

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
المساهمة العامة المحدودة

AL-TAJAMOUAT FOR CATERING & HOUSING CO. PLC
"JNTH"

التقرير السنوي الخامس عشر

لمجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ص.ب (١) رمز بريدي (١١٦٣٦)

المكاتب الرئيسية: مدينة التجمعات الصناعية / عمان
هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - ٠٦ - فاكس ٤٠٢٢٩٢٧ - ٠٦

المكاتب الفرعية: الشميساني / عمان
هاتف: ٠٦-٥٦٧٠٠٩٠ - فاكس ٠٦-٥٦٧٠٦١٦



صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



المؤسس المرحوم
السيد أسامة حليم سلفيتي

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد حليم أسامه حليم سلفيتي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نصير عباس عبد الأمير الأسدي

عضو

السيد رعد نجم عبدالله فرج الجوراني
ممثل شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م.

عضو

السيد رامز رمزي ميخائيل منة
ممثل شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م.

عضو

السيد طلعت حسام الدين يونس خورشيد

عضو

السيد مأمون شاهين أمين شاهين

عضو

السيد عمر أسامة حليم سلفيتي

مدققو الحسابات

السادة / غوشه وشركاه (NEXIA International)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بداية اسمحو لي باسمي وبالنيابة عن مجلس ادارة شركة التجمعات للتغذية والاسكان وباسم كافة العاملين في الشركة أن أرحب بكم جميعا ، شاكرين لكم حضوركم واهتمامكم ، سائلين الله عز وجل أن يوفقنا وياكم في تداول ومناقشة المواضيع المدرجة على جدول أعمال اجتماعنا والاطلاع على البيانات المالية للعام المنصرم ٢٠٠٩ ، والخروج بنتائج وتوصيات ترقى الى مستوى طموحاتنا جميعا.

وانه ليسعدني أن أطلع جمعكم الكريم على موجز لأهم الأعمال والانجازات والمشاريع التي قامت بها الشركة خلال العام ٢٠٠٩ اضافة الى استعراض الأهداف التي نتطلع وسنعمل لتحقيقها ضمن رؤية استراتيجية لعام ٢٠١٠.

وأود أن ألفت اهتمامكم بأننا قد راعينا في هذا التقرير متطلبات الافصاح القانونية لهيئة الأوراق المالية فيما يتعلق بالسياسات المالية والمحاسبية وغيرها من الشؤون.

اسمحو لي باسمكم جميعا أن أرحب بالسيد داود حجار كمدير عام جديد للشركة والذي يشكل انضمامه إلينا خطوة دافعة للأمام ومنعطف استراتيجي مهم نحو تطوير وازدهار الشركة ، آخذين بعين الاعتبار خبرة السيد داود الواسعة وباعه الطويل في إدارة كبرى الشركات العالمية والمتخصصة في قطاع خدمات التغذية والإسكان في الخليج العربي.

وأنه من جدير الاهتمام التنويه بأن شركتنا بإدارتها الجديدة قد باشرت بالدخول في السوق الأردني خارج مدينة التجمعات الصناعية حيث تم التوقيع على مشاريع خارج حدود المناطق الصناعية المؤهلة QIZ كما تم التقدم بأسعارها المميزة لعدة مشاريع لمصانع مختلفة وجامعات ، كما نقوم حاليا بالتنسيق والاستشارة لدراسة مشاريع حيوية في أردنا الحبيب أيمانا منا بمشاريع البنية التحتية القادمة وتيمنا بكفاءتنا المهنية للتقدم لهذه المشاريع وكلنا ثقة بأنه سيكون لنا نصيب الأسد في خدمة هذه المشاريع الحيوية على مستوى قطاع الأغذية والإسكان المهني.

وبخصوص العلاقة الاستراتيجية التي نوه اليها في تقاريرنا السابقة مع شركة التجمعات للمشاريع السياحية (مالكة تاج مول) عبدون ، يجري الآن الاتفاق والتفاهم على المساحة المطلوبة لاعادة تشكيل مطعم ليناس، مؤكدين بأن الموقع المميز لتاج مول في عبدون سيكون له أكبر الأثر على انجاح هذا المطعم الرائد.

اضافة الى الدراسة القائمة من قبل الادارة الجديدة على انشاء وإدارة مطاعم عالمية ومحلية مما سيكون لهذه المطاعم التأثير الايجابي على التدفق النقدي في الشركة وعلى السيولة المطلوبة في عملياتنا.

وسنقوم بدراسة وافية لتأسيس فرع لشركتنا لإدارة مشاريع التغذية والإسكان في مدينة التجمعات الصناعية - مصر.

وعلى صعيد نتائج وإنجازات الشركة للعام الماضي ٢٠٠٩ فالجدير بالذكر أنه تم تسديد معظم مديونية الشركة التي كانت تجاه الشركة الحليفة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة ، وذلك عن طريق بيعها مشروع الشركة في قطر ، إضافة إلى الطوابق العلوية في مباني حرفة أ و ب من مباني مدينة التجمعات الصناعية في عمان ، وبالتالي أصبحت ميزانية الشركة شبه خالية من الديون وبالتالي تكون الشركة قادرة أكثر على الصمود والتوسع في السنوات القادمة.

وفي الختام أتقدم منكم بجزيل الشكر وعظيم الامتنان لدعمكم المتواصل لتحقيقا لأهداف وغايات الشركة لأن تصبح الشركة السبّاقة في الأردن ، خطوة على الطريق نحو الريادة في مجال التغذية والإسكان المهني في العالم العربي.

كما أود أن أعبر عن فخري واعتزازي بموظفي الشركة فردا فردا على اخلاصهم وتفانيهم في خدمة الشركة مما سيعزز غاياتها المرجوة في خدمة الاقتصاد الوطني.

نسأل الله العليّ القدير أن يوفّقنا جميعا لتحقيق ما نصبوا اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة
حليم أسامة سلفيتي

تقرير مجلس الإدارة

مقدمة

انطلقت شركة التجمعات للتغذية والاسكان نحو السوق المحلي على نطاق واسع استنادا الى ما تحقق من نجاحات عبر العقود التي أبرمتها الشركة مع نهاية العام الماضي ومفصل ادناه بعض ما حدث خلال العام الماضي ٢٠٠٩.

- تعيين السيد داود حجار مدير عام للشركة للاستفادة من خبراته وامكانياته المميزة في قطاع الأغذية والاسكان.
- تم التوقيع على اتفاقية تقديم الخدمات الشاملة للخبراء وكافة العاملين في شركة جاما التركية من خلال معسكرين الأول في القسطل والثاني في الديسي . ولقد باشرنا بتجهيز المعسكرين بكافة المعدات المطبخية واللوازم الأخرى ، كما قمنا بتوظيف وتدريب العمالة اللازمة لخدمة هذا المشروع الاستراتيجي في المملكة.
- الشروع بتأهيل الشركة بالشهادات اللازمة لتمكينها من المشاركة بكافة المناقصات وعلى أعلى المستويات حيث تم توقيع اتفاقية تأهيل الشركة مع الفرنسية الأردنية للهندسة الصحية لغايات الحصول على شهادة HACCP ، وبإذن الله وقبل نهاية يناير ٢٠١٠ ستكون الشهادة في أدرج الشركة. والجدير بالذكر ان هذه الشهادة تؤهل الشركة للدخول في كثير من العطاءات وفرص التوريد لشركات عالمية من متطلباتها حصول الشركة على شهادة HACCP .
- تطوير وزيادة شريحة العقود التي تم تنفيذها خلال شهر رمضان المبارك من موائد الرحمن وطرود الخير. علما بأننا سنقوم في عام ٢٠١٠ بدراسة وإدارة خيمة رمضان خمس نجوم.
- باشرنا باتخاذ الخطوات العملية لحجز المواقع والمساحات المناسبة لتطوير وإدارة المطاعم العالمية في تاج مول - عبودن.
- لقد تم بحمد الله بيع مباني إسكان العاملين في قطر إضافة إلى بيع الطوابق العليا من مباني الحرفية أ و ب للشركة الحليفة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة وذلك لإغلاق الذمة المترتبة تجاه تلك الشركة وبالتالي تكون معظم مديونية الشركة قد تم تسويتها وبالتالي إظهار قوائم مالية آمنة وأقوى تمكن الشركة في المستقبل بالنمو والتوسع.
- التوجه بقوة نحو السوق الأردني بكافة قطاعاته والاعتماد على الرؤية المستقبلية للإدارة الجديدة.
- تطوير وسائط النقل (تأمين وصول الوجبات بالطرق الصحية والحديثة تماشيا مع متطلبات السوق ومواقع العمل المختلفة).
- تطوير العلاقات المميزة بمشاريع التشغيل والتدريب (مشروع التشغيل والتدريب - وزارة العمل ، الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب - بإدارة الجيش العربي).

إن إستراتيجيتنا للعام القادم ٢٠١٠ ستتناول الأمور الأساسية التالية :

- تقوية وإعادة هيكلة خدمات الشركة ضمن مدينة التجمعات الصناعية لنتمكن من استقطاب أكبر عدد من الموظفين والعاملين من المصانع المؤهلة، إضافة إلى استقطاب أكبر عدد ممكن من العاملين في المصانع المتوفرة في سحاب على مستوى التغذية والإسكان.
- الوصول إلى أكبر عدد ممكن من المشاريع الكبرى والتعريف بالشركة وخدماتها.

القطاعات التي ستشملها سياستنا في عام ٢٠١٠ فهي كالتالي :

- الجامعات الحكومية والخاصة.
- المدارس الخاصة.
- المستشفيات الحكومية والخاصة.
- كبرى المصانع الأردنية.
- مشاريع البنية التحتية وخصوصا في اقليم العقبة.

النشاط المدار خلال العام

أولا : الخدمات العمالية المتكاملة

تعتبر الشركة هي المزود الوحيد للخدمات العمالية المتكاملة (إسكان متخصص ، تغذية مهنية) حيث تعمل الشركة على تعزيز هذا الدور من خلال قدرتها وإمكاناتها الاستيعابية الكبيرة ومن خلال تطوير الخدمات لتلائم حاجات المشاريع الكبرى المختلفة ومشاريع البنى التحتية ، ولقد بدأت الشركة خلال هذا العام طرح هذا المنتج المتميز وتطويره ليشمل خدمات أخرى مرتبطة بالعمالة (استقدام ، مواصلات ، خدمات طبية ...) تحقيقا لرؤيتنا الاستراتيجية والتي تتمثل في تحقيق الأهتمام بأحد أهم عناصر الانتاج (العنصر البشري ، قوة العمل) وتأمين احتياجاته في سكنه وفي وجباته عبر جهة متخصصة واحدة ووفق أفضل الشروط ؛ سوف يحقق معدلات انتاج أعلى للفرد وسوف يتيح للادارات التركيز على أعمالها المباشرة ، وبالتالي تحقيق وفورات في الجهد والمال وزيادة إنتاجية العامل .

ثانيا : الوجبات والتوصيل

بدأت الشركة هذا العام انتشارها في السوق المحلي مستهدفة بذلك الشركات ، المكاتب ، المصانع ، مواقع العمل المختلفة عبر مجموعة متميزة من قوائم الطعام التي يتم تصميمها بناء على متطلبات متلقي الخدمة على اختلاف مستوياتهم ، آخذين بعين الاعتبار ، التوقيت ، الأذواق ، الخدمة والتقديم . وتسعى الشركة إلى التوسع في إعداد مختلف أنواع الوجبات المهنية (عمال ، موظفين ، مهندسين ، مدراء ...) وإيصالها إلى أماكن تقديمها بالطرق والوسائل الصحية الحديثة ، كما تقوم الشركة بتجهيز أماكن تقديم الطعام في حال عدم جاهزيتها بما يلزمها من عدد وأدوات تكفل تقديم الخدمة بالشكل المناسب .

الإمكانات والامتيازات المتاحة

بالإضافة إلى الخبرات المكتسبة ومزايا الحجم والموقع عمدت الشركة منذ بداية النشاط إلى التطوير المستمر للبرامج و الكوادر و المرافق بما يتماشى مع حاجات العمال ومتطلبات صاحب العمل من جهة ومعايير شركات التقييم العالمية والجهات الحكومية المعنية من جهة أخرى، هذا إضافة" إلى المزايا الإضافية التي نعمل على تعظيم فرص الاستفادة منها :

- الإمكانات المالية المتاحة.
- البنى التحتية المخصصة (أكثر من ٤٠ ألف متر مربع من الإسكانات ، أكثر من ١٢٥٠ متر مربع مخصصة للمطابخ المركزية والمستودعات).
- العمل ضمن موقع مدينة التجمعات الصناعية وما تحتويه من بنى تحتية وخدمات.
- التمرس في التعامل مع كافة متطلبات الشركات العالمية (٧٢٪ من عملاء الشركة من الأجانب).
- الجهوزية في استقبال و خدمة أعداد كبيرة مباشرة".
- مواكبة أدق وأحدث مواصفات ومقاييس تقديم الخدمة.
- القدرة على التعامل مع مختلف الجنسيات و المستويات.
- الشراكة الإستراتيجية مع شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة (مالكة مدينة التجمعات الصناعية - الأردن ، مدينة التجمعات الصناعية - مصر).
- الشراكة الإستراتيجية مع شركة التجمعات للمشاريع السياحية (مالكة تاج مول - عبدون).
- التعاون المستمر مع وزارة العمل في مشاريع التشغيل الوطنية.

المسؤولية الاجتماعية للشركة

دأبت الشركة منذ انطلاقتها على الاهتمام بالدور الاجتماعي المطلوب منها لخدمة البيئة المحلية وللتصدي للمشكلات الوطنية بالتعاون مع الوزارات والمؤسسات المعنية.

إن الدور الذي قدمته الشركة في دعم وإسناد مشاريع التشغيل الوطنية قد ساهم في تحقيق الأهداف التالية :

- المساهمة في الحد من مشكلة البطالة في المملكة.
- تأهيل وتدريب أيدي عاملة أردنية تستطيع الانخراط في سوق العمل بسهولة .
- المساهمة في رفع المستويات المعيشية للمناطق الأقل حظا.
- تشجيع المناخ الاستثماري في المنطقة عبر توفير الأيدي العاملة الأردنية المؤهلة.

الافصاحات الواجب تضمينها في التقرير السنوي بموجب قانون هيئة الأوراق المالية

١- أنشطة الشركة الرئيسية

• أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان المتخصص.

• أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب الرئيسي : المكاتب الرئيسية مدينة التجمعات الصناعية / عمان

هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - فاكس ٤٠٢٢٩٢٧

مكتب فرعي : (٢٤) شارع عبد الحميد باديس / الشميساني - عمان

هاتف: ٥٦٧٠٠٩٠ - فاكس ٥٦٧٠٦١٦

• حجم الاستثمار الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة (١٠) مليون دينار واجمالي حقوق المساهمين (١٠,٠٦٠,٥٠٣) دينار واجمالي الموجودات (١١,٨١١,٤٤٤) دينار.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

• شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م. مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها خمسة ملايين دينار أردني وتدير خدمات التغذية والإسكان في مدينة التجمعات الصناعية.

• شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م. مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها (٣٥٠) ألف دينار أردني وتدير عقود التغذية والإسكان الخارجية.

٣- أ- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

اسم عضو مجلس الادارة	السيد حليم أسامة حليم سلفيتي
تاريخ العضوية	٢٠٠٣/١١/٣
تاريخ الميلاد	١٩٦٧/٩/٢٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس من جامعة LEHIGH UNIVERSITY PENNSYLVANIA الأمريكية تخصص إدارة أعمال وتسويق عام ١٩٨٩
الخبرات العملية:	رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات للتخزين والخدمات اللوجستية. ١٩٩٣-١٩٩٦ شركة الاتحاد للصناعات الكيماوية والزيوت النباتية مرورا بعدة مناصب منتهيا بمنصب مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة. ١٩٩٠ - ١٩٩٣ مساعد مدير عام شركة سيكيوريتز تجارية في لندن.
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

اسم عضو مجلس الادارة	المهندس السيد نصير عباس عبد الأمير الأسدي
تاريخ العضوية	٢٠٠٦/٨/٢١
تاريخ الميلاد	١٩٥٩/٦/٢٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج	حاصل على درجة بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة بغداد ١٩٨٣
الخبرات العملية	رجل أعمال ومستثمر
الوظيفة الحالية	مدير عام شركة إتحاد المستثمرين العرب للمقاولات والتجارة العامة

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد رعد نجم عبد الله فرج الجوراني
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٠
تاريخ الميلاد	١٩٦٢/١/٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دكتوراه هندسة مدنية
الخبرات العملية:	مدير التطوير في شركة FIC مدير مشاريع إنشائية لمدة ١٥ سنة. رئيس مجلس إدارة شركة الفيحاء للاتصالات - العراق.
الوظيفة الحالية	مدير عام شركة الأنظمة الذهبية لتقنيات المستقبل - الأردن مدير شركة التحدث لخدمات الاتصالات - العراق

اسم عضو مجلس الإدارة	المهندس السيد طلعت حسام الدين يونس خورشيد
تاريخ العضوية	٢٠٠٧/٦/١٣
تاريخ الميلاد	١٩٥٦/٣/٩
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة جامعة بغداد سنة ١٩٧٧
الخبرات العملية:	خبرة في مجال الاستثمار في قطاعات متعددة
الوظيفة الحالية	رجل أعمال ومستثمر

اسم عضو مجلس الإدارة :	السيد مأمون شاهين أمين شاهين
تاريخ العضوية:	٢٠٠٨/٢/٧
تاريخ الميلاد :	١٩٦٦/٣/١
الشهادات العلمية وسنة التخرج:	بكالوريوس اقتصاد من جامعة Loughborough University of Technology - UK - ١٩٨٧
الخبرات العملية :	١٩٨٧ - ١٩٩٩ مدير عام / مدير مالي شركة Trizac Dubai دبي - الامارات العربية المتحدة
	١٩٩٦ - ١٩٩٩ مدير عام الشركة العربية لتسويق المنتجات الصناعية - دبي - الامارات العربية المتحدة
	١٩٩٩ - ٢٠٠٦ المساعد المالي للرئيس شركة أرابتك للإنشاءات دبي - الامارات العربية المتحدة
الوظيفة	رجل اعمال المدير العام لشركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان لغاية ٢٠٠٩/١١/٣١

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد عمر اسامة حليم سلفيتي
تاريخ العضوية	٢٠٠٣/١٢/٢٤
تاريخ الميلاد	١٩٨١/٥/٣١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس تخصص ادارة اعمال فرعي علم نفس جامعة ENDICOTT الامريكية عام ٢٠٠٣
الخبرات العملية:	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان عضو مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الكيماويات موظف دائرة تطوير الاعمال - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة عضو مجلس إدارة إتحاد الكراتيه الأردني
الوظيفة الحالية	مدير مشروع التاج مول في عبودن - شركة التجمعات للمشاريع السياحية

الاسم	السيد رامز رمزي ميخائيل منه
تاريخ العضوية	٢٠٠٦/٤/١٧
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١٠/٢٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس من جامعة PURDUE أمريكا عام ١٩٨٨
الخبرات العملية:	مساعد المدير العام لشركة الدوايمة لصناعة الألبسة من ٢٠٠١ - ٢٠٠٢ . مدير مصنع الشركة الدولية للطائرات السائلة - الأردن من ١٩٩٥ - ٢٠٠١ . مساعد المدير العام لشركة سفيال ايدبل كاليفورنيا أمريكا من ١٩٨٨ - ١٩٩١ . محلل برمجيات شركة A.S للتكنولوجيا كاليفورنيا أمريكا من ١٩٩١ - ١٩٩٤
الوظيفة الحالية	نائب المدير العام ومدير العمليات لمجموعة شركات التجمعات

٣- ب- بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	السيد داود يوسف حجار
المنصب	مدير عام
تاريخ التعيين	٢٠٠٩/١١/٠١
تاريخ الميلاد	١٩٥٤/٠٢/١١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة أعمال من جامعة كاليفورنيا للدراسات المتقدمة ١٩٨١ - الولايات المتحدة الأمريكية
الخبرات العملية:	١٩٨١-١٩٨٩ مدير تموين - مدير منطقة شركة ألبرت أبيلا العالمية - سلطنة عمان ١٩٨٩-١٩٩٥ نائب مدير عام المجموعة / مجموعة السرين الدولية - سلطنة عمان ١٩٩٥-١٩٩٨ أعمال خاصة / مدير عام / مجموعة حجار التجارية - عمان ، الأردن ١٩٩٨-٢٠٠١ مدير عام / الفصول الأربعة - سلطنة عمان ٢٠٠١-٢٠٠٥ رئيس تنفيذي / شيماء وشركاءها - سلطنة عمان ٢٠٠٦-٢٠٠٩ مدير عام هيئة خدمات الجالية الأمريكية / السفارة الأمريكية - عمان ، الأردن

الاسم	رائد عمر سعيد النجمي
المنصب	مدير تنمية وتطوير الأعمال
تاريخ التعيين	٢٠٠٦/١٠/١ وترك العمل في نهاية العام ٢٠٠٩.
تاريخ الميلاد	١٩٦٨/١/٦
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٩٠
الخبرات العملية:	٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ مدير تطوير الأعمال في شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ مدير عام شركة التجمعات للخدمات المساندة ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ مدير قسم الاسكان في شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ مدير قسم الاسكان في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

الاسم	السيد ربيع شادي عبدالله شويحات
المنصب	مدير العلميات
تاريخ التعيين	٢٠٠٦/١٠/ ١
تاريخ الميلاد	١٩٧٦/٥/١٣
الشهادات العلمية وسنة التخرج	البكالوريوس في التربية الخاصة من الجامعة الأردنية عام ١٩٩٨
الخبرات العملية:	١٩٩٩-٢٠٠٣ مسؤول التموين لدى الشركة السعودية للتموين والتعهدات ٢٠٠٣-٢٠٠٦ مدير التغذية لدى الشركة السعودية للتموين والتعهدات

الاسم	السيد مالك "محمد علي" جميل الجمل
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	٢٠٠٦/١٠/١
تاريخ الميلاد	١٩٧٦/٨/١٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	البكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزيتونة الأهلية الأردنية عام ١٩٩٨
الخبرات العملية:	١٩٩٨ - ٢٠٠٠ محاسب لدى مكتب أبو الرب لتدقيق الحسابات ٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ محاسب لدى شركة فنادق الأكوامارينا ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ محاسب رئيسي لدى شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم (٢٠٠٩)	النسبة %	عدد الأسهم (٢٠٠٨)	النسبة %
١	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	٦١٢٦٥١	٦,١٢٧	٢٦٠٤٨٣١	٢٦,١
٢	ردين توفيق امين قعوار	٥٠٠٠٠٠	٥	-	-
٣	رعد نجم عبدالله فرج الجوراني	٢٨٢٠٠٠	٢,٨٢	١٢٠٥٠٠	١,٢٠٥
٤	نصير عباس عبد الامير	٨٣٠٠	٠,٠٨٣	١٠٥٨٣٧٧	١٠,٦
٥	البنك الاهلي الاردني	-	-	٦٥٠٠٠٠	٦,٥
٦	مامون شاهين امين شاهين	٥٠٠٠	٠,٠٥٠	٣٩٦٠٠٠	٤,٠
٧	شركة الصامط للصناعات المتعددة	٧٧٧٢٦	٠,٧٧٧	٣٥٠١٧٠	٣,٥
٨	حليم اسامة حليم سلفيتي	٢٥٠٠٠	٠,٢٥٠	٣٣٦٥٠٠	٣,٤

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- يوجد منافسه للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية محليا مع موردي خدمات التغذية، وأن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في المنافسة بينها وبين شركات القطاع الخاص العاملة في نفس المجال.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا.

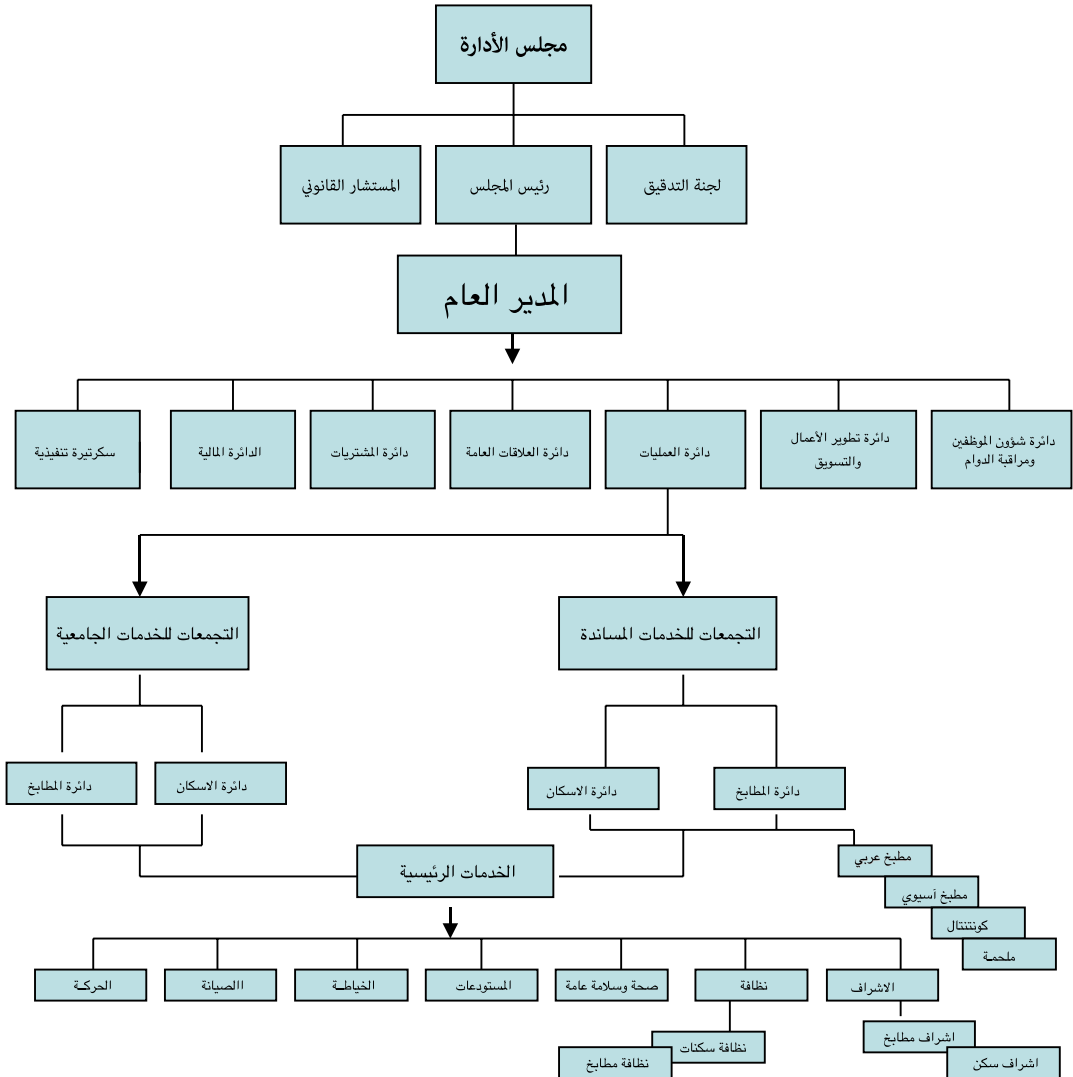
النوع	القيمة بالدينار الأردني
موردين	القيمة
لا يوجد	
عملاء	القيمة (دينار)
الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب	٤٨١,٧٨٦
شركة ويل اند ديفيد (W&D)	١٨٣,٩٣٦
شركة دبي للإنشاءات	٣٦٧,٠٢٧

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأي حماية حكومية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
- لا يوجد لدى الشركة براءة اختراع أو حقوق امتياز.
- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لم يصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .



- سياسة التعيين للشركة المصدرة :

تمشيا مع أهداف الشركة وغاياتها الرئيسية والمحددة في نظامها الأساسي والتي من أهمها تطوير خدمات التغذية والإسكان فقد راعت إدارة الشركة استقطاب متخصصين ومؤهلين من ذوي الكفاءة والخبرات العملية في ذات المجال .

- تدريب الموظفين:

يتم تدريب الموظفين وتأهيلهم في مرافق الشركة بعد التعيين كلاً في مجال اختصاصه، بالإضافة إلى عقد دورات داخلية في مجال السلامة العامة للموظفين والعمال . وسيتم عقد دورات تدريبية داخلية خلال العام القادم بالإضافة إلى إيفاد الموظفين إلى دورات تدريب خارجية.

- الرواتب التي تم دفعها للإدارة التنفيذية :

بلغ إجمالي الرواتب التي تحملتها الشركة للإدارة التنفيذية مبلغ (١٣٨,٨٢٨) دينار.

٩- ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين العاملين لصالح الشركة (٥٧) موظفا وفئات مؤهلاتهم كما أدناه:

عدد الموظفين				المؤهل العلمي
المجموع	التجمعات لخدمات المرافق الجامعية	التجمعات للخدمات المساندة	التجمعات لخدمات التغذية والإسكان	
٢	١	١	٠	ماجستير
٦	٠	٢	٤	بكالوريوس
٣	٠	٣	٠	دبلوم
٤٦	١٢	٣٢	٢	توجيهي ومادون
٥٧	١٣	٣٨	٦	المجموع

٩- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	التحليل المالي المتقدم باستخدام الحاسوب	١
٢	دورة لغة انجليزية	١
٣	ISO 22000	١
٤	الموازنات التقديرية وإدارة النقد	١

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

تتعرض الشركة إلى مخاطر المنافسة من العاملين في قطاع التغذية والإسكان في محيط مدينة التجمعات وغير الخاضعين لرقابة الجهات ذات العلاقة .

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

التحليل المالي للميزانية العمومية الموحدة

الإيرادات:

بلغت إيرادات الشركة خلال عام ٢٠٠٩ مبلغ (١,٩٧٧,٨٠٠) دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٨ حيث كانت (٢,٤٩٨,٧٧٠) دينار أي بانخفاض قدره (٥٢٠,٩٧٠) دينار وتفاصيل الإيرادات كما هو مفصل أدناه:

إيراد المطبخ	٤٥٣,١٠٤	دينار
إيراد السكن	٤٢٨,٠٩٢	دينار
إيراد خدمات المرافق الجامعية	١,٠٦٣,٦٩٠	دينار
إيرادات أخرى	٣٢,٩١٥	دينار

النفقات:

بلغت كلفة الإيرادات خلال عام ٢٠٠٩ (١,٥٨٢,٩٤٤) دينار بينما كانت في عام ٢٠٠٨ (٢,١٤٠,٤٧٠) دينار أي بانخفاض قدرها (٥٥٧,٥٢٦) دينار .

ومع ذلك فقد حققت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ مجمل ربح بمبلغ (٣٩٤,٨٥٦) دينار مقابل مجمل ربح (٣٥٨,٣٠٠) دينار في نهاية العام ٢٠٠٨.

وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق والمصاريف المالية وإضافة أرباح متحققة من بيع استثمارات مالية يصبح صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات (١٠٦,٥٥٢) دينار مقابل صافي الخسارة (٤٧٣,٠٧٥) دينار في نهاية العام ٢٠٠٨.

