

٢٠٠٨/٧/٢٩

٢٠٠٨ / ع / ٧

SEMI ANNUAL-BROKER 48- 30728

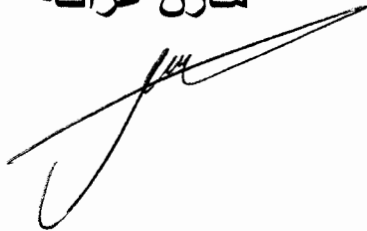
السادة/ بورصة عمان المحترمين،،،
تحية وبعد،،،

بالاشاره إلى تعليمات الافصاح نرفق لكم البيانات الماليه للشركه كما هي
في ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

2

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
مازن غزالة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٣٠ تمز ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٤٦٤
رقم الملف ٤٨
الجهة المختصة

إدارة العلاقات العامة

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

البيانات المالية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة المقربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة

الفهرس

صفحة

- تقرير مدققي الحسابات المستقلين ٢
- الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ ٣
- بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ ٤
- بيان التغيرات في حقوق الملكية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ ٥
- بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية ٧ - ١٤

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة رئيس وأعضاء هيئة المديرين
شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بَيِّنَات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بَيِّنَات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية محدودة المسؤولية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب

مستشارون ومسابكون قانونيون

عمان في ٨ تموز ٢٠٠٨

شركة المقربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه		٦٧٥,١٦٢	٢٥٠,٢٠٧
موجودات مالية للمتاجرة	٣	٢٢١,٨١٨	١٨٨,٦٢٤
ذمم عملاء، بالصادفي	٤	٢,٧٦٩,٣٤٩	٢,٧٢٥,٣٩٠
ذمم وسطاء		٣,٥٦٤,٣٧١	٤٥٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	٥	٥١٥,٥٠٠	٤٩٣,١١٥
مجموع الموجودات المتداولة		٧,٧٤٦,٢٠٠	٤,١١٥,٠٨٦
موجودات غير متداولة			
دفعات على حساب استثمارات		—	٨٥,٩٣٣
ممتلكات ومعدات، بالصادفي	٦	٩٦,٧٩٣	١٠١,٤٢٥
رخصة مزاوله أعمال الوساطة، بالصادفي	٧	١٤٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٣٦,٧٩٣	٣٣٧,٣٥٨
مجموع الموجودات		٧,٩٨٢,٩٩٣	٤,٤٥٢,٤٤٤
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	٨	٣٦٦,٤٦٢	٥٥٨,٨٤٢
الجزء الجاري من قرض طويل الأجل	٨	٦,٧٢٠	٦,٧٢٠
ذمم دائنة		١,٤٧٩,٣٦٠	٦٣٣,٦٢٤
ذمة الشركة الأم	١٥	١,٨٢٣,٣٤٢	١٨٩,٧٩٨
أرصدة دائنة أخرى	٩	٣٦٠,٢٧٨	١٣٠,٢٦٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٤,٠٣٦,١٦٢	١,٥١٩,٢٥٣
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الأجل	٨	١٠,٠٨٠	١٣,٤٤٠
مجموع المطلوبات		٤,٠٤٦,٢٤٢	١,٥٣٢,٦٩٣
حقوق الملكية	١٠		
رأس المال المدفوع		٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		٩٣,١٩٣	٩٣,١٩٣
أرباح مرحلة		٨٤٣,٥٥٨	٣٢٦,٥٥٨
مجموع حقوق الملكية		٣,٩٣٦,٧٥١	٢,٩١٩,٧٥١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٧,٩٨٢,٩٩٣	٤,٤٥٢,٤٤٤

