لطفي محمد السماره	لا يوجد عضويات أخرى للمهندس احمد السماره في الشركات المساهمة العامة .
المهندس باسم عثمان سعيد فايد	لا يوجد عضويات أخرى للمهندس باسم فايد في الشركات المساهمة العامة .
الأستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه	لا يوجد عضويات أخرى للأستاذ زيد القطارنه في الشركات المساهمة العامة
السيد عنان اسعيد نمر السعيد	• الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية – ممثل عن شركة أركان للاستشارات المالية.

و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

الآنسة عريب أحمد يعقوب النجار

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات و المكافآت

3- لجنة إدارة المخاطر

4- لجنة الحوكمة

ح - أعضاء لجنة التدقيق الحاليين و المستقلين و مؤهلاتهم و خبراتهم خلال عام 2020 .

الإسم / المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد عنان اسعيد نمر السعيد رئيس اللجنة	دبلوم محاسبه و اداره اعمال	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس وحدة ادارة الاستثمار والاستشارات والتحليل المالي في البنك التجاري منذ ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٨ • البنك الاردني الكويتي دائرة الاستثمار ١٩٩٢-٢٠٠٤ • محاسب ومدير ادارة محافظ استثمارية وعقارية ١٩٩١- ١٩٨٤ • محاسب في الكويت في مجموعة شركات ١٩٨١- ١٩٨٤
المهندس أحمد لطفي محمد السماره عضو لجنة	بكالوريوس هندسه	<ul style="list-style-type: none"> • مدير مشاريع – شركه بروكاد لانظمه الاتصالات • مدير مبيعات – شركه موبايلى السعوديه • مدير حلول فنيه زي تي اي – السعوديه • رئيس قسم – واي ترايب • مهندس شبكات – ميد ايست لانظمه البيانات – السعوديه
المهندس باسم عثمان سعيد فايد عضو لجنة	ماجستير هندسة ميكانيكية	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام مؤسسة الفايذ التجارية - توريدات هندسية لكبريات الشركات (الفوسفات ، البوتاس ، الكهرباء المركزية وغيرها) • مدير صيانة لدائرة الآليات والمعدات لدى مجموعة من شركات المقاولات ووكلاء الآليات والمعدات الإنشائية في الأردن • مستشار في مشاريع معالجة مياه البحر و المياه الجوفية في المملكة العربية السعودية

إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر :

لجنة الترشيحات والمكافآت :

الإسم	المنصب
السيد علاء شاكر حنا حداد	رئيس اللجنة
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو لجنة
المهندس أحمد لطفي محمد السماره	عضو لجنة

لجنة الحوكمة :

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
عضو لجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو لجنة	المهندس باسم عثمان سعيد فايد

لجنة إدارة المخاطر:

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	السيد امجد محمود احمد العوامله
عضو لجنة	السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه
عضو لجنة	المهندس أحمد لطفي محمد السماره

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

لجنة التدقيق : تم عقد (4) إجتماعات للجنة التدقيق خلال عام 2020 :

الإجتماع الرابع	الإجتماع الثالث	الإجتماع الثاني	الإجتماع الأول	إسم عضو اللجنة / المنصب
✓	✓	✓	✓	السيد عنان اسعيد نمر السعيد / رئيس اللجنة
✓	✗	✗	✗	المهندس أحمد لطفي محمد السماره / عضو اللجنة
✓	✓	✓	✓	المهندس باسم عثمان سعيد فايد / عضو اللجنة

لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد إجتماعين للجنة الترشيحات و المكافآت خلال عام 2020 .

إسم عضو اللجنة / المنصب	الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني
السيد علاء شاكر حنا حداد / رئيس اللجنة	✓	✓
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه / عضو لجنة	✓	✓
السيد أحمد لطفي محمد السماره / عضو لجنة	✓	✓

لجنة إدارة المخاطر : تم عقد إجتماعين للجنة إدارة المخاطر خلال عام 2020 .

إسم عضو اللجنة / المنصب	الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني
السيد امجد محمود احمد العوامله / رئيس اللجنة	✓	✓
السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه / عضو لجنة	✓	✓
المهندس أحمد لطفي محمد السماره / عضو لجنة	✓	✓

لجنة الحوكمة : تم عقد إجتماعين للجنة الحوكمة خلال عام 2020 .

