

F.S. FUTR - 213/2010

المستقبل

شركة المستقبل العربية للاستثمار ش.م.ع

التاريخ: 2010/3/2

كتاب رقم: 2010/3/46

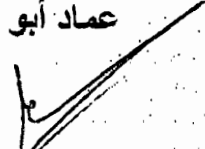
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لعام 2009 لشركة المستقبل العربية للاستثمار

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

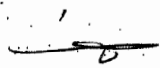
شركة المستقبل العربية للاستثمار
مدير الشؤون المالي
عماد أبو حاتم


Future
Futro
Investment
Company

المستقبل

(1)

البورصة



٣/٢

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية العمان
الرقم المتصل رقم ١٥١
رقم الملف
الجهة المختصة ١٤/١٤



شركة المستقبل العربية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	المحتويات
٣ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	بيان المركز المالي الموحد
٦	بيان الدخل الشامل الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموحد
٩ - ٣٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرات توضيحية

- وكما يرد في إيضاح رقم (٦) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة ، يتضمن بند الممتلكات والمعدات أراضي ومباني بلغت قيمتها المسجلة (٥,٠٩٩,٦٢٣) دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية تفيد بأن ملكية الأراضي والمباني تعود لصالح الشركة علما بأنه وكما يرد في إيضاح رقم (٣١) قامت الشركة بنقل ملكية الأرض والمبنى المقام عليها والبالغ كلفته ٣,٥٧٠,٨٤٢ دينار بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠١٠ وجاري العمل على نقل ملكية ما تبقى باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية .
- كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة تتضمن استثمارات عقارية كلفتها (٥,٢١٠,٤٤٦) دينار غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.
- كما يرد في إيضاح رقم (١١) حول البيانات المالية المرفقة ، يتضمن بند استثمار في شركة تحت التأسيس في الجمهورية العربية السورية كلفتها (٣٠,٨١٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذا الاستثمار وعاندا تعود للشركة .
- كما يرد في إيضاح رقم (١٤) حول البيانات المالية المرفقة، يتضمن بند موجودات مالية للمتاجرة موجودات مالية كلفتها (٤٣,٠١٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية للمتاجرة تعود للشركة.

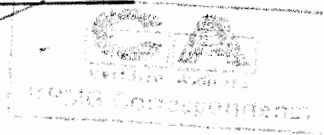
تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للشركة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

المدققون المعتمدون

KPMG Correspondents

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ شباط ٢٠١٠

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
١٤٥,٥١٦	٥,٦٠٩,٢٧٧	٦
٥,٢١٠,٤٤٦	٥,٢١٠,٤٤٦	٧
-	٩,٥١١,٤٩٠	٨
٣٤٢,٥٠٩	٦٠٠,٠٥٧	٩
٧٧٩,٦٠٠	٥٦٩,٤٠٠	١٠
-	٣٤,٨٨٦	١١
-	١٣٢,٤٣٤	١٨
٧٦,٥١٨	-	
٦,٥٥٤,٥٨٩	٢١,٦٦٧,٩٩٠	
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٢٦,٢٠٢	٥٧,٣٥٤	١٢
٦٤,٥٩٣	٣,٠٩٤,٥٢٤	١٣
١,٩٠١,٩٥٦	١,٥٢٠,٥٣٩	١٤
٥٥٩,٢٤١	-	١٥
-	١٤٠,٠٠٠	١٦
١٠٦,٢٧٠	٣,٤٤٦,١٣٦	١٧
١٣٨,٠٣٩	١,٥١٧,٣٨٦	١٨
٥,٤٣٨,٠٠٢	٥,٩٨١,٣٧٩	١٩
٨,٢٣٤,٣٠٣	١٥,٧٥٧,٣١٨	
١٤,٧٨٨,٨٩٢	٣٧,٤٢٥,٣٠٨	
		مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	١
(٦٠٠,٩١٤)	(١,٢٥٣,٠٩٦)	
٧٩,٨١٩	٧٩,٨١٩	٢٠
(٢٤٦,٤٠٠)	(٢,٢٠٠)	١٠
١٤,٧٣٢,٥٠٥	٣٥,٣٢٤,٥٢٣	
-	١١٣,٩٢٤	
١٤,٧٣٢,٥٠٥	٣٥,٤٣٨,٤٤٧	
		المطلوبات
		المطلوبات المتداولة
٥٦,٣٨٧	٩٦٩,٩٣٦	٢١
-	٤٨٠,١٧٢	٢٢
-	٥٣٦,٧٥٣	٢٣
٥٦,٣٨٧	١,٩٨٦,٨٦١	
١٤,٧٨٨,٨٩٢	٣٧,٤٢٥,٣٠٨	
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
٢٤٩,٨٤٦	٧٦٩,٦٤٧		المبيعات
(١٩٢,٢٥٧)	(٦٩٧,٣٦٤)	٢٤	كلفة المبيعات
٥٧,٥٨٩	٧٢,٢٨٣		مجمل الربح
(١,١٧١,٤٦١)	(٢٥١,٣٤٤)	٢٥	صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة
-	(٣٨١,٩٣١)	٢٦	صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٣٥,٧٠٢	٣٥٢,٣٦٧		إيرادات فوائد دائنة
-	(٢٤,٧٨٩)		خسائر بيع صناديق استثمارية
١٩٢,٠٤٠	-		أرباح بيع أراضي
١٣,٧١١	٧,٩١٣		إيرادات أخرى
(١٩٥,٦٧٨)	-		أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية للمتاجرة
(٤٧٣,٣١٤)	(٥٥٤,٠٣٢)	٢٧	مصاريف إدارية
٤٢,٥٠٩	١٢٧,٥٤٨	٢٨	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(١,٠٩٨,٩٠٢)	(٦٥١,٩٨٥)		الخسارة للسنة قبل ضريبة الدخل والرسوم
(٤٠,٩٩١)	(١٩٧)	٢١	ضريبة الدخل للسنة
(١,١٣٩,٨٩٣)	(٦٥٢,١٨٢)		الخسارة للسنة
(٣٩٦,٤٠٠)	٢٤٤,٢٠٠		الدخل الشامل الآخر:
(١,٥٣٦,٢٩٣)	(٤٠٧,٩٨٢)		صافي التغير في القيمة العادلة
(٠,٠٧٤)	(٠,٠٣٨)	٢٩	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
			حصة السهم من (خسارة) السنة

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطرة	حقوق مساهمي الشركة				رأس المال المدفوع	
		المجموع	التغير في القيمة العادلة	احتياطي إيجابي	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)		
		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١٦,٢٦٨,٧٩٨	-	١٦,٢٦٨,٧٩٨	١٥٠,٠٠٠	٧٩,٨١٩	٥٣٨,٩٧٩	١٥,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
(١,١٣٩,٨٩٣)	-	(١,١٣٩,٨٩٣)	-	-	(١,١٣٩,٨٩٣)	-	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
(٣٩٦,٤٠٠)	-	(٣٩٦,٤٠٠)	(٣٩٦,٤٠٠)	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة
<u>١٤,٧٣٢,٥٠٥</u>	<u>-</u>	<u>١٤,٧٣٢,٥٠٥</u>	<u>(٢٤٦,٤٠٠)</u>	<u>٧٩,٨١٩</u>	<u>(٦٠٠,٩١٤)</u>	<u>١٥,٥٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٤,٧٣٢,٥٠٥	-	١٤,٧٣٢,٥٠٥	(٢٤٦,٤٠٠)	٧٩,٨١٩	(٦٠٠,٩١٤)	١٥,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
٢١,٠٠٠,٠٠٠	-	٢١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
(٦٥٢,١٨٢)	-	(٦٥٢,١٨٢)	-	-	(٦٥٢,١٨٢)	-	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
١١٣,٩٢٤	١١٣,٩٢٤	-	-	-	-	-	حقوق غير مسيطرة
٢٤٤,٢٠٠	-	٢٤٤,٢٠٠	٢٤٤,٢٠٠	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة
<u>٣٥,٤٣٨,٤٤٧</u>	<u>١١٣,٩٢٤</u>	<u>٣٥,٣٢٤,٥٢٣</u>	<u>(٢,٢٠٠)</u>	<u>٧٩,٨١٩</u>	<u>(١,٢٥٣,٠٩٦)</u>	<u>٣٦,٥٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(١,٠٩٨,٩٠٢)	(٦٥٢,١٨٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل والرسوم
١٩,١٩٩	٢٢,٣٥٦	تعديلات:
١,٤١٥,٩٦٤	٤٧٤,١٣٣	استهلاكات
١٩٥,٦٧٨	-	خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية المتاجرة
(٤٣٥,٧٠٢)	(٣٥٢,٣٦٧)	أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية للمتاجرة
(٤٢,٥٠٩)	(٩٧,٥٤٨)	إيراد فوائد دائنة
(١٩٢,٠٤٠)	-	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة وتوزيع الأرباح
-	٣٩٠,١٠١	أرباح بيع الأراضي
(١٣٨,٣١٢)	(٢١٥,٥٠٧)	خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٨,٠٣٩)	١١,٧١٩	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١,٦٨٠,٩٩٨)	٤,٧٣٧	شيكات برسم التحصيل
-	٥٥٩,٢٤١	موجودات مالية للمتاجرة
(٦٤,٥٩٣)	٦١,٨٣٧	استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة
(١٠٦,٢٧٠)	(٣٩٤,٤١٥)	مخزون
٤,٥٠٧	(١٠,٩٣٦)	مدينون
(٧,٦٤٠)	(٥,١٧١)	أرصدة مدينة أخرى
(١٣٤,٦٦٢)	(٢٣,٠٠٢)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٢,١٦٦,٠٠٧)	(١١,٤٩٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٩٩,٤٤٣)	(٦١,٢٢١)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
-	(٢٠,٦٦٥,٩٨٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٦,٠٠٠)	٩٢,٩٦٣	شراء ممتلكات ومعدات
٣٥,٩٨٢	٦٤,٢٩٩	تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
(٥٨٤,٨٣٢)	٧٦,٥١٨	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
٤١٧,٣٥٠	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٠٠,٠٠٠)	(١٦٠,٠٠٠)	(دفعات) مقبوضات لشراء استثمارات في شركات
٤٣٥,٧٠٢	٣٥٢,٣٦٧	شراء إستثمارات عقارية
(٤,٠٧٠)	(٤,٠٧٠)	المقبوض من بيع استثمارات عقارية
(١٢١,٢٤١)	(٢٠,٣٠٥,١٢٦)	شراء استثمارات في شركات حليفة
-	(١٤٠,٠٠٠)	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
-	٢١,٠٠٠,٠٠٠	استثمارات في شركات تحت التأسيس
-	٢٠,٨٦٠,٠٠٠	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(٢,٢٨٧,٢٤٨)	٥٤٣,٣٧٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧,٧٢٥,٢٥٠	٥,٤٣٨,٠٠٢	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٥,٤٣٨,٠٠٢	٥,٩٨١,٣٧٩	زيادة رأس المال
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة الأم):

- تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٦ برأسمال مصرح به ١٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من ١٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم وتتمثل في ١١,٦٢٥,٠٠٠ سهم حصة المؤسسين و ٣,٨٧٥,٠٠٠ سهم حصة المكتتبين وتتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة وحصة الشركة في الشركات الحليفة.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٠٨ زيادة رأس مال الشركة بـ ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (اثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي وبتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة في رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بدلاً من ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال الجديد ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- المساهمة بشركات أخرى
- إستيراد وتصدير
- أن تنشئ وتبني وتبيع وتسنجر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة القوقا التجارية (شركة تابعة):

تأسست شركة القوقا التجارية كشركة تضامن، وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٢٥٢٩) بتاريخ ١٢ أيار ١٩٨٣ وبتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٥ تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٦٩٠) برأسمال وقدره ١٣٥,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ تمت زيادة رأس المال ليصبح ٩,٤٢٨,٨٣٧ دينار عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩. أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة محدودة).

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيراد وتصدير.
- وكالات تجارية.
- تمثيل الشركات والفبارك.

شركة أسواق المستقبل للتجارة (شركة تابعة):

تأسست شركة أسواق المستقبل للتجارة بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٦٤٧٩) بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠٠١ برأسمال مصرح به ومدفوع ٩١,٠٠٠ دينار أردني. وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح ٢٢٢,٣٥٨ دينار أردني عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة).

من أهم غايات الشركة:

- الاستيراد و التصدير.
- العمل كوسيط تجاري.
- الكوميون والوكالات التجارية.

شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٣٧٣) بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٠٧ برأس مال مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للإستثمار - شركة مساهمة عامة - قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في ١٨ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والاستهلاكية.

شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٥٠٥) بتاريخ ٥ أيلول ٢٠٠٨ برأس مال مصرح به ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للإستثمار - شركة مساهمة عامة -.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.
- الاستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، النزة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.
- * ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية.

شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة):

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة ذات مسؤولية محدودة المسؤولة لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٤ وإن مدة الشركة القانونية ٢٥ عاماً من تاريخ التسجيل. بلغ رأسمال الشركة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية ١ دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للإستثمار ٣٠% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتنزيل.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.

شركة مزارع المروى (شركة حليفة):

تأسست مزارع المروى بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ ، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٨٧٠١) بتاريخ ١٠ أيار ٢٠٠٩، برأس مال مصرح به ومدفوع ٣٠,٠٠٠ دينار أردني حيث بلغت حصة الشركة ٣٣,٣% من رأس المال كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تربية الماشية.
- إنشاء المزارع.
- إنتاج الحليب.

٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ شباط ٢٠١٠.

ب. أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من انشطتها.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة المستقبل العربية للإستثمار) والشركات التابعة التالية :

النشاط	بلد التأسيس	نسبة التملك	الشركة
التجارة	عمان	٩٩%	شركة القوقا التجارية
التجارة	عمان	٩٩%	شركة أسواق المستقبل
التجارة	عمان	١٠٠%	شركة إثمار للمواد الغذائية
الصناعة	عمان	١٠٠%	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
التجارة	الحرّة السورية الأردنية	٣٠%	شركة خدمات المنطقة الحرّة
زراعة	عمان	٣٣,٣%	شركة مزارع المروى

ج. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الأدوات المالية.

د. العملة الرئيسية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

و. التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتعديل بعض سياساتها المحاسبية ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ بسبب صدور معايير وتفسيرات جديدة أو معدلة وهي كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (١)	عرض البيانات المالية	أيلول ٢٠٠٧	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) المعدل	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) قبل التعديل
تضمن تغيير العناوين التالية:	
- بيان المركز المالي	- بيان الميزانية العامة
- بيان التدفقات النقدية	- بيان التدفق النقدي
- في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية يتوجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفترة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف.	- لم يتطلب إصدار بيان مستقل للمركز المالي في حال تم إعادة تصنيف أو إعادة تعديل أو تغيير في السياسات المحاسبية.
- يتطلب عرض التغييرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغييرات في حقوق الملكية.	- تطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمي المعيار ببيان التغييرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها".
- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانين هما: بيان الدخل وبيان الشامل بشكل منفصل عن التغييرات في حقوق الملكية.	- لم يتضمن هذا المتطلب.
- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.	- لم يتضمن هذا المتطلب.

- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (٧)	الأدوات المالية - الإفصاحات	آذار ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة حيث قامت الشركة بالإفصاح عن القيمة العادلة و اثر مخاطر السيولة والائتمان والسوق للأدوات المالية التي تملكها الشركة .

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها - باستثناء الأدوات المالية للمتاجرة - ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية. يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل الشامل لأدوات الدين إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، ويتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال بيان الدخل الشامل.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل .

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية، من خلال قيام الشركة على تحديد القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب ويتم إدراج الطلب المكشوف ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة المطفأه، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التذني المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة ونفاصلها كما يلي:

<u>نسبة الاستهلاك</u>	<u>ممتلكات ومعدات</u>
١٠%	أثاث ومفروشات
١٥%	ديكورات
١٥%	سيارات
١٥%	تجهيزات مكتبية
٢٠%	عدد وأدوات
٤%	مباني
١٠%	الات ومعدات
٤%	هناجر
١٢%	خدمات مباني

ج. الاستثمارات العقارية

أن الشركة تقوم بتطبيق نموذج التكلفة لذا فيتم قياس جميع الاستثمارات العقارية بما يتفق مع معيار المحاسبة الدولي (١٦) " الممتلكات والمصانع والمعدات " .

د. الذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدائنة.

هـ. ربحية الاسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، و يتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

و. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستنتاجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

ز. التدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك ادلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افرادياً او على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي. ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

- للموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع بقيمة جوهرية وبشكل مستمر عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بانخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

ح. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على السياسات المالية والتشغيلية وليست سيطرة والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠ - ٥٠% من حقوق التصويت . يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة .

ط. الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند إستيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، و عندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.

- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- عندما يكون من الممكن قياس الإيرادات المرتبطة بعملية البيع.
- يتم تحقق إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

ي. المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

ك. المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل.

ل. دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية و يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح و الخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه ، و يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد

م. الإيرادات وتكاليف التمويل

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة كإيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعلية. تكاليف الإقتراض تتضمن الفوائد المدينة وعمولات الإقتراض ويتم الاعتراف بتكاليف الإقتراض في بيان الدخل الشامل على أساس الفائدة الفعلية.

ن. ضريبة الدخل

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق المساهمين.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٥% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

س. المعايير والتفسيرات الجديدة غير سارية المفعول :

فيما يلي قائمة بالمعايير والتفسيرات والتي ستصبح سارية المفعول على البيانات المالية الموحدة للشركة التي تبدأ بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ ويسمح بالتطبيق المبكر:

١- المعايير والتفسيرات المعدلة:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال	كانون الثاني ٢٠٠٨	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	تشرين الثاني ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	كانون الثاني ٢٠٠٨	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية: العرض	تشرين الأول ٢٠٠٩	الأول من شباط ٢٠١٠

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	تاريخ الصدور	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية: التصنيف والقياس	تشرين الثاني ٢٠٠٩	الأول من كانون الثاني ٢٠١٣

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة عند سريان مفعولها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٤) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة .

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الإلتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالترامات التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى.

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان. كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم كل عميل جديد على حدا للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية وهي كما يلي :
بنك العربي : تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨,٣٧% .
بنك الإسكان : تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨,٥% .

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير العملة الوظيفية هي الدينار الأردني إن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي بالدولار الأمريكي واليورو والدولار الكندي والين الياباني والدينار العراقي، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن الشركة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملات بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تقوم الشركة بمراقبة وإدارة مخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على الشركاء، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال. قامت الشركة بزيادة رأس المال بمبلغ ٢١ مليون دينار بدخول شريك استراتيجي وذلك لتوسع الشركة في أنشطتها وتوزيع مجال الاستثمار في القطاعات المختلفة.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- قطاع الأعمال

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

- مبيعات مواد غذائية
- إيرادات الاستثمار
- إيرادات أخرى

<u>أخرى</u>	<u>مبيعات المواد الغذائية</u>	<u>إيرادات وأرباح الاستثمار</u>	الإيرادات
٣٦٠,٢٨٠	٧٦٩,٦٤٧	(٥٠٥,٧٢٧)	

