



التقرير السنوي للعام 2009



فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام 2009

الصفحة

- | | |
|---|----------------------------------|
| 2 | ✕ أعضاء مجلس الإدارة |
| 3 | ✕ كلمة رئيس مجلس الإدارة |
| 5 | ✕ تقرير مجلس الإدارة عن عام 2009 |

القسم الثاني: القوائم المالية و تقرير المحاسب القانوني المستقل

الصفحة

- | | |
|---|--|
| 1 | ✕ تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| 2 | ✕ قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009 |
| 3 | ✕ قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 |
| 4 | ✕ قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 |
| 5 | ✕ قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 |
| 6 | ✕ إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 |

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد جورج نقولا أبو خضر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نقولا جورج أبو خضر

الأعضاء

السيد إيليا جاد وكييلة

مدير عام الشركة

البنك الأردني الكويتي و يمثله

السيد زهدي الجيوسي

السيد مروان لطفك تماري

مدققي الحسابات

السادة/ غوشة و شركاه

المستشار القانوني

المحاميه رانيا شموط

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة أعضاء الهيئة العامة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

تحية و بعد....

يسعدني أن يتجدد لقاءنا هذا العام و قد أتمت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة ، عامها الخامس بمزيد من التآلق و النجاح ، و يسرني أن أقدم لكم باسمي و نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي والحسابات الختامية للسنة المنتهية ب 31 كانون الأول للعام 2009 .

رغم جميع العقبات التي واجهتنا والتي ما زالت تفرضها علينا الأزمة الاقتصادية ، استطاعت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بفضل عملها الدؤوب المحافظة على أداء و نمو متميزين.

كما حرصت الشركة كل الحرص على تحقيق أهدافها و خططها التي وضعتها والمتمثلة في توسيع قاعدة عملائها وتقديم حلول تمويلية متنوعة ومنافسة للشركات الأخرى.

و أود أن أشير إلى أن نتائج أعمال الشركة المتميزة تعود إلى محفظة الخدمات التمويلية المتميزة التي تحرص الشركة على تقديمها لعملائها في قطاعات النقل، الصناعة، الطب و العقار، و لاسيما العمل الجاد على رفع مستوى الأداء المتوقع من الأصل المستأجر لتحقيق الغرض المرجو منه بأقصى فاعلية و جودة ممكنة من خلال التطوير المستمر للخدمات التاجيرية التي تقوم بها الشركة، إضافة إلى إتباع إستراتيجية واضحة المعالم تهدف إلى تحقيق نمو مريح و مستدام من خلال القدرة على تقييم الأمور بشكل موضوعي، مبينا أن الشركة تعتبر عملاتها جزءا مهما من نجاحاتها وبالتالي الحرص دوما على دراسة متطلباتهم و رغباتهم لطرح منتجات و خدمات تنافسية تناسب احتياجاتهم و تواكب تطورات السوق المستمرة، كما تحاول الشركة تحقيق ذلك بشتى الوسائل و الأساليب و التي تتركز جميعها على هدف واحد يتجسد في بذل كافة الجهود الممكنة التي من شأنها الحصول على الرضا الكامل لعميل التأجير التمويلي.

وتأكيدا على التزام الشركة الدائم بالتطوير فقد تم استحداث نظام محوسب للرواتب و شؤون الموظفين و كذلك استحداث نظام جديد لمعالجة جميع عمليات التأجير التمويلي ، المحاسبة و الإدارة المالية وذلك لإتمام جميع العمليات بدقة و سرعة لخدمة عملائنا بشكل أفضل، لضمان تفرد شركتنا دوما في التحديث و مواكبة التطور التكنولوجي و استخدام أحدث التقنيات لتقديم خدمات التأجير التمويلي.

أما على صعيد النتائج و الانجازات :

بلغ صافي الربح التشغيلي للشركة لعام 2009 حوالي (3.411) مليون دينار مقارنة مع (2.790) مليون دينار في عام 2008 ، أي بنمو مقداره (22.2 %) لهذه السنة و ارتفعت موجودات الشركة في نهاية عام 2009 إلى (26.1) مليون دينار بنسبة نمو بلغت (14.4 %) عما كانت عليه في نهاية عام 2008 .

و ارتفعت حقوق المساهمين في نهاية عام 2009 بنسبة 15 % عما كانت عليه في نهاية عام 2008 لتصبح ما مقداره (8.550) مليون دينار مقارنة مع العام الماضي و البالغة (7.422) مليون دينار.

و بلغت أرباح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي لعام 2009 (1.540.127) دينار قبل الضرائب و الرسوم، كما بلغت أرباح الشركة بعد الضريبة و المخصصات لعام 2009 (1.127.905) دينار مقارنة مع (791.518) دينار في عام 2008، أي بنسبة نمو 42 %.

كذلك قرر مجلس إدارة الشركة التوصية للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 13.5 % على السادة المساهمين.

الخطط المستقبلية

- استمرار الشراكة المتكاملة للتأجير التمويلي ببذل كافة جهودها كي تبقى من الشركات المتميزة في قطاع التأجير التمويلي وذلك من خلال الحفاظ على القاعدة الجيدة التي تمتلكها الشركة بعملائه المتميزين و كذلك الحفاظ على ثقة هؤلاء العملاء الكرام بتقديم أفضل الخدمات لهم بجودة عالية و سرعة قياسية.
- تواصل الشركة على جذب الشركات الكبيرة و المؤسسات من مختلف القطاعات الصناعية و التجارية و تقديم الحلول التمويلية المناسبة لها بطرق خلاقة و مبدعة.
- تخطط الشركة للتوسع جغرافيا والقيام بشراء قطعة ارض في موقع مميز في مدينة عمان لبناء مبنى جديد للشركة لتمارس فيه جميع عملياتها بشكل أفضل و تكون محط جذب لجميع العملاء.

