



## شركة النور للاستثمارات المالية

الرقم: 126/8/2009

التاريخ: 2/8/2009

SEME ANNUAL - BRKER 76- 5186-9

٢٠٠٩ ٠٩ ٠٩ ٠٩ ٠٩

(7)

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين،

تحية طيبة وبعد،

إستناداً لأحكام المادة ( 72 ) من تعليمات الترخيص والإعتماد للخدمات المالية وتنظيمها فإننا نرفق لكم طيه البيانات المالية للمركز المالي للشركة كما هي بتاريخ 30/6/2009، بعد مراجعتها من قبل مدققي حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة النور للاستثمارات المالية

المدير المالي      المدير الاداري

محمد غنيم      ماجد خليفه



١٥٥٢  
١/٢

الشميساني - شارع عصام العجلوني - بناية رقم ٦٠ الملايف الأول

ص.ب: ٩٢٠٢٩٦ عمان ١١١٩٤ الأردن

هاتف: ٥٦٦٦٦٩٠ - ٥٦٥٢٥٢٥ - ٥٦٥٢٥٢٠ - ٥٦٥٢٥٢٠

فاكس: ٥٦٥٦٥٢٠ - ٥٦٥٦٥٢٠

خلوي: ٥٧٩٩١٥١٥٥٥ - ٥٧٩٩٦١٧٦١

E-mail: info@alnoor-jo.net

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان الاردن  
البيانات المالية المرحلية كما في 30 حزيران 2009  
و تقرير المراجعة

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان الاردن  
المحتويات

بيان أ	تقرير المحاسب القانوني المستقل
بيان ب	الميزانية العامة كما في 30 حزيران 2009
بيان ج	بيان الأرباح و الخسائر للفترة المنتهية في 30 حزيران 2009
بيان د	قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2009
	بيان التغيرات في حقوق الملكية
	الإيضاحات حول البيانات المالية من 1-11

# I

## تقرير المراجعة

إلى السادة الشركاء في شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النور للاستثمارات المالية ( شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تمثل الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وبيان الدخل المرحلي الموجز وقائمة التدفقات النقدية المرحلية وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، ان هذه البيانات المرحلية الموجزة هي مسؤولية ادارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها اعتمادا على المراجعة التي نقوم بها . المذكور . وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات أخرى.

وقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي رقم ( ٢٤٠٠ ) المتعلق بعمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهرى تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة . ولذلك فهي تعطي تأكيدا اقل من التدقيق هذا ولم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية وتبعاً لذلك فاننا لا نبدي رأياً حولها .

استنادا الى مراجعتنا المذكورة أعلاه فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الهامة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ( ٣٤ ) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام وجهزت البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الادارة ..

عمان - ٣٠ تموز ٢٠٠٩

ع / المستقلون للتدقيق  
وائل علان / إجازة رقم ٧٣٢



شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن  
الميزانية العمومية المرحلية كما هي في 30 حزيران 2009

<u>كانون اول 2008</u>		<u>حزيران 2009</u>		
<u>بيان أ</u>	<u>دينار</u>		<u>دينار</u>	
				<u>الموجودات</u>
				<u>الموجودات المتداولة</u>
3	220,920		222,523	نقد في الصندوق و لدى البنوك
9	624,262		650,836	الذمم المدينة بالصافي
4	<u>202,373</u>		<u>318,269</u>	ارصدة مدينة اخرى
	<b><u>1,047,555</u></b>		<b><u>1,191,628</u></b>	<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
	<b><u>25,000</u></b>		<b><u>25,000</u></b>	تامينات صندوق ضمان التسوية
				<u>الموجودات الثابتة</u>
10	226,434		232,570	الموجودات الثابتة بالكلفة
10	<u>(39,638)</u>		<u>(39,638)</u>	ينزل مترام الاستهلاك
	<b><u>186,796</u></b>		<b><u>192,932</u></b>	<u>صافي الموجودات الثابتة</u>
	<b><u>165,910</u></b>		<b><u>165,910</u></b>	<u>موجودات غير ملموسة بعد الاطفاء</u>
	<b><u>1,425,261</u></b>		<b><u>1,575,470</u></b>	<u>مجموع الموجودات</u>
				<u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>
				<u>المطلوبات المتداولة</u>
5	679,068		794,159	بنوك دائنة
	(1,202)		(9,312)	نم دائنة تجارية
	81,358		0	نم دائنة عملاء الوساطة
6	<u>21,052</u>		<u>15,050</u>	ارصدة دائنة اخرى
	<b><u>780,276</u></b>		<b><u>799,897</u></b>	<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
				<u>حقوق الملكية و رأس المال</u>
	860,000		860,000	رأس المال
	0		0	جاري الشركاء
	111		111	احتياطي اجباري
	(216,126)		(215,126)	ارباح ( خسائر ) مدورة
	<u>1,000</u>		<u>130,588</u>	ربح السنة(منقولة من بيان ب)
	<b><u>644,985</u></b>		<b><u>775,573</u></b>	<u>مجموع حقوق الملكية و رأس المال</u>
	<b><u>1,425,261</u></b>		<b><u>1,575,470</u></b>	<u>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات و تقرأ معها

