

التاريخ 2010/3/21
الرقم: GLCI/GM /0 86

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان- المملكة الاردنية الهاشمية

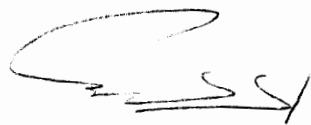
F.S - GLCI - 21/3/2010

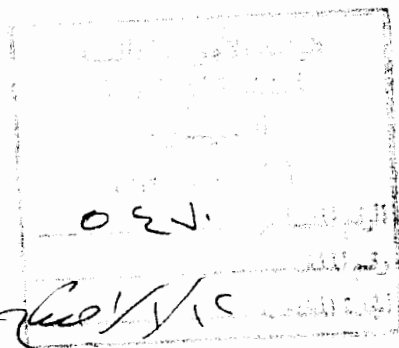
الموضوع: التقرير السنوي الرابع

تحية طيبة وبعد،

إشارة الى الموضوع أعلاه تجدون طيه التقرير السنوي الرابع للشركة العامة لصناعة وتسويق
الخرسانة الخفيفة .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


م. هيلين بنايان
رئيس تنفيذي
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

١

رقم الملف: ٥٤٦
التاريخ: ٢١/٣/٢٠١٠
م. هيلين بنايان

الشركة العامة
لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة م.ع.م
General Lightweight
Concrete Industries

البورصة
٢١/٣

المرفقات:
التقرير السنوي الرابع





الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع
والميزانية العمومية للفترة ما بين
2009/1/1 ولغاية 2009/12/31

عنوان الشركة:-
هاتف : 00962 6 5864628 / 5864916
فاكس : 00962 6 5816204
ص.ب : (143392) عمان 11814 الأردن
عنوان المصنع:-
هاتف: 00962 6 4711905 / 4711907
فاكس: 00962 6 4714902

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع

والميزانية العمومية للفترة ما بين

2009/1/1 ولغاية 2009/12/31

عنوان الشركة:-

هاتف : 00962 6 5864628 / 5864916

فاكس : 00962 6 5816204

ص.ب : (143392) عمان 11814 الأردن

عنوان المصنع:-

هاتف: 00962 6 4711903 / 4711907

فاكس: 00962 6 4714902

مجلس الإدارة

- ❖ المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي/ رئيس مجلس الإدارة
- ❖ شركة سي سفن إنفستمنت ليميتد/ نائب رئيس مجلس الإدارة
ويمثلها السيد عمرو فخري محمد البليبيسي
- ❖ المهندسة هيلين ادي خاشو بنايان/ رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة
- ❖ شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار/ عضو مجلس إدارة
ويمثلها السيد عبد الرؤوف وليد عبد الرؤوف البيطار
- ❖ شركة المايا الدولية للاستثمار/ عضو مجلس إدارة
ويمثلها السيد وجيه مريد وجيه مراد
- ❖ مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير/ عضو مجلس إدارة
ويمثله المهندس ماهر سامح عيسى هلسه حتى تاريخ 2009/12/31
ويمثله المهندس مهند نورس جميل شقم من تاريخ 2010/1/1
- ❖ الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار/ عضو مجلس إدارة
ويمثلها السيد نبيل سليم جورج أبوخضر

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أتقدم بإسمي و بإسم السادة أعضاء مجلس الادارة وأن أرحب بكم أجمل ترحيب و أن أشكركم على تلبية الدعوة لحضور الهيئة العامة العادي للشركة ، لنقدم لكم التقرير السنوي الخامس متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها الميزانية العمومية و الحسابات الختامية و تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31 عملاً بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 و تعديلاته و المادة (22) من النظام الأساسي للشركة.

لقد كان عام 2009 عاماً صعباً بكل المقاييس حيث أن التداعيات الاقتصادية المحلية و العالمية قد أثرت سلباً على كافة القطاعات بما فيها قطاع الإنشاءات. و قد انعكس ذلك على مبيعات الشركة بشكل واضح مما أثر على نتائج الشركة لعام 2009.

لقد أدت الأزمة الاقتصادية التي يشهدها العالم الى تعطل وتأخر قطاع الإنشاءات عالمياً و لا سيما في الأردن مما كان له الأثر الكبير على مبيعات شركتنا من طوب التيرموستون والقضارة الجاهزة الا ان جهود الشركة خلال عام 2009 قد أثمرت بتعريف السوق المحلي بمنتج التيرموستون والقضارة الجاهزة هذا بالإضافة الى التأكيد على كافة الجهات الرسمية على ضرورة وضع هذا المنتج ضمن المواصفات كونه منتج صديق للبيئة و يوفر في فاتورة الطاقة. و قد عملت الشركة جاهدة لفتح أسواق خارجية للتصدير حيث قمنا بتصدير منتجنا الى العراق و سوريا و قطر.

وأخيراً، يتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من عطفة مندوب مراقب الشركات الأكرم، وإلى كافة مساهمي وموظفي الشركة العامة لصناعة و تسويق الخرسانة الخفيفة بالشكر الجزيل لما قدموه من دعم للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

رئيس مجلس الإدارة
م. رجا العلمي

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع
عن الفترة ما بين تاريخ
2009/1/1 ولغاية 2009/12/31

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية.

يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو صناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية الخفيفة وهي شركة متخصصة في صناعة الطوب الخرساني المعالج بالهواء والبخار (AAC) بالإضافة الى القصارة الجاهزه والمونه المسبوقه الخلط، حيث ان هدف الشركة هو تقديم مواد انشائية متطورة ذات جودة عالية تخدم في تخفيض استهلاك الطاقة والمحافظة على البيئة.

وتقوم الشركة بتوريد العديد من المشاريع الضخمة المحلية والعربية بما يلزمها من الطوب حيث قامت الشركة بتزويد المقاول الأردني بمستلزمات الإنتاج التي تحقق له التوفير في الاستثمارات الرأسمالية العالية. حيث تقدم الشركة في هذا المجال الطوب الخفيف العازل للحرارة والصوت والمكون من مواد طبيعية غير مضرة بالبيئة، مما يوفر على المقاول والمستثمر نفقات أساسيات البناء والنقل وأجور البناء وأعمال القصارة والكهرباء والميكانيك، كما ويمنح المباني العزل الحراري اللازم.

ب- اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

الشركة: عمان - الصويفية شارع الوكالات عمارة عمان للصرافة - الطابق الأول هاتف 5864916
5864628 فاكس 5816204

المصنع: القسطل - بعد سكة الحديد شارع الشحن الجوي- هاتف: 4711907 فاكس: 4714902
4714902

صندوق بريد 143392 عمان 11814 الاردن
عدد موظفي الادارة 13 موظف.
عدد موظفي المصنع 36 موظف.

الفروع

لا يوجد أية فروع أخرى للشركة سواء داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما هو في 2009/12/31 بمبلغ 17.559.254 دينار

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

❖ المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1954

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : بيرمنغهام / بريطانيا

الخبرات العملية وعضويته في شركات اخرى:

- رئيس مجلس ادارة الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانه الخفيفه منذ تأسيسها
- رئيس مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007.
- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 لتاريخه.
- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية منذ تأسيسها عام 1995 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- شريك بمكتب استشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.
- سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية 1979

❖ السيد عمرو فخري محمد البليسي

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1961

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1982

اسم الجامعة : Northeastern University - USA

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :

- نائب رئيس مجلس ادارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- نائب رئيس مجلس ادارة في الشركة المترابطة للصناعات الخشبية.
- عضو مجلس ادارة في شركة الملكية الأردنية.
- عضو مجلس ادارة في شركة الكابلات الأردنية الحديثة.
- مدير تنفيذي شركة وكالات الخدمات المشتركة.

