



٠٥. ٠٢ ١٤ ١١. ٥٠

J.S.C.

التاريخ: 2005/2/14

رقم : د/م/١/١/ 2005/

1158

معالي الدكتور بسام الساكت المحترم  
رئيس هيئة الأوراق المالية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

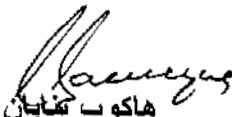
الموضوع : كتابكم رقم 60/1/2 تاريخ 2005/1/6

تحية طيبة و بعد ،،،

PR-EXFB-14/2/2005

بالإشارة لكتابكم المشار إليه أعلاه ، وإستنادا لأحكام المادة (١/5) من تعليمات الإفصاح،  
نرفق طيا النتائج الأولية المقارنة الخاصة ببنك الصادرات و التمويل عن عامي 2004 و  
2003.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

  
هاكوب هانيان  
المدير العام بالوكالة



شعبة الأوراق المالية
المملكة الأردنية الهاشمية
عمان
رقم الملف ١٦٧٥
رقم الشاهد
التاريخ ١٤/٢/٢٠٠٥

## النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

Info @ [efBank.com](http://efBank.com). JO

لشنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

على الشركة المستمرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد البيئة بنسخ عنها.

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
١٩,٨٦٣	٩٦,٦٦١	١ - صافي الإيرادات
١,٢٤٥٧	١,٦٣٩٣	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٩,٠٥١	٣,٨٣٠	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	.....	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
١,٤٠٦	١٩,٤٩٣	$5 = 2 - (3 + 4)$
.....	.....	٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

مرفق

التاريخ: ١٣ / ٢ / ٢٠٠٥

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- \* يقصد بالنشر، نشر المعلومات والبيانات المعنية في صحيفة يومية محلية أو بواسطة وسائل البريد الخطي أو الإلكتروني لعنوان كل من حملة الأوراق المالية ، وتكون مسؤولية الإعلان و التصريح ومضمونها على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- \* حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- \* في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بفترة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

التاريخ: ٢٠٠٥/٢/١٣

### خلاصة عن نتائج أعمال البنك

حقق بنك الصادرات والتمويل خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ من هذا العام أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت حوالي ١٢ مليون دينار مقارنة مع حوالي ٨ مليون دينار بعد الضريبة خلال نفس الفترة من عام ٢٠٠٣ ونسبة نمو بلغت ٥٠%. وقد بلغ معدل العائد على حقوق المساهمين خلال العام ٢٠٠٤ حوالي ٢٣% فيما بلغ معدل العائد على الموجودات ٣,٣% وهما ضمن النسب الأعلى في القطاع المصرفي مما يعكس قدرة البنك على المحافظة على وتيرة النمو المستمر للأرباح منذ تأسيسه.

وارتفع مجموع موجودات البنك خلال هذا العام لبلغ حوالي ٤١٦ مليون دينار ونسبة نمو بلغت حوالي ٣٥% عما كانت عليه في نهاية العام الماضي ٢٠٠٣، وارتفع صافي رصيد التسهيلات الممنوحة للعملاء بنسبة ٣٥,٦% لبلغ حوالي ٢٣٧,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ فيما ارتفع رصيد إجمالي الودائع والتأمينات بنسبة ٢٩% لبلغ حوالي ٢٩٧ مليون دينار.

لقد استطاع البنك تحقيق معدلات نمو جيدة في كافة بنود الإيرادات مما يعكس قدرة البنك على تنويع نشاطاته وتوزيع المخاطر وزيادة مصادر الدخل بكافة أنواعها. كما يقوم البنك بتنفيذ خطة تطوير شاملة في كافة المجالات بهدف تعزيز مركزه الريادي في سوق خدمات تمويل الأفراد والشركات والخدمات الاستثمارية المختلفة.

فقد بلغ صافي الفوائد المحققة خلال عام ٢٠٠٤ حوالي ١١ مليون دينار مقارنة مع ٨,٨ مليون دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي محققاً نمواً بلغ ٢٥%. كما بلغ إجمالي إيرادات الخدمات التجارية Trade Finance التي حققها البنك خلال العام ٢٠٠٤ حوالي ٤,٥ مليون دينار مقارنة مع ٣ مليون دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي ونسبة نمو بلغت ٥٠%. وبلغ معدل العائد على محفظة الأسهم المتداولة في سوق عمان المالي حوالي ٧٧% خلال العام ٢٠٠٤ في حين ارتفع مؤشر سوق عمان المالي حوالي ٦٢% خلال نفس الفترة.