وبعد تنزيل ضريبة الدخل يصبح صافي ربح السنة (١٠١,٨٣٨) دينار مقابل خسارة (٤٨٦,٣٤١) دينار ربح في نهاية العام ٢٠٠٨.

وبعد إضافة الدخل من فرق القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع يصبح إجمالي الدخل الشامل للسنة (٢٩٦,٢٤٦) دينار مقابل خسارة (٧٣٢,٧٣٦) دينار ربح في نهاية العام ٢٠٠٨.

الموجودات :

بلغت موجودات الشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٩ (١١,٨١١,٤٤٤) دينار بينما كانت في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٨ مبلغ (١٤,٣٥٢,٦٤٦) دينار أي بنقص قدره (٢,٥٤١,٢٠٢) دينار ونسبة (٢١,٥٪) وهذا ناتج عن تسديد بند ذمم شركات زميله وبيع موجودات وبيع مساهمة الشركة في شركة التجمعات / قطر.

المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٩ (١,٧٥٠,٩٤١) دينار بينما كانت في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٨ (٤,٥٨٨,٣٨٩) دينار أي بنقص مقداره (٢,٨٣٧,٤٤٨) دينار وهذا ناتج نقص في بند مطلوب لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٩ (١٠,٠٦٠,٥٠٣) دينار بينما كانت في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٨ مبلغ (٩,٧٦٤,٢٥٧) دينار أي بزيادة قدرها (٢٩٦,٢٤٦) دينار .

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

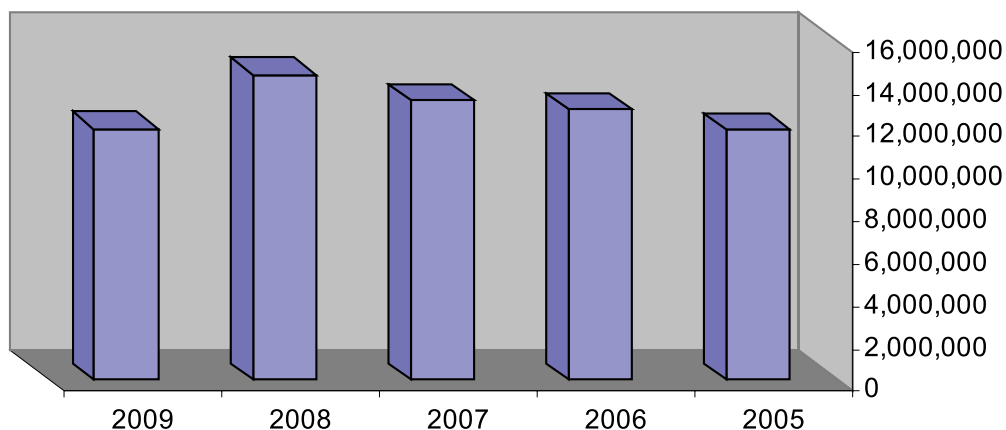
- تم خلال السنة المالية ٢٠٠٩ بيع الشركة الحليفة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة لمشروع الشركة في قطر وهو عبارة عن سكن عمال مكون من ١٢٠ غرفة إضافة إلى مستودعات بعدد ٤ بمساحة إجمالية ٢٠٠٠ متر مربع مقابل (٢,٠٩٠,٩٠٤) دينار، وكذلك قامت الشركة ببيع الطوابق العلوية في المباني الحرفية أ و ب في مدينة التجمعات الصناعية مقابل (٥٤٨,٨٨٥) دينار وبذلك تكون الشركة قد سددت كامل مديونيتها تجاه شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية.

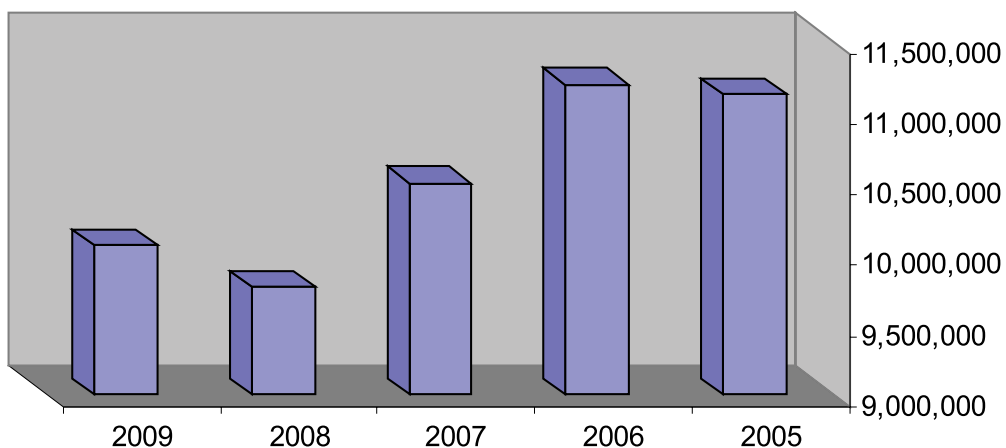
• النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

البيان - السنة	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
مجموع الموجودات	١١,٧٤٩,٠٧٤	١٢,٧٣٣,١٥٦	١٣,١٢٠,٥٤٥	١٤,٣٥٢,٦٤٦	١١,٨١١,٤٤٤
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٢٤,٥٧٨	١,٥٣٥,٤٣٨	٢,٦٢٣,٥٦٢	٤,٥٨٨,٣٩٨	١,٧٥٠,٩٤١
مجموع حقوق المساهمين	١١,١٢٤,٤٩٦	١١,١٩٧,٧١٨	١٠,٤٩٦,٩٨٣	٩,٧٦٤,٢٥٧	١٠,٠٦٠,٥٠٣
صافي الأرباح(الخسائر)	٥٠٨,٤٩٦	٥٢٢,١٩٦	١٢,٧٨٥	< ٤٨٦,٣٤١ >	١٠١,٨٣٨
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	٠,٠٥١	٠,٠٥٢	٠,٠١٢	< ٠,٠٥ >	٠,٠١٠
سعر السهم في بورصة عمان	٠,٩٦٠	١,٠٨٠	١,٥٨٠	١,٣٠٠	٠,٩٢
القيمة الرأسمالية للشركة	٩,٦٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٥,٨٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٩,٢٠٠,٠٠٠

رسم بياني لتطور موجودات الشركة للأعوام ٢٠٠٩-٢٠٠٥



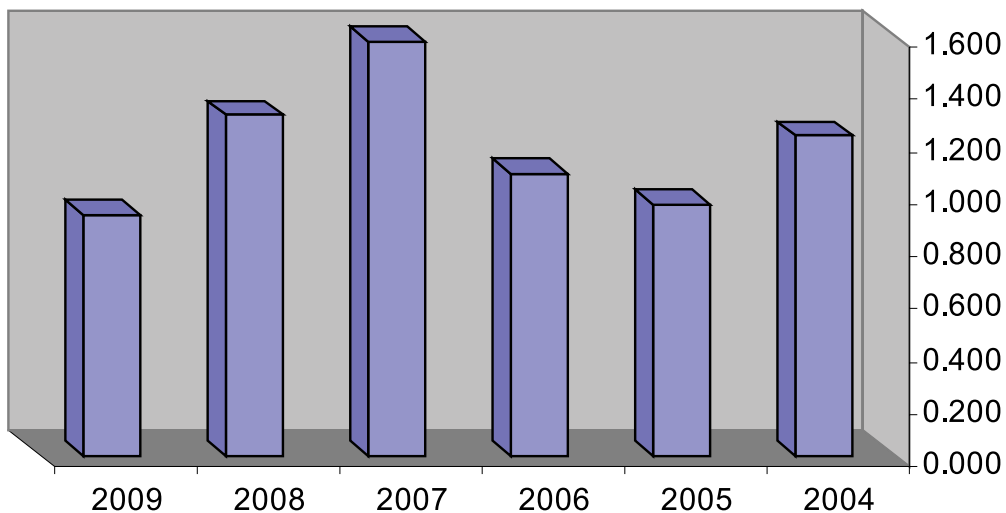
رسم بياني لتطور حقوق المساهمين للأعوام ٢٠٠٩-٢٠٠٥



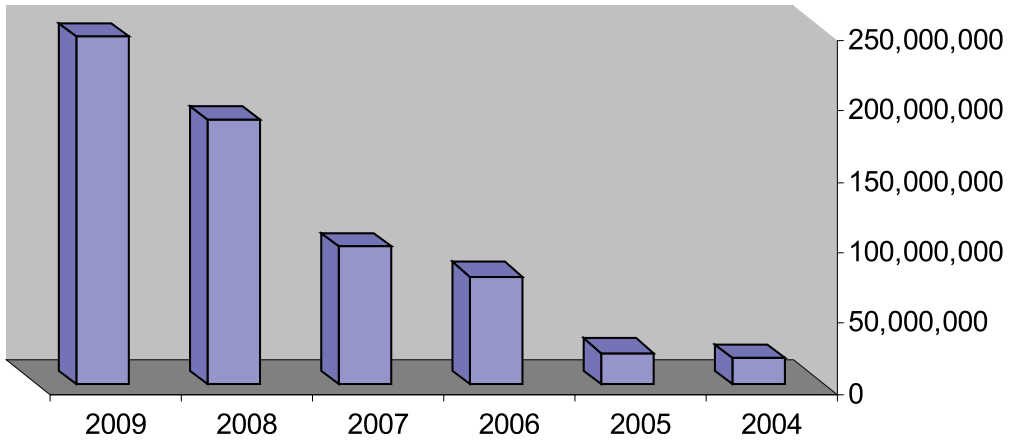
سعر إغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الستة الأخيرة

الرقم	السنة	عدد الأسهم المتداولة خلال العام	سعر إغلاق السهم
١	٢٠٠٤	١٨,١٨٥,١٣٩	١,٢٢٠
٢	٢٠٠٥	٢٢,٣٨٦,٤٦٤	٠,٩٦٠
٣	٢٠٠٦	٧٦,٤٧٢,٣١٦	١,٠٨٠
٤	٢٠٠٧	٩٦,٧٩٥,٠١٠	١,٥٨٠
٥	٢٠٠٨	١٨٦,٥٢١,٩٦١	١,٣٠٠
٦	٢٠٠٩	٢٤٣,٩٤٧,٠٧٣	٠,٩٢٠

