

التقرير السنوي الثالث 2009
لشركة المستقبل العربية للاستثمار

FS- FUTURE-1/3/2010

• كلمة رئيس مجلس الإدارة :

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

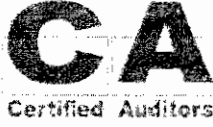
باسم مجلس إدارة الشركة يسعدني ان ارحب بكم اجمل ترحيب ، وأن اعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي الثالث لشركتكم متضمناً انجازات الشركة وتطوراتها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة للسنة المنتهية في 2009/12/31 .

لقد عمل مجلس الادارة والادارة التنفيذية على البحث و الدخول في مشاريع انتاجية صناعية وخدمية إضافة للاستثمارات العقارية ومن خلال الدراسات اللازمة بالتعاون مع بيوت الخبرة لتقييم جدوى هذه المشاريع. بالإضافة الى تشكيل وانشاء نشاطات تجارية وخدمية ذات جدوى اقتصادية، وقد تَوَجَّ هذا المجهود من خلال استقطاب شريك إستراتيجي لرفع رأس مال الشركة من (15.5 مليون دينار) إلى (36.5 مليون دينار) واستخدام حصيلة هذه الزيادة على رأس المال لشراء مجموعة شركات تجارية تعتبر من أقدم وأعرق الشركات في الاردن في مجال تجارة واستيراد وتصدير المواد الأولية للصناعات الغذائية والاجهزة المكتبية والالكترونية وتملك هذه الشركات علامات تجارية عالمية تساعد على تسويق المنتجات .

وبالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة وجميع موظفي الشركة اتوجه الى الحضور الكرام بالشكر والامتنان على استمرار دعمكم وتأييدكم وتعاونكم لتحقيق اهداف وغايات الشركة . وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة سيد البلاد حفظه الله .

رئيس مجلس الادارة

منير الفوقا



Certified Auditors, a registered partnership under Jordanian law,
A Correspondent Firm of KPMG International, a Swiss Cooperative.

Jabal Al - Hussien, Tayseer
Thibyan Street - Building #8
Tel. : +962 - 6 - 568 8570
565 7090
Fax: +962 - 6 - 568 8598
P.O. BOX 950071
Amman 11193 Jordan
email: info@ca.jo

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرات توضيحية

- وكما يرد في إيضاح رقم (٦) حول البيانات المالية المرفقة ، يتضمن بند الممتلكات والمعدات أراضي ومباني بلغت قيمتها المسجلة (٥,٠٩٩,٦٢٣) دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية تفيد بأن ملكية الأراضي والمباني تعود لمصالح الشركة علماً بأنه وكما يرد في إيضاح رقم (٣١) قامت الشركة بنقل ملكية الأرض والمبنى المقام عليها والبالغ كلفته ٣,٥٧٠,٨٤٢ دينار بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠١٠ وجاري العمل على نقل ملكية ما تبقى باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية .

- كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول البيانات المالية المرفقة تتضمن استثمارات عقارية كلفتها (٥,٢١٠,٤٤٦) دينار غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لمصالح الشركة وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

- كما يرد في إيضاح رقم (١١) حول البيانات المالية المرفقة ، يتضمن بند استثمار في شركة تحت التأسيس في الجمهورية العربية السورية كلفتها (٣٠,٨١٦) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذا الاستثمار وعاندها تعود للشركة .

- كما يرد في إيضاح رقم (١٤) حول البيانات المالية المرفقة، يتضمن بند موجودات مالية للمتاجرة موجودات مالية كلفتها (٤٣,٠١٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية للمتاجرة تعود للشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

- تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للشركة المصادقة على هذه البيانات المالية المرفقة.

المدققون المعتمدون
KPMG Correspondents

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٤ شباط ٢٠١٠

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

31 كانون الأول		إيضاح	
2008	2009		
دينار	دينار		
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
145.516	5.609.277	6	ممتلكات ومعدات
5.210.446	5.210.446	7	استثمارات عقارية
-	9.511.490	8	الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
342.509	600.057	9	استثمارات في شركات حليفة
779.600	569.400	10	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	34.886	11	استثمارات في شركات تحت التأسيس
-	132.434	18	شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام
76.518	-		دفعات مقدمة للاستثمار في شركات
6.554.589	21.667.990		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
26.202	57.354	12	أرصدة مدينة أخرى
64.593	3.094.524	13	مخزون
1.901.956	1.520.539	14	موجودات مالية للمتاجرة
559.241	-	15	استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة
-	140.000	16	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
106.270	3.446.136	17	مدينون
138.039	1.517.386	18	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
5.438.002	5.981.379	19	النقد وما في حكمه
8.234.303	15.757.318		مجموع الموجودات المتداولة
14.788.892	37.425.308		مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
15.500.000	36.500.000	1	رأس المال المدفوع
(600.914)	(1.253.096)		خسائر متراكمة
79.819	79.819	20	إحتياطي إجباري
(246.400)	(2.200)	10	التغير المتراكم في القيمة العادلة
14.732.505	35.324.523		حقوق مساهمي الشركة
-	113.924		حقوق غير مسيطرة
14.732.505	35.438.447		مجموع حقوق المساهمين
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
56.387	969.936	21	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	480.172	22	أوراق دفع
-	536.753	23	بنوك دائنة
56.387	1.986.861		مجموع المطلوبات
14.788.892	37.425.308		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (38) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	
2008	2009		
دينار	دينار		
249.846	769.647		المبيعات
(192.257)	(697.364)	24	تكلفة المبيعات
57.589	72.283		مجموع الربح
(1.171.461)	(251.344)	25	صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة
-	(381.931)	26	صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع
435.702	352.367		إيرادات فوائد دائنة
-	(24.789)		خسائر بيع صناديق استثمارية
192.040	-		أرباح بيع أراضي
13.711	7.913		إيرادات أخرى
(195.678)	-		أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية للمتاجرة
(473.314)	(554.032)	27	مصارييف إدارية
42.509	127.548	28	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(1.098.902)	(651.985)		الخسارة للسنة قبل ضريبة الدخل والرسوم
(40.991)	(197)	21	ضريبة الدخل للسنة
(1.139.893)	(652.182)		الخسارة للسنة
			الدخل الشامل الآخر:
(396.400)	244.200		صافي التغير في القيمة العادلة
(1.536.293)	(407.982)		إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
(0.074)	(0.038)	29	حصة السهم من (خسارة) السنة

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (38) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

حقوق مساهمي الشركة

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطرة	مجموع	التغير في القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	أرباح مدورة (خسائر مترجمة)	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008						
16.268.798	-	16.268.798	150.000	79.819	538.979	15.500.000
(1.139.893)	-	(1.139.893)	-	-	(1.139.893)	-
(396.400)	-	(396.400)	(396.400)	-	-	-
14.732.505	-	14.732.505	(246.400)	79.819	(600.914)	15.500.000
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009						
14.732.505	-	14.732.505	(246.400)	79.819	(600.914)	15.500.000
21.000.000	-	21.000.000	-	-	-	21.000.000
(652.182)	-	(652.182)	-	-	(652.182)	-
113.924	113.924	-	-	-	-	-
244.200	-	244.200	244.200	-	-	-
35.438.447	113.924	35.324.523	(2.200)	79.819	(1.253.096)	36.500.000

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (38) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح
2008	2009	
دينار	دينار	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(1.098.902)	(652.182)	(الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل والرسوم
19.199	22.356	تعديلات:
1.415.964	474.133	استهلاكات
195.678	-	خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية المتاجرة
(435.702)	(352.367)	أرباح غير متحققة من تقييم صناديق استثمارية للمتاجرة
(42.509)	(97.548)	إيراد فوائد دائنة
(192.040)	-	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة وتوزيع الأرباح
-	390.101	أرباح بيع الأراضي
(138.312)	(215.507)	خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(38.039)	11.719	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(1.680.998)	4.737	شيكات برسم التحصيل
-	559.241	موجودات مالية للمتاجرة
(64.593)	61.837	استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة
(106.270)	(394.415)	مخزون
4.507	(10.936)	مدينون
(7.640)	(5.171)	أرصدة مدينة أخرى
(134.662)	(23.002)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(2.166.007)	(11.497)	ضريبة الدخل المدفوعة
التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		
(99.443)	(61.221)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(20.665.982)	شراء ممتلكات ومعدات
92.963	92.963	تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد المتملك
(26.000)	64.299	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
35.982	76.518	موجودات مالية متوفرة للبيع
(584.832)	-	(دفعات) مقبوضات لشراء استثمارات في شركات
417.350	-	شراء إستثمارات عقارية
(300.000)	(160.000)	المقبوض من بيع استثمارات عقارية
435.702	352.367	شراء استثمارات في شركات حليفة
(4.070)	(4.070)	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
(121.241)	(20.305.126)	استثمارات في شركات تحت التأسيس
التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		
-	(140.000)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	21.000.000	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
-	20.860.000	زيادة رأس المال
(2.287.248)	543.377	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
7.725.250	5.438.002	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
5.438.002	5.981.379	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (38) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها وتقرير مدقق الحسابات المستقل