إسم عضو اللجنة / المنصب	الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه / رئيس اللجنة	✓	✓
المهندس باسم عثمان سعيد فايد / عضو لجنة	✓	✓
السيد علاء شاكر حنا حداد / عضو لجنة	✓	✓

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

تم عقد (4) إجتماعات بحضور مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2020 دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية للشركة – للإطلاع و مناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجدت .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2020

بلغت عدد اجتماعات مجلس الإدارة (4) اجتماعات خلال عام 2020 .

اسم عضو مجلس الإدارة / المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع
زهير هاشم شاكر خليل / رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓
علاء شاكر حنا حداد / نائب رئيس مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓
امجد محمود احمد العوامله / عضو مجلس إدارة	✗	✗	✓	✗
أحمد محمد لطفي السماره / عضو مجلس إدارة	✗	✗	✓	✓
باسم عثمان سعيد فايد / عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓
زيد أحمد مفلح القطارنه / عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓
شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية يمثلها السيد عنان السعيد / عضو مجلس إدارة	✓	✓	✓	✓

يقر رئيس مجلس إدارة شركة رم للوساطة المالية بصحة و دقة وإكمال المعلومات الواردة في تقرير الحوكمة للشركة للعام 2020.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس زهير هاشم شاكر خليل

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 2021/152

عمان في : 2021/03/22

السادة / شركة رم للوساطة المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا باجراءات التاكيد من مدى تطبيق شركة رم للوساطة المالية مساهمة عامة محدودة لاحكام تعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب في انشطة الاوراق المالية الصادرة بمقتضى احكام قانون هيئة الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وقانون مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب رقم 46 لسنة 2007 للفترة من 1 كانون ثاني 2020 وحتى 31 كانون اول 2020 .

ان تطبيق احكام التعليمات المشار اليها اعلاه هي مسؤولية مجلس الادارة وان مسؤوليتنا هي مراجعة مدى التزام الشركة بتطبيق تلك الاحكام استناداً الى الاجراءات التي قمنا بها.

ان هذه الاجراءات لا تشكل اجراءات للتدقيق ولا للمراجعة وفقاً لمعايير التدقيق والمراجعة الدولية لذا فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

استناداً للاجراءات التي قمنا بها نبين لكم ما يلي:-

- تم اعداد نظام داخلي لمكافحة غسل الاموال وتقوم ادارة الشركة بالعمل على تعديل هذا النظام ليصبح نظاماً متكاملًا حسب متطلبات وتعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب .
- قامت الشركة بتطبيق المتطلبات الرئيسية في التعليمات المشار اليها حيث ان اجراءات العمل المعتمدة من قبل هيئة الاوراق المالية والتي تتبعها الشركة في معاملاتها تحقق تلك المتطلبات.
- يوجد لدى الشركة سجل خاص لقيد عمليات القبض النقدية التي يزيد مبلغها عن 10,000 دينار اردني علما بأنه توجد بعض العمليات التي تمت مع عملاء معروفين لدى الشركة.

هذا التقرير معد لاغراض ادارية ولا يجوز استخدامه في غير هذا الغرض.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

mgj

المكتب العلمي

تدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للمسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>الفيوس</u>	<u>صفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	7 - 3
قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2020	8
قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020	9
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020	10
قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020	11
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة	15-12
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020	24-16

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 146/2021/60004

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة رم للوساطة المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة رم للوساطة المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير .

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة ر.م للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

1- ذمم عملاء الوساطة / مدينة

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
كما ورد في إيضاح رقم (3) من البيانات المالية فقد بلغت ذمم عملاء الوساطة / مدينة مبلغ " 3,086,612 " دينار قبل طرح مخصص تدني الذمم المدينة والبالغة " 796,000 " دينار ليكون صافي قيمة ذمم عملاء الوساطة مبلغ " 2,290,612 " دينار مقابل " 2,314,063 " دينار لعام 2019 .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند ذمم عملاء الوساطة / مدين بالأمور التالية : - تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة مخصص التدني . - فحص عينة من عملاء الوساطة المصنفين من قبل الإدارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم . - فحص عينات من عمليات البيع ومقارنة المبالغ التي تم تحصيلها . - فحص إجراءات الإدارة المتبعة لتحديد مبلغ المخصص كما في 31 كانون الأول 2020 . - تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بهذا البند وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .
- بلغت الذمم المطلوب بناء مخصص تدني لها وحسب الأسس المعتمدة لدى هيئة الأوراق المالية " 796,000 " دينار في حين أن المخصص للديون المشكوك في تحصيلها وحسب سجلات الشركة بلغت " 796,000 " دينار .	

2- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى الإيضاح رقم (5) في البيانات المالية فقد بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل مبلغ " 935,258 " دينار مقارنة مع " 1,032,019 " دينار في نهاية العام السابق وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الحصول على شهادة ملكية من مركز إيداع الأوراق المالية . - التحقق من أي حجوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق بأن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل الشامل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .
حيث بلغت الخسائر المتحققة مبلغ (صفر) دينار والخسائر الغير متحققة والناجمة عن إظهار هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة بمبلغ (373,061) دينار	

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

فقرة توكيدية حول اثر تفشي وباء فيروس كورونا (covid 19)

- اشارة الى ايضاح رقم (15) في القوائم المالية (اثر تفشي وباء فيروس كورونا) فقد اثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر و الحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة زمن.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2020 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ . إن رايانا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها . في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية . عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود اخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحركة

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

(24/ 6)

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملانمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالملق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم ايصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2021/03/16

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة وم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2020

<u>2019</u>	<u>2020</u>		<u>الموجودات</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		<u>الموجودات المتداولة</u>
155,167	152,189	2	النقد بالصندوق ولدى البنوك
2,314,063	2,290,612	3	ذمم عملاء وساطة مدينة
-	15,318		تسوية مركز ايداع الأوراق المالية
33,682	28,149	4	أرصدة مدينة أخرى
2,502,912	2,486,268		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,032,019	935,258	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
122,000	122,000		تأمينات كفالات
26,425	25,000	6	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
31,499	1,350	7	موجودات غير ملموسة
11,731	14,990	8	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
1,223,674	1,098,598		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,726,586	3,584,866		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
49,104	77,200		ذمم عملاء وساطة دائنة
4,554	308	9	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
34,786	-		تسوية مركز ايداع الأوراق المالية
91,920	42,859	10	أرصدة دائنة أخرى
180,364	120,367		مجموع المطلوبات المتداولة
4,500,000	4,500,000		حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		راس المال المصرح به
147,415	150,932		راس المال المدفوع
110,056	110,056		الاحتياطي الاجباري
(256,167)	(373,061)		الاحتياطي الاختياري
(455,082)	(423,428)		احتياطي القيمة العادلة
3,546,222	3,464,499	11	الخسائر المتراكمة
3,726,586	3,584,866		صافي حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (17) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 8)

شركة وم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

البيان	2020	2019
دينار	دينار	دينار
الإيرادات		
إيرادات عمولات الوساطة	79,110	189,307
إيرادات أخرى	208	2,556
إيرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها	169,600	-
توزيعات اسهم مقبوضه	-	77,712
مجموع الإيرادات	248,918	269,575
المصاريف		
اهتلاكات واطفاءات	(4,348)	(5,318)
المصاريف الإدارية والعمومية	(207,927)	(309,982)
خسائر استبعاد موجودات غير ملموسه	(1,472)	-
مصاريف مخصص تدني ذمم مدينة	-	(319,901)
مجموع المصاريف	(213,747)	(635,201)
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	35,171	(365,626)
ضريبة الدخل	-	-
ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة	35,171	(365,626)
بنود الدخل الشامل		
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة / دخل شامل	-	(89,456)
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل	(373,061)	(256,167)
الخسارة الشاملة للسنة	(337,890)	(711,249)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة	فلس / دينار	فلس / دينار
حصة السهم من ربح (خسارة) السنة	0.009	(0.114)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	4,000,000	4,000,000

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (17) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 9)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة رم للوساطة المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة المعادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,933,311	(222,406)	(324,160)	332,462	147,415	4,000,000
(455,082)	(455,082)	-	-	-	-
-	222,406	-	(222,406)	-	-
67,993	-	67,993	-	-	-
3,546,222	(455,082)	(256,167)	110,056	147,415	4,000,000
35,171	35,171	-	-	-	-
-	(3,517)	-	-	3,517	-
(116,894)	-	(116,894)	-	-	-
3,464,499	(423,428)	(373,061)	110,056	150,932	4,000,000