ختاماً، يسرني بالأصالة عن نفسي و نيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة التقدم بأسمى آيات الشكر و العرفان للسادة أعضاء الهيئة العامة على ثقتهم المستمرة و دعمهم لشركتنا، و أتوجه إلى جميع موظفي الشركة بالتهنئة و الشكر على أدائهم المتميز متمنيا لهم مزيداً من النجاح إن شاء الله.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

رئيس مجلس الإدارة
جورج أبو خضر

تقرير مجلس إدارة الشركة

1. نبذة تاريخية :

- أ - تأسست الشركة في عام 2004 باسم " الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" و سجلت بوزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (8730) بتاريخ 14 / 4 / 2004 برأس مال مقداره (1 مليون دينار), حيث يتمثل نشاط الشركة الأساسي بالتأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات و المعدات الطبية و الصناعية .
- ب - بتاريخ 2005/8/6 تم عقد اجتماع الهيئة العامة , و تم الاتفاق على رفع رأس المال من 1 مليون دينار إلى 2 مليون دينار , و قد تم استكمال الإجراءات في تاريخ 2005/8/17 مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.
- ج - تم عقد اجتماع هيئة غير عادي حيث تم اتخاذ قرار رفع رأس المال من (2 مليون دينار) إلى (5 مليون دينار).
- د - بتاريخ 2006/9/12 تم استكمال الإجراءات القانونية للشركة و تحويلها إلى ذات صفة المساهمة العامة مسجلة بوزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (415) و برأس مال (5 مليون دينار) , بواقع 5 مليون سهم بقيمة (1) دينار للسهم الواحد.
- هـ - تم حصول الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية بتاريخ 2007/5/9 مبنية بأن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتان من الحصول على الموافقة.
- و - بتاريخ 2009/2/8 عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي, الذي تم فيه اخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأسمال الشركة ليصبح (7 مليون دينار) من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة 40 % من رأس المال الأصلي البالغ (5 مليون دينار) .
- ز - بدأ التداول في أسهم رأس مال الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م تحت الرمز(leas) في سوق عمان المالي بتاريخ 2009/5/14 .

2. أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

- أ - تتلخص أنشطة الشركة الرئيسية فيما يلي :
- ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات و المعدات الطبية و الصناعية منها بالإضافة إلى الآليات و العقارات السكنية و التجارية. بحيث تقوم الشركة على توفير حلول تأجيرية مختلفة و مرنة في الوقت نفسه .
- ب - أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين فيها :
- تعمل الشركة من خلال المكاتب الرئيسية لها و الواقعة في شارع عبد الله غوشة - بناية رقم (66) , حي الروابي و ليس لها فروع أخرى حالياً و يعمل في الشركة (18) موظفاً و يعملون في المقر الرئيسي للشركة .
- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي :
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة نهاية عام 2009 (8,961,656) دينار .
- د - الشركات التابعة:
- لا يوجد شركات تابعة.
3. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و نبذة تعريفية عن كل منهم :
- أ- أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	صفته	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العلمية
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	7 شباط 1939	بكالوريوس إدارة أعمال , تجارة و اقتصاد الجامعة الأميركية في بيروت	1960	43 سنة في إدارة الأعمال و يشغل حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن. و عضو مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي و رئيس مجلس إدارة المتكاملة للنقل المتعدد و رئيس مجلس المتكاملة للمشاريع المتعددة و عضو في كل من غرفة تجارة و صناعة عمان و مجلس إدارة النقابة العامة لتجارة السيارات و جمعية رجال الأعمال الأردنيين في عمان.

لتقديم خدمة مميزة من خلال إتباع سياسات عملية محددة, و هذا ما تسعى إليه شركتنا من خلال استقطاب أكبر عدد ممكن من الجهات الراغبة في الحصول على التمويل و إشباع الاحتياجات المحلية لهذه الجهات و تثبيت قاعدة جيدة من العملاء الجدد للشركة, و العمل على توفير حلول تمويلية تأجيريه مختلفة و مرنة تقدمها الشركة كحلول متميزة عن باقي الجهات التمويلية التقليدية الأخرى.

5. المشتريات و العملاء:

لا يوجد مورد محلي معتمد أو عملاء رئيسيين (محليا أو خارجيا) .

6. الامتيازات و الإعفاءات التي تتمتع بها الشركة :