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	إيضاح	
٣٩٧,٠١١	١,٢٥٤,٧٢٣		صافي عمولات الوساطة
٨٠,٧١٨	١٣,٥٩٨		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
(٨,٤٣٣)	٢٤,١٧٤		أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
(١٤٨,٥٩٣)	(٢٣٣,٤١١)	١١	مصاريف إدارية وعمومية
—	(٢٩,٧١١)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٨,٣٣٦)	(٨,٣٠٩)		مصاريف تمويل
(٢١,٨٠٧)	(٢٢,٥٧٠)		استهلاكات وإطفاءات
٢١,٩٩٥	٢٤,٧٧٧	١٢	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
٣٠٢,٥٥٥	١,٠٢٣,٢٧١		ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٧,٠٣١)	(٢٥٦,٢٧١)		ضريبة الدخل
٢٤٥,٥٢٤	٧٦٧,٠٠٠		ربح الفترة

٩

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها "

شركة المقربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢,٩١٩,٧٥١	٣٢٦,٥٥٨	٩٣,١٩٣	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧ كانون الأول
٥٠٠,٠٠٠	—	—	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
٧٦٧,٠٠٠	٧٦٧,٠٠٠	—	—	تسديد رأس المال
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	ربح الفترة
٢,٩٣٦,٧٥١	٨٤٣,٥٥٨	٩٣,١٩٣	٣,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح
				الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٢,٨٤٧,٧٤٦	٢٩٥,٩٠١	٥١,٨٤٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
٢٤٥,٥٢٤	٢٤٥,٥٢٤	—	—	ربح الفترة
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	توزيعات أرباح
٢,٨٤٣,٢٧٠	٢٩١,٤٢٥	٥١,٨٤٥	٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
٢٤٥,٥٢٤	٧٦٧,٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢١,٨٠٧	٢٢,٥٧٠	ربح الفترة
(٨٠,٧١٨)	(١٣,٥٩٨)	إستهلاكات واطفاءات
—	٢٩,٧١١	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٠٥,٧١٠	(١٩,٥٩٦)	التغير في رأس المال العامل
(٦٠٨,٧٤٠)	(٧٣,٦٧٠)	موجودات مالية للمتاجرة
(١٨٦,٨٩٥)	(٣,١٠٦,٦٢١)	ذمم عملاء
(٤٢,٦١٩)	(٢٢,٣٨٥)	ذمم وسطاء
(١١١,٤٦٦)	٨٤٥,٧٣٦	أرصدة مدينة أخرى
—	١,٦٣٣,٥٤٤	ذمم دائنة
(٢٤٤,٦٥٢)	٢٣٠,٠٠٩	ذمة الشركة الأم
(٤٠٢,٠٤٩)	٢٩٢,٧٠٠	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣,٥٠٠)	(٧,٩٣٨)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥٨,٧٣٣)	٨٥,٩٣٣	ممتلكات ومعدات
(٦٢,٢٣٣)	٧٧,٩٩٥	دفعات على حساب استثمارات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	٥٠٠,٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥٦٣,٦٩٧	(١٩٢,٣٨٠)	تسديد رأس المال
(٣,٣٦٠)	(٣,٣٦٠)	بنوك دائنة
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	قرض طويل الأجل
٣١٠,٣٣٧	٥٤,٢٦٠	توزيعات أرباح نقدية
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٥٣,٩٤٥)	٤٢٤,٩٥٥	التغير في النقد وما في حكمه
١٥٤,١٠٤	٢٥٠,٢٠٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٥٩	٦٧٥,١٦٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية نصف السنوية
٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١. عام

سجلت شركة المغتربين الأردنيين للوساطة المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٤٤٦) بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٢، هذا وقد باشرت الشركة بالعمل كوسيط مالي بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٨ بموجب موافقة هيئة الأوراق المالية إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل للفترة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث وديكورات	١٠-٢٠%
الأجهزة والآلات	١٠%
سيارات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات عمولات الوساطة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٣ . موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٢٠٠,٤٢٦	٢٢٠,٠٢٢
(١١,٨٠٢)	١,٧٩٦
١٨٨,٦٢٤	٢٢١,٨١٨

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية بالكلفة
التغير في القيمة العادلة

- يتضمن البند أعلاه ٥٠ ألف سهم محتجزة لغايات عضوية مجلس الإدارة بلغت قيمتها العادلة ٥٦,٥٥٤ دينار كما في تاريخ البيانات المالية .