رسم بياني لتطور سعر السهم للسنوات من ٢٠٠٩-٢٠٠٤



رسم بياني لتطور حجم التداول للسنوات من ٢٠٠٩-٢٠٠٤



١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠٠٩ بالنسب المالية

الرقم	النسبة المالية	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١	معدل دوران السهم (%)	٢٤٥٤	١٨٦٥
٢	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	-	-
٣	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	١,٠١٠	٠,٩٨٠
٤	معدل المديونية (%)	١٤,٨٢	٣١,٩٧
٥	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	٠,٩١	١,٣٣
٦	إجمالي الربح من العمليات إلى المبيعات (%)	١٩,٩٦	١٤,٣٤
٧	نسبة الملكية (%)	٨٥,١٨	٦٨,٠٣
٨	معدل دوران الموجودات (مرة)	٠,١٧	٠,١٧
٩	معدل دوران الموجودات الثابتة (مرة)	١,٥٣	١,٦٤
١٠	نسبة التداول (مرة)	٠,٧٣	٠,٢١

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠٠٩ بالأرقام المطلقة

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨	التغير %
الموجودات			
موجودات متداولة	١,٢٨٤,٢٧٣	٩٦٦,٦٩٦	٣٢,٨
موجودات غير متداولة بالصافي	١٠,٥٢٧,١٧١	١٣,٣٨٥,٩٥٠	(٢١,٤)
إجمالي الموجودات	١١,٨١١,٤٤٤	١٤,٣٥٢,٦٤٦	(١٧,٧)
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة	١,٧٥٠,٩٤١	٤,٥٨٨,٣٩٨	(٦١,٨)
حقوق المساهمين			
راس المال المدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-
الاحتياطات والأرباح (الخسائر) المدورة	٦٠,٥٠٣	<٢٣٥٧٤٣>	-
مجموع حقوق المساهمين	١٠,٠٦٠,٥٠٣	٩,٧٦٤,٢٥٧	٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١١,٨١١,٤٤٤	١٤,٣٥٢,٦٤٦	(١٧,٧)

تحليل بيان الدخل لعام ٢٠٠٩

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨	التغير %
إجمالي الإيرادات	١,٩٧٧,٨٠٠	٢,٤٩٨,٧٧٠	(٢٠,٩)
إجمالي المصاريف	(١,٥٨٢,٩٤٤)	<٢,١٤٠,٤٧٠>	(٢٦,١)
مجمول الربح	٣٩٤,٨٥٦	٣٥٨,٣٠٠	١٠,٢
مصاريف بيع وتسويق ومصاريف ادارية ومالية	(٦١٦,٢٢٤)	<٤٥٥٧٥٤>	٣٥,٢
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومخصص خاص	-	<٤٤٦٨٣٥>	-
ايرادات بيع استثمارات مالية وعقارات واخرى	٣٣٧,٩٢٠	٧٢٠٠٠	٤٥٥
صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	١٠٩,٥٨٨	<٤٧٢٣٨٩>	-

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة.

- الخطة المستقبلية لعمل الشركة عام ٢٠١٠
- إتمام كافة التعاقدات المبرمة عام ٢٠٠٩ .
- استمرار الانطلاق نحو أسواق محلية جديدة بالاعتماد على ما حققته الشركة بالاستفادة من السمعة التي تحققت بعد ما تم توقيعه من عقود مؤخرًا وبالأستفادة من البنية التحتية للمطابخ المركزية للشركة.
- انطلاق مشروع Event Catering للحفلات والتواصي بشكل مستقل .

- الاستمرار في المشاركة والدراسة للتمهيد لبدء مدينة التجمعات الصناعية - مصر (تحت التنفيذ).
- البحث والاستقصاء وتشغيل امتيازات لمطاعم عالمية في العاصمة عمان والذي ستبدأ انطلاقته مع افتتاح تاج مول في منطقة عبدون والمملوك لشركة التجمعات للمشاريع السياحية (من المتوقع الانتهاء من الأعمال مع نهاية ٢٠١٠).
- البدء بدراسات مستفيضة بالتعاون مع الشركات الشقيقة داخل المدينة لتقديم الخدمات ضمن حزم شاملة غير قابلة للمنافسة.
- التوسع في دخول العطاءات المحلية على اختلاف درجاتها؛ من عطاءات ترميم موظفين وعمال، عطاءات ترميم جامعات، إدارة الأسكانات العمالية، إدارة الأسكانات الطلابية، وإدارة الشقق السكنية... وغيرها.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة غوشة وشركاه، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠٠٩ مبلغ (٧,٥٠٠) دينار بالإضافة للضريبة العامة على المبيعات ، وبلغت أتعاب التدقيق عن الشركة التابعة لشركة التجمعات للخدمات المساندة مبلغ (١,٤٥٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات وعن الشركة التابعة لشركة التجمعات للمرافق الجامعية مبلغ (٢٧٥٠) دينار والتي يتولى تدقيقها مكتب الفرج لتدقيق الحسابات.

١٧ - أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١	حليم أسامة حليم سلفيتي	رئيس المجلس	أردني	٢٥٠٠٠	٣٣٦٥٠٠	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	-	-	-	-	٢٩٤٩١٨٥	٣٥٦٠١٧٧
	شركة التجمعات للمشاريع السياحية	-	-	-	-	٤٧٥٧٧٦٠	٢٤٨٢٠٣٣
٢	نصير عباس عبد الأمير	نائب الرئيس	أردني	٨٣٠٠	١٠٥٨٣٧٧	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	-	-	-	-	١٠٢٦٦٧١	٤٣٦١٢٨٦
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	عضو	أردني	٦١٢٦٥١	٣٦٠٤٨٣١	-	-
٣	ويمثلها رعد نجم الجوراني		عراقي	٢٨٢٠٠٠	١٢٠٥٠٠	-	-
٤	ويمثلها رامي رمزي منة		أردني	-	-	-	-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
٥	طلعت حسام الدين يونس		عراقي	٥٠٠٠	٤٧٠٠٠	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	-	-	-	-	١٢٧٦٦	٤٧٠٠٠
٦	مامون شاهين امين شاهين		أردني	٥٠٠٠	٣٩٦٠٠٠	-	-
٧	عمر أسامة حليم سلفيتي	عضو	اردني	٥٠٠٠	١٠٢٠٠٠	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	-	-	-	-	٨٦٠٦٤٥	١١٣٧٠٢٩
٨	شركة التجمعات للمشاريع السياحية	-	-	-	-	٤٠٧٠٠٨٦	٢١٣٥١١٩

١٧ - ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
١	داود يوسف فضل حجار	المدير العام	أردني	-	-	-	-
٢	مأمون شاهين أمين شاهين	الرئيس التنفيذي	أردني	٥٠٠٠	٣٩٦٠٠٠	-	-
٣	رائد عمر النجمي	مدير تطوير الأعمال	أردني	-	-	-	-
٤	مالك محمد الجمل	المدير المالي	أردني	-	-	-	-
٥	ربيع شادي شويحات	مدير العمليات	أردني	-	-	-	-

١٧ - ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

الرقم	الاسم	الصفة	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١
	ميرفت حسام الدين يونس	زوجة نصير الاسدي	-	٧٧١٢٠	-	-

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	السيد حليم أسامة سلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	٢٤٠٠	٤٥٧٥	٦٩٧٥
٢	السيد نصير عباس الأسدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٤٠٠	-	-
٣	السيد رعد نجم الجوراني	عضو مجلس	٢٤٠٠	-	-
٤	السيد طلعت حسام الدين يونس	عضو مجلس	٢٤٠٠	-	-
٥	السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو مجلس	٢٤٠٠	-	-
٦	السيد عمر أسامة سلفيتي	عضو مجلس	٢٤٠٠	-	-
٧	السيد رامي رمزي منة	عضو مجلس	٢٤٠٠	-	-
	المجموع		١٦٨٠٠	٤٥٧٥	٢١٣٧٥

١٨- ب- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٠٩

عقد المجلس ستة اجتماعات خلال العام ٢٠٠٩.

١٨-ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المُنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	داود يوسف فضل حجار	المدير العام	٧١٠٠	١٠٠٠	-	-	٨١٠٠
٢	مأمون شاهين أمين شاهين	الرئيس التنفيذي	٦٦٩٣٩	٥٥٠٠	٣٣١٩	-	٧٤٧٤٨
٣	رائد عمر النجمي	مدير تطوير الأعمال	٣٦٨٢٠	٢٤٠٠	-	-	٣٩٢٢٠
٤	مالك محمد الجمل	المدير المالي	١٠٩٨٠	٧٨٠	-	-	١١٧٦٠
٥	ربيع شادي شويحات	مدير العمليات	١٤٣٢٠	٧٨٠	-	-	١٥٠٠٠
	المجموع		١٣٦٠٤٩	١٠٤٦٠	٣٣١٩		١٣٨٨٢٨

١٩- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
	لا يوجد	

٢٠- بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- تم خلال العام ٢٠٠٩ بيع الشركة الحليفة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة لمشروع الشركة في قطر وهو عبارة عن سكن عمال مكون من ١٢٠ غرفة إضافة إلى مستودعات بعدد ٤ مساحة إجمالية ٢٠٠٠ متر مربع ، وكذلك قامت الشركة ببيع الطوابق العلوية في المباني الحرفية أ و ب في مدينة التجمعات الصناعية وبذلك تكون الشركة قد سددت مديونيتها تجاه شركة التجمعات الاستثمارية.

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

- توفير فرص عمل لأبناء المنطقة التي تتواجد فيها الشركة بالإضافة إلى توفير فرص العمل لأبناء المناطق الأخرى البعيدة وبالذات في المحافظات الأقل حظاً عن طريق تبني الشركة لبرنامج التشغيل الوطني الذي يستقطب الموظفين من كافة محافظات المملكة للقدوم والعمل لدى المصانع والسكن في مدينة التجمعات الصناعية، ومن الجدير بالذكر أن هذا البرنامج بإدارة ودعم من شركة التجمعات الاستثمارية ووزارة العمل.

الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية

لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
١- مجلس إدارة الشركة					
٢-	١			√	إن مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات، وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.
أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة					
١-				√	سيتم وضع نظام داخلي لمجلس الإدارة تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته. وحالياً يتم الاعتماد على النصوص الواردة في متن قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية.
					يضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية:
٤				√	لا يوجد سياسة لإدارة المخاطر وسيتم خلال العام ٢٠١٠ وضع سياسة لإدارة المخاطر
٦				√	سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
٧				√	سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
٨				√	سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
١٤				√	سيتم تطبيق ذلك لاحقاً

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	م يطبق	* الأسباب
١٦	وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح			√	سيتم تطبيق ذلك لاحقا
١٥	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.		√		مطبق على الإدارة التنفيذية وسيتم تطبيقه على السادة أعضاء مجلس الإدارة
١٧	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			√	سيتم تطبيق ذلك لاحقا
١٢ -٤	تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.		√		إن ذلك مطبق من خلال نظام الرقابة الداخلية الفعال على سير العمل في الشركة.
١٢ -٥	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.		√		سيتم إنشاء وحدة خاصة للتدقيق الداخلي
ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة					
٢ -١	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.			√	سيتم تشكيل لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت في أول اجتماع يعقد لمجلس الإدارة.
٢ -٣	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يتأسر اللجنة احدهما.		√		مطبق جزئيا حيث ان عضوا واحدا من أعضاء المجلس يعتبر مستقلا
٣ -٤	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها.		√		توجد إجراءات للجنة التدقيق ، وسيتم وضع إجراءات للجنة الترشيحات والمكافآت
٥ -٦	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.		√		تقدم لجنة التدقيق توصياتها وقراراتها للمجلس حاليا ، وسيتم تقديم توصيات وقرارات لجن الترشيحات والمكافآت لاحقا بعد تشكيلها.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
٧-	١/ب			√	سيتم الالتزام بذلك بعد تشكيل اللجنة.
	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.				
٨-	٦			√ √ √	سيتم الالتزام بذلك بعد تشكيل اللجنة.
	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: طلب أي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من أي مستشار خارجي. طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على أي ايضاحات ضرورية.				
٣- اجتماعات الهيئة العامة					
١	٣			√	لا يوجد بريد إلكتروني لمعظم المساهمين ، وسيتم الالتزام بذلك بعد أن يزود أيا من المساهمين بريده الإلكتروني للشركة.
	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.				

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	* الأسباب
٢-	٦		√		يتم الاعلان في صحيفتين محليتين ولمترتين ، ولا يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في الموقع الالكتروني بعد وسيتم العمل بذلك في السنوات القادمة
٤-	٥			√	سيتم تطبيق ذلك عند انتهاء ولاية المجلس الحالية والإعلان عن انتخاب مجلس جديد
٥-	٥			√	سيتم تطبيق ذلك عند انتهاء ولاية المجلس الحالية والإعلان عن انتخاب مجلس جديد بإرفاق النبذة التعريفية عن المرشح لعضوية المجلس مع الدعوة للإجتماع
٥- الإفصاح والشفافية					
٣-	٤			√	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.
أ- لجنة التدقيق					
٣-	٤		√		تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.

حضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أقدم باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل كما واكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعيا المولى عز وجل أن يكون لقاؤنا القادم مقروناً بنتائج مميزة وافضل تحت راية صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابق .
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٠٩ والخطة المستقبلية للعام ٢٠١٠.
٣. سماع تقرير مدققي الحسابات عن القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.
٤. مناقشة القوائم الختامية وقائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل للشركة للعام ٢٠٠٩ والمصادقة عليهما.
٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.
٦. انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام ٢٠١٠ وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
٧. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع).

إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولاً: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية لثلاثية ٢٠١٠

ثانياً: يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
مأمون شاهين أمين شاهين	نصير عباس عبد الأمير	حليم أسامة سلفيتي
		

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
رامز رمزي منة	رعد نجم الجوراني	طلعت حسام الدين يونس	عمر أسامة سلفيتي
			

إقرار و تعهد إدارة الشركة

ثالثاً : نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
مالك محمد الجمل	داود يوسف فضل حجار	حليم أسامة سلفيتي
		

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

صفحة
فهرس

٤٠ - ٣٩ تقرير المحاسب القانوني المستقل

٤٢ - ٤١ قائمة المركز المالي الموحدة

٤٣ قائمة الدخل الشامل الموحدة

٤٤ قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٤٦ - ٤٥ قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٦٨ - ٤٧ إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

تم تدقيق القوائم المالية لشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والمبينة في الايضاح رقم (١) . من قبل مدقق حسابات آخر وقد تم تزويدنا بتقريره الغير متحفظ والمؤرخ في ٢٠١٠/١/٣١. علماً بأن مجموع موجوداتها تشكل ما نسبته ٩٪ من اجمالي الموجودات .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

في رأينا ، وإستناداً إلى رأي المدقق الآخر، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ،
الوضع المالي لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية
الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية
الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه

عبد الكريم قنيص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
٦ شباط ٢٠١٠

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٥٢٢,٧٤٣	١,٢٩٥,٤٤٨	٤	ممتلكات ومعدات
١٧,١١٦	٩,٣٦٦	٥	إستثمارات في شركة زميلة
٧,٧٨٩,٥٧٩	٦,٩٦١,٣٤٧	٦	مباني مؤجرة، بالصافي
١,٨٤٣,٣٨١	١,٦٩٤,٨٥٧	٧	الشهرة
١,٤٤٢,٨٤٣	-	١١	ذمم شركات زميلة
٧٠٨,٣٢٣	٥١١,١٤٤		إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع
٦١,٩٦٥	٥٥,٠٠٩	٨	موجودات غير ملموسة - العلامة التجارية
١٣,٣٨٥,٩٥٠	١٠,٥٣٧,١٧١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٦٦,١٠٧	٢٢٢,٣٤٧	٩	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
١٥٠,٧٤١	٢٧,٠٣٨		بضاعة ومستلزمات
٦٨٩,٦٧١	٧٨١,٤٤٧	١٠	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٦٠,١٧٧	٢٥٣,٤٤١	١٢	نقد وما في حكمه
٩٦٦,٦٩٦	١,٢٨٤,٢٧٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٤,٣٥٢,٦٤٦	١١,٨١١,٤٤٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٤٤,٧٥٨	٢٥٥,٧١٧	١٣	إحتياطي إجباري
(٢١٠,٩٢٩)	(١٦,٥٢١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣٦٩,٥٧٣)	(١٧٨,٦٩٣)		خسائر متراكمة
٩,٧٦٤,٣٥٧	١٠,٠٦٠,٥٠٣		مجموع حقوق الملكية

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

تابع ... قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
			مطلوبات متداولة
٦٢,٦٥٢	٥٨,٨١٢		إيرادات مؤجله
١,٤٨٠,٠٢٨	١,٣٠٩,٣٨٩	١٤	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٦٧,٦٣٣	١٩٧,٤٤٩		دائنون
٢,٣٦٩,٢٨٨	٣٦,٦٨٦	١١	المطلوب الى شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
١٤٧,٥٨٥	٥٧,٦٩٥	١٥	قرض قصير الأجل
٦١,٢١٣	٩٠,٩١٠		بنوك دائنة
٤,٥٨٨,٣٨٩	١,٧٥٠,٩٤١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٤,٣٥٢,٦٤٦	١١,٨١١,٤٤٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
٢,٤٩٨,٧٧٠	١,٩٧٧,٨٠٠	١٦	الإيرادات
(٢,١٤٠,٤٧٠)	(١,٥٨٢,٩٤٤)	١٧	كلفة الإيرادات
٣٥٨,٣٠٠	٣٩٤,٨٥٦	١٨	مجمل الربح
(١٠,٦٧٤)	(٦,٠٩٣)	١٩	مصاريف بيع وتسويق
(٤٠٢,٧٠٢)	(٥٩٩,٢٣٨)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٣,٨٨٠)	(٧,٨٥٧)		مصاريف مالية
(٨,٤٩٨)	٤,٣٥٩		إيرادات ومصاريف أخرى
-	١٦٨,٣٥٢		إيراد بيع عقارات
٧٢,٠٠٠	١٥٥,٢٠٩		أرباح متحققة من بيع إستثمارات
(٣٤٦,٨٣٥)	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٠٠,٠٠٠)	-		مخصص تدني أصول
(٧٨٦)	(٣,٠٣٦)		مخصص رسوم
(٤٧٣,٠٧٥)	١٠٦,٥٥٢		ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
(١٣,٢٦٦)	(٤,٧١٤)	٢١	ضريبة دخل
(٤٨٦,٣٤١)	١٠١,٨٣٨		ربح / (خسارة) السنة
			الدخل الشامل الشامل الآخر:
(٢٤٦,٣٨٥)	١٩٤,٤٠٨		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات متوفرة للبيع
(٧٣٢,٧٢٦)	٢٩٦,٢٤٦		إجمالي الدخل الشامل الشامل للفترة
			ربحية السهم:
(٠,٠٥)	٠,٠١		ربحية / (خسارة) السهم-دينار/سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم-سهم

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة // أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح	
١٠,٤٩٦,٩٨٣	٢١٦,٧٦٩	٣٥,٤٥٦	٢٤٤,٧٥٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
(٧٣٢,٧٣٦)	(٤٨٦,٣٤١)	(٢٤٦,٣٨٥)	-	-		الدخل الشامل للسنة
٩,٧٦٤,٢٥٧	(٢٦٩,٥٧٣)	(٢١٠,٩٢٩)	٢٤٤,٧٥٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢٩٦,٢٤٦	١٠١,٨٣٨	١٩٤,٤٠٨	-	-		الدخل الشامل للسنة
-	(١٠,٩٥٩)	-	١٠,٩٥٩	-		المحول الى الاحتياطي الاجباري
١٠,٠٦٠,٥٠٣	(١٧٨,٦٩٣)	(١٦,٥٢١)	٢٥٥,٧١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
(٤٧٣,٠٧٥)	١٠٦,٥٥٢	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة :
٣٨٦,٩٦٥	٣٣٧,٥٥٣	استهلاكات واطفاءات
٣٣,٨٨٠	٧,٨٥٧	مصاريف مالية
٣٤٦,٨٣٥	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٠٠,٠٠٠	-	مخصص تدني أصول
-	(١٦٨,٣٥٢)	أرباح بيع أصول ثابتة
(٧٢,٠٠٠)	(١٥٥,٢٠٩)	أرباح متحققة من بيع استثمارات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
١٢٣,١٥٦	(٩١,٧٧٦)	مدينون
(١,٣٩٥,٠٣٣)	١,٤٤٢,٨٤٣	ذمم شركات زميلة
(٩٦,٥١٣)	١٢٣,٧٠٣	البضاعة
(١٥,٩٥٨)	(١٥٦,٢٤٠)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٣٨٨,٨٠٣	(٢٧٠,١٧٤)	الدائنون
(١٧,١٨٩)	(٣,٨٤٠)	إيرادات مؤجلة
٤٤,١٠١	(١٧٥,٣٥٣)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(٦٤٦,٠٢٨)	٩٩٧,٥٦٤	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٣٣,٨٨٠)	(٧,٨٥٧)	مصاريف مالية مدفوعة
(٦٧٩,٩٠٨)	٩٨٩,٧٠٧	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٤٨٣,٩٠٢)	٣٩١,٥٨٧	بيع / شراء إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع
(٥٢,١١٨)	٧٩٥,٧٤٥	التغير في المباني المؤجرة
(٥٤٠,٣٧١)	٩٧,٥٣٧	التغير في الممتلكات والمعدات

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

تابع... قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	١٤٨,٥٢٤	إعادة تقييم الشهرة
٢٤,١٩٤	-	مشاريع تحت التنفيذ
-	١٦٢,٩٥٩	استثمارات في شركات زميلة
(١,٠٥٢,١٩٧)	١,٥٩٦,٣٥٢	صافي النقد المتوفر من // (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦١,٢١٣	٢٩,٦٩٧	بنوك دائنة
(٣٣٨,٩٦٦)	(٨٩,٨٩٠)	سداد الى القرض
١,٧١٣,٥٩٩	(٢,٣٣٢,٦٠٢)	المسدد الى / المطلوب من شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
١,٤٣٥,٨٤٦	(٢,٣٩٢,٧٩٥)	صافي النقد (المستخدم في) // المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢٩٦,٢٥٩)	١٩٣,٢٦٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥٦,٤٣٦	٦٠,١٧٧	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٦٠,١٧٧	٢٥٣,٤٤١	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (المساهمة العامة المحدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (بالدينار الأردني)

١. التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ١٩٩٤ تحت رقم (٢٦١). إن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل يتألف من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم اسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان.