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	خدمات ميباني	مشاريع تحت الإنشاء	مشاريع تحت الإنشاء	عدد ولوازم	أجهزة مكتبية	سيارات	ديكورات	أثاث ومفروشات	الات ومعدات	ميباني*	أراضي*	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٢,١٠١	-	-	٥,٠٠٠	-	١٧,٧٢٥	٤٠,٦٣٩	٥,٧١١	٣,٠٢٦	-	-	-	٢٠٠٨
٩٩,٤٤٣	-	-	-	٣٧١	١١,٦٩١	٨٤,٩٩٨	١,٠٢٠	١,٣٦٣	-	-	-	التكلفة
١٧١,٥٤٤	-	-	٥,٠٠٠	٣٧١	٢٩,٤١٦	١٢٥,٦٣٧	٦,٧٣١	٤,٣٨٩	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١٧١,٥٤٤	-	-	٥,٠٠٠	٣٧١	٢٩,٤١٦	١٢٥,٦٣٧	٦,٧٣١	٤,٣٨٩	-	-	-	٢٠٠٩
٦,٨٥٥,٩٢٣	١٠٥,٩٣٣	٦٧,٤٥٤	-	٣٩,٠٠٠	٣٠٣,٨٧٢	٥٢٤,٩٦٧	٦٩,٧٨٥	١١١,٤٥٣	٥٥,٥١٥	٣,١٧٠,٧٤٢	٢,٤٠٧,٢٠٢	٢٠٠٩
٦١,٢٢١	-	-	-	-	٣٢٤	٤٦,٠٠٠	-	١٤,٨٨٧	-	-	-	التكلفة
(١٠٣,٥٠١)	-	-	-	-	-	(١٠٣,٥٠١)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٦,٩٨٥,١٨٧	١٠٥,٩٣٣	٦٧,٤٥٤	٥,٠٠٠	٣٩,٣٧١	٣٢٣,٦٢٢	٥٩٣,١٠٣	٧٦,٥١٦	١٣٠,٧٢٩	٥٥,٥١٥	٣,١٧٠,٧٤٢	٢,٤٠٧,٢٠٢	٢٠٠٩
٦,٨٢٩	-	-	-	-	١,٣٢٤	٥,٠٤٣	٢١٧	٢٤٥	-	-	-	٢٠٠٨
١٩,١٩٩	-	-	-	١,٠٥	٣,٢٨٥	١٤,٥٢٩	٩٢١	٣٤٩	-	-	-	الاستهلاك المتراكم
٢٦,٠٢٨	-	-	-	١,٠٥	٤,٦٠٩	١٩,٥٨٢	١,١٣٨	٥٩٤	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢٦,٠٢٨	-	-	-	١,٠٥	٤,٦٠٩	١٩,٥٨٢	١,١٣٨	٥٩٤	-	-	-	٢٠٠٩
١,٣٣٨,١٦٤	١٠٥,٩٣٠	١٩,٩٧٦	-	٣٨,٨٥١	١٥٧,١٥٣	٣٥٩,٦٤٩	١٢,٣٤١	٨٢,٦٤٥	٣٣,١٩٨	٤٧٨,٣٢١	-	٢٠٠٩
٢٢,٣٥٦	-	-	-	٧٥	٤,٤٥٨	١٥,٠٧٦	١,٠٠٩	١,٧٣٨	-	-	-	التكلفة
(١٠,٥٣٨)	-	-	-	-	-	(١٠,٥٣٨)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١,٣٧٥,٩١٠	١٠٥,٩٣٠	١٩,٩٧٦	-	٣٩,٠٣١	١٦٦,٢٢٠	٣٨٣,٧٦٩	٦٤,٤٨٨	٨٤,٩٧٧	٣٣,١٩٨	٤٧٨,٣٢١	-	٢٠٠٩
٦٥,٢٧٢	-	-	٥,٠٠٠	-	١٦,٤٠١	٣٥,٥٩٦	٥,٤٩٤	٢,٧٨١	-	-	-	٢٠٠٨
١٤٥,٥١٦	-	-	٥,٠٠٠	٢٦٦	٢٤,٨٠٧	١٠٦,٠٥٥	٥,٥٩٣	٣,٧٩٥	-	-	-	٢٠٠٨
١٤٥,٥١٦	-	-	٥,٠٠٠	٢٦٦	٢٤,٨٠٧	١٠٦,٠٥٥	٥,٥٩٣	٣,٧٩٥	-	-	-	٢٠٠٩
٥,٦٠٩,٢٧٧	٣	٤٧,٤٧٨	٥,٠٠٠	٣٤٠	١٦٧,٤٠٢	٢٠٩,٣٣٤	١٢,٠٢٨	٤٥,٧٥٢	٢٢,٣١٧	٢,٦٩٢,٤٢١	٢,٤٠٧,٢٠٢	٢٠٠٩

* الأراضي والمباني مسجلة بأسماء أعضاء هيئة المديرين ولم يتم نقل ملكية هذه الأراضي باسم الشركة حتى تاريخ البيانات المالية، مع العلم بأنه تم إبرام عقد بيع بين أعضاء هيئة المديرين والشركة تفيد بأن ملكية الأراضي والمباني وعاندها لصالح الشركة، وقد تم نقل ملكية الأراضي والمباني بمبلغ ٣,٥٧٠,٨٤٢ دينار بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠١٠.

(٧) استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤,٨٥٠,٩٢٤	٥,٢١٠,٤٤٦	رصيد بداية السنة
٥٨٤,٨٣٢	-	إضافات
(٢٢٥,٣١٠)	-	استيعادات
<u>٥,٢١٠,٤٤٦</u>	<u>٥,٢١٠,٤٤٦</u>	الرصيد في نهاية السنة

* يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، علماً بأن الأراضي مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، وقد تم إصدار إقرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعاندها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

* تقوم الشركة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس الاستثمارات العقارية.

٢٠٠٨	٢٠٠٩	اسم الحوض	المديرية
دينار	دينار		
٢,٢٩٥,٣٨٦	١,٠٥٤,٦٧٥	ذهبيات النعيرة	أراضي جنوب عمان
	١,٢٤٠,٧١١	الشرقي	أراضي جنوب عمان
١,٤٩٤,٩٠٨	١,٤٩٤,٩٠٨	ارجو عجم	أراضي الزرقاء
١٤٣,٥٦١	١٤٣,٥٦١	داميا والشقاق	أراضي دبر علا
٢٩٠,٥٦٥	٢٩٠,٥٦٥	الزعتري	أراضي المفرق
٩٨٦,٠٢٦	٩٨٦,٠٢٦	المشروع	أراضي الغور
<u>٥,٢١٠,٤٤٦</u>	<u>٥,٢١٠,٤٤٦</u>		

تم إعادة تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ عن طريق احتساب متوسط حسابي موزون للقيم العادلة المقدر من قبل أكثر من مقدر عقاري حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٨	٢٠٠٩	اسم الحوض	المديرية
دينار	دينار		
١,١٦٠,٩٣٠	١,١٠٥,٤٢٢	ذهبيات النعيرة	أراضي جنوب عمان
٢,٩٦٧,٦٧٤	١,٥٦١,٢٤٨	الشرقي	أراضي جنوب عمان
٤,٧٤٦,٧٩٢	٢,٢٥٨,١٦١	ارجو عجم	أراضي الزرقاء
٣٥٣,٣٨٨	٢٦٩,٢٤٨	داميا والشقاق	أراضي دبر علا
١٧٠,١٥٢	١٥٨,٨٠٩	الزعتري	أراضي المفرق
٩٠٥,٧١٥	٩١٧,١٨٠	المشروع	أراضي الغور
<u>١٠,٣٠٤,٦٥١</u>	<u>٦,٢٧٠,٠٦٨</u>		