٤ . ذمم عملاء، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٢,٨٤٣,٦١٩	٢,٩١٧,٢٨٩
(١١٨,٢٢٩)	(١٤٧,٩٤٠)
٢,٧٢٥,٣٩٠	٢,٧٦٩,٣٤٩

ذمم عملاء
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٣٦٥,٠٠٠	٣٦٥,٠٠٠
١٨,١٩٥	٤٠,٥٨٠
١٠٩,٩٠٠	١٠٩,٩٠٠
٢٠	٢٠
٤٩٣,١١٥	٥١٥,٥٠٠

صندوق ضمان التسوية
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات كفالات
أخرى

٦ . ممتلكات ومعدات، بالصافي

أثاث وديكورات	آلات وأجهزة	سيارات	أجهزة وبرامج كمبيوتر	المجموع
٥٢,٠٧٤	٢٠,٣٣٥	٢٨,٤١٢	٥٢,٣٨٨	١٥٣,٢٠٩
٢٨٩	٨٥٩	—	٦,٧٩٠	٧,٩٣٨
٥٢,٣٦٣	٢١,١٩٤	٢٨,٤١٢	٥٩,١٧٨	١٦١,١٤٧
١٣,٠٢٨	٤,٧٣٠	٨,٨٣٥	٢٥,١٩١	٥١,٧٨٤
٣,٥٧٥	١,٠٣٨	٢,١٣٠	٥,٨٢٧	١٢,٥٧٠
١٦,٦٠٣	٥,٧٦٨	١٠,٩٦٥	٣١,٠١٨	٦٤,٣٥٤
٣٥,٧٦٠	١٥,٤٢٦	١٧,٤٤٧	٢٨,١٦٠	٩٦,٧٩٣
الكلفة:				
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١				
إضافات				
الرصيد كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠				
الاستهلاك المتراكم:				
الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١				
استهلاك الفترة				
الرصيد كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠				
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠				
٥١,٢٢٩	١٩,٧٩٠	٢٨,٢٢٢	٤٦,١٧٩	١٤٥,٤٢٠
٨٤٥	٥٤٥	١٩٠	٦,٢٠٩	٧,٧٨٩
٥٢,٠٧٤	٢٠,٣٣٥	٢٨,٤١٢	٥٢,٣٨٨	١٥٣,٢٠٩
٥,٩٢٠	٢,٧٣٣	٤,٥٨٧	١٤,٦٢٥	٢٧,٨٦٥
٧,١٠٨	١,٩٩٧	٤,٢٤٨	١٠,٥٦٦	٢٣,٩١٩
١٣,٠٢٨	٤,٧٣٠	٨,٨٣٥	٢٥,١٩١	٥١,٧٨٤
٣٩,٠٤٦	١٥,٦٠٥	١٩,٥٧٧	٢٧,١٩٧	١٠١,٤٢٥
الكلفة:				
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١				
إضافات				
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١				
الاستهلاك المتراكم:				
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١				
استهلاك السنة				
الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١				
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١				

* يوجد رهن على السيارة المملوكة للشركة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة لتمويل شرائها.

٧ . رخصة مزاولة أعمال الوساطة

يمثل هذا البند قيمة رخصة مزاولة أعمال الوساطة، حيث يتم إطفاء هذا المبلغ على عشرة سنوات ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠٥.

٨

٨ . تسهيلات بنكية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
بنوك دائنة	دينار	٨,٥%	٢٠٠٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٦,٤٦٢
قرض	دينار	٤,٥%	٢٠١٠	٣٣,٦٠٠	١٦,٨٠٠
				١,٠٣٣,٦٠٠	٣٨٣,٢٦٢

- إن التسهيلات البنكية الممنوحة أعلاه هي بضمان كفالة الشركة الأم والكفالة الشخصية للشركاء.

