



Disclosure - THFD - 7/7/2002

التاريخ : ٢٠٠٢/٠٧/٠٤

6/12/12

الموضوع : صندوق بنك الإسكان الأول في ش.م.م.

نشير إلى كتابكم رقم ٥٤٢٢/١٧٠٩/١/٩ تاريخ ١٩٩٨/١٢/٢٩ ، ونرجو إعلامكم بأن صافي القيمة
الموقوفة للسهم الممتاز الواحد كما هو الوضع بتاريخ ٢٠٠٢/٧/٤ بلغ (١٣٣,٩٠٦) دينار
أردني.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،

راجيا التكرم بالإيعاز لاتخاذ الإجراء
مديرية عمان
المشورة الإدارية
السيدان
٢٠٠٢
١٦٨٢
١١:٠٤
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة
أ.ع. المدير التنفيذي

تلفون : ٥٩.٧٣١٥ - ص. ب. ٧٩٩٣ صان (١١١١٨) الأردن ، فاكس : ٢٢.٦٦ ، (إمكان حو. العنوان البرقي إمكان : ٤ الفاكسي : ٥٦٧٨١٢١ - شارع مبنى الأمة - البغدادي - صان - الأردن
- Abdali Parliament St. Facsimile: 5678121 Cable Add Iskan Telex 21693, 22061 Iskan Jo. P.O. Box 7693 Amman (11118) Jordan Tel: 5607315



Answer A



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

مركز الاستثمار بالأسهم

ت: 5670178 و 5670179 فاكس: 5691193

الخميس 2002/07/04

بورصة عمان

تقرير الأداء الأسبوعي

2002/07/04 - 2002/06/30

تمكن مؤشر بورصة عمان المرجح هذا الأسبوع من تجاوز أعلى مستوى تاريخي له منذ تأسيس السوق، ف سجل إغلاقه الأسبوعي على أكتاف حاجز الـ 190 نقطة وبمستوى 189.73 نقطة بارتفاع عن الأسبوع السابق بنسبة 1.88%، ولبصل قائد المؤشر منذ بداية العام إلى حوالي 9.86%. واستفاد المؤشر بشكل واضح من التقدم السعري لأقسام القيمة وذات الوزن الكبير في قطاع البنوك، كما بدأ واضحاً خلال الأسبوع أن أداء البورصة مستمر في تعزيز النهج الصعودي العام و أن الأداء القياسي الذي تشهده البورصة يسير على أساس متين وسلمي. ومما لا شك فيه أن التحسن الكبير في أداء البورصة كان نتيجة لمجموعة من العوامل المختلفة التي قادت إلى تعزيز الثقة فيها، ومن تلك العوامل ما شهدته البورصة خلال الفترة السابقة من تطورات في البيئة التشريعية والتقنية وارتفاع درجة الشفافية والافصاح، بالإضافة إلى الأداء المميز لمجموعة واسعة من الشركات كنتيجة للتحسن العام في البيئة الاقتصادية والاستثمارية في الأردن، وأيضاً الاتجاه العام في التراجع لأسعار الفوائد، وبحيث أدت تلك العوامل وغيرها إلى تعزيز الثقة بسوق رأس المال الأردني و جعلت من بورصة عمان أحد أهم القوت الاستثمارية محلياً وإقليمياً.

وترافق الارتفاع في المستويات السعريّة مع تدفق جيد للسيولة وعمق عام في أداء السوق، وتعتبر حالياً معدلات أحجام التداول في بورصة عمان مرتفعة بشكل جيد مقارنة مع مستوياتها في الأعوام السابقة وبأحجام التداول في باقي البورصات العربية حالياً مما يعكس ميزة نسبية لصالح بورصة عمان، وبلغ إجمالي التداول في السوقين الأول والثاني حوالي 22.3 مليون دينار كما بلغ عدد الأسهم المتداولة 12.5 مليون سهم وعدد العقود المنفذة 13.8 ألف عقداً (مقارنة مع 19.6 مليون دينار و 13.0 مليون سهم و 11.5 ألف عقداً للأسبوع السابق). كما طال التداول أسهم 104 شركات ارتفعت أسعار الإغلاق الأسبوعية لـ 60 منها، ومن بين تلك الشركات المرتفعة فقد سجلت إغلاقات 14 منها مستويات قياسية جديدة لم تبلغها أبدى 52 أسبوعاً، وتراجعت في المقابل أسهم 32 شركة واستقرت أسعار الإغلاق الأسبوعية لـ 12 شركة عند نفس مستوياتها للأسبوع السابق.

