



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

١. السيد زهير الخوري
 ٢. السيد محيي الدين العلي
 ٣. السيد محمد موسى
 ٤. السيد عصام بدير
 ٥. السيد ناسل جردانة
 ٦. السيد كمال يغمور
 ٧. السيد شفيق الزوايدة .
 ٨. السيد مرزا بولاد .
 ٩. السيد نبيل الصراف .
 ١٠. السيد بسام عبيد .
 ١١. السيد عبد الرحمن دغمش .
 ١٢. السيد يونس القواسمي .
 ١٣. دولة د. فايز الطراونة .
- رئيس مجلس الادارة .
ممثل بنك الاتحاد للادخار والاستثمار (نائباً للرئيس).
ممثل البنك العربي .
ممثل شركة الإنشاءات الفنية .
ممثل البنك الأردني للاستثمار والتمويل .
ممثل بنك الإسكان للتجارة والتمويل .

تنفيذاً لغايات وأهداف الشركة فإن إستثمارات الشركة الحالية تنقسم قطاعياً إلى أربعة قطاعات رئيسية : المالية ، العقارية ، الصناعية ، وقطاع التأمين .

بعد أن أطلق جلالة الملك عبد الله الثاني رؤيته ببناء الأردن حديث متطور قادر على خلق اقتصاد مستقل وتأمين الحياة الكريمة للمواطن الأردني ، وأعلن جلالتة عن إستراتيجية التنمية الشاملة وطالب القطاع الخاص بضرورة الانخراط في عملية التنمية ، تجلّوبت شركة المستثمرون العرب المتحدون مع رؤية جلالة الملك عبد الله الثاني مثلما تجاوزت معظم الشركات الأردنية بالانخراط في إستراتيجية التنمية الشاملة مستندين بذلك إلى الموقع الذي خلقه جلالة الملك عبد الله الثاني دولياً وعربياً للأردن والجهد المبذول من جلالتة لتسويق الأردن استثمارياً وما شهدته الأردن نتيجة لهذه الجهود من تدفق الاستثمارات العربية والأجنبية .



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

إن فهم إدارة الشركة لرؤيا جلالة الملك عبد الله الثاني تمثل بضرورة تفعيل الاستثمار بالقطاع الصناعي لأهمية هذا القطاع على الاقتصاد الوطني وأثره المباشر في تخفيض نسب البطالة وزيادة الناتج القومي الإجمالي بالإضافة إلى الاستثمار بالقطاع العقاري وخصوصاً قطاع الإسكان الموجه لفئة ذوي الدخل المحدود وأهميته في تحقيق الاستقرار والأمن الاجتماعي والذي ينعكس على التنمية الشاملة بكافة قطاعاتها السياسية، الاجتماعية، والاقتصادية، وكان لبورصة عمان وهي المرآة التي تعكس نجاح وقوة القطاع الخاص الأردني وفعالية الاستثمار وحالة السوق الاقتصادي بشكل عام حصة في رسم خطط عمل الشركة المستقبلية .

بناءً على ما جاء أعلاه فقد قامت شركة المستثمرين العرب المتحدون برفع رأسمالها من (٢٠) مليون دينار / سهم إلى (١٢٠) مليون دينار / سهم خلال عام ٢٠٠٥ وذلك لتنفيذ خطط عمل الشركة المتمثل بقيادة القطاعات الرئيسية التالية :-

- أ - القطاع المالي .
- ب - القطاع العقاري .
- ج - القطاع الصناعي .

واستناداً لما جاء أعلاه تم إعادة هيكلة استثمارات الشركة قطاعياً وتم الاستثمار برؤوس أموال الشركات التالية :-



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

شركة المستثمرون العرب المتحدون

شركة الواحة للتأمين

القطاع الصناعي

القطاع العقاري

القطاع المالي

شركة المستثمرون والشرق العربي
للاستثمارات الصناعية والعقارية

الشركة الأردنية
للتعمير

شركة أمان
للأوراق المالية

شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ
والسجائر

الشركة العربية
للصناعات
الكهربائية

محفظه متاجرة
بالأسهم

شركة الدخان والسجائر الدولية

شركة القدس
للصناعات
الخرسانية

شركة الاتحاد للصناعات المتطورة

شركة حديد الأردن

(تحت التنفيذ)
شركة DIAMOND لصناعة الطائرات

محفظه عقارية
المهارة

(تحت التنفيذ)
DECTRON

(تحت التنفيذ)
شركة الرهن
العقاري

(تحت التنفيذ)
شركة تسنيد
القروض



وفيما يلي بعض التفاصيل حول الاستثمارات القائمة والاستثمارات المنوي تنفيذها :-

أولاً - القطاع المالي :

إن خطة عمل الشركة لقيادة هذا القطاع تتمثل بالاستثمار برؤوس أموال الشركات التالية :-

١. شركة أمان للأوراق المالية :-

تمتلك شركة المستثمرين العرب المتحدون ما نسبته (٥٠) % من رأسمال شركة أمان للأوراق المالية والبالغ (١٠,٥) مليون حصة / دينار وما مجموعه (٥,٢٠٠) مليون حصة .

إن رؤية شركة أمان للأوراق المالية تتمثل في أن تكون الشركة الأولى بين شركات الوساطة المالية من حيث حجم التداول ، عدد العملاء ، عدد الفروع ، نوعية الخدمات المقدمة لتشمل الوساطة المالية ، الاستشارات المالية ، إدارة محافظ للغير ، إدارة إصدارات ، وغيرها من الوظائف المسموح للشركة ممارستها بموجب قانون هيئة الأوراق المالية .

استطاعت الشركة خلال عام ٢٠٠٥ تحقيق أرباحاً صافية بحدود (١٠) مليون دينار أردني واحتلت المرتبة الثانية من حيث حجم التداول بين شركات الوساطة المالية وعملت الشركة كصانع أسواق رئيسي في بورصة عمان وستستمر بانتهاج نفس المسيرة خلال عام ٢٠٠٦ .

تحقيقاً لأهداف ورؤية الشركة قررت هيئة مديري الشركة رفع رأسمالها من (١٠,٥) مليون حصة / دينار إلى (٣٠) مليون دينار وتحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وذلك لتمكين الشركة من تنفيذ خطط عملها خلال عام ٢٠٠٦ المتمثلة بما يلي :-

أ - الحصول على ترخيص التعامل بالهامش من هيئة الأوراق المالية وتوفير هذه الخدمة لعملاء الشركة والذي يتجاوز عددهم خمسة آلاف عميل .



ب - الاستمرار بسياسة التفرع بمحافظة المملكة بعد نجاح تجربة التفرع في محافظة إربد ليشمل فتح فروع في كل من محافظة الزرقاء والعقبة وذلك لتسهيل عملية التداول وزيادة وعي الاستثمار في بورصة عمان واستقطاب مزيداً من العملاء من خلال التواجد الفعلي في هذه المحافظات .

ج - الاستثمار بما نسبته ٤٠% من رأسمال شركة وساطة في فلسطين والاستفادة من هذا الاستثمار بجلب مستثمرين جدد للسوق الأردني .

د - توقيع اتفاقيات تعاون مع شركات عربية وتبادل المعلومات والمستثمرين بين الشركة وهذه الشركات ، ومن المؤكد رجحان كفة الاستثمار العربي في بورصة عمان على الاستثمار الأردني في البورصات العربية .

هـ - البدء بنشر الدراسات المتعلقة بأوضاع السوق والتحليل المالية لمراكز الشركات المالية المدرجة في بورصة عمان وتقديم التوصيات اللازمة بكل مهنية وحيادية واستقلالية للمستثمرين في بورصة عمان من خلال دائرة الأبحاث والدراسات التي تم الانتهاء من تأسيسها بالشركة ، إضافة إلى إطلاق مؤشر أمان للأوراق المالية والذي سيقوم باحتساب المؤشر العام للبورصة مبنياً على أساس أسعار الإغلاق لأول (٥٠) شركة من حيث أحجام التداول بالأسعار المرجحة وبتحديد القيمة السوقية .

و - تأسيس دائرة استثمار والبدء بتقديم خدمات إدارة محافظ للخير ، إدارة إصدارات وغيرها من الخدمات المالية .