❖ المهندس هيلين ادي خاشو بنايان

المنصب : رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1964

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير في الهندسة المدنية، جامعة ليدز البريطانية عام 1987.

بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة سالفورد البريطانية عام 1986.

الخبرات العملية وعضويته في شركات اخرى :

- رئيس تنفيذي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
- مؤسسة CIDA.
- شركة سيجما مهندسون مستشارون
- الجامعة الأردنية- مركز الأبحاث والدراسات المائية

❖ السيد وجيه مريد وجيه مراد

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1965

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس إدارة وتسويق

سنة التخرج : 1987

اسم الجامعة : كلية كوو في الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :

- عضو مجلس ادارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- عضو مجلس ادارة في شركة (UK) GRI
- عضو مجلس ادارة في شركة (Cyprus) Ayla Construction
- عضو مجلس ادارة في شركة (Jordan) CrystalCall
- مدير عام ومالك مؤسسة مراد للأعمال الفنية والتجارية

❖ السيد عبد الرؤوف وليد عبد الرؤوف البيطار

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1959

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1982

اسم الجامعة : Syracuse University - USA

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :

- عضو مجلس ادارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- رئيس مجلس الادارة في شركة الكابلات الأردنية الحديثة.
- مدير عام مصنع المنهل للمياه المعدنية - السعودية.
- عضو مجلس ادارة لدى شركة تبريد الإماراتية.
- عضو مجلس ادارة لدى Capital Bank
- عضو مجلس ادارة لدى سرايا العقبة.
- نائب مدير عام شركة Springs Water Factory

❖ السيد نبيل سليم جورج أبو خضر / عضو مجلس إدارة

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1958

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس إدارة أعمال

اسم الجامعة : US International University - USA

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :

- عضو مجلس إدارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- مساعد الرئيس التنفيذي - مجموعة أبو خضر
- عضو مجلس إدارة في الشركة المتكاملة للنقل المتعدد.
- عضو مجلس إدارة في الشركة المتكاملة للمشاريع الهندسية.
- رئيس مجلس إدارة النادي الأرثوذكسي - عمان

❖ المهندس ماهر سامح عيسى هلسة

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26 ولغاية 2009/12/31

تاريخ الميلاد : 1958

الشهادات العلمية وسنة التخرج: بكالوريوس هندسة مدنية / مساحة

اسم الجامعة : أرسطو طاليس - اليونان

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى:

- عضو مجلس إدارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- مهندس في القوات المسلحة الأردنية.

ب- أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

❖ المهندسة هيلين ادي خاشو بنايان

المنصب : رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1964

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير في الهندسة المدنية، جامعة ليدز البريطانية عام 1987.

بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة سالفورد البريطانية عام 1986.

الخبرات العملية :

- الجامعة الأردنية- مركز الابحاث والدراسات المائية
- شركة سيجما مهندسون مستشارون
- مؤسسة CIDA.
- رئيس تنفيذي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

❖ السيد إبراهيم يوسف اسماعيل الفقيه / مدير مالي

- تاريخ الميلاد : 1976
 المؤهل العلمي : بكالوريوس في المحاسبة
 سنة التخرج : 1999
 اسم الجامعة : جامعة العلوم التطبيقية الأردنية
 الخبرات العملية:
 - عمل في شركة PARSON منذ 2004 لغاية 2006 بوظيفة محاسب رئيسي.
 - عمل في مجموعة الاستشارات المخبرية MedLabs منذ 1999 لغاية 2004 بوظيفة محاسب رئيسي.

❖ السيد عمر روجي محمد السعد / مدير المبيعات والتسويق

- تاريخ الميلاد : 1977
 المؤهل العلمي : بكالوريوس في التسويق
 الجامعة : جامعة نيويورك للعلوم والتكنولوجيا
 سنة التخرج : عام 2006
 الخبرات العملية :
 - مدير التسويق والمبيعات في شركة WUNDERMAN لغاية 2006/9
 - مدير التسويق والمبيعات في شركة NEAR EAST منذ 2004 لغاية 2006
 - مدير البطاقة الذهبية في السيفوي من 2002 لغاية 2004

❖ السيد هشام يوسف سلوادي / محاسب رئيسي

- تاريخ الميلاد : 1979
 المؤهل العلمي : دبلوم عالي في المحاسبة
 بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزيتونة الاردنية
 سنة التخرج : 2004
 اسم الجامعة : الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
 الخبرات العملية :
 - عمل في شركة ازهار الاقصى للاحبار والكمبيوتر من الفترة 2003/11 الى 2008/4/1 بوظيفة محاسب رئيسي.
 - عمل في شركة الينبوع الحراري من الفترة 2002/10 الى 2003/11 بوظيفة محاسب

4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل واحد منهم مقارنة مع السنة السابقة:-
 علماً أن المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن 5% من رأسمال الشركة هم:-

الاسم	عدد الاسهم كما في 2008/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	النسبة
شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار	1.655.000	%19,4	2.482.500	%24.7941
شركة المايا الدولية للاستثمار	475.000	%5.59	855.714	%8.4565
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	400.000	%4.7059	600.000	%5.9925
هيلين ادي خاشو بنايان	400.000	%4.7059	580.770	%5.8005

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لا يوجد شركات محلية منافسة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة, وذلك لأنها الشركة الوحيدة في الاردن التي تقوم بتصنيع طوب الثيرموستون.

6- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

- درجة الاعتماد على موردين محليين يشكلون 10% من اجمالي المشتريات

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	شركة الاسمنت الأردنية	0.464
2	شركة خالد ابو داري	0.04
3	شركة مياه المشفى	0.048
4	شركة الجبر العربية	0.125
5	شركة افاق الجبسين	0.028
6	شركة اسمنت الشمالية	0.375

- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين يشكلون 10% من اجمالي المبيعات

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات
1	شركة دبي للانشاءات - موج / محلي	26.152%
2	Chapo Trading and contracting - Qatar	15.68%

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والاطمئنة أو غيرها

لقد حصلت الشركة على الإعفاءات الجمركية على كافة الماكينات اللازمة للإنتاج عن طريق السادة مؤسسة تشجيع الاستثمار, حيث قامت الشركة باستيراد جميع ماكنتها التصنيعية لإنتاج طوب الثيرموستون والقصاراة الجاهزة من غير دفع رسوم جمركية وذلك عن طريق السادة مؤسسة تشجيع الاستثمار.

لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

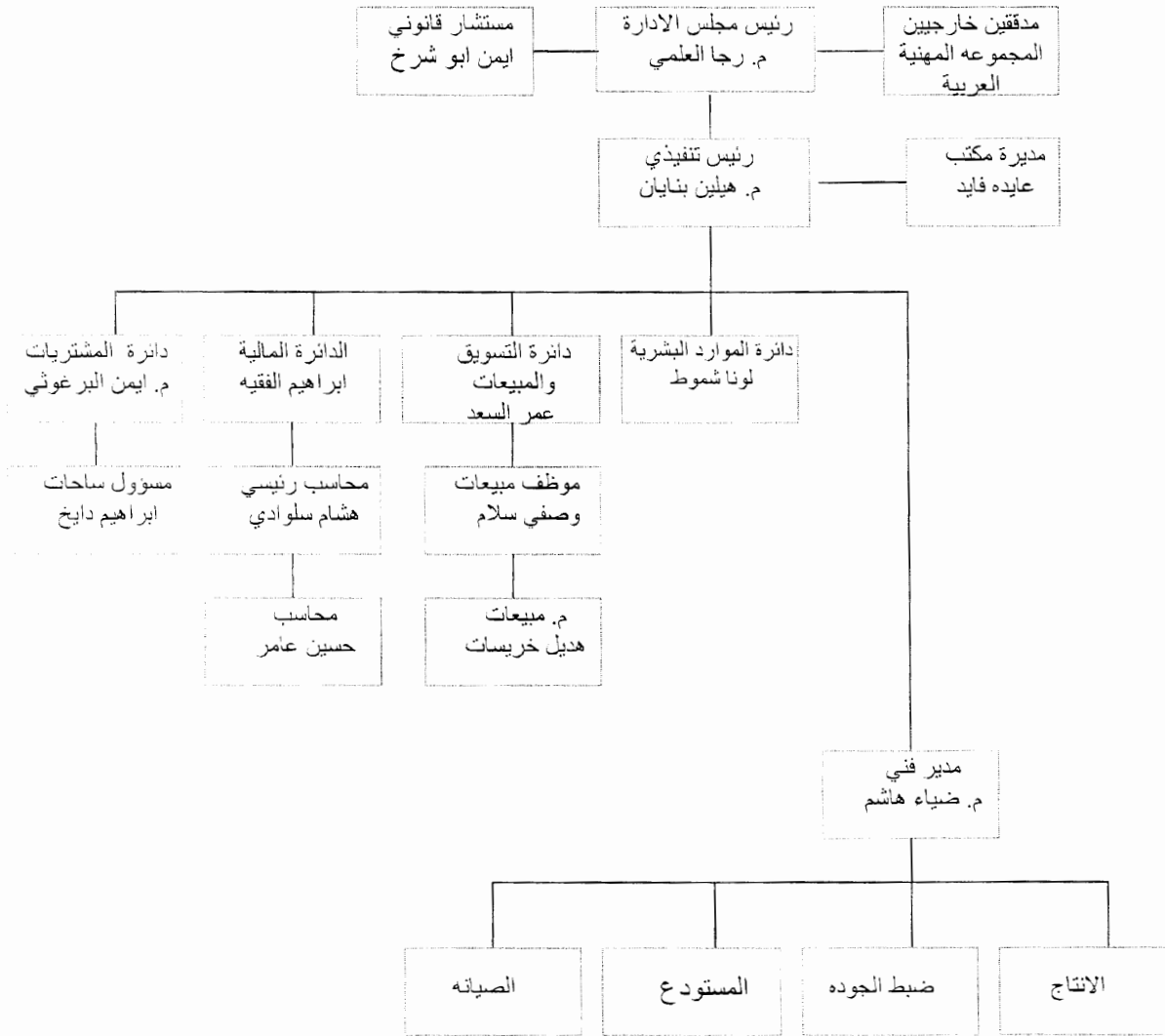
8- القوانين التي صدرت عن الدولة والتي لها تأثير على عمل الشركة ومستقبلها

القوانين التي صدرت هي تلك المتعلقة بالسماح بإنشاء الأبراج ومواصفات إنشاء الأبراج والبنائيات العالية والتي قد يكون لها علاقة بالترويج لمنتجات الشركة من طوب الثيرموستون ومادة القصاراة الجاهزة المخصصة لمثل هذه المشاريع.

- معايير الجودة الدولية ومدى مطابقتها

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة البريطانية (EN 771-4:2005).
كما تم استحداث مواصفة أردنية بالنسبة لطوب الثيرموستون (JS 1865-4:2009).

9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	2
دبلوم عالي	1
بكالوريوس	10
دبلوم	23
ثانوية عامة	13
اجمالي عدد الموظفين	49

ج- لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل وتدريب للموظفين خلال السنة المالية.

10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يوجد مخاطر تتعلق بسوق العقار , حيث ان اعتماد الشركة على هذا السوق يعتبر من اهم مقومات الشركة, فإذا انتعش هذا السوق سيؤدي الى انتعاش اعمال الشركة , والعكس صحيح,

11 - الاجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

1. يقوم مجلس البناء الوطني الاردني حاليا بتحديد كودات البناء الوطني الاردني والمواصفات المعنية العامه للمباني والاعمال المدنية والمعمارية والذي من خلاله سيتم تضمين الطوب الخرساني المعالج بالبخار في الاستعمالات الخاصه به.
2. قامت الشركة بعمل ندوه في وزارة الاشغال العامه عن الطوب الخرساني المهوى بهدف إحداث التطوير والتغيير في الكثير من المفاهيم التقليدية الشائعة في إنشاء مشاريع الأبنية الحكومية ، وقد أكد المهندس المغايضة ان منتج الطوب الخرساني يمتاز بأنه عازل ومقاوم للحرارة والزلازل وعازل للصوت وكذلك صديق للبيئة .
3. نظمت الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة بالتعاون مع نقابة المهندسين الأردنيين مسابقة أفضل تصميم معماري برعاية نقيب المهندسين ومندوب عن وزير الأشغال.
4. شاركت الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة في معرض الأردن للبناء برعاية وزارة الأشغال .
5. بالرغم من ان عام 2009 قد شهد ركود غير مسبوق في قطاع الإنشاءات ، فقد استطاعت الشركة توريد الطوب الى كبرى وأهم المشاريع في الأردن ، بحيث أصبح الطوب متواجداً في مختلف قطاعات الإنشاء.
6. كما قامت الشركة خلال العام 2009 بعدة زيارات الى عدة دول عربية مثل قطر ، سوريا ولبنان، استطاعت من خلالها تصدير منتج التيرموستون اليهم.
7. تعتبر الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة عام 2009 هي سنة تأسيس للسوق المحلي ولسوق التصدير ، فطوب التيرموستون لم يعد بالمنتج الغريب عن قطاع الإنشاءات الاردنية بل هو يتمتع الآن بسمعة جيدة ومجرب في أكثر من 120 مشروع .

12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط

الشركة الرئيسي:

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكرره حدثت خلال السنه المالية ولا تدخل ضمن نطاق عمل الشركة الرئيسي

13 - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

2009	2008	2007	2006	
(2.190.331)	(1.074.566)	(67.466)	398.540	الأرباح أو الخسائر المحققة
	-	-	-	الأرباح الموزعة
6.756.822	7.661.557	8.806.757	8.898.540	صافي حقوق المساهمين
0.55	1.09	1.33	-	أسعار الأوراق المالية

تم تأسيس الشركة في 2006/5/1 , وحصلت على حق الشروع بالعمل في 2006/12/31 وكان تاريخ ادراج اسهمها في البورصة في 2007/2/19

14 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

النسب المالية	2008	2009
نسبة العائد على الأصول	5.78 %	-11.67 %
نسبة العائد على حقوق الشركاء	14.02 %	-30.380 %
نسبة التداول	13.43	28.04 %
نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين	142 %	180 %
القيمة الدفترية للسهم	0.901 دينار اردني	0.675 دينار اردني
نسبة رأس المال العامل	0.134	0.28
نسبة المديونية	125 %	64 %

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة:

- البدء بتشغيل مصنع القصاره في منتصف شهر 2010/7 وبيع وتسويق منتجات المصنع من القصاره والمونة الجاهزة.

