

شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

| | |
|---------|--|
| 3 | كلمة رئيس مجلس الادارة |
| 14 - 4 | التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية |
| 16 - 15 | تقرير مدقق الحسابات |
| 17 | بيان المركز المالي الموحد 31/كانون الاول 2009 |
| 18 | بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2009 |
| 19 | بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2009 |
| 20 | بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2009 |
| 50 - 21 | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2009 |

التقرير السنوي الثالث 2009 لشركة المستقبل العربية للاستثمار

• كلمة رئيس مجلس الإدارة :

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بإسم مجلس ادارة الشركة يسعدني ان ارحب بكم اجمل ترحيب ، وأن اعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي الثالث لشركتكم متضمناً انجازات الشركة وتطلعاتها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة للسنة المنتهية في 2009/12/31 .

لقد عمل مجلس الادارة والادارة التنفيذية على البحث و الدخول في مشاريع انتاجية صناعية وخدمية إضافة للاستثمارات العقارية ومن خلال الدراسات اللازمه بالتعاون مع بيوت الخبرة لتقييم جدوى هذه المشاريع .بالاضافة الى تشكيل وانشاء نشاطات تجارية وخدمية ذات جدوى اقتصادية، وقد توج هذا المجهود من خلال استقطاب شريك إستراتيجي لرفع رأس مال الشركة من (15.5 مليون دينار) إلى (36.5 مليون دينار) واستخدام حصيلة هذه الزيادة على رأس المال لشراء مجموعة شركات تجارية تعتبر من أقدم وأعرق الشركات في الاردن في مجال تجارة واستيراد وتصدير المواد الأولية للصناعات الغذائية والاجهزة المكتبية والالكترونية وتملك هذه الشركات علامات تجارية عالمية تساعدها على تسويق المنتجات .

وبالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة وجميع موظفي الشركة اتوجه الى الحضور الكرام بالشكر والامتنان على استمرار دعمكم وتأييدكم وتعاونكم لتحقيق اهداف وغايات الشركة . وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة سيد البلاد حفظه الله .

رئيس مجلس الادارة

منير القوقا

• تقرير مجلس الإدارة :

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

اعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير واقامة وادارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الاستثمار العقاري .

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- عنوان الشركة الرئيسي : دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية ، ص ب (20082) عمان (11118) الاردن ، هاتف : 5677717 / 5677588 ، فاكس : 5601213 .
- يبلغ عدد موظفي الادارة (8) موظف .
- لا يوجد أي فروع اخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ 6,985,187 دينار تمثل الموجودات الثابتة للشركة الام و الشركات التابعة.

2. الشركات التابعة للشركة :

أ) اسم الشركة التابعة : شركة اثمار للمواد الغذائية

- نوع الشركة التابعة : شركة مساهمة خاصة .
- النشاط الرئيسي: تجارة وتسويق المواد الغذائية .
- رأس مال الشركة التابعة : (250,000 دينار) .
- نسبة ملكية الشركة الام للشركة التابعة : 100% .
- عنوان الشركة التابعة : سحاب / الرقيم – شارع الستين .
- عدد الموظفين: 2 موظف

ب) اسم الشركة التابعة: شركة اثمار للصناعة و التوزيع

- نوع الشركة التابعة : شركة مساهمة خاصه .
- النشاط الرئيسي: انتاج الاعلاف و الزيوت النباتية .
- لم يتم استكمال تعيين موظفين للشركة لأنها حديثه التأسيس ولا تزال مشاريعها تحت الدراسة.

ج) اسم الشركة التابعة : شركة القوقا التجارية

- نوع الشركة التابعة : شركة ذات مسؤولية محدودة .
- النشاط الرئيسي : استيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية .
- رأس مال الشركة التابعة : (9,428,837 دينار) .
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 99% .
- عنوان الشركة التابعة : دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا .
- عدد الموظفين : 53 موظف

د) اسم الشركة التابعة : شركة أسواق المستقبل للتجارة

- نوع الشركة التابعة : شركة ذات مسؤولية محدودة .
- النشاط الرئيسي : استيراد وتصدير .
- رأس مال الشركة التابعة : (222,358 دينار) .
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 99% .
- عنوان الشركة التابعة : دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا .
- عدد الموظفين : 23 موظف

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم : منير أحمد محمد القوقا :
المنصب : رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب .
تاريخ العضوية : 2006/12/18 .
تاريخ الميلاد : 1958/10/15 .
-الشه ادات العلمية : بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) /
طيار تجاري عام (1980) .
-الخبرات العملية :
▪ مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة .
▪ رئيس مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها .
▪ رجل أعمال وعضو مجلس ادارة في عدة شركات .

- الاسم : عوني موسى عبد الرحيم الساكت :
المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة .
تاريخ العضوية : 2008/10/28 .
تاريخ الميلاد : 1938/1/1 .
-الشهادات العلمية :
▪ ماجستير هندسة مدنية .
-الخبرات العملية :
▪ مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية .
▪ نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب .
▪ مشارك ورئيس و عضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة .

- الاسم : محسن أحمد محمد القوقا :
تاريخ العضوية : 2006/12/18
تاريخ الميلاد : 1952/5/2 .
-الخبرات العملية :
▪ رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين في عدة شركات .

- الاسم : ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري :
من 2006/12/18 وحتى استقالته بتاريخ 2009/7/13 .

- الاسم : شركة بيت الاستثمار العالمي / جلوبل (الاردن) :
أ. يمثلها السيد / سامي بهاء ممدوح النابلسي من 2007/7/4 وحتى 2009/2/24 .
ب. السيد / سليمان عبدالعزيز عبدالوهاب عبدالعزيز العثمان
تاريخ العضوية : 2009/2/24 .

- تاريخ الميلاد : 1981/5/19 .
-الشهادات العلمية :
▪ بكالوريوس ادارة أعمال .
-الخبرات العملية :
▪ رئيس وعضو مجلس إدارة لعدة شركات في الكويت والخارج .

-الاسم : شركة مينا للاستيراد والتصدير ويمثلها في المجلس كل من :
أ. السيد / ماهر أحمد محمد القوقا .
تاريخ العضوية : 2009/5/21.
تاريخ الميلاد : 1956/6/15.

-الشهادات العلمية :

▪ دبلوم إدارة أعمال .

-الخبرات العملية :

▪ رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين لعدة شركات .

ب. السيد / بلال محمود سليم أنشاصي .

تاريخ العضوية : 2009/5/21.

تاريخ الميلاد : 1967/6/5.

-الخبرات العملية :

▪ عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية .

▪ عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق .

▪ مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات .

-الاسم : سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم :

تاريخ العضوية : 2009/8/27.

تاريخ الميلاد : 1955/7/1.

-الشهادات العلمية :

▪ بكالوريوس تجارة .

-الخبرات العملية :

▪ رجل أعمال ورئيس وعضو مجلس إدارة لعدة شركات .

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الإسم : عماد محمد محمود أبو حلتم .

المنصب : مدير الشؤون المالية .

تاريخ التعيين : 2007/11/4

تاريخ الميلاد : 1974/9/8

- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة (1996) .

- العديد من الشهادات المهنية منها: (JCPA,CPA)

- الخبرات العملية والسابقة :

▪ مدير عام / Morgan International Jordan .

▪ مدير مالي – شركة جنرال ديلوكس إلكترونيك .

▪ مدير مالي – الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي .

▪ حالياً عضو مجلس إدارة جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين .

- الإسم : وائل حسن سعيد لصوي .

المنصب: مدير الشؤون القانونية والإدارية .

أمين سر مجلس الادارة .

تاريخ التعيين: 2007/3/15 .

تاريخ الميلاد : 1970/11/16 .

-الشهادات العلمية : بكالوريوس حقوق (1994) .

- الخبرات العملية والسابقة :

▪ مكتب محاماه خاص .

▪ مستشار قانوني.

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

| الرقم | الاسم | عدد الاسهم في 2008/12/31 | النسبة | عدد الاسهم في 2009/12/31 | النسبة |
|-------|------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|
| 1. | شركة مينا للاستيراد والتصدير | 138,399 | %0.892 | 21,337,000 | %58.457 |
| 2. | منير أحمد محمد القوقا | 1,785,000 | %11.516 | 2,044,000 | %5.600 |
| 3. | شركة بيت الاستثمار العالمي | 2,000,000 | %12.9032 | 2,000,000 | %5.479 |
| 4. | ماهر أحمد محمد القوقا | 1,134,461 | %7.319 | 1,181,000 | %3.235 |

5 . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- الشركة مدرجة في السوق الثاني ومن المتوقع ادراجها في السوق الاول بداية عام 2010 ضمن قطاع الخدمات ، حيث من المتوقع ان تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الاخرى من نفس القطاع .