البيان

الرصيد في 31 كانون أول 2018

خسارة السنة

إطفاء الخسائر

التغير في احتياطي القيمة المعادلة

الرصيد في 31 كانون أول 2019

ربح السنة

الاحتياطي الاجباري

التغير في احتياطي القيمة المعادلة

الرصيد في 31 كانون أول 2020

شركة دم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(365,626)	35,171	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة وقبل بنود الدخل الشامل
		<u>التعديلات:</u>
5,318	4,348	الاهتلاكات والإطفاءات
67,993	(116,894)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
-	(169,600)	إيرادات مخصصات انتفت الحاجة إليها
-	1,472	خسائر استبعاد موجودات غير ملموسة
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
(466,876)	193,051	ذمم عملاء الوساطة المدينة
(6)	1,425	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
35,923	(44,571)	أرصدة مدينة أخرى
724,293	96,761	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
4,279	28,096	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
(2,383)	(4,246)	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة
91,400	(21,161)	أرصدة دائنة أخرى
<u>94,315</u>	<u>3,852</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(219)	(6,830)	شراء الممتلكات والمعدات
(31,268)	-	شراء موجودات غير ملموسة
<u>(31,487)</u>	<u>(6,830)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
<u>62,828</u>	<u>(2,978)</u>	التغير في رصيد النقد
92,339	155,167	النقد بداية المدة
<u>155,167</u>	<u>152,189</u>	النقد نهاية المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (17) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 11)

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الأولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

- يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :-

- تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقطع لمقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات .

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الآخر .

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لأدوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء او الانشاء او الانتاج وتقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 15 % - 20 % .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فانه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .

شركة رم للوساطة المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

تحقق الإيرادات:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

القيمة العادلة :-

إن أسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية .
في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لإدارة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في إدارة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات
تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعثر قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه ويتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

التقاص:-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

المخصصات :-

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتاريخ المركز المالي مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديلها بناء على آخر المعلومات المتوافرة لدى الإدارة .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

التدني في الموجودات المالية :

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها . في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة العادلة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة ، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل الشامل .

ضريبة الدخل :-

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

إيضاح عام:-

- تأسست شركة رم للوساطة المالية (شركة الصفوة للاستثمارات المالية - سابقاً) بتاريخ 05 / 09 / 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10698) ، برأسمال قدره (2,469,232) دينار أردني ، تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (457) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 2008/08/17 وبرأسمال مصرح به أصبح (4.5) مليون دينار / سهم ورأس مال مكتتب به ومدفوع أصبح (4) مليون دينار / سهم .
- بتاريخ 2015/05/27 تم تغيير اسم شركة الصفوة للاستثمارات المالية لتصبح شركة رم للوساطة المالية .
- تم اقرار البيانات المالية المرفقة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020 من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2021/03/16 .

ومن غايات الشركة

الوساطة المالية ، الاستشارات المالية ، تملك الأموال المنقولة والغير منقولة ، الوساطة بالعمولة ، الاقتراض والاستثمار للأموال التي ترى فيها تحقيق غايات الشركة ، تسجيل العلامات التجارية ، وعقد الاتفاقيات لتنفيذ غايات الشركة .

- قررت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 2020/07/28 الموافقة بالاجماع على اندماج شركة رم للوساطة المالية م.ع.م (الشركة الدامجة) مع الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م (الشركة المندمجة) والسير بالاجراءات حسب القانون على ان يكون تاريخ الاندماج النهائي لكلا الشركتين الدامجة والمندمجة كما هو في 2020/09/30 وتم تفويض رئيس مجلس ادارة الشركة او نائبه بتوقيع عقد الاندماج بين الشركتين الدامجة والمندمجة . ولم يتم تنفيذ عملية الاندماج بين الشركتين حتى تاريخ هذه البيانات المالية المرحلية .
- كما قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2020/07/28 الموافقة على اطفاء ما قيمته "257,471" دينار من رصيد الخسائر المدورة كما هي في 2019/12/31 من حساب الاحتياطي الاختياري والبالغ "110,056" دينار ومن حساب الاحتياطي الاجباري والبالغ "147,415" دينار وما زالت الشركة في مرحلة ايداع المحاضر لدى الجهات الحكومية ولم يتم تنفيذ اطفاء الخسائر في دفاتر الشركة حتى تاريخ اعداد هذه البيانات المالية المرحلية.

