



أملاك للتمويل (الأردن) م.ع.م.

هاتف: +٩٦٢ ١ ٥٦٨٨٨٧٣

فاكس: +٩٦٢ ١ ٥٦٨٨٨٧٢

ص.ب ٩٤١٦١١

عمان ١١١٩٤ الأردن

www.amlakfinance.com

التاريخ: ٢٠٠٩/٧/٣٠
SEMII ANNUAL - AMLK - 318/ 2009
الاشارة: ٢٠٠٩/٤١٩/A

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

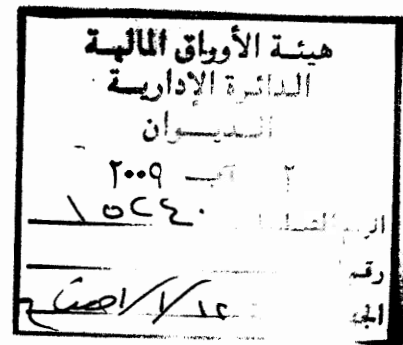
الموضوع: البيانات المالية كما في ٢٠٠٩/٦/٣٠

تحية طيبة و بعد،

مرفق طيا البيانات المالية لشركتنا كما في ٢٠٠٩/٦/٣٠ مدققة ومختومة من قبل السادة ايرنست ويونغ.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة املاك للتمويل (الأردن) م.ع.م.



اليوم
٨/٣

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩

إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة
شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة، وكما هو مبين في إيضاح (١) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة فقد وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٩ على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأسمال الشركة المدفوع من ٦٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتوزيع ٥٩.٠٠٠.٠٠٠ دينار على مساهمي الشركة و إيقاف جميع العقود المبرمة بين الشركة والجهات الأخرى وإنهاء خدمات موظفي الشركة والإبقاء على موظف واحد لمدة ستة أشهر.

إن هذه الظروف تشير إلى وجود حالة من عدم التأكد من قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها لتحقيق غاياتها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء ما ورد في الفقرة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠٠٩

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
(غير مدققة)	(مدققة)		
			الموجودات غير المتداولة -
٨١٠,٥٨٦	١٥٧,٧٦٤	٣	ممتلكات ومعدات
-	٤٦٨,٨١٤		مشاريع تحت التنفيذ
٨١٠,٥٨٦	٤٨٤,٥٧٨		
			الموجودات المتداولة -
٧٠,٤٨٨	٦٦٤,٠٢١		أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٣٢,١٣٥	٦٠,٤٨٩,٠٣٣		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢,٠٢٦,٦٢٣	٦١,١٥٣,٠٥٤		
٢,٩١٣,٢٠٩	٦١,٦٣٧,٦٣٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق المساهمين -
١,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٧٧,٩٩١	١٧٧,٩٩١		احتياطي اجباري
١,٥٤٥,٢٢٣	١,٢٢٢,٢٨٢		الأرباح المدورة
٢,٧٢٣,٢١٤	٦١,٣٠٠,٢٧٣		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة -
٨٦,١٤٩	١٨٢,٤٥٣	٤	مخصص ضريبة الدخل
١٠٣,٨٤٦	١٥٤,٩٠٦		أرصدة دائنة أخرى
١٨٩,٩٩٥	٣٣٧,٣٥٩		مجموع المطلوبات
٢,٩١٣,٢٠٩	٦١,٦٣٧,٦٣٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للفترة منذ التأسيس في

١٢ آب ٢٠٠٧ ولغاية

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٩٢٢٩١٧	١٢٨٢١٢٥	إيراد عوائد الاستثمار
(١٠٤٧٥٩٠)	(٧١٨١٨٤)	مصاريف إدارية وعمومية
٨٧٥٣٢٧	٥٦٣٩٤١	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢١٨٨٣٢)	(١٤١٠٠٠)	ضريبة الدخل
<u>٦٥٦٤٩٥</u>	<u>٤٢٢٩٤١</u>	مجموع الربح والدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦١٣٠٠٢٧٣	١١٢٢٢٨٢	١٧٧٩٩١	٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
(٥٩٠٠٠٠٠٠)	-	-	(٥٩٠٠٠٠٠٠)	تخفيض رأس المال (إيضاح ١)
٤٢٢٩٤١	٤٢٢٩٤١	-	-	مجموع الربح والدخل الشامل للفترة
٢٧٢٣٢١٤	١٥٤٥٢٢٣	١٧٧٩٩١	١٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
٥٥٠٠٠٠٠٠	-	-	٥٥٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٦٥٦٤٩٥	٦٥٦٤٩٥	-	-	مجموع الربح والدخل الشامل للفترة
٥٥٦٥٦٤٩٥	٦٥٦٤٩٥	-	٥٥٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ (غير مدققة)