وعُزز كذلك أداء البنك المتميز خلال العام المنصرم من خلال التصنيف الائتماني الأول للبنك، بدرجة (BBB-) من قبل Capital Intelligence (CI) مما وضعنا ضمن المستوى الأعلى للبنوك في الأردن. كما انخفضت نسبة الديون غير العاملة الى إجمالي الديون الى مستويات غير مسبقة بلغت ٥,١% وهي ضمن الأفضل في القطاع المصرفي.

وتمشيا مع استراتيجية البنك نحو تنويع مصادر الدخل وإدارة المخاطر المتعلقة بالإقراض والتوسع في منح الخدمات المصرفية الموجهة للأفراد Retail Banking فقد استمر البنك في تقديم برنامج قروض الإسكان الذي بدأ به خلال العام الماضي وبساح كبير حيث قام البنك بتقديم العديد من القروض السكنية لشرائح المجتمع المختلفة. كما قام البنك بالإعلان عن برنامج تمويل السيارات وبرنامج قروض الأفراد وبشروط ومزايا تعتبر الأفضل في السوق المحلي، وبلاقي هذان البرنامجان نجاحا متميزا. إضافة الى ذلك فقد بدأنا بتقديم خدماتنا المصرفية الالكترونية عن طريق الانترنت. كما قام بتأسيس فرع جديد مقابل مبنى الإدارة العامة للبنك من أجل التكيف مع ظروف العمل والحجم المتزايد لعملياته المصرفية.

كما استمر البنك وبساح كبير بتقديم الخدمات المصرفية المختلفة للسوق العراقي بما في ذلك الحوالات والاعتمادات والكفالات. وتشمل قائمة المستفيدين من هذه الخدمات أفراد وشركات ومؤسسات مالية ومصرفية من داخل المملكة وخارجها. وقد كان توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع البنك الأهلي العراقي تطبيقا للرؤيا المستقبلية التي وضعتها إدارة البنك؛ حيث قام بنك الصادرات والتمويل بشراء ما قيمته ٤٩% من رأس المال المدفوع للبنك الأهلي العراقي بالإضافة إلى حق الإدارة التنفيذية للبنك. وخلال العام المنصرم وفرنا للبنك الأهلي العراقي الدعم الفني والإمكانيات التي احتاجها لتطوير أدائه بشكل مميز. ونقوم حاليا بتدريب موظفي البنك مما سيعزز من أدائه ويزيد من فرصنا للاستفادة من الفرص الكبيرة المتاحة من خلال سوق العراق.

وقد أثبتت استراتيجية تدوير الأرباح نجاحا باهرا عبر السنين مما عزز مكانتنا وأعطانا القدرة على النمو محليا وإقليميا. وخلال السنوات الخمس الماضية تمكن بنك الصادرات والتمويل من مضاعفة رأسماله المدفوع، الأمر الذي مكنتنا من تلبية متطلبات البنك المركزي الأردني للحد الأدنى لرؤوس أموال البنوك الأردنية والبالغ ٤٠ مليون دينار مع نهاية ٢٠٠٧. واستمرارا لهذا النهج ودعما لقاعدة رأس المال وحفظ البنك في التوسع داخليا وخارجيا و استحابة لتوجهات البنك المركزي الأردني نحو رفع رأس مال البنوك الأردنية فقد وافقت الهيئة العامة لمساهمي البنك في اجتماعها بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٥ على قرار مجلس إدارة بنك الصادرات والتمويل برفع رأس المال بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بما مجموعه ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. كما سيوصي مجلس الإدارة للهيئة العامة لمساهمي البنك بزيادة رأس المال المدفوع بنسبة ٢٥,٣ % من خلال إصدار أسهم مجانية عن طريق رسملة ما قيمته ١٠,٥ مليون دينار من الاحتياطي والأرباح المدورة. وبذلك يبلغ رأس المال المدفوع ٧٢ مليون دينار وهو ضمن الأعلى في القطاع المصرفي.