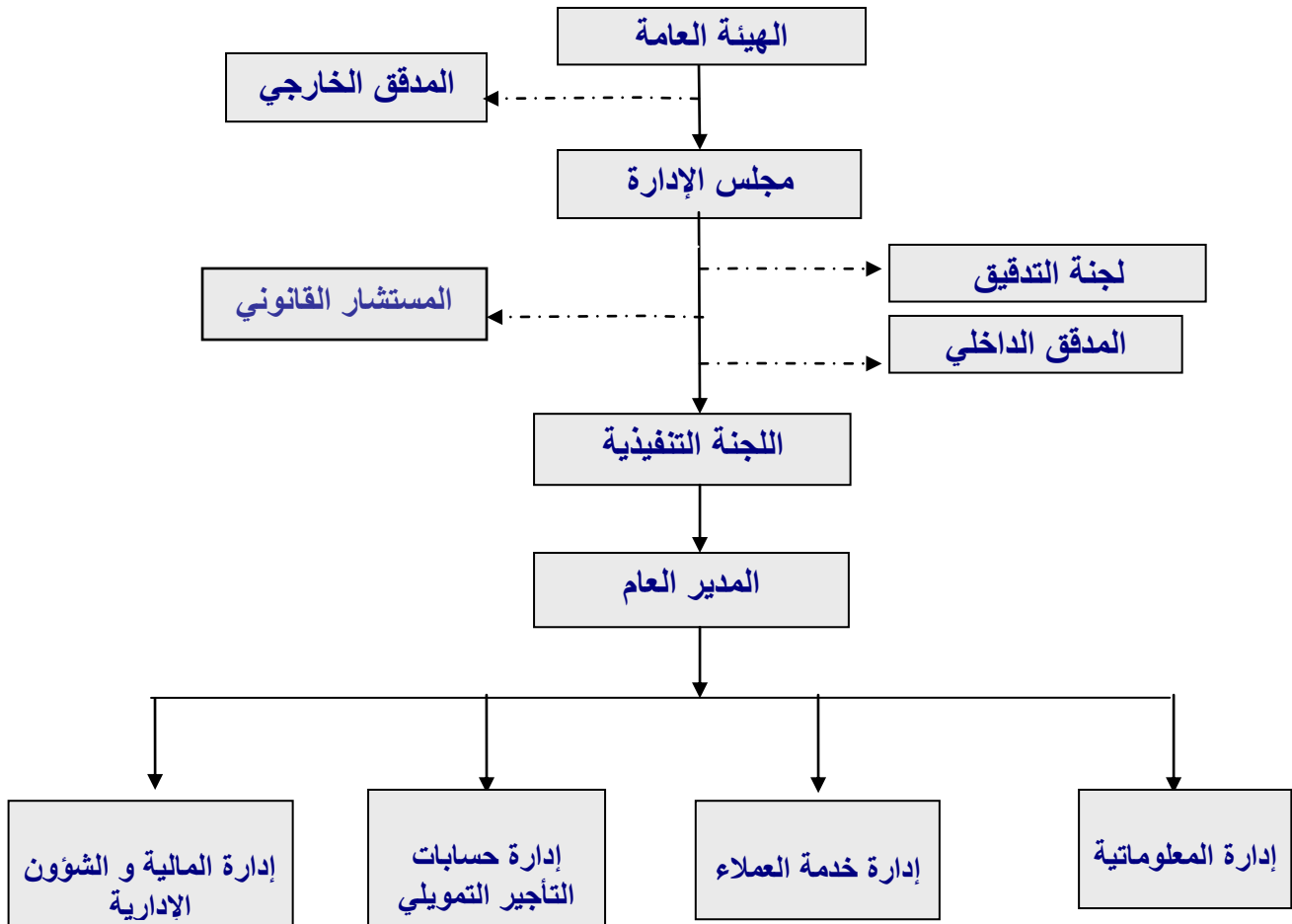
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين و الأنظمة. كما و لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

7. القرارات الحكومية أو الدولية:

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

8. الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و فئات مؤهلاتهم و برامج التدريب و التأهيل لهم :

أولا: الهيكل التنظيمي:-



ثانيا: فئات و مؤهلات الموظفين :

يبلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (18) موظفا مصنفا حسب الآتي :

العدد	مستوى التعليم
12	حاصلين على البكالوريوس
0	حاصلين على دبلوم
4	حاصلين على الثانوية العامة
2	حاصلين على أقل من ثانوية العامة

ثالثا : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة :

- منح دورات " مهارات بيع الخدمات المصرفية بالتجزئة " لعدد من موظفي المبيعات و موظفي العمليات .
- منح دورات " مهارات التخاطب و مهارات الاتصال باللغة الانجليزية " لعدد من موظفي المبيعات .
- منح دورات في " مهارات استراتيجيات التسويق " لموظفي قسم التسويق .
- منح محاضرة مفصلة عن "التأجير التمويلي " لجميع موظفي الشركة .

10. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:
لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام 2009.

11. الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام , ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية .
* زادت التسهيلات التجارية خلال السنة بشكل ملحوظ كما هو مبين في الجدول التالي (شامل أرباح التقسيط):

السنة	عقود التمويل الممنوحة	نسبة الزيادة
2009	18.117.669	6,85%
2008	16.955.910	37 %
2007	12.372.547	31 %
2006	9.439.147	34 %
2005	7.028.539	-

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ضمن النشاط الرئيسي للشركة:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

13. سلسلة الأرباح الزمنية و حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :

السنة	صافي الأرباح قبل الضرائب	صافي حقوق المساهمين	نسبة توزيع الأرباح	الأرباح الموزعة
2009	1.540.127 دينار	8.550.172 دينار	-	-
2008	1.167.768 دينار	7.422.267 دينار	40 %	2.000.000
2007	1.232.208 دينار	6.630.749 دينار	-	-
2006	825.979 دينار	5.720.229 دينار	-	-
2005	720.791 دينار	2.713.191 دينار	-	-

14. التطورات المستقبلية الهامة أو أية توسعات أو مشاريع جديدة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة و توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :

إن أهم ما تتطلع الشركة إلى تحقيقه خلال عام 2009 تلخص فيما يلي:

1. متابعة تحديث كادر الشركة و رفده بأفضل الخبرات و الكفاءات التي تمكن الشركة من تحقيق أهدافها .
2. الاستمرار في تقديم الخدمات المتكاملة و المميّزة لعملاء الشركة و تطويرها, من تقديم خدمات الصيانة والتأمين و الترخيص و اللوازم الأخرى للمأجور بصورة متميزة و متقنة للحصول على رضا العميل الكامل.
3. توسيع رقعة التأجير التمويلي في سوق الصناعة و التجارة من خلال تقديم حلول تمويلية مختلفة للقطاعات الصناعية و التجارية لما يقدمه التأجير من حلول تمويلية مختلفة و متنوعة .
4. محاولة حصد حسابات كبرى شركات التوزيع لتلبية احتياجاتها من الأساطيل التي نحتاجها في انجاز أعمالها و ذلك بعد الحصول على ثقة عدد من هذه الشركات الكبرى خلال الأعوام السابقة.
5. رغبة الشركة في الوصول إلى المقدمة بين جميع الشركات التي تمارس نشاط التأجير التمويلي بعد زيادة حصة السوق للشركة سنة بعد سنة و المجسدة في السمعة الحسنة التي تحظى بها الشركة و الخدمة الفريدة و المميزة التي اكتسبتها في فترة قياسية خلال فترة ممارستها لنشاط التأجير.