- فتح أسواق جديدة داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها وذلك لبيع منتجاتها وتسويقها .

- الاستمرارية في رفع كفاءة المصانع التابعة للشركة .

16 - مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب اخرى أو مستحقة له.

تبلغ اتعاب التدقيق الخارجي (7500) دينار أردني عن عام 2009, و لم يتقاضو أي مبالغ إضافية عن مهام أخرى.

17 - أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة وأقاربهم:

يبين الجدول أدناه أسماء أعضاء مجلس الادارة المساهمين في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة وعدد الأسهم المملوكة من كل منهم كما هو بتاريخ 2009/12/31:-

النسبة من رأس المال	عدد الاسهم كما هي في 2009/12/31	النسبة من رأس المالي	عدد الأسهم كما هي في 2008/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم
%0.499	50.000	%0.588	50.000	أردنية	رئيس مجلس الإدارة	رجا خليل إبراهيم العلمي
%1.161	116.255	%1.176	100.000	أردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	Sea 7 Investment Limited عمرو فخري محمد البليبي
%0.051	5.205	%0.061	5.205	سعودية		هناء بنت عبدالمنعم بنت محمد عقيل /زوجة
%5.8005	580.770	%4.705	400.000	أردنية	عضو مجلس إدارة/رئيس تنفيذي	هيلين آدي خاشو بنايان
%0.986	98.741	%1.729	146.975	أردنية		نبيل سليم جورج ابو خضر / زوج
%24.794	2.482.500	%19.470	1.655.000			شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار
%0.925	92.700	%1.090	92.700	أردنية	عضو مجلس إدارة	يمثلها عبدالرؤوف وليد عبدالرؤوف البيطار
%8.546	855.714	%5.588	475.000			شركة المايا الدولية للاستثمار ويمثلها
%0.033	3.380	%1.042	88.576	أردنية	عضو مجلس إدارة	وجيه مرید ووجيه مراد
%0.194	19.510	%0.229	19.510	أردنية		ميادة عباس فهمي الغصين/زوجة
%1.299	130.141	%2.941	250.000			الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار ويمثلها
%0.986	98.741	%1.729	146.975	أردنية	عضو مجلس إدارة	نبيل سليم جورج ابو خضر
%5.8005	580.770	%4.705	400.000	أردنية		هيلين آدي خاشو بنايان/زوجة
%3.595	360.000	%4.235	360.000			مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير ويمثله
%0.199	20.000		صفر	أردنية	عضو مجلس إدارة	ماهر سامح عيسى هلسه

ب- بيان بعدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا نوي السلطة التنفيذية وأقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنس سبة	عدد الاسهم كما هي في /12/31 2008	النسبة من راس المالي	عدد الاسهم كما هي في /12/13 2009	النسبة من راس المالي
1	هيلين ادي خاشو بنايان	رئيس تنفيذي /عضو مجلس ادارة	أردنية	400.000	%4.705	580.770	%5.8005
	نبيل سليم جورج ابو خضر	زوج	أردنية	146.975	%1.729	98.741	%.986
2	ابراهيم يوسف اسماعيل الفقيه	مدير مالي	أردنية	لا يوجد		لا يوجد	
3	عمر روجي السعد	مدير مبيعات	أردنية	لا يوجد		لا يوجد	
4	هشام يوسف حسن سلوادي	محاسب رئيسي	أردنية	لا يوجد		لا يوجد	

- لا يوجد أقارب للإدارة العليا يملكون أسهم في الشركة ما عدا المذكورين أعلاه .

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا و أقاربهم .

الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم كما هي في 2008/12/31	النسبة من راس المال	عدد الاسهم كما هي في 2009/12/31	النسبة من راس المال
وجيه مريد مراد	عضو مجلس ادارة ممثل شركة المايا الدولية للاستثمار	اردنية	شركة المايا الدولية للاستثمار ذات مسؤولية محدودة	475.000	%5.588	855.714	%8.546

-لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الادارة .

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس و أعضاء مجلس الإدارة

استحق مبلغ 35100 دينار وذلك بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة واللجان الفرعية .

الاسم	المبلغ / دينار
رجا خليل إبراهيم العلمي	4.800 دينار
عمرو فخري محمد البليسي	5.300 دينار
هيلين ادي خاشو بنايان	4.800 دينار
ماهر سامح عيسى هلسة	5.340 دينار
عبد الرؤوف وليد عبد الرؤوف البيطار	4.800 دينار
وجيه مريد وجيه مراد	5.260 دينار
نبيل سليم جورج أبو خضر	4.800 دينار
المجموع	35.100 دينار

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا و السلطة التنفيذية وهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	مكافآت سنوية	نفقات سفر سنوية	اجمالي المزايا
1	هيلين ادي خاشو بنايان	رئيس تنفيذي	54.000	-	-	-	54.000
2	عمر روجي محمد السعد	مدير التسويق والمبيعات	11.400	3.000	-	1000	15.400
3	ابراهيم يوسف اسماعيل الفقيه	المدير المالي	11.720	3600	-	-	15.320
4	هشام يوسف حسن سلوادي	محاسب رئيسي	6050	1800	-	-	7850

19- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه، أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربه.

21. أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

هـ. الإقرارات المطلوبة:-

1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الادارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.



م. رجا خليل إبراهيم العلمي	رئيس مجلس الإدارة
م. عمرو فخري البليبيسي	نائب رئيس مجلس الإدارة
وجيه مرید مراد	عضو مجلس إدارة

3- نقر نحن الموقعين أدناه نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



م. رجا خليل إبراهيم العلمي	رئيس مجلس الإدارة
م. هيلين ادي خاشو بنايان	مدير عام
السيد إبراهيم الفقيه	المدير المالي

فيما يخص تطبيق القواعد الارشادية بدليل حوكمة الشركات المساهمه المدرجه في بورصة عمان فان الشركة تقوم بتطبيق جميع القواعد المدرجة في الدليل فيما عدا القواعد التالية:

1- مهام ومسؤوليات مجلس الادارة:

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
12	5-			X	يتم انشاء وحده خاصة للرقابه والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمه الداخليه والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة
				X	جاري العمل على انشاء وحده خاصة للرقابه والتدقيق الداخلي

2- اللجان التي يشكلها مجلس الادارة

2-	ب/1			X	يتم تشكيل لجنة الترشيحات ومكافآت
3-	2		X		يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت
4-	3		X		يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما
6-	5		X		تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الادارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها
7-	ب/1			X	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: 1- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر 2- إعداد السياسه الخاصه بمنح المكافآت
				X	نقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقرير حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامه العادي للشركة
				X	جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات ومكافآت
				X	جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات ومكافآت
				X	جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات ومكافآت

تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت				والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي		
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم		
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			4- اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي		
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية: 1- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق	6	-8
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			2- طلب المشوره القانونية او الماليه او الادارية او الفنية من اي مستشار خارجي		
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			3- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية		

3- اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
1	3		X		ليس بالبريد الالكتروني لعدم وجود بريد الكتروني لكل مساهم في قاعده بيانات المساهمين في مركز الايداع
4	5			X	لم يرد الشركة طلب بالترشيح خلال الستة الماليه من أي من

مساهمي الشركة				سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس		
لم يرد الشركة طلب بالترشيح خلال السنة المالية من اي من مساهمي الشركة	X			يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق التبيذه التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	5	-5

4- الافصاح والشفافية:

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعده	رقم البند	
يتم الالتزام بتعليمات الافصاح الصادرة عن الجهات الرقابية وسيتم توثيق الاجراءات خطيا ضمن دليل سياسات واجراءات العمل المعتمده		X		تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفقا لسياسة الافصاح المعتمده من قبل مجلس الادارة لتنظيم شؤون الافصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذه	1	-1
لم يتم تحديث الموقع الالكتروني للشركة حيث يتم الافصاح عن طريق هيئة الاوراق المالية		X		تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات	4	-3

5- حقوق المساهمين

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعده	رقم البند	
وفق النظام الاساسي يتم الدفع خلال 60 يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	X			الحصول على الارباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	6	1



الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2009
مع تقرير مدققي الحسابات



المجموعة المالية العربية "مخاضون فانيور"
أعضاء في مجموعة RSM الدولية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
31 كانون الأول 2009

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
3	تقرير مدققي الحسابات
<u>البيان</u>	
أ	بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009
ب	بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009
ج	بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009
د	بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009
<u>العدد</u>	
24	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى مساهمي
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة " المساهمة العامة " والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و بيان الدخل الشامل و بيان التغيرات في حقوق الملكية و بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي:

في رأينا ، إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة " المساهمة العامة " كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المجموعة المهنية العربية
(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)
عادل ايوب
احازة رقم (٩٩)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٧ شباط ٢٠١٠

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009 - بيان (ب)

2008	2009	إيضاح	البيان
بالدينار	بالدينار	رقم	
19 398	167 670		المبيعات التجارية
30 382	848 562		مبيعات المصنع
49 780	1 016 232		إجمالي المبيعات
(24 309)	(117 842)		كلفة المبيعات التجارية
(44 375)	(1 499 600)	12	كلفة مبيعات المصنع
(18 904)	(601 210)		(خسارة) المبيعات
(185 208)	000		تكاليف ما قبل الإنتاج الفعلي
(109 434)	(260 967)	13	مصاريف بيع و توزيع
(300 238)	(315 270)	14	مصاريف ادارية
(482 450)	(997 730)		مصاريف تمويل
000	(17 889)		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
13 303	485		إيرادات فوائد دائنة
8 365	2 250		أرباح رأسمالية
(1 074 566)	(2 190 331)		(خسارة) العام - الدخل الشامل
فلس / دينار	فلس / دينار		
(0.126)	(0.252)	15	الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من (خسارة) العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009 - بيان (ج)

البيان	رأس المال بالدينار	خصم اصدار أسهم بالدينار	الاحتياطي الإجمالي بالدينار	(الخسائر) المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
2008					
الرصيد كما هو في 31 كانون الأول 2007	8 500 000	000	41 036	265 721	8 806 757
استدراك ضرائب سنوات سابقة				(70 634)	(70 634)
خسارة العام				(1 074 566)	(1 074 566)
2009					
الرصيد كما هو في 31 كانون الأول 2008	8 500 000	000	41 036	(879 479)	7 661 557
زيادة رأس المال	1 512 464				1 512 464
زيادة خصم إصدار الأسهم		(226 868)			(226 868)
خسارة العام - الدخل الشامل				(2 190 331)	(2 190 331)
الرصيد كما هو في 31 كانون الأول 2009	10 012 464	(226 868)	41 036	(3 069 810)	6 756 822

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2009 - بيان (ج)

2008 بالدينار	2009 بالدينار	البيان
		الأنشطة التشغيلية
(1 074 566)	(2 190 331)	خسائر العام - الدخل الشامل
		تعديلات
(70 634)	000	استدراك ضرائب سنوات سابقة
89 689	543 664	استهلاك ممتلكات و معدات
(2 487)	(2 000)	استهلاك مستبعد
482 450	997 730	تكاليف التمويل
(8 365)	(2 250)	أرباح بيع ممتلكات و معدات
000	165 021	تدني (هبوط) أسعار بضاعة جاهزة
000	17 889	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		تغيرات في رأس المال العامل
000	(7 783)	شيكات برسم التحصيل
(434 852)	(524 586)	بضاعة جاهزة و مواد في المستودعات
(42 611)	(123 832)	الذمم المدينة
(206 574)	(74 433)	الأرصدة المدينة الأخرى
(204 461)	10 560	شيكات مؤجلة الدفع
1 196 740	(363 202)	الذمم الدائنة و ذات العلاقة
(8 228)	(1 452)	أمانات المساهمين
76 161	(29 748)	الأرصدة الدائنة الأخرى
(207 738)	(1 584 753)	تكاليف التمويل المدفوعة
(482 450)	(997 730)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التشغيل
(690 188)	(2 582 483)	الأنشطة الاستثمارية
4 327 829	(35 034)	مشاريع تحت التنفيذ
(12 996 082)	(278 420)	شراء ممتلكات و معدات
39 108	13 225	بيع ممتلكات و معدات
(8 629 145)	(300 229)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
		الأنشطة التمويلية
000	1 512 464	رأس المال
000	(226 868)	خصم إصدار أسهم
1 784 249	(501 282)	التسهيلات البنكية
6 835 610	2 136 310	القروض
8 619 859	2 920 624	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(699 474)	37 912	صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه
726 717	27 243	النقد و ما في حكمه في بداية السنة
27 243	65 155	النقد و ما في حكمه في نهاية السنة

ان لإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

إيضاح رقم (1)

تأسيس المؤسسة وطبيعة نشاطها

تأسست الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (401) بتاريخ 1/ 5/ 2006 برأس مال (8 500 000) دينار أردني.

بدأ التشغيل الفعلي للمصنع اعتباراً من 2008/11/17.

يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو صناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية وبالخصوص الطوب الخفيف والمواد اللاصقة اللازمة للطوب.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 29 آذار 2009 زيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (8 500 000) مليون دينار / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (12 750 000) مليون دينار / سهم وذلك على مراحل (وضمن المهلة المنصوص عليها في قانون الشركات) وتفويض مجلس الإدارة بتحديد طريقة والية الزيادة عن طريق إدخال شركاء استراتيجيين وعن طريق الاكتتاب الخاص وتفويض مجلس الإدارة بتحديد قيمة إصدار السهم بخصم إصدار بقيمة (0.15) دينار / للسهم ، وذلك بعد اخذ الموافقات اللازمة حسب الأنظمة والقوانين من الجهات الرسمية والمعنية وتفويض مجلس بخصوص تغطية الأسهم غير المكتتب بها إن وجدت وبالاتفاق مع هيئة الأوراق المالية ، وإن إجراءات الزيادة قد استكملت لدى وزارة الصناعة و التجارة و هيئة الأوراق المالي.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته بتاريخ 7 شباط 2010 و تتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

إيضاح رقم (2)

أهم السياسات المحاسبية

أساس الأعداد

- أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة منماتلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة 2008 باستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه:

المعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية : والإفصاحات" نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) خلال شهر آذار من العام 2009 , حيث أصبحت سارية في العام 2009 , وتتطلب التعديلات إفصاحات أفضل حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة . وبصفة خاصة , يتطلب التعديل الإفصاح عن قياس القيمة العادلة بمستوى تسلسل قياس القيمة العادلة . يؤدي تطبيق التعديل إلى إفصاحات إضافية إلا أنه لم يكن له أي أثر مادي على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (8) القطاعات التشغيلية والذي حل محل المعيار الدولي رقم (14) "تقارير القطاعات" ويطبق للسنوات المالية إعتباراً من أول كانون الثاني 2009 . إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (8) هو معيار إفصاح , حيث نتج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها وفق نفس الأساس المستخدم للأغراض الداخلية ولم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) "عرض البيانات المالية" علماً بأن هذه التعديلات قد صدرت في أيلول 2007 وتصبح واجبة التطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2009, وقد أدى تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) إلى عدد من التغييرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية , كما أدى إلى عدد من التغييرات في العرض والإفصاح , إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة . يتطلب المعيار المعدل أن يتم عرض كافة تغييرات غير المالكين في حقوق الملكية (أي الدخل الشامل) بشكل منفصل ضمن قائمة الدخل الشامل.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن البيانات المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني في بيان الدخل الشامل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك و ودائع قصيرة الأجل باستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية ، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك كما هو معر أعلاه بعد تنزيل البنوك الدائنة.