6 . درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً :

-لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فاکثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

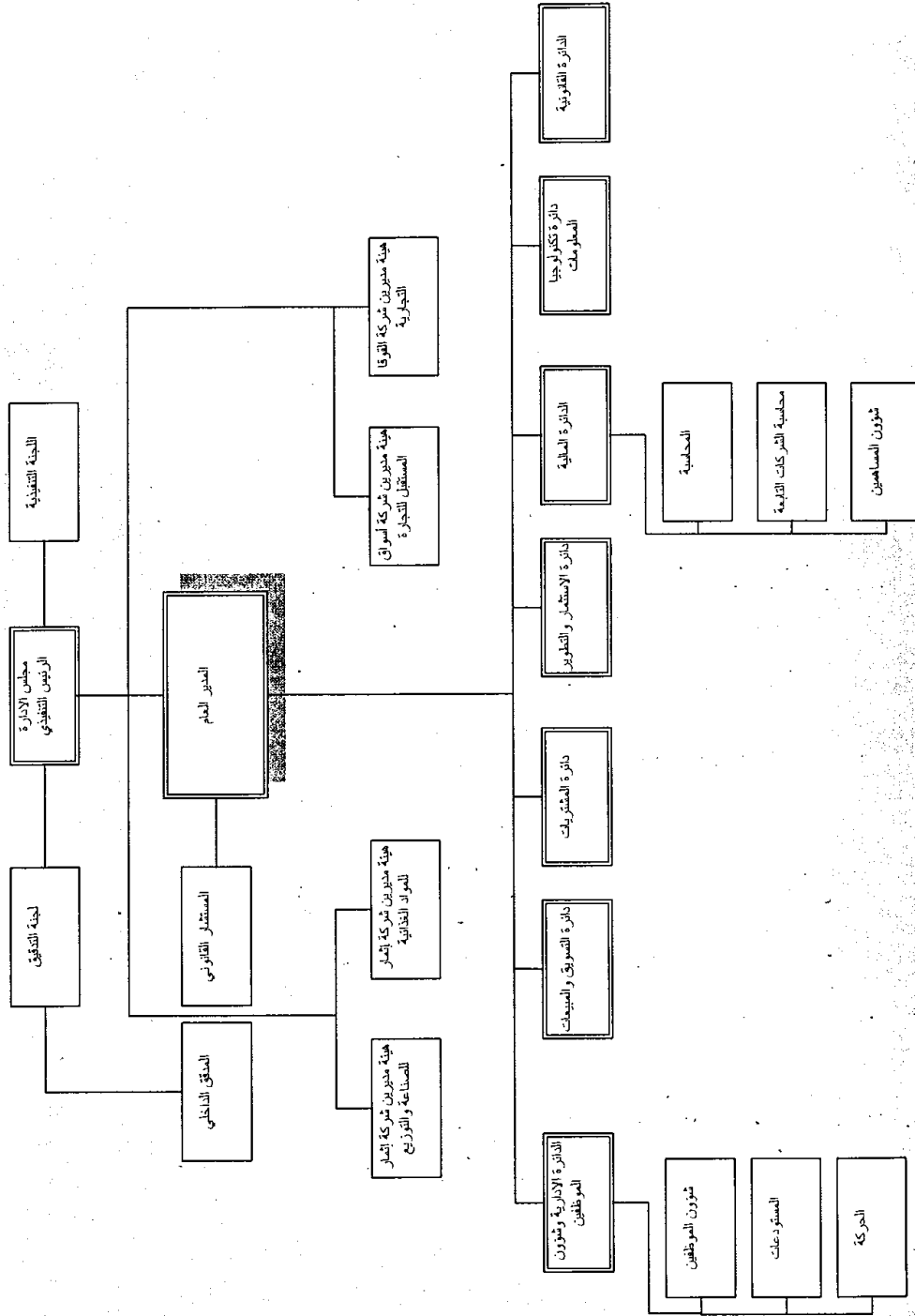
7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز :

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية .

شركة المستقبل العربية للاستثمار



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

| المؤهل العلمي | عدد موظفي الشركة الام | اسم الشركة التابعة اثمار للمواد الغذائية | اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية | اسم الشركة التابعة شركة أسواق المستقبل للتجارة |
|---------------------|-----------------------|--|---|--|
| دكتوراه | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ماجستير | 0 | 0 | 0 | 1 |
| دبلوم عالي | 0 | 0 | 0 | 0 |
| بكالوريوس | 6 | 2 | 16 | 6 |
| دبلوم | 0 | 0 | 16 | 9 |
| ثانوية عامة فما دون | 2 | 0 | 21 | 7 |
| اجمالي عدد الموظفين | 8 | 2 | 53 | 23 |

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

| الرقم | اسم الدورة | عدد الموظفين |
|-------|--|--------------|
| 1. | تدريب وتأهيل ضباط الامتثال | 1 |
| 2. | قانون الشركات وتطبيقاته | 2 |
| 3. | استراتيجية البيع المتقدم والتفاوض التجاري | 2 |
| 4. | قانون الضمان الاجتماعي وتطبيقاته | 2 |
| 5. | أمن نظم المعلومات | 1 |
| 6. | قانون العمل وتطبيقاته | 1 |
| 7. | التحليل المالي المتقدم | 1 |
| 8. | تنمية مهارات مسؤولي الموارد البشرية وشؤون الموظفين | 1 |
| 9. | ادارة المخزون والرقابة الشاملة | 2 |
| 10. | دورات في برمجة الحاسوب والشبكات | 5 |

10 . المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

قامت الشركة باستكمال خطتها الرامية لتأسيس و الدخول في شراكات استراتيجيه ، حيث قامت بتملك ما نسبته 99% من الحصص في شركة القوقا التجارية ونفس النسبة من الحصص في شركة أسواق المستقبل للتجارة وهي شركات متخصصة لها تاريخ يمتد طويلاً في مجال تجارة واستيراد وتصدير المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية وتملك العلامات التجارية العالمية ، كما تقوم هذه الشركات باستيراد وبيع وصيانة الاجهزة المكتبية والالكترونية وأجهزة ومعدات ولوازم المصانع والفنادق والمطاعم والمحلات التجارية بشكل عام في السوق المحلي حيث ستحوز على حصة سوقية ممتازة في هذا المجال أيضاً . كما وقامت شركة المستقبل العربية للاستثمار برفع نسبة مساهمتها في شركة خدمات المنطقة الحرة الاردنية السورية من 20% إلى 30% في رأس المال البالغ (1,500,000 دينار) ، بالإضافة إلى استثمارها في شركة مزارع المروى وهي شركة متخصصة في استيراد الأبقار وعمليات حلب الأبقار وكذلك فإنها تنوي الاستثمار في شركة لاستخلاص الاعلاف والزيوت ونسبة 10% من رأس المال البالغ عشرة ملايين دينار .

12 . الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :
- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13 . السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة :

| السنوات | 2007/12/31 – 2006/12/1 | 2008/12/31-2008/1/1 | 2009/12/31-2009/1/1 |
|----------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| الارباح أو الخسائر المحققة | 637,853 | 471,749 | 212,052 |
| الارباح الموزعة | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| صافي حقوق المساهمين | 16,268,798 | 14,732,505 | 35,324,523 |
| أسعار الاوراق المالية | 1,370 | ,63 | ,60 |

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتاج اعمالها خلال السنة المالية :

| الرقم | النسبة المالية | 2009/12/31- 2009/1/1 |
|-------|--------------------------------|----------------------|
| 1 | الايادات الى مجموع الموجودات | 3.9 % |
| 2 | المطلوبات الى حقوق المساهمين | 5.6 % |
| 3 | المطلوبات الى اجمالي الموجودات | 5.3 % |

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل :
التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات .

16 . مقدار اتعاب التدقيق للشركة :
يبلغ مجموع اتعاب التدقيق للشركة الام والشركات التابعة ما يساوي (10,000 دينار) سنوياً .

17 . أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة :

| الرقم | الاسم | المنصب | الجنسية | عدد الاسهم في 2008/12/31 | عدد الاسهم في 2009/12/31 | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |
|-------|---|------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1. | السيد منير أحمد محمد القوقا | رئيس مجلس الادارة | اردنية | 1,785,000 | 2,044,000 | لا يوجد |
| 2. | السيد عوني موسى عبد الرحيم الساكت | نائب رئيس مجلس الادارة | اردنية | 105,000 | 105,000 | لا يوجد |
| 3. | السيد محسن أحمد محمد القوقا | عضو مجلس ادارة | اردنية | 671,756 | 716,714 | لا يوجد |
| 4. | بيت الاستثمار العالمي يمثلها (السيد / سليمان عبدالعزيز عبدالوهاب العثمان) | عضو مجلس ادارة | اردنية | 2,000,000 | 2,000,000 | لا يوجد |
| 5. | سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم | عضو مجلس ادارة | عراقية | 315,342 | 407,007 | لا يوجد |
| 6. | * شركة مينا للاستيراد والتصدير | عضو مجلس ادارة | اردنية | 138,399 | 21,337,000 | لا يوجد |

* شركة مينا للاستيراد والتصدير تملك مقعدين في مجلس ادارة شركة المستقبل العربية للاستثمار ويمثلها كل من السادة / ماهر أحمد القوقا وبلال محمود أنشاصي .

ب . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم | الجنسية | عدد الاسهم في 2008/12/31 | عدد الاسهم في 2009/12/31 | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |
|-------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1. | منير أحمد محمد القوقا | اردنية | 1,785,000 | 2,044,000 | لا يوجد |
| 2. | عماد محمد محمود أبو حاتم | اردنية | صفر | صفر | لا يوجد |
| 3. | وائل حسن سعيد لصوي | اردنية | 2,600 | 2,075 | لا يوجد |

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط) :

| الرقم | الاسم | الصلة | الجنسية | عدد الاسهم في 2008/12/31 | عدد الاسهم في 2009/12/31 | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |
|-------|------------------------|---------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1. | سحر حسن علي القوقا | زوجة رئيس مجلس الادارة منير القوقا | اردنية | 112,000 | 140,000 | لا يوجد |
| 2. | لين منير احمد القوقا | ابنة رئيس مجلس الادارة منير القوقا | اردنية | 133,000 | 128,000 | لا يوجد |
| 3. | لينا حمدي محمد القوقا | زوجة عضو مجلس الادارة ماهر القوقا | اردنية | 37,000 | 37,000 | لا يوجد |
| 4. | ديالا ماهر أحمد القوقا | ابنة عضو مجلس الادارة ماهر القوقا | اردنية | 2,056 | 2,056 | لا يوجد |
| 5. | سارة ماهر أحمد القوقا | ابنة عضو مجلس الادارة ماهر القوقا | اردنية | 2,056 | 2,056 | لا يوجد |
| 6. | فراس ماهر أحمد القوقا | ابن عضو مجلس الادارة ماهر القوقا | اردنية | 2,056 | 2,056 | لا يوجد |
| 7. | نسرین جودت حافظ الشنار | زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي | اردنية | 56 | 56 | لا يوجد |
| 8. | ليال بلال محمود أنشاصي | ابنة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي | اردنية | 56 | 56 | لا يوجد |
| 9. | ليث بلال محمود أنشاصي | ابن عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي | اردنية | 56 | 56 | لا يوجد |
| 10. | لوي بلال محمود أنشاصي | ابن عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي | اردنية | 56 | 56 | لا يوجد |