(24 / 16)

شركة رم للوساطة المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

2- النقد بالصندوق ولدى البنوك :

		البيان
2019	2020	
دينار	دينار	
620	248	نقد بالصندوق
126,923	126,738	نقد لدى البنوك اشعار عملاء
27,624	25,203	نقد لدى البنوك
<u>155,167</u>	<u>152,189</u>	المجموع

3- ذمم عملاء الوساطة مدنية :

		البيان
2019	2020	
دينار	دينار	
3,279,663	3,086,612	ذمم عملاء الوساطة
(965,600)	(796,000)	ينزل مخصص تدني قيمة الذمم المدينة
<u>2,314,063</u>	<u>2,290,612</u>	المجموع

إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني قيمة الذمم المدينة خلال السنة كما يلي :

		البيان
2019	2020	
دينار	دينار	
645,698	965,600	الرصيد بداية العام
319,902	-	الإضافات
-	(169,600)	التعديلات (مخصصات انتفت الحاجة اليه)
<u>965,600</u>	<u>796,000</u>	الرصيد في نهاية العام

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

4- أرصدة مدينة أخرى :

البيان	2020 دينار	2019 دينار
مصاريف مدفوعة مقدماً	2,387	3,550
أمانات ضريبة الدخل	833	833
سلف موظفين*	23,379	25,379
ذمم مدينة أخرى	-	1,720
تأمينات لدى الغير	-	2,200
ذمم موظفين	1,550	-
المجموع	28,149	33,682

* يمثل هذا البند خطأ تداول موظفين سجل على الموظف الذي أخطأ والذي أصبحت قيمته " 23,379 " دينار وقد صادق على رصيد هذه الذمة كما في 31 كانون أول 2020 ووقع كمبيالة بالرصيد .

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

البيان	عدد الاسهم	2020 دينار	عدد الاسهم	2019 دينار
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	10,000	16,500	10,000	13,000
شركة مجموعة العصر م.ع.م	225,187	549,456	225,187	598,997
شركة مجموعة رم لنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	900,737	369,302	857,187	420,022
المجموع		935,258		1,032,019

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية خلال السنة :-

البيان	عدد الاسهم	تكلفة السهم	سعر الاغلاق	فرق السعر	خسائر التقسيم
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	10,000	1.419	1.650	0.231	2,310
شركة مجموعة العصر م.ع.م	225,187	2.587	2.440	(0.147)	(33,102)
شركة مجموعة رم لنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	900,737	0.790	0.410	(0.380)	(342,268)
المجموع					(373,061)

- الاسهم المحجوزة لعضوية مجالس الادارة :

الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	10,000	سهم
شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع.م	1,000	سهم

6- المساهمة في صندوق ضمان التسوية :

يمثل هذا الرصيد قيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية .

شركة رم للوساطة المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

7- موجودات غير ملموسة :-

التكلفة	رخصة استخدام	برامج كمبيوتر	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون الأول 2019	2,293	50,764	53,057
إضافات	-	-	-
الاستبعادات	-	31,000	31,000
الرصيد في 31 كانون الأول 2020	2,293	19,764	22,057
الإطفاء			
الرصيد في 31 كانون الأول 2019	2,293	19,265	21,558
إطفاءات العام	-	777	777
الاستبعادات	-	1,628	1,628
الرصيد في 31 كانون الأول 2020	2,293	18,414	20,707
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2020	-	1,350	1,350
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2019	-	31,499	31,499

8- الممتلكات والمعدات :-

التكلفة	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون الأول 2019	65,046	78,059	143,105
إضافات	3,266	3,564	6,830
الرصيد في 31 كانون الأول 2020	68,312	81,623	149,935
مجمع الاستهلاك المتراكم :			
الرصيد في 31 كانون الأول 2019	64,696	66,678	131,374
استهلاك العام	359	3,212	3,571
الرصيد في 31 كانون الأول 2020	65,055	69,890	134,945
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2020	3,257	11,733	14,990
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2019	350	11,381	11,731

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب منوية تتراوح من (15%-20%).