**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Issuance & Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- Name of the company:- Export & Finance Bank
- Sector:- Banking
- No. & date of registration:- 291 Dated 30 Aug. 1995
- Paid up capital:- 41,500,000
- Subscribed capital:- 41,500,000
- Authorized capital:- 41,500,000
- Name of Chairman of the Board:- Ali AL-Husry
- Name of the General Manager:- Acting GM Hagop Bannayan
- Name of the external auditor:- Ernst & Young
- Post address:- P.O Box 941283 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5100 200
- Fax:- 5692062
- E-mail:- Info @ eFBank.Com.Jo

\* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

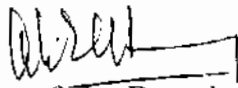
(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)

II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1- Net revenue	26,661	19,563
2- Expected income before tax	16,323	10,457
3- Provision for expected income tax	3,830	2,051
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	12,493	8,406
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year		

Attached

Signature,



Chairman of the Board

Date:-

13/2/2005

- \* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- \* **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- \* For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept at JSC on Tel No. 962-6(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).

## **Export & Finance Bank**

February 12, 2005

### **Summary of the Bank's Performance for the Year 2004**

The Export & Finance Bank released its financial statements for the year ending December 31, 2004. The Bank recorded a net income after tax and provisions of JD12 million compared to JD8 million during 2003; boosting its net income by 50%. The return on average assets reached 3.3% during 2004 while the return on average equity reached 23%, which are among the highest ratios in the banking sector.

The Financial statements reveal that the Bank's assets grew by 35% reaching approximately JD416 million, while net credit facilities increased by 35.6% reaching JD237.8 million. Total customer deposits and margins increased by 29% to reach JD297 million.

The Bank was able to achieve notable growth in various income sources, reflecting the Bank's ability to diversify risk. The Bank is currently undergoing a restructuring plan, which will strengthen its leading position in the retail and corporate Banking services as well as various investment services.

Net interest income during 2004 reached JD11 million compared to JD8.8 million during the same period last year. In addition, revenue from trade finance activities has amounted to JD4.5 million compared to JD3 million last year. On the other hand the return on the Bank's portfolio in the Amman Stock Exchange has reached 77% compared to an increase in the ASE index of 62% during the same period.

This year's outstanding performance was further supported by our first financial strength rating of (BBB-) by Capital Intelligence (CI), which placed us among the top tier Banks in Jordan. Non-performing loans ratio dropped to a record low reaching 5.1%, which is considered one of the best in the Banking sector.

In line with the Bank's strategy of diversifying its income earning sources and managing the risks associated with lending as well as providing individual clients with various retail Banking services, the Bank was also very successful in the provision of housing loan facilities program which was launched last year. The Bank has also launched the car loan program as well as the personal loan program with the best terms and conditions available in the local market; both programs were successful. The Bank also launched its comprehensive E-Banking services to clients during 2004. Furthermore, our branch

network was also expanded during 2004 to better serve our clients. During the past year we opened a new branch in Shmeisani and part of our operations was moved there.

The Bank continued providing its client base including individuals, corporate clients and other financial institutions inside and outside of Jordan with various Banking services relating to the Iraqi market including money transfers, Letters of Credit and Letters of Guarantee. We crafted and executed a successful vision for the future when we signed a strategic partnership agreement with National Bank of Iraq (NBI), whereby Export & Finance Bank acquired 49% of NBI's paid up capital in addition to management control. Thus over the past year Export & Finance Bank has made available to NBI all the resources and technical support needed. We are currently training NBI's employees in different departments; this will enhance NBI's performance and allow us to tap into the vast pool of opportunities in Iraq.

Our strategy of retaining earnings has proved its success over the years. It has provided us with a considerable position of strength to grow domestically and regionally. Over the past five years Export & Finance Bank managed to more than double its paid up capital, making us one of the few Banks in Jordan that have met the Central Bank of Jordan's minimum capital requirement of JD40 million by the end of 2007. In the years ahead, we will continue raising our paid-up capital to solidify our capital base, accommodate our domestic and regional expansion plans, and in anticipation of Central Bank of Jordan's further increase of minimum capital requirements. The Bank's General Assembly of 31/1/2005 has endorsed the Board of Directors decision to increase the paid-up capital through the issue of JD 20 million shares in private subscription at par value of JD 1 per share. In addition, the Bank's Board of directors will propose to the General Assembly raising the Bank's paid-up capital by 25% through the issuance of bonus shares capitalizing JD 10.5 million of the Bank's reserves and retained earnings, bringing up our paid-up capital to JD 72 million.