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

| الرقم | الاسم | المنصب | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | منير احمد محمد القوقا | رئيس مجلس الادارة | لا يوجد | 1,800 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 2 | عوني موسى عبد الرحيم الساكت | نائب رئيس مجلس الادارة | لا يوجد | 1,800 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 3 | محسن أحمد محمد القوقا | عضو | لا يوجد | 1,800 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 4 | ماهر أحمد محمد القوقا | عضو | لا يوجد | 750 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 5 | بلال محمود سليح انشاصي | عضو | لا يوجد | 750 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 6 | سعد عبدالواحد ابواهم ابراهيم | عضو | لا يوجد | 600 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 7 | *سامي بهاء ممدوح النابلسي | عضو | لا يوجد | 300 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 8 | *سليمان عبدالعزيز عبدالوهاب العثمان | عضو | لا يوجد | 1500 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 9 | *ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري | عضو | لا يوجد | 900 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |

- *سامي بهاء ممدوح النابلسي : بدل تنقلات حتى نهاية شهر شباط /2009 .
 *سليمان عبدالعزيز عبدالوهاب العثمان : بدل تنقلات من بداية شهر آذار/2009.
 *ابراهيم عيد ابراهيم الناعوري : بدل تنقلات حتى نهاية شهر حزيران/2009 .

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم | المنصب | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|---------------------------|---|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | عماد محمد محمود أبو حلتيم | مدير الشؤون المالية | 48,000 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 2 | وائل حسن سعيد لصوي | مدير الشؤون القانونية وأمين سر مجلس الادارة | 23,500 دينار | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20 . العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو أقاربهم :

- عقد ايجار سنوي بقيمة (32,100 دينار + 15% بدل خد مات) بين شركة المستقبل العربية للاستثمار وبين السادة / ماهر القوقا وشركاه والتي يملك حصص فيها كل من اعضاء مجلس الادارة السادة منير ومحسن القوقا وحتى تاريخ 2009/12/30.
 - عقد ايجار سنوي بقيمة (32,100 دينار + 15% بدل خدمات) وحتى تاريخ 2009/3/31 بين شركة إثمار للمواد الغذائية وبين السادة / محسن القوقا وشركاه .
 - عقد ايجار سنوي بقيمة (10,000 دينار) بين السادة محسن أحمد القوقا وشركاه وبين شركة اثمار للمواد الغذائية وحتى تاريخ 2009/8/10 .

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها .

الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها التزام الشركة ببند ا لقواعد الارشادية لدليل الحوكمة فيما عدا التالي :


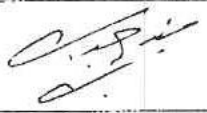
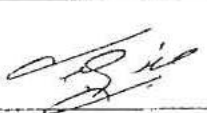
1. إن طريقة انتخاب مجلس الادارة تتم وفق القواعد القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات الاردني الساري المفعول وسيتم تطبيق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بما لا يتعارض مع قانون الشركات .
2. قرر مجلس الادارة تكليف رئيس مجلس الادارة بمهام العضو المنتدب لادارة الشركة لحين القيام بتعيين مدير عام للشركة والذي سوف يتم اختياره بناءً على معايير يضعها مجلس ادارة الشركة .
3. لا تقوم الشركة بالاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن بياناتها المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وذلك لان الشركة تقوم بالافصاح عن البيانات المالية قبل انتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الاوراق المالية ويتم الاعتماد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الالكتروني الخاص بها .
4. يوجد فهم عام لهذه القواعد ويجري البدء باعداد لوائح عمل وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة للشركة .
5. تنوي الشركة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت حتى الان ولم يتم صرف اية مكافآت لاعضاء المجلس وموظفي الشركة .
6. حتى تاريخه تقوم لجنة التدقيق بتقديم تقرير أعمالها الى مجلس الادارة الذي يقوم بدوره باتخاذ القرارات المناسبة لما فيه مصلحة الاطراف جميعها .
7. لا يتم الافصاح عن عدد الاجتماعات في التقرير السنوي مع العلم بان الشركة تعقد اجتماعات لمجلس الادارة تتجاوز الحد الادنى للاجتماعات السنوية المقررة في القانون .
8. لا يتم توجيه دعوات حضور اجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الالكتروني لكل مساهم وانما يكتفي بارسالها بالبريد ونشر اعلانات في الصحف والاذاعة حسب متطلبات القانون .
9. تنوي الشركة القيام باستخدام الموقع الالكتروني لتعزيز الافصاح والشفافية حيث العمل جاري لانشاء موقع جديد يلبي الاحتياجات المستقبلية .

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2010 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

| عضو | نائب رئيس المجلس | رئيس مجلس الادارة | |
|---|---|---|---|
| محسن احمد محمد القوقا | عوني موسى عبد الرحيم الساكت | منير احمد محمد القوقا | |
|  |  |  | |
| عضو | عضو | عضو | عضو |
| بلال محمود سليم انشاصي | ماهر احمد محمد القوقا | سليمان عبدالعزيز عبدالوهاب العثمان | سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم |
|  |  |  |  |

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

| المدير المالي | العضو المنتدب | رئيس مجلس الادارة |
|---|---|---|
| عماد محمد محمود أبو حلتم | منير احمد محمد القوقا | منير احمد محمد القوقا |
|  |  |  |

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرات توضيحية

- وكما يرد في إيضاح رقم (٦) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة ، يتضمن بند الممتلكات والمعدات أراضي ومباني بلغت قيمتها المسجلة (٥,٠٩٩,٦٢٣) دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية تفيد بأن ملكية الأراضي والمباني تعود لصالح الشركة علما بأنه وكما يرد في إيضاح رقم (٣١) قامت الشركة بنقل ملكية الأرض والمبنى المقام عليها والبالغ كلفته ٣,٥٧٠,٨٤٢ دينار بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠١٠ وجاري العمل على نقل ملكية ما تبقى باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية .

- كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة تتضمن استثمارات عقارية كلفتها (٥,٢١٠,٤٤٦) دينار غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

- كما يرد في إيضاح رقم (١١) حول البيانات المالية المرفقة ، يتضمن بند استثمار في شركة تحت التأسيس في الجمهورية العربية السورية كلفتها (٣٠,٨١٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذا الاستثمار وعاندها تعود للشركة .

- كما يرد في إيضاح رقم (١٤) حول البيانات المالية المرفقة، يتضمن بند موجودات مالية للمتاجرة موجودات مالية كلفتها (٤٣,٠١٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية للمتاجرة تعود للشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

- تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للشركة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

المدققون المعتمدون

KPMG Correspondents

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٠ شباط ٤

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

| 31 كانون الأول | | إيضاح | |
|-------------------|-------------------|-------|--|
| 2008 | 2009 | | |
| دينار | دينار | | |
| | | | الموجودات |
| | | | موجودات غير متداولة |
| 145.516 | 5.609.277 | 6 | ممتلكات ومعدات |
| 5.210.446 | 5.210.446 | 7 | استثمارات عقارية |
| - | 9.511.490 | 8 | الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة |
| 342.509 | 600.057 | 9 | استثمارات في شركات حليفة |
| 779.600 | 569.400 | 10 | موجودات مالية متوفرة للبيع |
| - | 34.886 | 11 | استثمارات في شركات تحت التأسيس |
| - | 132.434 | 18 | شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام |
| 76.518 | - | | دفعات مقدمة للاستثمار في شركات |
| 6.554.589 | 21.667.990 | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | موجودات متداولة |
| 26.202 | 57.354 | 12 | أرصدة مدينة أخرى |
| 64.593 | 3.094.524 | 13 | مخزون |
| 1.901.956 | 1.520.539 | 14 | موجودات مالية للمتاجرة |
| 559.241 | - | 15 | استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة |
| - | 140.000 | 16 | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| 106.270 | 3.446.136 | 17 | مديون |
| 138.039 | 1.517.386 | 18 | شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام |
| 5.438.002 | 5.981.379 | 19 | النقد وما في حكمه |
| 8.234.303 | 15.757.318 | | مجموع الموجودات المتداولة |
| 14.788.892 | 37.425.308 | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق المساهمين والمطلوبات |
| | | | حقوق المساهمين |
| 15.500.000 | 36.500.000 | 1 | رأس المال المدفوع |
| (600.914) | (1.253.096) | | خسائر متراكمة |
| 79.819 | 79.819 | 20 | إحتياطي إجباري |
| (246.400) | (2.200) | 10 | التغير المتراكم في القيمة العادلة |
| 14.732.505 | 35.324.523 | | حقوق مساهمي الشركة |
| - | 113.924 | | حقوق غير مسيطرة |
| 14.732.505 | 35.438.447 | | مجموع حقوق المساهمين |
| | | | المطلوبات |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| 56.387 | 969.936 | 21 | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| - | 480.172 | 22 | أوراق دفع |
| - | 536.753 | 23 | بنوك دائنة |
| 56.387 | 1.986.861 | | مجموع المطلوبات |
| 14.788.892 | 37.425.308 | | مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات |

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (38) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | إيضاح | |
|----------------------------------|------------------|-------|---|
| 2008 | 2009 | | |
| دينار | دينار | | |
| 249.846 | 769.647 | | المبيعات |
| (192.257) | (697.364) | 24 | كافة المبيعات |
| 57.589 | 72.283 | | مجمل الربح |
| (1.171.461) | (251.344) | 25 | صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة |
| - | (381.931) | 26 | صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع |
| 435.702 | 352.367 | | إيرادات فوائد دائنة |
| - | (24.789) | | خسائر بيع صناديق استثمارية |
| 192.040 | - | | أرباح بيع أراضي |
| 13.711 | 7.913 | | إيرادات أخرى |
| (195.678) | - | | أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية للمتاجرة |
| (473.314) | (554.032) | 27 | مصاريف إدارية |
| 42.509 | 127.548 | 28 | حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة |
| (1.098.902) | (651.985) | | الخسارة للسنة قبل ضريبة الدخل والرسوم |
| (40.991) | (197) | 21 | ضريبة الدخل للسنة |
| (1.139.893) | (652.182) | | الخسارة للسنة |
| | | | الدخل الشامل الآخر: |
| (396.400) | 244.200 | | صافي التغير في القيمة العادلة |
| (1.536.293) | (407.982) | | إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة |
| (0.074) | (0.038) | 29 | حصة السهم من (خسارة) السنة |

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (38) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

| مجموع حقوق المساهمين | حقوق غير مسيطرة | حقوق مساهمي الشركة | | | | | رأس المال المدفوع دينار | |
|----------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| | | المجموع دينار | التغير في القيمة العادلة دينار | احتياطي إجباري دينار | أرباح مدورة (خسائر متراكمة) دينار | التغير في القيمة العادلة | | |
| | | | | | | | | للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 |
| 16.268.798 | - | 16.268.798 | 150.000 | 79.819 | 538.979 | 15.500.000 | | الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2008 |
| (1.139.893) | - | (1.139.893) | - | - | (1.139.893) | - | | إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة |
| (396.400) | - | (396.400) | (396.400) | - | - | - | | صافي التغير في القيمة العادلة |
| | - | | | | | | | |
| 14.732.505 | - | 14.732.505 | (246.400) | 79.819 | (600.914) | 15.500.000 | | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2008 |
| | | | | | | | | للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 |
| 14.732.505 | - | 14.732.505 | (246.400) | 79.819 | (600.914) | 15.500.000 | | الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2009 |
| 21.000.000 | - | 21.000.000 | - | - | - | 21.000.000 | | الزيادة في رأس المال |
| (652.182) | - | (652.182) | - | - | (652.182) | - | | إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة |
| 113.924 | 113.924 | - | - | - | - | - | | حقوق غير مسيطرة |
| 244.200 | | 244.200 | 244.200 | - | - | - | | صافي التغير في القيمة العادلة |
| 35.438.447 | 113.924 | 35.324.523 | (2.200) | 79.819 | (1.253.096) | 36.500.000 | | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009 |

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (38) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | إيضاح |
|----------------------------------|---------------------|---|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| (1.098.902) | (652.182) | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل والرسوم |
| 19.199 | 22.356 | تعديلات: استهلاكات |
| 1.415.964 | 474.133 | خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية المتاجرة |
| 195.678 | - | أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية للمتاجرة |
| (435.702) | (352.367) | إيراد فوائد دائنة |
| (42.509) | (97.548) | حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة وتوزيع الأرباح |
| (192.040) | - | أرباح بيع الأراضي |
| - | 390.101 | خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع |
| (138.312) | (215.507) | الخسارة التشغيلية قبل التغيير في بنود رأس المال العامل |
| (38.039) | 11.719 | شيكات برسم التحصيل |
| (1.680.998) | 4.737 | موجودات مالية للمتاجرة |
| - | 559.241 | استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة |
| (64.593) | 61.837 | مخزون |
| (106.270) | (394.415) | مدينون |
| 4.507 | (10.936) | أرصدة مدينة أخرى |
| (7.640) | (5.171) | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| (134.662) | (23.002) | ضريبة الدخل المدفوعة |
| (2.166.007) | (11.497) | التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية |
| (99.443) | (61.221) | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية شراء ممتلكات ومعدات |
| - | (20.665.982) | تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك |
| (26.000) | 92.963 | المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات |
| 35.982 | 64.299 | موجودات مالية متوفرة للبيع |
| (584.832) | 76.518 | (دفعات) مقبوضات لشراء استثمارات في شركات |
| 417.350 | - | شراء استثمارات عقارية |
| (300.000) | - | المقبوض من بيع استثمارات عقارية |
| 435.702 | (160.000) | شراء استثمارات في شركات حليفة |
| | 352.367 | إيراد فوائد دائنة مقبوضة |
| | (4.070) | استثمارات في شركات تحت التأسيس |
| (121.241) | (20.305.126) | التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية |
| - | (140.000) | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| - | 21.000.000 | زيادة رأس المال |
| - | 20.860.000 | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| (2.287.248) | 543.377 | صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة |
| 7.725.250 | 5.438.002 | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| 5.438.002 | 5.981.379 | النقد وما في حكمه في نهاية السنة |

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (38) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(1) عام

شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة الأم):

- تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (413) بتاريخ 16 آب 2006 برأسمال مصرح به 15.500.000 دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من 15.500.000 سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم وتتمثل في 11.625.000 سهم حصة المؤسسين و 3.875.000 سهم حصة المكتتبين وتتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة وحصة الشركة في الشركات الحليفة.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 16 كانون الأول 2008 زيادة رأس مال الشركة بـ 22.000.000 دينار أردني (اثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة 37.500.000 دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي وبتاريخ 4 تشرين الثاني 2009 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة في رأس المال 21.000.000 دينار بدلاً من 22.000.000 دينار ليصبح رأس المال الجديد 36.500.000 دينار أردني. وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية كما في 31 كانون الأول 2009.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- المساهمة بشركات أخرى
- إستيراد وتصدير
- أن تنشئ وتبني وتبيع وتستأجر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة القوقا التجارية (شركة تابعة):

- تأسست شركة القوقا التجارية كشركة تضامن، وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (12529) بتاريخ 12 أيار 1983 وبتاريخ 14 شباط 2005 تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (9690) برأسمال وقدره 135.000 دينار وبتاريخ 20 كانون الأول 2009 تمت زيادة رأس المال ليصبح 9.428.837 دينار عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ 30 كانون الأول 2009. أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته 99% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة محدودة).

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيراد وتصدير.
- وكالات تجارية.
- تمثيل الشركات والفبارك.

شركة أسواق المستقبل للتجارة (شركة تابعة):

- تأسست شركه أسواق المستقبل للتجارة بموجب قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (6479) بتاريخ 10 كانون الثاني 2001 برأسمال مصرح به ومدفوع 91.000 دينار أردني. وبتاريخ 20 كانون الأول 2009 قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح 222.358 دينار أردني عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ 31 كانون الأول 2009 أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته 99% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة).

من أهم غايات الشركة:

- الاستيراد و التصدير.
- العمل كوسيط تجاري.
- الكومسيون والوكالات التجارية.

شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (373) بتاريخ 20 أيلول 2007 برأس مال مصرح به 50.000 دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للإستثمار - شركة مساهمة عامة - قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في 18 كانون الأول 2008 بقيمة 200.000 دينار أردني ليصبح رأس مالها 250.000 دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والاستهلاكية.

شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (505) بتاريخ 5 أيلول 2008 برأس مال مصرح به ومدفوع 50.000 دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للإستثمار - شركة مساهمة عامة -.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.
- الاستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.
- * ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية .

شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة):

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة ذات مسؤولية محدودة المسؤولة لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ 13 تشرين الأول 2004 وإن مدة الشركة القانونية 25 عاماً من تاريخ التسجيل . بلغ رأسمال الشركة 1.500.000 دينار أردني وبقيمة إسمية 1 دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للإستثمار 30% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتنزيل.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.

شركة مزارع المروى (شركة حليفة):

تأسست مزارع المروى بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 ، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (18701) بتاريخ 10 أيار 2009، برأس مال مصرح به ومدفوع 30.000 دينار أردني حيث بلغت حصة الشركة 33.3% من رأس المال كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تربية الماشية.
- إنشاء المزارع.
- إنتاج الحليب.

(2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ. بيان الإلتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 شباط 2010.

ب. أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من انشطتها.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة المستقبل العربية للإستثمار) والشركات التابعة التالية :

| النشاط | بلد التأسيس | نسبة التملك | الشركة |
|---------|-------------------------|-------------|-----------------------------|
| التجارة | عمان | 99% | شركة القوقا التجارية |
| التجارة | عمان | 99% | شركة أسواق المستقبل |
| التجارة | عمان | 100% | شركة إثمار للمواد الغذائية |
| الصناعة | عمان | 100% | شركة إثمار للصناعة والتوزيع |
| التجارة | الحرّة السورية الأردنية | 30% | شركة خدمات المنطقة الحرّة |
| زراعة | عمان | 33.3% | شركة مزارع المروى |

ج. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الأدوات المالية.

د. العملة الرئيسية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

و. التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتعديل بعض سياساتها المحاسبية ابتداء من الأول من كانون الثاني 2009 بسبب صدور معايير وتفسيرات جديدة أو معدلة وهي كما يلي:

| رقم المعيار أو التفسير | اسم المعيار أو التفسير | تاريخ التعديل | يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|---|
| معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (1) | عرض البيانات المالية | أيلول 2007 | الأول من كانون الثاني 2009 |

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:

| المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) المعدل | المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) قبل التعديل |
|---|---|
| تضمن تغيير العناوين التالية: | |
| - بيان المركز المالي | - بيان الميزانية العامة |
| - بيان التدفقات النقدية | - بيان التدفق النقدي |
| - في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية يتوجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفترة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف. | - لم يتطلب إصدار بيان مستقل للمركز المالي في حال تم إعادة تصنيف أو إعادة تعديل أو تغيير في السياسات المحاسبية. |
| - يتطلب عرض التغييرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغييرات في حقوق الملكية. | - تطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمى المعيار بيان التغييرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغير في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها". |

- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانهين هما : بيان الدخل وبيان الشامل بشكل منفصل عن التغيرات في حقوق الملكية.
- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر ، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.
- لم يتضمن هذا المتطلب.

| رقم المعيار أو التفسير | اسم المعيار أو التفسير | تاريخ التعديل | يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---|
| معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (7) | الأدوات المالية الإفصاحات | : آذار 2009 | الأول من كانون الثاني 2009 |

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة حيث قامت الشركة بالإفصاح عن القيمة العادلة و اثر مخاطر السيولة والائتمان والسوق للأدوات المالية التي تمتلكها الشركة .