٨ الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

قامت الشركة بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩ بتملك ما نسبته ٩٩% من رأس مال شركة القوقا التجارية و ٩٩% من رأس مال شركة أسواق المستقبل وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركتين بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	شركة القوقا التجارية
دينار	دينار	
٩٣,٢٢٨	٩٣,٢٢٨	النقد وما في حكمه
١,٥٠٨,٦٨٠	١,٥٠٨,٦٨٠	شيكات برسم التحصيل
٢,٨٠١,٥٤٠	٢,٨٠١,٥٤٠	مدينون
١,٩٦٨,٦٧٧	١,٩٦٨,٦٧٧	مخزون
٨٩٩,٦١٤	٨٩٩,٦١٤	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٩٦,٨٩٣	٩٦,٨٩٣	موجودات مالية للمتاجرة
٣٨,٦٣٤	٣٨,٦٣٤	أرصدة مدينة أخرى
٥,٤٦٤,٩٢٣	٥,٤٦٤,٩٢٣	ممتلكات ومعدات
٣٠,٨١٦	٣٠,٨١٦	إستثمارات في شركات تحت التأسيس
١٢,٩٠٣,٠٠٥	١٢,٩٠٣,٠٠٥	بنود دائنة
(٥٣٦,٧٥٣)	(٥٣٦,٧٥٣)	ذمم دائنة
(٧٤٧,٦٠٦)	(٧٤٧,٦٠٦)	أوراق دفع
(٤٨٠,١٧٢)	(٤٨٠,١٧٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٧,٠٩٧)	(٦٧,٠٩٧)	صافي الموجودات
١١,٠٧١,٣٧٧	١١,٠٧١,٣٧٧	حقوق غير مسيطرة
	(١١٠,٧١٤)	صافي الموجودات المستملكة *
	١٠,٩٦٠,٦٦٣	الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
	٩,٣٥٠,٣٤٨	
	٢٠,٣١١,٠١١	النقد المدفوع
		التدفق النقدي عند التملك:
٩٣,٢٢٨		صافي النقد الممتلك من الشركات التابعة
(٢٠,٣١١,٠١١)		النقد المدفوع
(٢٠,٢١٧,٧٨٣)		صافي النقد المدفوع

* وذلك يمثل ٩٩% من صافي موجودات المستملكة شركة القوقا كما يلي :

٩,٤٢٨,٨٣٧	رأس المال
١,٤٦٧,٦٠٠	أرباح مدورة
١٧٤,٩٤٠	احتياطي إجباري
(١١٠,٧١٤)	حقوق غير مسيطرة
١٠,٩٦٠,٦٦٣	صافي الموجودات المستملكة

شركة أسواق المستقبل للتجارة

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
٥٢,٩٣٦	٥٢,٩٣٦	ممتلكات ومعدات
١٢,٨٧٥	١٢,٨٧٥	أرصدة مدينة أخرى
٥٦٠	٥٦٠	موجودات مالية للمتاجرة
١,١٢٣,٠٩١	١,١٢٣,٠٩١	مخزون
١٤٣,٩١١	١٤٣,٩١١	مدينون
١٤,٨٢٠	١٤,٨٢٠	شيكات برسم التحصيل
٣٠,٧٩٠	٣٠,٧٩٠	النقد وما في حكمه
١,٣٧٨,٩٨٣	١,٣٧٨,٩٨٣	
(٨١,٤١٤)	(٨١,٤١٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٩٩,٥٦٣)	(٨٩٩,٥٦٣)	ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة
(٧٦,٩٤٩)	(٧٦,٩٤٩)	دائنون
٣٢١,٠٥٧	٣٢١,٠٥٧	صافي الموجودات
	(٣,٢١٠)	حقوق غير مسيطرة
	٣١٧,٨٤٧	صافي الموجودات المستملكة *
	١٦١,١٤٢	الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
	٤٧٨,٩٨٩	النقد المدفوع
		التدفق النقدي عند التملك:
٣٠,٧٩٠		صافي النقد المتملك من الشركات التابعة
(٤٧٨,٩٨٩)		النقد المدفوع
(٤٤٨,١٩٩)		صافي النقد المدفوع

* وذلك يمثل ٩٩% من صافي الموجودات المستملكة شركة أسواق المستقبل كما يلي :

٢٢٢,٣٥٨	رأس المال
٧٢,٦٠١	أرباح مدورة
٢٦,٠٩٨	احتياطي إجباري
(٣,٢١٠)	حقوق غير مسيطرة
٣١٧,٨٤٧	صافي الموجودات المستملكة

(٩) استثمارات في شركات حليفة

٣١ كانون الأول		نسبة المساهمة %	بلد التأسيس	
٢٠٠٨	٢٠٠٩			
دينار				
٣٤٢,٥٠٩	٥٨٣,٦٧٢	٣٠	سوريا	شركة خدمات المنطقة الحرة*
-	١٦,٣٨٥	٣٣,٣	الأردن	شركة مزارع المروى**
<u>٣٤٢,٥٠٩</u>	<u>٦٠٠,٠٥٧</u>			

* يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركتي خدمات المنطقة الحرة (شركة ذات مسؤولية محدودة) وهي شركة مسجلة في المنطقة الحرة السورية الأردنية وتعمل في النشاط الصناعي والتجاري حيث بلغت حصة الشركة ٢٠% من رأس المال بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وبتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩ قامت الشركة بشراء ١٠% من حصص الشركة ليصبح إجمالي استثمارات الشركة في شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية ٣٠% من رأس المال أي بمبلغ ٤٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

** شركة مزارع المروى (شركة ذات مسؤولية محدودة) وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط الزراعي حيث بلغت قيمة الاستثمار ١٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة ٣٣,٣%.

