

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة المساهمة العامة
تقرير مجلس الإدارة الرابع والعشرون والبيانات المالية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ و تقرير مدققي الحسابات ٢٠١٩/١٢/٣١

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

2020

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة

السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
الرابع والعشرون والبيانات الماليه

كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ و ٢٠١٩/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان

الأعضاء :

- السيده فرح أحمد حلمي عرموش

- الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

٢٠٢٠/١/١ - ٢٠٢٠/٧/٤

٢٠٢٠/٧/٥

يمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف

والسيد طارق نجيب جودت عبد الهادي اعتباراً من

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات

٢٠٢٠/١/١ - ٢٠٢٠/٨/١٧

يمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجميه

- شركة الارز للوكالات البحرية

٢٠٢٠/٨/١٨

يمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية اعتباراً من

- شركة الشمس للإستثمارات العامة

يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

- الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش



فهرس المحتويات

- أ- كلمة الرئيس
- ب- تقرير مجلس الإدارة
- ج- تقرير الحوكمة
- د- إقرارات الإدارة
- هـ- تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية



بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠

أ- كلمة الرئيس


حضرات السادة المساهمين الكرام.

نرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لمساهمي الشركة، ونقدم لحضراتكم التقرير السنوي الرابع والعشرون، متضمناً رؤيتنا للمستقبل، ونلقي من خلاله الضوء على النتائج التي حققتها الشركة رغم التحديات والصعاب التي شهدتها الأسواق خلال عام ٢٠٢٠، والتي نجحنا في تجاوزها بفضل من الله وتوفيقه، وبجهود القائمين على الشركة، ففي ظل هذه الظروف الصعبة والتحديات الكبيرة نجحت الشركة في تحقيق نتائج طيبة تمثلت بربح ١,٠٤١,٥٦٣ دينار مقارنة مع ربح ١٢٣٠,٥٢٣ دينار عام ٢٠١٩، إضافة إلى تخفيض نسب المديونية، وتنمية حقوق المساهمين، كما واصلت الشركة إهتمامها بتطوير الأعمال، وإعادة الهيكلة والتركيز على تحقيق التكامل عبر مختلف قطاعاتها.

وختاماً، ونيابة عن أخوتي وزملائي في مجلس الإدارة، أود أن أعرب عن عميق شكري وعظيم امتناني لمساهميننا الكرام لدعمهم المستمر وثقتهم في الشركة، وكذلك الشكر موصول لموظفينا وفريق الإدارة التنفيذية لدورهم الفعال في تنفيذ استراتيجيتنا، والتي أثمرت عن نتائج إيجابية لهذا العام، كما نطمح إلى إستكشاف فرص جديدة، وتحقيق المنافع لحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح وتنميتها.

ونسأل الله التوفيق وان يحفظ بلدنا آمناً مطمئناً في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله وورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .


رئيس مجلس الإدارة

الدكتور محمد سالم أبو حمور

ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢- تملك وإدارة وتشغيل البواخر وإستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤- إستئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك اصلاح السفن.
- ٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

- إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-
- ١- إستثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
 - ٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
 - ٣- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
 - ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
 - ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

تعتمد الشركة مبدأ إستئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط ،من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي، وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفه.

- نشاط النقل البري:

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام، وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسة .

- الأنشطة العقارية:

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع، إضافة إلى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وشركاتها التابعة وبيانها كآتي:-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

<u>اسم الشركة</u>	<u>رأس المال</u>
مدائن السلام	٢٥٠,٠٠٠
مدائن الشروق	٦,٦٦٠,٠٠٠
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	١٠٠٠,٠٠٠

١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٦ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة / شارع الملك الحسين بن طلال / مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، ويعمل فيه عدد ١ موظفًا، إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٥ موظفين .

١/ج- حجم الإستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الراسمالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٢٩,٠١٣,٠٣٣ دينار مقارنة مع مبلغ ٣٠,٠٢٤,٠١٨ دينار أردني في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية، وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات والشركات بهذه الخدمات.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه، من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها، إضافة الى الإستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجاره والتوريدات العامه والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ١٥٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى مجموعة المناصير.



فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	العقبة: ميناء العقبة-محطة الركاب	٨٤
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	سحاب: شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٣
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام ١ رقم ٢٤٠	٤
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-

٢/٢ - الشركات الحليفة:

١/٢/٢ - شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة، البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسه نجوم في مدينة العقبة .

٢/٢/٢ - شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجاره وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢ - الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجاره ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محليه وأجنبيه .

٤/٢/٢ - الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين، إضافة الى طلبة من الدول العربية ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران.

٥/٢/٢ - شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستيه والشحن: تتمثل أنشطة الشركة في تقديم الخدمات اللوجيستيه والشحن لمادة الفحم البترولي، التي يتم استيرادها للسوق المحلي، والشركة مملوكة مناصفه بين كل من شركة السلام ومجموعة المناصير، براس مال ٢٠٠,٠٠٠ دينار.

٦/٢/٢ - شركة ايام عمان للتطوير العقاري :

النشاط الرئيسي لهذه الشركة يتمثل في بناء مباني في مواقع مختلفة وتأجيرها إلى شركة ماكдонаلدز (الاردن)، وتمتلك شركة السلام ٤٠٪ من راس مال هذه الشركة البالغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار.



٣- أ أعضاء مجلس الإدارة

- معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور
المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني
تاريخ العضوية : ٢٣/٤/٢٠١٧
تاريخ الميلاد : ٢٠/١٢/١٩٦١
الشهادة العلمية : دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧
- ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩
- بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤
الخبرات العملية : شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ، ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ ، وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ . كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣ ، ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨ - ١٩٩٩ .
١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٨ ، حصل د. أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠ ، وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة السلام
تاريخ العضوية : ٢٣/٤/٢٠١٧ عضو بالمجلس منذ أكثر من ١٥ سنة
تاريخ الميلاد : ١٩٥٣
سنة التخرج : ١٩٧٥
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية : ١٩٧٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعية بالأردن .
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .
١٩٩٠ لغاية الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر
١٩٩٥ لغاية الآن عضو مجلس اداره قطاع صناعه ادويه بالاردن
٢٠١٦-٢٠١٧ رئيس هيئه مديرين شركة التجمعات البحرية للإستثمارات العقارية.
عضو هيئه مديرين شركه مدائن النور.

- السيدة فرح أحمد حلمي عرموش

- المنصب : عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية : ٢٣/٤/٢٠١٧
تاريخ الميلاد : ١٩٧٨
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة فنادق
سنة التخرج : ٢٠٠٠
الخبرات العملية : ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية، ٢٠٠٥-٢٠٠٩
٢٠٠٩ عضو هيئة مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية، ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية، نائب مدير عام شركة عرموش للإستثمارات السياحية منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠ ، ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة التسويق، مكدونالدز، ومن ٢٠١٣-٢٠١٩ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة مكدونالدز.



- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية

المنصب: عضو/ممثل شركة الارز للوكالات البحرية اعتباراً من ٢٠٢٠/٨/١٨

ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات حتى ٢٠٢٠/٨/١٧

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٩/١

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار

سنة التخرج ١٩٨٨

الخبرات العملية: ١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت، ١٩٩٢-١٩٩١ شركة

الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بتر للملاحة، ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام

الدولية للنقل والتجارة، ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن، ٢٠١٠-٢٠١٧-

مدير عام شركة CMA الأردن، ١٧٢٠ ولغاية ٢٠١٩ مدير عام شركة الارز للوكالات البحرية.

- السيد فريد عبده صادق ناصيف

المنصب: عضو/ممثل للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣ حتى ٢٠٢٠/٧/٤

تاريخ الميلاد: ١٩٥٥

الشهادة العملية: رخصة طيار تجاري، أكاديمية الطيران الملكي الأردني، ماجستير (MA) في

الحقوق/الجامعة الأردنية.

الشهادة العلمية: مناصب إدارية عدة في قطاع النقل العام خلال الأربعة عقود الماضية منذ عام

١٩٧٥، حيث بدأ حياته المهنية طيار لطائرات البوينغ ٧٢٠/٧٠٧ في الخطوط الجوية الملكية

الأردنية حتى العام ١٩٨٣، وبمجموع ٤٠٠٠ ساعة طيران تقريباً، أنتقل بعدها إلى العمل الحر

في قطاع نقل الركاب، حيث كان من رواد المستثمرين في قطاع نقل الركاب داخل المملكة، ليتوج

خبراته المكتسبة طوال العقد السابق بتأسيس إحدى الشركات الرائدة في مجال النقل الدولي في

الأردن والمنطقة، (شركة الثقة للنقل الدولي م.ع.م)، والتي كانت من الشركات السباقة في مجال النقل

المنتظم في تاريخ المملكة الأردنية الهاشمية، ومنذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه، يشغل منصب رئيس

مجلس الإدارة والمدير التنفيذي في هذه الشركة. هذا وجاء دور السيد ناصيف في تطوير قطاع النقل

العام مدفوعاً بمؤهلاته الأكاديمية، حيث حاز على درجة الماجستير في الحقوق من الجامعة الأردنية

في العام ١٩٨٨، بالإضافة إلى العديد من مشاركاته في الدورات والمؤتمرات في كل من المملكة

الأردنية الهاشمية ودول مجلس التعاون الخليجي وبريطانيا.

- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

المنصب: عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩

الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١، دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢

الخبرات العملية: ١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR)،

كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني، تموز ٢٠١٢ رئيس

مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني، ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة

صندوق التنمية والتشغيل، حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني، عضو مجلس

ادارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل، ٢٠٠٥ نائب رئيس مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة

مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة، عضو

مجلس امناء نادي السلط ٢٠١٢ و"حالياً" نائب المنسق العام للمبادرة الأردنية للبناء (زمزم).



- **الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش**
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
تاريخ الميلاد: ١٩٩١
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
سنة التخرج: ٢٠١٣/١١
الخبرات العملية: ٢٠١٦-٢٠١٤ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت آند توش/الأردن،
بداية ٢٠١٦ دورة تدريبية مكثفه في مجال إدارة الملاحة (shipping business) من لويدز ماريتايم
اكاديمي lloyod maritime academy

- **طارق نجيب جودت عبد الهادي**
المنصب: عضو ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي
تاريخ العضوية: ٢٠٢٠/٧/٥
تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/١١/٥
الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة اعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة
شيكاغو الولايات المتحدة .
سنة التخرج : ٢٠١٢
الخبرات العملية: ١٩٩٩-١٩٩٦ مدينة شيكاغو العمل بالسوق المالي ، العمل بالسوق المالي CME
GROUP ساحة التداول ، مسؤول عن إدخال الأسعار لمختلف المشتقات المالية مثل تداول العملات
الدولية ومشتقات النفط وغيره .
١٩٩٩-٢٠٠١ مدينة شيكاغو العمل مع شركة KINGSTREE TRADING تداول عقود المشتقات
المالية بعقد P FUTURES&S
٢٠٠١-٢٠١٤ مدينة شيكاغو مدير مسؤول عن فريق مكون من ٢٠ شخص بدائرة GLOBEX
CONTROL CENTER بشركة CME GROUP عقود المشتقات المالية العملات والنفط
ومشتقات الحصاد الزراعي .
٢٠٢٠-٢٠١٧ شركة الأرز للوكالات البحرية مدير تجاري في الخط الملاحي AMERICAN
PRESIDENT LINE APL

٣- ب- الإدارة العليا:

- **السيد محمود حسين علي الرفاعي**
المنصب : القائم بأعمال المدير العام
تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
سنة التخرج : ١٩٨٥
الخبرات العملية : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة
العقبه لتخزين الكيماويات، ٢٠١٥-الآن مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحدة لميناء السوائل
متعدد الأغراض، ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحدة للخدمات اللوجستية، ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة
كاتربلر (الولايات المتحدة)، ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدریس الولايات المتحدة)، ١٩٨٥-١٩٩٢
ضابط في القوات المسلحة الأردنية-سلاح الصيانه الملكي .



- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم

المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ١٩٩٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : ١٩٨٢

الخبرات العملية : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن، ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

٢٠١٩

٢٠٢٠

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة	الأردنية	٥,٧٢١,٢٥٣	٪٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣	٪٣٢
٢	أحمد حلمي عرموش	الأردنية	٤,٨٧٨,٠٧١	٪٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	٪٢٧

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري والنقل البري وخدمات الطعام والأنشطة العقارية ، وتحرص الشركة على أن يكون لديها ميزة تنافسية طويلة المدى، من خلال سرعة الإستجابة للمتغيرات ، وأمتلاك موارد تساعد على التميز في الاستراتيجية والابداع في اسلوب العمل ، بما يحقق التميز في خفض التكاليف ويضمن استمرار الميزة التنافسية .

٦-درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

تعتبر شركة الارز للوكالات البحرية وشركة PETREDEC عملاء رئيسيين للشركة الأم، وبإستثناء ذلك لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً، يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات للشركة الأم وشركاتها التابعة.

٧-الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

٨-القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها، علماً، بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- بالنسبة لمعايير الجودة فالشركة حاصله على شهادة ISO ٩٠٠١/٢٠٠٨

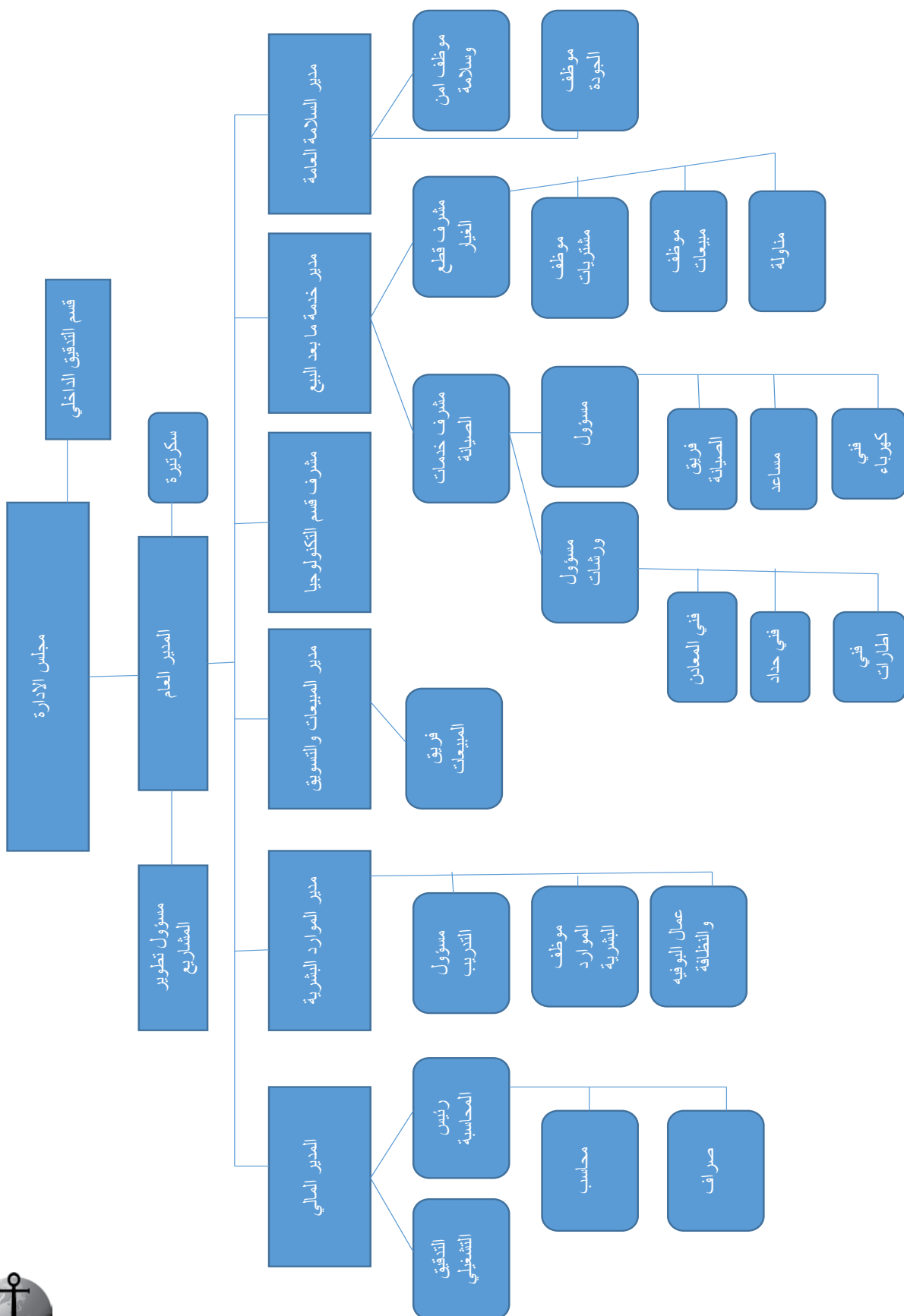


٩/أ الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

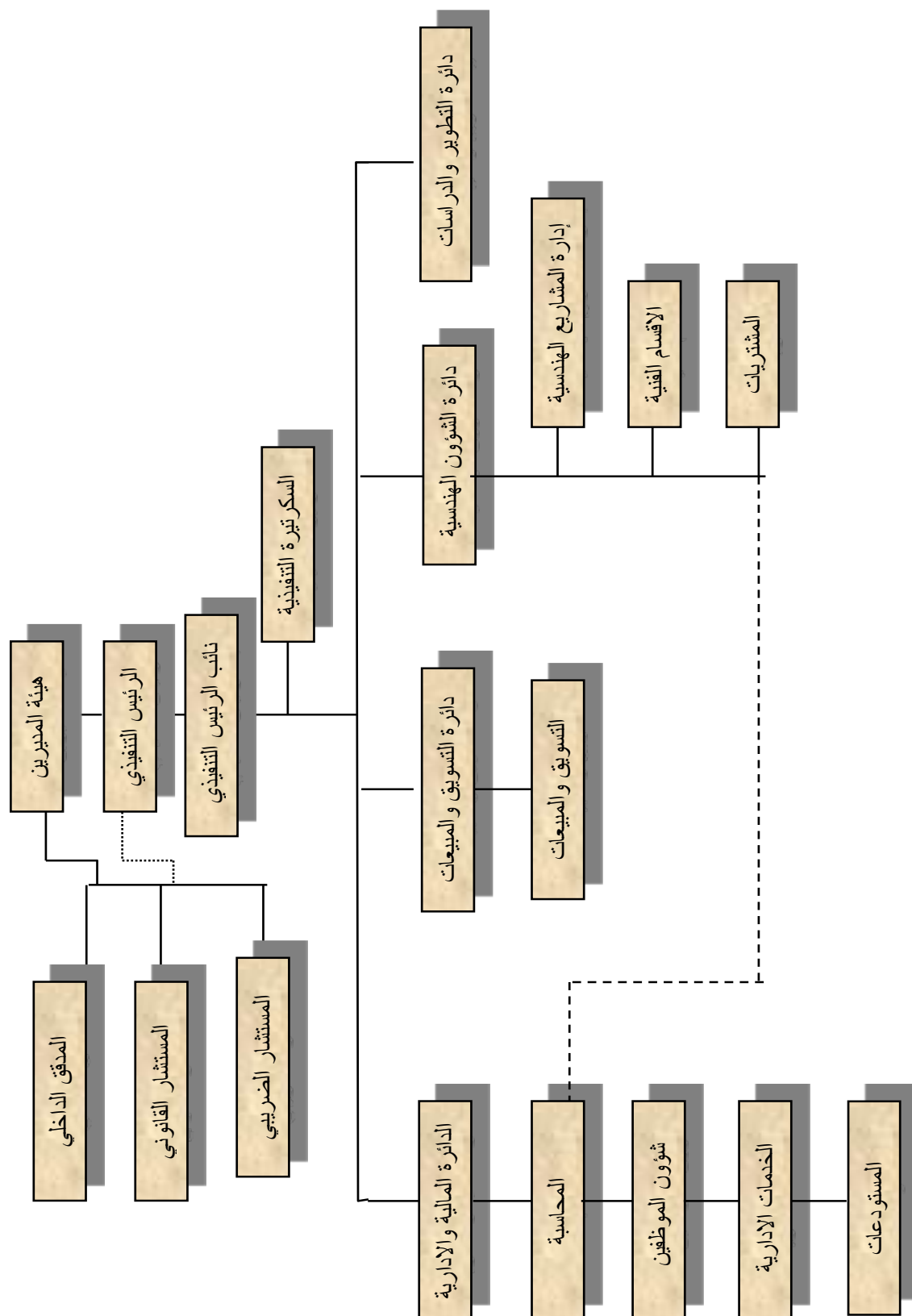
المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة أفاق للتوريد والتخزين
دكتوراه	١	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	١	-
بكالوريوس	٢	-	٣	١٢	-
دبلوم	٢	-	١	٢٠	-
ثانوية عامة	١	٣	-	٣٤	-
سائقي الشاحنات	-	-	-	-	-
عمال	-	-	-	١٧	-
المجموع	٦	٣	٤	٨٤	-