إن مركز عمل الشركة في محافظة عمان. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، يعمل لدى الشركة ٦٥ موظف (٢٠٠٨: ٧١ موظف).

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة التجمعات والخدمات المساندة المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ١٠٠٪، وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٣ تحت رقم (٧٧٩١) ومن غاياتها إنشاء وشراء وإدارة مرافق التغذية والإسكان، وتشتمل القوائم المالية الموحدة أيضاً على القوائم المالية لشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠٪ وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٦ تحت رقم (١١٨٨٦) ومن غاياتها إمتلاك وإدارة المطاعم، وشراء وتملك الأراضي وبناء شقق سكنية عليها.

إن حصة الشركة بتاريخ أعمال شركاتها التابعة والبالغة ٩١,٧٤٦ دينار أردني (٢٠٠٨: ٢٣٠,٤٧٤ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(٣١٨,٥٣١)	(١,٧٢٠)	شركة التجمعات للخدمات المساندة
٨٨,٠٥٧	٩٣,٤٦٦	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية
(٢٣٠,٤٧٤)	٩١,٧٤٦	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٦,٧٤٧,٧٠٢ دينار أردني (٢٠٠٨: ٦,٦٥٥,٩٥٦ دينار أردني)
دينار أردني (وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٦,٣٧٠,٣٧٠	٦,٣٦٨,٦٥٠	شركة التجمعات للخدمات المساندة
٢٨٥,٥٨٦	٣٧٩,٠٥٢	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية
٦,٦٥٥,٩٥٦	٦,٧٤٧,٧٠٢	

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح لشركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٧,٨٢٢,٩٦٣	٨,٠٨٩,١٢٨	مجموع الموجودات
١,٢٤٤,٣٤٩	١,٧١٠,٩٣٤	مجموع المطلوبات
٦,٥٧٨,٦١٤	٦,٣٧٨,١٩٤	مجموع حقوق الشركاء
١٥٥,٧٨٥	١٤٣,١٥٥	مجموع الربح
(٣١٨,٥٣١)	(١,٧٢٠)	خسارة السنة
٤٦٩,٢٧١	٤٤٠,٦٧٥	مجموع الذمم المدينة بالصافي
٤,٩٤٨,٦٢٠	٤,٤٠٧,٣٣٤	مباي مؤجرة بالصافي
١,٠٩٦,٦٥٢	١,٠٢٤,٥١٦	ممتلكات ومعدات

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح لشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٨٣٩,٥٢٣	١,٠٧٢,٤٦٩	مجموع الموجودات
٥٥٣,٩٣٢	٦٩٣,٤١١	مجموع المطلوبات
٢٤٩,٩٤٠	٣١٣,٣٨٧	مجموع الربح
٢٨٥,٥٩١	٣٧٩,٠٥٧	مجموع حقوق الشركاء
٨٨,٠٥٧	٩٣,٤٦٦	ربح السنة

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعايير الصادرة حديثاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) - القطاعات التشغيلية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى الى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسمة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية : العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات
المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٣٩) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي) للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحوطات صافي الإستثمار في عملية أجنبية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - اندماج الأعمال والمعايير المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبند القابلة للتحوط
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	-

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩) - إعادة تقييم المشتقات الضمنية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

الإيرادات

تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التأجير وفقاً للأساس الزمني بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التأجير للموقع.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، وتقيم الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية ويتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات المالية بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠٪ فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات و المعدات و ذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٤%	مبنى المطبخ
١٥%	العدد والأدوات
١٥%	الأثاث والمفروشات
٢٥%	أجهزة وبرامج الكمبيوتر
١٥%	السيارات
١٢%	الديكورات
١٠%	الآرماط

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي الموحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيله من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمهما وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية والمتمثلة بالمباني السكنية المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك سنوي بمقدار ٤٪.

الشهرة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة شراء الإستثمار في الشركات التابعة عن القيمة العادلة لصافي موجوداتها بتاريخ الإمتلاك، وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (٣٨) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

الموجودات غير الملموسة - العلامة التجارية

تظهر العلامة التجارية بالكلفة، ويتم احتساب إطفاء بمعدل ١٠ بالمائة سنوياً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

تقوم الإدارة بتقدير مدى قابلية تحصيل الذمم المدينة ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك بتحصيلها بناءً على الخبرة السابقة والبيئة الاقتصادية السائدة .

الإستثمار في شركة زميلة

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيرا فعالا للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

البضاعة والمستلزمات

يتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس طريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الأولية والمستلزمات والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

٤- ممتلكات ومعدات

٣١ كانون الأول	استبعادات	إضافات	١ كانون الثاني	
				الكلفة:
٤٨,٩٠٤	-	-	٤٨,٩٠٤	أراضي
٩٧٥,٣٥٥	-	٣٦,٨٥١	٩٤٨,٥٠٤	مبنى المطبخ
٤١٠,٨٧٥	(٩٢,٥٧٠)	٣٣,١٩٤	٤٧٠,٢٥١	عدد وأدوات
١٩٨,١٤٧	(١٨٧,٠٦٩)	١,٧٣٩	٣٨٣,٤٧٧	أثاث ومفروشات
١٩,٠٢٨	(٦,٥٣١)	٢,٦٠٠	٢٢,٩٤٩	أجهزة وبرامج كمبيوتر
٦٩,٠٣٥	-	٤,٩٥٨	٦٤,٠٧٧	سيارات
٩٤,٩٧٠	(١٠٣,٧٩٠)	٢,٨٠٤	١٩٥,٩٥٦	ديكورات
٢,٣٧٣	(١,٩١٣)	-	٤,٢٨٦	آرما
١,٨١٨,٦٨٧	(٣٩١,٨٦٣)	٧٣,١٤٦	٢,١٣٨,٤٠٤	مجموع الكلفة

				الإستهلاكات
١٥٨,٠٧٧	-	٣٧,٤٦٥	١٢٠,٦١٢	مبنى المطبخ
٢٠٦,٨٠١	(١١,٨١٨)	٦١,٣٥٠	١٥٧,٣٦٩	عدد وأدوات
٨٥,٩٤٠	(١٨٧,٠٦٩)	١٠,٠٣٠	٢٦٢,٩٧٩	أثاث ومفروشات
٥,٣٠٥	(٣,٤٨٨)	١١٤	٨,٦٧٩	أجهزة وبرامج كمبيوتر
٤٢,١٣٩	-	٨,٧٧٨	٣٣,٣٦١	سيارات
٢٤,٠١٦	(١٩,٤٥٠)	١١,٠٨٠	٣٢,٦٤٦	ديكورات
٩٦١	(٣٥٥)	٩٤١	٣٧٥	آرما

الإستهلاكات				
مجموع الإستهلاكات	٦١٥,٦٦١	١٢٩,٧٥٨	(٢٢٢,١٨٠)	٥٢٣,٢٣٩
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني	١,٥٢٢,٧٤٣			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول				١,٢٩٥,٤٤٨

٥- إستثمارات في شركة زميلة

يتمثل هذا البند بما يلي :

اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية والتصويت	نسبة المسدد من رأس المال	النشاط الرئيسي
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان *	دولة قطر	٢٠٠,٠٠٠ ر.ق	%٤٤	%١٠٠	تقديم الوجبات الغذائية وإدارة المطاعم والمطابخ والتجارة في المواد الغذائية واستئجار وتأجير العقارات
شركة التجمعات الاستثمارية المدن الصناعية والتنمية (م.م.ذ)	سوريا	٣,٠٠٠,٠٠٠ ل.س	%٢٠	%١٠٠	تجهيز وتطوير المدن الصناعية وتملك واستئجار الأراضي والاستثمارات وترميم الأبنية وإكساؤها.

* قامت الشركة ببيع حصتها في شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان - قطر إلى شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.

٦- المباني المؤجرة بالصافي

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤,٨٩١,٧٤١	٤,٣٩٠,٢٩٣	الكلفة
٤٨٦,٧٦٩	٤٨٦,٧٦٩	الأراضي
٣,١٥٦,٦١٩	٢,٩٠٢,٢٨٥	زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة - إيضاح (٧)
٨,٥٣٥,١٢٩	٧,٧٧٩,٣٤٧	
(٧٤٥,٥٥٠)	(٨١٨,٠٠٠)	ينزل: مجمع الإستهلاك
٧,٧٨٩,٥٧٩	٦,٩٦١,٣٤٧	

٧- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن تملك الشركة بنسبة ١٠٠٪ من رأسمال شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولية والبالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠٠٣، وقد تم إظهار الفرق بين تكلفة الشراء وصافي حقوق الشركاء في الشركة التابعة في البيانات المالية كما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٨٤٣,٣٨١	١,٨٤٣,٣٨١	الشهرة كما في ١ كانون الثاني
-	(١٤٨,٥٣٤)	مقدار تدني الشهرة جراء عملية البيع
١,٨٤٣,٣٨١	١,٦٩٤,٨٥٧	الشهرة كما في ٣١ كانون الأول
٣,١٥٦,٦١٩	٣,١٥٦,٦١٩	زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة
-	(٢٥٤,٣٣٤)	ما يخص المباني المباعة من إعادة التقييم
٣,١٥٦,٦١٩	٢,٩٠٢,٢٨٥	قيمة التغير في الأراضي والمباني المؤجرة كما في ٣١ كانون الأول
٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٩٧,١٤٢	

٨- موجودات غير ملموسة - العلامة التجارية

يتمثل هذا المبلغ في قيمة العلامة التجارية وبدل الشهرة المدفوعة لشركة ليناس LINAS.