واستمررا لما بدأه في الأسبوع السابق فقد استعاد قطاع البنوك النشاط وتقدم مؤشر القطاع بشكل ملحوظ بنسبة 2.9% مقارنة بالأسبوع السابق، و تقدمت أسهم مجموعة جيدة من البنوك بشكل واسع، فقد حقق سهم البنك العربي تقدماً مهماً في آخر أيام الأسبوع وتجاوز للمرة الأولى منذ فترة طويلة مستوى 200 دينار وسجل السهم إغلاقه الأسبوعي عند 203 دينار/سهم بارتفاع عن الأسبوع السابق بنسبة 2.5%، كما شهد سهم بنك الإسكان للتجارة والتمويل تقدماً أيضاً وارتقى السهم إلى مستوى قياسي جديد فأغلق بنهاية الأسبوع عند سعر 2.69 دينار/سهم بارتفاع عن الأسبوع السابق بنسبة 3.6%. كما شهد سهم بنك الأردن نشاطاً كبيراً وحصد لوحده ما يزيد على ثلث تداول القطاع وأغلق السهم بنهاية الأسبوع على ارتفاع بنسبة 5.7%، وضمن طلب نشط أيضاً ارتفاع إغلاق سهم البنك الإسلامي الأردني وسجل إغلاقه متقدماً بنسبة 20.6% عن إغلاقه للأسبوع السابق، كما استمر سهم بيت المال للأغذية والاستثمار والاسكان بالارتفاع العاد فارتفع هذا الأسبوع بنسبة 23.4% و أصبح السهم بمستوياته الحالية يزيد عن ضعف ما كان عليه قبل شهر واحد.



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

مركز الاستثمار بالأسهم

ت: 5670178 و 5670179 هاتف: 5691193

في قطاع الخدمات استمرت سيطرت أربع شركات فقط على معظم تداولات القطاع، فارتفع الاغلق الاسبوعي لسهم شركة المستثمرون العرب المتعدون بنسبة 2.4% ضمن نشاط في التداول، كما استمر تقدم سهم شركة الزرقاء للتعليم والاستثمار، وتقدم الاغلق الاسبوعي لسهم شركة الثقة للاستثمارات بنسبة 6.9%، اما سهم شركة الكهرباء الاردنية فقد شهد هدوءا عاما وتجركه خلال الأسبوع بمدى سعري ضيق واغلق على تراجع طفيف عن اغلقه للأسبوع السابق.

في قطاع الصناعة الذي يشهد منذ شهرين ارتفاعات كبيرة بلغت بمؤشر القطاع المرجح الى الارتفاع الحاد وبلغ عائدته منذ بداية العام حوالي 26.1%، وتركز التداول في القطاع بشكل واضح على سهم شركة النخان والسجائر الدولية فحصد التداول بسهم الشركة ما يزيد على ثلث تداول القطاع، كما شهد السهم هذا الأسبوع عمليات مناولة للملكية ما بين كبار مالكي اسهم الشركة من خلال صفقات تمت يومى الأحد والثلاثاء وتم تنفيذ تلك الصفقات بمسعر 4.5 دينار/سهم، ويذكر أن سهم الشركة قد حقق عائدا منذ بداية هذا العام وحتى نهاية النصف الأول منه بحوالي 1.55 دينار للسهم (تشمل الارتفاع الرأسمالي وتوزيعات الأرباح)، وبنهاية الأسبوع اغلق سهم الشركة عند سعر 4.68 دينار/سهم وبارتفاع عن الأسبوع السابق بنسبة 6.1%. كما شهدت مجموعة واسعة من الأسهم في قطاع الصناعة تداولات نشطة تؤكد من جاذبية القطاع بشكل عام و من تلك الشركات الإقبال للطباعة والتغليف، حديد الأردن، الكابلات الحديثة، الوطنية للأمنيم، الوطنية للكوابل. كما شهد سهم شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار نشاطا حادا في آخر أيام التداول بعد انتهاء من توسعات في الأسواق التصديرية للشركة واغلق السهم بعد طلب نشط على ارتفاع بنسبة 2.5% عن اغلقه للأسبوع السابق، ومن ناحية أخرى فقد أعلنت شركة مصفاة البترول الأردنية عن نتائجها للعام 2001 والتي بينت أن صافي ربح الشركة قد بلغ 6.0 مليون دينار و تراجع عن العام 2000 بنسبة 41.5%، كما أعلنت الشركة أن نسبة التوزيع النقدي ستكون 16% من القيمة الاسمية للسهم والبالغة 5 نقاير وذلك لحاملي الأسهم في يوم اجتماع الهيئة العامة والذي تم تحديده ليكون بتاريخ 2002/7/24.

صندوق بنك الإسكان للتجارة والتمويل / صندوق الأوراق المالية الأردنية

صندوق استثماري مفتوح

بلغت صافي قيمة موجودات الصندوق للوحدة الاستثمارية (NAV) بتاريخ 2002/06/30:

دينار 121.592

معدل العائد منذ التأسيس (على أساس سنوي) : **28.87 %**

لمزيد من المعلومات و للاكتتاب يرجى الاتصال بـ :

بنك الإسكان للتجارة والتمويل / مركز الاستثمار بالأسهم ت 5670178 فاكس 5691193

لاستفساراتكم - الاتصال بمركز الاستثمار بالأسهم/أو مراسلتنا على العنوان التالي:

هاتف: 5670178 ، 5670179 ، 009626 5691193 هاتف فاكس:

ص.ب. (7693) الرمز البريدي (11118) عمان - الأردن

البريد الإلكتروني: hbktinv@hbtf.com.jo موقعنا على الإنترنت: www.the-housingbank.com

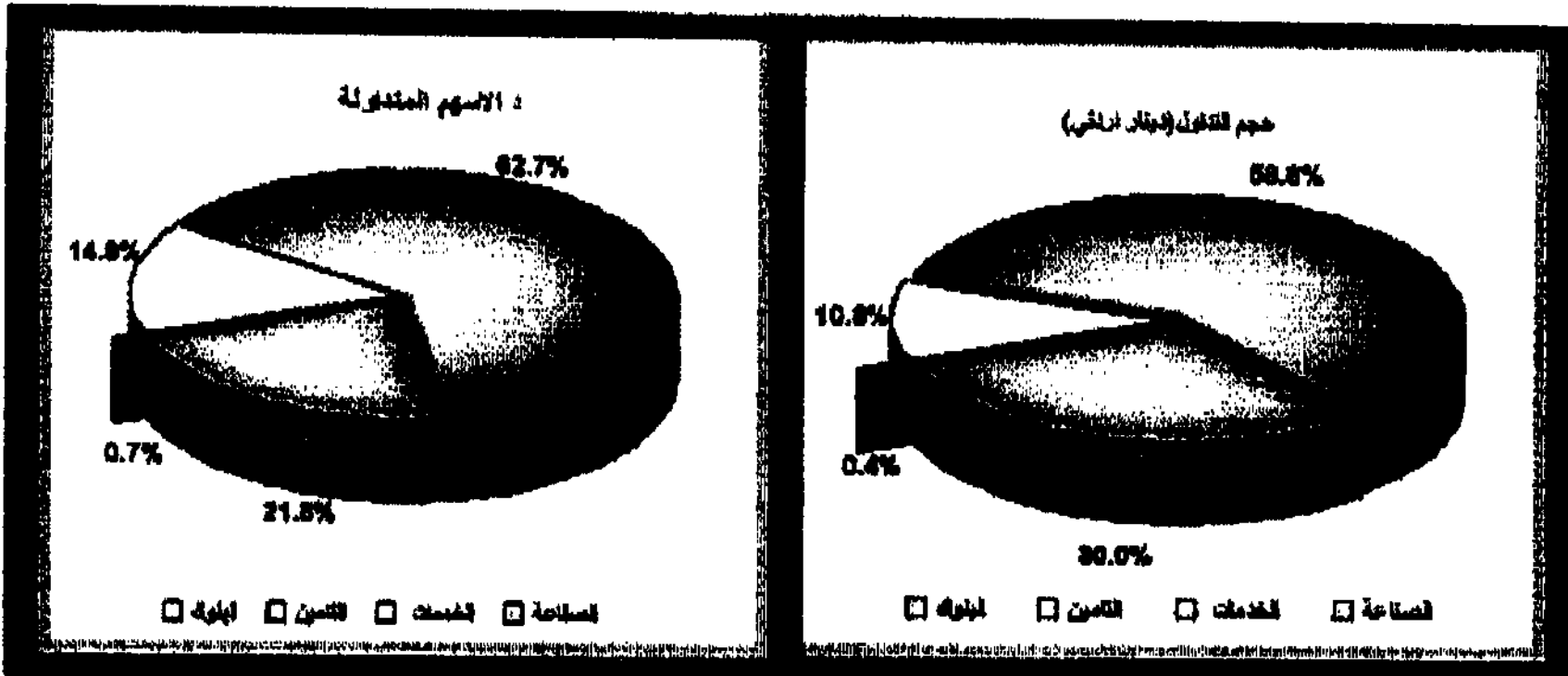
السيد صقر عبد الفتاح / مدير مركز الاستثمار بالأسهم خلوي: 079 5525447

