

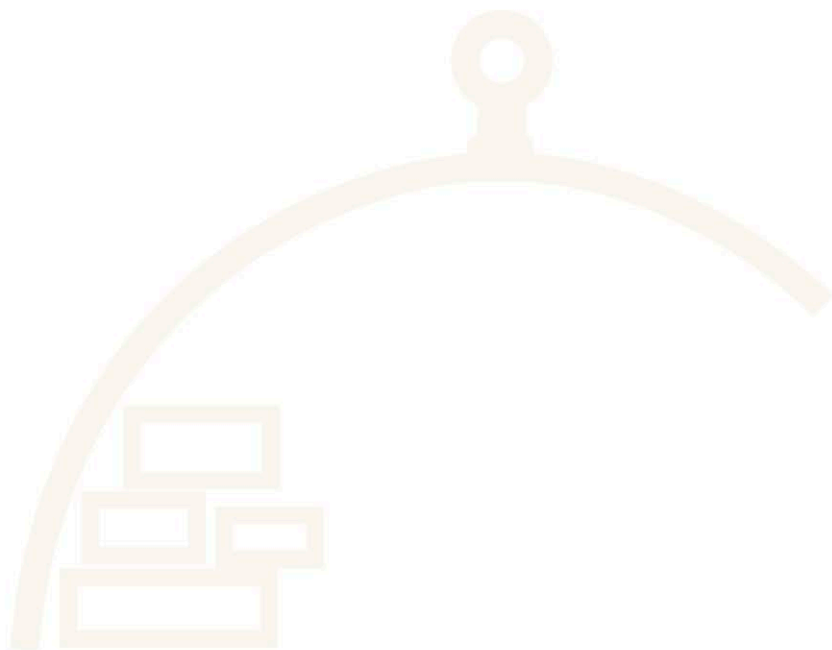
التقرير السنوي السادس عشر

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2020

المقابلين - شارع الصخرية المشرفة هاتف (4201868) (4202575) فاكس (4203732)

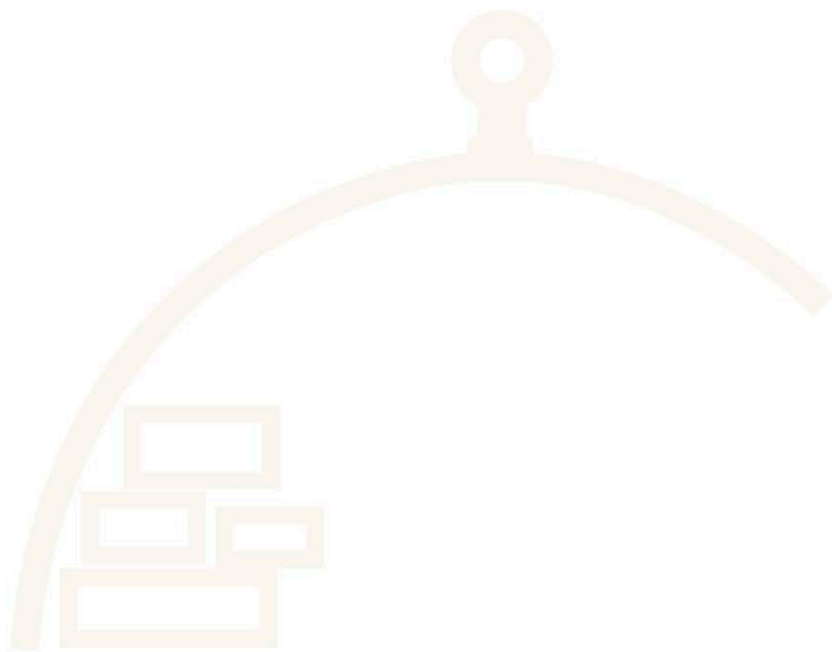
ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: info@qrm.jo



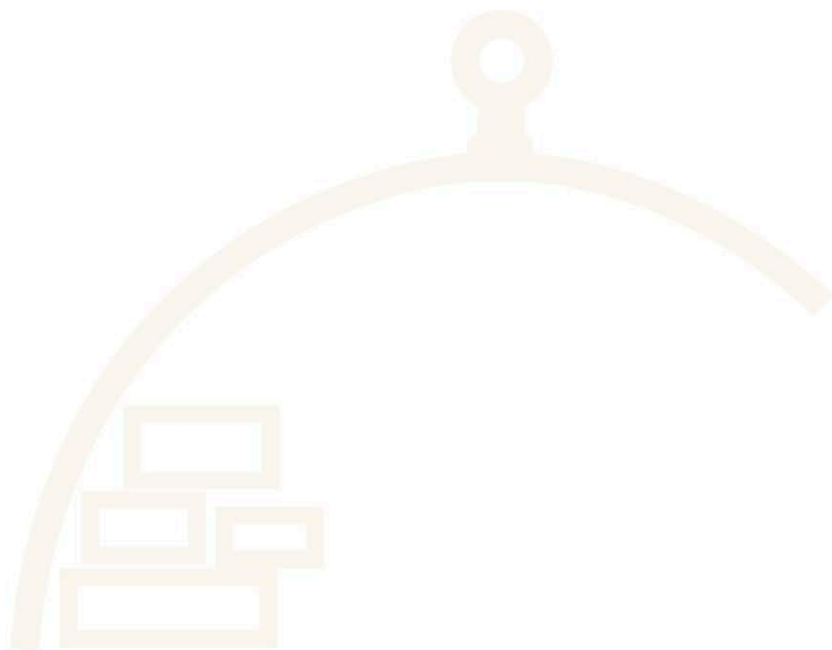


حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني
ولي العهد المعظم



المحتويات	رقم الصفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	9
تقرير مجلس الإدارة	10
الخططة المستقبلية للشركة	21
فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المدرجة في سوق عمان المالي	26
جدول الأعمال	40
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	45
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2020	48
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020	50
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020	51
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020	52
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .	53

مجلس إدارة الشركة

- السادة البنك التجاري الأردني - ومظله معالي أيمن هزاع بركات المجالي
رئيس مجلس الإدارة
- السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة - وممثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
حتى تاريخ 2020/12/20
نائب رئيس مجلس الإدارة
- السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية - وممثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية
عضو مجلس
- السادة شركة اساس للصناعات الخرسانية - وممثلها المهندس هاني أنيس موسى ربيع
عضو مجلس
- المهندس علاء الدين علي المصري
عضو مجلس
- الدكتور محمد احمد خليل عمرو
عضو مجلس
- السادة شركة مسافات للنقل المتخصص - وممثلها المهندس منصور اكرم العلمي
عضو مجلس

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أن أضع بين يدي حضرتكم التقرير السنوي السادس عشر للشركة والذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2020/12/31 وخطة الشركة للأعوام القادمة.

لقد كان عام 2020 من أصعب الأعوام التي مر بها العالم والمملكة نتيجة إنتشار جائحة كورونا وما تبعه من آثار سلبية على اقتصادات العالم و الاقتصاد الأردني، حيث كان للأشهر الأولى من الحظر الذي فرض لحماية المواطنين من المرض وتجنب تفشيه توقفاً شبه تام لحركة الإقتصاد المحلي و بدرجات مختلفة، والذي أنعكس بدوره على نتائج أعمال الشركة التشغيلية متأملين في إنتهاء هذا الوباء العالمي وعودة العجلة الإقتصادية إلى الدوران مرة أخرى.

كما نأمل أن يكون هناك توجهات حكومية لتحفيز الإقتصاد ومساعدة القطاعات التي تضررت من هذا الوباء.

وفيما يتعلق بخطة الشركة للأعوام القادمة، فإن الشركة تسعى جاهدة على زيادة حصتها السوقية و على الإستمرار في رفع الأداء التشغيلي للشركة من خلال تحديث الخلاطات المركزية و المضخات العاملة والتدريب المستمر لكافة موظفي الشركة.

وختاماً يسر مجلس إدارة الشركة توجيه جزيل الشكر إلى جميع عملاء الشركة الكرام الذين أولونا ثقتهم وكذلك إلى جميع العاملين في الشركة الذين بذلوا مجهوداً مميّزاً في عطائهم.

والله ولي التوفيق،،

رئيس مجلس الإدارة

أيمن مزاح بركات الجاسي



تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً: أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية:-

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها.
2. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها.
3. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته.
4. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين-شارع الصخرة المشرفة، ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين الكلي (69) موظف، موظفي الإدارة (12) موظف، وموظفي مصنع المقابلين (51)
- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنلر، يبلغ عدد الموظفين (6)

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (9,316,837) مليون دينار أردني.

ثانياً :-الشركات التابعة للشركة

أ. وجود شركات تابعه للشركة

- اسم الشركة التابعة:- شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:- ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:- إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:- 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:- 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:- المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع:- لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:- لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:- يوجد قطعاً أراضي مسجلة باسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.م.

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها. حققت الشركة في عام 2019 ربح بمقدار (5,618) دينار بلغت حصتها منها (2,809) دينار بينما حققت الشركة في عام 2020 خسارة بمقدار (75,064) دينار بلغت حصتها منها (37,532) دينار.

ثالثاً أ: - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة:-

1. معالي أين هزاع بركات الجمالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني

- 1949: ولد في عمان- الاردن.

- 1968-1955: درس في مدرسة المطران وفي كلية الأمة في بيت حنينا القدس.

- 1972-1968: نال شهادة البكالوريوس في التاريخ من بيروت- لبنان.

- 1974-1973: عين ملحقاً في وزارة الخارجية.

- 1975-1974: عين ملحقاً في السفارة الأردنية بواشنطن.

- 1977-1976: عين مساعداً للمدير المراسم في وزارة الخارجية.

- 1979-1977: عين مديراً للمراسم بالوكالة.

- 1989-1979: عين للعمل في الديوان الملكي كمساعد لرئيس التشريعات.

- 1993-1989: عمل مديراً لمكتب جلالة الملكة نور الحسين.

- 1999-1993: عين رئيساً للتشريعات الملكية.

- 2000-1999: عين نائباً لرئيس الوزراء (وزير الدولة) ثم ضمت إليه وزارة الشباب والرياضة ومن ثم وزارة الإعلام.

- 2012-2010: تم انتخابه نائباً في البرلمان الأردني كما منحت له رئاسة اللجنة المالية في مجلس النواب الأردني.

- 2020-2018: عين رئيساً لمجلس إدارة المؤسسة الصحفية الاردنية جريدة الرأي.

- 2002 ولغاية تاريخه: عين نائباً لرئيس مجلس إدارة البنك التجاري الأردني.

- 2020/11 ولغاية تاريخه: نائباً في مجلس النواب الأردني.

- تم انتخابه ليشغل المنصب في إدارة مجالس الشركات التالية:

- 2008 ولغاية تاريخه: رئيساً مجلس إدارة إدارة بنك الجزيرة السوداني الأردني في السودان.
- 2008 ولغاية تاريخه: رئيساً مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- 2013 ولغاية تاريخه: نائب رئيس مجلس إدارة شركة سوليدري - الأولى للتأمين.
- 2015 ولغاية تاريخه: رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية لأعمال خدمة التواصل.
- 2018 ولغاية تاريخه: رئيس مجلس إدارة شركة الاردن الاولى للاستثمار.

2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) و ممثل شركة الروشة للإستثمار والتجارة حتى تاريخ 2020/12/20

- مواليد عام 1949، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.
- عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص.

3. المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (عضو مجلس الإدارة)

- مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسية مدنية من الجامعة التقنية الحكومية التركية عام 1974
- مهندس تنفيذي من 1974 ولغاية 1976، ومدير مشروع من 1976 ولغاية 1987
- مهندس رئيس مدير فني / نائب مدير مشروع من 1987 ولغاية 1993
- مدير عام شركة ديران والمصري من 1993 ولغاية الان

4. المهندس هاني أنيس موسى ربيع (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية

- مواليد عام 1960، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة جورج واشنطن، ماجستير إدارة مشاريع من جامعة جورج واشنطن
- مهندس وباحث ومساعد مدير وزارة التخطيط والتعاون الدولي والمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا في الاردن من 1985 ولغاية 1990
- مستشار رئيسي دبلومت وتوش للإستشارات الإدارية (MENA) من 1990 ولغاية 1995
- مدير عام شركات صناعية (مجموعة شركات الاتحاد) في الاردن من 1995 ولغاية 2000
- مستشار وإداري في لعدة مصانع وشركات ومؤسسات مالية في الاردن وسلطنة عمان من 2000 ولغاية 2005
- مدير عام شركة المخازن العمومية (أجيبتي) في الاردن من 2005 ولغاية 2007
- نائب الرئيس التنفيذي للإستثمارات الصناعية شركة تعمير الأردنية القابضة من 2008 ولغاية 2013/06
- عدة عضويات ورياسة مجالس إدارة شركات منذ عام 1995 وللفترة ممتدة
- عضو هيئة مديرين مؤسسة لويك للتدريب وخدمة المجتمع (شركة غير هادفة للربح) منذ عام 2013
- عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية منذ عام 2008

5. المهندس منصور اكرم بلوي العلمي ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص

- مواليد عام 1953، بكالوريوس هندسة كيميائية جامعة نيوكاسل من بريطانيا عام 1977
- كبير المهندسين في مجال الإستكشاف والحفر والإنتاج في شركة أذكو ابو ظبي من 1977 ولغاية 1986
- رئيس قسم التخطيط والتقود والسيطرة في شركة أذكو ابو ظبي من 1986 ولغاية 1993
- مدير عام البواردي لخدمات حقول النفط من 1993 ولغاية 2001
- مدير عام شركة نهدا في إدجو ليبيا من 2001 ولغاية 2003

- الرئيس التنفيذي لشركة إمداد والمدير العام لمجموعة البواردي أبو طهي من 2003 ولغاية 2017
- عضو في مجلس إدارة مجموعة الجابر – الإمارات من 2017 ولغاية 2018
- مستشار لجهاز نيوزلاند للتجارة و المشاريع من 2017 ولغاية الان
- رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للملاحة، (ش.م.ع)، لندن من 2021 ولغاية الان
- عضو مجلس في شركة المعاصرون (COHO)
- عضو مجلس البطاقات العالمية (CARD)
- عضو مجلس في شركة مسافات للنقل المتخصص (MSFT)
- عضو مجلس الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية (IBFM)

6.

- الدكتور محمد احمد خليل عمرو (عضو مجلس إدارة)
- مواليد عام 1953، دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982.
- باحث في الجمعية العلمية الملكية.
- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة والثروة المعدنية.
- باحث رئيسي في الجمعية العلمية الملكية.
- رئيس قسم طاقة الرياح في مركز بحوث الطاقة.
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة/ المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية

7.

المهندس داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.
- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية من 1988 ولغاية 1992.
- شريك ومدير مبيعات في الشركة العالمية للتجارة ومعالجة الخرسانة من تاريخ 1992 ولغاية 1993.
- شريك ومدير انشائي في الشركة الاهلية للهندسة والمقاولات من 1994 ولغاية 1998.
- مدير الفحوصات الانشائية دالاس – تكساس من 1999 ولغاية 2000.
- مدير ضبط الجودة مشروع حماية مياه جدة – الطائف من 2000 ولغاية 2002.
- مدير فني في مختبرات شركة الباطون الجاهز من 2002 ولغاية 2004.
- مدير انتاج الشركة التماشوية للباطون الجاهز في دبي من 2004 ولغاية 2005.
- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات لشركة الباطون الجاهز من 2005 حتى الان.

ب - نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي:-

المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام

- مواليد عام 1962، بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الكويت عام 1985

- حاصل على شهادة CMA و CFM في عام 2007 وعام 2005

- مهندس موقع شركات مقاولات / الكويت

- مهندس مبيعات ومدير قسم / مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة

- مدير فروع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- مدير المشاريع / الشركة المتحدة للباطون الجاهز / العبدلي

- المدير العام / شركة القدس للصناعات الخرسانية

مهندس محمد اسعد الحللو / المدير المالي والإداري

- مواليد عام 1975، بكالوريوس محاسبة من جامعة مؤتة الجناح المدني عام 1998.

- (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م.

- (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م.

- المدير المالي والإداري في شركة القدس للصناعات الخرسانية منذ عام 2009.

رابعاً:- كبار مالكي أسهم الشركة (5% فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 2020/12/31 كما يلي:-

2019/12/31		2020/12/31		
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
%35.320	2,634,858	%35.320	2,634,858	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
%12.145	906,041	%12.145	906,041	شركة اساس للصناعات الخرسانية
%7.144	532,965	%7.144	532,965	شركة مسافات للفعل المتخصص

خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:-

توجد عدة شركات كبيرة ومنافسة في السوق المحلي وعلى الرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وببيعها. وحاليا لا يوجد أية اسواق خارجية للشركة.

سادساً :- حصة الاعتماد على موردين محددتين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً:-

تعتمد الشركة على العملاء التاليين الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات

#	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات خلال عام 2020
1	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م	21.14%

تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات فقط

#	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات خلال عام 2020
1	شركة اسمنت القطرانة	56.31%

سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

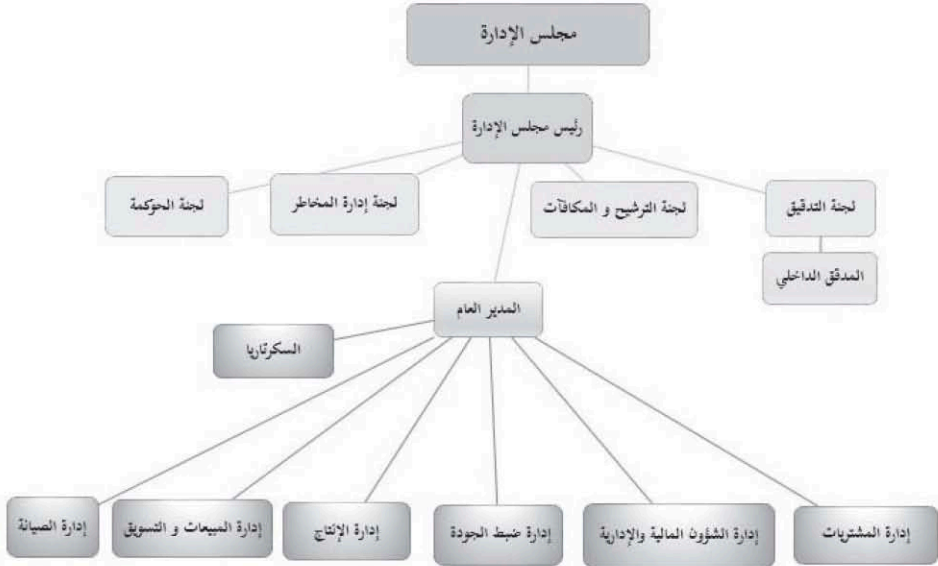
إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء ياتباعها المواصفات الأردنية ذات الصلة بالمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص لشركة القدس بمعايرة الأجهزة والأدوات دورياً من قبل مراكز معتمدة ووفق المعايير الدولية والتي تعتمد عليها الجمعية العلمية الملكية.

تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في مختبرات الشركة والمختبرات المعتمدة في الاردن. هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية بالتحقق عشوائياً من جودة مواد شركة القدس وخرسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية.

تاسعاً أ :-

الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة هو كما يلي:-



الهيكل التنظيمي لشركة قناة الطواحين (شركة تابعة)



ب- العاملين في الشركة:-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (69) موظفاً كما في 2020/12/31 بالمؤهلات التالية:-

السنة	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون توجيهي	المجموع
2020	8	6	19	36	69

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة:-

يتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون و الصيانة العامة للآلات و المعدات ذاتياً.

عاشراً:-

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:-

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

التكيف مع الأوضاع السائدة خلال عام 2020 بسبب تأثيرات جائحة فايروس كورونا المستجد، والتركيز على الانتشار وتأمين احتياجات عملائها بسرعة وكفاءة عالية والمحافظة على الحصة السوقية و البيع بأسعار منافسة وتخفيض الكلف.

الثاني عشر:-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:-

تم بيع موجودات صافي القيمة مبلغ 1 دينار بربح مقداره 431 دينار وهي ذات طبيعة غير متكررة.

الثالث عشر: - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2007 النتائج التالية:-

2020	2019	2018	2017	2016	البيان
(514,947)	162,782	343,638	319,151	339,431	الأرباح أو الخسائر المحققة
-	-	-	298,401	298,401	الأرباح الموزعة
7,213,315	7,748,120	7,659,777	7,907,758	7,905,230	صافي حقوق المساهمين
0.29	0.29	0.39	0.47	0.50	أسعار الأوراق المالية

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2016- إلى 2020):-

2020	2019	2018	2017	2016	السنة
0.28	0.28	0.37	0.46	0.36	أدنى سعر
0.34	0.40	0.54	0.59	0.68	أعلى سعر

الرابع عشر: - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

❖ بيان الدخل الشامل:-

حققت شركة القدس خسارة بواقع 514,947 دينار في عام 2020 بالمقارنة مع ربح 162,782 دينار في عام 2019.

المبيعات وتكلفتها :-

بلغت المبيعات الإجمالية (7,508,881) دينار لعام 2019 بالمقارنة مع (4,353,131) دينار للعام 2020 بنسبة إنخفاض (42%).

بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2019 ما مقداره (6,271,845) دينار بالمقارنة مع (3,736,621) دينار لعام 2020، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2019 عند مستوى 83.53% مقارنة بنسبة 85.83% لعام 2020.

❖ مصاريف البيع والتوزيع:-

بلغت مصاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2019 ما مقداره (771,464) دينار بينما بلغت في عام 2020 مبلغ (620,250) دينار، حيث كان معدل نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال عام 2019 و 2020 عند مستوى 10,27% - 14,25%.

❖ مصاريف إدارية وعمومية:-

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية (338,840) دينار لعام 2020 بالمقارنة مع (412,300) دينار للعام 2019.

❖ الفوائد والعمولات البنكية :-

بلغت التكاليف المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (186,728) دينار في عام 2020 بالمقارنة مع (102,601) دينار في عام 2019 .

❖ الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:-

بلغت قيمة الذمم المدينة في عام 2019 مبلغ 2,946,572 دينار مقارنة بعام 2020 حيث بلغت الذمم المدينة 2,555,466 دينار في حين بلغ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها 1,397,435 لعام 2020 مقابل 1,458,437 لعام 2019.

❖ القضايا المرفوعة للشركة على العملاء:-

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد العملاء مبلغ وقدره 1,923,877 دينار حتى تاريخ 2020/12/31.

❖ الذمم الدائنة:-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2019 مبلغ وقدره (484,666) دينار بينما كانت خلال عام 2020 مبلغ (502,436) دينار.

❖ حقوق الملكية:-

بلغت حقوق الملكية (7,7) مليون دينار في عام 2019 و (7.2) في عام 2020.

2017	2018	2019	2020	النسب المالية
63.494	31.27	35.80	11.82	معدل دوران السهم (%)
1.060	1.030	1.040	0.97	القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار
0.44	0.38	0.28	0.30	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)
1.30	1.34	1.16	0.63	نسبة التداول
55.72	51.26	55.203	32.79	نسبة المبيعات إلى الموجودات (%)
0.043	0.046	0.022	(0.069)	حصة السهم (الخسارة) الربح
%48	%38.93	%75.55	%83.28	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين

الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج بما ينعكس ايجابياً على أرباح الشركة في السنوات القادمة.
- الاستثمار في تطوير وزيادة كفاءة المبيعات و تحديث الأسطول العامل بالشركة.
- الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توكيد الجودة لتكون منتجاتنا رائدة نوعياً.
- الاستمرار في رفع مستوى الأداء عن طريق التدريب والتقييم لأداء الموظفين وربطه بالأهداف العامة للشركة.
- العمل على زيادة إنتاج الشركة من خلال وضع الخطط التسويقية والبيعية الناجحة و استقطاب المشاريع الكبيرة.

السادس عشر:- مقدار أتعاب التدقيق للشركة:-

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركتها التابعة السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية حيث بلغت أتعابهم لعام 2020 مبلغ (9,750) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات.

السابع عشر:- اتفاقية الإستشارات الخارجية:-

1. يتولى المستشار القانوني وائل قراعين الاستشارات القانونية للشركة
2. يتولى السادة طلال ابو غزالة الاستشارات لضريبة المبيعات للشركة
3. يتولى محمود الزغول الإستشارات لضريبة الدخل للشركة

السابع عشر أ: - رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والتفيلية:

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمذخور (7,460,026) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وإن عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم كما في 2020/12/31 مقارنة بعام 2019 هي كما يلي:

الرصيد كما في 2019/12/31	الرصيد كما في 2020/12/31	الجنسية	المكتب	مجلس الإدارة
102,009	102,009	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
58,626	58,626	الأردنية	ممثل	معالي أمين هزاع بركات الجبالي
10,029	10,029	الأردنية	نائب رئيس	شركة الروشة للاستثمار و التجارة
632	-	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي حتى تاريخ 2020/12/20
2,634,858	2,634,858	الأردنية	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	-	الأردنية	ممثل	داهود يوسف خليل كوساية
906,041	906,041	الأردنية	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هاني أنيس موسى زبيح
11,500	11,500	الأردنية	عضو	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
10,029	10,029	الأردنية	عضو	السيد محمد أحمد خليل عمرو
532,965	532,965	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	-	الأردنية	ممثل	م. منصور أكرم بدوي العلمي

● لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

• الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة	المنصب	صلة القرابة	الاسم	رصيد الاسهم كما في 2020/12/31
معالي أيمن هزاع بركات الخجالي	رئيس المجلس	ابنته	زهة أيمن هزاع بركات الخجالي	2,664
ممثل البنك التجاري الأردني				
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي	نائب رئيس المجلس	ابنته	هيفاء جودت خليل العلمي	799
ممثل حركة الروشة للاستثمار و التجارة		ابن اخيه	ابراهيم رجاء خليل العلمي	800
حتى تاريخ 2020/12/20		اخيه	مكرم خليل ابراهيم العلمي	100

ب/ج - الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم :-

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم.
- لا يوجد شركات مسطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الثامن عشر أ:-

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2020:-

الاجمالي	مكافآت	أتعاب لجنة تدقيق/مخاطر/الحوكمة	تفلات	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة
3,600	-	-	3,600	رئيس مجلس الإدارة	الملك التجاري الأردني الممثل معالي أيمن هزاع بركات الجبالي
4,100	-	500	3,600	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الروشة للتجارة والاستثمار الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي حتى تاريخ 202/12/20
4,200	-	600	3,600	عضو	شركة أساس للصناعات الخرسانية الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع
3,600	-	-	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والقرودات الممثل داهود يوسف خليل كوساية
3,700	-	100	3,600	عضو	علاء الدين علي عبدالرحيم المصري
4,200	-	600	3,600	عضو	محمد أحمد خليل عمرو
3,600	-	-	3,600	عضو	شركة مسافات للنقل المخصص الممثل منصور أكرم بدوي العلمي

ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:-

الاجمالي	مكافآت	الرواتب والأجور	الإدارة التنفيذية
61,216	-	61,216	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام
40,734	-	40,734	مهند محمد أسعد الحللو/المدير المالي والاداري

توفر الشركة سيارة للتقل لكل من (المدير العام ، المدير المالي والإداري ، مندوبي المبيعات والتسويق، مدير الصيانة ، المختبرات ، مسؤول العلاقات العامة) . كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا تتوفر لهم وسيلة نقل.

التاسع عشر:- بيان بالتبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام 2020:-

#	المبلغ بالدينار	الجهة المتبرع لها
1.	250	جمعية شيحان الخيرية

العشرون:-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:-
قامت الشركة بتوريد باطون لشركة الباطون الجاهز وذلك في إطار التعاون بين الشركتين، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصص بنقل مواد الباطون الجاهز والمواد الأولية للشركة بالسعر التجاري، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:-

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

تلتزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة بما يتعلق بالإسمنت ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع سائلوهات الإسمنت بالشركة بالإضافة الى إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تم تدريب بعض الخريجين على أداء طبيعة العمل لدى الشركة وعدا ذلك لا يوجد مساهمه أخرى .

اثنان وعشرون:-

عدد مرات اجتماع مجلس الادارة لعام 2020:-

- بلغت عدد دورات إجتماع المجلس لعام 2020 (7 مرات)

-بلغت عدد اجتماعات لجنة التدقيق لعام 2020 (5اجتماعات)

ثلاثة وعشرون:-

فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

المادة رقم (17): تقرير الحوكمة:-

أ. المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

أن شركة القدس هي شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ 1 كانون الثاني 2005 ، حيث سجلت تحت الرقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005 .

تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون " الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 وإلى النظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية .

— يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ولمدة أربع سنوات.

— جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.

— ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل أعضاء مستقلين.

— يتم انتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي.

◆ تسعى شركة القدس من خلال الحوكمة الى تحقيق الاهداف التالية:

1- توثيق سياسيات وإجراءات حوكمة الشركات لدى الشركة (شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م)

2- يستخدم كوسيلة تعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها الى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.

3- يستخدم كوسيلة للإمتثال إلى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.

4- تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.

5- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والإنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.

التقرير السنوي السادس عشر 2020

❖ من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فإن شركة القدس تسعى الى تحقيق:

- 1- الانضباط: وهو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي للمهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.
- 2- الشفافية و الإفصاح: أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.
- 3- الاستقلالية: منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.
- 4- المسؤولية: تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة و المساءلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.
- 5- العدالة و المساواة: تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الآخر. و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر.
- 6- المسؤولية الاجتماعية: أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع. كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

❖ القضايا:-

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 1,923,877 ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

❖ هيكل الملكية:-

- جدول الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين من كبار المساهمين :

النسبة	عدد الأسهم	المساهم
35.320%	2,634,858	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
12.145%	906,041	شركة اساس للصناعات الخرسانية
7.144%	532,965	شركة مسافات للنقل المتخصص

– مساهمة الاقارب من الدرجة الاولى في الشركة:–

عضو مجلس الإدارة	المنصب	صلة القرابة	الاسم	رصيد الاسهم كما في 2020/12/31
معالي أيمن هزاع بركات الجبالي	رئيس المجلس	ابنته	زينه أيمن هزاع بركات الجبالي	2,664
محل البنك التجاري الأردني				
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي	نائب رئيس المجلس	ابنته	هيفاء جودت خليل العلمي	799
محل شركة الروشة للاستثمار و التجارة		ابن اخيه	ابراهيم رجاء خليل العلمي	800
حتى تاريخ 2020/12/20		اخيه	مكرم خليل ابراهيم العلمي	100

– الافصاح عن مساهمة كل عضو من اعضاء مجلس الإدارة:–

مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	الرصيد كما في 2020/12/31	الرصيد كما في 2019/12/31
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس	الأردنية	102,009	102,009
معالي أيمن هزاع بركات الجبالي	محل	الأردنية	58,626	58,626
شركة الروشة للاستثمار و التجارة	نائب رئيس	الأردنية	10,029	10,029
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي	محل	الأردنية	632	–
حتى تاريخ 2020/12/20				
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	عضو	الأردنية	2,634,858	2,634,858
داهود يوسف خليل كوساية	محل	الأردنية	–	–
شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو	الأردنية	906,041	906,041
المهندس هاني أنيس موسى ربيع	محل	الأردنية	–	–
المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو	الأردنية	11,500	11,500
السيد محمد أحمد خليل عمرو	عضو	الأردنية	10,029	10,029
شركة مسافات للنقل المخصص	عضو	الأردنية	532,965	532,965
م. منصور أكرم بدوي العلمي	محل	الأردنية	–	–

— الإفصاح عن أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية وعدد الأسهم المالكين لها

الإدارة التنفيذية	المصحب	الأسهم المملوكة
م. جمال عبد الوهاب محمد أبو فرح المدير العام	المدير العام	لا يوجد
مهند محمد أسعد الحلوة المدير المالي والإداري	المدير المالي والإداري	لا يوجد

— ملكية الشركات التابعة والحليفة:—

أ. معلومات الشركة التابعة:

- اسم الشركة التابعة:— شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:— ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:— إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:— 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:— 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:— المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع:— لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:— لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:— يوجد قطع أرضي مسجلة بإسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

ب. وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

- تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.
- تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.
- تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دوغماً وتم إنشاء الكسارة عليها.
- حققت الشركة في عام 2020 خسارة بمقدار (75,064) دينار بلغت حصتنا منها مبلغ (37,532) دينار بينما حققت الشركة في عام 2019 ربح بمقدار (5,618) دينار بلغت حصتنا منها (2,809) دينار.

– التعامل مع الجهات ذات العلاقة لعام 2020 –

الرصيد القائم		طبيعة التعامل		مجموع التعامل		طبيعة العلاقة	اسم الجهة
دائني	مدين	دائني	مدين	دائني	مدين		
1,352,447	-	شراء باطون و تاجير معدات	191,318	1,070,624	مساهم رئيسي	شركة الباطون الجائر و التجهيزات الانشائية م.ع.م	
187,921	-	نقل مواد خام و مخروقات	-	-	مساهم رئيسي	شركة مسافات للنقل للتخصص م.ع.م	
121,903	-	شراء مواد خام	276,730	-	شركة تابعة لمساهم رئيسي	شركة تكنولوجيا الباطون ذ.م.م	
-	3,284	شراء أسهم	-	-	مساهم	الشركة الصالية للوساطة و الأسواق المالية	
-	224,086	شراء مواد خام و تمويل	17,710	-	شركة زبيلة	شركة كسارات و مقاع القاس ذ.م.م	
-	5,596,145	تمويل شراء اراضي و استشارات	-	2,958,121	شركة تابعة	شركة قناة الطواحين المغالية ذ.م.م	
271,978	-	شراء مواد خام	2,531,024	-		شركة اجمنت القنطرة	
520	-		520	-	مساهم رئيسي	شركة اسس للصناعات الخرسانية	
2,785	-	شراء باطون و تاجير معدات	5,195	2,794	مملكة لمساهم رئيسي	الشركة المتحدة للباطون الجائر	
1,937,584	5,823,515		3,022,497	4,031,539		الاجمالي	

– المصدق الخارجي:–

- تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بأعمال التدقيق الخارجي على الشركة.
- تم انتخاب شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية لأعمال التدقيق الخارجي بتاريخ 2020/06/11.
- تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بتدقيق اعمال الشركة بالإضافة لتقديم استشارات ضريبة المبيعات.
- تبلغ أتعاب التدقيق 9,750 دينار سنوياً، و بدل أتعاب استشارات ضريبة المبيعات 2,000 سنوياً.

– المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2020:–

الاجمالي	مكافآت	أتعاب لجنة تدقيق/محاسب/الحكومة	تقانات	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة
3,600	–	–	3,600	رئيس مجلس الإدارة	البنك التجاري الأردني الممثل معالي أيمن هزاع بركات الخالدي
4,100	–	500	3,600	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الروشة للتجارة والإستثمار الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي حتى تاريخ 2020/12/20
4,200	–	600	3,600	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع
3,600	–	–	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل داهود يوسف خليل كوساية
3,700	–	100	3,600	عضو	علاء الدين علي عبدالرحيم المصري
4,200	–	600	3,600	عضو	محمد احمد خليل عمرو
3,600	–	–	3,600	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص الممثل منصور أكرم بدوي العلمي

– المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:–

الاجمعي	مكافآت	الرواتب والأجور	الإدارة التنفيذية
61,216	–	61,216	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام
40,734	–	40,734	مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والإداري

ب/ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين و تحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	تنفيذي / غير تنفيذي	تاريخ العضوية
1.	لبن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الاردني	غير تنفيذي	2019/11/18
2.	جودت خليل ابراهيم العلمي ممثل شركة الروشة للإستثمار و التجارة حتى تاريخ 2020/12/20	غير تنفيذي	2019/11/18
3.	علاء الدين علي المصري	غير تنفيذي	2019/11/18
4.	محمد احمد خليل عمرو	غير تنفيذي	2019/11/18
5.	منصور أكرم بلوي العلمي ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص	غير تنفيذي	2019/11/18
6.	هاني أنيس موسى ربيع ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية	غير تنفيذي	2019/11/18
7.	داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	غير تنفيذي	2019/11/18

د. المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

#	المناصب التنفيذي	اسم الموظف
1.	المدير العام	جمال عبد الوهاب ابو فرح
2.	المدير المالي و الإداري	مهند محمد اسعد الحلو

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	العضوية في الشركات المساهمة العامة
1.	ابن هزاع بركات المجالي	<ul style="list-style-type: none"> شركة القدس للصناعات الخرسانية البنك التجاري الاردني بنك الجزيرة السوداني الاردني شركة سوليدري- الأولى للتأمين شركة الأردن الأولى للاستثمار الشركة الدولية لأعمال خدمة التوصيل
2.	جودت خليل ابراهيم العلمي حتى تاريخ 2020/12/20	<ul style="list-style-type: none"> شركة القدس للصناعات الخرسانية العالمية للوساطة والأسواق المالية مسافات للنقل المتخصص شركة اساس للصناعات الخرسانية
3.	هانني أنيس موسى ربيع	<ul style="list-style-type: none"> شركة القدس للصناعات الخرسانية
4.	منصور أكرم بدوي العلمي	<ul style="list-style-type: none"> شركة القدس للصناعات الخرسانية المعاصرون للمشاريع الإسكانية مسافات للنقل المتخصص البطاقات العالمية
5.	علاء الدين علي المصري	<ul style="list-style-type: none"> شركة القدس للصناعات الخرسانية شركة اساس للصناعات الخرسانية
6.	محمد احمد خليل عمرو	<ul style="list-style-type: none"> شركة القدس للصناعات الخرسانية البطاقات العالمية
7.	داهود يوسف خليل كوساية	<ul style="list-style-type: none"> شركة القدس للصناعات الخرسانية البطاقات العالمية العالمية للوساطة والأسواق المالية شركة اساس للصناعات الخرسانية

❖ يؤكد مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية سلامة أتياع الإجراءات و الآليات الخاصة بالتعامل مع الأطراف ذوي العلاقة لحماية حقوق المساهمين.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

المنصب	اسم ضابط الارتباط
المدير المالي والإداري أمين سر المجلس	مهند محمد اسعد الحلو

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1) لجنة التدقيق:

لقد حظيت لجنة التدقيق في الوقت الحاضر باهتمام بالغ من قبل الهيئات العلمية الدولية، والمحلية المتخصصة والباحثين، وبخاصة بعد الإخفاقات والاضطرابات المالية التي حصلت في الشركات العالمية. ويرجع هذا الاهتمام للدور الذي يمكن أن تؤديه لجنة التدقيق كأداة من أدوات حوكمة الشركات في زيادة الثقة والشفافية في المعلومات المالية التي تفصح عنها الشركات، وذلك من خلال دورها في إعداد التقارير المالية وإشرافها على وظيفة التدقيق الداخلي في الشركات، وكذلك دورها في دعم هيئات التدقيق الخارجي وزيادة استقلاليتها، فضلاً عن دورها في التأكيد على الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات.

حيث عرفت لجنة التدقيق بأنها "لجنة مكونة من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تتركز مسؤوليتهم في مراجعة القوائم المالية السنوية قبل تسليمها إلى مجلس الإدارة، وتلخص نشاطاتها في ترشيح المدقق الخارجي ومناقشة نطاق و نتائج التدقيق معه، وكذلك مراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة و التأكد من فاعليته، وكذلك التأكد من تطبيق قواعد حوكمة الشركات. كما يمكن تعريفها بأنها لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة، تتكون من عدد من الأعضاء غير التنفيذيين، ويحضر اجتماعات هذه اللجنة المدققين الداخليين والخارجيين إذا اقتضى الأمر ذلك، وتنفوض هذه اللجنة صلاحيات العمل طبقاً للأحكام التي يقرها مجلس الإدارة، وترفع تقاريرها الدورية إلى رئيس مجلس الإدارة.

❖ صلاحيات لجنة التدقيق:

- 1) طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- 2) طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
- 3) طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- 4) طلب حضور مدقق الحسابات الخارجي إذا رأت اللجنة ضرورة مناقشته بأي أمور تتعلق بعمله في الشركة ولها كذلك ان تستوضح منه او تطلب رأيه خطياً.
- 5) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي للانتخاب من قبل الهيئة العامة.
- 6) ترشيح تعيين المدقق الداخلي للشركة.
- 7) تقدم اللجنة قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقرراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

(2) لجنة الترشيح و المكافآت:-

تشكل لجان المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وذلك لضمان تعزز مصالح الشركة في الأمد البعيد من خلال جذب المهنيين من ذوي الكفاءات العالية. وتتركز وظائف لجنة المكافآت و واجباتها في تحديد الرواتب والمكافآت و للزاي الخاصة بالشركة:

أ- تحديد المكافآت و الحوافز و للزاي الأخرى للإدارة العليا و مراجعتها و التوصية بها لمجلس الإدارة بالمصادقة عليها.

ب- وضع سياسات لإدارة برامج المكافأة و الحوافز للإدارة العليا و جميع موظفي الشركة و مراجعة هذه السياسات بشكل دوري.

❖ مسؤولية اللجنة:

تكون اللجنة مسؤولة عن مراجعة اطار الموارد البشرية لدى الشركة و برامج المكافآت من حيث انظمة وحوافز وتشجيع لكافة العاملين بالشركة لينالوا الاستحقاقات العادلة مقابل مساهمتهم الفردية في الشركة ومسؤولية الشركة الاجتماعية.

وتكون مهامها بشكل رئيسي ما يلي:

1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
2. إقرار السياسة الخاصة بمنح المكافآت و للزاي و الحوافز و الرواتب ودراسة المشاريع و النشاطات الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي.
3. اعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها، و مراجعتها بشكل سنوي.

❖ أهداف اللجنة:

إن الهدف من لجنة المتابعة و المكافآت و المسؤولية الاجتماعية هو مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بما يلي:

- تقديم التوصيات حول سياسة مكافآت الرئيس التنفيذي و الإدارة العليا.
- بند المكافآت في سياسة الموارد البشرية.
- مراجعة الإطار العام لسياسات و اجراءات الموارد البشرية واية مبادرات جديدة في هذا المجال.
- التعيين والفصل وخطط البدلاء للمدير العام و الإدارة العليا.
- تحديد برامج و نشاطات لتحقيق مسؤولية الشركة الاجتماعية.
- أية أمور أخرى يتم تحويلها الى اللجنة عن طريق المجلس.

❖ مصادر المعلومات من داخل الشركة أو جهات خارجية:

- اللجنة لديها الصلاحية لطلب المعلومات التي تحتاجها من أي موظف من موظفي الشركة و علي جميع الموظفين التعاون والاستجابة لهذه الطلبات بتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على اي إيضاحات ضرورية.
- اللجنة لديها الصلاحية للحصول على طلب للمشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي أو نصائح متعلقة بالمكافآت أو غيرها من الإستشارات من جهات مستقلة حسب ما تراه ضرورياً.
- اللجنة لديها الصلاحية في ان تحصل على المعلومات من الأشخاص حول سياسات المكافآت ولكن لا يجوز ان يتم اشتراك احد هؤلاء الأشخاص بشكل مباشر في تحديد مكافآته.

❖ سياسة التقارير:

- تقدم اللجنة قرارها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.
- على اللجنة اصدار تقارير باجتماعاتها الى المجلس:
- يقوم امين سر مجلس الإدارة بتمرير محاضر اجتماعات اللجنة الى جميع أعضاء المجلس و على رئيس اللجنة تزويد اعضاء المجلس بالأمور المتضمنة في لائحة المجلس بشكل دوري.
 - الإفصاح عن مهام أو أنشطة اللجنة من خلال التقرير السنوي للشركة.

❖ اجراءات اصدار التقارير:

- على امين سر مجلس الإدارة قمر محاضر اجتماع اللجنة الى جميع أعضاء المجلس.
- على رئيس اللجنة اطلاع أعضاء المجلس على القرارات المتعلقة بالقضايا المطروحة في اجتماعات اللجنة السابقة وكما يراه ضرورياً.
- على أعضاء اللجنة القيام بمراجعة سنوية للائحة اللجنة وعمل توصيات للمجلس بأية تعديلات مقترحة.

(3) لجنة الحوكمة

(4) لجنة إدارة المخاطر

ح. اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق و نبذة عن مؤهلاتهم و خبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

أعضاء لجنة التدقيق		
جودت خليل ابراهيم العلمي بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973	رئيس اللجنة	حق تاريخ 2020/12/20
	الإسم	المؤهل العلمي
محمد احمد خليل عمرو دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982	عضو لجنة	الإسم
	المؤهل العلمي	
هاني انيس موسى ربيع بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة جورج واشنطن ماجستير إدارة مشاريع - جامعة جورج واشنطن	عضو لجنة	الإسم
	المؤهل العلمي	

ط. اسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر:

#	إسم اللجنة	المنصب	اسم العضو
1.	لجنة التدقيق	رئيس اللجنة حق تاريخ 2020/12/20	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع
2.	لجنة الترشيح و المكافآت	رئيس اللجنة حق تاريخ 2020/12/20	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
3.	لجنة الحوكمة	رئيس اللجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع
4.	لجنة إدارة المخاطر	رئيس اللجنة	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر		اجتماعات لجنة الحوكمة		اجتماعات لجنة الترشيع و المكافآت		أسماء أعضاء اللجان
عدد المنعقدة	عدد الحضور	عدد المنعقدة	عدد الحضور	عدد المنعقدة	عدد الحضور	
2	2	2	2	2	2	جودت خليل ابراهيم العلمي حتى تاريخ 2020/12/20
2	2	2	2	2	2	محمد أحمد خليل عمرو
2	2	2	2	2	2	علاء الدين علي المصري
2	2	2	2			هاني أنيس موسى ربيع

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

اجتماعات لجنة التدقيق		أسماء أعضاء لجنة التدقيق
عدد المنعقدة	عدد الحضور	
5	5	جودت خليل ابراهيم العلمي حتى تاريخ 2020/12/20
5	5	محمد أحمد خليل عمرو
5	5	هاني أنيس موسى ربيع

❖ تم عقد اجتماع من أصل خمسة اجتماعات بحضور مدقق الحسابات الخارجي.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات المجلس		أسماء أعضاء مجلس الإدارة
عدد المنعقدة	عدد الحضور	
7	7	أمين مزاح المجالي
6	7	جودت خليل ابراهيم العلمي حق 2020/12/20
7	7	هاني أنيس موسى ربيع
7	7	منصور أكرم بدوي العلمي
5	7	علاء الدين علي المصري
7	7	محمد أحمد خليل عمرو
7	7	داهود يوسف خليل كوساية

رئيس مجلس الإدارة

أمين مزاح المجالي



جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2020/06/11.
- ثانياً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2020 وخطة عمل الشركة لعام 2021 والمصادقة عليها.
- ثالثاً : سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2020 .
- رابعاً : مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة للعام 2020 والمصادقة عليها.
- خامساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2021 وتحديد أتعابهم .
- سادساً : إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2020/12/31 وفقاً لإحكام القانون.
- سابعاً : أية أمور أخرى تقرر الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.

يتنزه مجلس الإدارة هذه المناسبة ليسجل باسمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.

كما ويتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة وإذ نتطلع إلى المستقبل بثقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام لتحقيق رسالتها في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

اقرار

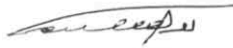
*** يُقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

*** يُقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة الباطون الجاهز والتوريدات

الاشائية ويمثلها

م. داهود يوسف خليل كوساية



شركة الروشة للإستثمار والتجارة

ويمثلها حتى تاريخ 2020/12/20

محمدا خليل ابراهيم العلمي
م. داهود يوسف خليل كوساية

البنك التجاري الأردني

ويمثله

أنس مزاحم بركات الجليل
م. داهود يوسف خليل كوساية

شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها

م. منصور أكرم العلمي



شركة اسامس للصناعات الخرسانية ويمثلها

م. هادي أنيس موسى ربيع
م. داهود يوسف خليل كوساية

د. محمد احمد خليل عمرو

عضو


م. علاء الدين علي المصري

عضو


نُقرن نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير .

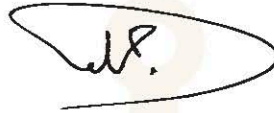
رئيس مجلس الإدارة

أيمن مزاحيركات الجاهلي



المدير العام

م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فريح



المدير المالي والإداري

مهند محمد اسعد الحلوة



شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

45	تقرير مدقق الحسابات المستقل
48	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020
50	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
51	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
52	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
53	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد تدقنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وإدائها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة للإلتزام بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختيار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد الماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ١,٣٩٧,٤٣٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقارين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسباب تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

تدني الممتلكات الاستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تُقيد بمديناً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمياسة تدني قيمة الموجودات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقديرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورة لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

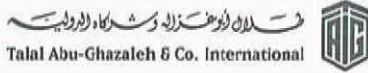
الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة لتسجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لفرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.



- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقتنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددنا خلال تدقيقتنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٥ آذار ٢٠٢١

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
3,975,086	3,726,575	3	ممتلكات والآلات ومعدات
2,439,549	2,439,549	4	ممتلكات استثمارية - أراضي
1	1	5	إستثمار في شركة زميلة
188,650	168,792	6	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	2,954,524	7	دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة
196,426	155,754	11	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
6.799.712	9.445.195		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
291,140	311,905	8	مخزون
138,719	54,830	9	أرصدة مدينة أخرى
3,988,437	2,265,576	10	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
884,816	3,283	11	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
1,488,135	1,158,031	12	ذمم تجارية مدينة
11,172	7,495	13	نقد ونقد معادل
6.802.419	3.801.120		مجموع الموجودات المتداولة
13.602.131	13.246.315		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
7,460,026	7,460,026		رأس المال المصرح والمكتتب به
225,747	225,747	14	إحتياطي إجباري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي
(335,566)	(355,424)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
397,913	(117,034)		(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
7.748.120	7.213.315		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
-	14,175		شيكات مؤجلة الدفع
2,647,471	1,546,300	11	شيكات مؤجلة الدفع - اطراف ذات علاقة
214,870	166,117	15	أرصدة دائنة أخرى
1,530,294	1,866,418	16	بنوك دائنة
484,666	502,436	17	ذمم تجارية دائنة
976,710	1,937,554	11	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
5.854.011	6.033.000		مجموع المطلوبات المتداولة
13.602.131	13.246.315		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
7,508,881	4,353,131		صافي المبيعات
(6,271,845)	(3,736,621)	18	تكلفة المبيعات
1,237,036	616,510		مجمّل الربح
-	1,462		إيرادات أخرى
14,650	431		أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
249,152	50,000		رد مخصص إنقفت الحاجة إليه
2,809	(37,532)	5	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(771,464)	(620,250)	19	مصاريف بيع وتوزيع
(412,300)	(338,840)	20	مصاريف إدارية
(102,601)	(186,728)		مصاريف فوائد وعمولات بنكية
(54,500)	-		خسائر إئتمانية متوقعة
162,782	(514,947)		(الخسارة) الربح
			دخل شامل آخر
(74,439)	(19,858)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
			العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
88,343	(534,805)		مجموع الدخل الشامل
0/022 دينار أردني	0/069 دينار أردني	21	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

مجموع حقوق الملكية	(خسائر متراكمة)	التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي إجباري	رأس المال	رصيد 1 كانون الثاني 2019 الدخل الشامل إحتياطي إجباري
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد 31 كانون الأول 2019 الدخل الشامل
7,659,777	251,473	(261,127)	209,405	7,460,026	
88,343	162,782	(74,439)	-	-	
-	(16,342)	-	16,342	-	
7,748,120	397,913	(335,566)	225,747	7,460,026	
(534,805)	(514,947)	(19,858)	-	-	
7,213,315	(117,034)	(355,424)	225,747	7,460,026	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
162,782	(514,947)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
298,814	301,682	استهلاكات
(14,650)	(431)	أرباح استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(2,809)	37,532	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
54,500	-	خسائر ائتمانية متوقعة
(249,152)	(50,000)	رد مخصص انتفكت الحاجة له
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(31,770)	29,235	مخزون
(55,689)	83,889	أرصدة مدينة أخرى
(1,829,288)	1,722,861	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(610,122)	884,673	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(267,901)	330,104	ذمم تجارية مدينة
1,199,881	(1,086,996)	شيكات مؤجلة الدفع
(15,442)	(48,753)	أرصدة دائنة أخرى
589,737	17,770	ذمم تجارية دائنة
121,256	960,844	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(649,853)	2,667,463	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(310,656)	(53,171)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
14,656	431	المتحصل من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(25,386)	-	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(2,954,524)	دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة
(321,386)	(3,007,264)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
976,572	336,124	بلوك دائنة
976,572	336,124	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
5,333	(3,677)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
5,839	11,172	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
11,172	7,495	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

1. معلومات عامة

– سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (4321) بتاريخ 27 شباط 1996 تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.ر.م.م.س. الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 10 آذار 2003 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من 1 كانون الثاني 2005، حيث سجلت تحت رقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 آذار 2021، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهاادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

3-2 معايير و تفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (1) و IAS (8) تعريف الأهمية النسبية	توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على أساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة. وتوضح التعديلات على أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كليهما ويعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون.	1 كانون ثاني 2020
تعديلات على IFRS (3) تعريف الأعمال	توضح التعديلات أنه تعتبر الأعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وآلية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات، كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.	1 كانون ثاني 2020
الإطار المفاهيمي للتقرير المالي (معدل)	يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الالتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام ...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.	1 كانون ثاني 2020
تعديلات على IFRS (9) و IAS (39) IFRS (7) إحلال معدل الفائدة المرجعي	توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات تتعلق بإعادة صياغة معيار سعر الفائدة بين البنوك، تتعلق الإعفاءات بحاسبة التحوط، إن إعادة صياغة معدل الفائدة بين البنوك ينبغي أن لا يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط.	1 كانون ثاني 2020
تعديلات على IFRS (16) إمتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - 19	تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي (16) لمعالجة إمتيازات الإيجار للمستأجرين الناتجة عن وباء كوفيد - 19، والتي تستوفي الخصائص التالية: أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى التعديل في عقد الإيجار الذي يماثل إلى حد كبير أو أقل من مقابل الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة. ب. التخفيض هو مدفوعات الإيجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل 30 يونيو 2021 ج. لا يوجد تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى.	1 حزيران 2020

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IFRS (1) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المترجمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. اختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
تعديلات على IFRS (3) دمج الأعمال.	تهدف التعديلات إلى تحديث مرجع للإطار المفاهيمي دون تغيير في المتطلبات المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) دمج الأعمال.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
تعديلات على IFRS (4), IFRS (7), IFRS (9), IFRS (16), IAS (39).	إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (2) توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول آثار التقارير المالية عندما يتم إستبدال سعر فائدة معروض بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل شبه خال من المخاطر (RFR) تتضمن التعديلات وسيلة عملية تتطلب إجراء تغييرات تعاقدية أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر، ليتم التعامل معها كمتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة في السوق. إن السماح باستخدام هذه الوسيلة العملية هو شرط أن يتم الانتقال من (IBOR) إلى (RFR) على أساس معادل إقتصادي مع عدم حدوث نقل للقيمة.	1 كانون ثاني 2021 أو بعد.
تعديلات على IFRS (9) التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2018 - 2020.	التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص "10%" في تقييم فيما إذا تم عدم الاعتراف في المطلوب المالي.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
تعديلات على IFRS (10) و IAS (28).	تعالج التعديلات التضارب بين IFRS (10) و IAS (28) في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.
IFRS (17) عقود التأمين.	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجا أكثر اتساقا للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	1 كانون ثاني 2023 أو بعد.
تعديلات على IAS (1) عرض القوائم المالية.	التعديلات بخصوص تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة ومطلوبات غير متداولة.	1 كانون ثاني 2023 أو بعد.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (16) الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البند المنتج خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
تعديلات على IAS (37) المخصصات، والأصول والالتزامات المحتملة.	التعديل بخصوص تحديد أي من الكلف التي يجب تضمينها عند تقدير المنشأة فيما إذا كان العقد سوف يحقق خسارة.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– أسس توحيد القوائم المالية

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

إسم الشركة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م	إستثمارات عقارية	دينار أردني 30.000	% 100

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– الممتلكات والآلات والمعدات

– يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

– بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحة منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

– يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	% 2
مضخات	15-7
آلات ومعدات	10-3
مركبات	15-10
أخرى	20-10

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

– تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
– يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
– عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الألات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الألات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الممتلكات الإستثمارية

– الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
– محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
– ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
– تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
– بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحة منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متركمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
– يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
– تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
– يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
– عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الإستثمار في المنشآت الزميلة

– المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من 20% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
– يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشآت الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
– يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
– تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد.
- وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحا منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنفذ). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعترا ف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعترا ف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعترا ف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو
ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئيا (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافا إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- تم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

– يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
– عند الاعتراف المبني بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
– إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
– قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانيا. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانيا عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائما بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الاستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إسحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية المتوقعة. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
- ب. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئيا بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئيا بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستانها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإقراض رسميا بشأنها مع المورد أم لا.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعزل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعذمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الإعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

3. مستندات وآلات ومعدات

	الغوى	موجبات (**)	آلات ومعدات	مستندات	مبني	اراضي (*)	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	2020
9,272,358	978,403	267,772	1,687,306	4,526,382	650,962	1,161,533	الرصيد في بداية السنة
53,171	-	-	1,340	51,831	-	-	إضافات
(8,692)	-	-	(8,692)	-	-	-	إستبعادات
9,316,837	978,403	267,772	1,679,954	4,578,213	650,962	1,161,533	الرصيد في نهاية السنة
5,297,272	767,350	171,926	1,024,249	3,150,486	183,261	-	الإستهلاك والتفشي المتراكم
301,682	43,866	16,424	61,013	167,360	13,019	-	الرصيد في بداية السنة
(8,692)	-	-	(8,692)	-	-	-	إستبعادات (***)
5,590,262	811,216	188,350	1,076,570	3,317,846	196,280	-	الرصيد في نهاية السنة
3,726,575	167,187	79,422	603,384	1,260,367	454,682	1,161,533	الصلبي
9,028,960	1,032,005	254,772	1,687,206	4,242,382	650,962	1,161,533	2019
310,656	5,656	21,000	-	284,000	-	-	الرصيد في بداية السنة
(67,258)	(59,258)	(8,000)	-	-	-	-	إضافات
9,272,358	978,403	267,772	1,687,206	4,526,382	650,962	1,161,533	إستبعادات
5,314,862	786,084	165,426	1,120,029	3,073,081	170,242	-	الرصيد في نهاية السنة
298,814	43,836	14,499	56,506	170,954	13,019	-	الإستهلاك والتفشي المتراكم
(67,252)	(59,253)	(7,999)	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
(249,152)	(3,317)	-	(152,286)	(93,549)	-	-	إستبعادات (***)
5,297,272	767,350	171,926	1,024,249	3,150,486	183,261	-	الرصيد في نهاية السنة
3,975,086	211,053	95,846	663,057	1,375,896	467,701	1,161,533	رد مخصص إلتفات الحاجة إليه
							الصلبي

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

- (*) من ضمن بند الأراضي المذكور أعلاه أراضي بمبلغ 756,394 دينار أردني مرهونة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في إيضاح (16).
- (**) من ضمن بند مركبات المذكورة أعلاه يوجد مركبات بمبلغ 21,000 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة. وهناك رافعة بمبلغ 91,338 دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة.
- (***) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
172,569	170,762	مصاريف بيع وتوزيع
99,679	104,073	مصاريف صناعية
26,566	26,847	مصاريف إدارية
298.814	301.682	المجموع

4. ممتلكات استثمارية - أراضي

- من ضمن بند ممتلكات استثمارية أراضي بمبلغ 1,839,921 دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقاً لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (أراضي) كما في نهاية عام 2019 مبلغ 2,535,500 دينار أردني، بناءً على سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل خبير التقييم.

5. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم / الحصص	2020	2019
				دينار أردني	دينار أردني
كسارات ومقلع القدس ذ.م.م	الأردن	ذ.م.م	15,000	1	1

- فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

	2020	2019	
	دينار أردني	دينار أردني	
الرصيد بداية السنة	1	1	
حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة	(37,532)	(2,809)	
أفقال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة للشركة	37,532	2,809	
الرصيد في نهاية السنة	1	1	

- فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020:

اسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	خسارة السنة
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كسارات ومقلع القدس ذ.م.م	صناعي	50	379,937	552,990	162,227	(75,358)

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

6. استثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
237,703	188,650	إضافات خلال السنة (*)
25,386	-	التغير في القيمة العادلة
(74,439)	(19,858)	الرصيد في نهاية السنة
188.650	168.792	

7. دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة

بتاريخ 24 كانون الأول 2020 تم الموافقة من قبل مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م بتملك حصص في شركة الروشة للاستثمار والتجارة ذ.م.م من خلال شركتها التابعة شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م حيث تم توقيع مذكرة تفاهم بين شركة قناة الطواحين العقارية وشركة الروشة للاستثمار والتجارة بهدف شراء كامل الحصص في شركة الروشة للاستثمار والتجارة، وكما هو وارد في قائمة المركز المالي المدققة لسنة 2020 يوجد استثمار في اسهم شركة اسمنت القطرانة بلغت كلفتها 2,502,500 دينار أردني حيث يشكل ما نسبته 99,7% من اجمالي موجودات شركة الروشة للاستثمار والتجارة، وبالتالي قررت إدارة شركة قناة طواحين العقارية بتقييم شركة اسمنت القطرانة من قبل مقيمين مؤهلين عدد 2 وحيث بلغت القيمة العادلة 2,931,818 دينار أردني حسب تقرير المقيم المقدم بتاريخ شباط 2021 ومبلغ 3,204,045 دينار أردني حسب تقرير مقيم آخر المقدم بتاريخ 31 كانون الثاني 2021.

تم استكمال نقل الملكية لشركة قناة الطواحين العقارية بتاريخ 2021/3/24 لدى الجهات المختصة.

8. مخزون

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	قطع غيار
303,561	313,949	مواد أولية
193,776	154,153	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (*)
(206,197)	(156,197)	المجموع
291.140	311.905	

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون قطع غيار بطيئة الحركة خلال السنة:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
206,197	206,197	رد مخصص لتتقت الحاجة اليه
-	(50,000)	الرصيد في نهاية السنة
206.197	156.197	

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

9. أرصدة مدينة أخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
32,978	28,007	مصاريف مدفوعة مقدما
24,345	24,345	تأمينات مستردة
1,221	2,478	سلف موظفين
80,175	-	أمانات لدى الغير
138,719	54,830	المجموع

10. شيكات برسم التحصيل وبالصندوق

من ضمن شيكات برسم التحصيل وبالصندوق شيكات بمبلغ 714,672 دينار أردني لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية - طرف ذو علاقة.

11. ذمم الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
264,757	224,085	شركة كسارات ومقالع القدس - شركة زميلة
(68,331)	(68,331)	مخصص خسائر التمانية متوقعة
196,426	155,754	الصافي

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
3,283	3,283	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
881,533	-	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
884,816	3,283	المجموع

التقرير السنوي السادس عشر 2020

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
-	1,352,447	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
777,235	271,978	شركة اسمنت القطرانة
141,133	187,921	شركة مسافات للنقل المتخصص
56,172	121,903	شركة تكنولوجيا الباطون
-	2,785	المتحدة للباطون الجاهز
520	520	اساس للصناعات الخرسانية
1,650	-	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
976,710	1,937,554	المجموع

— يتألف بند ذمم شيكات موجلة الدفع أطراف ذات علاقة مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
2,527,471	1,330,300	شركة اسمنت القطرانة
120,000	216,000	مسافات للنقل المتخصص
2,647,471	1,546,300	المجموع

— إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,296,357	3,004,267	مشتريات
3,483,372	1,073,418	مبيعات باطون جاهز
		12. ذمم تجارية مدينة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
2,946,572	2,555,466	ذمم تجارية (*)
(1,458,437)	(1,397,435)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
1,488,135	1,158,031	الصافي

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
810,518	420,744	1 - 60 يوم
56,561	97,577	61 - 90 يوم
42,622	29,615	91 - 180 يوم
45,696	71,184	181 - 365 يوم
1,991,175	1,936,346	365 - فما فوق
2,946,572	2,555,466	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,403,937	1,458,437	الرصيد في بداية السنة
54,500	-	المكون خلال السنة
-	(61,002)	خسائر متحققة
1,458,437	1,397,435	الرصيد في نهاية السنة

13. نقد وتقد معادل

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,838	4,824	نقد في الصندوق
9,334	2,671	حسابات جارية لدى البنوك
11,172	7,495	المجموع

14. الإحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

15. أرصدة دائنة أخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
79,660	79,175	أمانات مساهمين
50,257	38,855	أمانات ضريبة المبيعات
15,104	22,728	أخرى
54,457	15,437	مصاريف مستحقة
9,115	9,334	أمانات الضمان الاجتماعي
6,277	588	مخصص اجازات الموظفين
214,870	166,117	المجموع

16. بنوك دائنة

2019	2020	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
351,207	281,352	9.5	500,000	بنك القاهرة عمان (*)
1,179,087	1,585,066	9.5	1,750,000	البنك التجاري الأردني (**)
1,530,294	1,866,418			المجموع

(*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (715) حوض الحمرايه رقم (45) كما هو ورد في إيضاح رقم (3).

(**) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (474) حوض الحمرايه رقم (45) كما هو ورد في إيضاح رقم (3).

17. ذمم التجارية الدائنة

تتركز الذمم الدائنة بثلاثة ذمم حيث تشكل ما نسبته 26% من إجمالي الذمم.

18. تكلفة المبيعات

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
5,781,989	3,354,279	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
489,856	382,342	مصاريف صناعية (*)
6,271,845	3,736,621	الرصيد

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
208,596	172,970	رواتب وأجور وملحقاتها
99,679	104,073	إستهلاكات
29,160	29,160	مصاريف أمنية
33,352	21,081	كهرباء ومياه
67,173	20,816	صيانة
27,681	16,574	محروقات
13,068	11,008	تأمينات
6,045	4,385	سيارات
2,334	1,516	فحص
867	759	اتصالات
1,901	-	متفرقة
489,856	382,342	المجموع

19. مصاريف بيع وتوزيع

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
307,101	262,743	رواتب وأجور وملحقاتها
172,569	170,762	إستهلاكات
141,906	102,364	محروقات
74,891	27,694	صيانة
28,755	23,630	تأمين
23,738	21,478	عمولات مبيعات
20,376	9,479	سيارات
2,128	2,100	اتصالات
771,464	620,250	المجموع

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

20. مصاريف إدارية

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
230,416	206,097	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
33,946	27,000	تقانات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق
26,566	26,847	إستهلاكات
25,774	19,449	أتعاب مهنية
32,427	18,347	رسوم ورخص وإشتراكات
13,896	13,443	تأمين
15,405	10,356	سيارات
12,370	7,110	أدوات وصيانة كمبيوتر
7,695	4,523	إتصالات
4,197	2,722	ضيافة ووجبات موظفين
2,915	2,695	قرطاسية ومطبوعات
6,693	251	متفرقة
<u>412,300</u>	<u>338,840</u>	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ 101,950 دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

21. حصة السهم الأساسية من الأرباح

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
162,782	(514,947)	(خسارة) ربح السنة
7,460,026	7,460,026	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>0/022</u>	<u>(0/069)</u>	حصة السهم من (الخسارة) الربح

22. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 1,923,877 ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

23. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ 5,500 دينار أردني ويتأمين نقدي 5,500 دينار أردني

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

24. حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ 20.350 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020 (20,350 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019).

25. الوضع الضريبي

الشركة الأم

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2018.

الشركة التابعة

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2019.

26. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الآثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في 31 كانون الأول 2020
دينار أردني	%	بنوك دائنة
(9,332)	± 0.5	

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من تسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فائتر		أقل من سنة		الوصف
2019	2020	2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
				الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
188,650	168,792	-	-	
-	2,954,524	-	-	دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة
1	1	-	-	الاستثمار في شركة زميلة
-	-	105,741	26,823	أرصدة مدينة أخرى
-	-	3,988,437	2,265,576	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
196,426	155,754	884,816	3,283	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	1,488,135	1,158,031	ذمم تجارية مدينة
-	-	11,172	7,495	نقد ونقد معادل
385,077	3,279,071	6,478,301	3,461,208	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	-	14,175	شيكات مؤجلة الدفع
-	-	2,647,471	1,546,300	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
-	-	214,870	166,117	أرصدة دائنة أخرى
-	-	484,666	502,436	ذمم تجارية دائنة
-	-	1,530,294	1,866,418	بنوك دائنة
-	-	976,710	1,937,554	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	5,854,011	6,033,000	المجموع

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

27. القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معلنة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

31 كانون الأول 2020		المستويات		المجموع
الموجودات المالية		1	2	
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		168,792	-	168,792

28. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2020 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	صفة قانونية	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية	مجموع لموجودات	مجموع لمطلوبات	قوائم مترابطة
شركة قاعة طواحين لقرية	ذمم	30,000 دينار أردني	100 %	5,460,895 دينار أردني	5,596,145 دينار أردني	بنار أردني (11,371)

29. آثار كوفيد-19

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في مطلع عام 2020 وتفشي في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ 17 آذار 2020 تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والاقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبة أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-19) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تقشي (كوفيد-19) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى استنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تعد مناسبة. ونتيجة للتأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للأشهر عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

أجرت الشركة تقييماً نوعياً لإستثمارها في وحدات منتج للنقد، مع الأخذ بعين الاعتبار الحد الأدنى لتأثير (كوفيد-19) على المنشآت العاملة في مجال صناعة الباطون الجاهز، وقامت بمقارنة النتائج الفعلية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 مقابل الموازنة ومعايير الصناعة، وقد استنتجت أن تقييم الانخفاض في القيمة لا يتطلب أي تغيير، وكما قامت الشركة بدراسة أي مؤشرات لانخفاض في القيمة وأي شكوك جوهرية تؤثر على موجوداتها الثابتة واستنتجت أنه لا يوجد تأثير جوهري لكوفيد-19.

30. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة 2019 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2020.