٩- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٥,١٢٠	١١٠,٤٧٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩٢٠	٤٣,٥٠٥	تأمينات مستردة
١٠,٠٦٧	٦٨,٣٦٣	مدينة أخرى
٦٦,١٠٧	٢٢٢,٣٤٧	

١٠- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	٥٤,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
١,٠٣٤,٠٠٥	٩٦٢,٩١٦	ذمم مدينة تجارية
٥,٦٦٦	١,٠٩٩	مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(٣٥٠,٠٠٠)	(٢٣٦,٥٦٨)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦٨٩,٦٧١	٧٨١,٤٤٧	

١١-المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال العام بإجراء معاملات مع الجهة ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شركة حليفة	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م
شركة زميلة	شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان - قطر

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها هي كما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٨,٨٣٨	-	مصاريف محملة على الشركة

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١,٤٤٢,٨٤٣	-	شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان - قطر

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢,٣٦٩,٢٨٨	٣٦,٦٨٦	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م

قامت الشركة خلال السنة بقتد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	١٦,٨٠٠	صرف بدل تنقلات لأعضاء المجلس

١٢- النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥١,٨٤٦	٦٥,٠٦٧	نقد في الصندوق
٨,٣٣١	١٨٨,٣٧٤	نقد لدى البنوك
٦٠,١٧٧	٢٥٣,٤٤١	

١٣- الإحتياطي الإجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين.

١٤- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩٣٩,٧٤٥	٩٣١,١٤٤	ضريبة دخل مستحقة - إيضاح (٢١)
١٦,١٧٨	٧,٨٩٥	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٤٢,١٤٩	١٢,٣٧٩	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
٢٣,٣٣٢	١,٠٠٦	رواتب موظفين مستحقة
١٥,٠٣٩	٧,٨٠٢	إجازات موظفين مستحقة
٣٠٠,٠٠٠	٣١٢,٣١٩	مخصص التزامات محتملة
٢٠,٢٢٨	٢١,٣٢٤	رسوم الجامعات الأردنية
١٣,٥٦٨	١٤,٦٦٣	صندوق دعم البحث العلمي
٩,٧٨٩	٨٥٧	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١٠٠,٠٠٠	-	مخصصات مختلفة
١,٤٨٠,٠٢٨	١,٣٠٩,٣٨٩	

١٥- قرض قصير الأجل

منحت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرضاً من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بسقف مقداره ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٩٪ سنوياً وعمولة ١٪ وهذه للتسهيلات مقابل رهن من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم ١٣٩ حوض شاكر الشمالي من أراضي جنوب عمان بقيمة ٥٣٥,٦٧٣ دينار أردني.

١٦-الإيرادات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٤٢٢,٨٨٣	٤٥٣,١٠٤	إيرادات المطبخ
٨٠٨,٧٥٦	٤٢٨,٠٩٢	إيراد السكن
١,٢٥٦,٢٤٣	١,٠٦٣,٦٩٠	إيراد خدمات المرافق الجامعية
١٠,٨٨٨	٣٢,٩١٤	أخرى
٢,٤٩٨,٧٧٠	١,٩٧٧,٨٠٠	

١٧- كلفة الإيرادات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٠٠,٦٤٧	١٧٠,٥٠٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٣٥,٤٢٧	٥٦٣,٤١٤	كلفة المطبخ والسكن المباشرة
٣٧٩,٣٧٨	٣٣٠,٥٩٧	إستهلاكات
٧٧,٦٣٨	٥٣,٠٦١	صيانة وتصليلات
١٤٤,٩١٥	-	مصاريف نضح
٢٣٨,٨٣٩	٢٠٦,٣٨٢	ايجارات
١٠,٢٠٠	٣,٢٥٨	أمن وحماية
١٠٧,٠٧٠	٧٨,٥٧١	كهرباء ومياه
٣٢,٦٤٥	٢٤,٤٩١	محروقات
١٣,٧٦٥	٢,٦٤٨	سيارات
٦,٩٤١	٦,٤٤٦	لوازم طعام
٢١,٢١٨	٢٢,٤٠٤	سفر وتنقلات
٨,٥٠٦	٥,٩٩٤	تأمين
١٠,٥٧١	-	مصاريف محملة من شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
١١٦,٦٥٩	٨١,٦٣١	نظافة
٣٦,٠٥١	٣٣,٥٣٨	متفرقة
٢,١٤٠,٤٧٠	١,٥٨٢,٩٤٤	

١٨- التحليل القطاعي

أن تحليل مجمل الربح بناء على القطاعات هو على النحو التالي :

٢٠٠٨				٢٠٠٩				
المجموع	المرافق الجامعية	الاسكان	المطبخ	المجموع	المرافق الجامعية	الاسكان	المطبخ	
٢,٤٩٨,٧٧٠	١,٢٥٦,٢٤٣	٨١٠,٩٥٥	٤٣١,٥٧٢	١,٩٧٧,٨٠٠	١,٠٦٣,٦٩٠	٤٥٧,٤٠٧	٤٥٦,٧٠٣	الإيرادات
(٢,١٤٠,٤٧٠)	(٩٩٤,٧٦٦)	(٥٢٩,٥٢٢)	(٦١٦,١٨٢)	(١,٥٨٢,٩٤٤)	(٧٥٠,٣٠٣)	(٤٠٣,٠٥٢)	(٤٢٩,٥٨٩)	تكلفة الإيرادات
٣٥٨,٣٠٠	٢٦١,٤٧٧	٢٨١,٤٣٣	(١٨٤,٦١٠)	٣٩٤,٨٥٦	٣١٣,٣٨٧	٥٤,٣٥٥	٢٧,١١٤	

١٩- مصاريف بيع وتسويق

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٠,٦٧٤	٦,٠٩٣	دعاية وإعلان
١٠,٦٧٤	٦,٠٩٣	

٢٠- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٦١,٥٩٧	٢٣٨,٦٢٦	الرواتب والأجور وملحقاتها
٢٢,٦٠٦	١٥,٣٥٩	رسوم واشتراكات
٤,٦٤٣	٤,٦٠٠	إجتماعات الهيئة العامة
٣,٣٢٦	٣٨٠	ضيافة
٣,٠٨٩	٦,٤٦٢	قرطاسية
-	١٦,٨٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,٨٢٠	٣٦,١٥٥	أتعاب مهنية
٧,٥٨٧	٦,٩٥٦	إطفاءات
١,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	إيجارات
٢,٨٨٥	٥,٨٥٥	صيانة
٢,٣٧٩	٤,٤٤٧	مياه وكهرباء
١٨,٢٦٧	٦٢,٩٣١	مصاريف خدمات مدنية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٤,٥٠٣	٥٠,٦٦٧	أخرى
٤٠٢,٧٠٢	٥٩٩,٢٣٨	

٢١- ضريبة الدخل

إن حركة مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩٣٦,٤٧٩	٩٣٩,٧٤٥	الرصيد في ١ كانون الثاني
١٣,٢٦٦	٤,٧١٤	المخصص للسنة *
-	(١٣,٣١٥)	المسدد خلال السنة
٩٣٩,٧٤٥	٩٣١,١٤٤	الرصيد في ٣١ كانون الأول

* يعود المخصص للسنة الى شركة التجمعات للمرافق الجامعية (شركة تابعة).

قامت الشركة بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠٠٧ وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٨، إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت شركة التجمعات للخدمات المساندة (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠٠٧ وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٨، إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية كما قامت شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠٠٧ وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٨ إلا أنه لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ القوائم المالية.

خلال الربع الثالث من عام ٢٠٠٨ تم تبليغ شركة التجمعات للخدمات المساندة بمطالبة صادرة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات قيمتها ١,٣٤٣,٠٧٤ دينار أردني عن إيرادات خدمة السكن والمأكل لغاية عام ٢٠٠٥ بحيث تم استثناء ضريبة المبيعات عن الإيرادات المنتهية من نشاط خدمة الطعام لعام ٢٠٠٥ من قيمة المطالبة، كما تم مطالبة الشركة بدفع غرامات مثلي الضريبة المستحقة على الشركة ليصبح بذلك مبلغ الضريبة المستحقة ٢,٦٨٦,١٤٨ دينار أردني وغرامة جزئية بقيمة ٢٠٠ دينار أردني وذلك سندا لأحكام المادة (٣٤) فقرة ب والمادة (٣٥) من القانون، بالرغم من وجود كتاب من رئاسة الوزراء باعتبار الضريبة عليها صفر كونها مبيعة الى المناطق الصناعية المؤهلة الخاصة، وقد تم استئناف قرار الضريبة لدى المحكمة لإلغاء الضريبة والغرامات المتعلقة بها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٨.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبنية في الإيضاح رقم ١٥، وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية .

معدل المديونية المثلث

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلث ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلث من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٠٩.

إن معدل المديونية المثلث في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٠٨,٧٩٨	١٤٨,٦٠٥	المديونية
٩,٧٦٤,٢٥٧	١٠,٠٦٠,٥٠٣	حقوق الملكية
٢,١%	١,٥%	معدل المديونية / حقوق الملكية

يعود هذا الانخفاض في معدل المديونية الى سداد القرض الممنوح للشركة .

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعتراف، أساس القياس وأساس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة .

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات. تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٢٢,٩٥٢ دينار (٢٠٠٨: أعلى/أقل بواقع ٣٥,٤١٦ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرا لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومردافات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة	
				٢٠٠٩
١,٥٦٥,٦٥٠	-	١,٥٦٥,٦٥٠	-	أدوات لا تحمل فائدة
١٤٨,٦٠٥	-	١٤٨,٦٠٥	٩%	أدوات تحمل فائدة
١,٧١٤,٢٥٥	-	١,٧١٤,٢٥٥		المجموع
				٢٠٠٨
٤,٣٧٩,٥٩١	-	٤,٣٧٩,٥٩١	-	أدوات لا تحمل فائدة
٢٠٨,٧٩٨	-	٢٠٨,٧٩٨	٨,٥%	أدوات تحمل فائدة
٤,٥٨٨,٣٨٩	-	٤,٥٨٨,٣٨٩		المجموع

٢٣- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

٢٤- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٠، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2008 لتتلائم مع أرقام العرض لسنة 2009.