٢ . المساهمة برأسمال بنك تجاري :

ما زالت إدارة الشركة تبحث عن فرصة للاستثمار برأسمال بنك تجاري من البنوك العاملة في الأردن ، وهناك مفاوضات قائمة مع أحد البنوك المحلية ، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من هذه المفاوضات سلباً أو إيجاباً بالقرب العاجل .



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

٣. محفظة المتاجرة بالأسهم :

تمتلك الشركة محفظة متاجرة بالأسهم بحدود (٢,٥) مليون دينار .

ثانياً - القطاع العقاري :

تعمل الشركة على قيادة هذا القطاع من خلال استثمارات الشركة برؤوس أموال

الشركات التالية وتنفيذ تأسيس شركات أخرى :-

١. الشركة الأردنية للتعمير :

تم الانتهاء من تأسيس الشركة الأردنية للتعمير برأسمال (٢١٢) مليون سهم ، وقام المؤسسون بدفع ٧٥% من رأس المال ، ومن المتوقع أن يتم طرح ما نسبته ٢٥% من رأسمال الشركة للاكتتاب العام خلال النصف الثاني من شهر شباط ٢٠٠٦ ، وتمتلك شركة المستثمرون العرب المتحدون ما نسبته (٢٧) % من رأسمال الشركة وما مجموعه (٥٧,١٣٥) مليون سهم .

إن الغاية من تأسيس هذه الشركة هو خلق شركة عقارية برأسمال قادر على تطوير حقيقي للاستثمار العقاري وبناء مساكن تشمل ذوي الدخل المحدود والمرتفع ، حيث من المتوقع أن يتم توجيه ٣٠% من رأسمال الشركة لذوي الدخل المرتفع و ٧٠% من رأس المال لذوي الدخل المحدود مستثنين بذلك إلى الطلب المتزايد داخل المملكة على شراء الشقق وارتفاع أسعار الأراضي داخل المدن الرئيسية ، حيث ستعمل الشركة على بناء مدن سكنية متكاملة مزودة بكافة المرافق والخدمات والاستفادة من انخفاض أسعار الأراضي نسبياً خارج المدن الرئيسية ومستفيدة من حجم رأسمالها والذي تستطيع تنفيذ آلاف الوحدات السكنية للمشروع الواحد إذا توفرت الأراضي لمثل هذه المشاريع ، وتقوم الشركة بعمل الاتصالات اللازمة للتعاون مع القطاع الحكومي والقوات المسلحة وذلك لإيجاد أرضية تعاون بين الشركة وهذه القطاعات بحيث تقوم الشركة ببناء المساكن اللازمة وفقاً للاحتياجات الواردة منها موزعة حسب المراتب الوظيفية والمناطق الجغرافية .



إن الدراسات المتوفرة لدينا قد أظهرت عدد من العوامل التي تستدعي تأسيس مثل هذه الشركة ، ومن هذه العوامل ما يلي :-

أ - نسبة المستأجرين من المواطنين الأردنيين مرتفعة نسبياً حيث تتجاوز ٤٠% من إجمالي السكان ، بالإضافة إلى بدء سريان قانون المالكين والمستأجرين والذي ستطبق أحكامه على الإيجارات القائمة قبل هذا القانون في عام ٢٠١٠ سترفع من قيمة الإيجارات بشكل ملحوظ .

ب - نسبة فئة الشباب من مجموع السكان يشكل حدود ٦٥% من عدد السكان ، وهذه الفئة بحاجة إلى مساكن لتحقيق الاستقرار الاجتماعي ومع ارتفاع أسعار الأراضي فإن آمال وطموح هذه الفئة تتضاءل .

ج - إن معدل عمر الفرد القادر على الاقتراض في الأردن بحدود (٤٤) عاماً وهي نسبة مرتفعة نسبياً حيث عند وصول المواطن لهذا العمر بدون القدرة على الاقتراض لشراء مسكن ينعكس سلباً على نسب الزواج وبالتالي زعزعة الاستقرار الأسري والاجتماعي وبالتالي لا بد من وجود أداة في السوق لتخفيض عمر الفرد الأردني القادر على الاقتراض ليصبح بين (٢٥ - ٣٠) عاماً على الأكثر .