تنويه

أن هذا التقرير لا يعتبر عرضا لبراء أو بيع الأسهم كما أنه لا يمثل وجهة نظر بنك الإسكان للتجارة والتمويل و الإدارة للتقنية فيه، حيث تم إعداد هذا التقرير من قبل فريق مركز الاستثمار بالأسهم والمحالين على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية كاستثماري استثمار، كما أن هذا التقرير يمثل تحليل ورصد لأداء السوق خلال الأسبوع الماضي استنادا إلى مصادر المعلومات المتوفرة و إلى الأخبار المتداولة بين المستثمرين في أروقة السوق، ويعتقد فريق التحليل أنها تتمتع بمصداقية عالية وتوفر أساسا لتفسير حواضر الحركات السعرية لأسهم الشركات المشار إليها في هذا التقرير لذا يقتضي التنويه.

الأداء القطاعي و بيانات التداول للبورصة:

بالنسبة لأحجام التداول في السوقين الأول والثاني خلال الأسبوع فقد حصد قطاع الصناعة ما نسبته 58.77% من إجمالي التداول ، واحتل قطاع البنوك ما نسبته 30.02%، أما قطاع الخدمات فحصل على 10.82%، و قطاع التأمين 0.39% فقط من إجمالي التداول.



معدل حجم التداول اليومي	الأسبوع الحالي	الأسبوع السابق	التغير (%)	حجم التداول الإجمالي في البورصة منذ بداية العام		
				2002	2001	نسبة التغير
	4,461,822	3,920,924	13.80%	800,854,013	206,811,099	384,042,918
						190.53%

أكبر 5 شركات تم تداولها في السوقين الأول والثاني خلال أيام الأسبوع حسب أحجام التداول وعدد الأسهم المتداولة:

الشركة	حجم التداول	عدد الأسهم
البحر للسياحة والاستثمار	4,453,355	1,121,020
البحر للأرمن	2,315,989	954,167
البحر العربي	1,738,729	892,729
البحر الأردني	1,148,496	741,653
العربية لصناعة الألبسة	1,070,837	595,820

أكبر 5 شركات تم تداولها في السوقين الأول والثاني خلال أيام الأسبوع وشهدت ارتفاعاً وانخفاضاً في أسعارها:

الشركة	التغير الأسبوعي	الشركة	التغير الأسبوعي
بيت المال للتطوير والاستثمار والإسكان	23.5%	مجموعة العنبر للاستثمارات	-9.2%
البحر العربية للتأمين	21.2%	اتحاد الصناعات الكيماوية والزيوت النباتية	-9.1%
البحر الإسلامي الأردني	20.6%	الاتحاد لتطوير الأراضي	-5.6%
التقنيات السياحية الأردنية (جت)	20.5%	البحر المتوسط للاستثمارات السياحية	-5.0%
الأردنية لصناعات الصوف الصخري	20.0%	المتحدة للتأمين	-4.9%



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

مركز الاستثمار بالأسهم

ت: 5670178 و 5670179 تليفون: 5691193

ملخص أداء الرقم القياسي المرجح و غير المرجح:

الرقم القياسي المرجح العام	31/12/2001	الأسبوع السابق	الأسبوع الحالي	نسبة التغير عن نهاية العام	نسبة التغير عن نهاية الأسبوع
البنوك	172.720	186.22	189.73	9.85%	1.88%
التأمين	275.200	275.5	283.56	3.04%	2.93%
الخدمات	133.200	142.54	142.78	7.19%	0.17%
الخدمات	109.390	116.74	117.89	7.77%	0.99%
الصناعة	91.720	115.16	115.63	26.07%	0.41%

الرقم القياسي غير المرجح العام	31/12/2001	الأسبوع السابق	الأسبوع الحالي	نسبة التغير عن نهاية العام	نسبة التغير عن نهاية الأسبوع
البنوك	64.610	72.86	74.13	14.73%	1.74%
التأمين	134.720	129.32	134.01	-0.53%	3.63%
الخدمات	108.980	117.96	119.33	9.50%	1.16%
الخدمات	91.200	102.09	102.96	12.89%	0.85%
الصناعة	37.240	44.83	45.58	22.40%	1.67%