9- ذمم أطراف ذات علاقة دائنة :-

البيان	2020	2019
دينار	دينار	دينار
أعضاء مجلس الإدارة / ذمم وساطة مالية	305	4,480
ذمم الموظفين	3	74
المجموع	308	4,554

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

10- أرصدة دائنة أخرى:

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
36,960	23,631	ذمم دائنة اخرى
43,691	13,138	ذمم موظفين دائنة
1,745	1,745	مصاريف مستحقة
1,572	1,572	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1,572	1,572	مخصص دعم البحث العلمي
847	847	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
4,950	-	امانات ضريبة الدخل
583	354	امانات اخرى
<u>91,920</u>	<u>42,859</u>	المجموع

11- حقوق المساهمين:-

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ما مجموعه " 4.5 مليون " دينار / سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

احتياطي اجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10%) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطي اختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20%) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة رم للوساطة المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

12- المصاريف الإدارية والعمومية :

<u>2019</u> دينار	<u>2020</u> دينار	<u>البيان</u>
125,474	93,918	الرواتب والأجور وملحقاتها
17,448	16,141	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
9,500	9,500	إيجارات
70,000	-	مكافاه نهاية الخدمة
25,088	24,533	رسوم واشتراكات
9,997	7,533	تأمين صحي
9,600	9,600	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة
8,660	17,460	أتعاب مهنية
7,505	7,236	مصاريف بنكية
6,982	3,867	بريد وهاتف وإنترنت
4,133	3,217	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
3,406	3,527	دعاية وإعلان
3,372	3,552	مياه وكهرباء
2,930	3,478	متنوعة
2,076	2,484	ضيافة ونظافة
1,674	1,505	مواصلات
1,000	-	غرامات
876	-	صيانة عامة
257	376	رسوم قضايا
4	-	صندوق حماية المستثمر
<u>309,982</u>	<u>207,927</u>	<u>المجموع</u>

شركة دم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

13- الوضع الضريبي :-

- احتساب ضريبة الدخل:

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
(365,626)	35,171	ربح (خسارة) السنة
-	(169,600)	ايرادات مخصصات انتفت الحاجة اليها
(89,456)	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة / دخل شامل آخر -
<u>(455,082)</u>	<u>(134,429)</u>	إجمالي خسارة السنة
-	-	ضريبة الدخل

- قامت الشركة بالانتهاء من مناقشة ملفها لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2018 وقامت بتسليم كشف التقدير الذاتي لعام 2019 ضمن المهلة القانونية .

14- ربحية السهم الاساسية والمخفضة :

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
(455,082)	35,171	ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
<u>سهم</u>		
4,000,000	4,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>دينار/ سهم</u>	<u>دينار/ سهم</u>	
<u>(0.114)</u>	<u>0.009</u>	خسارة السهم الاساسية والمخفضة

شركة رم للوساطة المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

15- أثر تفشي وباء فيروس كورونا (COVID 19)

- لقد أثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة الزمن.
- وقد استجابت الحكومة و البنك المركزي لمواجهة اثر هذه الجائحة للتخفيف من الآثار الاقتصادية والاعباء المالية المترتبة على اغلاق القطاعات و حظر التنقل للأفراد وذلك بموجب مجموعة قرارات اقتصادية.
- حيث قامت الشركة بوضع مجموعة التدابير اللازمة واتخاذ اجراءات وترتيبات العمل بما يتماشى مع التوجيهات الحكومية حيث تقوم الادارة بجمع وتحليل افضل المعلومات الممكنة لتقييم هذه المخاطر للحد قدر الامكان من المخاطر الاقتصادية الناتجة بسبب الجائحة. وضمان قدرة الشركة على الاستمرارية كاستفادة من البرامج الحكومية وبرامج البنك المركزي لتخفيف اعباء الجائحة .

16- التزامات محتملة :

- على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ " 75,000 " دينار وتأميناتها " 30,000 " دينار .
- كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ " 310,000 " دينار وتأميناتها " 92,000 " دينار .

17- إدارة المخاطر:

مخاطر أسعار الفائدة:

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية، وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية:

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم:

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها.