

التاريخ : 2010 / 04 / 28

الرقم : ١٥٨ / 11 / 1

Q. R - JRCID - 29/4/2010

السادة/بورصة عمان المحترمين

فاكس : 5664071

الموضوع : البيانات المالية المرحلية كما في 2010 / 03 / 31

تحية طيبة وبعد ،،،،،

نرفق لكم طية نسخة البيانات المالية المرحلية كما في 2010/03/31 والتي تم اعدادها من قبل مدققي الحسابات السادة / المجموعة المهنية العربية .

وتفضلوا قبول فائق الاحترام ،،،،

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الطابلسوان ٢٩ نيسان ٢٠١٠ رقم المتسلسل : ٤٤٣ اسم الموظف : ٢٤٤٣ جهة الختصاص : إدارة المحاسبة

المدير العام
م. بشير طاهر الجغبير

الشركة العامة للتعمير
المساهمة العامة المحدودة

3



الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

كما في ٣١ آذار ٢٠١٠

مع تقرير مدققي الحسابات



المجموعة المهنية العربية " محاسبون قانونيون "

أعضاء في مجموعة RSM الدولية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

٣

البيان

أ

ب

ج

د

العدد

٧

المحتويات

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١٠

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

بيان التغير في حقوق الملكية المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العقارية الأردنية للتنمية " مساهمة عامة " كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ وكلا من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ , إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة , وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة .

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة ". تقتصر إجراءات المراجعة على الإستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية , إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية , وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية , فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة .

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها , لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية
(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٨ نيسان ٢٠١٠

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١٠ - بيان (أ)

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٣/٣١	إيضاح رقم	الموجودات
بالدينار	بالدينار		الموجودات المتداولة
مدققة			
١ ٣٨٨ ٠٧٩	١ ٤٧٤ ١٥٥	٣	نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك
٥٥٢ ٣٤٥	٦١٩ ٧٤٦		شيكات برسم التحصيل
٦ ٦٧١ ٤٩٩	٥ ٨٧٣ ٦٩١		الذمم المدينة
٧٥٩ ٠٧٥	٥٩٢ ٩٨٢		أقساط مستحقة القبض
٣٦ ٩٧٠	٢٤ ٢٩٤	٤	أرصدة مدينة أخرى
٩ ٤٠٧ ٩٦٨	٨ ٥٨٤ ٨٦٨		مجموع الموجودات المتداولة
١ ٤٦٤ ٣٧٣	١ ٤٨٠ ٤٣٣		أوراق مالية متوفرة للبيع
٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠		الاستثمار في شركات زميلة
٢٠ ٥٤٨ ١٣٥	٢٥ ٠٠٥ ٣١٦		استثمارات في أراضي
٤ ٠٠٧ ٧٥١	٤ ٠٠٧ ٧٥١		ذمم شركات زميلة تستحق لأكثر من عام
٧٠١ ١٤١	٦٢٤ ٠٩٤		ذمم تمويل
٤ ٦٣٣ ٢٠١	٠٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
١٦٣ ٤٧٠	١٥٤ ٨٦٠		ممتلكات و معدات بالصافي
٤٠ ٩٥١ ٠٣٩	٣٩ ٨٨٢ ٣٢٢		المجموع العام للموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١ ٢٤١ ٨١٥	١ ٢٤١ ٨١٥		مضاربة مع البنك العربي الإسلامي
١ ٥٥٩ ٣٦٢	٨٩١ ٠٦٤		تمويل مرابحة البنك العربي الإسلامي
٥٨ ٢١١	٢٣ ٢٨٤		شيكات مؤجلة الدفع
٣٦٦ ٠٣٢	٢٧٧ ٥٠٢		الذمم الدائنة
٣٠ ٨٦٨	٠٠٠		دفعات مقدمة من العملاء
٢ ٠٢٧ ٨٣٦	٢ ٠٧٢ ٢٨٨		أرصدة دائنة
٧٩٠ ٨٦٠	٨٤٧ ٠٨٢		إيرادات مؤجلة الدفع قصيرة الأجل
٦ ٠٧٤ ٩٨٤	٥ ٣٥٣ ٠٣٥		مجموع المطلوبات المتداولة
١ ٣٢٨ ٨٤٩	١ ٢٨٨ ٧٢٤		إيرادات مؤجلة الدفع طويلة الأجل
			حقوق الملكية
٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٣٦ ٤٧٩	٣٦ ٤٧٩		علاوة الإصدار
١ ٥٨٦ ٧٩٧	١ ٥٨٦ ٧٩٧		الاحتياطي الإجمالي
(٢٨٣ ٥٣٩)	(٣٠٧ ٢٢١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع
(٢ ٢٩٢ ٥٣١)	(٢ ٥٧٥ ٤٩٢)		(الخسائر) المدورة
٣٣ ٥٤٧ ٢٠٦	٣٣ ٢٤٠ ٥٦٣		مجموع حقوق الملكية
٤٠ ٩٥١ ٠٣٩	٣٩ ٨٨٢ ٣٢٢		المجموع العام للمطلوبات وحقوق الملكية

تقرأ هذه البيانات مع تقرير مدققي الحسابات المرفق

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ - بيان (ب)

٢٠٠٩/٣/٣١	٢٠١٠/٣/٣١	
بالدينار	بالدينار	<u>البيان</u>
١٦٤ ٢٥٣	٨٣ ٧٤٢	أرباح بيع أراضي
(١٤٩ ٣٨٧)	٢ ٦٧٢	أرباح (خسائر) بيع أوراق مالية متوفرة للبيع
١٤ ٨٦٦	٨٦ ٤١٤	إجمالي الإيرادات
١ ٤٣٦	٣١٠	إيرادات أخرى
(١٢٠ ١٢١)	(١٩٧ ٥٤١)	مصاريف إدارية
...	(٥٠ ٠٠٠)	مخصص التزامات طارئة
...	(١٢٢ ١٤٤)	خسائر فسخ عقود سابقة
(١٠٣ ٨١٩)	(٢٨٢ ٩٦١)	(خسارة) الفترة
		الدخل الشامل الاخر
١٦٠ ٦٥٦	(٢٣ ٦٨٢)	التغير في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع
٥٦ ٨٣٧	(٣٠٦ ٦٤٣)	اجمالي الدخل الشامل
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٨)	حصة السهم من الخسارة - دينار
٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

تقرأ هذه البيانات مع تقرير مدققي الحسابات المرفق

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ - بيان (ج)

	التغير المتراكم في القيمة المعاملة لوراق مالية متوفرة للبيع				التغير المتراكم في القيمة المعاملة لوراق مالية متوفرة للبيع	الخصائر المدورة	المجموع
	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار			
رأس المال	٣٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٤٧٩	١٥٨٦٧٩٧	(٦٦٧٥٧١)	٥٧٨١٧٣٧	٣٦٧٣٧٤٤٢	
بالدينار					(٤٥٠٠٠٠٠)		
الرصيد كما هو في ٢٠٠٨/١٢/٣١	٤٥٠٠٠٠٠٠				(١٤٤٢٤)	(١٤٤٢٤)	
توزيع أرباح أسهم بنسبة (٥%)					(٣٥٥٩٨٤٤)	(٣١٧٥٨١٢)	
تعديلات سنوات سابقة							
خسائر العام - الدخل الشامل					٣٨٤٠٣٢	(٣١٧٥٨١٢)	
الرصيد كما هو في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٣٤٥٠٠٠٠٠٠	٣٦٤٧٩	١٥٨٦٧٩٧	(٢٨٣٥٣٩)	(٢٢٩٢٥٣١)	٣٣٥٤٧٢٠٦	
بالدينار					(٢٣٦٨٧)	(٢٨٢٩٦١)	
الدخل الشامل					(٣٠٧٢٢١)	(٢٥٧٥٤٩٢)	
الرصيد كما هو في ٢٠١٠/٣/٣١	٣٤٥٠٠٠٠٠٠	٣٦٤٧٩	١٥٨٦٧٩٧	(٣٠٧٢٢١)	(٢٥٧٥٤٩٢)	٣٣٢٤٠٥٦٣	

تقرأ هذه البيانات مع تقرير مدققي الحسابات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ - بيان (د)

