

ديلويت
آندتوش

سابا وشركاهم
بنابة شركة التأمين الأردنية
الدوار الثالث - جبل عمان
صندوق البريد ٢٤٨ ، عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف : ٤٦٢٢١٦٣ (٦) +٩٦٢
هاتف : ٤٦٤٩٦٧ (٦) +٩٦٢
فاكس : ٤٦٥٤١٩٧ (٦) +٩٦٢

FS-JPTD- ١/٤/٢٠٠٣

الاردن لتطوير المشاريع
السياحية

تقرير مدقق الحسابات

ع م / ٣٠٨٤٠

الى الهيئة العامة للمساهمين
شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
عمان - الاردن

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة المرفقة لشركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٢ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في التاريخ المذكور . ان هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي نقوم به . هذا وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا . وكنا قد دققنا سابقاً البيانات المالية للشركة للعام ٢٠٠١ ، والتي تظهر ارقامها لاغراض المقارنة ، واصدرنا تقريرنا حولها بتاريخ ٣٠ ايار ٢٠٠٢ .

وقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهرى . ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية وللإفصاح فيها ، كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية ، وفي اعتقادنا أن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبديه .

ديلويت
آندتوش
توهاماتسو

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة .

في رأينا ، ان البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٢ ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للقانون وللمعايير المحاسبية الدولية . ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات المالية .

تزيد المطلوبات المتداولة للشركة البالغة ١١٨ر٦٣٢ دينار اردني عن موجوداتها المتداولة البالغة ٩٠٦ر٤٤٤ دينار اردني بمبلغ ٧٢٥ر٦٧٤ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٢ . ان خطة الادارة لمعالجة هذه الزيادة موصوفة في الايضاح رقم (١٩) حول البيانات المالية المرفقة .

من سابا وشركاهم

م. س. سابا
م. س. سابا
م. س. سابا
(اجازة رقم ١٦٤ فئة أ)

عمان - الاردن
١٧ آذار ٢٠٠٣

شركة الاردين لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

العيزانية العامة

٢٠٠١	٢٠٠٢	٢٠٠١	٢٠٠٢
١٨٩١٨١	٥٦٠٨٧١	١٨٩١٨١	٥٦٠٨٧١
٣٤٢٩٨	٨١٥٤٥	٣٤٢٩٨	٨١٥٤٥
١٩٨٩٧٠٢	٩٨٩٧٠٢	١٩٨٩٧٠٢	٩٨٩٧٠٢
٢٢١٣١٨١	١٢٣٢٢١٨	٢٢١٣١٨١	١٢٣٢٢١٨
-	٦٧٥٠٠	-	٦٧٥٠٠
٥٩٣٣٠	٣٠٤٥٨	٥٩٣٣٠	٣٠٤٥٨
١١٥٠٠	١١٥٠٠	١١٥٠٠	١١٥٠٠
٨٦٢٥٠	١١٥٠٠	٨٦٢٥٠	١١٥٠٠
(٨٠١٧٧٠)	(٩٠٤٨٢٣)	(٨٠١٧٧٠)	(٩٠٤٨٢٣)
٧٨٢٣٢٣٠	١٠٥٩٥١٧٧	٧٨٢٣٢٣٠	١٠٥٩٥١٧٧
١٠٩٥٧٤١	١٢٣٢٥٢٥٣	١٠٩٥٧٤١	١٢٣٢٥٢٥٣

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

٣١ كل

٢٠٠١

٢٠٠٢

٢٠٠١

٢٠٠٢

لن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات.

بيان (ب)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان الدخل

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الاول		
٢٠٠١	٢٠٠٢	
دينار	دينار	
٥٤٩٤ر	٤٠١١ر	صافي ربح نادي الغوص الملكي (ايضاح ١٢)
٣٨١٥٦ر	٩٢١٥٤ر	ايرادات اخرى (ايضاح ١٣)
٤٣٦٥٠ر	١٣٢٢٦٥ر	مجموع الايرادات
٣٣٣٦٨٢ر	١٧٤٣٩١ر	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية (ايضاح ١٤)
٧٣٠٩٩ر	٥٠٢٥٨ر	فوائد (ايضاح ١٥)
-	١٠٦٦٩ر	خسارة استبعاد موجودات ثابتة
(٣٦٣١٣١ر)	(١٠٣٠٥٣ر)	صافي خسارة السنة - بيان (ج)
=====	=====	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (ج)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع	خسائر مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار
٨٦٢٥٠٠٠	(٨٠١٧٧٠)	٧٨٢٣٢٣٠
٢٨٧٥٠٠٠	-	٢٨٧٥٠٠٠
-	(١٠٣٠٥٣)	(١٠٣٠٥٣)
١١٥٠٠٠٠	(٩٠٤٨٢٣)	١٠٥٩٥١٧٧

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الاول ٢٠٠٢

رصيد بداية السنة

رأس المال المدفوع خلال السنة

صافي خسارة السنة - بيان (ب)

رصيد نهاية السنة

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الاول ٢٠٠١

رصيد بداية السنة

رأس المال المدفوع خلال السنة

صافي خسارة السنة - بيان (ب)

رصيد نهاية السنة

٣١٣٧٩٥٣	(٤٣٨٦٣٩)	٢٦٩٩٣١٤
٥٤٨٧٠٤٧	-	٥٤٨٧٠٤٧
-	(٣٦٣١٣١)	(٣٦٣١٣١)
٨٦٢٥٠٠٠	(٨٠١٧٧٠)	٧٨٢٣٢٣٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات .

بيان (د)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		
٢٠٠١	٢٠٠٢	
دينار	دينار	
(٣٦٣ر١٣١)	(١٠٣ر٠٥٣)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٦٥ر١٩	٧٣ر٤٣٧	صافي خسارة السنة
		استهلاكات
(٢٩٧ر٣١٢)	(٢٩ر٦١٦)	صافي الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٢٦ر٥٨٢	(٢٩٦ر٤٧٠)	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة ودفعات مقدمة للمقاولين
(١٤ر٣٦٢)	(١٧ر٤٩٧)	(الزيادة) في الأرصدة المدينة الاخرى
(٣٧٦٢ر٣٨٦)	٣٧١ر٦٩٠	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٣٠ر٦١٢	١١٤ر٧٤٧	الزيادة في ارصدة دائنة اخرى
(٤ر٠١٦ر٦٦)	١٤٢ر٨٥٤	صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٦٧١ر٥٩٦)	(٩٣٥ر٠٥٠)	شراء موجودات ثابتة
(١ر٣٩٩ر٨٤٩)	(٢ر٥٦٦ر٨٨٣)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢ر٠٧١ر٤٤٥)	(٣ر٥٠١ر٦٣٣)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٥ر٤٨٧ر٠٤٧	٢ر٨٧٥ر٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢ر٠٤٩ر٠٣٢	(١ر٠٢٨ر٨٧٢)	(النقص) الزيادة في أوراق دفع
٧ر٥٣٦ر٠٧٩	١ر٨٤٦ر١٢٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١ر٤٤٧ر٧٦٨	(١ر٥١٢ر٦٥١)	صافي (النقص) الزيادة في نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٥١ر٩٤١	١ر٩٩٩ر٧٠٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١ر٩٩٩ر٧٠٩	٤٨٧ر٠٥٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات