



الجمعية الأردنية للعقارات
Real Estate
الشرق العربي للاستثمارات العقارية

عمان في : 2007/2/15 .

المرجع : ش.ع.ع 130/م/2007 .

PR - REAL - 18/2/2007

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
" دائرة الاصدار والافصاح "

تحية طيبة وبعد ،،،،

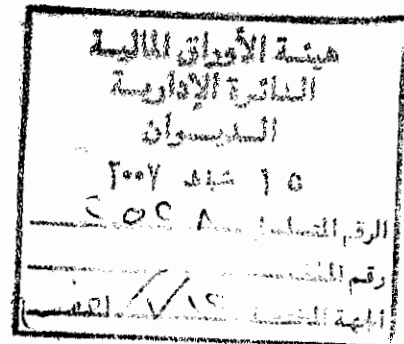
الموضوع : البيانات الأولية

بالاشارة الى الموضوع أعلاه نرفق بطيه البيانات الأولية لشركة الشرق العربي للاستثمارات
العقارية م.ع كما في 2006/12/31 .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة

مدير الحسابات
هانز م. مرياح



شركة الشرق العربي للاستثمارات
العقارية
٢٠٠٧

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية م. ع
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 348 بتاريخ 2004/02/16
- رأس المال المدفوع :- 9,996,082 دينار / سهم
- رأس المال المكتتب به :- 9,996,082 دينار / سهم
- رأس المال المصرح به :- 10,100,000 دينار / سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي المهندس علي محمد السحيمات
- اسم المدير العام :- العضو المفوض / السيد معن علي السحيمات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة المهنيون العرب / مستشارون ومحاسبون قانونيون
- العنوان البريدي للشركة :- ص ب 851322 رمز بريدي 11185
- تلفون :- 5511227 5511228
- فاكس :- 5511914
- بريد الكتروني :- INFO @ AEIVCO.COM

* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
15,025,860	13,333,488	١- صافي الإيرادات
14,551,171	12,671,712	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
...2,176	...2,896	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤- حقوق الأقلية في الأرباح
		٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
14,548,995	12,668,816	(٤+٣)-٢=٥

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- 1- بلغت ارباح عام 2006 (12,668,816) دينار (اثنا عشر مليون وستمائة وثمانية وستون الف وثمانمائة وستة عشر دينار)
- 2- بلغ مجموع حقوق المساهمين لعام 2006 (38,881,215) دينار (ثمانية وثلاثون مليون وثمانمائة وواحد وثمانون الف ومائتان وخمسة عشر دينار)
- 3- قيمة الاستثمار بالأراضي مثبتة بتكلفة الشراء ولم يعاد تقييمها

التاريخ 2007/02/14

رئيس مجلس الإدارة

* يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي من وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي"

* حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

* في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