15. أتعاب التدقيق:

* مدقق الحسابات المعتمد السادة غوشة و شركاه .

وان مقدارا أتعاب مدقق الحسابات للشركة عن عام 2009 بلغت 4.500 دينار مضافا إليها ضريبة المبيعات.

16. بيان بعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم مقارنة مع السنوات السابقة.

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ 2009/12/31 (7,000,000) سهما.

أ - عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	2009/12/31
1-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	2,073,767
2-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	1,232,670
3-	البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	أردني	140,000
4-	إيليا جاد وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	73,500
5-	مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	أردني	70,000

ب - عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة :

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	2009/12/31
1-	إيليا جاد ميخائيل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	73,500
2-	سامر محمد إسماعيل عورتاني	رئيس قسم المحاسبة	أردني	1,400
3-	جمال عبد الرحمن إبراهيم عصفور	مسؤول حسابات التأجير التمويلي	أردني	700

ج - عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة:

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	2009/12/31
1-	سامية حليم جريس السلفيتي	زوجة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	1,875,767
2-	سامية نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	294,000
3-	نوال نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	154,000
4-	لانا عوض الياس برغوث	زوجة السيد إيليا وكيلة	أردني	70,000
5-	وهبة لطفك وهبة تماري	شقيق السيد مروان تماري	أردني	70,000
6-	مازن يوسف جورج أبو خضر	ابن عم السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	7,300

د-الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة و التي تساهم في رأس مال الشركة كما في 2009/12/31.

التسلسل	البيان	صفته	الجنسية	عدد الأسهم
1-	شركة رويال للاستثمارات التجارية	جورج نقولا أبو خضر-رئيس مجلس الإدارة نقولا جورج أبو خضر-عضو مجلس الإدارة	أردني أردني	77.108
2-	شركة تجارة المركبات	جورج نقولا أبو خضر-رئيس مجلس الإدارة	أردني	17.120
3-	شركة نقولا أبو خضر	جورج نقولا أبو خضر-رئيس مجلس الإدارة	أردني	8.300

17. المزايا و المكافآت و نفقات السفر التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة و أعضاء المجلس وأشخاص الإدارة العليا .

أ حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2009 على ما يلي :

اسم عضو مجلس الإدارة	صفته	بدل تنقلات	مكافأة أو مزايا أخرى	المجموع
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	-	3600 دينار	3600 دينار
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	3600 دينار	3600 دينار
إيليا جاد وكيلا	عضو مجلس الإدارة	-	3600 دينار	3600 دينار
مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	-	3600 دينار	3600 دينار
زهدي الجبوسي ممثل البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	-	3600 دينار	3600 دينار

ب حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب و المكافآت التالية :

الاسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب و المكافآت
إيليا جاد وكيلا	2004/4/1	مدير عام	84,000
سامر محمد عورتاني	2004/10/1	مدير قسم المحاسبة	13.540
جمال عبد الرحمن عصفور	2004/10/1	مدير حسابات التأجير التمويلي	18.654

18. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
لم تقدم الشركة أية تبرعات مالية لأية جهة خلال السنة المالية .

19. بيان بالعقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة:

يوجد عقود و ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة و مع أعضاء المجلس و تتمثل في الآتي: -

الجهة المتعاقدة	قيمة التمويل	قيمة القسط الشهري	تاريخ القسط الأول	تاريخ القسط الأخير
1- نقولا جورج أبو خضر	115,020	6,390	2009/06/10	2010/11/10
2- نقولا جورج أبو خضر	369,600	15,400	2009/11/01	2011/10/01
3- نقولا جورج أبو خضر	76,000	76,000	2010/07/10	2010/07/10
4- نقولا جورج أبو خضر	239,856	9,994	2009/03/20	2011/02/20
5- مروان تماري و وهبة تماري	235,104	9,796	2009/08/15	2011/07/15
6- شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية	180,672	7,528	2009/02/15	2011/01/15
7- شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية	254,710	254,710	2009/10/03	2009/10/03
8- شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية	203,700	203,700	2009/10/03	2009/10/03
9- شركة الآليات الرائدة	397,832	46.400 + 36 * 9,762	2010/01/20	2012/12/20
10- نقولا جورج أبو خضر	35.520	4.440	2010/02/20	2011/11/20

20. مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

لم تسبب الشركة أية أضرار بيئية و لم تساهم ماليا و بشكل مباشر في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي .

اقرارات

١. نقر نحن اعضاء مجلس الإدارة الموقعين اتياء بعدم و جودة امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢. نقر نحن اعضاء مجلس الإدارة الموقعين اتياء بمسؤوليتنا عن اعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابية فعال في الشركة.

