

العربية الدولية للفنادق م.ع.م.

Arab International Hotels PLC.

Q. R - AIHO - 8/11/2009

التاريخ: ٢٠٠٩/١١/٤

السيد المدير التنفيذي المحترم

بورصة عمان - سوق الأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

أرفق طيه نسخة عن تقرير مدقق الحسابات والقوائم المالية المرحلية كما في ٢٠٠٩/٩/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،

بسام معاينة

المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٨ تموز ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ٤٧٧٣
رقم الملف ٤١٠٥
الجهة المختصة إدارة الحسابات

(3)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معا بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
وكلاء عملاء قانونيين
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معا بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
وكلاء عامون
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٩

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
١٥٢٥٦٤٨٧	١٤٢٢٧٨٣١	٥
٤٠٢٠٥٨٨	٣٤٦٥٥٩٩	
٤٧٣٣٨٣٣١	٤٨٠٤٦٨٣٩	
٦٦٦١٥٤٠٦	٦٥٧٣٩٥٦٩	
موجودات متداولة		
١٢٧٨٣٨٨	١٣٠٥٥٨	
٦٢٧٧٨٢	٦١٤٣٢٧	
٣٤٥٣٥٩١	٢٢٩٤٩٩٧	
٥٣٥٩٧٦١	٤٠٣٩٨٨٢	
٧١٩٧٥١٦٧	٦٩٧٧٩٤٥١	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق ملكية حملة الأسهم		
٢٧٠٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠٠	
٢٣٩٤٦٩٣	٢٣٩٤٦٩٣	
٦٠٢٠٦٣٣	٦٠٢٠٦٣٣	
١٦٠٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠	
٧٠١٨٠٠	٩٨٢٤٠٨	
٦٧٢١٠١١	٨٥١٨٥٠٢	
٥٨٨٣٨١٣٧	٥٨٩١٦٢٣٦	
٧٤٦٠٠٥٦	٧٤٤١٢٥	
٥٩٥٨٤١٩٣	٥٩٦٦٠٣٦١	
حقوق غير المسيطرين		
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات غير المتداولة		
٦٢٦٥٨٨٥	٥٢٥٥٦٥٧	
المطلوبات المتداولة		
-	١١٦٤٨	
١٢٣٠٧٣٦	٣١٧٩٩٧	
١٦١١٨٩٨	١٨٨٣٣٦٦	
٣٢٨٢٤٥٥	٢٦٥٠٤٢٢	
٦١٢٥٠٨٩	٤٨٦٣٤٣٣	
١٢٣٩٠٩٧٤	١٠١١٩٠٩٠	
٧١٩٧٥١٦٧	٦٩٧٧٩٤٥١	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
غير المدققة				
٩٣١٢٤٩٢	٨٧١١٠٦٥	٣٣٠٨٥٢٦	٣٠١٠٧٩٠	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٦٠٢٤٠٢٢)	(٥٣٥٣٥٢١٦)	(٢٢٣٠٢٣٥)	(١٩٩٦٨١١)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
٣٢٨٨٤٧٠	٣١٧٥٨٤٩	١٠٧٨٢٩١	١٠١٣٩٧٩	الربح التشغيلي للفندق
١٧٤٩٩٠٨٥	١٥٨٩٢١٠	١٢٦٣٤٦	٧٨٦٢٠	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٢٠٦٢٢٤	٣٣٣٤١٣	٣٥٤٥٨	٢٤٢٥٨	إيرادات أخرى
(٦٩٢٠٢٩)	(٧٥٧١٢٧)	(٢٣٤١٤٠)	(٢٥٨٣٧٠)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٥٥٧١٣)	(٢٣٧٠٢١)	(٧٢٦٤٥)	(٦٧٩٢١)	تكاليف تمويل
(٥٣٠٨٥٥)	(٤٩٩٨٨٤)	(٢٠٠٧٠٩)	(١٢٥٩٤٠)	مصاريف إدارية
٣٧٦٥١٨٢	٣٦٠٤٤٤٠	٧٣٢٦٠١	٦٦٤٦٢٦	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٥٠٠٠٠)	(٤٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)	ضريبة دخل
٣٤١٥١٨٢	٣٢٠٤٤٤٠	٦٣٢٦٠١	٥١٤٦٢٦	ربح الفترة
٣٤١٥١٨٢	٣٢٠٢٥٠٩	٦٣٢٦٠١	٥١٢٦٩٥	العائد إلى:
-	١٩٣١	-	١٩٣١	مساهمي الشركة
٣٤١٥١٨٢	٣٢٠٤٤٤٠	٦٣٢٦٠١	٥١٤٦٢٦	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠.١٢٦	٠.١١٨	٠.٢٣	٠.١٩	الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح الفترة
٢٧٠٠٠٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٢٢٦٠١	٥١٤٦٢٦	٣٢٢٦٠١	٥١٤٦٢٦
الربح للفترة			
يضاف: بنود الخسارة الدخل الشامل الأخرى			
التغير في القيمة العادلة وحصة المجموعة من القيمة العادلة لاستثمارات شركات حليفة بالصافي			
(٩٥٤٦٣٦)	(٢٨٠٦٠٨)	(١٤٧١٣٥٣)	٤٦٠٦٣
٢٤٦٠٧٤٦	٢٩٢٣٨٣٢	(٨٣٨٧٥٢)	٩٧٤٦٨٩
مجموع الخسارة و الدخل الشامل للفترة			
العائد الى:			
مساهمي الشركة			
٢٤٦٠٧٤٦	٢٩٢١٩٠١	(٨٣٨٧٥٢)	٩٧٢٧٥٨
-	١٩٣١	-	١٩٣١
٢٤٦٠٧٤٦	٢٩٢٣٨٣٢	(٨٣٨٧٥٢)	٩٧٤٦٨٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للتفادى المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الأسهم		التغير المتراكم		حقوق الأقلية		المجموع		أرباح مدورة		القيمة العادلة		احتياطي		علاوة إصدار		رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩,٦٦٠,٣٦١	٧٤٤,١٢٥	٥٨,٩١٦,٢٣٦	٨,٥١٨,٥٠٢	٩٨٢,٤٠٨	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
٢,٩٢٣,٨٣٢	١,٩٣١	٢,٩٢١,٩٠١	٣,٢٠٢,٥٠٩	(٢٨٠,٦٠٨)	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩	٣,٢٠٢,٥٠٩
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
٥٩,٥٨٤,١٩٣	٧٤٦,٠٥٦	٥٨,٨٣٨,١٣٧	٦,٧٢١,٠١١	٧٠١,٨٠٠	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١	٦,٧٢١,٠١١
٦٣,٧٦٠,٧١١	٧٤٤,١٢٥	٦٢,٨٢٢,٥٨٦	٨,٦٨٧,٨٢٩	٥,٠٩١,٩٠٨	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٦٨٧,٨٢٩
٢,٤٦٠,٧٤٦	-	٢,٤٦٠,٧٤٦	٣,٤١٥,٨٢٢	(٩٥٤,٣٦٦)	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢	٣,٤١٥,٨٢٢
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
٦٣,٢٧٤,٤٥٧	٧٤٤,١٢٥	٦٢,٥٣٠,٣٣٢	٩,١٠٣,٠١١	٤,١٣٧,٤٧٢	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١	٩,١٠٣,٠١١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للقنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)

