



FIRST JORDAN

التاريخ: 2009/7/30

الرقم: 2009 /FJIC/278

SEMI ANNUAL - FIRST - 30/7/2009

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

٧٠٨٩ ٠٩, ٠٧ ٢٠ ١٥, ١٧

J.S.C.

2

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بأحكام تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئتك الموقرة، نرفق لهيئتك الكريمة البيانات المالية المرحلية الموحدة والمختصرة للشركة والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة كما في 2009/6/30.

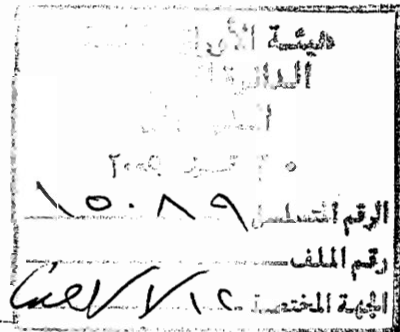
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

طلال فوزي السمهوري

نائب رئيس مجلس الإدارة



الأردن الأول
First Jordan



اليوم

٧/١٣

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
لشركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة و عرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إستناداً لمراجعتنا.

إن البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٦ أيار ٢٠٠٩، وإن المعلومات المالية المرحلية للفترة منذ التأسيس في ٣ أيار ٢٠٠٦ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ قد تم مراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره حولها بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٠٨

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، هذا ولم يتم تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية المرحلية للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لشركة الباحة للاستثمار، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراءات استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تدقيق أو مراجعة المعلومات المالية المرحلية للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لشركة الباحة للاستثمار (شركة تابعة). علماً بأن مجموع موجوداتها (١٦,١٥٩,٤٢٦) دينار ومطلوباتها (١٦,١١٢,٤٣٢) دينار وكانت نتائج أعمالها للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ خسارة بمبلغ (٣,٠٠٦) دينار.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء تأثير ما ورد في أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأن الاداء المالي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الاداء المالي الموحد المتوقع للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠٠٩.

المدققون المعتمدون
KPMG Correspondents

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠٠٩



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (مراجعة غير مدققة) دينار	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٩٠٤,٤٨٦	١٨٤,٥٢٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٨,٩٤٥,٩٠٧	٢٠,٨٦٥,٩٤٣	موجودات مالية للمتاجرة
٥٨٤,٠٤٠	٦٧٣,٢٩٦	مدينون
٢,٧٩٤,٤٧٧	١,٣٠٩,٨٨٢	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٦٣٩,٥٠٧	١٠٧,٤٣٦	أرصدة مدينة أخرى
٤٣,٨٦٨,٤١٧	٢٣,١٤١,٠٨٠	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٦٥,٥٠١,٦٢٧	٤٣,٣٥٩,٥٨٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٧٠٥,١٧٥	٢,٧٠٠,٣٧٣	استثمارات في شركات حليفة
٣٦,٣٩٨,٠٠٣	٣٧,١٢٣,٥٦٢	استثمارات عقارية
١٦,١٥٥,٠٨١	١٦,١٥٥,٠٨١	استثمارات في مشروع برج مارينا - دبي
٣٢,٠٩٨	٣٢,٠٤٦	ممتلكات ومعدات
٦,٨٨٩,٨٨٩	٦,٨٨٩,٨٨٩	شهرة
١٧١,٥٥٠,٢٩٠	١٢٩,٤٠١,٦٢٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٨,٦٧٥,٨٧١	٥,٥٤٧,٧٨١	قروض بنكية تستحق خلال عام
٢٢,٦٨٨,٠٠٠	٤,٤١٦,١٥٧	قرض شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت
٢٢,٩٩٨,٢٧٣	١٣,٥٦٠,١٤٧	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٥٨٠,١٧٧	٦٢,٤٧٩	دائنون
٧,٢٥٠,٠٠٠	٤,٧٥٠,٠٠٠	أوراق دفع
٢,٩٦٩,٠٤٧	١,٥٤٥,٦٨٤	أرصدة دائنة أخرى
٦٥,١٦١,٣٦٨	٢٩,٨٨٢,٢٤٨	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	قروض بنكية تستحق لأكثر من عام
-	٤,٤١٦,١٥٦	قرض شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت
٦٥,١٦١,٣٦٨	٣٧,٢٩٨,٤٠٤	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(٤٠,٤٣٢,٣٤٢)	(٥٢,٢٣١,٦٧٠)	خسائر متراكمة
(٣,٠٤٨,٠١٠)	(٥,٥٨٩,٣٧٩)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤٥,٩٧١)	(٥١,٢٠٢)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٠٦,٤٧٣,٦٧٧	٩٢,١٢٧,٧٤٩	
(٨٤,٧٥٥)	(٢٤,٥٣٣)	حقوق غير مسيطرة
١٠٦,٣٨٨,٩٢٢	٩٢,١٠٣,٢١٦	مجموع حقوق المساهمين
١٧١,٥٥٠,٢٩٠	١٢٩,٤٠١,٦٢٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز (مراجعة غير مدققة)