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن  
بيان الدخل للفترة المنتهية في 30 حزيران 2009

<u>بيان ب</u>	<u>كانون اول 2008</u>	<u>حزيران 2009</u>	
ايضاح	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
7	651,360	317,055	عمولات التداول
8	16,361	9,447	الايرادات الاخرى
	<u>667,721</u>	<u>326,502</u>	مجموع الايرادات
			تنزل المصاريف الادارية و العمومية و الاستهلاكات
11	(605,393)	(165,989)	المصاريف الادارية
	(61,217)	(29,925)	مصاريف بنكية
	<u>0</u>	<u>0</u>	الاستهلاكات و الاطفاءات
	<u>1,111</u>	<u>130,588</u>	صافي الدخل (الخسارة )
	<u>111</u>	<u>0</u>	احتياطي اجباري
	<u>1,000</u>	<u>130,588</u>	ربح (خسارة) السنة تنقل الى بيان أ

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات و تقرأ معها

شركة النور للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية كما في 30 حزيران 2009

<u>كاتون اول 2008</u>		<u>حزيران 2009</u>		
دينار	دينار	دينار	دينار	
				<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b>
	1,000	130,588		صافي ربح (خسارة) السنة
	0	0		تضاف الاستهلاكات
	<b>1,000</b>	<b>130,588</b>		<b>صافي التدفق قبل التغير في راس المال العامل</b>
				<b>راس المال العامل</b>
	(99,608)	(26,574)		نم مدينة
	(56,160)	(115,896)		ارصدة مدينة اخرى
	1,742	0		تأمينات صندوق ضمان التسوية
	(10,616)	(8,110)		الذمم الدائنة تجارية
	(285,758)	(81,358)		نم دائنة عملاء الوساطة
	15,426	(6,002)		ارصدة دائنة اخرى
	<b>(433,974)</b>	<b>(107,352)</b>		<b>صافي التدفق من الانشطة التشغيلية</b>
				<b>التدفقات من الانشطة الاستثمارية</b>
	(7,797)	(6,136)		شراء موجودات ثابتة
	0	0		موجودات غير ملموسة
	<b>(7,797)</b>	<b>(6,136)</b>		<b>صافي التدفق من الانشطة الاستثمارية</b>
				<b>التدفق من الانشطة التمويلية</b>
	110,000	0		المدفوع في راس المال
	111	0		الاحتياطيات
	(106,465)	0		جاري الشركاء
	422,873	115,091		بنوك دائنة
	0	0		اطفاء خسائر 2006
	<b>426,519</b>	<b>115,091</b>		<b>صافي التدفق من الانشطة التمويلية</b>
	<b>(15,252)</b>	<b>1,603</b>		<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد المستخدم</b>
	<b>236,172</b>	<b>220,920</b>		<b>النقد في بداية السنة</b>
	<b>220,920</b>	<b>222,523</b>		<b>النقد في نهاية السنة</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات و تقرأ معها

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن

بيان التغيرات في حقوق الشركاء

بيان

المجموع	المجموع	ارباح(خسائر)مؤجلة	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	ارباح(خسائر)مؤجلة	جاري الشريك	رأس المال	بيان
640,339	(216,126)	0	0	106,465	750,000	2007	رصيد كانون اول 2007	
110,000					110,000		الزيادة (التخفيض) في رأس المال	
(106,465)							التغير في جاري الشريك	
1,111	1,000		111				الربح (الخسارة) للسنة الحالية	
0	0						اطفاء خسائر	
644,985	(215,126)	0	111	0	860,000	2008	رصيد كانون اول 2008	
0					0		الزيادة (التخفيض) في رأس المال	
0							التغير في جاري الشريك	
130,588	130,588		0				الربح (الخسارة) للفترة الحالية	
0							اطفاء خسائر	
775,573	(84,538)	0	111	0	860,000	2009	رصيد حزيران 2009	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات و تقرأ معها