٩/ب- الهيكل التنظيمي

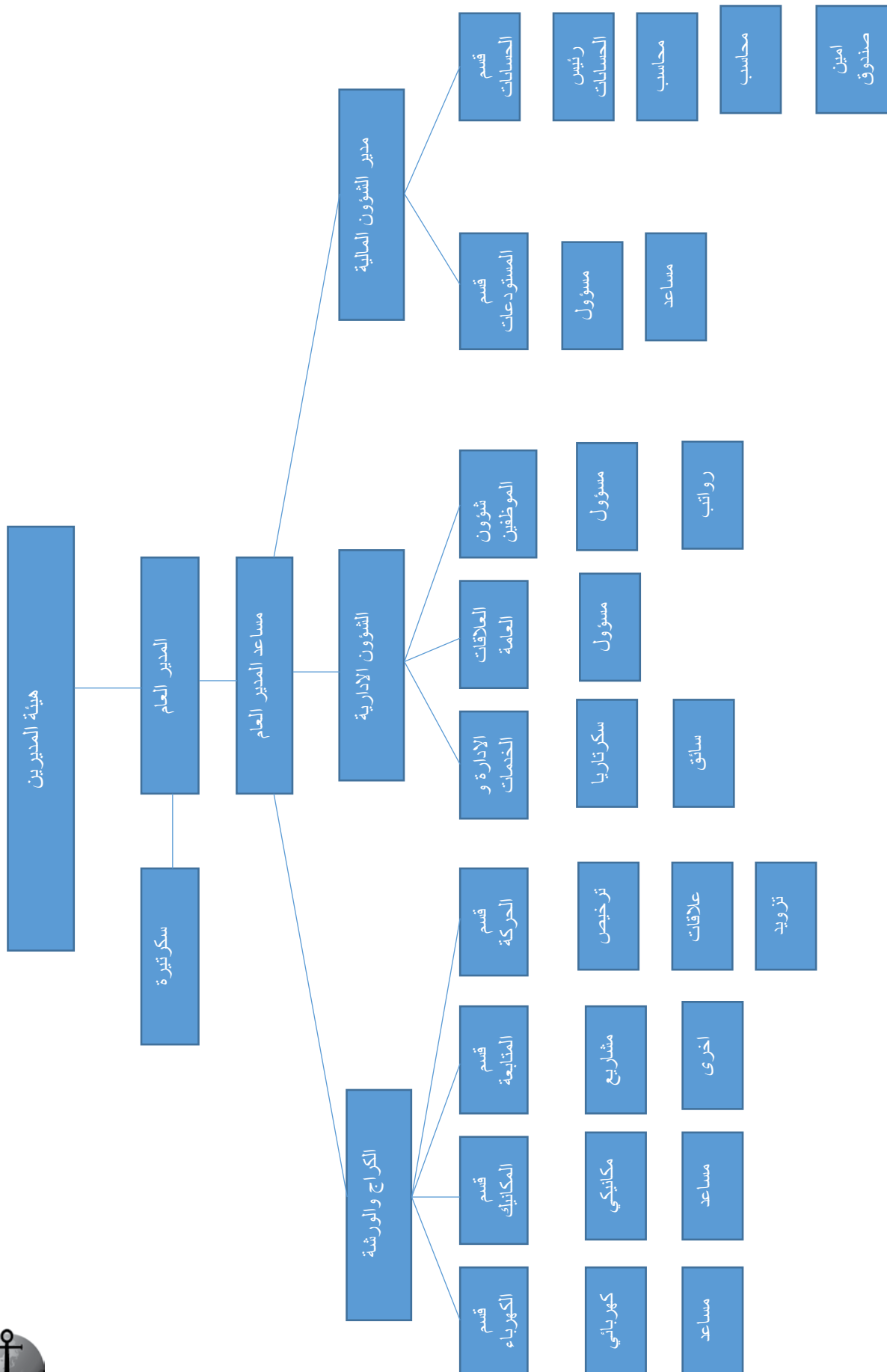
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة



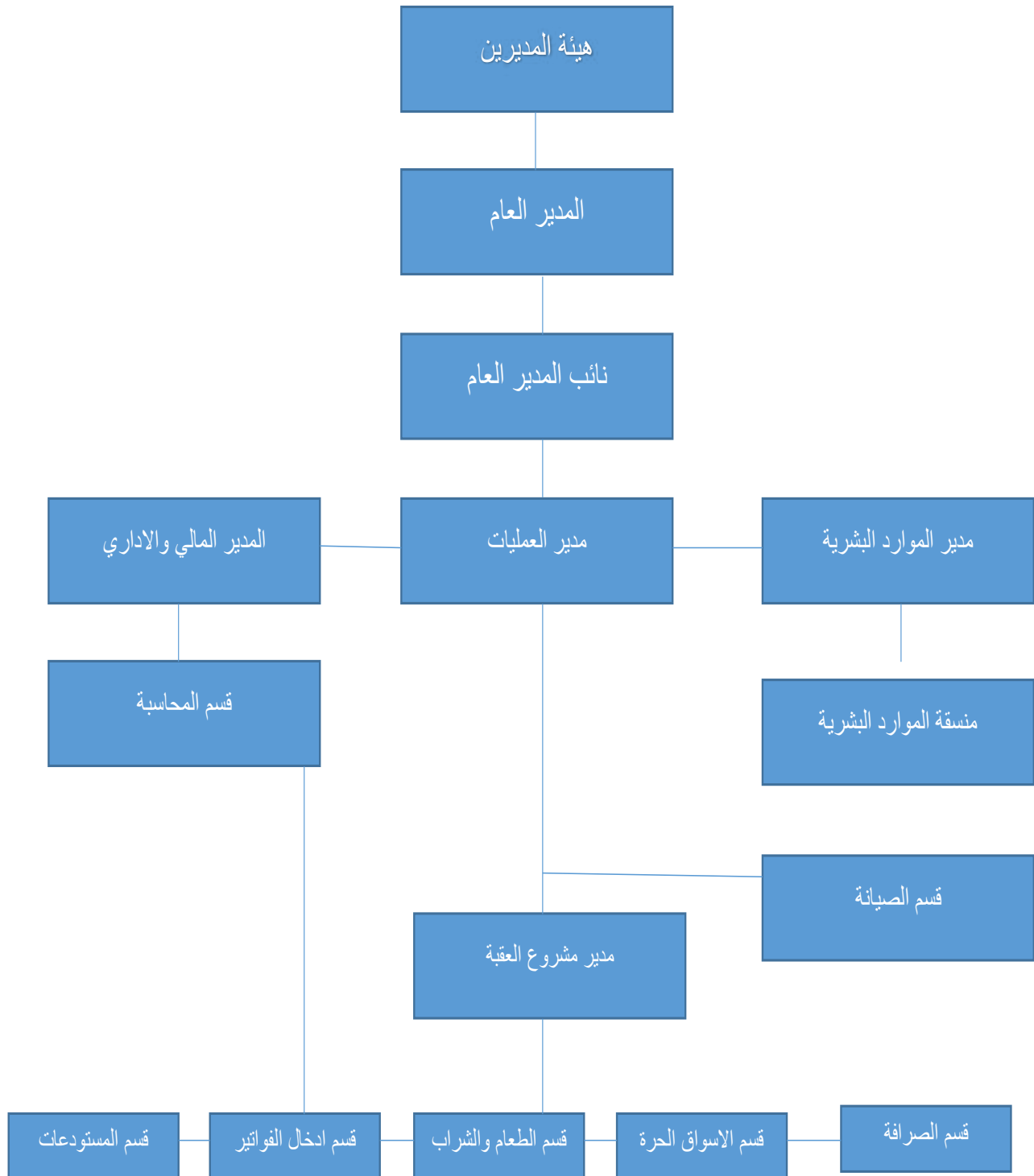
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري



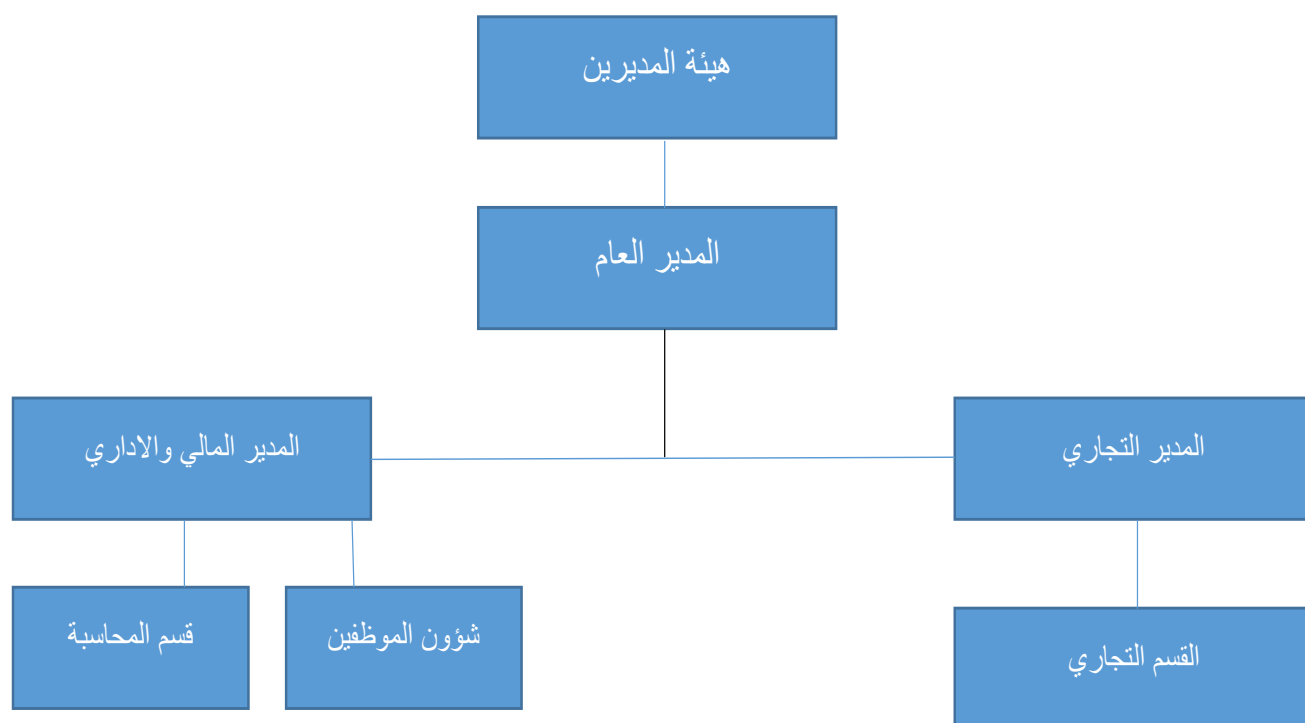
شركة الابتكار للنقل البري



شركة فرح للخدمات الغذائية والدولية



شركة أفاق للتوريد والتخزين



٩/ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تحرص الشركة على تطوير الموارد البشرية بأعتبارها أهم عوامل النجاح ، والأساس لأي إستراتيجية تهدف إلى الاصلاح الإداري .
وتقوم عملية التأهيل والتدريب على دراسة واقع الفئة المستهدفة من أجل تحديد أحتياجات التدريب ووضع خطة تدريبية مناسبة، وتوظيف كافة الأساليب والوسائل التي تمكن المتدرب من تحسين إدائه وتطوير مهاراته في مجال العمل ،علماً أن الشركة لم تقوم بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة الحالية.

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

بإستثناء المخاطر المتعلقة بجائحة كورونا ،لايوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ، وبهدف التقليل من نسب المخاطر ، فإن الشركة تحرص على إتباع سياسة التنوع بالاعمال والاستثمارات، إضافة إلى تبني سياسة إدارة المخاطر لتجاوز أي ظروف إستثنائية ومخاطر محتملة قد تنجم عن عوامل داخلية أو خارجية .
ورغم ذلك فإن المخاطر المحتملة نتيجة طبيعة العمل وتقلبات الاسواق المحلية والخارجية تبقى قائمة بشكل عام.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

سجلت الشركة والشركات التابعة والحليفة لمجموعة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة اداءً جيداً رغم التحديات التي شهدتها الاسواق خلال عام ٢٠٢٠، وتمثل هذا الاداء بالآتي:-
- تخفيض حجم المطلوبات لتحسن قدرة الشركة على تسديد الالتزامات في مواعيدها.
- تخفيض كلف الدين نتيجة التسديدات لمديونية الشركة مع البنوك.
- المحافظة على أداء تشغيلي جيد ، رغم الظروف التي ترتبت على جائحة كورونا.
- نمو في حقوق المساهمين نسبته ٤,٥٪.
- المحافظة على قوة ومثانة مركزها المالي من خلال التنوع في إستثماراتها .
- قامت الشركة وشركاتها التابعة منذ بداية أزمة كورونا بالتنسيق بشكل مستمر ، مع الجهات المختصة لإتخاذ جميع التدابير الوقائية اللازمة، وذلك لضمان المحافظة على صحة وسلامة جميع العاملين والمجتمع ككل ، ولضمان سير العمل بشكل فعال .

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠٢٠، وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فلا يوجد أحداث هامة وذات تأثير هام على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي لهذا العام بإستثناء الاثار الناتجة عن جائحة كورونا.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام ٢٠٢٠ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار

الأوراق المالية :

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	البيان
١٥٤,٣٢٧	٥٤٠,١٨٨	٦١٣,٦٨٦	١,٢٣١,٦٧٠	١.٠٤٠,٨٧٢	الأرباح (الخسائر) المحققة
-	-	-	-	—	الأرباح الموزعة / توزيعات نقدية
-	-	-	-	—	نسبة الأرباح الموزعة
-	-	-	-	—	توزيعات أسهم مجانية
١٦,٦٢٩,٦٦٤	١٦,٥٠٩,٢٣٠	١٦,٥٩١,٢٤٧	١٧,٧٣٦,٥٤٩	١٨.٥١٨,٨٧٧	صافي حقوق المساهمين
٠,٤٣	٠,٥٧	٠,٤٠	٠,٥٣	٠,٦٤	أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠٢٠	٢٠١٩
١	العائد على الأسهم	٪٦	٪٧
٢	العائد على حقوق الملكية	٪٦	٪٧
٣	العائد على رأس المال	٪٦	٪٧
٤	نسبة التداول	١:٠.٧٠	١:٠.٤٠
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الإيرادات	٪٢٣	٪٢٤
٦	حقوق المساهمين الى القروض	٪١.٣٢٥	٪٩٧٥
٧	القروض الى مجموع الموجودات	٪٤	٪٦

بخصوص العام ٢٠٢١ فإن التقديرات والتوقعات تشير أن قدرة الشركة على تحقيق أرباح متوفرة وقائمه ، أستنادا إلى الأنشطة التشغيلية ذات الأستمرارية والنتائج المتوقعة للشركات التابعة والحليفة للسنة التالية للسنة الحالية.



١٥- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً، وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- أ- الاستمرار في هيكلة الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وإدارياً .
- ب- تحديث اسس الرقابة والتوجيه، من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة.
- ج- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
- د- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة، وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
- هـ- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على رأس المال، وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية، وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة.

أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:

- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر، من خلال شركات تابعة وزميلة .
- التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً.
- البحث عن فرص وأسواق جديدة.
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
- دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية، بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً واقليمياً في هذا المجال .

ب- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية واقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- محور الاستثمار العقاري:

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري، وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً.
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل، لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخططها المركزية.
- ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع .
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة.