الفترة منذ التأسيس في ٣ أيار ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠,٢٥٩,٨٤٤	٦٢٦,٧٤٥	الإيرادات
-	٥١٥,٩٣١	إيرادات الفوائد
٢,٩٩٣,٩٠١	(٢٨٩,١٤١)	عوائد توزيعات أسهم الشركات
-	٦٧٧,٣٩٦	(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٤١٥,٥٠٥	١,٦٨٩,٥١٧	صافي إيرادات إيجارات
٧٧٤,٩٨٧	٩٤٥	إيرادات فروقات عملة
		إيرادات أخرى
١٥,٤٤٤,٢٣٧	٣,٢٢١,٣٩٣	صافي الإيرادات
(٣,٢٦٤,٤٧٤)	(٢٤٦,٨٩٠)	مصاريف إدارية
٧,٢٩٠,٦٢٠	(٨,٤٢٤,٩٧٠)	(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
٤,٩٤٨,٦٥٠	-	ارباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٢٩٨,٣٠٧	(٤,٨٠٢)	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٢٦٢,٤٤٦)	(١,٨١٢,٣٨٢)	مصاريف تمويل
-	(٤,٥٣٣,٠٣٠)	التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٤,٤٥٤,٨٩٤	(١١,٨٠٠,٦٨١)	(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة
(٤,٤١٨,٤٦٥)	-	مخصص ضريبة الدخل للفترة
٢٠,٠٣٦,٤٢٩	(١١,٨٠٠,٦٨١)	(الخسارة) الربح للفترة بعد الضريبة
(٢,٢٧٤,٠٩٥)	(٢,٥٤١,٣٦٩)	الدخل الشامل الآخر:
		التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
١٧,٧٦٢,٣٣٤	(١٤,٣٤٢,٠٥٠)	إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
٢٠,٠٧١,٥٥٧	(١١,٧٩٩,٣٢٨)	تعزى (الخسارة) الربح للفترة إلى:
(٣٥,١٢٨)	(١,٣٥٣)	مساهمي الشركة
		حقوق غير مسيطرة
٢٠,٠٣٦,٤٢٩	(١١,٨٠٠,٦٨١)	
١٧,٧٩٧,٤٧٢	(١٤,٣٤٠,٦٩٧)	يعزى إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة إلى:
(٣٥,١٢٨)	(١,٣٥٣)	مساهمي الشركة
		حقوق غير مسيطرة
١٧,٧٦٢,٣٣٤	(١٤,٣٤٢,٠٥٠)	
٠,١٣	(٠,٠٧٩)	حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