تحقق الإيرادات و الاعتراف بالمصاريف

- تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم المنتجات وقبولها من العميل مطروحاً منها أي خصومات و ضرائب مبيعات.
- يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري و عند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

بضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب التكاليف المنكبة لإيصال كل صنف من أصناف البضاعة لوضعه الحالي كما يلي:

- المواد الخام الأولية كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح
- قطع الغيار و اللوازم كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح
- البضاعة الجاهزة و تحت التصنيع كلفة المواد الخام و المصاريف غير المباشرة الأخرى بناء على مرحلة التصنيع (الإنتاج) باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الإنتاج و الكلف المقدرة لإتمام عملية البيع.

الممتلكات و المعدات

تظهر الممتلكات و المعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، و أي انخفاض في القيمة. يحسب الاستهلاك على مدار الأعمار الإنتاجية المتوقعة و باستخدام طريقة القسط الثابت و بنسب سنوية كالتالي:

%	
2%	المباني و الإنشاءات
5%	الألات و ماكنات
15%	أثاث و مفروشات و ديكورات
15%	سيارات
15%	أجهزة و معدات و أجهزة تكييف
20%	أجهزة كهربائية

يتم مراجعة قيم الممتلكات و المعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية ، يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المنكبة لاستبدال أي من الممتلكات و المعدات كبند منفصل و يتم رسملته ، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل . يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات و المعدات . يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان الدخل الشامل كمصروف.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية و المطلوبات المالية و إظهار المبلغ بالصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك و كذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات و تسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يعود تحويل الموجودات و المطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية. تؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى بيان الدخل الشامل.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، و أن تسديد الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، و تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية و إنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين و الأنظمة و التعليمات.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالنكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها إن وجد ، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها و يضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد ما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها . و في حالة وجود مثل هذه

المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة. يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل الشامل.

مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل خلال السنة التي المباشرة ، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع و يتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة و التي تتضمن كلفة الإنشاءات و المصاريف المباشرة , لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين الانتهاء منها و تصبح جاهزة للاستخدام.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية و المطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ بيان المركز المالي و المعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل أرصدة الموجودات غير المالية و المطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية و الظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح و الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات و المطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة.

إيضاح رقم (3)

نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك

2008	2009	البيانات
بالدينار	بالدينار	
1 500	1 500	نقد في الصندوق
25 743	63 655	نقد لدى البنوك
27 243	65 155	المجموع

إيضاح رقم (4)

بضاعة

2008	2009	البيانات
بالدينار	بالدينار	
188 838	426 394	منتجات جاهزة طوب *
2 832	85 965	منتجات جاهزة قصارة
198 590	201 596	المواد الأولية و المواد المساعدة
25 648	49 642	منتجات تعبئة و تغليف
23 269	35 145	قطع الغيار
439 177	798 742	المجموع

* تضمنت منتجات البضاعة الجاهزة الطوب تخفيض (تدني) بقيمة (165 021) دينار.

إيضاح رقم (5)

أرصدة مدينة أخرى

2008	2009	البيانات
بالدينار	بالدينار	
21 818	22 254	أمانات ضريبة الدخل
15 138	18 407	مصاريف مدفوعة مقدما
18 450	61 056	تأمينات مستردة
155 633	185 943	أمانات ضريبة مبيعات
6 423	2 214	أمانات شركة الاسمنت
3 104	348	أمانات مصفاة البترول
54 414	66 151	بضاعة في الطريق
6 960	000	أمانات أخرى
281 940	356 373	المجموع

إيضاح رقم (6)

مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009 بالدينار	المحول إلى الممتلكات و المعدات بالدينار	الإضافات 2009 بالدينار	الرصيد كما في 1 كانون الأول 2009 بالدينار	
201 410	000	8 040	193 370	مشاريع الإدارة العامة
1 408 471	000	39 355	1 369 116	مشاريع مبنى مصنع القصار
1 750 364	21 500	9 139	1 762 725	مشاريع آلات و معدات (القسارة)
3 360 245	21 500	56 534	3 325 211	المجموع

تظهر مشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة متضمنة جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

تري إدارة الشركة أن كلفة المشاريع تحت التنفيذ تتضمن كلف إضافية مقدرة في العام القادم و بالتالي لم يتم رسملتها إلى الممتلكات و المعدات كما في 31 كانون الأول 2009.

إيضاح رقم (7)

الممتلكات والمعدات

صافي القيمة الدفترية في 2009/12/31	مجمع الاستهلاك في		استهلاك مستعد بالدينار	استهلاك العام بالدينار	مجمع الاستهلاك في 2009/1/1 بالدينار	الكلفة في 2009/12/31 بالدينار	الإستعدادات 2009 بالدينار	الإضافات 2009 بالدينار	الكلفة في 2009/1/1 بالدينار
	2009/12/31 بالدينار	2009/1/1 بالدينار							
1 454 783	000	000	000	000	000	1 454 783	000	000	1 454 783
7 082 660	412 183	000	378 045	34 138	34 138	7 494 843	000	33 925	7 460 918
5 393 503	126 554	000	108 937	17 617	17 617	5 520 057	000	235 023	5 285 034
39 791	7 836	000	7 135	701	701	47 627	000	364	47 263
4 699	911	000	841	70	70	5 610	000	000	5 610
167 460	66 945	000	34 088	32 857	32 857	234 405	000	000	234 405
32 333	17 102	000	9 439	7 663	7 663	49 435	000	1 974	47 461
1 462	1 188	000	398	790	790	2 650	000	000	2 650
000	000	2 000	372	1 628	1 628	000	10 975	124	10 851
21 584	7 656	000	4 210	3 446	3 446	29 240	000	7 010	22 230
734	594	000	199	395	395	1 328	000	000	1 328
14 199 009	640 969	2 000	543 664	99 305	99 305	14 839 978	10 975	278 420	14 572 533

إن أرض المصنع وما عليها مرهونة لصالح بنك القاهرة لرض كضمان للقروض المنوطة للشركة ورهن حيازي على الماكينات والآلات .

إيضاح رقم (8)

بنوك دائنة

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	سنة الاستحقاق	سقف التسهيلات	القيمة المعادلة بالدينار
جاري مدين	دينار	%8	2009	1 700 000	الرصيد القائم 1 753 206

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات الممنوحة من بنك القاهرة عمان و الذي يستحق السداد في عام 2010.