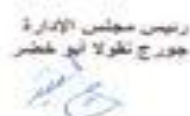
عضو
ايليا جاد وقلعة



نائب رئيس مجلس الإدارة
نقولا جورج ابو خضر



رئيس مجلس الإدارة
جورج نقولا ابو خضر



عضو
مروان لطفك شماري



عضو
بنكداري الكويكي



٣. نقر نحن الموقعين اتياء بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠٠٩

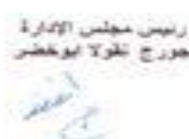
رئيس قسم المحاسبة
سامر محمد عورتلي



المدير العام
ايليا جاد وقلعة



رئيس مجلس الإدارة
جورج نقولا ابو خضر



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

صفحة

فهرس

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي
3	قائمة الدخل الشامل
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
5	قائمة التدفقات النقدية
22-6	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقونة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

السراي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .


وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣) فئة (أ)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الثاني ٢٠١٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

2008	2009	ايضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
1.627.800	1.634.948	4	ممتلكات ومعدات
760.417	894.117		إستثمارات في أراضي
3.652.278	5.418.687	5	الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
6.040.495	7.947.752		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
342.377	327.435	6	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
5.404.249	5.651.639	5	صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
9.952.392	11.462.993	7	مدينون و ذمم بيع بالتقسيط
1.118.567	769.720	8	إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
16.817.585	18.211.787		مجموع الموجودات المتداولة
22.858.080	26.159.539		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
5.000.000	7.000.000	1	رأس المال
400.718	554.731	9	إحتياطي إجباري
305.121	21.549	9	إحتياطي اختياري
1.716.428	973.892		أرباح مدورة
7.422.267	8.550.172		مجموع حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة			
5.470.210	2.742.405	10	قروض طويلة الأجل
520.794	302.004		ارباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
5.991.004	3.044.409		مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
469.255	525.971	11	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
734.481	749.632		الجزء المتداول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
154.963	154.632		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
721.718	2.313.828	12	دائنون و شيكات آجلة
5.025.931	7.958.754	10	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
2.338.461	2.862.141	13	بنوك دائنة
9.444.809	14.564.958		مجموع المطلوبات المتداولة
22.858.080	26.159.539		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

إيضاح	2009	2008
الإيرادات :		
صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي	1.846.513	1.662.747
صافي الإيرادات من الإيجارات	201.351	173.450
صافي إيرادات البيع بالتقسيط	1.363.893	954.369
صافي الإيرادات التشغيلية	3.411.757	2.790.566
صافي إيرادات غير تشغيلية	153.418	165.280
خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	-	(494.790)
مخصص تدني استثمارات في أوراق مالية	(150.900)	-
مجموع الإيرادات	3.414.275	2.461.056
المصروفات :		
مصاريف إدارية وعمومية	(577.224)	(441.252)
مصاريف مالية	(1.296.924)	(852.036)
مجموع المصروفات	(1.874.148)	(1.293.288)
ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات والرسوم والمكافآت	1.540.127	1.167.768
مخصصات ورسوم ومكافآت	(58.640)	(48.172)
ضريبة دخل	(353.582)	(328.078)
ربح السنة	1.127.905	791.518
الدخل الشامل الآخر	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	1.127.905	791.518
ربحية السهم :		
ربحية السهم - دينار / سهم	0.165	0.158
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم	6.833.333	5.000.000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة						
أرباح غير						
رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	أرباح متحققة	متحققة	أرباح مدورة	المجموع
5.000.000	283.941	305.121	1.035.182	6.505	1.041.687	6.630.749
-	-	-	791.518	-	791.518	791.518
-	-	-	6.505	(6.505)	-	-
-	116.777	-	(116.777)	-	(116.777)	-
5.000.000	400.718	305.121	1.716.428	-	1.716.428	7.422.267
2.000.000	-	(283.572)	(1.716.428)	-	(1.716.428)	-
-	-	-	1.127.905	-	1.127.905	1.127.905
-	154.013	-	(154.013)	-	(154.013)	-
7.000.000	554.731	21.549	973.892	-	973.892	8.550.172

الرصيد في 1 كانون الثاني 2008

صافي ربح السنة

المحول من الأرباح غير المتحققة نتيجة بيع

إستثمارات في أسهم للمتاجرة

المحول إلى الإحتياطي الإجباري

الرصيد في 31 كانون الأول 2008

زيادة رأس المال

الدخل الشامل للسنة

المحول الى الإحتياطي الإجباري

الرصيد في 1 كانون الأول 2009

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

2008	2009	
		الأنشطة التشغيلية
1.167.768	1.540.127	صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات والرسوم
		تعديلات على صافي ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات والرسوم
81.159	102.164	استهلاكات
852.036	1.296.924	مصاريف مالية
(141.484)	(72.062)	أرباح بيع إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
494.790	-	(خسائر)/ أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	150.900	خسائر تدني في استثمارات مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(7.154.004)	(1.510.601)	المدينون
74.830	14.942	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
28.010	(331)	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
899.971	(203.639)	إيرادات مؤجلة من بيع بالتقسيط
187.771	1.592.110	الدائنون وشيكات آجلة
(328.344)	(355.506)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(3.837.497)	2.555.028	النقد المتوفر من /(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(852.036)	(1.296.924)	مصاريف مالية مدفوعة
(4.689.533)	1.258.104	صافي النقد المتوفر من /(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
902.705	(2.013.799)	صافي الإستثمار في عقود تأجير تمويلي
(476.235)	270.009	صافي الإستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	(133.700)	الاستثمارات في أراضي
(221.165)	(109.312)	التغير في الممتلكات والمعدات
205.305	(1.986.802)	صافي النقد (المستخدم في) /المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
4.483.728	728.698	البنوك الدائنة والقروض
4.483.728	728.698	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(500)	-	صافي التغير في النقد وما في حكمه
500	-	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
-	-	النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