المجموع	حقوق غير مسيطرة	المجموع	فروقات ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٦,٣٨٨,٩٢٢	(٨٤,٧٥٥)	١٠٦,٤٧٣,٦٧٧	(٤٥,٩٧١)	(٣,٠٤٨,٠١٠)	(٤٠,٤٣٧,٣٤٢)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩
(١٤,٣٤٢,٠٥٠)	(١,٣٥٣)	(١٤,٣٤٠,٦٩٧)	-	(٢,٥٤١,٣٦٩)	(١١,٧٩٩,٣٢٨)	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
(٩,٥١١)	(٤,٢٨٠)	(٥,٢٣١)	(٥,٢٣١)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٦٥,٨٥٥	٦٥,٨٥٥	-	-	-	-	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٩٢,١٠٣,٢١٦	(٢٤,٥٣٣)	٩٢,١٢٧,٧٤٩	(٥١,٢٠٢)	(٥,٥٨٩,٣٧٩)	(٥٢,٢٣١,٦٧٠)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	إطفاء خسائر شركة تابعة
							الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	للفترة منذ التأسيس في ٣ أيار ٢٠٠٦
٢٢,٣١٠,٥٢٤	(٣٥,١٢٨)	٢٢,٣٤٥,٦٥٢	-	٢,٢٧٤,٠٩٥	٢٠,٠٧١,٥٥٧	-	ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (مراجعة غير مدققة)
(٥٤,٥٠٤)	(٢٤,٥٢٧)	(٢٩,٩٧٧)	(٢٩,٩٧٧)	-	-	-	رأس المال المدفوع
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
							فروقات ترجمة عملات أجنبية
							حصة حقوق غير مسيطرة من رأس مال الشركة التابعة
٢٢,٢٧٨,٥٢٠	(٣٧,١٥٥)	١٧٢,٣١٥,٦٧٥	(٢٩,٩٧٧)	٢,٢٧٤,٠٩٥	٢٠,٠٧١,٥٥٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة وتقرأ معها.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للفترة منذ التأسيس في الثالث من ايار ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	للسنة أشهر المنتوية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٤,٤٥٤,٨٩٤	(١١,٨٠٠,٦٨١)	الأنشطة التشغيلية
		(الخسارة) الربح للفترة
٦٦٣	١١٨,٠٣٢	التعديلات:
(٢,٩٩٣,٩٠١)	٢٨٩,١٤١	استهلاكات
(٤,٩٤٨,٦٥٠)	-	خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٨,٤٢٤,٩٧٠	ارباح غير متحققة من موجودات مالية للمتاجرة
(٢٩٨,٣٠٧)	٤,٨٠٢	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
-	٤,٥٣٣,٠٣٠	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
-	١,٨١٢,٣٨٢	التدني في قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١٠,٢٥٩,٨٤٤)	(٦٢٦,٧٤٥)	مصاريف تمويل
٥,٩٥٤,٨٥٥	٢,٧٥٤,٩٣١	إيرادات فوائد
(١٦,٩١٢,٧٦٣)	(٨٩,٢٥٦)	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٧٣٣,٥٩٠)	٥٣٢,٠٧١	مدينون
(٤٥,٥٥٥,٤٧٢)	٩,٦٥٤,٩٩٤	أرصدة مدينة أخرى
-	١,٤٨٤,٥٩٥	موجودات مالية للمتاجرة
٥٧,٥٣٤,٦٩٢	(٥١٧,٦٩٨)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١,٠٠٢,٥٦٦	(١,٤٢٣,٣٦٣)	دائنون
١,٢٩٠,٢٨٨	١٢,٣٩٦,٢٧٤	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠٧,٤٣٩,١١٧)	١٤,٧٧٨,٤٩٨	الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٥٥,٢٦٦)	-	صافي الحركة على موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٤,٩٤٧,١٨٩)	-	استثمارات في شركات حليفة
(٨,٨٣٩,٤٠٩)	-	دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات مالية
(٢,٩٩١,٦٩٤)	(٨٤٠,٠١٤)	دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات عقارية
(١٠,٥١٤,٦٧٥)	-	استثمارات عقارية
(٨,٩٢٧,٥٦٥)	-	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٦,١٧٥)	(٣,٥٢٥)	شراء استثمارات في شركات تابعة
١٠,٢٥٩,٨٤٤	٦٢٦,٧٤٥	شراء ممتلكات ومعدات
(١٤٥,٥٨١,٢٤٦)	١٤,٥٦١,٧٠٤	فوائد مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(٢٩,٩٧٧)	(٤٧,٥٠٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١٢٨,٠٩٠)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
-	(١٣,٨٥٥,٦٨٧)	قروض بنكية
-	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	قروض شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت
(٢,٠٧٠,٩٧٦)	(٩,٣٣٤,٢٧٩)	أوراق الدفع
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
-	(١,٨١٢,٣٨٢)	رأس المال المدفوع
١٤٧,٨٩٩,٠٤٧	(٢٧,٦٧٧,٩٤١)	فوائد مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٣,٦٠٨,٠٨٩	(٧١٩,٩٦٣)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
-	٩٠٤,٤٨٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,٦٠٨,٠٨٩	١٨٤,٥٢٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ برأس مال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في المشاريع العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار) والشركات التابعة التالية:

الشركة	مجموع الموجودات دينار	مجموع المطلوبات دينار	مجموع حقوق الملكية دينار	الإيرادات دينار	المصروفات دينار
شركة عجلون الأولى للاستثمار	-	٤٥,٤٢٠	٤٥,٤٢٠	-	٢١
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	٤٤,٩٦٣	٨١٦	٤٤,١٤٧	-	٢١
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١١,٢٠٣,٢١٠	١١,١٧٤,٢٣٨	٢٨,٩٧٢	-	٣٥٨
شركة السلط الأولى للاستثمار	٤٧٠,٢٩٦	٦١٨,٠١٩	١٤٧,٧٢٣	-	٢٤,٤٣٢
شركة الشونة الأولى للاستثمار	١,٠٦٣,٥٠٠	١,٠٣٤,٥٢٢	٢٨,٩٧٨	-	٢١
شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية	٢,٢١٧,٣١١	٢,١٨٨,١٥٣	٢٩,١٥٨	-	٧١
شركة المطار للاستثمار	١,٧٠٣,٢٥٠	٦,٥١١,٣٠٠	٤,٨٠٨,٠٥٠	-	٣٩٧,٤٤٦
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢,٩٩١,٦٩٤	٢,٩٦١,٩٢٠	٢٩,٧٧٤	-	٢١
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٢,٣٦٤,٤٥٠	٢,٣٣٦,٨٤٧	٢٧,٦٠٣	-	٣٧
شركة الباحة للاستثمار	١٦,١٥٩,٤٢٦	١٦,١١٢,٤٣٢	٤٦,٩٩٤	-	٣,٠٠٦
شركة المفرق للاستثمار	٢٧,٨٨٧	-	٢٧,٨٨٧	-	٢١
شركة الطفيلة للاستثمار	-	٢٩,٥٤٤	٢٩,٥٤٤	-	٢١
شركة جرس الأولى للاستثمار	-	٢٩,٥٦٥	٢٩,٥٦٥	-	٢١
شركة الجبيهة الأولى للاستثمار	٤,٦٢٩	-	٤,٦٢٩	-	٤١
شركة دير غبار الأولى للاستثمار	-	٤,٦١٨	٤,٦١٨	-	٢١
شركة ام اذينة الأولى للاستثمار	-	٤,٦٠١	٤,٦٠١	-	٢١
شركة الاداء للسكان وتطوير العقارات	١٣,١٩٩,٥٦٥	١٢,٤٨٤,٤٣٤	٧١٥,١٣١	٨٤٦,١٧٦	١٣٠,٨٣٧

- إن نسبة تملك الشركة الأم في الشركات التابعة هي ١٠٠% باستثناء شركة الباحة للاستثمار فتملك ٥٥% من رأسمالها.
- إن بلد التأسيس للشركات التابعة هو الاردن.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٩.

ب- أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع فتظهر بالقيمة العادلة.

ج- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

د- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي نفس السياسات الواردة في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٤) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة

- تمثل المعلومات المالية الموحدة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.

(٥) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة للفترة منذ التأسيس في ٣ أيار ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم مع عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.