



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

DATE: _____

الرقم: ع/٢٤/١٦٧

التاريخ: ١٨/١٢/٢٠٠٤م

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمّان - الأردن

PR-ARED - ١٩/٢/٢٠٠٤

الموضوع : الميزانية العمومية للشركة كما هي في 2003/12/31م

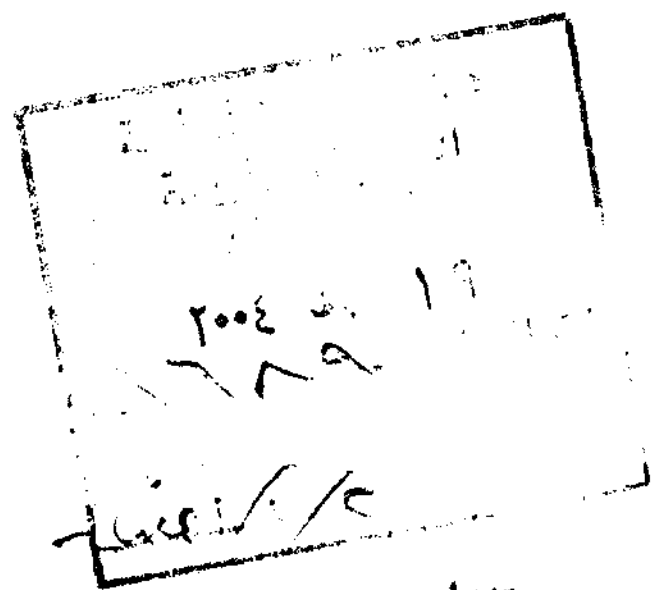
تحية طيبة، وبعد ،،،

وفقاً لتعليمات الإفصاح نرفق لكم البيانات الأولية للميزانية العمومية السنوية وبيان الأرباح والخسائر للشركة كما هي في 2003/12/31م مقارنة مع نفس الفترة للسنة المالية السابقة، والتي تمت مراجعتها أولاً من قبل المحاسبون القانونيون للشركة - السادة مكتب سمير مصطفى للمحاسبة والتدقيق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



Handwritten signature and date: ١٨/١٢/٢٠٠٤



م.د.



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

الرقم: _____

DATE: _____

التاريخ: _____

الميزانية العمومية المقارنة كما هي في 2003/12/31 وكما كانت في 2002/12/31

2002م		2003م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	

الموجودات:-

831 989	519	868 702	954	نقد في الصندوق ولدى البنوك
				<u>الاستثمارات العقارية:-</u>
2 658 707	945	2 658 707	945	- مشروع أم البساتين
256 293	125	223 514	466	- ارض النصر (القويسمة)
41 209	349	41 209	349	- مشروع مخازن النصر
39 289	573	37 933	561	حسابات مدينة
17 314	289	13 146	450	صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
3 844 803	800	3 843 214	725	المجموع

المطلوبات وحقوق المساهمين:-

				<u>المطلوبات المتداولة:-</u>
7 509	116	8 326	510	حسابات دائنة أخرى
7 509	116	8 326	510	مجموع المطلوبات المتداولة
				<u>حقوق المساهمين:-</u>
3 667 067	-----	3 667 067	000	رأس المال المدفوع دينار/سهم
26690	-----	26 690	000	احتياطي إجباري
26404	-----	26 404	000	احتياطي اختياري
2 548	425	(2 406	469)	أرباح (خسائر) الفترة
114 585	259	117133	684	أرباح مدورة
3 837 294	684	3 834 888	215	صافي حقوق المساهمين
3 844 803	800	3 843 214	725	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
شركة مساهمة عامة محدودة

٣٣
ص

NO. _____

الرقم: _____

DATE: _____

التاريخ: _____

بيان الدخل المقارن كما هو في 2003/12/31 وكما كان في 2002/12/31

2002م		2003م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	
33 715	095	27 971	012	* فوائد ودائع لدى البنوك
21 445	433	20 718	953	** صافي أرباح بيع الأراضي
6 795	280	6 768	908	صافي أرباح التخمين
61 955	808	55 458	873	إجمالي الأرباح الصافية

		(2 256	735)	*** إيرادات (مصاريف) سنوات سابقة
--	--	---------	-------	----------------------------------

(59 093	383)	(55 608	607)	إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية
---------	------	----------	------	------------------------------------

2 862	425	(2 406	469)	صافي أرباح (خسائر) الفترة
-------	-----	---------	------	-----------------------------





شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY شركة مساهمة عامة محدودة

NO. _____

الرقم: _____

DATE: _____

التاريخ: _____

المصاريف الإدارية والعمومية المقارنة كما هي في 2003/12/31 وكما كانت في 2002/12/31

2002م		2003م		البيان
دينار	فلس	دينار	فلس	
12 054	020	8 882	500	الإيجار
27 363	805	27 732	151	رواتب أجور
621	113	565	000	مصاريف قضائية وأتعاب محاماة
684	121	772	400	قرطاسية ومطبوعات
4 950	307	5 021	440	رسوم وضرائب
780	366	825	000	بريد، هاتف وتلكس
260	800	209	500	مصاريف انتقال
378	976	320	660	مياه وكهرباء
4 631	644	4 167	839	استهلاك الموجودات الثابتة
2 262	240	2 358	928	مصاريف الضمان الاجتماعي
184	451	423	823	مصاريف متفرقة ونثرية
354	565	398	276	الضيافة والتنظيف
2 952	045	2 302	200	مصاريف التأمين
107	000	50	000	الصيانة
500	000	600	000	أتعاب مهنية
539	000	539	000	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
468	930	439	890	دعاية وإعلان
59 093	383	55 608	607	* المجموع