للفترة منذ التأسيس في
١٢ آب ٢٠٠٧ ولغاية

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩
دينار	دينار

الأنشطة التشغيلية

٨٧٥,٣٢٧	٥٦٣,٩٤١	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(١,٩٢٢,٩١٧)	(١,٢٨٢,١٢٥)	تعديلات -
-	٣٢,٢٨٦	إيراد عوائد الاستثمار
		إستهلاكات
(٢٤٩,٢٤٥)	٥٩٣,٥٣٣	تغيرات رأس المال العامل -
١٤٣,٣٢٨	(٥١,٠٦٠)	الأرصدة المدينة الأخرى
(٨٦,٩٧٧)	(٢٣٧,٣٠٤)	الأرصدة الدائنة الأخرى
		ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٣٦٩,٤٨٤)	(٣٨٠,٧٢٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

١,٩٢٢,٩١٧	١,٢٨٢,١٢٥	إيرادات عوائد استثمار مقبوضة
(٣,٨٢٢)	(٣٥٨,٢٩٤)	شراء ممتلكات ومعدات
١,٩١٩,٠٩٥	٩٢٣,٨٣١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

٥٥,٠٠٠,٠٠٠	-	رأس المال المدفوع
١٣,٧٢٩,٧٣٣	-	أمانات رديات المساهمين
-	(٥٩,٠٠٠,٠٠٠)	تخفيض رأس المال
٦٨,٧٢٩,٧٣٣	(٥٩,٠٠٠,٠٠٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٦٩,٢٧٩,٣٤٤	(٥٨,٤٥٦,٨٩٨)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
-	٦٠,٤٨٩,٠٣٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦٩,٢٧٩,٣٤٤	٢,٠٣٢,١٣٥	النقد و ما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة أملاك للتمويل كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٢ آب ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

تم خلال شهر آب ٢٠٠٨ زيادة رأسمال الشركة المصرح به الى ٦٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتعديل اسم الشركة من شركة عنوان للاستثمار الى شركة أملاك للتمويل. بلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ٦٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٩ على توصية مجلس الادارة بما يلي:

- تخفيض رأسمال الشركة المدفوع من ٦٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتوزيع ٥٩.٠٠٠.٠٠٠ دينار على مساهمي الشركة.

- إيقاف جميع العقود المبرمة بين الشركة والجهات الأخرى وحسب الشروط المتفق عليها في تلك الإتفاقيات .

- إنهاء خدمات موظفي الشركة والإبقاء على موظف واحد لمدة ستة أشهر وصرف تعويضاتهم ومستحققاتهم والتي تتضمن دفع راتب ستة أشهر بالإضافة إلى شهر الإنذار.

هذا وقد تم تخفيض رأسمال الشركة وتوزيع مبلغ ٥٩.٠٠٠.٠٠٠ دينار على المساهمين خلال شهر أيار ٢٠٠٩.

من غايات الشركة القيام باستثمار الأراضي والعقارات وتطويرها، وممارسة أعمال التمويل العقاري (الرهن العقاري) والتأجير التمويلي طويل وقصير الأجل ، استثمار وتوظيف أموال الشركة والتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً. على أن تلتزم الشركة في جميع الأنشطة التي تمارسها والعقود التي تستخدمها والمعاملات التي تجريها بأحكام الشريعة الإسلامية.

(٢) أسس الإعداد و السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير الجديدة و المعدلة التالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

قامت الشركة بتطبيق هذه التعديلات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ و التي تتطلب أن يتم فصل التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، و لا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ بشراء ممتلكات و معدات ورسملة مشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٨٢٢٢ر٧٩٤ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٠٨ : ٨٢٢٢ر٣ دينار).

(٤) مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) للسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

(٥) الاحتياطيات القانونية والرسوم الأخرى

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطيات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.