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن  
الايضاحات حول البيانات المالية

ايضاح رقم 1

عام

تأسيس الشركة و اهم غاياتها :-

أ - تم تسجيل شركة الفجر للاوراق المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10594) براسمال مقدارة مقدارة (1.250.000) مليون و مائتين و خمسون الف دينار اردني و تم تخفيض راس المال في 2006/12/9 الى (750.000) دينار اعتبارا من 2007/1/8 , و اصبح اسم الشركة (شركة النور للاستثمارات المالية ) في شهر 2007/8. و في شهر 2008/2 تم زيادة راسمال الشركة ليصبح (860.000) الف دينار .  
ب- تم اطفاء الخسائر المتحققة للعام 2006 بمبلغ (93535) دينار من جاري الشريك.

ج-1 الغايات

شراء و بيع الاوراق المالية بالعمولة لحساب الغير .

ايضاح رقم 2

الاسس المحاسبية :-

- أ - تتحقق الايرادات عند بيع او شراء الاسهم .
  - ب - الموجودات الثابتة : تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و تستهلك بطريقة القسط الثابت و بمعدلات استهلاك سنوية تتراوح ما بين 10-20% . و لم يتم اخذ الاستهلاكات للفترة حتى حزيران 2009
  - ج - التدني في قيمة الموجودات
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداداً من أي من الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

<u>ايضاح</u>	<u>دينار</u>	<u>كانون اول 2008</u>
	1,848	
	0	
	7,511	
	0	
	0	
	211,561	
	<u>220,920</u>	

<u>دينار</u>	<u>حزيران 2009</u>
1,542	
0	
736	
3,201	
0	
217,044	
<u>222,523</u>	

<u>ايضاح رقم 3</u>	<u>النقد في الصندوق و لدى البنوك</u>
	صندوق التثرية
	بنك عودة
	البنك التجاري الاردني
	بنك الاتحاد للائحةار و الاستثمار
	بنك لبنان و المهجر
	بنك الاتحاد / ودائع
	<u>المجموع</u>

<u>دينار</u>	<u>كانون اول 2008</u>
100,842	
70,219	
30,000	
1,312	
0	
0	
<u>202,373</u>	

<u>دينار</u>	<u>حزيران 2009</u>
115,081	
53,912	
66,000	
1,197	
82,079	
0	
<u>318,269</u>	

<u>ايضاح رقم 4</u>	<u>ارصدة مدينة اخرى</u>
	نم الموظفين
	مصاريف مدفوعة مقدما
	تامينات كفالات بنكية
	نم تجارية
	مشتريات و مبيعات التسوية
	امانات ضريبة دخل / الشركة
	<u>المجموع</u>

<u>دينار</u>	<u>كانون اول 2008</u>
679,068	
<u>679,068</u>	

<u>دينار</u>	<u>حزيران 2009</u>
794,159	
<u>794,159</u>	

<u>ايضاح رقم 5</u>	<u>البنوك الدائنة</u>
	بنك الاتحاد جاري مدين
	<u>المجموع</u>

<u>دينار</u>	<u>كانون اول 2008</u>
1,944	
2,819	
513	
14,341	
0	
53	
1,320	
62	
<u>21,052</u>	

<u>دينار</u>	<u>حزيران 2009</u>
1,403	
2,352	
157	
11,024	
0	
52	
0	
62	
<u>15,050</u>	

<u>ايضاح رقم 6</u>	<u>ارصدة دائنة اخرى</u>
	امانات الضمان الاجتماعي
	امانات ضريبة الدخل
	امانات ضريبة الدخل / رواتب
	مصاريف رواتب مستحقة
	مصاريف فوائد مدينة مستحقة
	امانات الموظفين
	امانات شركات وساطة مالية
	امانات ضريبة الاستشارات
	<u>المجموع</u>

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن

كاتون اول 2008  
دينار  
323,260  
328,100  
651,360

حزيران 2009  
دينار  
157,552  
159,503  
317,055

ايضاح رقم 7  
عمولات التداول  
ايرادات عمولة وساطة / بيع  
ايرادات عمولة وساطة / شراء  
المجموع