إيضاح رقم (9)

أرصدة دائنة أخرى

الدينار	2009 بالدينار	2008 بالدينار
مصاريف مستحقة	31 590	25 812
مخصص ضريبة الدخل	13 502	52 710
أمانات الضمان الاجتماعي	6 866	6 333
أمانات ضريبة الدخل	5 394	2 245
المجموع	57 352	87 100

إيضاح رقم (10)

القروض

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	سنة الاستحقاق	سقف التسهيلات	القيمة المعادلة بالدينار
قرض تجسيري	دينار	%8.75	2009	1 000 000	الرصيد القائم 829 072
قرض طويل الأجل	دينار	%8	2011 - 2007	7 250 000	7 025 191
قرض طويل الأجل	دينار	%8.75	2011 - 2009	2 000 000	1 617 657
				10 250 000	9 471 920

حصلت الشركة على قرض طويل الأجل من بنك القاهرة عمان مبلغه (7 250 000) مليون دينار بفائدة قدرها %8 بتاريخ 2007/10/25 وفترة سماح لمدة خمسة عشر شهر ، يسدد على 36 قسط شهري بعد فترة السماح وذلك بضمن ارض المصنع وما عليها من مباني والآت0

حصلت الشركة على قرض طويل الأجل من بنك القاهرة عمان مبلغه (2) مليون دينار بفائدة قدرها 8.75% وبعمولة 1% وفترة سماح لمدة ثمانية أشهر ، يسدد على 36 قسط شهري بعد فترة السماح ، وذلك بضمان رهن من الدرجة الثانية على ارض المصنع ورهن حيازي على الآلات والمعدات وتجبير بوليصة التأمين لصالح البنك.

حصلت الشركة على قرض تجسيري من بنك القاهرة عمان مبلغه (1 000 000) دينار بفائدة قدرها 8.75% وبعمولة 1% يسدد دفعة واحدة بتاريخ 2009/6/15 أو عند رفع رأس مال الشركة أيهما أسبق ، وذلك بضمان رهن من الدرجة الثانية على ارض المصنع ورهن حيازي على الآلات والمعدات وتجبير بوليصة التأمين لصالح البنك.

إيضاح رقم (11)

حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (12 750 000) سهم ، و يبلغ رأس المال المكتتب به و المدفوع (10 012 464) سهم / دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

خصم إصدار الأسهم

بلغ خصم إصدار الأسهم ما قيمته (226 868) دينار بواقع قيمة اسمية (0.85) سهم / دينار و بخصم إصدار بلغ (0.15) سهم / دينار، في حين بلغت الزيادة المدفوعة و المكتتب بها ما قيمته (1 512 464) دينار.

الاحتياطي الإجباري

يقتطع الاحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لأحكام قانون الشركات الأردني بمعدل 10% من صافي ربح السنة المتحقق قبل الضريبة.

إيضاح رقم (12)

كففة مبيعات المصنع

2008	2009	البيان
بالدينار	بالدينار	
000	188 838	منتجات جاهزة أول المدة
132 851	573 234	مواد مستخدمة في الإنتاج
100 362	1 163 922	المصاريف الصناعية (1/12)
(188 838)	(426 394)	منتجات جاهزة آخر المدة *
44 375	1 499 600	المجموع

* تضمنت منتجات البضاعة الجاهزة الطوب تخفيض (تدني) بقيمة (165 021) دينار.

إيضاح رقم (1/12)

المصاريف الصناعية

2008	2009	البيان
بالدينار	بالدينار	
34 953	396 321	رواتب وأجور و ملحقاتها
000	40 817	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
24	27 213	مصاريف التأمين
000	3 655	رسوم و رخص حكومية
762	10 613	أمن و سلامة
5 284	68 882	كهرباء و مياه
130	2 617	بريد و هاتف
75	13 016	سيارات
47	12 151	صيانة
145	4 203	مختبر و عينات
54 500	529 167	إستهلاكات
288	28 188	سفر و تنقلات
1 859	12 389	توالف
855	2 276	محروقات
137	6 764	تصاريح عمل
000	1 116	نقل و شحن
1 303	4 534	متفرقة
100 362	1 163 922	المجموع

إيضاح رقم (13)

مصاريف البيع والتوزيع

2008	2009	الدينار
بالدينار	بالدينار	
19 882	38 711	رواتب وأجور و ملحقاتها
2 159	3 566	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
180	629	مصاريف التأمين الصحي
80 932	31 433	دعاية و إعلان
3 656	144 749	مصاريف نقل و تخلص
109	12 156	سفر و تنقلات
1 093	187	قرطاسية و مطبوعات
1 119	10 393	مصاريف عينات
304	1 700	متنوعة
000	8 894	سيارات
000	2 649	بريد و هاتف
000	3 672	إستشارات
000	2 228	ضيافة
109 434	260 967	المجموع

إيضاح رقم (14)

المصاريف الإدارية

2008	2009	البيان
بالدينار	بالدينار	
95 565	106 080	رواتب وأجور و ملحقاتها
10 192	11 393	مساهمة الشركة في الضمان
896	1 390	مصاريف التأمين الصحي
5 676	4 332	مصاريف السيارات
33 600	35 100	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
12 638	14 676	رسوم ورخص حكومية
1 712	1 510	كهرباء ومياه
9 660	9 660	مصاريف الإيجار
16 093	14 499	الاستهلاكات
45 911	13 218	مصاريف رهن
19 050	31 150	أتعاب مهنية
3 041	2 752	أتعاب محاماة
3 881	11 334	مصاريف دعاية و إعلان
2 309	529	صيانة وإصلاحات
6 116	3 789	مصاريف قرطاسية ومطبوعات
4 862	2 155	مصاريف سفر و تنقلات
7 532	6 854	بريد وهاتف
1 000	1 901	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
000	34 118	مصاريف زيادة رأس المال
5 796	3 422	مصاريف متفرقة
8 312	2 997	مصاريف ضيافة و نظافة
6 396	2 411	محروقات
300 238	315 270	المجموع

إيضاح رقم (15)

الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح العام

2008	2009	البيان
بالدينار	بالدينار	
1 074 566	(2 181 509)	خسارة العام
8 500 000	8 626 039	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(0.126)	(0.252)	الحصة الأساسية للسهم من خسارة العام

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة العام مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة العام.

إيضاح رقم (16)

ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل وفقاً للأحكام و القوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ، و حيث أن الشركة حققت خسائر مالية جسيمة ارتأت إدارة الشركة أنه لا يترتب على الشركة ضريبة دخل مستحقة.

فيما يلي ملخص للوضع الضريبي للشركة :

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام 2007 و 2008 و تم تحديد موعد للمناقشة خلال شهر شباط 2010.

تم تدقيق البيانات المالية للأعوام 2006 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وتم التوصل إلى تسوية بالدفعات.

إيضاح رقم (17)

المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني		طبيعة التعامل	اسم الجهة
الرصيد القائم	حجم التعامل	التعامل	
44 561	44 800	مورد	شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل
41 456	41 456	مورد	شركة مسافات للنقل المتخصص
5 112	5 902	مورد	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
9 660	9 660	تأجير	أعضاء مجلس الإدارة
100 789			المجموع

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الحليفة و المساهمين الرئيسيين و أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية العليا للشركة و الشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الأطراف.