الأنشطة التشغيلية

٣٧٦٥١٨٢ ٣٦٠٤٤٤٠

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
التعديلات:

٦٩٢٠٢٩ ٧٥٧١٢٧

إستهلاك ممتلكات ومعدات

٢٥٥٧١٣ ٢٣٧٠٢١

تكاليف تمويل

(١٧٧٤٩٠٨٥) (١٥٨٩٢١٠)

حصة الشركة من أرباح شركات حليفة

(٢٦٦٧٩٦) (١٤٧٨٣٠)

تغيرات رأس المال العامل -

(١٦٧٣٠٦) (١٣٤٥٥)

نم وأرصدة مدينة أخرى

(١٤٨٩٢٧) ٩١٢٧٣٩

المخزون .

٢٦٤٤٥٥ (٣٤٨٠٧١)

نم دائنة

(٤٧٥٦٧٢) (٣٣٧١٧٠)

مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢١٦٩٥٩٣ ٣٠٧٥٥٩١

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

(٥٨٣٣٥٤) (٢٤٢٣٥١)

شراء موجودات مالية متوفرة للبيع

(١٨٥٤١٨٥) (١٧٨٥٧٨٣)

شراء ممتلكات ومعدات

١٤٥٨٣٤٣ ١٧٠٣٧٧٢

أرباح موزعة من شركات حليفة

(٩٧٩١٩٦) (٣٢٤٣٦٢)

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

١٠٥٣١ (١١٦٤٨)

بنوك دائنة

٢٤١٦٦٤٧ ١٦٤٢٢٦١

قروض

(٣٠٠٠٠٠٠) (٣٠٠٠٠٠٠)

أرباح موزعة

(٢٣٠٠٤٨) (٢٢٣٢٤٨)

تكاليف تمويلية

(٨٠٢٨٧٠) (١٥٩٢٦٣٥)

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

٣٨٧٥٢٧ ١١٥٨٥٩٤

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

٣١٨٥٢١٧ ٢٢٩٤٩٩٧

النقد وما في حكمه في بداية الفترة كما في ١ كانون الثاني

٣٥٧٢٧٤٤ ٣٤٥٣٥٩١

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة كما في ٣٠ أيلول

١- عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال قدره ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٢٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قامت الشركة بزيادة رأسمالها بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة مبلغ الزيادة من الأرباح المدورة هذا وقد استكملت إجراءات الزيادة بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٠٩ ليصبح رأسمال الشركة ٢٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠٠٥ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ تشرين أول ٢٠٠٩.

٢- أسس الأعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ باستثناء ما يلي:

قامت المجموعة خلال الفترة بتطبيق المعيار الجديد والمعدل التالي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية الموحدة. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل). يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في قائمة الدخل الشامل، ولا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق والشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة الأم وشركتها التابعة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.

٤- الاحتياطات القانونية والرسوم

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

٥- ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ بإضافة ممتلكات ومعدات بكلفة تساوي ١٧٨٥٧٨٣ دينار (٢٠٠٨: ٣٣٣٧٨٧ دينار). ان معظم هذه الممتلكات والمعدات متعلقة بمشروع تجديد وتحديث بعض اجزاء فندق ماريوت عمان.

٦- ضريبة الدخل

تم احتساب لضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٧ ولم تصدر قرارها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٢٣١١٥٤ دينار و ١٣٠٠٠١ دينار على التوالي، وقامت الشركة باستئناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام القضاء كما أن الشركة لم تنه علاقتها الضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦، ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

٧- الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي انعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٩ على توصية مجلس الادارة بتوزيع ٣٠٠٠٠٠ دينار أي ما نسبته ١٢٪ من رأسمال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين.

٨- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل الإدارة العليا.

كما تقوم الشركة بالحصول على قروض وتسهيلات بنكية من البنك الاهلي الاردني (طرف ذو علاقة).

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارية التنفيذية للمجموعة:

٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٩
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
<u>١٦٩٧٥١</u>	<u>١٧٧٨٦١</u>

رواتب و تعويضات موظفي الادارة العليا