كاتون اول 2008  
دينار  
10,193  
6,168  
16,361

حزيران 2009  
دينار  
5,772  
3,675  
9,447

ايضاح رقم 8  
الاريدادات الاخرى  
ايرادات فواند بنكية / دائنة  
ايرادات اخرى  
المجموع

كاتون اول 2008  
دينار  
889,262  
(265,000)  
624,262

حزيران 2009  
دينار  
925,836  
(275,000)  
650,836

ايضاح رقم 9  
الذمم المدينة  
اجمالي الذمم  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
صافي الذمم المدينة

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الاردن

كانون اول 2008	حزيران 2009	ابضاح رقم 10
دينار	دينار	الموجودات الثابتة
25,437	25,470	الاتاث و المفروشات
(3,507)	(3,507)	الاستهلاك المتراكم
<b>21,930</b>	<b>21,963</b>	صافي القيمة الدفترية
43,731	43,731	الاجهزة و المعدات
(8,625)	(8,625)	الاستهلاك المتراكم
<b>35,106</b>	<b>35,106</b>	صافي القيمة الدفترية
10,022	11,924	برامج الكمبيوتر
(2,073)	(2,073)	الاستهلاك المتراكم
<b>7,949</b>	<b>9,851</b>	صافي القيمة الدفترية
111,547	111,547	الديكورات
(15,416)	(15,416)	الاستهلاك المتراكم
<b>96,131</b>	<b>96,131</b>	صافي القيمة الدفترية
35,697	39,898	اجهزة الكمبيوتر
(10,017)	(10,017)	الاستهلاك المتراكم
<b>25,680</b>	<b>29,881</b>	صافي القيمة الدفترية
<b>226,434</b>	<b>232,570</b>	مجموع القيمة الدفترية
<b>(39,638)</b>	<b>(39,638)</b>	مجموع الاستهلاك المتراكم
<b>186,796</b>	<b>192,932</b>	صافي القيمة الدفترية للموجودات

شركة النور للاستثمارات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
عمان - الاردن

ابضاح رقم 11  
المصاريف الادارية و العمومية

<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>البيان</u>
1,007	0	م . عمولات تسويق
16,521	7,794	صندوق حماية المستثمر
649	10	غرامات عقود معلقة
70,393	21,618	م . حسابات عملاء الوساطة و الوكلاء
4,290	1,279	م . اخطاء تداول
450	0	رسوم انتساب عضوية وسطاء
403	113	م . متفرقة مركز الابداع
600	0	م . اجور و بدلات خدمات بورصة عمان
2,987	0	م . عمولات انتاج مرتجعة
183,701	71,789	رواتب و ملحقاتها
10,165	3,811	علاوة تنقلات
950	0	مكافآت
281	1,868	اجازات سنوية
1,286	418	م . مواصلات و تنقلات
0	966	م . عمل اضافي و ميالومة
20,646	6,913	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
144	0	صحف و مجلات
25	25	رسوم هيئة الاوراق المالية
2,965	0	رسوم بورصة عمان
1,150	0	رسوم مركز ابداع الاوراق المالية
1,001	45	رسوم و مصاريف حكومية اخرى
326	0	رسوم و اشتراكات
4,228	1,701	م . كهرباء و مياه
517	1,738	م . خط انترنت و شبكة انترنت
5,016	2,293	م . برق و بريد و هاتف
0	28,750	الايجارات و خدماتها
435	233	النظافة
3,136	592	صيانة عامة
220	1,426	دعاية و اعلان
6,328	61	تأمين صحي
98	0	م . تأمين حريق
2,547	1,121	قرطاسية و مستهلكات و مطبوعات
1,303	669	ضيافة
4,045	0	اتعاب قانونية و قضايا

تابع ايضاح رقم 11

المصاريف الادارية و العمومية

1,500	0	اتعاب تدقيق حسابات
842	61	م . عدد و ادوات مكتبية
45	75	م . متفرقة
440	100	م . علاقات عامة
585	0	م . تخفيض و زيادة راس المال
465	0	م . رسوم و فحوصات للموظفين
3	0	م . ادوية و علاجات موظفين
250,000	10,000	م . ديون مشكوك في تحصيلها
0	20	م . تبرعات
3,500	500	م . غرامات
200	0	م . دورات تدريبية و تعليمية
<b><u>605,393</u></b>	<b><u>165,989</u></b>	<b>المجموع</b>