- بلغت حصة المجموعة من أرباح استثمارات في شركات حليفة للسنة ١٢٧,٥٤٨ دينار (٢٠٠٨: ٤٢,٥٠٩ دينار).
- لم تستلم المجموعة توزيعات أرباح خلال ٢٠٠٩ من شركة مزارع المروى من استثمارها من شركات حليفة.
- استلمت المجموعة توزيعات أرباح خلال عام ٢٠٠٩ من شركة خدمات المنطقة الحرة من استثمارها من شركات حليفة.
- الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمارات في شركات حليفة، غير معدلة بنسبة تملك المجموعة:

الربح (الخسارة)	المصاريف	الإيرادات	حقوق الشركاء	مجموع المطلوبات	المطلوبات غير المتداولة	المطلوبات المتداولة	مجموع الموجودات	موجودات غير متداولة	موجودات متداولة	الملكية %
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨										
٢١٢,٥٤٦	٣,٤٦٧,٥٩٨	٣,٦٨٠,١٤٤	٢١٢,٥٤٦	٤٠٢,٩٧٠	-	٤٠٢,٩٧٠	٢,١١٥,٥١٦	١,٧٨٤,٧٤٨	٣٣٠,٧٦٨	٢٠
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩										
٤٠٣,٨٧٨	٣,٩٩٩,٩٢٣	٤,٤٠٣,٨٠١	٤٧٢,٧٠٢	٢١٠,٧٩٧	-	٢١٠,٧٩٧	٢,١٨٣,٥٠٩	١,٦٩٥,٠٢٤	٤٨٨,٤٨٥	٣٠
٢٦,٩٤٥	١٥٣,٣٧٨	١٨٠,٣٢٣	٤٧٤,٥٤٦	٣٢,٨٠٨	-	٣٢,٨٠٨	٥٠٧,٣٥٤	٩,١٢١	٤٩٨,٢٣٣	٣٣,٣

إن الحركة الحاصلة على استثمارات في شركات حليفة خلال السنة كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	٣٤٢,٥٠٩
٣٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠
٤٢,٥٠٩	١٢٧,٥٤٨
-	(٣٠,٠٠٠)
٣٤٢,٥٠٩	٦٠٠,٥٥٧

الرصيد في بداية السنة
تملك استثمارات خلال السنة
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
حصة الشركة من توزيعات أرباح نقدية

(١٠) موجودات مالية متوفرة للبيع

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١,٠٠٠,٠٠٠	٥٥١,٨٠٠
٢٦,٠٠٠	٩,٤٠٠
-	١٠,٤٠٠
(٢٤٦,٤٠٠)	(٢,٢٠٠)
٧٧٩,٦٠٠	٥٦٩,٤٠٠

كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية (أ)
كلفة أسهم شركة الجنوب للإلكترونيات (ب)
كلفة أسهم الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (ج)
التغير المتراكم في القيمة العادلة (*)

أ. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقد بلغت مساهمة الشركة ٨٩٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للأصول المالية المتوفرة للبيع ٥٥١,٨٠٠ دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ سعر ٠,٦٢ دينار / سهم ، وقد تم تخفيض كلفة الاستثمار بقيمة ٣٧٣,٥٠١ دينار كخسائر تدني في بيان الدخل الشامل الموحد بلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة ٥٠,٠٠٠ سهم .

ب. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في شركة الجنوب للإلكترونيات (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وبلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة ٢٠,٠٠٠ سهم وبلغت القيمة العادلة للسهم ٠,٣٦ دينار / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. وقد تم تخفيض كلفة الاستثمار بقيمة ١٦,٦٠٠ دينار كخسائر تدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

ج. يمثل هذا البند الاستثمار في شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وبلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة ١٠,٠٠٠ سهم. وبلغت القيمة العادلة للسهم ١,٠٤ دينار / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

* إن الحركة الحاصلة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٥٠,٠٠٠	(٢٤٦,٤٠٠)
(٣٩٦,٤٠٠)	(١٣٧,٧٣١)
-	(٨,١٧٠)
-	٣٩٠,١٠١
(٣٩٦,٤٠٠)	٢٤٤,٢٠٠
(٢٤٦,٤٠٠)	(٢,٢٠٠)

الرصيد في بداية السنة

التغير خلال السنة
المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة البيع
خسارة تدني محول إلى بيان الدخل
صافي التغير في القيمة العادلة

الرصيد في نهاية السنة

(١١) استثمارات في شركة تحت التأسيس

يمثل هذا البند ما يلي :

- استثمار في شركة المستقبل للتجارة والصناعة المحدودة المسؤولة والمسجلة في الجمهورية العربية السورية حيث بلغت حصة الشركة ٥٠ % من رأس المال بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ حيث تم تسجيل الحصص بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظت الشركة مقابلها بإقرارات خطية منهم تفيد بملكية الشركة لهذا الاستثمار وقد بلغ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مبلغ ٣٠,٨١٦ دينار.
- دفعات في شركات تحت التأسيس وقد بلغت المبالغ المدفوعة للشركات مبلغ ٤,٠٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦,٢٥٥	١٧,١٢٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٥٤	١٣,٠٥١	ذمم موظفين
١٧,٣٦٠	٩,٥٧٧	إيرادات فوائد بنكية مستحقة
٥٠٠	٧,٢٧٥	تأمينات مستردة
-	٦,٩٩٣	أمانات ضريبة مبيعات
١,٢٣٣	٣,٣٣٢	أخرى
<u>٢٦,٢٠٢</u>	<u>٥٧,٣٥٤</u>	

(١٣) مخزون

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٨,٥٤٦	٢,٩٤٢,٠٦٤	بضاعة في المستودعات
٤٦,٠٤٧	١٥٢,٤٦٠	بضاعة في الطريق
<u>٦٤,٥٩٣</u>	<u>٣,٠٩٤,٥٢٤</u>	

(١٤) موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٣١٧,٩٢٠	١,٩٩٤,٦٧٢	كلفة موجودات مالية للمتاجرة
(١,٤١٥,٩٦٤)	(٤٧٤,١٣٣)	خسائر غير متحققة من إعادة التقييم
<u>١,٩٠١,٩٥٦</u>	<u>١,٥٢٠,٥٣٩</u>	

(١٥) استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة

يمثل هذا البند وحدات استثمارية لدى Global Jordan Fund، حيث بلغ عددها (٩٩٩٩,٦٨٣) وحدة بسعر كلفة (٧٥,٤٩٤) دينار / وحدة، وقد بلغت القيمة العادلة للوحدة الاستثمارية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغ (٨٨٠,٧٨) دولار أمريكي بما يعادل (٩٢٦,٥٥) دينار أردني، وقد تم بيع هذه الصناديق الاستثمارية بخسارة بلغت ٢٤,٧٨٩ دينار.

(١٦) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول		حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	
٢٠٠٨	٢٠٠٩				
دينار	دينار				
-	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	تمويل	شركة حليفة	شركة مزارع المروى
-	١٤٠,٠٠٠				

(١٧) مدينون

٣١ كانون الأول		ذمم مدينة تجارية دفعات مقدمة لموردين
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٣,١٣٤	٣,٥٤١,٦٠١	
٨٣,١٣٦	١٧,٠٣٥	
١٠٦,٢٧٠	٣,٥٥٨,٦٣٦	
-	(١١٢,٥٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *
١٠٦,٢٧٠	٣,٤٤٦,١٣٦	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		مخصص ذمم من شركات مستملكة
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	١١٢,٥٠٠	
-	١١٢,٥٠٠	رصيد نهاية السنة

(١٨) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من عملاء الشركة مقابل مبيعات، وإن هذه الشيكات مودعة لدى بنوك محلية وتفصيلها كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٣٨,٠٣٩	١,٥١٧,٣٨٦
-	١٣٢,٤٣٤
<u>١٣٨,٠٣٩</u>	<u>١,٦٤٩,٨٢٠</u>

شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام

(١٩) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٩٢٩	٤١,٦٨٢
٥,٤٣٧,٠٧٣	٥,٩٣٩,٦٩٧
<u>٥,٤٣٨,٠٠٢</u>	<u>٥,٩٨١,٣٧٩</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية *

* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل ٣-٦,٥%.