٢٠٠٩/٣/٣١	٢٠١٠/٣/٣١	
بالدينار	بالدينار	
(١٠٣ ٨١٩)	(٢٨٢ ٩٦١)	البيان
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		(خسارة) الفترة
		تعديلات
٤ ٣٢٦	٨ ٦١٠	الاستهلاكات
(١٠ ٩٧٧)	٠٠٠	تعديلات سنوات السابقة
...	٥٠ ٠٠٠	مخصص التزامات طارئة
		الموجودات المتداولة :-
(٧٠ ٣٦٧)	٧٩٧ ٨٠٨	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
(١٢٠ ٥٨٧)	(٦٧ ٤٠١)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
١١ ٩٧٨	١٢ ٦٧٦	(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
٧٣ ٠١٩	١٦٦ ٠٩٣	(الزيادة) النقص في اقساط مستحقة القبض
		المطلوبات المتداولة :-
٧٧ ٤٣٦	(٨٨ ٥٣٠)	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٤٨١ ٠٤٥)	(٣٠ ٨٦٨)	الزيادة (النقص) في دفعات مقدمة العملاء
(١٠٧ ٧٥٩)	(٥ ٥٤٨)	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
٢٢٢ ٣٣٨	١٦ ٠٩٧	الزيادة (النقص) في إيرادات موجلة الدفع
(٥٠٥ ٤٥٧)	٥٧٥ ٩٧٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٣٥٠	٠٠٠	صافي (الزيادة) النقص في الممتلكات والمعدات
٣٠٠ ٥٢٦	(٣٩ ٧٤٢)	صافي (الزيادة) النقص في الأوراق المالية المتوفرة للبيع
٥٨٥ ٣٣٦	(٤ ٤٥٧ ١٨١)	صافي (الزيادة) النقص في الإستثمارات في الأراضي
٠٠٠	٤ ٦٣٣ ٢٠١	صافي (الزيادة) النقص في مشاريع تحت التنفيذ
٥٨ ٤٥٦	٧٧ ٠٤٧	صافي (الزيادة) النقص في ذمم تمويل
٩٤٤ ٦٦٨	٢١٣ ٣٢٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤٠ ٣٢٩)	(٣٤ ٩٢٧)	الزيادة (النقص) في شيكات موجلة الدفع
٠٠٠	(٦٦٨ ٢٩٨)	تمويل مرابحة
(٤٠ ٣٢٩)	(٧٠٣ ٢٢٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٩٨ ٨٨٢	٨٦ ٠٧٦	صافي الزيادة في النقد
٢ ٤٧٨ ٢٣٥	١ ٣٨٨ ٠٧٩	النقد في بداية الفترة
٢ ٨٧٧ ١١٧	١ ٤٧٤ ١٥٥	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير مدقي الحسابات المرفق

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٦١) بتاريخ ٣/٤/٢٠٠٥ .

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٦ زيادة رأسمالها بمقدار (١٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٠) مليون دينار / سهم ، وذلك عن طريق طرح ١٥ مليون سهم للإكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١/٦/٢٠٠٨ زيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (٣٠) مليون دينار / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (٦٠) مليون دينار / سهم وذلك على مراحل (وضمن المهلة المنصوص عليها في قانون الشركات) وتفويض مجلس الإدارة بتحديد طريقة والية الزيادة عن طريق إدخال شركاء استراتيجيين وعن طريق الاكتتاب الخاص وتفويض مجلس الإدارة بتحديد قيمة إصدار السهم بعلاوة إصدار أو بدون علاوة إصدار ، وذلك بعد اخذ الموافقات اللازمة حسب الأنظمة والقوانين من الجهات الرسمية والمعنية وتفويض مجلس بخصوص تغطية الأسهم غير المكتتب بها ان وجدت وبالاتفاق مع هيئة الأوراق المالية ، وان إجراءات الزيادة قد استكملت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤/٧/٢٠٠٨ .

قررت الهيئة العامة العادية بتاريخ ٢٩/٤/٢٠٠٩ توزيع أسهم مجانية بنسبة ١٥% من رأس المال المدفوع .

من غايات الشركة شراء و ترقيم وإعادة تأهيل وتطوير العقارات القديمة والجديدة بمختلف أنواعها و الإستثمارات في العقارات التي يتم تطويرها بمختلف الطرق بما في ذلك بيعها وتأجيرها وتشغيلها و التأجير التمويلي ، تنفذ الشركة غاياتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

السياسات المحاسبية الهامة

أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها إن وجد، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الاستثمارات في العقارات والأراضي

تظهر الاستثمارات في العقارات والأراضي بالكلفة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة.

الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق المساهمين، وفي حالة عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بتقييم بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.

التقديرات المحاسبية :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في بيان الدخل الشامل.

الإستثمارات في شركات زميلة

تظهر الاستثمارات في شركات زميلة بالكلفة مضافاً عليها ربح أو خسارة الشركة .

