



المتكاملة
لتطوير الأراضي والاستثمار
م.ع.م

P-R - ATTA - 14-2-2008

عمان في ٢٠٠٨/٠٢/١٤
اشارة رقم ٢٠٠٨/٣٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: النتائج الاولى للشركة

بالاشارة الى الموضوع اعلاه واستناداً لاحكام الماده (١/٣) من تعليمات الافصاح الصادره عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم طيه النتائج الاولى للشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار.

شاكرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار

المدير المالي
مراد البواب



هيئة الأوراق المالية
الماترة الإدارية
الديسوان
١٤ شاط ٢٠٠٨
الرقم المتسلل ٢٨٦١
رقم الملف
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة العامة للتطوير العقاري - عمان - ٣٠٤٠٣
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢١٠ جازن ١١/٢ ١٩٩٠
- رأس المال المدفوع :- ١٢٠٠٠ د.سهم
- رأس المال المكتتب به :- ١٢٠٠٠ د.سهم
- رأس المال المصرح به :- ١٢٠٠٠ د.سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- نعمان محمد ابراهيم
- اسم المدير العام :- عمر انور السند
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- شركة كرم
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ١٢٩ عمان - ١١١١٨
- تلفون :- ٠٦/٥٦٧٢٨٥
- فاكس :- ٠٦/٥٦٨١٧٧٦
- بريد الكتروني :-

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

(Handwritten signature and stamp)

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
٢٧١١٦٩٤	٢١٧٧١٦٠	1- صافي الإيرادات
٦٤٤٠٥	١٤٧٤٥٤٨	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
٦٠٥٤٨	١٤٢٨٢٦١	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تحت مسمى شركة تطوير الأراضي والمستثمرين
 (أرضيات) لم يتم إصدار أي أسهم جديدة
 منذ تأسيس الشركة عام ١٤٠٠ هـ من أسهم الشركة المطبقة
 للفصل المستند رقم ١٦٠/١٤٠٠ هـ

التاريخ
 ٢٠٠٨/٩/١٤

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



يُقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626

١٤٠٠/٩/١٤

Preliminary results (JD)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1- Net revenue		
2- Expected income before tax		
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)		

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-**
- **Sector:-**
- **No. & date of registration:-**
- **Paid up capital:-**
- **Subscribed capital: -**
- **Authorized capital: -**
- **Name of Chairman of the Board:-**
- **Name of the General Manager:-**
- **Name of the external auditor:-**
- **Post address:-**
- **Tel:-**
- **Fax:-**
- **E-mail:-**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)