1 - التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة م محدودة مسجلة بتاريخ 12 أيلول 2006 لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (415) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة إعتباراً من تاريخ 1 آب 2006 ، أن رأس مال الشركة يبلغ (5.000.000) دينار أردني مقسم إلى 5.000.000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وقررت الهيئة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 شباط 2009 الموافقة على زيادة رأسمال الشركة من 5.000.000 دينار أردني على 7.000.000 دينار أردني وذلك من خلال توزيع 2.000.000 سهم مجاني على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وذلك عن طريق رسملة كامل رصيد الأرباح المدورة كما في 31 كانون الأول 2008 والبالغة 1.716.428 دينار أردني ورسملة مبلغ 283.572 دينار أردني من رصيد الإحتياطي الإختياري للشركة كما في 31 كانون الأول 2008 وقد تم استكمال اجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة وتمت الموافقة على الزيادة بتاريخ 24 شباط 2009، كما وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (2009/162) بتاريخ 18 آذار 2009 على تسجيل هذه الأسهم ، وقد تم استكمال الاجراءات لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ 7 نيسان 2009.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والاستثمارات بالأسهم والسندات والعقارات والحصول بالشركات والمشاريع والتجارة العامة ، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها والإتجار بكافة أنواع المركبات وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأموال غير المنقولة أو أي حقوق وإمتيازات شريطة عدم تملكها بقصد الإتجار بها. إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان .

2- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول 2009 ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009.

المعايير الصادرة حديثاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) - القطاعات التشغيلية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

المعيار

تاريخ السريان

نبذة عن التعديل على المعيار

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (23) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (27) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى
المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) - الأدوات المالية : العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (1) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات
المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (39) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط

معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي) للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية
---------------	---	--

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (13) - برامج ولاء العملاء	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 تموز 2008
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (15) - اتفاقيات إنشاء العقارات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (16) - تحوطات صافي الإستثمار في عملية أجنبية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (18) - تحويل الأصول من العملاء	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد 1 تموز 2009

المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 :

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2013	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)

التعديلات على المعايير

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2010	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2010	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (27) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (27) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (28) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (31)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (24) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من 1 أو بعد 1 كانون الثاني 2011	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 شباط 2010	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2010	-

التفسيرات الصادرة حديثاً
التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (17) - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009	<u>تاريخ السريان</u>
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (19) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2010	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1
كانون الثاني 2011

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (14)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1
تموز 2009

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (9)
- إعادة تقييم المشتقات الضمنية

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

3 - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.
لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ استحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا.

يتم تأجيل أرباح البيع بالتقسيط، ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات . نقيم الاستثمارات في أسهم المتاجرة بالقيمة العادلة، ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الأعمال ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم اثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بصافي قيمة الإستثمار في عقود الإيجار.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الإستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحميل كلفة السيارات المؤجرة على كلفة المبيعات.

المدينون

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة ويتم احتساب مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتبين للإدارة عدم إمكانية تحصيل كامل أو جزء من هذه المبالغ ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للإسترداد.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة بقاء إستثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيود إستثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2007 والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (8) و (12) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (2007/727) تاريخ 2007/12/16.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. ويتم الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات سنوية كما يلي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
2 - 4 %	مباني
10 %	أثاث ومفروشات
15 - 25 %	أجهزة إلكترونية وكهربائية
2 %	أجهزة وبرامج الحاسوب
10 %	ديكورات
15 %	سيارات

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 والتعديلات اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة و المعلنه من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل.

4- الممتلكات والمعدات

31 كانون الاول	استبعادات	إضافات	1 كانون الثاني	
				الكلفة :
1.626.856	-	-	1.626.856	مباني
91.375	-	1.211	90.164	أثاث ومفروشات
58.407	-	43.697	14.710	أجهزة وبرامج حاسوب
12.746	-	550	12.196	أجهزة الكترونية وكهربائية
61.695	-	-	61.695	ديكورات
169.483	-	63.854	105.629	سيارات
2.020.562	-	109.312	1.911.250	مجموع الكلفة
				الاستهلاكات:
278.982	-	55.911	223.071	مباني
33.542	-	9.091	24.451	أثاث ومفروشات
9.439	-	3.354	6.085	أجهزة وبرامج حاسوب
3.478	-	2.466	1.012	أجهزة الكترونية وكهربائية
8.739	-	6.169	2.570	ديكورات
51.434	-	25.173	26.261	سيارات
385.614	-	102.164	283.450	مجموع الاستهلاكات
			1.627.800	القيمة الدفترية الصافية 1 كانون الثاني
1.634.948				القيمة الدفترية الصافية 31 كانون الأول

ان المباني مقامة على اراضي مستأجرة لمدة (18) سنة و (3) أشهر تبدأ من تاريخ 1 تموز 2004 وتنتهي بتاريخ 1 تشرين الأول 2022 .