٢. الشركة العربية للصناعات الكهربائية :-

تملك شركة المستثمرون العرب المتحدون ما نسبته (٤٤) % وما مجموعه (٢,٩٣٤,٤٩١) سهم من رأسمال الشركة البالغ (٦) مليون سهم ، وتعمل هذه الشركة على تصنيع كافة احتياجات المساكن من كهربائيات ، على سبيل المثال (أباريز ، أسلاك ، مواسير ، أضوية ... الخ) وستكون هذه الشركة رافداً رئيسياً لمشاريع الشركة الأردنية للتعمير فيما يتعلق بالأدوات الكهربائية ، وذلك لضبط ارتفاع الأسعار وضمان التوريد مستقبلاً .



٣. شركة القدس للصناعات الخرسانية :

تمتلك شركة المستثمرون العرب المتحدون ما نسبته (٢٢) % وما مجموعه (١,٥٢٥,٢٩٥) سهماً من رأسمال الشركة البالغ (٧) مليون سهماً .

غايات الشركة الرئيسة هي تصنيع الأسمنت الجاهز ، وسيتم إضافة مصنع PRECAST لهذه الشركة ، وذلك لاستخدامه في عمليات بناء مساكن ذوي الدخل المحدود وستعمل هذه الشركة كرافد رئيسي للشركة الأردنية للتعمير بالأسمنت الجاهز والأبنية الجاهزة وذلك لضمان ضبط التكاليف واستمرارية التوريد .

٤. شركة حديد الأردن :

تمتلك شركة المستثمرون العرب المتحدون ما نسبته (٥) % وما مجموعه (٧٢٤,٤٨١) سهماً من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون سهماً .

وقد تمت موافقة الهيئة العامة لمساهمي شركة حديد الأردن بتخصيص مليون سهم لشركة المستثمرون العرب المتحدون وبالتالي تصبح مساهمتنا برأسمال شركة حديد الأردن ما نسبته (١٠) % .

٥. المحفظة العقارية :

تمتلك الشركة محفظة عقارية تقدر قيمتها السوقية بما لا يقل عن (٥٠) مليون دينار .

٦. شركة الرهن العقاري (MORTGAGE INSURANCE COMPANY) :

لاستكمال حلقة الاستثمار العقاري في الأردن وتسهيل عملية تمويل شراء المساكن فقد ارتأت شركة المستثمرون العرب المتحدون تأسيس شركة رهن عقاري بالأردن بمساهمة كلاً من شركة المستثمرون العرب المتحدون



ومؤسسة الإسكان والرهن العقاري الكندية (CMHC) ومن المتوقع دخول مؤسسة التمويل الدولية (IFC) كمساهم بالشركة .

الغاية من تأسيس هذه الشركة هو تخفيض الدفعة الأولى اللازمة لشراء منزل أو مسكن إلى نسبة تتراوح ما بين (٥ - ١٠) % من ثمن المنزل المراد شراؤه وتمديد مدة القرض لتصبح بحدود (٢٥) سنة وعدم زيادة المبلغ المقطوع من دخل المواطن الراغب بشراء المنزل عن ٣٠% من الدخل القابل للإنفاق .

إن المعرفة والخبرة في هذا المجال تم الحصول عليها من كندا من خلال مؤسسة الإسكان والرهن العقاري الكندية ، وهي شركة حكومية تبلغ موجوداتها من القروض بحدود (١٧٧) مليار دولار أمريكي ، وقد قام معالي وزير الإسكان الكندي بزيارة الأردن العام الماضي وأطلق هذا المشروع أمام جلالة الملك عبد الله الثاني حيث طلب جلالته منا الإسراع في تطبيق هذه الخدمة في الأردن لحاجة المواطنين الماسة لمثل هذا النوع من الخدمات ، علماً بأن التاريخ المتوقع للبدء بالتشغيل هو شهر أيار / ٢٠٠٦ .

ثالثاً - القطاع الصناعي :-

إن قيادة هذا القطاع تتمثل في استثمارات الشركة برؤوس أموال الشركات التالية والشركات المنوي تنفيذها مستقبلاً :-

١. شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية :-

تمتلك شركة المستثمرون العرب المتحدون ما نسبته (٥٠) % من رأسمال الشركة البالغ (٣٠) مليون سهم وما مجموعه (١٤,٨٢٧,٠٠٠) سهماً .

غاية الشركة تملك وتطوير وإدارة مدن صناعية خاصة ، وتنفيذاً لهذه الغاية فإن الشركة تمتلك مشروع مدينة المشتى الصناعية والمقام على قطعة أرض



مساحتها (٤٠٠٠) دونم ، ويقع المشروع محاذياً للشيك الجنوبي لمطار الملكة علياء الدولي ويرتبط بشارع المطار من خلال منطقة القسطل مروراً بجمرك المطار ، وهناك شارع مقترح يربط المدينة الصناعية مباشرة مع بلدية الجيزة / طريق المطار .

تتميز المدينة الصناعية بموقعها الإستراتيجي وقربها من العاصمة عمان وبالخدمات التي سيتم توفيرها والتي تطابق المعايير العالمية للمدن الصناعية .

إن أعمال البنية التحتية وأعمال مباني الخدمات والمباني الإدارية لمدينة المشتى الصناعية قيد التنفيذ ومن المتوقع الانتهاء منها خلال شهر ٢٠٠٦/٨ .

- إنجازات الشركة لتاريخه :

١. موافقة وكالة الإنماء الكندية على دعم مشروع مدينة المشتى الصناعية من خلال تخصيص مبلغ (٩٠٠٠,٠٠٠) دولار كندي لاعداد كافة الدراسات الفنية ، المالية ، التسويقية لمشروع مدينة المشتى الصناعية .

أظهرت دراسة المشروع من قبل وكالة الإنماء الكندية جدوى هذا المشروع على تحسين الاقتصاد الأردني وأن هناك منفعة متبادلة من قيام المستثمر الكندي بالاستثمار في مدينة المشتى الصناعية وذلك للأسباب التالية :-

- أ - الاستفادة من الأسواق العربية .
- ب - الاستفادة من الأسواق الأوروبية لقربها من الاردن .
- ج - الاستفادة من مزايا الاستثمار والحوافز الممنوحة للمستثمر بموجب قانون تشجيع الاستثمار الأردني .
- د - تخفيض كلف الإنتاج وزيادة هامش الربح .



- هـ - الاستفادة من اتفاقية المدن الصناعية المؤهلة ، واتفاقية التجارة الحرة مع أمريكا وأوروبا .
و - تشغيل العمالة الأردنية والقطاعات الأخرى ذات العلاقة .
ز - نقل المعرفة والخبرة للأردن .

٢. موافقة وكالة الإنماء الكندية على تقديم الدعم التالي لكل مستثمر يرغب بالاستثمار في مدينة المشتى الصناعية :-

- أ - تغطية ٨٥% من نفقات دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع المنوي إقامته .
ب - إذا تبين أن المشروع ذو جدوى اقتصادية وقرر المستثمر الكندي السير في تنفيذ المشروع تقوم الحكومة بتقديم دعم مالي مباشر بواقع ٢٥% عن كل دولار يتم استثماره في المشروع .

٣. بعد الحصول على هذه الموافقات من وكالة الإنماء الكندية استطاعت الشركة استقطاب شركتين للاستثمار في مدينة المشتى الصناعية ، وهناك مجموعة من الشركات ما زالت المفاوضات معها جارية .

كما تعلمون معاليكم فإن القطاع الصناعي في الأردن هو قطاع متواضع نسبياً لما يواجهه هذا القطاع من منافسة حادة من خلال عملية الاستيراد وعدم قدرة المصانع الأردنية من فتح أسواق خارجية وذلك لأسباب تعود لعدم القدرة على المنافسة سعرياً ونوعياً .

وبالنتيجة إن الاستثمار في القطاع الصناعي هو استثمار سيواجه العديد من المخاطر والمرتبطة أولاً بالقدرة على تسويق المنتجات والمنافسة بالأسعار وغيرها من المخاطر .



بناءً عليه تم بناء استراتيجية الاستثمار في القطاع الصناعي من خلال الاستفادة من الفرص المتاحة للاستثمار بالمدينة الصناعية وذلك بالدخول كمساهم بنسب تتراوح ما بين (١٠ - ٢٠) % مع كل مستثمر يرغب بالاستثمار بالمدينة الصناعية ، وبذلك هناك ضمان للتقليل من مخاطر الاستثمار الصناعي المتمثلة بالأسواق والقدرة على التنافس سعرياً ونوعياً من خلال الارتباط بشركات تتمتع بتاريخ صناعي طويل ولديها الأسواق الكافية لبيع منتجاتها وتتمتع بسمعة طيبة عالمياً .

بالدخول مع المستثمر الأجنبي كشريك يتم تعظيم الاستفادة من مبدأ المدن الصناعية وتتوافق هذه الاستراتيجية مع رؤية جلالة الملك عبد الله الثاني بخلق قاعدة صناعية قادرة على بناء اقتصاد مستقل قوي وقادر على تشغيل العمالة الأردنية وتحسين أوضاعهم الاجتماعية ، وبناءً عليه تم إطلاق استراتيجية شراكة الاستثمار من قبل الشركة مع المستثمرين الراغبين بالاستثمار بالمدينة الصناعية وتأسيس شركات مساهمة عامة مع هؤلاء المستثمرين وبالتالي فإن القيمة المضافة تتمثل فيما يلي :-

١. تحقيق أرباح من بيع و/أو تأجير مصانع المدينة الصناعية .
٢. تملك (١٠ - ٢٠) % من رأسمال الشركة يعني احتجاز نسبة من الأرباح للأردنيين بحيث يتم إعادة استثمارها بمشاريع أخرى داخل الأردن .
٣. نقل التكنولوجيا والمعرفة للعمالة الأردنية ورفع مستوياتهم وقدرتهم على التصنيع مستقبلاً .
٤. تشغيل العمالة المهرة برواتب مجزية وتحقيق الرفاهية من خلال زيادة دخل الأفراد والذي ينعكس على قدرتهم على الإنفاق والادخار .
٥. إدراج أسهم هذه الشركات في بورصة عمان يجعل من السوق عاملاً جاذباً لمزيداً من الاستثمارات العربية والأجنبية .



كما تعلمون معاليكم أن بناء علاقات عمل بين القطاع الخاص الأردني وحكومة كندا والوصول إلى تحصيل عدد من الشركات المهمة للاستثمار في الأردن ليس عملاً سهلاً ولا يأتي وليد ليلة وضحاها واحتاج ذلك من إدارة الشركة الجهد والمتابعة اللازمة ولولا مصداقية الشركة وقوة مركزها المالي لما استطاعت الشركة تحقيق أياً من هذه الإنجازات التي نطمح أن تكون نواة رئيسية لتفعيل كافة الاتفاقيات الموقعة مع الأردن وتحقيق أرضية صلبة لصناعات متطورة في الأردن .

٢. شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر :-

تمتلك الشركة ما نسبته (١٠) % من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون سهم وما مجموعه (١,٥٤٧,٠٠٠) سهماً .

٣. شركة الدخان والسجائر الدولية :-

تمتلك الشركة ما نسبته (٢٣) % من رأسمال الشركة البالغ (١٦,٥) مليون وما مجموعه (٣,٧٣٨,٥٠٣) سهماً .

٤. شركة الاتحاد للصناعات المتطورة :

تمتلك الشركة ما نسبته (١٠) % من رأسمال الشركة البالغ (٣,٥) مليون سهماً وما مجموعه (٣٤٥,٠٠٠) سهماً .

٥. شركة الواحة للتأمين :-

تمتلك الشركة ما نسبته (٤٢) % من رأسمال شركة الواحة للتأمين البالغ (٥) مليون سهماً وما مجموعه (٢,٠٩٩,٥٤٤) سهماً ، وستعمل هذه الشركة كرافد رئيسي لكافة أنواع التأمين لكل من المدينة الصناعية والشركة الأردنية للتعمير .