2008	2009	البيان
بالدينار	بالدينار	
54 000	54 000	رواتب و أجور الإدارة العليا

إيضاح رقم (18)

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أولاً: المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) عرض البيانات المالية	تضمن تعديلات بالمصطلحات بما في يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ ذلك إعادة صياغة عناوين القوائم المالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2009 وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية : الإفصاحات	تعديلات على معيار التقارير المالية يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ الدولي رقم (7) والمتعلق بزيادة اعتباراً من 1 كانون الثاني 2009 الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) القطاعات التشغيلية	يتعلق بالإفصاح ويتطلب إعادة تحديد يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ قطاعات الشركة وذلك على أساس اعتباراً من 1 كانون الثاني 2009 القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي	

ثانياً: معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) دفعات عن طريق أسهم ظروف الاستثمار والإلغاء	توضح التعديلات تعريف ظروف يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2009 الدولي رقم (2) ، تقديم مفهوم الظروف غير المستمر وتوضح المعالجة المحاسبية للإلغاءات	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (23) تكاليف الإقتراض	تم تعديل هذا المعيار ليبي رسمة يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ تكاليف القروض عندما تكون تلك اعتباراً من 1 كانون الثاني 2009 القروض تتعلق بأصل مؤهل	
المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) الأدوات المالية: العرض ومعيار المحاسبة رقم (32) معايير تصنيف الدين / اعتباراً من 1 كانون الثاني 2009 الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية - حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الأدوات المالية القابل تصنيفها والالتزامات الأدوات المالية القابل تصنيفها الناشئة عن التصفية والأدوات (أو مكونات أدوات الاستثمارات) التي تفرض على الشركة التزام للتسليم إلى طرف آخر حصة من صافي أصول الشركة لدى التصفية		

تاريخ السريان

البيان

المعيار

وتصنيفها ضمن حقوق الملكية وذلك في
حال انطباق بعض الشروط المحددة
عليها

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد يقدم التفسير إرشاد حول كيفية محاسبة يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ
التقارير المالية الدولية رقم (13) - برامج المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل اعتباراً من 1 تموز 2009
من خلال تخصيص إيرادات المبيعات
كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة
بالمبيعات

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد استعراض التفسير كيفية تحديد المنشآت يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ
التقارير المالية الدولية رقم (15) - اتفاقيات فيما إذا كانت اتفاقية إنشاء العقار هي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2009
ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم
(11) عقود الإنشاءات أو معيار
المحاسبة الدولي رقم (18) الإيرادات
ومتى يتوجب تحقيق الإيرادات من
إنشاءات العقارات

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد يقدم التفسير إرشاد حول متطلبات يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ
التقارير المالية الدولية رقم (16) - تحوطات التفصيلية لتحوط صافي الاستثمار وفقاً اعتباراً من 1 تموز 2009
صافي الاستثمار في عملية أجنبية
لتحديدات معينة لمحاسبة التحوط

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد استعراض التفسير المعالجة المحاسبية يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من
التقارير المالية الدولية رقم (18) - تحويل للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات التحويلات المستلمة اعتباراً من 1 تموز
2009 الأصول من العملاء

ثالثاً: المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة

تاريخ السريان

البيان

المعيار

سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز
وما بعد أول تموز 2009

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) معدل
تطبيق معايير التقارير المالية الدولية للمرة
الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (27)
(معدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة
أو منشآت ذات سيطرة مشتركة أو شركة حليفة

التعديل المنعلق بالبنود القابلة للتحوط يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً
من أول تموز 2009
مسموح تبنيه اعتباراً من 1 كانون الثاني
2009

عرض تصنيفات جديدة للأصول
والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من

المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم
(39) الأدوات المالية : الإعراف والقياس
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
الأدوات المالية: التصنيف والقياس

المعيار	البيانات	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)	واجب التطبيق من 1 كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 تموز 2009
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) الدفع على أساس الأسهم	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 كانون الثاني 2010
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (27) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 تموز 2009
المعيار المحاسبي الدولي رقم (24) الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعايير المحاسبية الدولية رقم (27)، (28) و (31)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 كانون الثاني 2011
المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) الأدوات المالية: العرض	التعديل يتعلق بمنطلقات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 شباط 2010
تعديلات لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (2، 5، 8) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (1، 7، 17، 18، 28، 36، 38، 39)	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار	معظمها ساري المفعول للسنوات المالية منذ أول كانون الثاني 2010 وما بعد ذلك

تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات

المعيار	البيانات	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (17)	توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 تموز 2009
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (19)	إطفاء الإلتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 تموز 2010
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (14)	الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 كانون الثاني 2011
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (9)	إعادة تقييم المشتقات الضمنية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 تموز 2009

التعديل للتفسير رقم 16	المعيار	البيان	تاريخ السريان
		تحولات صافي الاستثمار في عملية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 تموز 2009
		أجنبية	

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي اثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

إيضاح رقم (19)

الالتزامات الطارئة

على الشركة بتاريخ البيانات المالية التزامات قد تطرأ متمثلة بمبلغ (39 852) دينار تتمثل

بالاتي

2008	2009	البيان
بالدينار	بالدينار	
20 500	26 500	كفالات بنكية
1 135	000	إعتمادات مستندية
000	13 352	قضايا
21 135	39 852	المجموع

إيضاح رقم (20)

إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة.

و ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر، كما تحتفظ الشركة بالأرصدة و الودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة ببيع الطوب الخفيف و المواد اللاصقة الخاصة به، يمثل أكبر عميلان ما نسبته 57% من الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2009، فيما يمثل أكبر عميلان ما نسبته 99% من الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2008.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة و ذلك عن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول 2009 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية و أسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع بالدينار	أقل من 3 شهور بالدينار	31 كانون الأول 2009
1 753 206	1 753 206	بنوك دائنة
16 645	16 645	شيكات مؤجلة الدفع
756 682	756 682	ذمم دائنة
100 789	100 789	ذمم دائنة ذات علاقة
2 627 322	2 627 322	المجموع

المجموع بالدينار	أقل من 3 شهور بالدينار	31 كانون الأول 2008
2 254 488	2 254 488	بنوك دائنة
6 085	6 085	شيكات مؤجلة الدفع
1 205 002	1 205 002	ذمم دائنة
15 671	15 671	ذمم دائنة ذات علاقة
3 481 246	3 481 246	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني و الدولار الأمريكي. ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار) ، و بالتالي فان أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

إيضاح رقم (21)

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية في الموجودات المالية و المطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك ، الذمم المدينة و بعض الأرصدة المدينة الأخرى ، تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة ، الذمم الدائنة و بعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

إيضاح رقم (22)

القطاعات التشغيلية

<u>القطاع الجغرافي</u>	<u>القطاع الرئيسي للنشاط</u>
المملكة الأردنية الهاشمية	صناعي - صناعة المنتجات الاسمنتية و الخرسانية

إيضاح رقم (23)

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة و يعظم حقوق الملكية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و خصم الإصدار و الاحتياطي الإجباري و الخسائر المدورة و البالغ مجموعها (6 765 644) دينار كما في 31 كانون الأول 2009 مقابل (7 661 557) دينار كما في 31 كانون الأول 2008.

إيضاح رقم (24)

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام 2008 لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية لعام 2009 ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام 2008.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.
كما ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين في الشركة إدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لكم دوام التقدم والازدهار.

مجلس الإدارة