(3) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشؤها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها – باستثناء الأدوات المالية للمتاجرة - ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية. يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل الشامل لأدوات الدين إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، ويتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال بيان الدخل الشامل.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغيير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المكتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية، من خلال قيام الشركة على تحديد القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة المطفأ، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

نسبة الاستهلاك

ممتلكات ومعدات

| | |
|-----|----------------|
| 10% | أثاث ومفروشات |
| 15% | ديكورات |
| 15% | سيارات |
| 15% | تجهيزات مكتبية |
| 20% | عدد وأدوات |
| 4% | مباني |
| 10% | الات ومعدات |
| 4% | هناجر |
| 12% | خدمات مباني |

ج. الاستثمارات العقارية

أن الشركة تقوم بتطبيق نموذج التكلفة لذا فيتم قياس جميع الاستثمارات العقارية بما يتفق مع معيار المحاسبة الدولي (16) " الممتلكات والمصانع والمعدات " .

د. الذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى مقابل السلع و الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدائنة.

هـ. ربحية الاسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية , و يتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

و. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستنتاجية) عند مواجهة الشركة لأي إلتزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق . وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد ا لمجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الإلتزام.

ز. التدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك ادلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افرا دياً او على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي. ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومةً بسعر الفائدة الفعلي الاصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

- للموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيم العادلة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع بقيمة جوهرية وبشكل مستمر عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بانخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومةً بسعر الفائدة السوقية الحالي لموجودات مشابهة عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

ح. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على السياسات المالية والتشغيلية وليست سيطرة والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين 20 - 50% من حقوق التصويت . يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة .

ط. الإعراف بالإيراد

يتم الإعراف بإيراد مبيعات البضاعة عند إستيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتندخل إداري مستمر ، و عندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- عندما يكون من الممكن قياس الإيرادات المرتبطة بعملية البيع.
- يتم تحقق إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

ي. المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

ك. المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة و في تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في 31 كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل.

ل. دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية و يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح و الخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه ، و يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد

م. الإيرادات وتكاليف التمويل

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة كإيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعلية . تكاليف الإقتراض تتضمن الفوائد المدبنة وعمولات الإقتراض ويتم الاعتراف بتكاليف الإقتراض في بيان الدخل الشامل على أساس الفائدة الفعلية.

ن. ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الإعراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الإعراف بتلك الضريبة ضمن حقوق المساهمين.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الإعراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية ا لمؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبية دخل 25% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

س. المعايير والتفسيرات الجديدة غير سارية المفعول :

فيما يلي قائمة بالمعايير والتفسيرات والتي ستصبح سارية المفعول على البيانات المالية الموحدة للشركة التي تبدأ بعد الأول من كانون الثاني 2010 ويسمح بالتطبيق المبكر:

1- المعايير والتفسيرات المعدلة:

| رقم المعيار أو التفسير | اسم المعيار أو التفسير | تاريخ التعديل | يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد |
|---|------------------------------------|-------------------|---|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) | اندماج الأعمال | كانون الثاني 2008 | الأول من تموز 2009 |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (24) | الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة | تشرين الثاني 2009 | الأول من كانون الثاني 2011 |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (27) | البيانات المالية الموحدة والمنفصلة | كانون الثاني 2008 | الأول من تموز 2009 |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) | الأدوات المالية: العرض | تشرين الأول 2009 | الأول من شباط 2010 |

2- المعايير والتفسيرات الجديدة:

| رقم المعيار أو التفسير | اسم المعيار أو التفسير | تاريخ الصدور | يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد |
|---|-----------------------------------|-------------------|---|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) | الأدوات المالية : التصنيف والقياس | تشرين الثاني 2009 | الأول من كانون الثاني 2013 |

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة عند سريان مفعولها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

(4) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة .

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة . تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجب الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الإلتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

-مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالالتزامات التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى.

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل . إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم كل عميل جديد على حدة للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل.

-مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها . إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة . ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية وهي كما يلي :

بنك العربي : تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف 1.000.000 دينار أردني وبسعر فائدة 8.37% .

بنك الإسكان : تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف 500.000 دينار أردني وبسعر فائدة 8.5% .

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

● مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير العملة الوظيفية هي الدينار الأردني إن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي الدولار الأمريكي و اليورو والدولار الكندي والين الياباني والدينار العراقي ، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن الشركة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملات تلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

● مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تقوم الشركة بمراقبة وإدارة مخاطر التغيير في معدلات الفائدة من خلال الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل .

تسعى الشركة إلى المح افظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

قامت الشركة بزيادة رأس المال بمبلغ 21 مليون دينار بدخول شريك استراتيجي و ذلك لتوسع الشركة في أنشطتها وتوزيع مجال الاستثمار في القطاعات المختلفة.

(5) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ. قطاع الأعمال

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- مبيعات مواد غذائية
- إيرادات الاستثمار
- إيرادات أخرى

| <u>أخرى</u> | <u>مبيعات المواد الغذائية</u> | <u>إيرادات وأرباح الاستثمار</u> | الإيرادات |
|-------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 360.280 | 769.647 | (505.727) | |

ب - القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(6) ممتلكات ومعدات

| المجموع | خدمات مباني | هناجر | مشاريع تحت الإنتشاء | عدد ولوازم | أجهزة مكتبية | سيارات | ديكورات | أثاث ومفروشات | الات ومعدات | مباني* | أراضي* | |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|----------------|------------------|------------------|--|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| 31 كانون الأول 2008 | | | | | | | | | | | | |
| <u>الكلفة</u> | | | | | | | | | | | | |
| 72.101 | - | - | 5.000 | - | 17.725 | 40.639 | 5.711 | 3.026 | - | - | - | الرصيد في الأول من كانون الثاني 2008 |
| 99.443 | - | - | - | 371 | 11.691 | 84.998 | 1.020 | 1.363 | - | - | - | إضافات خلال السنة |
| 171.544 | - | - | 5.000 | 371 | 29.416 | 125.637 | 6.731 | 4.389 | - | - | - | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2008 |
| 31 كانون الأول 2009 | | | | | | | | | | | | |
| <u>الكلفة</u> | | | | | | | | | | | | |
| 171.544 | - | - | 5.000 | 371 | 29.416 | 125.637 | 6.731 | 4.389 | - | - | - | الرصيد في الأول من كانون الثاني 2009 |
| 6.855.923 | 105.933 | 67.454 | - | 39.000 | 303.872 | 524.967 | 69.785 | 111.453 | 55.515 | 3.170.742 | 2.407.202 | إضافات من شركات مملكة |
| 61.221 | - | - | - | - | 334 | 46.000 | - | 14.887 | - | - | - | إضافات |
| (103.501) | - | - | - | - | - | (103.501) | - | - | - | - | - | إستبعادات |
| 6.985.187 | 105.933 | 67.454 | 5.000 | 39.371 | 333.622 | 593.103 | 76.516 | 130.729 | 55.515 | 3.170.742 | 2.407.202 | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009 |
| الاستهلاك المتراكم | | | | | | | | | | | | |
| 6.829 | - | - | - | - | 1.324 | 5.043 | 217 | 245 | - | - | - | الرصيد في الأول من كانون الثاني 2008 |
| 19.199 | - | - | - | 105 | 3.285 | 14.539 | 921 | 349 | - | - | - | إستهلاكات |
| 26.028 | - | - | - | 105 | 4.609 | 19.582 | 1.138 | 594 | - | - | - | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2008 |
| الاستهلاك المتراكم | | | | | | | | | | | | |
| 26.028 | - | - | - | 105 | 4.609 | 19.582 | 1.138 | 594 | - | - | - | الرصيد في الأول من كانون الثاني 2009 |
| 1.338.064 | 105.930 | 19.976 | - | 38.851 | 157.153 | 359.649 | 62.341 | 82.645 | 33.198 | 478.321 | - | إضافات من شركات مملكة |
| 22.356 | - | - | - | 75 | 4.458 | 15.076 | 1.009 | 1.738 | - | - | - | إستهلاكات |
| (10.538) | - | - | - | - | - | (10.538) | - | - | - | - | - | إستبعادات |
| 1.375.910 | 105.930 | 19.976 | - | 39.031 | 166.220 | 383.769 | 64.488 | 84.977 | 33.198 | 478.321 | - | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009 |
| القيمة المسجلة كما في | | | | | | | | | | | | |
| 65.272 | - | - | 5.000 | - | 16.401 | 35.596 | 5.494 | 2.781 | - | - | - | الأول من كانون الثاني 2008 |
| 145.516 | - | - | 5.000 | 266 | 24.807 | 106.055 | 5.593 | 3.795 | - | - | - | الأول من كانون الأول 2008 |
| 145.516 | - | - | 5.000 | 266 | 24.807 | 106.055 | 5.593 | 3.795 | - | - | - | الأول من كانون الثاني 2009 |
| 5.609.277 | 3 | 47.478 | 5.000 | 340 | 167.402 | 209.334 | 12.028 | 45.752 | 22.317 | 2.692.421 | 2.407.202 | الأول من كانون الأول 2009 |

* الأراضي والمباني مسجلة بأسماء أعضاء هيئة المديرين ولم يتم نقل ملكية هذه الأراضي باسم الشركة حتى تاريخ البيانات المالية، مع العلم بأنه تم إبرام عقد بيع بين أعضاء هيئة المديرين والشركة تفيد بأن ملكية الأراضي والمباني وعائدها لصالح الشركة ، وقد تم نقل ملكية الأراضي والمباني بمبلغ 3.570.842 دينار بتاريخ 10 كانون الثاني 2010 .

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|------------------------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| 4.850.924 | 5.210.446 | رصيد بداية السنة |
| 584.832 | - | إضافات |
| (225.310) | - | استبعادات |
| 5.210.446 | 5.210.446 | الرصيد في نهاية السنة |

* يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في 31 كانون الأول 2009، علماً بأن الأراضي مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، وقد تم إصدار إقرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعائدها لصالح الشركة، وجرى العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

* تقوم الشركة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس الاستثمارات العقارية.

| 2008 | 2009 | اسم الحوض | المديرية |
|------------------|------------------|----------------|-----------------|
| دينار | دينار | | |
| 2.295.386 | 1.054.675 | ذهبيات النعيرة | أراضي جنوب عمان |
| | 1.240.711 | الشرقي | أراضي جنوب عمان |
| 1.494.908 | 1.494.908 | ارجو عجرم | أراضي الزرقاء |
| 143.561 | 143.561 | داميا والشقاق | أراضي دير علا |
| 290.565 | 290.565 | الزعتري | أراضي المفرق |
| 986.026 | 986.026 | المشروع | أراضي الغور |
| 5.210.446 | 5.210.446 | | |

تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة في 31 كانون الأول 2009 عن طريق احتساب متوسط حسابي موزون للقيم العادلة المقدر من قبل أكثر من مقدر عقاري حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:

| 31 كانون الأول | | | |
|-------------------|------------------|----------------|-----------------|
| 2008 | 2009 | اسم الحوض | المديرية |
| دينار | دينار | | |
| 1.160.930 | 1.105.422 | ذهبيات النعيرة | أراضي جنوب عمان |
| 2.967.674 | 1.561.248 | الشرقي | أراضي جنوب عمان |
| 4.746.792 | 2.258.161 | ارجو عجرم | أراضي الزرقاء |
| 353.388 | 269.248 | داميا والشقاق | أراضي دير علا |
| 170.152 | 158.809 | الزعتري | أراضي المفرق |
| 905.715 | 917.180 | المشروع | أراضي الغور |
| 10.304.651 | 6.270.068 | | |

الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

قامت الشركة بتاريخ 30 كانون الأول 2009 بتملك ما نسبته 99% من رأس مال شركة القوقا التجارية و 99% من رأس مال شركة أسواق المستقبل وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركتين بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

| <u>شركة القوقا التجارية</u> | | |
|-----------------------------|-------------------|--|
| القيمة الدفترية | القيمة العادلة | |
| دينار | دينار | |
| 93.228 | 93.228 | النقد وما في حكمه |
| 1.508.680 | 1.508.680 | شيكات برسم التحصيل |
| 2.801.540 | 2.801.540 | مدينون |
| 1.968.677 | 1.968.677 | مخزون |
| 899.614 | 899.614 | مطلوب من أطراف ذات علاقة |
| 96.893 | 96.893 | موجودات مالية للمناجزة |
| 38.634 | 38.634 | أرصدة مدينة أخرى |
| 5.464.923 | 5.464.923 | ممتلكات ومعدات |
| 30.816 | 30.816 | إستثمارات في شركات تحت التأسيس |
| 12.903.005 | 12.903.005 | |
| (536.753) | (536.753) | بنود دائنة |
| (747.606) | (747.606) | ذمم دائنة |
| (480.172) | (480.172) | أوراق دفع |
| (67.097) | (67.097) | أرصدة دائنة أخرى |
| 11.071.377 | 11.071.377 | صافي الموجودات |
| | (110.714) | حقوق غير مسيطرة |
| | 10.960.663 | صافي الموجودات المستلمة * |
| | 9.350.348 | الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة |
| | 20.311.011 | النقد المدفوع |
| | | التدفق النقدي عند التملك: |
| 93.228 | | صافي النقد المتملك من الشركات التابعة |
| (20.311.011) | | النقد المدفوع |
| (20.217.783) | | صافي النقد المدفوع |

* وذلك يمثل 99% من صافي موجودات المستلمة شركة القوقا كما يلي :

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| 9.428.837 | رأس المال |
| 1.467.600 | أرباح مدورة |
| 174.940 | احتياطي إجباري |
| (110.714) | حقوق غير مسيطرة |
| 10.960.663 | صافي الموجودات المستلمة |

- شركة أسواق المستقبل للتجارة

| القيمة الدفترية | القيمة العادلة | |
|------------------|------------------|--|
| دينار | دينار | |
| 52.936 | 52.936 | ممتلكات ومعدات |
| 12.875 | 12.875 | أرصدة مدينة أخرى |
| 560 | 560 | موجودات مالية للمتاجرة |
| 1.123.091 | 1.123.091 | مخزون |
| 143.911 | 143.911 | مدينون |
| 14.820 | 14.820 | شيكات برسم التحصيل |
| 30.790 | 30.790 | النقد وما في حكمه |
| 1.378.983 | 1.378.983 | |
| (81.414) | (81.414) | أرصدة دائنة أخرى |
| (899.563) | (899.563) | ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة |
| (76.949) | (76.949) | دائنون |
| 321.057 | 321.057 | صافي الموجودات |
| | (3.210) | حقوق غير مسيطرة |
| | 317.847 | صافي الموجودات المستملكة * |
| | 161.142 | الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة |
| | 478.989 | النقد المدفوع |
| | | التدفق النقدي عند التملك: |
| 30.790 | | صافي النقد المتملك من الشركات التابعة |
| (478.989) | | النقد المدفوع |
| (448.199) | | صافي النقد المدفوع |

* وذلك يمثل 99% من صافي الموجودات المستملكة شركة أسواق المستقبل كما يلي :

| | |
|----------------|---------------------------------|
| 222.358 | رأس المال |
| 72.601 | أرباح مدورة |
| 26.098 | احتياطي إجباري |
| (3.210) | حقوق غير مسيطرة |
| 317.847 | صافي الموجودات المستملكة |

(9) استثمارات في شركات حليفة

| 31 كانون الأول | | نسبة المساهمة % | بلد التأسيس | |
|----------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------------|
| 2008 | 2009 | | | |
| دينار | دينار | | | |
| 342.509 | 583.672 | 30 | سوريا | شركة خدمات المنطقة الحرة* |
| - | 16.385 | 33.3 | الأردن | شركة مزارع المروى** |
| 342.509 | 600.057 | | | |

* يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركتي خدمات المنطقة الحرة (شركة ذات مسؤولية محدودة) وهي شركة مسجلة في المنطقة الحرة السورية الأردنية وتعمل في النشاط الصناعي والتجاري حيث بلغت حصة الشركة 20% من رأس المال بتاريخ 31 كانون الأول 2008 وبتاريخ 30 كانون الأول 2009 قامت الشركة بشراء 10% من حصص الشركة ليصبح إجمالي استثمارات الشركة في شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية 30% من رأس المال أي بمبلغ 450.000 دينار أردني.

** شركة مزارع المروى (شركة ذات مسؤولية محدودة) وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط الزراعي حيث بلغت قيمة الاستثمار 10.000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2009 وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة 33.3%.

- بلغت حصة المجموعة من أرباح استثمارات في شركات حليفة للسنة 127.548 دينار (2008: 42.509 دينار).
- لم تستلم المجموعة توزيعات أرباح خلال 2009 من شركة مزارع المروى من استثمارها من شركات حليفة .
- استلمت المجموعة توزيعات أرباح خلال عام 2009 من شركة خدمات المنطقة الحرة من استثمارها من شركات حليفة .
- الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمارات في شركات حليفة، غير معدلة بنسبة تملك المجموعة:

| الربح (الخسارة) | المصاريف | الإيرادات | حقوق الشركاء | مجموع المطلوبات | المطلوبات غير المتداولة | المطلوبات المتداولة | مجموع الموجودات | موجودات غير متداولة | موجودات متداولة | الملكية % |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| 31 كانون الأول 2008 | | | | | | | | | | |
| 212.546 | 3.467.598 | 3.680.144 | 212.546 | 402.970 | - | 402.970 | 2.115.516 | 1.784.748 | 330.768 | 20 |
| 31 كانون الأول 2009 | | | | | | | | | | |
| 403.878 | 3.999.923 | 4.403.801 | 472.702 | 210.797 | - | 210.797 | 2.183.509 | 1.695.024 | 488.485 | 30 |
| 26.945 | 153.378 | 180.323 | 474.546 | 32.808 | - | 32.808 | 507.354 | 9.121 | 498.233 | 33.3 |

إن الحركة الحاصلة على استثمارات في شركات حليفة خلال السنة كانت كما يلي :

| 31 كانون الأول | |
|-----------------------|----------------|
| 2008 | 2009 |
| دينار | دينار |
| - | 342.509 |
| 300.000 | 160.000 |
| 42.509 | 127.548 |
| - | (30.000) |
| 342.509 | 600.057 |

الرصيد في بداية السنة
تملك استثمارات خلال السنة
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
حصة الشركة من توزيعات أرباح نقدية

(10) موجودات مالية متوفرة للبيع

| 31 كانون الأول | |
|----------------|----------------|
| 2008 | 2009 |
| دينار | دينار |
| 1.000.000 | 551.800 |
| 26.000 | 9.400 |
| - | 10.400 |
| (246.400) | (2.200) |
| 779.600 | 569.400 |

كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية (أ)
كلفة أسهم شركة الجنوب للإلكترونيات (ب)
كلفة أسهم الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (ج)
التغير المتراكم في القيمة العادلة (*)

أ. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2009 وقد بلغت مساهمة الشركة 890.000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للأصول المالية المتوفرة للبيع 551.800 دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ 31 كانون الأول 2009 سعر 0.62 دينار / سهم ، وقد تم تخفيض كلفة الاستثمار بقيمة 373.501 دينار كخسائر تدني في بيان الدخل الشامل الموحد بلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة 50.000 سهم .