(٢٠) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المدفوع.

(٢١) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٩,٨٨٣	٨٣٧,١٦٧
٢٣,٠٠٢	٤٩,٠٠٧
-	٣٠,٠٠٠
-	١٥,٥٥٨
-	١٠,٣١٨
-	٧,٩٠٨
١٧,٥١٣	٦,٨٨٥
٥,٦٤٠	٤,٨٦٤
-	٤,٥٠٠
٣٤٩	٣,٧٢٩
<u>٥٦,٣٨٧</u>	<u>٩٦٩,٩٣٦</u>

ذمم دائنة
مخصص ضريبة دخل*
مخصص بدل إجازات ونهاية خدمة
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
أمانات ضريبة مبيعات
أمانات اللجنة الاجتماعية
مصاريف مستحقة
أمانات المكتتبين
شيكات آجلة
أخرى

* إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١١٦,٦٧٣	٢٥,٨٣٧	رصيد بداية السنة
(٢١,٧٥٢)	(٣٢,٦٩٣)	أمانات ضريبة دخل مدينة مدفوعة
(١١٢,٩١٠)	(٢٥,٨٣٧)	ضريبة دخل مدفوعة
٤٠,٩٩١	١٩٧	مخصص ضريبة الدخل *
-	٨١,٥٠٣	مخصص ضريبة الدخل من الشركات مستملكة
<u>٢٣,٠٠٢</u>	<u>٤٩,٠٠٧</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

• تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٢٢) أوراق دفع

يمثل هذا البند أوراق دفع مستحقة على الشركة لصالح بنوك محلية تفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول		معدل القائدة السنوي	تاريخ الاستحقاق	الغاية	تاريخ المنح	الضمانات	السقف	نوع التسهيلات	البنك
٢٠٠٨	٢٠٠٩								
دينار	دينار								
-	٢٣٠,١٧٢	%٨,٣٧	١٠ شباط ٢٠٠٩	تمويل مشتريات	١٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩	كفالة الشركاء	٢٥٠,٠٠٠	قرض ممتددي	البنك العربي
-	٢٥٠,٠٠٠	%٨,٥	٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٩	تمويل مشتريات	١٢ تشرين الثاني ٢٠٠٩	كفالة الشركاء	١,٠٠٠,٠٠٠	قرض ممتددي	بنك الإسكان
-	٤٨٠,١٧٢								

(٢٣) بنوك دائنة

يمثل هذا البند تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين ممنوحة للشركة من قبل بنوك محلية تفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول		معدل القائدة السنوي	تاريخ الاستحقاق	الغاية	تاريخ المنح	الضمانات	السقف	نوع التسهيلات	البنك
٢٠٠٨	٢٠٠٩								
دينار	دينار								
-	٤١٠,٤٥١	%٨,٣٧	بعد عام من المنح	تمويل ممتددي	١٩٩٤	كفالة الشركاء	١,٠٠٠,٠٠٠	جاري مدين	البنك العربي
-	١٢٦,٣٠٢	%٨,٥	بعد عام من المنح	تمويل ممتددي	٢٠٠٨	كفالة الشركاء	٥٠٠,٠٠٠	جاري مدين	بنك الإسكان
-	٥٣٦,٧٥٣								

(٢٤) كلفة المبيعات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	١٨,٥٤٦
-	٣,٠٩٠,٦٤٣
٢١٠,٨٠٣	٦٨١,٥٧٤
(١٨,٥٤٦)	(٣,٠٩٣,٣٩٩)
<u>١٩٢,٢٥٧</u>	<u>٦٩٧,٣٦٤</u>

بضاعة أول المدة
بضاعة من شركات مستملكة
مشتريات
بضاعة آخر المدة

(٢٥) صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٠٧,٧٩٨	١٩٧,٦٦٤
٣٦,٧٠٥	٢٥,١٢٥
(١,٤١٥,٩٦٤)	(٤٧٤,١٣٣)
<u>(١,١٧١,٤٦١)</u>	<u>(٢٥١,٣٤٤)</u>

أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
إيرادات توزيع أرباح
خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة

(٢٦) صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
-	٨,١٧٠
-	(٣٩٠,١٠١)
-	<u>(٣٨١,٩٣١)</u>

خسارة بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع

(٢٧) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٦٤,٠٨٥	١٣٩,٧٤٦	رواتب وأجور
١٥,٨٠٥	١٣,٦٩٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢,٥٨٠	٢,٣٤٢	تأمين صحي
١٥,٧٦٩	٨,٨٥٣	عمولة شراء موجودات مالية للمتاجرة
٨١,٧٨٠	١٧,٨٦٨	دراسات وتقييم
٧٦,٥٠٢	٥٢,١١٤	إيجارات
١٠,٠٣٦	١,٩٨٦	مكافآت وإكراميات
٧٤٦	١,٤٧٧	مصاريف قضائية واستشارية
٨,٣٨٠	٨,٧٠٠	أتعاب مهنية
١٨,٣٧٣	١٠,٥٦١	سفر وتنقلات
٥,٣٨٥	١,٥١٩	قرطاسيه ومطبوعات
٣,٥٣٦	٢,٥٦٢	دعاية وإعلان
١٧,٢٦١	٢٣٦,٥٧٤	رسوم ورخص واشتراكات
٧٢٩	٧٢٤	مصاريف بنكية
٧,١٨٧	٣,١٥١	بريد وهاتف
١٦,٨٥٢	١٢,١٤٨	مصاريف سيارات
١٩,١٩٩	٢٢,٣٥٦	إستهلاكات
-	٦,٠٩٤	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
-	٢,٤٩١	مصاريف عمولات
٤,٩٨٩	-	مصاريف أراضي
١,٠٥٧	-	صيانة
٣,٠٦٣	٩,٠٧٤	أخرى
٤٧٣,٣١٤	٥٥٤,٠٣٢	

(٢٨) حصة الشركة من أرباح شركات حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من أرباح الشركات حليفة كما يلي:

حصة الشركة الأم من الأرباح	نسبة التملك	الربح للسنة	
دينار	%	دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٢١,١٦٣	٣٠	٤٠٣,٨٧٨	شركة خدمات المنطقة الحرة
٦,٣٨٥	٣٣,٣٣	١٩,١٥٧	شركة مزارع المروى
١٢٧,٥٤٨		٤٢٣,٠٣٥	
			٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٤٢,٥٠٩	٢٠	٢١٢,٥٤٦	شركة خدمات المنطقة الحرة
٤٢,٥٠٩		٢١٢,٥٤٦	

(٢٩) حصة السهم من خسارة السنة

٣١ كانون الأول

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
(١,١٣٩,٨٩٣)	(٦٥٢,١٨٢)
١٥,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٢٥٠,٠٠٠
<u>(٠,٠٧٤)</u>	<u>(٠,٠٣٨)</u>

الخسارة للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(٣٠) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ هذه البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالات بمبلغ (١,٥٤٥,٠٥٦) دينار (٥١,٨٢٢:٢٠٠٨)

(٣١) أحداث لاحقة

قامت الشركة بنقل ملكية ارض ومبنى الشركة المقام عليها والبالغ كلفته ٣,٥٧٠,٨٤٢ دينار باسم الشركة بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠١٠.

(٣٢) الأدوات المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٥,٤٣٨,٠٠٢	٥,٩٨١,٣٧٩
١٣٨,٠٣٩	١,٦٤٩,٨٢٠
-	١٤٠,٠٠٠
١,٩٠١,٩٥٦	١,٥٢٠,٥٣٩
٧٧٩,٦٠٠	٥٦٩,٤٠٠
١٠٦,٢٧٠	٣,٤٤٦,١٣٦
-	٣٤,٨٨٦
<u>٨,٣٦٣,٨٦٧</u>	<u>١٣,٣٤٢,١٦٠</u>

النقد وما في حكمه
شيكات برسم التحصيل
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
موجودات مالية للمتاجرة
موجودات مالية متوفرة للبيع
مدينون
استثمار في شركة تحت التأسيس

- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

أكثر من عام	١٢-٦ شهر	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
-	-	(٨٣٧,١٦٧)	(٨٣٧,١٦٧)	٨٣٧,١٦٧	دائنون
-	-	(٤٨٠,١٧٢)	(٤٨٠,١٧٢)	٤٨٠,١٧٢	أوراق دفع
-	-	(٥٣٦,٧٥٣)	(٥٣٦,٧٥٣)	٥٣٦,٧٥٣	بنوك دائنة
-	-	(١,٨٥٤,٠٩٢)	(١,٨٥٤,٠٩٢)	١,٨٥٤,٠٩٢	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨					
-	-	(٣٣,٣٨٥)	(٣٣,٣٨٥)	٣٣,٣٨٥	دائنون
-	-	(٣٣,٣٨٥)	(٣٣,٣٨٥)	٣٣,٣٨٥	المجموع

إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		الدينار الأردني
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٠,٧٠٩	٠,٧٠٩	دولار أمريكي
١,٠٢٩	١,٠١٨	يورو
٠,٠٠٥٥	٠,٠٠٧٦	ين ياباني
٠,٧٨٨	٠,٦٧٣	دولار كندي
٠,٠٠٠٥	٠,٠٠٠٦	دينار عراقي
٠,٠٠١٨	٠,٠٠١٦	ليرة سوري

أن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل اليورو، ين ياباني، دولار كندي، دينار عراقي ليرة سوري سوف يؤدي إلى زيادة (نقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي :

٣١ كانون الأول		العملة
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	٢١,٨٧٩	يورو
-	(٥٨٦)	ين ياباني
-	(٣١٧)	دولار كندي
-	(٤٣,٠١٢)	دينار عراقي
(٧,٦٥٢)	(٣,٠٨٢)	ليرة سوري
<u>(٧,٦٥٢)</u>	<u>(٢٥,١١٨)</u>	

- أن الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وهو تقريبا (٠,٧٠٩) فإن أرصدة الدولار الأمريكي لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول		أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	موجودات مالية
٥,٤٣٨,٠٠٢	٥,٩٨١,٣٧٩	مطلوبات مالية
-	١,٠١٦,٩٢٥	
<u>٥,٤٣٨,٠٠٢</u>	<u>٦,٩٩٨,٣٠٤</u>	

تحليل حساسية القيمة العادلة

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١,٥٢٠,٥٣٩	-	-	١,٥٢٠,٥٣٩	موجودات مالية للمتاجرة
٥٦٩,٤٠٠	-	-	٥٦٩,٤٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٠٨٩,٩٣٩	-	-	٢,٠٨٩,٩٣٩	
				٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١,٩٠١,٩٥٦	-	-	١,٩٠١,٩٥٦	موجودات مالية للمتاجرة
٧٧٩,٦٠٠	-	-	٧٧٩,٦٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٥٩,٢٤١	-	-	٥٥٩,٢٤١	استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة
٣,٢٤٠,٧٩٧	-	-	٣,٢٤٠,٧٩٧	

- القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٤٣٨,٠٠٢	٥,٤٣٨,٠٠٢	٥,٩٨١,٣٧٩	٥,٩٨١,٣٧٩	النقد وما في حكمه
١٣٨,٠٣٩	١٣٨,٠٣٩	١,٦٤٩,٨٢٠	١,٦٤٩,٨٢٠	شيكات برسم التحصيل
-	-	١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,٩٠١,٩٥٦	١,٩٠١,٩٥٦	١,٥٢٠,٥٣٩	١,٥٢٠,٥٣٩	موجودات مالية للمتاجرة
٧٧٩,٦٠٠	٧٧٩,٦٠٠	٥٦٩,٤٠٠	٥٦٩,٤٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٦,٢٧٠	١٠٦,٢٧٠	٣,٤٤٦,١٣٦	٣,٤٤٦,١٣٦	مدينون
-	-	٣٤,٨٨٦	٣٤,٨٨٦	استثمار في شركة تحت التأسيس
(٣٣,٣٨٥)	(٣٣,٣٨٥)	(٨٣٧,١٦٧)	(٨٣٧,١٦٧)	داننون
-	-	(٤٨٠,١٧٢)	(٤٨٠,١٧٢)	أوراق الدفع
-	-	(٥٣٦,٧٥٣)	(٥٣٦,٧٥٣)	بنوك دائنة
٨,٣٣٠,٤٨٢	٨,٣٣٠,٤٨٢	١١,٤٨٨,٠٦٨	١١,٤٨٨,٠٦٨	

(٣٣) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، علماً بأنه تم استملاك الشركات التابعة (شركة القوقا التجارية ، شركة أسواق المستقبل للتجارة) بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وعليه لم تتضمن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ نتائج أعمال الشركات من خلال بيان الدخل وقد تم اعتبارها في احتساب كلفة الاستثمار في تلك الشركات كما هو في إيضاح (٨).