الممتلكات و المعدات

يتم قيد الممتلكات و المعدات بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ١٥% - ٢٥% .

إذا قل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات و المعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

تحقق الإيراد

يتم تحقق الإيراد عند التعاقد مع المشتري ولا يشترط في ذلك إتمام إجراءات نقل الملكية.

إيضاح رقم (٣)

نقد في الصندوق و لدى البنوك

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٣/٣١	البيان
بالدينار	بالدينار	الصندوق
٦٠٠	١ ٦٤٨	نقد لدى البنوك
١ ٣٨٧ ٤٧٩	١ ٤٧٢ ٥٠٧	المجموع
<u>١ ٣٨٨ ٠٧٩</u>	<u>١ ٤٧٤ ١٥٥</u>	

إيضاح رقم (٤)

أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٣/٣١	البيان
بالدينار	بالدينار	مصاريف مدفوعة مقدما
١٢ ٥٩٣	٠٠٠	أمانات ضريبة دخل
٢٤ ٢٧٧	٢٣ ٥٩٤	تأمينات مستردة
١٠٠	٧٠٠	المجموع
<u>٣٦ ٩٧٠</u>	<u>٢٤ ٢٩٤</u>	

إيضاح رقم (٥)

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أولاً: المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - عرض البيانات المالية	تضمن تعديلات بالمصطلحات بما في ذلك اعادة صياغة عناوين القوائم المالية وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية : الإفصاحات	تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والمتعلق بزيادة الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) - القطاعات التشغيلية	يتعلق بالإفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

ثانياً: معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - دفعات عن طريق اسهم - ظروف الاستثمار والالغاء	توضح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، تقديم مفهوم الظروف غير المستمر وتوضح المعالجة المحاسبية للالغاءات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) - تكاليف الإقتراض	تم تعديل هذا المعيار ليبيى رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية - الأدوات المالية القابل تصنيفها والالتزامات الناشئة عن التصفية	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) معايير تصنيف الدين / حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الادوات المالية القابل تصنيفها والادوات (او مكونات ادوات الاستثمارات) التي تفرض على الشركة التزام للتسليم الى طرف اخر حصة من صافي اصول الشركة لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق الملكية وذلك في حال انطباق بعض الشروط المحددة عليها	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

المعيار	البيان	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء	يقدم التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل من خلال تخصيص إيرادات المبيعات كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة بالمبيعات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات	استعراض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما اذا كانت اتفاقية انشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاءات او معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايرادات ومتى يتوجب تحقيق الايرادات من انشاءات العقارات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحوطات صافي الإستثمار في عملية أجنبية	يقدم التفسير ارشاد حول متطلبات التفصيلية لتحوط صافي الاستثمار وفقاً لتحديدات معينة لمحاسبة التحوط	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء	استعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩

ثالثاً: المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) معدل تطبيق معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) (معدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	التعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة او منشآت ذات سيطرة مشتركة او شركة حليفة	سارية المفعول للسنوات منذ بداية اول تموز وما بعد اول تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٣٩)	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من اول تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : الإعراف والقياس	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	مسموح تبنيه اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ . واجب التطبيق من ١ كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ

المعيار	البيان	تاريخ السريان
- إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى	اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعايير المحاسبية الدولية رقم (٢٧) ، (٢٨) و (٣١)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ شباط ٢٠١٠
تعديلات لمعايير التقارير المالية الدولية رقم (٢٠٥،٨) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٠٧،١٧،١٨،٢٨،٣٦،٣٨،٣٩)	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية	معظمها ساري المفعول للسنوات المالية منذ اول كانون الثاني ٢٠١٠ وما بعد ذلك

تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات

المعيار	البيان	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧)	توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩)	إطفاء الإلتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠١٠
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)	الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩)	إعادة تقييم المشتقات الضمنية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩
التعديل للتفسير رقم ١٦	تحولات صافي الاستثمار في عملية اجنبية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة اعلاه في اعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون ان تحدث هذه المعايير والتفسيرات اي اثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة .

إيضاح رقم (٦)

الأدوات المالية

(أ) القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وان القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقا للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

(ب) مخاطر تقلبات الأسعار

(١) تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠.٧١٠) دينار أردني .

(٢) مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، وأن أثر مخاطر أسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات الحسابية.

(ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة .

إيضاح رقم (٧)

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٠ .