ب. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في شركة الجنوب للإلكترونيات (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2009 وبلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة 20.000 سهم وبلغت القيمة العادلة للسهم 0.36 دينار / سهم كما في 31 كانون الأول 2009. وقد تم تخفيض كلفة الاستثمار بقيمة 16.600 دينار كخسائر تدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ج. يمثل هذا البند الاستثمار في شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2009 وبلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة 10.000 سهم. وبلغت القيمة العادلة للسهم 1.04 دينار / سهم كما في 31 كانون الأول 2009.

* إن الحركة الحاصلة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

| 31 كانون الأول | |
|------------------|------------------|
| 2008 | 2009 |
| دينار | دينار |
| 150.000 | (246.400) |
| (396.400) | (137.731) |
| - | (8.170) |
| - | 390.101 |
| (396.400) | 244.200 |
| (246.400) | (2.200) |

الرصيد في بداية السنة

التغير خلال السنة
المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة البيع
خسارة تدني محول إلى بيان الدخل
صافي التغير في القيمة العادلة

الرصيد في نهاية السنة

(11) استثمارات في شركة تحت التأسيس

يمثل هذا البند ما يلي :

- استثمار في شركة المستقبل للتجارة والصناعة المحدودة المسؤولة والمسجلة في الجمهورية العربية السورية حيث بلغت حصة الشركة 50 % من رأس المال بتاريخ 31 كانون الأول 2009 حيث تم تسجيل الحصص بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية منهم تفيد بملكية الشركة لهذا الاستثمار وقد بلغ الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009 مبلغ 30.816 دينار.
- دفعات في شركات تحت التأسيس وقد بلغت المبالغ المدفوعة للشركات مبلغ 4.070 دينار كما في 31 كانون الأول 2009 .

(12) أرصدة مدينة أخرى

| 31 كانون الأول | | |
|----------------|---------------|----------------------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| 6.255 | 17.126 | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| 854 | 13.051 | ذمم موظفين |
| 17.360 | 9.577 | إيرادات فوائد بنكية مستحقة |
| 500 | 7.275 | تأمينات مستردة |
| - | 6.993 | أمانات ضريبية مبيعات |
| 1.233 | 3.332 | أخرى |
| 26.202 | 57.354 | |

(13) مخزون

| 31 كانون الأول | | |
|----------------|------------------|---------------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| 18.546 | 2.942.064 | بضاعة في المستودعات |
| 46.047 | 152.460 | بضاعة في الطريق |
| 64.593 | 3.094.524 | |

(14) موجودات مالية للمتاجرة

| 31 كانون الأول | | |
|------------------|------------------|-----------------------------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| 3.317.920 | 1.994.672 | كلفة موجودات مالية للمتاجرة |
| (1.415.964) | (474.133) | خسائر غير متحققة من إعادة التقييم |
| 1.901.956 | 1.520.539 | |

(15) استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة

يمثل هذا البند وحدات استثمارية لدى Global Jordan Fund، حيث بلغ عددها (9999.683) وحدة بسعر كلفة (75,494) دينار / وحدة، وقد بلغت القيمة العادلة للوحدة الاستثمارية بتاريخ 31 كانون الأول 2008 مبلغ (78,880) دولار أمريكي بما يعادل (55,926) دينار أردني، وقد تم بيع هذه الصناديق الاستثمارية بخسارة بلغت 24.789 دينار.

(16) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

| 31 كانون الأول | | حجم التعامل | طبيعة التعامل | طبيعة العلاقة |
|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------------------|
| 2008 | 2009 | | | |
| دينار | دينار | | | |
| - | 140.000 | 140.000 | تمويل | شركة مزارع المروى شركة حليفة |
| - | 140.000 | | | |

(17) مدينون

| 31 كانون الأول | | ذمم مدينة تجارية دفعات مقدمة لموردين |
|----------------|------------------|---|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| 23.134 | 3.541.601 | |
| 83.136 | 17.035 | |
| 106.270 | 3.558.636 | |
| - | (112.500) | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها * |
| 106.270 | 3.446.136 | |

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي:

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | مخصص ذمم من شركات مستملكة رصيد نهاية السنة |
|----------------------------------|----------------|---|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| - | 112.500 | |
| - | 112.500 | |

(18) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من عملاء الشركة مقابل مبيعات، وإن هذه الشيكات مودعة لدى بنوك محلية وتفصيلها كما يلي :

| 31 كانون الأول | |
|----------------|------------------|
| 2008 | 2009 |
| دينار | دينار |
| 138.039 | 1.517.386 |
| - | 132.434 |
| 138.039 | 1.649.820 |

شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام

(19) النقد وما في حكمه

| 31 كانون الأول | |
|------------------|------------------|
| 2008 | 2009 |
| دينار | دينار |
| 929 | 41.682 |
| 5.437.073 | 5.939.697 |
| 5.438.002 | 5.981.379 |

نقد في الصندوق
حسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية *

* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل 3- 6.5%.

(20) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري 25% من رأس مال الشركة المدفوع.

(21) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

| 31 كانون الأول | |
|----------------|----------------|
| 2008 | 2009 |
| دينار | دينار |
| 9.883 | 837.167 |
| 23.002 | 49.007 |
| - | 30.000 |
| - | 15.558 |
| - | 10.318 |
| - | 7.908 |
| 17.513 | 6.885 |
| 5.640 | 4.864 |
| - | 4.500 |
| 349 | 3.729 |
| 56.387 | 969.936 |

ذمم دائنة
مخصص ضريبة دخل*
مخصص بدل إجازات ونهاية خدمة
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
أمانات ضريبة مبيعات
أمانات اللجنة الاجتماعية
مصاريف مستحقة
أمانات المكتبيين
شيكات آجلة
أخرى

* إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

| 31 كانون الأول | | |
|----------------|---------------|--|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| 116.673 | 25.837 | رصيد بداية السنة |
| (21.752) | (32.693) | أمانات ضريبة دخل مدينة مدفوعة |
| (112.910) | (25.837) | ضريبة دخل مدفوعة |
| 40.991 | 197 | مخصص ضريبة الدخل * |
| - | 81.503 | مخصص ضريبة الدخل من الشركات مستملكة |
| 23.002 | 49.007 | الرصيد كما في 31 كانون الأول 2009 |

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة.

(22) أوراق دفع

يمثل هذا البند أوراق دفع مستحقة على الشركة لصالح بنوك محلية تفاصيلها كما يلي:

| 31 كانون الأول | | معدل الفائدة السنوي | تاريخ الاستحقاق | الغاية | تاريخ المنح | الضمانات | السقف | نوع التسهيلات | البنك |
|----------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------|---------------|--------------|
| 2008 | 2009 | | | | | | | | |
| دينار | دينار | | | | | | | | |
| - | 230.172 | %8.37 | 10 شباط 2009 | تمويل مشتريات | 12 تشرين الثاني 2009 | كفالة الشركاء | 250.000 | قرض مستندي | البرك العربي |
| - | 250.000 | %8.5 | 30 تشرين الثاني 2009 | تمويل مشتريات | 12 تشرين الثاني 2009 | كفالة الشركاء | 1.000.000 | قرض مستندي | برك الإسكان |
| - | 480.172 | | | | | | | | |

(23) بنوك دائنة

يمثل هذا البند تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين ممنوحة للشركة من قبل بنوك محلية تفاصيلها كما يلي:

| 31 كانون الأول | | معدل الفائدة السنوي | تاريخ الاستحقاق | الغاية | تاريخ المنح | الضمانات | السقف | نوع التسهيلات | البنك |
|----------------|----------------|---------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|-----------|---------------|--------------|
| 2008 | 2009 | | | | | | | | |
| دينار | دينار | | | | | | | | |
| - | 410.451 | %8.37 | بعد عام من المنح | تمويل مشتريات | 1994 | كفالة الشركاء | 1.000.000 | جاري مدين | البنك العربي |
| - | 126.302 | %8.5 | بعد عام من المنح | تمويل مشتريات | 2008 | كفالة الشركاء | 500.000 | جاري مدين | بنك الإسكان |
| - | 536.753 | | | | | | | | |

(24) كففة المبيعات

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | |
|----------------------------------|----------------|------------------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| - | 18.546 | بضاعة أول المدة |
| - | 3.090.643 | بضاعة من شركات مستملكة |
| 210.803 | 681.574 | مشتريات |
| (18.546) | (3.093.399) | بضاعة آخر المدة |
| 192.257 | 697.364 | |

(25) صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | |
|----------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| 207.798 | 197.664 | أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة |
| 36.705 | 25.125 | إيرادات توزيع أرباح |
| (1.415.964) | (474.133) | خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة |
| (1.171.461) | (251.344) | |

(26) صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | | |
|----------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| - | 8.170 | خسارة بيع موجودات مالية متوفرة للبيع |
| - | (390.101) | خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع |
| - | (381.931) | |

(27) مصاريف إدارية

| للسنة المنتهية في 31 كانون الاول | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| 164.085 | 139.746 | رواتب وأجور |
| 15.805 | 13.692 | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| 2.580 | 2.342 | تأمين صحي |
| 15.769 | 8.853 | عمولة شراء موجودات مالية للمتاجرة |
| 81.780 | 17.868 | دراسات وتقييم |
| 76.502 | 52.114 | إيجارات |
| 10.036 | 1.986 | مكافآت وإكراميات |
| 746 | 1.477 | مصاريف قضائية واستشارية |
| 8.380 | 8.700 | أتعاب مهنية |
| 18.373 | 10.561 | سفر وتنقلات |
| 5.385 | 1.519 | قرطاسيه ومطبوعات |
| 3.536 | 2.562 | دعائي وإعلان |
| 17.261 | 236.574 | رسوم ورخص واشتراكات |
| 729 | 724 | مصاريف بنكية |
| 7.187 | 3.151 | بريد وهاتف |
| 16.852 | 12.148 | مصاريف سيارات |
| 19.199 | 22.356 | إستهلاكات |
| - | 6.094 | مصاريف اجتماعات الهيئة العامة |
| - | 2.491 | مصاريف عمولات |
| 4.989 | - | مصاريف أراضي |
| 1.057 | - | صيانة |
| 3.063 | 9.074 | أخرى |
| 473.314 | 554.032 | |

(28) حصة الشركة من أرباح شركات حليفة

يمثل هذا البرن حصة الشركة من أرباح الشركات حليفة كما يلي:

| حصة الشركة الأم من الأرباح دينار | نسبة التملك % | الربح للسنة دينار | |
|--|------------------|----------------------|----------------------------|
| | | | 31 كانون الأول 2009 |
| 121.163 | 30 | 403.878 | شركة خدمات المنطقة الحرة |
| 6.385 | 33.33 | 19.157 | شركة مزارع المروى |
| 127.548 | | 423.035 | |
| | | | 31 كانون الأول 2008 |
| 42.509 | 20 | 212.546 | شركة خدمات المنطق الحرة |
| 42.509 | | 212.546 | |

(29) حصة السهم من خسارة السنة

| 31 كانون الأول | |
|----------------|----------------|
| 2008 | 2009 |
| دينار | دينار |
| (1.139.893) | (652.182) |
| 15.500.000 | 17.250.000 |
| (0.074) | (0.038) |

الخسارة للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(30) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ هذه البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالات بمبلغ (1.545.056) دينار (51.822:2008)

(31) أحداث لاحقة

قامت الشركة بنقل ملكية ارض ومبنى الشركة المقام عليها والبالغ كلفته 3.570.842 دينار باسم الشركة بتاريخ 10 كانون الثاني 2010.

(32) الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

| القيمة الدفترية | |
|------------------|-------------------|
| 2008 | 2009 |
| دينار | دينار |
| 5.438.002 | 5.981.379 |
| 138.039 | 1.649.820 |
| - | 140.000 |
| 1.901.956 | 1.520.539 |
| 779.600 | 569.400 |
| 106.270 | 3.446.136 |
| - | 34.886 |
| 8.363.867 | 13.342.160 |

النقد وما في حكمه
شيكات برسم التحصيل
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
موجودات مالية للمتاجرة
موجودات مالية متوفرة للبيع
مدينون
استثمار في شركة تحت التأسيس

- مخاطر السيولة
فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

| أكثر من عام | 12-6 شهر | 6 أشهر أو أقل | التدفقات النقدية المتعاقد عليها | القيمة الدفترية | |
|----------------------------|----------|--------------------|------------------------------------|------------------|----------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| 31 كانون الأول 2009 | | | | | |
| - | - | (837.167) | (837.167) | 837.167 | دائنون |
| - | - | (480.172) | (480.172) | 480.172 | أوراق دفع |
| - | - | (536.753) | (536.753) | 536.753 | بنوك دائنة |
| - | - | (1.854.092) | (1.854.092) | 1.854.092 | المجموع |
| 31 كانون الأول 2008 | | | | | |
| - | - | (33.385) | (33.385) | 33.385 | دائنون |
| - | - | (33.385) | (33.385) | 33.385 | المجموع |

- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة النظرية:

| المجموع | دولار كندي | ليره سوري | دينار عراقي | ين ياباني | يورو | دولار أمريكي | دينار أردني | |
|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|------------------|------------------|------------------|--|
| | | | | | | | | 31 كانون الأول 2009 |
| 5.981.379 | 3.171 | - | - | 5.856 | 54.994 | 16.819 | 5.900.539 | النقد وما في حكمه |
| 1.649.820 | - | - | - | - | - | - | 1.649.820 | شيكات برسم التحصيل |
| 3.446.136 | - | - | - | - | 38.431 | 2.151.553 | 1.256.152 | مدينون |
| 1.520.539 | - | - | 43.012 | - | - | - | 1.477.527 | موجوات مالية للمتاجرة |
| 140.000 | - | - | - | - | - | - | 140.000 | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| 34.886 | - | 30.816 | - | - | - | - | 4.070 | استثمار في شركة تحت التأسيس |
| (480.172) | - | - | - | - | (88.493) | (141.679) | (250.000) | أوراق دفع |
| (837.167) | - | - | - | - | (219.851) | (367.382) | (249.934) | دائنون |
| (536.753) | - | - | - | - | - | - | (536.753) | بنوك دائنة |
| 10.918.668 | 3.171 | 30.816 | 43.012 | 5.856 | (214.919) | 1.659.311 | 9.391.421 | المجموع |
| | | | | | | | | 31 كانون الأول 2008 |
| 5.438.002 | - | - | - | - | - | - | 5.438.002 | النقد وما في حكمه |
| 138.039 | - | - | - | - | - | - | 138.039 | شيكات برسم التحصيل |
| 106.270 | - | - | - | - | - | - | 106.270 | مدينون |
| 1.901.956 | - | - | - | - | - | - | 1.901.956 | موجوات مالية للمتاجرة |
| 559.241 | - | - | - | - | - | 559.241 | - | استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة |
| 76.518 | - | 76.518 | - | - | - | - | - | دفعات مقدمة للاستثمار في شركات |
| (9.883) | - | - | - | - | - | - | (9.883) | دائنون |
| 8.210.143 | - | 76.518 | - | - | - | 559.241 | 7.574.384 | المجموع |

إن أسعار الصرف كما في 31 كانون الأول هي كما يلي :

| 31 كانون الأول | | الدينار الأردني |
|----------------|--------|-----------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| 0.709 | 0.709 | دولار أمريكي |
| 1.029 | 1.018 | يورو |
| 0.0055 | 0.0076 | ين ياباني |
| 0.788 | 0.673 | دولار كندي |
| 0.0005 | 0.0006 | دينار عراقي |
| 0.018 | 0.016 | ليرة سوري |

أن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل اليورو ، ين ياباني ، دولار كندي ، دينار عراقي ليرة سوري سوف يؤدي إلى زيادة (نقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي :

| 31 كانون الأول | | العملة |
|----------------|-----------------|-------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | |
| - | 21.879 | يورو |
| - | (586) | ين ياباني |
| - | (317) | دولار كندي |
| - | (43.012) | دينار عراقي |
| (7.652) | (3.082) | ليرة سوري |
| (7.652) | (25.118) | |

- أن الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وهو تقريبا (0.709) فان أرصدة الدولار الأمريكي لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

| 31 كانون الأول | | أدوات مالية بسعر فائدة ثابت |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2008 | 2009 | |
| دينار | دينار | موجودات مالية |
| 5.438.002 | 5.981.379 | مطلوبات مالية |
| - | 1.016.925 | |
| 5.438.002 | 6.998.304 | |

تحليل حساسية القيمة العادلة

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فان التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى 1: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة

المستوى 2: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)

المستوى 3: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

| المستوى 1 دينار | المستوى 2 دينار | المستوى 3 دينار | المجموع دينار |
|----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| 31 كانون الأول 2009 | | | |
| 1.520.539 | - | - | 1.520.539 |
| 569.400 | - | - | 569.400 |
| 2.089.939 | - | - | 2.089.939 |
| 31 كانون الأول 2008 | | | |
| 1.901.956 | - | - | 1.901.956 |
| 779.600 | - | - | 779.600 |
| 559.241 | - | - | 559.241 |
| 3.240.797 | - | - | 3.240.797 |

موجودات مالية للمتاجرة
موجودات مالية متوفرة للبيع

موجودات مالية للمتاجرة
موجودات مالية متوفرة للبيع
استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة

- القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

| 31 كانون الأول 2008 | | 31 كانون الأول 2009 | | |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
| القيمة العادلة دينار | القيمة الدفترية دينار | القيمة العادلة دينار | القيمة الدفترية دينار | |
| 5.438.002 | 5.438.002 | 5.981.379 | 5.981.379 | النقد وما في حكمه |
| 138.039 | 138.039 | 1.649.820 | 1.649.820 | شيكات برسم التحصيل |
| - | - | 140.000 | 140.000 | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| 1.901.956 | 1.901.956 | 1.520.539 | 1.520.539 | موجودات مالية للمتاجرة |
| 779.600 | 779.600 | 569.400 | 569.400 | موجودات مالية متوفرة للبيع |
| 106.270 | 106.270 | 3.446.136 | 3.446.136 | مدفونين |
| - | - | 34.886 | 34.886 | استثمار في شركة تحت التأسيس |
| (33.385) | (33.385) | (837.167) | (837.167) | دائنون |
| - | - | (480.172) | (480.172) | أوراق الدفع |
| - | - | (536.753) | (536.753) | بنوك دائنة |
| 8.330.482 | 8.330.482 | 11.488.068 | 11.488.068 | |

(33) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 ، علماً بأنه تم استملاك الشركات التابعة (شركة القوقا التجارية ، شركة أسواق المستقبل للتجارة) بتاريخ 31 كانون الأول 2009 وعليه لم تتضمن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 نتائج أعمال الشركات من خلال بيان الدخل وقد تم اعتبارها في احتساب كلفة الاستثمار في تلك الشركات كما هو في إيضاح (8).