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

5- صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي

2008	2009	
10.312.541	12.715.969	الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة
101.539	60.332	ينزل: مصاريف صيانة وتأمين مؤجلة
10.211.002	12.655.637	صافي الحد الأدنى لدفعات الإيجار
688.928	473.668	يضاف: القيمة المتبقية لسيارات التأجير
		ينزل:
1.104.067	1.115.795	الجزء المتداول من العائد غير المكتسب
739.336	943.184	الجزء غير المتداول من العائد غير المكتسب
9.056.527	11.070.326	صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
5.404.249	5.651.639	ينزل الجزء المتداول
3.652.278	5.418.687	الجزء غير المتداول

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة يستحق التحصيل خلال السنوات التالية:

2008	2009	
5.461.159	-	31 كانون الأول 2009
2.766.743	5.690.170	31 كانون الأول 2010
1.434.870	3.804.592	31 كانون الأول 2011
471.341	1.703.639	31 كانون الأول 2012
119.256	643.920	31 كانون الأول 2013
49.760	437.448	31 كانون الأول 2014
9.412	436.200	31 كانون الأول 2015
10.312.541	12.715.969	

6- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2008	2009	
187.626	152.306	مصاريف مدفوعة مقدماً
800	800	تأمينات مسترده
200	300	تأمينات كفالات
4.331	30.031	ذمم موظفين
7.500	-	دفعات مقدماً عن عقود إيجار تمويلي
15.229	16.750	أمانات مسقفات
1.412	3.212	أمانات ضريبة الدخل
125.279	124.036	أمانات ضريبة المبيعات
342.377	327.435	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

7- مدينون

2008	2009	
192.148	941.456	ذمم مدينة تجارية
–	10.200	مطلوب من جهات ذات علاقة – إيضاح 15
9.825.000	10.621.337	ذمم بيع بالتقسيط
(64.756)	(110.000)	مخصص ديون مشكوك فيها
9.952.392	11.462.993	

8- إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

إن تفاصيل الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة ، كما يلي:

2008	2009	
177.180	138.942	استثمارات في قطاع البنوك
34.400	–	استثمارات في قطاع التأمين
410.555	336.377	استثمارات في قطاع الصناعة
496.432	294.401	استثمارات في قطاع الخدمات (شركات عقارية وإستثمارية وتجارية)
1.118.567	769.720	

9- الاحتياطات

الاحتياطي الإجمالي:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستثمار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها . وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

10- قروض طويلة الأجل

2008	2009	
1.476.130	1.468.284	قرض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار
994.238	1.502.400	قرض بنك المال الأردني
1.004.998	887.303	قرض بنك سوسيته جنرال
948.857	853.293	قرض البنك التجاري الأردني
1.946.352	1.652.424	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
1.082.412	784.730	قرض بنك عودة
875.991	1.357.945	قرض البنك الأردني الكويتي
88.525	208.334	قرض بنك ستاندرد تشارترد
669.084	636.564	قرض البنك الكويتي الوطني
1.409.554	1.349.882	قرض بنك HSBC
10.496.141	10.701.159	
5.025.931	7.958.754	ينزل: الجزء المتداول
5.470.210	2.742.405	

- قرض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار:-

تتمتع الشركة بتسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف 1.500.000 دينار أردني بفائدة سنوية 8.75% وبدون عمولة، و بضمان كفالة الشركة.

- قروض بنك المال الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرضين أحدهما بسقف 400.000 دينار أردني وبفائدة سنوية 9.75% وتدفع شهرياً طيلة حياة القرض ويتم التسديد بموجب أقساط شهرية متساوية ومتتالية عددها (60) قسط وآخر قرض متجدد بسقف 2.000.000 دينار أردني وبفائدة سنوية (0.5% + P) وبدون عمولة، القرضان بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك عودة:

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف 1.800.000 دينار أردني وبفائدة سنوية 8.25% و عمولة بمعدل 0.05% ، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك سوسيته جنرال:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف 1.000.000 دينار أردني وبفائدة سنوية 8.25% وبدون عمولة، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك ستاندرد تشارترد:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية بضمان كفالة بعض الشركاء تتمثل في قرض بسقف 250.000 دولار أمريكي وبفائدة سنوية 9% + سعر الليبور وبدون عمولة، ويسدد القرض بموجب أقساط متساوية ومتتالية وعددها (6) أقساط شهرياً وهي بضمان كفالة الشركة .

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

- قرض بنك HSBC :-

منحت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقداره 2.000.000 دينار أردني وبفائدة سنوية 8.50% وعمولة بمعدل 0.05% ، ويسدد القرض على 48 دفعة شهرية متساوية مقابل شيكات مؤجلة الدفع مسحوبة على شركات ذات ملاءة وتم منح هذا القرض لغايات تمويل رأس المال العامل.

- قرض البنك الأردني الكويتي:-

تتمتع الشركة بتسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف 1.700.000 دينار أردني، وبفائدة 8.75% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل :-

تتمتع الشركة بتسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقداره 2.000.000 دينار أردني وبفائدة بمعدل 8.75% سنوياً وبدون عمولة.

- قرض بنك الكويتي الوطني:

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض دوار بسقف 750.000 دينار وبفائدة 8.75% سنوياً فوق سعر شهادات الإيداع لأجل ستة شهور والصادرة عن البنك المركزي على ان لا تقل اجمالي الفائدة عن 8.25% ، بحيث يسمح للشركة استغلاله على دفعات مرارا وتكرار وذلك بموجب اشعارات سحب ،حيث يتم تسديد كل جزء مستغل من القرض بالكيفية وبعدد أقساط ومبلغ كل قسط عند الاتفاق عليها.

- قرض البنك التجاري الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف 1.000.000 دينار أردني، وبفائدة 9% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

11-المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2008	2009	
2.775	7.085	رواتب مستحقة
-	233	أمانات ضريبة دخل
2.194	76	أمانات ضمان اجتماعي
85.769	106.355	أمانات ضريبة المبيعات
2.267	-	أمانات حكومية وأخرى
328.078	353.582	ضريبة دخل مستحقة- ايضاح 14
18.000	18.000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
11.678	15.401	رسوم الجامعات الأردنية
11.678	15.401	صندوق دعم البحث العلمي
6.816	9.838	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
469.255	525.971	

12 الدائنون والشيكات الآجلة

2008	2009
243.456	469.100
252.800	120.000
225.462	1.724.728
721.718	2.313.828

دائنون
شيكات آجلة
مطلوبات من جهات ذات علاقة - إيضاح 15

13- بنوك دائنة

يمثل هذا البند رصيد التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك التجاري الأردني وبنك المال الأردني ، وبنك عودة ، وبنك الإتحاد ، وبنك سوستيه جنرال وبنك ستاندرد تشارترد ، وهي بكفالة الشركاء الشخصية .