٩. أرصدة دائنة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٨١,٤٨٤	٢٦,٢٢٠
٢٥٦,٠٣١	٧٢,٠١٥
٢٢,٧٦٣	١٦,٠٧٥
-	٢,٦٠٩
-	١٣,٣٥٠
٣٦٠,٢٧٨	١٣٠,٢٦٩

١٠. حقوق الملكية

رأس المال

- تم خلال عام ٢٠٠٨ تسديد الجزء غير المسدد من رأس المال بقيمة (٥٠٠) ألف دينار ليبلغ رأس المال المدفوع ما قيمته (٣) مليون دينار كما في ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٨.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩ / ٦ / ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من (٣) مليون دينار/ حصة إلى (٥) مليون دينار/ حصة، هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية المتعلقة بذلك.

احتياطي إجباري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

أرباح موزعة

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠٠٨ على توزيع أرباح نقدية على الشركاء بنسبة ١٠ % من رأس المال المدفوع البالغ (٢,٥) مليون دينار.

١١ . مصاريف إدارية وعمومية

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
٤٥,٦٠٥	٥٠,٦٩٨	رواتب
٥,٣٠٧	٥,٠١٧	ضمان اجتماعي
١٥,٤٠٧	١٦,٧٣٧	إيجارات
٦,١٥٠	٧,٥٦١	تأمين
٣٢,٢٩٠	٣٠,٣٩٠	أتعاب مهنية
٣,٠٣٤	٤,٣١٦	مصاريف تدريب موظفين
٣,٥٥٩	٣,٣٩٧	رسوم ورخص واشتراكات
١,٢٦٨	١,٨٨٦	ضيافة
٢,٧٥٥	٦,٨٩١	بريد وبرق وهاتف
٥,٨٣٠	٤,٧٧٦	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
١٥,٤٥٩	٤٧,٧٩٥	مصرف صندوق ضمان المستثمرين
—	٢٧,١٤٠	مكافآت وحوافز
٣,٠٦٢	٥,٤١١	سفر وإقامة
—	١,٣٩٧	أخطاء تداول
٤,٢٢٩	٧,٧٠٢	صيانة
٦٦٤	٥٠١	مصاريف مركز الإيداع
٣,٩٧٤	١١,٧٩٦	متفرقة
<u>١٤٨,٥٩٣</u>	<u>٢٣٣,٤١١</u>	

١٢ . صافي إيرادات ومصاريف أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
٢,٢٨٤	٢,٩٦٨	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
١٩,٧١١	٢٤,٦٠٣	فوائد بنكية دائنة
—	(٢,٧٩٤)	أخرى
<u>٢١,٩٩٥</u>	<u>٢٤,٧٧٧</u>	

١٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى عام ٢٠٠٦.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨، وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني وتعديلاته.

١٤ . التزامات محتملة

يوجد على الشركة في تاريخ البيانات المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٦٥٨,٠٠٠ دينار أردني بلغت تأميناتها النقدية ١٠٩,٩٠٠ دينار أردني.

١٥ . التعاملات مع جهات ذات علاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٠٨/٦/٣٠:

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	الشركة الام شركة شقيقة	٧٧,٧٠٤,٧١٤ ١٤١,٥١٩	بيع وشراء الأسهم بيع وشراء الأسهم	١,٨٢٣,٣٤٢ —

١٦ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٤٨١,٢٥٤ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية ٢٠٠٨/٦/٣٠.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٣٦٦,٤٦٢	—	٣٦٦,٤٦٢	بنوك دائنة
١,٤٧٩,٣٦٠	—	١,٤٧٩,٣٦٠	ذمم دائنة
١,٨٢٣,٣٤٢	—	١,٨٢٣,٣٤٢	ذمة الشركة الأم
٣٦٠,٢٧٨	—	٣٦٠,٢٧٨	أرصدة دائنة أخرى
١٦,٨٠٠	١٠,٠٨٠	٦,٧٢٠	قروض
٤,٠٤٦,٢٤٢	١٠,٠٨٠	٤,٠٣٦,١٦٢	المجموع

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض/زيادة أرباح الشركة بقيمة ٢٢,١٨١ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

١٧ • إدارة رأس المال

تقوم هيئة مديري الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.