



REDV

شركة تطوير العقارات
Real Estate Development Co.

التاريخ : 2006/2/13

الرقم : ٦٢ / مال / 2006

P.R - REDV - 14 - 2 - 2006

المادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،

استنادا إلى المادة (5) من تعليمات الإفصاح، نرفق لكم بكتابنا هذا نموذج "النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة" بعد تعينته بالبيانات المالية الأولية لشركتنا وتوقيعه حسب الأصول وذلك ضمن الفترة التي تحددها تعليمات الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

J.S.O.

د. أسامة رستم ماضي
رئيس مجلس الإدارة

(17)

ملف : ١٢ / ٢٠٠٦

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديوان
١٢ شباط ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل ١٢١٤
رقم الملف
الجهة المختصة ٢٠١٨/٤

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| اسم الشركة | : | شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة . |
| قطاع | : | الخدمات . |
| رقم و تاريخ التسجيل | : | 1995/6/24 - 278 |
| رأس المال المدفوع | : | (50,000,000) فقط خمسون مليون دينار . |
| رأس المال المكتتب به | : | (50,000,000) فقط خمسون مليون دينار . |
| رأس المال المصرح به | : | (50,000,000) فقط خمسون مليون دينار . |
| اسم رئيس مجلس الادارة | : | د . أسامة رستم ماضي . |
| اسم المدير العام : | : | |
| اسم مدقق الحسابات الخارجي | : | السادة / ابراهيم العباسي وشركائه |
| العنوان البريدي للشركة | : | ص . ب 962756 عمان 11196 |
| تلفون | : | 5510352 - 5510354 - 5510355 |
| فاكس | : | 5510353 |
| البريد الالكتروني | : | redco@next.jo |

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق

المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

2004	2005	
236.4	618.5	1- صافي الإيرادات
219.6	8089.6	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
41.6	000.0	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- حقوق الأقلية في الأرباح
		5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
171.4	8089.6	بعد اقتطاع مخصص الضريبة و حقوق الأقلية
		$5 = 2 - (4 + 3)$

6- خلاصه عن نتائج أعمال الشركة خلال السنه الماليه

- 1- ازدادت إيرادات الشركة لتصبح 262 % من إيرادات العام السابق.
- 2- ازدادت نسبة الأرباح من 2.5% في العام السابق لتصبح 16%.
- 3- ازدادت حقوق المساهمين من 106% في العام السابق لتصبح 116%.
- 4- اكتمال رفع رأس مال الشركة إلى (50,000,000) دينار من خلال:
 - اكتتاب شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال) بثلاثين مليون سهم،
 - توزيع (5,140,000) سهم على هيئة أسهم مجانية على المساهمين.
 - طرح (7,360,000) سهم للاكتتاب الخاص.
 - رسملة دين الشيخ محمد بن حمد آل ثاني على الشركة ومنحة (500,000) سهم.
- 5- تم الاكتتاب في شركة قطر الأولى للتطوير العقاري بقيمة ((10,285,831)) دينار.
- 6- تم شراء عدد من قطع الأراضي المميزة في عدة مناطق واعدة من ضواحي عمان.
- 7- بدأت الشركة في دراسة الجدوى لعدد من المشاريع للشروع بها في العام 2006.

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ ٢٠٠٦/٠١/١٣

- يتصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد البينة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦.٧٢.٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦.٨٦.٨٣) ٩٦٢-٦