14 -ضريبة الدخل

ان حركة ضريبة الدخل هي كما يلي :

2008	2009
271.090	328.078
(271.090)	(328.078)
328.078	353.582
328.078	353.582

الرصيد في 1 كانون الثاني
المسدد خلال السنة
المخصص للسنة
الرصيد في 31 كانون الأول

أنهت الشركة علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2007 وإما بالنسبة لعام 2008 قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي، إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات حتى تاريخ القوائم المالية.

15 -المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة
شقيقة
شقيقة
شقيقة
شقيقة
شقيقة

الاسم
الشركة المتكاملة للنقل المتعدد
شركة الآليات الرائدة
شركة المعدات والسيارات الأردنية
شركة تجارة المركبات
شركة نقولا أبو خضر

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي :

2008	2009
2.066.007	3.669.008
349.831	31.583

مشتريات
دفعات عن أقساط تأجير تمويلي

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول ما يلي :

2008	2009
462	1.704.653
225.000	18.000
-	2.075
225.462	1.724.728

شركة الآليات الرائدة
شركة تجارة المركبات
شركة نقولا أبو خضر

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في 31 كانون الأول مايلي:

2008	2009
45.076	10.200
45.076	10.200

الشركة المتكاملة للنقل المتعدد

قامت الشركة خلال السنة ببيع المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

2008	2009
18.000	18.000
66.500	84.000

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام

16- صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي

2008	2009
1.901.993	2.037.324
(95.094)	(61.635)
(117.615)	(108.835)
(26.537)	(20.341)
1.662.747	1.846.513

العائد على عقود الإيجار التمويلي

تنزل الكلفة :

رسوم تأمين

صيانة وتصليلات

رسوم ورخص

17- صافي الإيرادات من الإيجارات

2008	2009
285.625	315.300
(57.000)	(57.000)
(894)	(1.038)
(54.281)	(55.911)
173.450	201.351

الإيرادات من الإيجارات

تنزل الكلفة :

استئجار أراضي

رسوم تأمين

استهلاكات

18- صافي أرباح البيع بالتقسيط

2008	2009
960.422	1.373.053
(6.053)	(9.160)
954.369	1.363.893

أرباح بيع بالتقسيط

ينزل: كلفة تأمين أصول البيع بالتقسيط

19- صافي إيرادات غير تشغيلية

2008	2009
141.485	72.062
23.795	81.356
165.280	153.418

أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

إيرادات أخرى

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

20- المصاريف الإدارية والعمومية

2008	2009	
184.963	207.834	رواتب وأجور وملحقاتها
26.878	46.253	استهلاكات
15.046	55.259	مصاريف حكومية
17.552	20.828	ضمان اجتماعي
5.103	5.634	هاتف و بريد
58.229	20.955	دعاية و اعلان
1.778	1.963	تأمين صحي
2.013	2.212	ضيافة
21.724	45.244	مصروف ديون مشكوك في تحصيلها
68.600	130.000	ايجارات
5.675	15.900	اتعاب مهنية و استشارات
5.152	4.107	قرطاسية
9.754	10.334	مواصلات ومصاريف سيارات
2.521	1.767	مصاريف رحلات
1.441	1.889	عمولات بيع سيارات
14.823	7.045	متنوعة
441.252	577.224	

21- مخصصات ورسوم ومكافآت

2008	2009	
18.000	18.000	مكافآت أعضاء مجلس الادارة
6.816	9.838	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
11.678	15.401	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
11.678	15.401	رسوم الجامعات الأردنية
48.172	58.640	

22- عقود الإيجار التشغيلي

2008	2009	
125.600	187.000	دفعات بموجب عقود إيجار يتم تحميلها كمصاريف خلال السنة
تتمثل الالتزامات بالحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بمايلي:-		
2008	2009	
57.000	57.000	أقل من سنة
228.000	228.000	أكثر من سنة ولكن أقل من أربع سنوات
627.000	570.000	أكثر من أربع سنوات
912.000	855.000	

تتكون دفعات عقود الإيجار التشغيلي من الإيجارات المستحقة على الشركة عن الأرض المقام عليها مباني الشركة. إن معدل فترة عقد الإيجار المتفق عليها هي (18) سنة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

23- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول التزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة 3.000 دينار أردني (2008: 2.000 دينار أردني).

24- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2008.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعتراف، أساس القياس وأساس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح 3 من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة 5% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع 38.486 دينار (2008: أعلى/أقل بواقع 55.928 دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة:

معدل المربحة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
2009 :			
أدوات لا تحمل فائدة	2.839.799	-	2.839.799
أدوات تحمل فائدة	8.25-9.75%	10.820.895	13.563.300
المجموع	13.660.694	2.742.405	16.403.099
2008 :			
أدوات لا تحمل فائدة	1.190.973	-	1.190.973
أدوات تحمل فائدة	8-9.75%	7.364.392	12.834.602
المجموع	8.555.365	5.470.210	14.025.575

25- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إصدار بطاقات ائتمان تسمح لحاملها الشراء من محلات تجارية معتمدة دون الدفع النقدي وبضمان الشركة ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

26 - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل إدارة الشركة بتاريخ 31 كانون الثاني 2010 تمت الموافقة على إصدارها.

27- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة 2008 لتتفق مع العرض لسنة 2009.