د- محور التجارة:

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة



١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٤,٥٢٠	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢,٥٣٨	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,١٤٥	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٧٢٠	شاملة الضريبة

١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٠	٢٠١٩
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٧٦,٨٨٦	٧٦,٨٨٦
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية حتى ٢٠٢٠/٨/١٧	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٢,٤٦٣ الممثل
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٥,٧٢١,٢٥٣ ٣٠,٨٠٩ الممثل	٥,٧٠٧,٨٠٣ ٣٠,٨٠٩ الممثل
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف حتى ٢٠٢٠/٧/٤ والسيد طارق نجيب جودت عبد الهادي اعتباراً من ٢٠٢٠/٧/٥	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٦,٥٠٠ -	٥٠٠٠ -
٧	الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨١,٨١٧	٦٨١,٨١٧
٨	شركة الارز للوكالات البحرية ويمثلها السيد وحيد ابو عجمية اعتباراً من ٢٠٢٠/٨/١٨	عضواً	الأردنية	١٤٢,٣٠٢ ٢,٤٦٣ الممثل	١٠,٠٠٠

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .



١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٠	٢٠١٩
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	شركة المدار الوطني ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠	٢٤,٠٠٠		٢٧,٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٣,٠٠٠		-	٣,٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠		-	٣,٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها وحيد أبو عجميه حتى ٢٠٢٠/٨/١٧ (البديل للممثل)	عضواً	-	٢,٠٠٠		-	٢,٠٠٠
٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة (البديل للممثل)	عضواً	-	٣,٠٠٠		-	٣,٠٠٠
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي ويمثلها السيد فريد عبده صادق ناصيف حتى ٢٠٢٠/٧/٤ (البديل للممثل) والسيد طارق نجيب جودت عبد الهادي من ٢٠٢٠/٧/٥	عضواً	-	١,٥٠٠		-	١,٥٠٠
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٣,٠٠٠		-	٣,٠٠٠
٨	شركة الارز للوكالات البحرية ويمثلها السيد وحيد ابو عجمية اعتباراً من ٢٠٢٠/٨/١٨	عضواً	-	١,٠٠٠			١,٠٠٠
	المجموع		-	٢١,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	-	٤٥,٠٠٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .



١٨- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	١٨,٠٠٠		-	-	١٨,٠٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٣٦,٠٠٠	١,٨٠٠		-	٣٧,٨٠٠
	المجموع		٥٤,٠٠٠	١,٨٠٠	-	-	٥٥,٨٠٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الإسم	المبلغ/دينار
١-	جمعية كلنا الخير	١,٥٠٠
	المجموع	١,٥٠٠

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :
 بإستثناء عقد إستئجار وتأجير باخرة تم بالمشاركه مع شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية (شركة حليفه) ، لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة او الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على إستخدام أحدث تقنيات التكنولوجيا النظيفة، وأتباع الطرق الأفضل بإستخدام التكنولوجيا النظيفة ، والعمل بالقوانين الصديقة للبيئة ،إضافة إلى حرصها على ترشيد إستهلاك الطاقة.

٢١- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

انطلاقاً من إيمان الشركة بخدمة المجتمع المحلي التي تهدف إلى رفع كفاءة الأفراد ومن جانب آخر رفع كفاية التعليم ، وبإعتبار الفرد عضواً في جماعة ، فأن الشركة تقوم بتوفير فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات ، كذلك توفر البعثات الدراسية لإبناء الموظفين، إضافة إلى تبني سياسة اعتماد بعثات دراسية للطلبة المتفوقين من خريجي الثانوية العامة.



ج- تقرير الحوكمة

١- تمهيد :

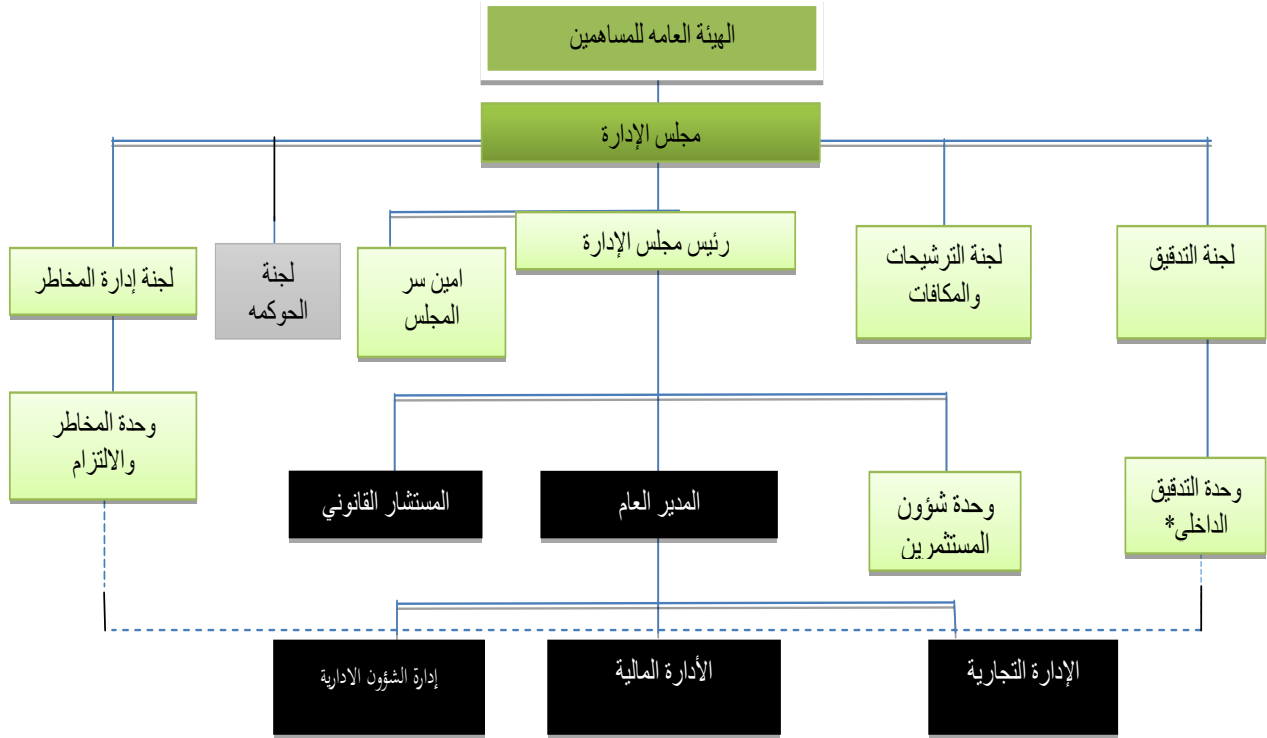
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمة للعلاقات بين الأطراف الاساسيه في الشركة (مجلس الادارة، الادارة، التنفيذ، المساهمين)، بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة، وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافية والعدالة، وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخرى، كما وتهدف الى تحقيق الأهداف التالية:-

- الشفافية - المساءلة - المساواة - المسؤولية

٢- اطار حوكمة الشركات:

تلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحاليه بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقة بحوكمة الشركات، وتسعى الى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات، إضافة الى الحرص دوما على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

ويخلص الشكل التالي هيكل الحوكمة الخاص بالشركة.



تبعية تنظيمية _____
 تبعية إدارية - - - - -
 إسناد خارجي *

نظام حوكمة الشركات

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات، وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها . كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية.

٣- مجلس الإدارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الإداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية واعداد التقارير السنوية والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية، والحفاظ على النزاهة والشفافية والمحاسبية، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير أداء الشركة والشركات التابعة لها .

١/٤- تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العادية بطريقة الاقتراع السري لمدة أربع سنوات . ويتضمن الجدول التالي بيانات باعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٠ :-

٢/٤- أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٠ :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب والصفة	الجنسية	لجنة التدقيق	العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
معالي الدكتور محمد سالم ابو حمور ممثل شركة المدار الوطني للنقل	رئيس المجلس /الممثل تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/ الممثل اردني		الممثل يشغل: - رئيس مجلس إدارة بنك صفوه - عضو مجلس إدارة شركة الاتصالات
السيد غالب عدنان الشعلان	نائب الرئيس غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد فريد عبيد ناصيف ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي حتى ٢٠٢٠/٧/٤ والسيد طارق نجيب جودت عبد الهادي اعتباراً من ٢٠٢٠/٧/٥	عضو /الممثل غير تنفيذي (العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/ الممثل اردني	رئيس اللجنة/ الممثل غير تنفيذي/ غير مستقل والعضو مستقل	الممثل السابق عضو مجلس إدارة في - شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية والممثل الحالي ليس له عضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة
السيد كمال عبد الرحمن العوامه ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	عضو الممثل غير تنفيذي (العضو غير مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/ الممثل اردني		- لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي/ غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات حتى ٢٠٢٠/٨/١٧	العضو مستقل والممثل غير تنفيذي وغير مستقل	الأردنية/ الممثل أردني	عضو الممثل غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد وحيد محمود ابو عجمية ممثل شركة الارز للوكالات البحرية اعتباراً من ٢٠٢٠/٨/١٨	العضو مستقل والممثل غير تنفيذي وغير مستقل	الأردنية / الممثل أردني	عضو الممثل غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضوية اخرى في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجه



نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبرة العملية لكل عضو من أعضاء المجلس:-

- معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور
 - ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة المدار الوطني.
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: دكتورة في الاقتصاد والمالية العامة.
 - ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه خبره في العديد من اعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
- السيد غالب عدنان غالب الشعلان
 - ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة اعمال
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ عاماً وعمل في قطاعات الصناعة والاتصالات والخدمات المالية.
- السيدة فرح احمد حلمي عرموش
 - ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
 - ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار ومجال المطاعم العالمية.
- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية .
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات حتى ٢٠٢٠/٨/١٧ وممثل لشركة الارز للوكالات البحرية اعتباراً من ٢٠٢٠/٨/١٨
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٩/١
 - ❖ الشهادة العلمية :ربان أعالي البحار.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرات واسعة في مجال النقل والشحن البحري.
- السيد فريد عيده صادق ناصيف
 - ❖ المنصب: عضو/ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي حتى ٢٠٢٠/٧/٤
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: رخصة طيار تجاري أكاديمية الطيران الملكي الأردني/ ماجستير (MA) في الحقوق
 - ❖ الخبرات العملية: مناصب إدارية عدة في قطاع النقل العام ونقل الركاب.
- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة
 - ❖ المنصب: عضو/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية /كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبره واسع في قطاع الاسكان اضافة إلى خبرته في قطاعات اقتصادية متعددة.
- السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي
 - ❖ المنصب : عضو/ ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢٠/٧/٥
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة اعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة شيكاغو الولايات المتحدة .
 - ❖ الخبرات العملية : لديه خبره في مجال عمل الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط ،إضافه إلى خبرته في مجال النقل البحري .
- الأنسه حلا احمد عرموش
 - ❖ المنصب: عضو
 - ❖ تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٤/٢٣
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا
 - ❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحة.



٣/٤ - اجتماعات مجلس الاداره :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة، أو بناء على طلب خطي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الأقل، بحضور الأكثرية المطلقة، ويعقد المجلس اجتماعاً واحد على الأقل كل شهرين، وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الاداره لعام ٢٠٢٠ :-

اسم عضو مجلس الإدارة	عدد الاجتماعات المنعقدة	عدد مرات الحضور
معالي الدكتور/محمد سالم ابو حمور/ممثل شركة المدار الوطني	١٠	١٠
السيد غالب عدنان الشعلان	١٠	١٠
السيدة/ فرح أحمد عرموش	١٠	٩
السيد/ فريد عبده ناصيف/ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي حتى ٢٠٢٠/٧/٤	١٠	٤
السيد/ كمال عبد الرحمن العوامله/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	١٠	١٠
الآنسة حلا احمد عرموش	١٠	١٠
السيد/ وحيد ابو عجميه ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات حتى ٢٠٢٠/٨/١٧ وممثل شركة الارز للوكالات البحرية اعتباراً من ٢٠٢٠/٨/١٨	١٠	١٠
السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي اعتباراً من ٢٠٢٠/٧/٥	١٠	٤

٤- مجلس الإدارة (تتمه):

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٠/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٠/١٢/٣١		عدد الأسهم المحجوزة لضمان العضوية في مجلس الاداره	اسم العضو
الأقارب	العضو	الأقارب	العضو		
-	-	-	٧٦,٨٨٦	-	معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور.
-	٧٦,٨٨٦	-	٧٦,٨٨٦	٥,٠٠٠	ممثل شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية.
-	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	٥,٠٠٠	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
-	٦٨٣,٧٩٧	-	٦٨٣,٧٩٧	٥,٠٠٠	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش
-	-	-	-	-	السيد فريد عبده صادق ناصيف
-	٥,٠٠٠	-	٦,٥٠٠	٥,٠٠٠	ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي حتى ٢٠٢٠/٧/٤
-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٥,٧٠٧,٨٠٣	-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٥,٧٢١,٢٥٣	-	السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله
-	٦٨١,٨١٧	-	٦٨١,٨١٧	٥,٠٠٠	ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامه
-	٦٨١,٨١٧	-	٦٨١,٨١٧	٥,٠٠٠	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش
-	٢,٤٦٣ الممثل ٩٩,٢٠٤	-	٢,٤٦٣ الممثل ٩٩,٢٠٤	-	السيد وحيد محمود أبو عجميه ممثل
-	١٠,٠٠٠	-	١٤٢,٣٠٢	٥,٠٠٠	للشركة العالمية لخدمات الحاويات حتى ٢٠٢٠/٨/١٧
-	-	-	-	٥,٠٠٠	وممثل شركة الارز للوكالات البحرية، اعتباراً من ٢٠٢٠/٨/١٨
-	٥٠٠٠	-	٦,٥٠٠	٥,٠٠٠	السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثل شركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي من ٢٠٢٠/٧/٥



٤/٤ - واجبات مجلس الإدارة:

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، ووضع الاستراتيجية الشاملة وخطط العمل، وتحديد الهيكل الراسمالي الأمثل والإشراف على النفقات الراسمالية، ووضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ، والمراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية، ووضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة لأنظمتها واللوائح والتزامها بالافصاح والعمل على تحسين الصورة العامة للشركة، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الإدارة، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافيه عن شؤون الشركة، لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام، ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوة الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الإدارة التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير المالية تعكس الأوضاع الحقيقية للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقة على القروض والتسهيلات المصرفية التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقة على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصية إلى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض التي تجاوز أجلها ثلاث سنوات، أو بيع عقارات الشركة، أو رهنها، أو ابراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، إلا إذا كان مصرحاً بذلك في نظام الشركة.

٥/٤ - واجبات رئيس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الإدارة، ووضع جدول أعمال الاجتماعات، والدعوة لاجتماعات المجلس، وترؤس اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية، والتصديق على قرارات المجلس، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركة الكاملة في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الأساسية والهامة، وتزويد المجلس بالدعم والمعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمة والعمل بموجب النظام الأساسي، والإشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي.

٦/٤ - واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

ان خدمة مصالح الشركة ومساهمتها هي أقصى أولوياته، حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحة أمام المجلس، المحافظة على سرية المعلومات، الاطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الأساسي والقوانين والأنظمة المعمول بها، فهم وإدراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الإدارة، فهم وإدراك ان السلطة والصلاحيات هي لمجلس الإدارة، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس.

٧/٤ - واجبات أمين سر المجلس:

الاعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والاعداد لجميع التقارير وتزويد الاعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، انشاء آلية فعالة وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونية، المحافظة على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكومية ذات العلاقة والتنسيق معها لانعقاد هيئات المساهمين.



٨/٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للإشراف على سير الوظائف المهمة، وتحرص شركة السلام على الالتزام بتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بإنشاء لجان مجلس الإدارة، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها، كما يعتمد العضوية في هذه اللجان، وتعكس البيانات الواردة أدناه لجان مجلس الإدارة ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠٢٠ :-

أ- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء يرأسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات مالية ومحاسبية جيدة .
يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشرة الى لجنة التدقيق ' كما توصى اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الإدارة لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادي.
اجتمعت لجنة التدقيق ٦ اجتماعات خلال العام ٢٠٢٠، بحضور جميع الاعضاء وفيما يلي بيان أعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠٢٠:-

السيد/ فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي حتى ٢٠٢٠/٧/٤	الرئيس	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
الآنسة/ حلا أحمد عرموش	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد وحيد أبو عجميه ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات حتى ٢٠٢٠/٨/١٧ وممثلاً لشركة الارز للوكالات البحرية اعتباراً من ٢٠٢٠/٨/١٨	عضو	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي من ٢٠٢٠/٧/٥	الرئيس	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل

- تم عقد إجتماع واحد بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠٢٠ .
- الخبرات المالية والمحاسبية لأعضاء لجنة التدقيق:-
- السيد فريد عبده ناصيف: من خلال خبرته في إدارة العديد من الشركات اكتسب خبرات جيدة في الاعمال المالية والمحاسبية.
- الآنسة حلا احمد عرموش :لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر من خلال عملها لدى شركات تدقيق عالمية.
- السيد وحيد محمود ابو عجمية :عمله كمدير عام للعديد من الشركات اكسبه خبره جيدة في دراسة البيانات المالية وتحليلها.
- طارق نجيب جودت عبد الهادي: خبره في أعمال الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط ،إضافة إلى خبرته في مجال النقل البحري.

ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤوليه اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشرية والتدريب .



أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام ٢٠٢٠.

الصفة	المنصب	الإسم
العضو غير مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي	الرئيس	السيد/كمال عبد الرحمن العوامله ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة
العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي	عضو	السيد/وحيد محمود أبو عجميه ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات حتى ٢٠٢٠/٨/١٧ وممثلاً لشركة الارز للوكالات البحرية من ٢٠٢٠/٨/١٨
غير مستقل/غير تنفيذي	عضو	السيدة/ حلا أحمد عرموش

تم عقد إجتماعين للجنة عام ٢٠٢٠.

ج- لجنة ادارة المخاطر:

تتكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات اللازمه لتطبيق مبادئ ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخليه والعمليات الراميه الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدد عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمه بالمعلومات ذات الصله، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر خلال العام ٢٠٢٠.

الصفة	المنصب	الإسم
العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي	الرئيس	معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني
العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي	عضو	السيد/فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي حتى ٢٠٢٠/٧/٤
العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي	عضو	السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي من ٢٠٢٠/٧/٥
غير مستقل /غير تنفيذي	عضو	الآنسه حلا أحمد عرموش

تم عقد اجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٠.

د- لجنة الحوكمة:

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤوله عن مساعده مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها . أعضاء لجنة الحوكمة خلال العام ٢٠٢٠.

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد أبو حمور ممثل شركة المدار الوطني	الرئيس	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/غالب عدنان الشعلان	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد/فريد عبده ناصيف ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي حتى ٢٠٢٠/٧/٤	عضو	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
السيد طارق نجيب عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي من ٢٠٢٠/٧/٥	عضو	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٠

٤- الإدارة العليا

- السيد محمود حسين على الرفاعي
- ❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام
- ❖ تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
- ❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
- ❖ خبره العملية: عمل في مجالات متعددة ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات، وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيلة.
- ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.
- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
- ❖ المنصب : مدير مالي/أمين سر مجلس الإدارة
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال الماليه والمحاسبية
- ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

٥- نظام الرقابة الداخلي:

يعتبر مجلس الادارة مسؤولاً بشكل كامل عن نظام الرقابة الداخليه في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيميه واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليتنظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقة والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات الماليه ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمه في الشركة . وتضم الرقابه الداخليه للشركة التدقيق الداخلي، الذي يرفع تقارير شامله الاجراءات المقترحه للمشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتضم لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات الماليه والمحاسبية والضوابط الداخليه.



٦- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالإجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال .

٧- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة ديلويت أند توش (السيد أحمد شتيوي) مدققا خارجيا لعام ٢٠٢٠ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعة المرحلية والسنوية .
وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئة العامة العاديه في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٢٠ ، وهو مستقلا عن الشركة وعن مجلس ادارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الاربع سنوات.

٨- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة لائحته تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعيه والحفاظ على استقلاليه أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالإفصاح والتبليغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكيه في نشاط تجاري، أو منشأه تقدم أي خدمات للشركة، أو أي من شركاتها التابعة، واي نشاط تجاري أو منشأه تقوم بإداء خدمه معينه أو تبحث عن اداء خدمة مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة ، واي مصلحة مع عميل أو أي منشأه أخرى تستقبل خدمة أو أي منفعة من الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالإفصاح والتبليغ عن المصالح المباشره وغير المباشره لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهريه لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء.

وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللائحه لتفادي فقدان الموضوعيه، والحفاظ على استقلالية أصحاب القرار بما تخدم مصلحة المساهمين .

٩- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الادارة في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء، ويخضع دفع الأرباح لتوصية مجلس الإدارة وكذلك لموافقة الهيئة العامة .

١٠- المساهمين :

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين الممنوحة لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات الماليه وغير الماليه والأمور المتعلقة بمجلس الإدارة والإفصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.



١١ - الأسهم ورأس المال:

يتألف رأس مال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم الى ثمانى عشر مليون سهم، قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ رأس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم .

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
- نسبة المملوك لمواطنين أردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).	%٩٤	%٩٣
- نسبة المملوك لمستثمرين غير أردنيين	%٦	%٧
- عدد المساهمين.	٣٤٢	٣٧٠

فيما يلي بيان كبار المساهمين :-

٢٠٢٠/١٢/٣١			٢٠١٩/١٢/٣١		
البيان	النسبة	عدد الاسهم	البيان	النسبة	عدد الاسهم
شركة الشمس للاستثمارات العامة	%٣٢	٥,٧٢١,٢٥٣	شركة الشمس للاستثمارات العامة	%٣٢	٥,٧٠٧,٨٠٣
السيد احمد حلمي عرموش	%٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	السيد احمد حلمي عرموش	%٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١
السيدة فرح احمد عرموش	%٤	٦٨٣,٧٩٧	السيدة فرح احمد عرموش	%٤	٦٨٣,٧٩٧
الآنسة حلا احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧	الآنسة حلا احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧
السيدة سهير جودت قطان	%٤	٦٨١,٨١٧	السيدة سهير جودت قطان	%٤	٦٨١,٨١٧
السيدة غدير احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧	السيدة غدير احمد عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧
الآنسة نور احمد عرموش	%٤	٦٧٢,٢٥٨	الآنسة نور احمد عرموش	%٤	٦٧٢,٢٥٨
شركة Worldwide	%٣	٥٨٤,٢٧٢	شركة Worldwide	%٣	٥٨٤,٢٧٢
المجموع	%٨١	١٤,٥٨٥,١٠٢	المجموع	%٨١	١٤,٥٧١,٦٥٢



١- الشركات التابعة والحليفة.

١/١ - الشركات التابعة

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	_____
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة مدائن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامة
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	السيد/أحمد حلمي عرموش

٢/١ - الشركات الحليفة.

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٧٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	٥٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	%٢٦	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
الأكاديمية الاردنية للدراسات البحرية	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية/شركة الجسر العربي /الدكتور مصطفى مساد
الشركة العربية لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	%٢٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية /شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	٣,٥٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠,٦٤	مساهمه عامه
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	%٥٠	مجموعة المناشير للإستثمارات الصناعية والتجارية
شركة أيام عمان للتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	%٤٠	شركة الشمس للإستثمارات العامة وشركة النبطيين

٢ - سياسات الإفصاح والشفافية

يعتبر الإفصاح والشفافية من أهم مبادئ الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بإبلاغ الهيئة والجمهور دون تأخير بأي تطورات مهمة تتدرج في إطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتؤثر على أصولها ومطلوباتها أو على وضعها، أو على تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم المالية الربعية والسنوية، والتقرير السنوي شاملاً كافة متطلبات الإفصاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة .

٣-ضابط الارتباط:

شمل نظام الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعيين ضابط ارتباط ، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات العلاقة بالحوكمة ، وعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة، وتم تعيين السيد/بلال ”محمد هشام“ عبد الرحيم كضابط ارتباط.



رئيس مجلس الإدارة

معالي الدكتور محمد أبو حمور

د - اقرارات الإدارة:

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة المدار الوطني	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً لشركة الارز للكالات البحرية	
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	الرئيس	
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ	قائمة المركز المالي الموحدة
ب	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
ج	قائمة الدخل الشامل الموحدة
د	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
هـ	قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

١ - ٤٥

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع / م / ٥٥٠٧٤٤

إلى مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد للشركة السلام الدولية للنقل والتجارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ولأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق الأخلاق للمحاسبين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساساً لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.



تم تقديم وصف حول كيفية معالجة امر التدقيق الرئيسي المشار إليه ادناه ضمن إجراءات التدقيق:

نطاق التدقيق بمواجهة المخاطر	امور التدقيق الرئيسية
<ul style="list-style-type: none"> • قمنا بتقييم التصميم والتطبيق للضوابط الرقابية على عملية تحديد عدم وجود تدني في الدفعات والمشاريع قيد الانجاز ، المشار إليها في الفقرة المقابلة. • قمنا بالحصول على تأييد من الجهات الحكومية ذات العلاقة لتأكيد رصيد الدفعات على حساب إقتناء الأراضي. • قمنا بمراجعة العقود المبرمة ما بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد ما إذا كان هنالك أي معوقات تعاقدية للأراضي التي سيتم نقلها والتي لم تتم اخذها بعين الاعتبار حتى تاريخ التقرير. • قمنا بتقييم مهارات وكفاءة وموضوعية وتأهيل المقيمين الخارجيين المعيّنين من قبل المجموعة لتحديد قيمة هذه الأراضي. • قمنا بمراجعة التكلفة بين المقيم الخارجي والمجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق عملهم كافياً. • قمنا بتفحص محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والمراسلات بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد ما إذا كان من المحتمل أن يتم نقل الأرض إلى المجموعة. • حددنا ما إذا كانت التقييمات التي أجراها المقيمين الخارجيين تشير إلى أن قيم تلك الأراضي كانت أكبر من المبالغ المدفوعة ومشاريع قيد الانجاز. • قمنا بعملية اعادة احتساب الدقة الحسابية للتقييمات، حيثما انطبق ذلك. • قمنا بتقييم الافصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة بما يتفق ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. 	<p>دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز</p> <p>تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز والتي تتضمن قيمة الاعمال المنجزة والتكاليف المباشرة المرتبطة بها بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٨,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ ، والذي يمثل حوالي ٢٩% من الموجودات غير المتداولة للمجموعة.</p> <p>وقعت المجموعة اتفاقية مع الحكومة وجهات ذات علاقة لتطوير بعض قطع الأراضي. هذا وتنص الاتفاقية على أن قطع الأراضي سيتم نقلها إلى المجموعة بمجرد الانتهاء من التطوير المذكورة أعلاه. لم يتم نقل ملكية قطع الأراضي إلى المجموعة وتثبيتها بشكل قانوني حتى تاريخ تقريرنا.</p> <p>تم تحديد المخاطر التالية التي قد تشير إلى وجود تدني في الدفعات والمشاريع قيد الإنجاز المشار إليها في الفقرة الأولى أعلاه:</p> <ul style="list-style-type: none"> • عدم نقل ملكية الأرض إلى المجموعة كما هو مشار إليه أعلاه ، و • قد يكون المبلغ القابل للاسترداد للأرض أقل من المبالغ المدفوعة مقدماً المشار إليها في الفقرة الأولى. <p>قامت المجموعة بتطبيق بعض الأحكام ووضع تقديرات معينة حول كيفية نقل ملكية الأراضي إلى المجموعة والقيمة العادلة للأراضي التي تعتبر ذات أهمية وبالتالي ، فقد حددنا ذلك كأمر تدقيق رئيسي، حيث قررت المجموعة بناءً على المقيم الخارجي بأنه لم يكن هنالك تدني في قيمة دفعات على حساب اقتناء اراضي ومشاريع قيد الانجاز.</p> <p>نلفت الانتباه إلى إيضاح ١٦ و ١٧ من القوائم المالية الموحدة لمزيد من المعلومات الافصاحية حول هذه المسألة.</p>



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا نوت الادارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها ، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير يشمل رأينا. أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، الا أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً أن تكشف الأخطاء الجوهرية عند وجودها. من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل إفرادي أو مجتمعة إذا كان من المعقول توقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- بفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.



- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي تعدها الإدارة.
 - باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .
 - بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة ونبقى المسؤولين الوحيدون عن رأينا.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
- كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد أمثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
٣١ آذار ٢٠٢١

أ. م. م.
احمد فتحي شتيوي
إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010105



قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات المتداولة :
١٨٧,٩٩٢	٧٠١,٣٣٧	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦١٠,٨٢٢	٧٨١,٣٨٩	٦	ذمم مدينة - بالصافي
٦٤٣,٥٤٤	٦٨٢,٠٩٥	٧/٢٤	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٦٠,٠٠٠	٢,٤٠٠	٧	ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
٣٢٥,٥٠٣	٣٢٥,٥٠٣	٨	وحدات سكنية معدة للبيع
٩٦,٩٣٤	٢٢٢,٣٣٤	٩	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
٨,٨٥٢	٩,٥٤٣	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٢٣٢,٥٥٧	١٤٢,٨٣٨	١١	المخزون - بالصافي
٢٤٢,٠٤٣	٣٥٥,٦٦٨	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٢,٤٠٨,٢٤٧	٣,٢٢٣,١٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة :
١٥٧,٥٤٠	٩٠,١٧٣	٩	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٦٤٤,٤٧١	٦٤١,٠٣٤	١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٤,٦٨١,٥٧٩	٤,٦٠٩,٥٨٥	١٤	استثمارات عقارية - بالصافي
١٤,٧٣٧,٠٦٣	١٤,٤٤٦,٧٢٠	١٥	استثمار في شركات حليفة
٢,٦٣٢,٩٢٤	٢,٥١٧,٤٣٧	١٦	مشاريع قيد الانجاز
٦,٤٣١,٢٢٣	٦,٠٠٢,٥١٧	١٧	دفعات على حساب اقتناء أرضي
٧٣٩,٢١٨	٧٠٥,٥٦٧	١٨	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٠,٠٢٤,٠١٨	٢٩,٠١٣,٠٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٢,٤٣٢,٢٦٥	٣٢,٢٣٦,١٤٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة :
٥٦٠,٨٢٩	٣٤١,٨٣٤	١٩	بنوك دائنة
١,٥٦٣,٨٧٩	١,٨٠٣,٩٧٨	٢٠	ذمم دائنة
٢,٨٠٨,٤٣٠	١,٣٧٦,٠٦٨	٢٤/ب	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل
٨١٨,١٦٦	٣٧٠,٣٣٦	٢١	قروض قصيرة الأجل
١٨١,٠٦٩	٦,٦٠٠		شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٦٣,٥٢١	٦٩,٣٧٦	٢٢	مخصص ضريبة الدخل
٤٦٦,٠٤٤	٦٢٥,١٤٤	٢٣	أرصدة دائنة أخرى
٦,٤٦١,٩٣٨	٤,٥٩٣,٣٣٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة :
٣,٩٤٤,٧٠٧	٣,٩٥٥,٢١٦	٢٤/ب	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
٢٠٣,٠٨٥	٨٨٠,٧٦١	٢٤/ب	جاري المساهم
٤٤١,٠٣٢	٦٨٤,٧٢٦	٢١	قروض طويلة الأجل
٤,٥٨٨,٨٢٤	٥,٥٢٠,٧٠٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١١,٠٥٠,٧٦٢	١٠,١١٤,٠٣٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
			حقوق المساهمين
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٥	رأس المال المصرح به والمدفوع
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٥	خصم الإصدار
٢,١٨٦,٧٢٦	١٠٣,٨٠٠	٢٦	الإحتياطي الإيجاري
٤٨,٠٢٤	-	٢٦	الإحتياطي الإختياري
(٢٩٧,٤١٣)	(٤٣٣,٢٦١)	٢٨	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٨٥٠,٧٩٠)	٢,١٩٨,٣٣٦	٢٩	الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)
١٧,٧٣٦,٥٤٩	١٨,٥١٨,٨٧٧		صافي حقوق المساهمين
٣,٦٤٤,٩٥٤	٣,٦٠٣,٢٢٤		حقوق غير المسيطرين
٢١,٣٨١,٥٠٣	٢٢,١٢٢,١٠١		مجموع حقوق الملكية
٣٢,٤٣٢,٢٦٥	٣٢,٢٣٦,١٤٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

معالي رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
٤,٤٨٠,٩٧٤	٤,٤٩٠,٦٩١	٣٠	الإيرادات
(٣,٣١٣,٤٠٩)	(٣,١٨٠,٦٥٠)	٣١	ينزل: تكلفة الإيرادات
١,١٦٧,٥٦٥	١,٣١٠,٠٤١		مجموع الربح
(٨٥١,٦٨٥)	(٩٢٢,١٦٠)	٣٢	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٢٣,٢٨٥)	(٩,٩٩٠)		مصاريف تسويق
(٢٣٤,٠٩٧)	(١٣٧,١٧١)		تكاليف الإقراض
١,٢٢٥,٧٥٧	٥٧٢,٤١٦	١٥	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(١,١٤٧)	٦٩١		أرباح (خسارة) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(٢٨٦,١١٩)	(٦,٦٤٧)	٧ و ٦ و ٥	مخصص خسائر انتمائيه متوقعة
-	١٠٩,٣٧٨	٣٣	صافي ربح الشركة من بيع شركات تابعة
٨٤,٢٦٦	١٢١,٤٣٩	٣٤	إيرادات أخرى - بالصافي
١,٠٨١,٢٥٥	١,٠٣٧,٩٩٧		الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٣٢,٧٤٤)	(٣٧,٣٨٩)	٢٢	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
(٥,٥٦٦)	-	٢٢	ضريبة دخل سنوات سابقة
١,٠٤٢,٩٤٥	١,٠٠٠,٦٠٨		الربح للسنة من العمليات المستمرة
(٢,٨٧٧)	(٧٧٥)	٤٠	صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة
١,٠٤٠,٠٦٨	٩٩٩,٨٣٣		الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)

تعود إلى:

١,٢٣٠,٥٢٣	١,٠٤١,٥٦٣		حصة مساهمي الشركة من العمليات المستمرة وغير المستمرة
(١٩٠,٤٥٥)	(٤١,٧٣٠)		حصة حقوق غير المسيطرين من العمليات المستمرة وغير المستمرة
١,٠٤٠,٠٦٨	٩٩٩,٨٣٣		المجموع

تعود إلى:

١,٢٣٣,٤٠٠	١,٠٤٢,٣٣٨		حصة مساهمي الشركة من العمليات المستمرة
(١٩٠,٤٥٥)	(٤١,٧٣٠)		حصة حقوق غير المسيطرين من العمليات المستمرة
١,٠٤٢,٩٤٥	١,٠٠٠,٦٠٨		المجموع
-/٠٦٩	-/٠٥٨	٣٤	حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة
-/٠٦٨	-/٠٥٨	٣٤	حصة السهم من الربح للسنة من العمليات المستمرة وغير المستمرة والعائدة لمساهمي الشركة

معالى رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١,٠٤٠,٠٦٨	٩٩٩,٨٣٣	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الآخر :
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة الموحدة
(٨٥,٢٢١)	(١٣٥,٨٤٨)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٥٤,٨٤٧	٨٦٣,٩٨٥	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)
		إجمالي الدخل الشامل للسنة العائدة إلى :
١,١٤٥,٣٠٢	٩٠٥,٧١٥	مساهمي الشركة
(١٩٠,٤٥٥)	(٤١,٧٣٠)	حقوق غير المسيطرين
٩٥٤,٨٤٧	٨٦٣,٩٨٥	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
لجنة التفورات في حقوق الملكية الموحدة

مركز مساهمة الشركة									
حقوق		الأرباح الموزعة / (الخسائر المتراكمة)		ممتلكات		ممتلكات		ممتلكات	
غير المسجلين	المجموع	المجموع	غير مسجلة	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
٢١,٣٨١,٥٠٣	٣,٦٤٤,٩٥٤	١٧,٧٣٦,٥٤٩	١,٩١٦,٦٠٩	(٨٥٠,٧٩٠)	(١٢٣,٣٨٧)	(٢,٦٧٦,٣٩٩)	٤٨٠,٢٤	٢,١٨٦,٧٦٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)
(١٢٣,٣٨٧)	-	(١٢٣,٣٨٧)	-	(١٢٣,٣٨٧)	(١٢٣,٣٨٧)	-	-	-	-
٢١,٢٥٨,١١٦	٣,٦٤٤,٩٥٤	١٧,٦١٢,١٦٢	١,٩١٦,٦٠٩	(٨٥٠,٧٩٠)	(١٢٣,٣٨٧)	(٢,٦٧٦,٣٩٩)	٤٨٠,٢٤	٢,١٨٦,٧٦٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)
٩٩٩,٨٣٣	(٤١,٧٣٠)	١,٠٤١,٥٦٣	-	١,٠٤١,٥٦٣	١,٠٤١,٥٦٣	-	-	-	-
(١٣٥,٨٤٨)	-	(١٣٥,٨٤٨)	-	-	-	-	-	-	-
٨٣٢,٩٨٥	(٤١,٧٣٠)	٩,٥٧١,٥	-	١,٠٤١,٥٦٣	١,٠٤١,٥٦٣	(١٣٥,٨٤٨)	-	-	-
-	-	-	-	٢,٢٣٤,٧٥٠	٢,٢٣٤,٧٥٠	-	(٤٨٠,٢٤)	-	-
-	-	-	-	(١,٢٣,٨٠٠)	(١,٢٣,٨٠٠)	-	-	-	-
٢٢,٢٢٦,١٠١	٣,٦٣٠,٢٢٤	١٨,٥٩٨,٨٧٧	١,٩١٦,٦٠٩	٢٨,١٧٢,٧	(٤٣٣,٢٦١)	-	١,٣٣,٨٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١,٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٢١,١٧٠,٠٧٨	٤,٥٧٩,٨٣١	١٦,٥٩١,٢٤٧	١,٩١٦,٦٠٩	(١,٩٥٢,٦٦٦)	(٣,٨٧٠,٢٧٥)	(٢١٢,١٩٢)	٢,٠٥٩,٠٧٩	(١,٣٤٩,٩٩٨)	١,٨٠,٠٠٠,٠٠٠
١,٠٤٠,٠٦٨	(١٩٠,٤٥٥)	١,٢٣٠,٥٢٣	-	١,٢٣٠,٥٢٣	١,٢٣٠,٥٢٣	-	-	-	-
(٨٥,٢٢١)	-	(٨٥,٢٢١)	-	-	-	(٨٥,٢٢١)	-	-	-
٩٥٤,٨٤٧	(١٩٠,٤٥٥)	١,٠٤٥,٣٠٢	-	١,٢٣٠,٥٢٣	١,٢٣٠,٥٢٣	-	-	-	-
-	-	-	-	(١٢٧,٦٤٧)	(١٢٧,٦٤٧)	-	-	-	-
(٧٤٤,٤٢٢)	(٧٤٤,٤٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	-
٢١,٣٨١,٥٠٣	٣,٦٤٤,٩٥٤	١٧,٧٣٦,٥٤٩	١,٩١٦,٦٠٩	(٨٥٠,٧٩٠)	(١٢٣,٣٨٧)	(٢,٦٧٦,٣٩٩)	٤٨٠,٢٤	٢,١٨٦,٧٦٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)
٢١,٣٨١,٥٠٣	٣,٦٤٤,٩٥٤	١٧,٧٣٦,٥٤٩	١,٩١٦,٦٠٩	(٨٥٠,٧٩٠)	(١٢٣,٣٨٧)	(٢,٦٧٦,٣٩٩)	٤٨٠,٢٤	٢,١٨٦,٧٦٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)

يحتظر التصرف بمبلغ عالٍ رصيده احتياطي تقيده الموجودات المالية بالعملة الصالح من الأوراق المدوية وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية. تم بموجب اجراء الهيئة العامة على المداي والمصعد بتاريخ ٢٥ افران ٢٠٢٠، ارفقة على اطار مبلغ ٧٥٠,٢٢٢ دينار من رصيده الصلر المدة المدة المستفدة من الترخي ك ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ من خلال استخدا كامل رصيده الاحتياطي الاجبري والاجبري الاجبري.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
١,٠٨١,٢٥٥	١,٠٣٧,٩٩٧		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢,٨٧٧)	(٧٧٥)		الربح للسنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
			صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة - قائمة (ب)
			تعديلات :
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	١٤	استهلاك استثمارات عقارية
٧٨,٨٠٤	٥٥,٨٨٤	١٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٦,٠٤٧	-	١١	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٨٦١	(٣,٦٤٤)		(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(١,٢٢٥,٧٥٧)	(٥٧٢,٤١٦)	١٥	حصة الشركة من (أرباح) الشركات الحليفة
-	(١٠٨,٦٠٣)	٣٣	صافي (ربح) الشركة من بيع استثمارات شركات تابعة
١,١٤٧	(٦٩١)		(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٢٨٦,١١٩	٦,٦٤٧	٧ و ٦ و ٥	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٣٤,٠٩٧	١٣٧,١٧١		تكاليف الاقتراض
٥٣١,٦٩٠	٦٢٣,٥٦٤		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
١٢٥,١٣٨	(١٧٧,٢١٤)		(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
-	٥٧,٦٠٠		المتحصل من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري
(٥٩,٨٣٩)	(٥٨,٠٣٣)		(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
١٦,٠٤٧	٨٩,٧١٩		النقص في المخزون
٢١٨,١٤٠	(١١٣,٦٢٥)		(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
(٨٣,٦٣١)	٢٤٠,٠٩٩		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٥٨,٤٦٧)	١٥٩,١٠٠		الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى
٦٨٩,٠٧٨	٨٢١,٢١٠		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات والضريبة المدفوعة
(١٩٨,٩٨٣)	(٣١,٥٣٤)	٢٢	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٩٠,٠٩٥	٧٨٩,٦٧٦		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣١,٢٨١)	(١٣٢,٤١١)		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١٩٤,٤٧١	-	٨	(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦٤,٠٠٩	١٣٥,٨٤٨	١٥	النقص في وحدات سكنية معدة للبيع
-	١١٥,٤٨٧		النقص في الاستثمار في شركات حليفة
-	٤٢٨,٧٠٦		المتحصل من بيع مشاريع قيد الانجاز
٥٣٦,٥٢٩	٧٢٦,٩١١	١٥	المتحصل من بيع دفعات على حساب اقتناء اراضي
(٣١,٦٢٣)	(٣٩,٠٥٥)	١٨	توزيعات ارباح في شركات حليفة
٨٦١	٢٠,٤٦٦		(شراء) ممتلكات ومعدات
٧٣٢,٩٦٦	١,٢٥٥,٩٥٢		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
			صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٣٤,٠٩٧)	(١٣٧,١٧١)		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٢٩,٢٩٦)	(١٧٤,٤٦٩)		(المذوق) من تكاليف الاقتراض
٤٥٤,٢٢٥	(٧٩٧,٥١٢)		(الزيادة) في شيكات مؤجلة وأوراق دفع
(١٠٦,١١٠)	(٢١٨,٩٩٥)		التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
(٨٢٤,١٩٤)	(٢٠٤,١٣٦)	٢١	(النقص) في بنوك دائنة
(٧٤٤,٤٢٢)	-		(المسدد من القروض)
(١,٦٨٣,٨٩٤)	(١,٥٣٢,٢٨٣)		التغير في حقوق غير المسيطرين
(٤٦٠,٨٣٣)	٥١٣,٣٤٥		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٦٥٠,٧٧٤	١٨٩,٩٤١		صافي الزيادة (النقص) في النقد
١٨٩,٩٤١	٧٠٣,٢٨٦	٥	نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
			نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة قبل المخصص
(٧٣٤,٩٥٨)	١٢٣,٣٨٧	١٦	معاملات غير نقدية
٤,٧١٣,٠٠٢	(١,٠٠٠,٠٠٠)		النقص (الزيادة) في مشاريع قيد الانجاز
-	١,٠٠٠,٠٠٠		التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
(٣,٢٨٤,٠٠٦)	-	١٧	الزيادة في جاري المساهم من اطراف ذات علاقة
(٦٩٣,٦٣٨)	-		(الزيادة) في دفعات على حساب اقتناء اراضي
	-		(الزيادة) في الاستثمار في شركة حليفة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال الشركة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي الشركة .

- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - إن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي :

- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب – بضائع بأنواعها – النقل السياحي البحري) .
- تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
- الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
- الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
- استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة وإصلاح السفن .
- أعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
- أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الأخرى) .
- أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و تزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
- حق الشركة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة .
- أعمال نقل النفط الخام .
- المساهمة في الشركات الأخرى .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢١ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .



- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة . كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٣ - أ).

اسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتمتلك الشركة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .
- تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .
- عندما تكون حقوق التصويت لدى شركة ما اقل من حقوق الأغلبية في الشركات المستثمر فيها، وتتمتع الشركة بالسلطة على الشركات المستثمر فيها عندما تمتلك حقوق تصويت كافية تمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركات المستثمر فيها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الوقائع والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنحها السلطة على الشركات المستثمر فيها ام لا ، ويشمل ذلك :
- حجم ما تملكه الشركة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم .
- حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة .
- الحقوق الناشئة من جراء أي ترتيبات تعاقدية أخرى .
- أي وقائع او ظروف أخرى تشير الى ان الشركة قادرة او غير قادرة في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرار . بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .
- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- ٣ -

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطبق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تقفد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.
- تمتلك الشركة المالكه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	مجموع المصروفات
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	دينار ١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢	دينار ٣,٤١٣,٣١١	دينار ٦٥٨,٠٨٨	دينار ٣,١٢٦,٤٥٤	دينار ٣,١٢٥,٤٦٨
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	دينار ٢٠٤,٨٧٤	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	دينار ٢١٣,٦٨٢	دينار ٤٥٠	-	٦٥٠
شركة مدائن الفور للاستثمار والتطوير العقاري	دينار ٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	دينار ١٦,٤٩٩,٥٢٩	دينار ٧,٥٥٨,٣٤٧	دينار ٤٣٤,٣٤٦	دينار ٤٥٣,٧٩٩
شركة الإنبتكار للنقل البري	دينار ٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	دينار ٣٦٧,٠١٠	دينار ٧٣٨,٦٣٨	دينار ٢٣,٥٦٢	دينار ١٨١,٥١١
شركة افق للتوريد والتخزين	دينار ٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	دينار ١,٢٥٩,٢١٦	دينار ٨٣٨,٥١٣	دينار ٦٤,٦٢٦	دينار ٨٩,٩٥٧
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	دينار ١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	دينار ١,٤٠٧,٧٦١	دينار ١,٢٢٠,٤١٨	-	٥٢,٥٥١
شركة التقنيات البناء والخدمات العقارية	دينار ١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	أول أيلول ١٩٩٢	دينار ٤,٤٦١,١٦٠	دينار ١,٤٠٣,٠٨٢	دينار ٢٧٦,٧٢٢	دينار ٢٢٤,١٧١
شركة مدائن الشرق للاستثمار والتطوير العقاري	دينار ٦,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	دينار ١١,٩٦٣,٠٠٢	دينار ٤,٦٦٧,٩٤٤	دينار ١٠٦,٠٢٠	دينار ٨٠,٧٥٤
شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	دينار ٢٥٠,٠٠٠	٨٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦	دينار ٢٩٧,٤٢٩	دينار ٢٥٠	-	-
شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري *	دينار ١,٧٠٩,٦٠٨	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	دينار ١,٧٠٩,٦٠٨	دينار ٩٨٧	-	٧٣٧
شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري *	دينار ٧١٥,١٥٠	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	دينار ٧١٥,١٥٠	دينار ١,٠٢٧	-	٧٧٦
شركة أرض المها العربي للتطوير العقاري *	دينار ١,٠٥٠,٤١٣	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	دينار ١,٠٥٠,٤١٣	دينار ١,٠٧٧	-	٨٢٧

* تم بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي لشركة مدائن الشروق للإستثمار والتطوير العقاري المنعقد بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠١٨ الموافقة على شراء وتملك كامل حصص شركات تابعة لشركة المها للتطوير العقاري (شركة حليفة) على النحو الاتي :

- ١- شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري ذ.م.م برأس مال بعد الزيادة ٥٤٤,١٩٢ دينار / حصة ، تم بيعها خلال العام ٢٠٢٠.
- ٢- شركة مها الشرق للإستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م برأس مال بعد الزيادة ١,٧٠٩,٦٠٨ دينار / حصة.
- ٣- شركة المها العربي للإستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م برأس مال بعد الزيادة ٧١٥,١٥٠ دينار / حصة.
- ٤- شركة ارض المها العربي للتطوير العقاري ذ.م.م برأس مال بعد الزيادة ١,٠٥٠,٤١٤ دينار / حصة.

- كما تم استكمال إجراءات نقل الملكية وزيادة رأس المال للشركات خلال الربع الثاني من العام ٢٠١٩.

- وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :
- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عندها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

- عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:
- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
 - إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
 - إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة ؛
 - إعادة تصنيف بحقوق ملكية البنك المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حدة، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.

مخزون البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل ، ويتم قيد قيمة القطع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استخدامها .

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للشركة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.



تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم الشركة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.



مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لزمها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.



المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول ، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتُقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصص بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تُلغى الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفي من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفؤها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.



فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ :

اسم الشركة	نسبة الملكية	مكان عملها
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة العقبة لبناء السفن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ماسة السلام - السودان *	٤٦	السودان
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن ***	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة ايام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

* تم بتاريخ ٣ شباط ٢٠٢٠ موافقة مجلس الادارة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة على اقبال حساب الاستثمار لشركة ماسة السودان و البالغ ١٤٠,١٨٤ دينار .

** تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).

*** لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات فيما تمتلك تأثير فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير او استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الاسعار السوقية بنهاية العام . ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسبة ٢٪ ، عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المثوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠ - ١٥	اثاث ومفروشات
١٥ - ١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥ - ٥	سيارات و شاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي



- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

مشاريع قيد الإنجاز

تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الاعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بذود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاجراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.



تحقق الإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات الشقق.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل ملكية الشقق إلى العميل وذلك عندما يتم التنازل عن ملكية الشقق في دائرة الأراضي والمساحة ، حيث ان جميع العقود تعتبر باطله اذا لم يتم توثيقها في الدائرة.

- يتم احتساب إيرادات مبيعات الشقق السكنية بالقيمة العادلة للبدل المستلم عند توفر جميع الشروط التالية:
- أ- تحويل الشركة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشقق إلى المشتري؛ و
 - ب- عدم احتفاظ الشركة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق ، أو سيطرتها الفعلية على هذه الشقق المبيعة ؛ و
 - ج- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
 - د- من المحتمل ان تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى الشركة ؛ و

من الممكن قياس التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي .

عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.



- تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:
- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحًا منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
 - مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
 - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
 - سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
 - دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقًا قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

- يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما :
- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
 - تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
 - يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون الشركة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .



٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن هذه التعديلات تعمل على تعديل متطلبات معينة تتعلق بحاسبة التحوط بحيث تُطبق المنشآت تلك المتطلبات على افتراض أن معيار سعر الفائدة الذي تستند إليه التدفقات النقدية المتحوطة والتدفقات النقدية من أداة التحوط لن يتغير نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة؛ كما إن هذه التعديلات إلزامية لجميع علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح معيار سعر الفائدة؛

لا يُقصد بهذه التعديلات تقديم إعفاء من أي عواقب أخرى ناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة (إذا لم تُعد علاقة التحوط تفي بمتطلبات محاسبة التحوط لأسباب أخرى غير تلك المحددة في التعديلات ، فيجب وقف محاسبة التحوط)؛

تتطلب هذه التعديلات إفصاحات محددة حول مدى تأثير علاقات التحوط الخاصة بالمنشآت بتلك التعديلات.

إن التعديلات في تعريف الأعمال (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)) هي تغييرات على الملحق (أ)، المصطلحات المحددة، وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) فقط. إن هذه التعديلات:

- توضح أنه حتى يتم اعتبار مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، على الأقل، مدخلات وعملية جوهريّة تساهمان معاً إلى حد كبير في القدرة على إنشاء المخرجات؛
- تُضيق نطاق تعريف الأعمال والمخرجات من خلال التركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- تضيف إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية جوهريّة؛
- تزيل الحاجة إلى تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛
- تُضيف اختبار تركيز اختياريّاً يسمح بإجراء تقييم مبسط حول ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تعتبر أعمالاً.

المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: التحقق والقياس والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) إفصاحات الأدوات المالية المتعلقة بإصلاح معيار سعر الفائدة

تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" فيما يتعلق بتعريف الأعمال



التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

طبقت المجموعة التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية (٢) و (٦) و (١٥) ؛ ومعايير المحاسبة الدولية (١) و (٨) و (٣٤) و (٣٧) و (٣٨) ؛ وتفسيرات اللجنة الدولية لتفسير التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و (١٩) و (٢٠) و (٢٢)؛ وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٢١) في السنة الحالية.

المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على الإشارات إلى الإطار المفاهيمي في معايير التقارير المالية الدولية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) المدفوعات على أساس الأسهم، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٦) استكشاف الموارد المعدنية وتقييمها، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٤) الحسابات المؤجلة التنظيمية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الأصول غير الملموسة، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٩) إطفاء الالتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٠) تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج لمنجم سطحي ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢) معاملات العملات الأجنبية والاعتبارات المسبقة، وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٣٢) الأصول غير الملموسة - تكاليف الموقع الإلكتروني لتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من الإطار، أو، في حال الإشارة إلى إصدار مختلف من الإطار المفاهيمي، توضيح ذلك.



التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تجدر الإشارة على وجه الخصوص إلى ثلاثة جوانب جديدة للتعريف الجديد:

- التعتيم. ركز التعريف الحالي فقط على حذف المعلومات أو تحريفها ، إلا أن المجلس خلّص إلى أنه قد يكون لإيهام المعلومات الجوهرية بمعلومات يمكن حذفها تأثير مماثل. وعلى الرغم من أن مصطلح التعتيم جديد في التعريف، إلا أنه كان بالفعل جزءاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (معيار المحاسبة الدولي ١٠,٣٠)

- من المتوقع - في حدود المعقول - أنه قد يكون لها تأثير. أشار التعريف الحالي إلى "قد يكون لها تأثير" والذي شعر المجلس أنه قد يُفهم على أنه يتطلب الكثير من المعلومات، إذ أن أي شيء تقريباً "قد يكون" له تأثير على قرارات بعض مستخدمي القوائم المالية حتى وإن كانت احتمالية ذلك بعيدة.

- المستخدمون الرئيسيون. أشار التعريف الحالي فقط إلى "المستخدمين" الذين يخشى المجلس أيضاً أنه قد يُفهم على نطاق واسع جداً وأنه يتطلب مراعاة جميع المستخدمين المحتملين للقوائم المالية عند تحديد المعلومات التي يجب الإفصاح عنها.

يوفر التعديل للمستأجرين إعفاءً من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) يعد تعديلاً على عقد الإيجار.

المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء فيما يتعلق بتعريف المادية

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار المتعلقة بامتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) .

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية وتفاصيلها كما يلي:

سارية المفعول للفترات السنوات التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١	المعايير الجديدة والمعدلة
	إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) إفصاحات الأدوات المالية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار)

تُقدم التعديلات في معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (٧) و (٤) و (١٦)) وسيلة عملية للتعديلات التي يتطلبها الإصلاح، وتوضح أن محاسبة التحوط لم تُوقف فقط بسبب إصلاح معيار سعر الفائدة وإدخال الإفصاحات التي تسمح للمستخدمين بفهم طبيعة ومدى المخاطر الناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة الذي تتعرض له المنشأة وكيفية إدارة المنشأة لتلك المخاطر بالإضافة إلى تقدم المنشأة في التحول من إصلاحات معيار سعر الفائدة إلى معدلات مرجعية بديلة، وكيفية إدارة المنشأة لهذا الانتقال

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ **تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) إنجماج الأعمال المتعلقة بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي.**

تعمل التعديلات على تحديث مرجع قديم للإطار المفاهيمي في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دون تغيير المتطلبات في المعيار إلى حد كبير.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات المتعلقة بالمتحصلات قبل الاستخدام المقصود.**

تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع وتجهيزه لحالته اللازمة ليكون قادرًا على التشغيل بالطريقة التي إرتأتها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاجها، في الربح أو الخسارة.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة المتعلقة بالعقود المثقلة بالتزامات - تكلفة الوفاء بالعقد.**

تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).



سارية المفعول للفترات
السنوية التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠٢٢

المعايير الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠

إجراء تعديلات على المعايير التالية:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى - يسمح التعديل للشركة التابعة التي تُطبق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) بقياس فروق الترجمة التراكمية من خلال استخدام المبالغ المُبلغ عنها من الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى معايير التقارير المالية الدولية .

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية - يوضح التعديل الرسوم التي تتضمنها المنشأة عندما تطبق اختبار "١٠٪" في الفقرة ب ٣,٣,٦ من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في تقييم ما إذا كان سيُلقى الاعتراف بالتزام مالي. تتضمن المنشأة فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم التي يدفعها أو تستلمها المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار - يزيل التعديل على المثال التوضيحي رقم (١٣) المصاحب للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) توضيح سداد المؤجر لتحسينات عقد الإيجار من أجل حل أي ارتباك محتمل فيما يتعلق بمعالجة حوافز الإيجار التي قد تنشأ بسبب الكيفية التي تم توضيح حوافز الإيجار بها في هذا المثال.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة - يلغي التعديل المطلوب الوارد في الفقرة (٢٢) من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي باستخدام تقنية القيمة الحالية.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة المنشأة على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى في قائمة المركز المالي التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (مستحقة أو يحتمل أن تكون مستحقة السداد خلال عام واحد) أو غير متداولة.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، بحيث يُطلب من الشركات تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.



ساريه المفعول للفتترات
السنوية التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠٢٣

المعايير الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء وبوفر نهج قياس وعرضاً موحداً لجميع عقود التأمين. صُممت هذه المتطلبات لتحقيق هدف أن تكون لمحااسبة متنسقة وقائمة على المبادئ لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

يُعدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) معالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تمّ تحديدها بعد نشر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين في عام ٢٠١٧. وتشمل التغييرات الرئيسية ما يلي:

- تأجيل تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) لمدة عامين إلى الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.
- استبعاد إضافي لعقود بطاقات الانتماء والعقود المماثلة من نطاق المعيار والتي توفر تغطية تأمينية بالإضافة إلى استبعاد اختياري من النطاق لعقود القروض التي تنقل مخاطر تأمين كبيرة.
- الاعتراف بالتدفقات النقدية لاستحواذ التأمين المتعلقة بالتجديدات المتوقعة للعقود، بما في ذلك المخصصات الانتقالية والتوجيهات للتدفقات النقدية لاقتناء التأمين المعترف بها في الأعمال المقننة في اندماج الأعمال.
- توضيح تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) في المعلومات المالية المرحلية مما يسمح باختيار سياسة محاسبية على مستوى المشاة.
- توضيح تطبيق هامش الخدمة التعاقدية المنسوب إلى خدمة عائد الاستثمار والخدمات المتعلقة بالاستثمار والتغييرات في متطلبات الإفصاح المقابلة.
- تمديد خيار تخفيف المخاطر ليشمل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها والمستثقات غير المالية.
- تعديلات للطلب من المنشأة أن تعترف عند الاعتراف الأولي بخسائر عقود التأمين المثقلة بالالتزامات الصادرة لكي تعترف أيضاً بمكاسب عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.
- عرض مبسط لعقود التأمين في قائمة المركز المالي بحيث تقوم المنشأة بعرض أصول والتزامات عقود التأمين في قائمة المركز المالي التي يتم تحديدها باستخدام محافظ عقود التأمين بدلاً من مجموعات عقود التأمين.
- إعفاء إضافي من عمليات النقل اندماج الأعمال وتخفيف إضافي للانتقال لتاريخ تطبيق خيار تخفيف المخاطر واستخدام نهج انتقال القيمة العادلة.

تأجيل تاريخ السريان إلى
أجل غير مسمى. ما يزال
التبني مسموحاً به.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من والمستثمر في شركته الزميلة أو المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.



٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة والقيمة العادلة الظاهرة في حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراسات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وااثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية يستخدم البنك ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، يجري البنك التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسياريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

- حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستعين الشركة بمعلومات مستقبلية معقولة وقابلة للإثبات تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. وتعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. وتمثل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتُعرف احتمالية التعثر بتقدير احتمالية التعثر في السداد على مدار فترة زمنية محددة ويشمل حسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.



٥ - نقد وأرصدة لدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٣,٠٩١	٨,٤٥٧
١٥٦,٨٥٠	٦٩٤,٨٢٩
١٨٩,٩٤١	٧٠٣,٢٨٦
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)
١٨٧,٩٩٢	٧٠١,٣٣٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي نقد وأرصدة لدى البنوك

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاص بالحسابات الجارية لدى البنوك خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٩		٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٣١١	١,٩٤٩	-	-
(٢,٣٦٢)	-	١,٩٤٩	١,٩٤٩

الرصيد في بداية السنة
ينزل : المسترد خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٦ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٨٤٧,٢٨٨	٨٩٠,٥٤٩
١٣,٥٧٢	١٧,٢٦٨
٨٦٠,٨٦٠	٩٠٧,٨١٧
(٢٥٠,٠٣٨)	(١٢٦,٤٢٨)
٦١٠,٨٢٢	٧٨١,٣٨٩

ذمم مدينة تجارية
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي الذمم المدينة

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢٤٨,١٨٢	٢٥٠,٠٣٨
١,٨٥٦	٦,٦٤٧
-	(١٣٠,٢٥٧)
٢٥٠,٠٣٨	١٢٦,٤٢٨

الرصيد في بداية السنة
يضاف : المسترد خلال السنة
ينزل : ذمم مدينة معدومة خلال السنة **
الرصيد في نهاية السنة

** تم بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الأول لشركة الابتكار للنقل البري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ وملحقه والمنعقد بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٢٠ و ٢٠ كانون الثاني ٢٠٢٠ على التوالي، الموافقة إعدام ذمم مدينة بلغ مجموعها ١٣٠,٢٥٧ دينار من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٧ - ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم بعد قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به وعليه فقد قامت الشركة بمعالجة الايرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار بالاضافة الى ذمم دائنة لمطوري المشروع والبالغة حوالي ٢,٥ مليون دينار اعتمادا على المخالصات التي تم التوصل اليها معهم . هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الأول ٢٠١٨ وتعتقد الادارة والمستشار القانوني للشركة بان احتمالية ابطال القرار قوية. هذا وتم قيد مخصص لكامل الرصيد بإستثناء مبلغ ٢,٤٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٦٠,٠٠٠) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ يمثل جزء من التأمينات نقدية مستردة.

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١,٠٥٤,٦٢٥	٩٩٧,٠٢٥
(٩٩٤,٦٢٥)	(٩٩٤,٦٢٥)
٦٠,٠٠٠	٢,٤٠٠

ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
(ينزل) : خسائر ائتمانية متوقعة *

صافي ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٧٠٨,٠٠٠	٩٩٤,٦٢٥
٢٨٦,٦٢٥	-
٩٩٤,٦٢٥	٩٩٤,٦٢٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة
المخصص المستدرك خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

٨ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية ومحلات تجارية جاهزة للبيع في مدينتي الزرقاء وأبو نصير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٥١٩,٩٧٤	٣٢٥,٥٠٣
(١٩٤,٤٧١)	-
٣٢٥,٥٠٣	٣٢٥,٥٠٣

الرصيد في بداية السنة
يطرح : كلفة الشقق المباعة
الرصيد في نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

- بلغت القيمة العادلة للوحدات السكنية المعدة للبيع وفقا لتقدير مخرن عقاري مستقل حوالي ٤٦٩ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.



٩ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٩٦,٩٣٤	٢٢٢,٣٣٤
١٥٧,٥٤٠	٩٠,١٧٣
٢٥٤,٤٧٤	٣١٢,٥٠٧

تستحق خلال عام
تستحق خلال أكثر من عام *

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل وأوراق القبض حتى ٣١ تشرين الأول ٢٠٢٤.

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٨,٨٥٢	٩,٥٤٣
٨,٨٥٢	٩,٥٤٣

أسهم مدرجة في أسواق نشطة

١١ - المخزون - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٤٠,٠٨٩	٣٥٢,٩١٢
٢٠٥,٦٤٣	١١٥,٩٢٤
١٤,٧٣٧	١,٩١٤
٥٦٠,٤٦٩	٤٧٠,٧٥٠
(٣٢٧,٩١٢)	(٣٢٧,٩١٢)
٢٣٢,٥٥٧	١٤٢,٨٣٨

قطع غيار
مخزون الطعام ومواد بيعية أخرى
أخرى
ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة *

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٢١,٨٦٥	٣٢٧,٩١٢
٦,٠٤٧	-
٣٢٧,٩١٢	٣٢٧,٩١٢

الرصيد في بداية السنة
المستدرك خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٢ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٤,٩٠٥	٢٥,٩٣٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٠,٨٤٤	٧٠,٧١٥	تأمينات مستردة
١١٢,٤٢٩	٢١٣,٢٧٦	تأمينات كفالات وتأمينات مقابل تسهيلات بنكية
٤٩,٣٦٧	٣٣,٩٦٨	امانات ضريبة دخل ومبيعات
٤,٢٢٠	٣,٧٨٣	صندوق الشيكات
٢٧٨	٧,٩٨٧	أخرى
٢٤٢,٠٤٣	٣٥٥,٦٦٨	

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٨٢,٤٧١	٢٨٩,٠٣٤	اسهم مدرجة في اسواق نشطة
٣٦٢,٠٠٠	٣٥٢,٠٠٠	اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة
٦٤٤,٤٧١	٦٤١,٠٣٤	

١٤ - استثمارات عقارية - بالصافي
فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦	الكلفة
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦	الرصيد في بداية السنة
		الرصيد في نهاية السنة
٧٤٧,٨٢٧	٨١٩,٨٢١	الاستهلاك المتراكم
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	الرصيد في بداية السنة
٨١٩,٨٢١	٨٩١,٨١٥	إستهلاك السنة
٢,٧٧٩,٨٧٥	٢,٧٠٧,٨٨١	الرصيد في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤	يضاف: أراضي
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤	الرصيد في بداية السنة
٤,٦٨١,٥٧٩	٤,٦٠٩,٥٨٥	الرصيد في نهاية السنة
٢ %	٢ %	نسبة الاستهلاك

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٧/٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ .



* تمردس الشركة تأثير فعلا على القارات المعقولة بالسياسات المالية و التشغيلية و الادارية للشركة

١٦ - مشاريع قيد الانجاز

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١,٢٢٥,١٦٢	١,١٠٩,٦٧٥	مشروع مدينة الشروق *
١,٦٥٧,٧٦٢	١,٦٥٧,٧٦٢	مشروع البحر الميت
٢,٨٨٢,٩٢٤	٢,٧٦٧,٤٣٧	المجموع
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	ينزل: تدني
٢,٦٣٢,٩٢٤	٢,٥١٧,٤٣٧	

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٧٦٧,٤٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ .

* بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين غير العادي لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ والمنعقد بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٢٠ تم الموافقة على بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري ، والمسجلة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٢٥١٦٩) بمبلغ ٦٤٥,٠٠٠ دينار مقابل كامل الحصص والبالغة قيمتها الاسمية ٥٤٤,١٩٢ دينار/ حصة ، وتفويض مجلس ادارة الشركة بتفويض من يرويه للقيام بالتنازل عن ملكية الشركة لصالح المشتريين. علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الملكية بإسم المشتريين وقيد ارباح بقيمة ١٠١,٨٣٣ دينار. (ايضاح ١٦ و ١٧)

١٧ - دفعات على حساب اقتناء اراضي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦,٤٣١,٢٢٣	٦,٠٠٢,٥١٧	دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق وشركاتها *
٦,٤٣١,٢٢٣	٦,٠٠٢,٥١٧	

* يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الاراضي تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسلة عليها أيضا ، وعليه لا داعي لقيد أي تدني.



١٨ - ممتلكات ومعدات - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اجهزة						
مباني	اثاث	ومعدات	سيارات	أجهزة		
وهناجر	ومفروشات	مكتبية	وشاحنات	الحاسب الآلي	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	العملة
٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٦٩,١٤١	٦٧١,٢٤٠	١,٠٤٨,٨٦٣	٢٣٠,٥٢٤	٢,٧٥٧,٣٤٣
-	-	١,١٥١	١١,٣٢٨	٢٣,٨٨٥	٢,٦٩١	٣٩,٠٥٥
-	-	(١٤,٨٤٧)	(١٨,٢٠٢)	(٦٧,٦٧٧)	(٥,٩٣٦)	(١٠٦,٦٦٢)
٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٤,٣٦٦	١,٠٠٥,٠٧١	٢٢٧,٢٧٩	٢,٦٨٩,٧٣٦
الكلفة :						
الرصيد في بداية السنة	-	٤٦٠,٨٤٥	٦٤٥,٠٤٢	٥٥٤,٠٢١	٢٢٥,٥١٦	٢,٠١٨,١٢٥
اضافات	-	٨,٠٧٣	١٨,٤٥١	٢٦,٨٦١	٢,٤٩٩	٥٥,٨٨٤
استبعادات	-	(١٤,٧٦٠)	(١٧,٨٢٣)	(٥١,٣٢١)	(٥,٩٣٦)	(٨٩,٨٤٠)
الرصيد في نهاية السنة	-	٤٥٤,١٥٨	٦٤٥,٦٧٠	٥٢٩,٥٦١	٢٢٢,٠٧٩	١,٩٨٤,١٦٩
صافي القيمة الفكرية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة	-	١,٢٨٧	١٨,٦٩٦	٤٧٥,٥١٠	٥,٢٠٠	٧٠٥,٥٦٧
العملة						
الرصيد في بداية السنة	١٤٥,٣٨٦	٤٧١,٣٦٣	٦٧١,٢٤٠	١,١٣٨,٦١٨	٢٢٨,٣٥٠	٢,٨٥٩,٨٣١
اضافات	٨,٦٢٥	١٨٦	-	٢٠,٦٣٨	٢,١٧٤	٣١,٦٢٣
استبعادات	-	(٢,٤٠٨)	-	-	-	(٢,٤٠٨)
أثر استبعاد شركة تابعة	(٢١,٣١٠)	-	-	(١١٠,٣٩٣)	-	(١٣١,٧٠٣)
الرصيد في نهاية السنة	١٣٢,٧٠١	٤٦٩,١٤١	٦٧١,٢٤٠	١,٠٤٨,٨٦٣	٢٣٠,٥٢٤	٢,٧٥٧,٣٤٣
العملة						
الرصيد في بداية السنة	١٥٤,٠١١	٤٦١,١٦٠	٦٤٤,٧٤٣	٥٠٢,٢٤٥	٢٢٤,٢٠٠	١,٩٨٦,٣٥٩
استهلاك السنة	-	١,١٦٣	٣٤٦	٧٥,٩٥٧	١,٣٣٨	٧٨,٨٠٤
استبعادات	-	(١,٤٧٨)	(٤٧)	-	(٢٢)	(١,٥٤٧)
أثر استبعاد شركة تابعة	(٢١,٣١٠)	-	-	(٢٤,١٨١)	-	(٤٥,٤٩١)
الرصيد في نهاية السنة	١٣٢,٧٠١	٤٦٠,٨٤٥	٦٤٥,٠٤٢	٥٥٤,٠٢١	٢٢٥,٥١٦	٢,٠١٨,١٢٥
صافي القيمة الفكرية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة	-	٨,٢٩٦	٢٦,١٩٨	٤٩٤,٨٤٢	٥,٠٠٨	٧٣٩,٢١٨
نسبة الاستهلاك %	٤ - ٢	٢٠ - ١٥	١٥ - ١٠	١٥ - ٥	٢٠	

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٨٥٥,٢٣٤ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (١,٦٥٥,٧٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٥٦٠,٨٢٩	٢٣٣,٠٠٣
-	١٠٨,٨٣١
٥٦٠,٨٢٩	٣٤١,٨٣٤

جاري مدين *

جاري مدين - شركة تابعة **

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة بسقف اجمالي ٦٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥٪ الى ٩/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات رهن اسهم .

** يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك الاردني الكويتي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ١٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٣/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١١٠,٠٠٠ دينار.

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ وعمولة ٥/٥٪ سنويا. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار.

٢٠ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١,٥٦٣,٨٧٩	١,٨٠٣,٩٧٨
١,٥٦٣,٨٧٩	١,٨٠٣,٩٧٨

ذمم تجارية دائنة

- ٣٠ -

٢١- القروض
ان تفاصيل القروض كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على النحو التالي :

٢٠٢٠ كل					٢٠١٩ كل				
مستحق					مستحق				
أكثر من عام					أكثر من عام				
الجموع					الجموع				
القسط	نسبة الفائدة	طريقة السداد	عدد الأقساط المتبقية	قيمة القرض عند المنح	القيمة	نسبة الفائدة	طريقة السداد	عدد الأقساط المتبقية	قيمة القرض عند المنح
دينيسل	%			دينيسل	دينيسل	%			دينيسل
دينيسل	٨	شوري	٢٤	٢,٦٥٠,٠٠٠	٥١٢,١٦٨	-	شوري	٢٤	٢,٦٥٠,٠٠٠
٥١٢,١٦٨	-	شوري	-	١,٤٤٦,٢٠٩	-	٨/٧٥	شوري	-	١,٤٤٦,٢٠٩
٥٩,٠٠٠	-	شوري	٩	٤٠٠,٠٠٠	٢٢,٣٧٢	-	شوري	٩	٤٠٠,٠٠٠
٨٢,٠٠١	-	شوري	١٢	٢٥٠,٠٠٠	٢٢,٣٧٢	-	شوري	١٢	٢٥٠,٠٠٠
٨٠,٦٣٩	-	شوري	٩٥	٥,١١٥٤	٢٦,٩١٤	-	شوري	٩٥	٥,١١٥٤
٤٧٥,٣٩٠	-	شوري			٤١١,٠٢٤	-	شوري		
١,٢٥٩,١٩٨	-				٦٨٤,٧٦٦	-			

* تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٢ تحويل الكيالة المستحقة الى قرض بحيث يستحق سداد اول قسط منه في الاول من كانون الثاني ٢٠١٥ و بشكل شهري بواقع ٤٠ ألف دينار كبر قسط عند نهاية القرض وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة كما تم خلال العام ٢٠١٥ ، حيث تم توفير التغطية من بنك الإسكان للتجود والتمويل تم بموجبها تأجيل سداد الاقساط التي تستحق خلال العام ٢٠١٥ لتسحق في الاول من شباط ٢٠٢٠ تم خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٠ اعادة جولة القرض لئتم سدادها من الاول من كانون الثاني ٢٠٢١ ولنوعية الاول من شباط ٢٠٢٢ بحيث يسدد عن طريق القسط الشهري بقيمة كل منها ٢٠,٠٠٠ دينار و يكون القسط الأخير يبلغ مبالغ في جنيه.

*** تم في بداية العام ٢٠١٧ منح الشركة قرض متناقص من بنك الإسكان للتجود والتمويل بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار ومعدل فائدة ٨% على ان يسدد القرض بموجب ٥٠ قسط شهري حيث يستحق القسط الاول بتاريخ الاول من كانون الثاني ٢٠١٧ وتستحق القسط الاخرى بداية كل شهر ولنوعية الاول من شباط ٢٠٢١ و تكون قيمة آخر قسط ٢٠,٠٠٠ دينار . تم خلال الربع الثاني للعام ٢٠٢٠ اعادة جولة القرض لئتم سدادها من الاول كانون الثاني ٢٠٢١ ولنوعية الاول من شباط ٢٠٢٢ بحيث يسدد عن طريق القسط الشهري بقيمة كل منها ٥,٠٠٠ دينار و يكون القسط الأخير يبلغ مبالغ في جنيه.

**** تم خلال العام ٢٠١٧ منح الشركة قرض متناقص من بنك الإسكان للتجود والتمويل بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ دينار ومعدل فائدة ٨% على ان يسدد القرض بموجب ٢٠ قسط شهري حيث يستحق القسط الاول في اب ٢٠١٧ ، علما بأنه تم جولة الحساب لئتم تسديد القرض بموجب أقساط شهرية يبلغ ٦,٠٠٠ دينار شاملة الفائدة.

***** تم خلال العام ٢٠١٧ اعادة جولة تمويلية الشركة قصد بموجب القسط الشهريه مسددة يبلغ ٥ الاف دينار شاملة الفائدة اعتبارا من الاول من اب ٢٠١٨ .

***** منحت الشركة قرض من بنك الاتحاد بقيمة ١,٤٤٤,٢٠٩ دينار بحيث يسدد بموجب القسط شهريه بقيمة ٢٥ الف دينار ومعدل فائدة ٨,٧٥% ويسدد بموجب القسط الشهريه مسددة بقيمة ٢٠٢٠ بقيمة ٩,٥٠٠ دينار .

- تشمل الخصائص المتوقعة لقاء التسهيلات الائتمانية والمباشره ااعلاء بالفعلة التخفيضه للبدن اعمد حالي عرووش (كود المساهمين) وتطبيقات تقنية ورهن أسهم خاصة بالشركة (شركة خليفة) مدرجة بقيمة سوقية يبلغ ١,٥١٥,٣١٧ دينار .

- ان تفاصيل الشركة على القروض خلال العامين ٢٠١٩ و ٢٠١٨ كانت كما يلي :

٢٠٢٠ كل		٢٠١٩ كل	
مستحق		مستحق	
أكثر من عام		أكثر من عام	
الجموع		الجموع	
القسط	نسبة الفائدة	القسط	نسبة الفائدة
دينيسل	%	دينيسل	%
دينيسل	٨	دينيسل	٨
٢,٠٨٣,٩٢٢	-	١,٢٥٩,١٩٨	-
(٨٢٤,١٩٤)	-	(٢٠٤,١٣٦)	-
١,٢٥٩,١٩٨	-	١,٠٥٥,٠٦٢	-

رصيد بداية السنة

المسدد من القروض

رصيد نهاية السنة للسنة

٢٢ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢٢٤,١٩٤	٦٣,٥٢١
٣٢,٧٤٤	٣٧,٣٨٩
٥,٥٦٦	-
(١٩٨,٩٨٣)	(٣١,٥٣٤)
٦٣,٥٢١	٦٩,٣٧٦

الرصيد في بداية السنة
ضريبة الدخل المستحقة للسنة
ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٢,٧٤٤	٣٧,٣٨٩
٥,٥٦٦	-
٣٨,٣١٠	٣٧,٣٨٩

ضريبة الدخل المستحقة للسنة
ضريبة دخل المستحقة للسنوات السابقة

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (الشركة المالكة):

أ- العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠١٨ وتم تقديم كشف الدخل للعام ٢٠١٩ لدى مفوضية دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة .

ب- عمان :

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠١٩ ، وقد تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية ، هذا ووفقا لادارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد اي ارصدة مترتبة على الشركة.

تم احتساب مصروف ضريبة الدخل للعام ٢٠٢٠ حسب الأصول ، وبرأي الادارة فإنه لا داعي لتقيد مخصص إضافي.



الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم الشركة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠١٩	٢٠١٧
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠١٩	٢٠١٩
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٩	٢٠١٤
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠١٩	٢٠١٧
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠١٩	٢٠١٦
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٩	٢٠١٦
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٩	٢٠١٥

هذا وبراى الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٣ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
امانات مساهمين	٣٠,٨٠٩	٩٧,٤٢٨
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	١٩٥,٩٧٢	٢٦٧,٦٨١
امانات ضريبة دخل	٣٤,٢٩٧	١٤,٦٧٦
دفعات مقدمة مقابل بيع اراضي لم ينتج عنها ربح *	٣٠٢,٥٠٠	-
امانات الضمان الاجتماعي	٧,٥٥٢	١٢,٦٥٥
ايرادات غير متحققة	٢٩,٠١٤	٤٨,٦٠٤
مخصص قضايا	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
	٦٢٥,١٤٤	٤٦٦,٠٤٤

* يمثل هذا البند مبلغ مقبوض مقدما من عملاء بنية بيع اراضي تابعة لشركة مدائن الشروق (شركة تابعة)، حيث لم تقم الشركة بالتنازل عن ملكية هذه الاراضي لصالح العملاء لحين استحقاق الشيكات المقبوضة وتوقيع العقود اللازمة. (ايضاح ١٦ و ١٧).

٢٤ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ كانون الأول	
			٢٠٢٠	٢٠١٩
شركة التجمعات البحرية الوطنية	شركة حليفة	تمويل	١٧,٢٢٤	٣,٠٢٤
شركة زهرة الاردن للتخليص	شركة شقيقة ضمن المجموعة	تمويل	٢٨,٣٦٠	٢٨,٣٦٠
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	شركة حليفة	تمويل	٥٧٠,٧٠٨	٥٧٠,٧٠٨
شركة حقل ١ العقبة	شركة حليفة	تمويل	٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	-	١٣,٩٤١
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شركة حليفة	مصاريف	-	٦٥٤
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	مصاريف	٤٠,٧١٣	-
اخرى	شركات شقيقة ضمن المجموعة	مصاريف	٣٠,٧٥٠	٣٢,٥١٧
المجموع			٧٢٠,٧٥٥	٦٨٢,٢٠٤
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*			(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)
صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة			٦٨٢,٠٩٥	٦٤٣,٥٤٤

* ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٠	٢٠١٩
الرصيد بداية السنة	٣٨,٦٦٠
الرصيد في نهاية السنة	٣٨,٦٦٠

ب - المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٣١ كانون الأول	
			٢٠٢٠	٢٠١٩
طويلة الأجل				
شركة المها للتطوير العقاري**	شركة حليفة	تمويل	٣,٩٥٥,٢١٦	٣,٩٤٤,٧٠٧
جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش***	مساهم	تمويل	٨٨٠,٧٦١	٢٠٣,٠٨٥
قصيرة الأجل				
شركة الاكاديميه الاردنية للدراسات البحرية	شركة حليفة	مصاريف	٦٥٩	٢,٩٠٩
شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن	شركة حليفة	تمويل	٣٨٣,٣١١	٣٩٧,١١٥
شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ	شركة حليفة	تمويل	٢٩٢,٧٨٦	٢٩٢,٩٣٦
شركة الخطوط البحرية الوطنية	شركة حليفة	مصاريف	-	٢,٩٩٣
شركة CMA CGM	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	-	٤٥,٤٨٧
شركة ماسة العقبة لبناء السفن	شركة حليفة	تمويل	١٩٤,٠٧٨	١٩٤,٢٢٨
شركة الاردن دبي للاملاك	شريك في شركة تابعة	تمويل	١٠٨,٦٤٣	٤٤٢,٠٠٠
شركة الشمس للاستثمارات العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٣١٦,٥٦١	-
شركة بتر الملاحه والتجارة العامة	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	٥٠,٣١٥	٣٥,٦١٣
شركة عرموش للاستثمارات السياحية	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	١١,٨٦٧	٥١,٦٠٩
نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	شركة حليفة	مصاريف	-	١٠,٣٢٦
شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري***	شركة مملوكة من مساهم	تمويل	-	١,٢٦٢,٧١١
اخرى	شركة مملوكة من مساهم	مصاريف	١٧,٨٤٨	٧٠,٥٠٣
المجموع			١,٣٧٦,٠٦٨	٢,٨٠٨,٤٣٠

- لا يستحق على الذمم اعلاه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

** تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار ، حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المقيدة أعلاه.

*** تم نقل ذمة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري الدائنة في دفاتر شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري وقيدتها على الذمة الدائنة للمساهم احمد حلمي عرموش بعد عملية البيع (ايضاح ٤٠) في دفاتر شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري. علما بأن هذه الذمة لن يتم المطالبة بها خلال العام ٢٠٢١ ولن يستحق عليها أية فوائد .

- بلغت قيمة الاستثمارات اللوجيستية المنفوعة لشركة بتر الملاحه والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) ٢١٤,٣٤٥ دينار للعام ٢٠٢٠ (١٧٢,٢٠٤ دينار للعام ٢٠١٩) .

- بلغت ايرادات الاجرار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ٣٨,٤٩٤ دينار للعام ٢٠٢٠ (٤١,٩٠٥ دينار للعام ٢٠١٩) .

- بلغت ايرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ١٦٩,٩٩٨ دينار للعام ٢٠٢٠ (١٩٥,٠٠٠ دينار للعام ٢٠١٩) .

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣٦,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

- بلغت ايرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٨٨,٧٥٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).



٢٥ - رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار
بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

٢٦ - الاحتياطات القانونية
ان تفاصيل الاحتياطات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ هي كما يلي :

أ - الإحتياطي الإجباري
يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني.

ب - الإحتياطي الاختياري
يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة ، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

- هذا وتم اطفاء خسائر متراكمة من الاحتياطات كما هو موضح في إيضاح ٤٢.

٢٧ - الأرباح الموزعة
لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن العامين ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

٢٨ - احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٢٩٧,٤١٣)	(٢١٢,١٩٢)	الرصيد في بداية السنة
(١٣٥,٨٤٨)	(٨٥,٢٢١)	(خسائر) غير متحققة
(٤٣٣,٢٦١)	(٢٩٧,٤١٣)	الرصيد في نهاية السنة

٢٩ - الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)
ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٨٥٠,٧٩٠)	(١,٩٥٣,٦٦٦)	الرصيد في بداية السنة
(١٢٣,٣٨٧)	-	تعديلات سنوات سابقة *
(٩٧٤,١٧٧)	(١,٩٥٣,٦٦٦)	الرصيد المعدل في بداية السنة
١,٠٤١,٥٦٣	١,٢٣٠,٥٢٣	الربح للسنة - مساهمي الشركة
٢,٢٣٤,٧٥٠	-	اطفاء خسائر من الاحتياطات - إيضاح (٤٢)
(١٠٣,٨٠٠)	(١٢٧,٦٤٧)	المحول الى الإحتياطي الإجباري
٢,١٩٨,٣٣٦	(٨٥٠,٧٩٠)	الرصيد في نهاية السنة

* يمثل بند تعديلات سنوات سابقة حصة الشركة من قيد تعديلات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعام ٢٠١٩.

٣٠- الإيرادات

تتكون إيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٥٨,٥٠٠	-	مبيعات الوحدات السكنية
١٩,٢٢٦	-	إيرادات المشاريع
٦١٩,٢٣٤	٥١٧,٨٤٨	إيرادات تأجير المباني
٣,١٦٢,١٦١	٣,١٠٦,٣٤١	إيرادات المطاعم والكفترية
٥٢١,٨٥٣	٨٦٦,٥٠٢	إيرادات أجور النقل والإشراف
٤,٤٨٠,٩٧٤	٤,٤٩٠,٦٩١	

٣١- كلفة الإيرادات

تتكون كلفة الإيرادات الشركة الرئيسية مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٩٤,٤٧١	-	كلفة الوحدات السكنية
١٧,٦٩٤	-	كلفة المشاريع
٢١٣,٥٦٩	٢٣١,٦٢٢	كلفة تأجير المباني
٢,٧٨٢,٩٦٩	٢,٨٧٨,٤٥٧	كلفة المطاعم والكفترية
١٠٤,٧٠٦	٧٠,٥٧١	كلفة النقل والإشراف
٣,٣١٣,٤٠٩	٣,١٨٠,٦٥٠	

٣٢- مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٢٥,٦٨٩	٣٨٦,٧٣٤	رواتب وأجور ومكافآت
٢٨,١٣٢	٢٩,٦٦٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٣,٣٥٢	٢١,٣٠٤	تأمين صحي
١١٣,٨٣١	١٤٤,٨٨٦	إيجارات
٤٥,٥٤٥	٥٥,٨٨٤	استهلاكات إدارية
١٤,٣٩٨	١٤,٨٨٧	هاتف وبريد وإنترنت
١٢,٧٩٢	١٤,٢٣٩	سفر وتنقلات وسيارات
١٤١,٦٩٠	١٢٩,١٩٤	اتعاب مهنية
٤,٠٥٧	١,٣٤٣	ضيافة
٤٧,٠٩١	٣٥,٦٣٤	اشتراكات و طوابع ورسوم حكومية
٢,٥٨٣	٤,٤٨٣	مصاريف كمبيوتر
٢,٤٤٠	٤,٢٨٠	صيانة
٩,٠٨٢	٣,٥٣١	قرطاسية ومطبوعات
٣٣٣	٣٨٨	دعاية وإعلان
٥,٠١٧	٩,٣٢٨	مصاريف بنكية
٤٠٢	٢٢٩	مصاريف تدريب ودورات
٢٣,٢٣٢	٢١,٢٥٦	اتعاب مجلس الإدارة
٣,٧٢٧	٦,٥٤٠	مياه وكهرباء
٤٨,٢٩٢	٣٨,٣٥٤	أخرى
٨٥١,٦٨٥	٩٢٢,١٦٠	



٣٣ - صافي ربح الشركة من بيع شركات تابعة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
-	١٠٢,٦٠٨
-	٦,٧٧٠
-	١٠٩,٣٧٨

بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري *

بيع شركة عمان للنقل النهري و التوريد **

* بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين غير العادي لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ والمنعقد بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٢٠ تم الموافقة على بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري بمبلغ ٦٤٥,٠٠٠ دينار مقابل كامل الحصص والبالغة قيمتها الاسمية ٥٤٤,١٩٢ دينار/ حصة ، علماً بأن صافي القيمة الدفترية للاستثمار ٥٤٣,١٦٧ دينار كما في ٢٣ حزيران ٢٠٢٠. هذا وقد بلغ صافي الربح من عملية البيع ١٠١,٨٣٣ دينار.

** بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني للعام ٢٠٢٠ لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والمنعقد بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٠ وتوجهه بيع استثمار شركة عمان للنقل النهري والتوريد ، ونظراً لانتفاء الغاية من تأسيس هذه الشركة ، و نتيجة إلغاء مشروع النقل النهري في السودان منذ سنوات ، ولوقف ما يتربى على بقاء الشركة من مصاريف ورسوم تسجيل ورخص . أقر المجلس بالاجماع الموافقة على بيع الشركة لشريك في المجموعة بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار شاملاً ما للشركة من موجودات وما عليها من التزامات ، علماً بأنه قد تم استكمال عملية البيع ونقل الملكية باسم الشريك في ١٥ حزيران ٢٠٢٠ ونتج عنها أرباح بقيمة ٦,٧٧٠ دينار.

٣٤ - إيرادات اخرى - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
٢,٣٧٦	-
٥٧,٨٩٠	٩٧,٤٣٩
٨٤,٢٦٦	١٢١,٤٣٩

إيرادات اشراف ومتابعة *

إيرادات بيع اسهم

إيرادات اخرى - بالصافي

* تمثل إيرادات اشراف ومتابعة من شركات حليفة ايضاح (٢٤).

٣٥ - حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	من العمليات المستمرة
دينار	دينار	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
١,٢٣٣,٤٠٠	١,٠٤٢,٣٣٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	
-/٠.٦٩	-/٠.٥٨	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١,٢٣٠,٥٢٣	١,٠٤١,٥٦٣
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
-/٠.٦٨	-/٠.٥٨

حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

٣٦ - القضايا

- يوجد قضايا مقامة على الشركة التابعة (شركة الإبتكار للنقل البري) بلغ مجموعها ٢٠٩,٨٩٥ دينار بينما بلغ المخصص ازائها ٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. منها قضية واحدة بقيمة ١٧٩,٥٨١ دينار تم بناء على لائحة التمييز المقدمة من الشركة لمحكمة التمييز على القرار الصادر عن محكمة الاستئناف نقض الحكم الصادر عن محكمة الاستئناف وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف حيث قررت محكمة الاستئناف اجراء خبرة فنية وتعيين خبير حيث اصدر الخبير تقرير الخبرة بالفترة اللاحقة للقوائم المالية والذي توصل فيه الى ان الذمة المطلوبة من الشركة لا تتجاوز ٧,٠٠٠ دينار ، ويرأي الإدارة والمستشار القانوني بأنه على ضوء تقرير الخبرة فإن وضع الشركة القانوني بالدعوة جيد جدا. علما بان الشركة قد تقدمت بدعوى مستقلة ضد المدعي ذاته أمام محكمة بداية حقوق عمان لمطالبتة بمبلغ ٣٥٢,٨٢٨ دينار ومازلت الدعوى منظورة امام المحكمة.

٣٧ - الالتزامات المحتملة

كان على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطرأ تفاصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢١,٦٧٥	٢٧٠,٥٧٩

كفالات بنكية وحسن تنفيذ عطاءات

- كان على شركة مدائن البحر (شركة تابعة) بتاريخ القوائم المالية التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بغرامات التأخير على سداد بدلات ايجار الارض واتفاقية ايجار ارض الانحسار والبالغ مجموعها ٤٣٢,٠٦٣ دينار وذلك بموجب كتاب الشركة الاردنية للمناطق الحرة والتنمية رقم م ص هـ /٤٤٦٢/٩/٨/ بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٩. حيث أنه بموجب نفس الكتاب سيتم رفع توصية إلى مجلس الوزراء من قبل المجموعة وهيئة الاستثمار بالإعفاء من مبالغ الغرامات وإيجار ارض الانحسار ، كونها اصبحت اموالاً عامة يلزمها صدور قرار من مجلس الوزراء بالإعفاء بعد القيام ببعض الخطوات المتفق عليها .



٣٨ - التوزيع القطاعي

أ - فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

إستثماري ومشاريع	عقارات وإنشاءات عقارية	خدمي	النقل	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٥١,٥٠٧	٢٦٦,٣٤١	٣,١٠٦,٣٤١	٨٦٦,٥٠٢	٤,٤٩٠,٦٩١	٤,٤٨٠,٩٧٤
(٩٤,٢١٧)	(١٣٧,٤٠٥)	(٢,٨٧٨,٤٥٧)	(٧٠,٥٧١)	(٣,١٨٠,٦٥٠)	(٣,٣١٣,٤٠٩)
١٥٧,٢٩٠	١٢٨,٩٣٦	٢٢٧,٨٨٤	٧٩٥,٩٣١	١,٣١٠,٠٤١	١,١٦٧,٥٦٥
اجمالي الإيرادات					
ينزل : تكلفة الإيرادات					
مجمول الربح					
ينزل : مصاريف موزعة على القطاعات :					
مصاريف إدارية وعمومية	(٣٠٣,١٢٣)	(٢٦٧,٢٨٠)	(٢٤٦,٤٠٦)	(٩٢٢,١٦٠)	(٨٥١,٦٨٥)
مصاريف تسويق	-	(٩,٩٩٠)	-	(٩,٩٩٠)	(٢٣,٢٨٥)
الربح (الخسارة) من العمليات	(١٤٥,٨٣٣)	(١٤٨,٣٣٤)	(١٨,٥٢٢)	٣٧٧,٨٩١	٢٩٢,٥٩٥
أرباح الإستثمار و أخرى	٥٧٧,٩٤٨	(٥,٥٣٢)	-	٥٧٢,٤١٦	١,٢٢٥,٧٥٧
خسائر انتمانيه متوقعة	-	-	-	(٦,٦٤٧)	(٢٨٦,١١٩)
تكاليف الإقتراض	(١٠٤,٤٣٣)	(٢٧,١٥٠)	-	(١٣٧,١٧١)	(٢٣٤,٠٩٧)
صافي ربح الشركة من بيع شركات تابعة	٦,٧٧٠	١٠١,٨٣٣	-	١٠٨,٦٠٣	-
إيرادات أخرى	١٢,٣٦٠	٦٦,٠٤٩	٢٠,١٥٩	١٢٢,١٣٠	٨٣,١١٩
الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة	٣٤٦,٨١٢	(١٣,١٣٤)	١,٦٣٧	١,٠٣٧,٢٢٢	١,٠٨١,٢٥٥
ينزل : ضريبة الدخل للسنة	(٣٥,٢٧٧)	(١,٤٩١)	(٦٢١)	(٣٧,٣٨٩)	(٣٢,٧٤٤)
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	(٥,٥٦٦)
الربح (الخسارة) للسنة من العمليات المستمرة	٣١١,٥٣٥	(١٤,٦٢٥)	١,٠١٦	٩٩٩,٨٣٣	١,٠٤٢,٩٤٥
صافي (الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة	-	-	-	-	(٢,٨٧٧)
الربح للسنة	٣١١,٥٣٥	(١٤,٦٢٥)	١,٠١٦	٩٩٩,٨٣٣	١,٠٤٠,٠٦٨
٣١ كانون الأول					
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩,٧٧٥,٢٥٩	١١,٢٢٩,٢٥٥	٦٥٨,٠٨٨	٥٧٣,٥٣٨	٣٢,٢٣٦,١٤٠	٣٢,٤٣٢,٢٦٥
١٩,٧٧٥,٢٥٩	١١,٢٢٩,٢٥٥	٦٥٨,٠٨٨	٥٧٣,٥٣٨	٣٢,٢٣٦,١٤٠	٣٢,٤٣٢,٢٦٥
موجودات القطاع					
١,٦٥٣,٠٦٠	٧,٥٥٦,٦١١	١٦٥,٧٣١	٧٣٨,٦٣٧	١٠,١١٤,٠٣٩	١١,٠٥٠,٧٦٢
١,٦٥٣,٠٦٠	٧,٥٥٦,٦١١	١٦٥,٧٣١	٧٣٨,٦٣٧	١٠,١١٤,٠٣٩	١١,٠٥٠,٧٦٢
مطلوبات القطاع					

ب - ان جميع موجودات ومطلوبات والشركات التابعة تتمركز داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

٣٩ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، و الجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة) .

القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٢٠١٩				
دينار		دينار			
الموجودات المالية					
موجودات مالية بالقيمة العادلة					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل					
أسهم شركات	٩,٥٤٣	٨,٨٥٢	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق
المجموع	٩,٥٤٣	٨,٨٥٢			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل					
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٢٨٩,٠٣٤	٢٨٢,٤٧١	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٣٥٢,٠٠٠	٣٦٢,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداء مالية مشابهة	لا ينطبق
المجموع	٦٤١,٠٣٤	٦٤٤,٤٧١			
اجمالي الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٦٥٠,٥٧٧	٦٥٣,٣٢٣			

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢٠ .

ب - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر :

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩		٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات غير محددة القيمة العادلة				
الاستثمارات العقارية	٧,٧٧٢,٥٥٠	٤,٦٨١,٥٧٩	٧,٦٨٣,٢٠٠	٤,٦٠٩,٥٨٥
مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة	٧,٧٧٢,٥٥٠	٤,٦٨١,٥٧٩	٧,٦٨٣,٢٠٠	٤,٦٠٩,٥٨٥
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
القروض	١,٤١٠,٩٨٦	١,٢٥٩,١٩٨	١,٠٦٠,٥٦١	١,٠٥٥,٠٦٢
مجموع المطلوبات المالية غير محددة القيمة العادلة	١,٤١٠,٩٨٦	١,٢٥٩,١٩٨	١,٠٦٠,٥٦١	١,٠٥٥,٠٦٢

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها و التي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

٤٠ - فقدان السيطرة على شركات تابعة والعمليات غير المستمرة

أ- فقدان السيطرة على شركة تابعة والعمليات غير المستمرة

بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني لشركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) الثالث للعام ٢٠١٩ والمنعقد بتاريخ الأول من تشرين الأول ٢٠١٩ و بعد الاطلاع على محضر اجتماع مجلس الادارة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والمنعقد بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠١٩ وتوجهه بيع استثمار شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري في شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري تم الموافقة على هذا التوجه و اتخاذ الاجراءات اللازمة لهذه العملية. حيث اطلع المجلس على قائمة المركز المالي لشركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وتم الموافقة على بيع الاستثمار فيها بصافي القيمة الدفترية كما يلي :

أ- بيع حصة شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري والبالغة ٦٠٪ على اساس صافي القيمة الدفترية للحصة والتي تبلغ ٠,٦٧٧ دينار، بمبلغ اجمالي ١,٠١٥,٥٠٠ دينار ، على ان يتم اعطاء أولوية الشراء للشريك في شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري (مساهم في الشركة المالكة - طرف ذو علاقة) والمالك نسبة ٤٠٪ من اسهم الشركة للشراء ومخاطبته بهذا الخصوص.

ب- موافقة المشتري على ابقاء مديونية شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري في سجلات شركة مدائن العقبة للاستثمار والتطوير العقاري في الفترة الحالية. علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الاستثمار باسم الشريك الحالي قبل نهاية العام ٢٠١٩ .

فيما يلي اهم المعلومات المالية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لشركة مدائن العقبة للاستثمار و التطوير العقاري :

٣٠ حزيران ٢٠١٩			
دينار			
٢		<u>الموجودات</u>	
١,٦٩٦,٩٧٠		ممتلكات ومعدات - بالصافي	
٢٥٢		ذمم مدينة لأطراف ذات علاقه	
١,٦٩٧,٢٢٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك	
		مجموع الموجودات	
		<u>المطلوبات</u>	
٤,٥٠٠		ارصدة دائنة اخرى	
٤,٥٠٠		مجموع المطلوبات	
		<u>حقوق الشركاء</u>	
٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع	
(٨٠٧,٢٧٦)		(الخسائر المتراكمة)	
١,٦٩٧,٢٢٤		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الشركاء	

ان صافي الخسارة من العمليات غير المستمرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ كانت كما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
(٢,٨٧٧)	-	<u>قائمة الربح أو الخسارة</u>	
-	-	مصاريف ادارية و عمومية	
-	-	مصاريف بنكيه	
(٢,٨٧٧)	-	الخسارة للسنة	



ب- فقدان السيطرة على شركات تابعة

١- بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين غير العادي لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) للعام ٢٠٢٠ والمنعقد بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٢٠ تم الموافقة على بيع شركة زين المها الأردني للتطوير العقاري ، والمسجلة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٢٥١٦٩) بمبلغ ٦٤٥,٠٠٠ دينار مقابل كامل الحصص والبالغة قيمتها الاسمية ٥٤٤,١٩٢ دينار/ حصة ، وتفويض مجلس ادارة الشركة بتفويض من يروونه للقيام بالتنازل عن ملكية الشركة لصالح المشتريين. علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الملكية بإسم المشتريين. هذا وقد بلغ الربح من عملية البيع ١٠١,٨٣٣ دينار.

فيما يلي اهم المعلومات المالية المرحلية كما في ٢٣ حزيران ٢٠٢٠ لشركة زين المها الأردني للتطوير العقاري على اعتبار انه التاريخ الذي تم به عملية البيع:

٢٣ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٢٨,٧٠٦	٤٢٨,٧٠٦	الموجودات
١١٥,٤٨٦	١١٥,٤٨٦	دفعات اراضي
٥٤٤,١٩٢	٥٤٤,١٩٢	مشاريع تحت التنفيذ
		مجموع الموجودات
١,٠٢٥	-	المطلوبات
-	٢٥٠	ذمم دائنه لأطراف ذات علاقة
١,٠٢٥	٢٥٠	ذمم دائنه
		مجموع المطلوبات
٥٤٤,١٩٢	٥٤٤,١٩٢	حقوق الشركاء
(٢٥٠)	-	رأس المال المدفوع
(٧٧٥)	(٢٥٠)	(الخسائر المتراكمة)
٥٤٣,١٦٧	٥٤٣,٩٤٢	(الخسائر الفترة)
٥٤٤,١٩٢	٥٤٤,١٩٢	صافي حقوق الشركاء
		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

ان صافي الخسارة للفترة المنتهية في ٢٣ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كانت كما يلي :

٢٣ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الاول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٧٧٥)	(٢٥٠)	قائمة الربح أو الخسارة
(٧٧٥)	(٢٥٠)	مصاريف ادارية وعمومية
		الخسارة للفترة / السنة



٢- تم بموجب محضر اجتماع هيئة المديرين الثاني للعام ٢٠٢٠ لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة والمنعقد بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٠ وتوجهه بيع استثمار شركة عمان للنقل النهري والتزويد ، ونظرا لانتفاء الغاية من تأسيس هذه الشركة ، ونتيجة إلغاء مشروع النقل النهري في السودان منذ سنوات، ولوقف ما يترتب على بقاء الشركة من مصاريف ورسوم تسجيل ورخص . أقر المجلس بالاجماع الموافقة على بيع الشركة لشريك في المجموعة بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار شاملا ما للشركة من موجودات وما عليها من التزامات. علماً بأنه قد تم استكمال هذه العملية ونقل الملكية باسم الشريك في ١٥ حزيران ٢٠٢٠ ونتج عنها ارباح بقيمة ٦,٧٧٠ دينار.

فيما يلي اهم المعلومات المالية كما في ٣١ كانون ٢٠١٩ لشركة عمان للنقل النهري والتزويد:

٣١ كانون الاول ٢٠١٩	١٥ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٠٠	٥٠٠	الموجودات
٥٠٠	٥٠٠	نقد لدى البنوك
		مجموع الموجودات
٣,٢٣٠	٣,٢٣٠	المطلوبات
٣,٢٣٠	٣,٢٣٠	ذمم دائنه
		مجموع المطلوبات
١,٠٠٠	١,٠٠٠	حقوق الشركاء
(٣,٧٣٠)	(٣,٧٣٠)	رأس المال المدفوع
(٢,٧٣٠)	(٢,٧٣٠)	(الخسائر المتراكمة)
٥٠٠	٥٠٠	صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

٤١ - إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة منذ العام ٢٠١٩ .

هذا وان استراتيجية الشركة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبا لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠٪ .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١١,٠٥٠,٧٦٢	١٠,١١٤,٠٣٩	مجموع المطلوبات
٢١,٣٨١,٥٠٣	٢٢,١٢٢,١٠١	مجموع حقوق الملكية
٥٢٪	٤٦٪	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية



ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وقد بلغت السيولة لدى الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٢,٤٠٨,٢٤٧	٣,٢٢٣,١٠٧
(٦,٤٦١,٩٣٨)	(٤,٥٩٣,٣٣٦)
(٤,٠٥٣,٦٩١)	(١,٣٧٠,٢٢٩)

الموجودات المتداولة
(ينزل) : المطلوبات المتداولة
(العجز) في رأس المال العامل

هذا وترى ادارة الشركة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ١,٣٧٦,٠٦٨ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (٢,٨٠٨,٤٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩). حيث أن خطة الإدارة لمواجهة العجز في السيولة تتمثل في تفعيل الأنشطة التشغيلية للشركة والشركات التابعة لها ، علماً بان إدارة الشركة ترى أن الالتزامات الى أطراف ذات علاقة لا تشكل عبء نقدي على الشركة باعتبار ان هذه الالتزامات سيتم سدادها إما من خلال تصفية او بيع بعض الشركات التابعة أو من خلال توزيعات أرباح.

تقوم الشركة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة الشركة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على تمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال.

د - مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر للداداة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه المجموعة مما يؤدي الى حدوث خسائر. قامت المجموعة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني، كما تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الادارة، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الادارة بشكل دوري.

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في القوائم المالية الموحدة بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها المجموعة. علماً بأن رصيد الذمم المدينة التجارية في شركة فرح للخدمات الغذائية بلغ ٦٠٥,٠٥٧ دينار ما يعادل ٦٧٪ من مجموع الذمم المدينة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ .

ان إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر .



هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

+/-%	- /%	
دينار	دينار	
(٦,٩٨٤)	٦,٩٨٤	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
(٦,٩٨٤)	٦,٩٨٤	

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

٤٢ - إطفاء خسائر متراكمة

تم بموجب إجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٠ ، الموافقة على إطفاء مبلغ ٢,٢٣٤,٧٥٠ دينار من رصيد الخسائر المتراكمة المتحققة في الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ من خلال استخدام كامل رصيد الإحتياطي الإختياري والإحتياطي الإجباري وكما يلي :

وعليه فإن رصيد الإحتياطي الإختياري والإحتياطي الإجباري والخسائر المتحققة قد أصبح بعد إجراء القيود المحاسبة اللازمة بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٠ كما يلي:

إسم الحساب	الرصيد قبل الإطفاء	المتراكمة المتحققة	الرصيد بعد الإطفاء	أثر إطفاء الخسائر
الخسائر المتراكمة المتحققة	دينار (٢,٧٦٧,٣٩٩)	دينار ٢,٢٣٤,٧٥٠	دينار (٥٣٢,٦٤٩)	
الإحتياطي الإختياري	٤٨,٠٢٤	(٤٨,٠٢٤)	-	
الإحتياطي الإجباري	٢,١٨٦,٧٢٦	(٢,١٨٦,٧٢٦)	-	



٤٣ - أثر جائحة كورونا

- إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للأثار المتوقعة على أعمال المجموعة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، بناء على ما تقدم قامت الشركة بالإجراءات التالية لاحتواء الازمة وكما يلي :

أ- قامت الشركة بتشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والاشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بما يلي :

- تفعيل خاصية العمل عن بعد للوظائف الحساسة وتوفير الأجهزة الالكترونية للموظفين الرئيسيين لتمكينهم من العمل في منازلهم وذلك لضمان إستمرارية تقديم الخدمات اللازمة للعملاء من خلال القنوات الإلكترونية .

- الحفاظ على سلامة كل من الموظفين والعملاء وذلك من خلال إتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بتعقيم الفروع وأماكن العمل.

- توزيع منشورات قبل بدء الحجر للتوعية واجراءات الوقاية الواجب اتباعها من الموظفين.

- الاستمرار في متابعة قسم التحصيل للعملاء التي استحققت ذممهم لغايات تحصيلها بالطرق الممكنة.

ب- في جانب رصد أثر ازمة (كوفيد - ١٩) على نتائج أعمال الشركة ، قامت ادارة الشركة بتحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ج- في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى الشركة ، فقد قامت ادارة الشركة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علما بأن الشركة توفر السيولة عن من تمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال وهذا يمكنها من الإستجابة لأوضاع السوق والتطورات الاقتصادية.