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

تتمتع شركة المستثمرين العرب المتحدون بقدرة عالية على استخدام مصادر أموالها وموجوداتها في تحقيق ربحية ممتازة للمساهمين ، كذلك إن تنوع الاستثمار القطاعي يقلل من مخاطر الاستثمار ، واستطاعت الشركة تحقيق أرباحاً صافية للمساهمين تجاوزت (٥٠) مليون دينار خلال عام ٢٠٠٥ والأرباح المتوقعة لعام ٢٠٠٦ بحدود (٥٥) مليون دينار أردني ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

يونس القواسمي / المدير العام
شركة المستثمرين العرب المتحدون



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة المستثمرون العرب المحترمون
- القطاعات :- الخدشات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٩٦٤ تاريخ ١٦ / ١١ / ١٩٩٤
- رأس اعمال المدفوع :- ١١٩,٧٥٠,٢٤١ دينار / سهم
- رأس المال المكتتب به :- ١١٩,٧٥٠,٢٤١ دينار / سهم
- رأس المال المصرح به :- ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- زهير الخوري
- اسم المدير العام :- بولس التواشمي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحاسب المحترم
- العنوان البريدي للشركة :- ٨٤١٢٥٧ عمان ١١١٨٤ الاردن
- تلفون :- ٥٦٦٤٢٥٧ - ٥٦٦٤٣٤٨ - ٥٦٦٤٣٨٥
- فاكس :- ٥٦٦٤٣٩٨
- بريد الكتروني :- vai@nets.jo

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق

المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية

لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلاف دينار)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
١٤,١٥٤,٨٢٦	٥١,١٠١,٦٣٥	١ - صافي الإيرادات
١٣,٢٩٩,٠١٨	٥٠,١٣٥,٦٣٥	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٢٦,٩٦٧)	(٢٦,٣٤١)	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
١٣,٣٢٥,٩٨٥	٥٠,٦١٩,٩٦٦	٢ = ٣ - ٤ = ٥

٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة العاشرة
 قامت الشركة خلال العام بزيادة رأسمالها المصرح به من النوع (٥) مليون دينار / سهم
 إلى (١٥٠) مليون دينار / سهم من خلال توزيع أسهم مجانية ورائدات
 قامت الشركة بالمطالبة في تأسيس الشركة الأردنية للتعمير رأسمال (٩١٤) مليون دينار / سهم
 وبلغت مساهمة الشركة ١٢٥ مليون دينار / سهم ، وبالنسبة ٥٦,٩٥ % من رأس المال
 قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة كريمة للتأسيس شركة مع شركة عمارة كريمة لتكون
 عن طريقها الاستثمار في المدينة الصناعية (المستقر).
 توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ ١٥ / ٥ / ٢٠٠٦

- يقصد بالتصريح "النشر أو الإذلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) - ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) - ٩٦٢-٦

نموذج ف - ١

II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
1- Net revenue	51,101,635	14,154,826
2- Expected income before tax	50,351,635	13,299,018
3- Provision for expected income tax	—	—
4- Earning of minority interest	(261,341)	(26,967)
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	50,612,976	13,325,985

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company has completed the procedures of Increasing the authorized and paid Capital From (20) million Dinar/share upto (120) million Dinar/share through stock dividends and two preemptive rights.

The Company has shared in Establishing Tameer with authorized Capital (212) million Dinar/share, its share on the capital was (57,135) million Dinar share

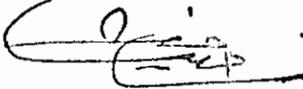
with 26.95%, the company has signed with two Canadian Companies to establish

Jordanian public companies for the purpose of Establishing investments in AL-Mushatta Industrial park.

Signature

Date:-

15-2-2006


Chairman of the Board

* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

* **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

* For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept: at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- United Arab Investors
- Sector:- Services
- No. & date of registration:- 262 16-11-1994
- Paid up capital:- 119,750,241 Dinar /share
- Subscribed capital:- 119,750,241 Dinar /share
- Authorized capital:- 120,000,000 Dinar /share
- Name of Chairman of the Board:- Zuhair Khouri
- Name of the General Manager:- Younis Gawasmi
- Name of the external auditor:- Allied Accountants
- Post address:- 841327 Amman - 11184 Jordan
- Tel:- 5662327 - 5662328 - 5662385
- Fax:- 5662398
- E-mail:- uai@nets.jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)